

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa lupa-asiaassa jätetyn valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2024 § 91
818/11.02.04/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.3.2024 nro 61/2024 (ESAVI/32369/2023) myöntänyt Haverön saarella sijaitsevan kiinteistön 445-548-8-28 omistajille vesilain mukaisen luvan sijoittaa L-muotoinen ponttonilaituri oman rantansa edustalle sekä valmisteluluvan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Luvan mukaan laiturin pituus saa olla enintään 14,6 m x 12,3 m ja leveys enintään 2,7 m. Kulkusilta saa olla enintään 1,2 m x 6 m. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.11.2023 §:ssä 159 antanut hakemuksesta lausunnon. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoi launnossaan, että lupa laituria varten voidaan myöntää, kuten myös valmistelupa. Varsinais-Suomen ELY-keskus oli 19.7.2023 antamassaan ennakkolaunnossa katsonut, että laituri edellyttää vesilain mukaista lupaa sillä perusteella, että laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua haittaa naapurikiinteistön 445-548-8-25 käytölle ja että laituri on suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Laiturille on myönnetty kahteen otteeseen myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa, lupanro 445-2023-345 ja 445-2023-748. Myöhemmin myönnetyn toimenpideluvan 445-2023-748 asemapiirroksen mukaan etäisyydet suunnitellusta laiturista naapurikiinteistön 445-548-8-25 rajoihin lännessä ja pohjoisessa ovat kasvaneet verrattuna aikaisemmin myönnetyn toimenpideluvan 445-2023-345 tilanteeseen. Naapurikiinteistön 445-548-8-25 omistajat ovat valittaneet aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen sekä rakennusvalvonnan toimenpideluvasta 445-2023-345 Turun hallinto-oikeuteen. Toimenpideluvasta 445-2023-748 jätetty oikaisuvaatimus on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 15.5.2024 §:ssä 69. Vaasan hallinto-oikeus on 25.4.2024 antamallaan välipäätöksellä nro 549/2024 kieltänyt aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon.

Valittajat vaativat valituskirjelmässään aluehallintoviraston päätöksen 13.3.2024 nro 61/2024 kumoamista. Perusteluna esitetään muun muassa, että laituri on ylisuuri ja että laituri ei olisi tulossa hakijoiden yksityiseen käyttöön, vaan että se olisi kiinteistöjen 445-548-8-28 ja [REDACTED] väliseen, 27.1.2023 päivättyyn rasitesopimukseen viitaten tulossa mainittujen kiinteistöjen yhteiskäyttöön. Hakijoiden mukaan tämä rasitesopimus on kuitenkin purettu. Valittajat esittävät myös, että laituri aiheuttaa sijaintinsa ja kokonsa vuoksi heidän kiinteistönsä 445-548-8-25 arvon ja käytettävyyden alentumista erityisesti kiinteistön eteläosassa, jonne on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntotontti (RA), joka on mahdollista erottaa omaksi tontikseen.

Laituri on tarkoitus sijoittaa yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1. Osakaskunta on 4.8.2023 antanut suostumuksensa laiturihankkeelle. Nauvon pohjoisessa rantayleiskaavassa ja alueen ranta-asemakaavassa vesialueella ei ole kaavamerkintää, eli vesialue on kaavoittamaton. Kiinteistöillä 445-548-8-25 ja 445-548-8-28 ei ole osaa yhteisestä vesialueesta. Todettakoon myös, että kiinteistö [REDACTED] on syksyllä 2020 rakentanut omaan rantaansa arkkulaiturin omaan käyttöön.

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastinetta valituksen johdosta viimeistään 11.6.2024. Lisäaikaa on myönnetty 20.6.2024 saakka.

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston päätös 13.3.2024 nro 61/2024:

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2548918>

Asemapiirros 8.8.2023

Valituskirjelmä

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 627 7470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n mukaan lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos

- 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai
- 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos vesitaloushanke vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.

Hallinto-oikeuden asiana on näin ollen ratkaista, ovatko vesilain 3 luvun 4 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyneet. Rakennus- ja ympäristölautakunnan arvion mukaan etäisyydet suunnitellusta laiturista naapurikiinteistön rajoihin ovat riittävät, jotta laiturin tai sen käyttö ei sanottavasti loukkaa yksityistä eli naapurikiinteistön etua. Vaasan hallinto-oikeuden tulee näin ollen hylätä valitus.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vaasan hallinto-oikeus (dnro: 510/2024)