

Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 90
347/11.02.05/2024

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████ on jättänyt 18.4.2024 Paraisten kaupungille hakemuksen koskien kiinteistöllä 445-4-2-2 sijaitsevan kahden vaahteran rauhoittamista luonnonsuojelulain (9/2023) 95 § mukaisesti luonnonmuistomeriksi.

Luonnonsuojelulain 95 § mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi. Pykälän 3 momentin mukaan yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella.

Paraisten hallintosäännön mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä.

Vaahterat sijaitsevat Paraisten Tiilihaassa kiinteistöllä 445-4-2-2 kasvaen kiinteistörajan tuntumassa. Kiinteistöllä sijaitsee myös suojeltu torppa ja pihapiiri, jonka voimassa olevassa asemakaavassa on annettu määräys Kasvillisuus sekä tontilla olevat rakennelmat kuten tukimuurit ja kaivot on säilytettävä.

Hakemuksen mukaan vaahterat ovat suurikokoisia, noin 100-vuotiaita, ja niiden maisemallinen merkitys historiallisessa kirkkomiljöössä on erittäin suuri. Hakemuksen mukainen peruste rauhoitukselle ja luonnonmuistomerkin perustamiselle on vaahteroiden maisemallinen arvo hautausmaata vastapäätä.

Puutarhaneuvos Aarno Kasvi on hakemuksen mukaan käynyt paikan päällä tutustumassa vaahteroihin ja todennut kyseisistä puista, että 'maisemallisesti puut ovat kirkkomiljöössä erittäin arvokkaita ja säilytettävä vaikka kasvavat yksityistontilla.' Vaahterat voivat suotuisissa olosuhteissa kasvaa jopa 200-vuotiaiksi.

Naapurikiinteistöllä 445-4-2-3 on vuonna 2024 ollut käynnissä aidanrakentamistyö kiinteistöjen rajalle, ja kiinteistön 445-4-2-2 omistaja on ilmaissut Paraisten rakennusvalvonnalle, kaavoitukselle ja ympäristönsuojelulle huolensa vaahteroiden vahingoittumisesta aidan rakentamiseen liittyvien kaivuutöiden seurauksena.

Kaavoituspäällikkö, kaavoittaja ja johtava ympäristönsuojelutarkastaja kävivät katselmoimassa vaahterat Kirkkoesplanadin puolelta 15.5.20254. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan naapurikiinteistöllä oli samana päivänä järjestetty katselmus, jossa sovittiin, että kaivuutöitä ei uloteta nykytilannetta lähemmäs vaahteroita. Vaahteroiden etäisyys naapurikiinteistön kaivannon reunasta on silmämääräisesti arvioiden noin 1-2 metriä.

Liite	Hakemus
Oheismateriaali	Valokuvia
Esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että hakemuksen mukaisia vaahteroita ei rauhoiteta luonnonsuojelulain 95 § mukaiseksi luonnonmuistomeriksi.</p> <p>Päätöksen perustelut: Alueen asemakaava (hyv. 20.5.2003) on laadittu vahvistamaan alueen historiallisia ja ympäristöarvoja samalla mahdollistaen alueen kehittämisen. Kiinteistö 445-4-2-2 on kaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO/s-14). Määräyksessä sanotaan muun muassa, että kasvillisuus sekä tontilla olevat rakennelmat kuten tukimuurit ja kaivot on säilytettävä. Alue on myös osaa Paraisten kirkon ja Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Sekä Tiilihaan että Kirkkomalmin alueiden maisemallisesti merkittävät puut on tunnistettu kaavoitustyön yhteydessä ja kaavoihin on osoitettu maisemallisesti merkittävät yksilöt erikseen suojeltaviksi kaavamerkinnällä ”Suojeltava puu”. Näitä hakemuksen kohteena olevaa kahta vaahteraa ei ole varustettu erillisellä suojelumerkinnällä. Lähialueella kasvaa runsaasti vastaavanlaisia vaahteroita ja muita puulajeja, joita ei myöskään ole erikseen suojeltu asemakaavassa. Tämä Paraisten vanhan asutuksen alue on yleisesti hyvin vehreä ja kaupunkikuvassa on runsaasti isoja puita, jotka ovat maisemalliselta arvoltaan ja iältään vastaavia kuin hakemuksen mukaiset kaksi vaahteraa. Täten näiden kahden vaahteran osalta ei voida katsoa, että ne täyttäisivät luonnonsuojelulain 95 § mukaisen määritelmän tai että niillä olisi kasvuympäristössään erityistä luonnonsuojelulain mukaista asemaa alueen muuhun puuston nähden.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Hakija, rakennusvalvonta, kaavoitusyksikkö