



Ympäristöluvut

Asia

Venelaiturin rakentaminen ja valmistelulupa, Parainen

Hakijat

[REDACTED]



1 Perustiedot

1.1 Hakemuksen vireilletulo

[REDACTED] ovat 28.8.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakeneet lupaa venelaiturin rakentamiseen ja lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä Paraisten kaupungissa.

1.2 Luvan hakemisen peruste

Hanke on luvanvarainen vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n perusteella.

1.3 Toimivaltainen lupaviranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen vesilain 1 luvun 7 §:n 1 momentin perusteella.

2 Asia

2.1 Taustatiedot

2.1.1 Sijainti

Hankealue sijaitsee Paraisten Nauvossa Haverön saaren pohjoisrannan edustalla Lycknäsvikenin lahdessa. Laituri sijoittuu merialueella yhteiselle vesialueelle 445-548-876-1 ja rannalla hakijoiden omistamalle kiinteistölle Norrbrinken 445-548-8-28.

2.1.2 Oikeudet tarvittaviin alueisiin

Hankkeelle on yhteistä vesialuetta 445-548-876-1 hallinnoivan Haverö fiskedelägarlag -nimisen osakaskunnan 4.8.2023 antama kirjallinen suostumus. Suostumuksen mukaan suunniteltu laituri Lycknäsvikenissä ei aiheuta haittaa tai häiriötä osakaskunnalle. Osakaskunnan hallitusta on kuultu jo aiemmin laiturin toimenpideluvan yhteydessä, ja hanketta on tällöin puollettu. Hakijakiinteistöllä Norrbrinken ei ole omistusosuutta yhteisestä vesialueesta.

2.1.3 Kaavoitus

Hankealueella on voimassa 25.5.2018 voimaan tullut Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava. Hakijakiinteistö on merkitty kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Kiinteistön ympärillä on metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja (MY). Vesialueella ei ole erityisiä kaavamerkintöjä.

Laiturihanke on hakijoiden arvion mukaan ranta-asemakaavan mukainen, eikä alueelle ole tiedossa kaavamuutoksia.

2.1.4 Lupatilanne

Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on 10.7.2023 antamallaan päätöksellä nro 2023-345 § 607 myöntänyt hakijoille toimenpideluvan laiturin rakentamista varten. Päätöksen mukaan hankkeelle on yhteistä vesialuetta 445-548-876-1 hallinnoivan osakaskunnan suostumus. Naapurikiinteistön Lycknäs 445-548-8-25 omistajat ovat naapurikuulemisen yhteydessä ilmoittaneet laiturin suunnitellun sijainnin estävän heidän kiinteistönsä rannan käyttöä. Tämän johdosta laiturin sijaintia on siirretty alkuperäisestä sijainnista 30 m:n etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta rannalta mitattuna ennen luvan myöntämistä.

Naapurikiinteistön Lycknäs omistajat ovat 25.7.2023 tehneet oikaisupyynnön toimenpideluvasta. Laiturisuunnitelmaa on hakijoiden mukaan tämän jälkeen muutettu naapurille edullisemmaksi siten, että laiturin käyntisiltaa on lyhennetty ja laiturin sijoitusta muutettu siten, että etäisyyksiä sekä länsirajan että pohjoisrajan suuntaan on kasvatettu. Myös alkuperäisen suunnitelman mukaan laiturin paikka oli reilusti hakijakiinteistön Norrbrinken teoreettisten vesirajojen sisäpuolella. Laiturisuunnitelman päivityksen jälkeen rakennusvalvonnalle on jätetty toimenpideluvan muutoshakemus.

2.1.5 Ennakkolausunnot

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on hakijoiden ruoppaus- ja niittoilmoitukseen liittyvän laituripainojen upotuksen (massamäärä 100 m³) johdosta antamassaan lausunnossa 22.2.2023 (dnro VARELY/913/2023) todennut, että hankkeella on kielteistä vaikutusta meren ekologiseen tilaan, mutta se ei vaikuta merkittävästi vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseen. Työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti. Läjitys on suoritettava niin, etteivät massat muuta merkittävästi maisemaa. Massat on muotoiltava siten, että pintavesien virtaussuunta ei muutu. Massoja ei saa päästää valumaan missään vaiheessa tai olosuhteissa takaisin vesialueelle. Myös ruoppauksen seurauksena irtoavat kasvien jätteet tulee kerätä mahdollisimman tarkkaan pois vedestä tai estää niiden ajautuminen muiden kiinteistöjen rannoille. Jos ruoppausmassaa läjitetään maalle, läjitysalueen pinta-alan on suositusten mukaan oltava 1,5 x massamäärä eli esimerkiksi 100 m³:n massalle 150 m². Ruoppauksesta vastaavan tulee myös tarkistaa kaupungin rakennusvalvonnasta mahdollisten muiden lupien tarve. Hankkeesta vastaavan on selvitettävä alueella mahdollisesti kulkevat viemäri- ja vesiputket sekä kaapelit. Naapureille on myös hyvä ilmoittaa ruoppauksesta etukäteen. Mikäli ruoppausajankohta muuttuu, on uusi ajankohta ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ennen ruop-

pauksen aloittamista on varmistettava, ettei alueella ole lintujen pesintä käynnissä. Mikäli näin on, tulee ruoppaus siirtää syksyyn.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on hakijoiden laiturihankkeesta 19.7.2023 antamassaan lausunnossa (dnro VARELY/2004/2023) todennut, että se on 14.7.2023 antanut hakijoille lausunnon koskien vesilain mukaisen luvan tarvetta laiturin rakentamiselle. Lausunnon antamisen jälkeen rakentamissuunnitelmaa on muutettu siirtämällä laituria ja pengertäyttöä itään päin. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Lycknäsviskenin lahden etelärannalle L-muotoinen betoniponttonilaituri. Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Samassa lahdessa laiturin vaikutusalueella on naapurikiinteistö Lycknäs, jonka omistajat eivät elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tietojen mukaan ole antaneet suostumustaan hankesuunnitelmalle.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

Muutetun suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle Lycknäs. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastosta.

2.2 Vesitaloushanke

2.2.1 Taustaa

Laiturin rakentamiseen liittyen laituri-toimittaja on tehnyt hakijakiinteistöllä Norrbrinken katselmuksen 18.4.2023. Laituri-toimittajan kannanoton (lausunnon) mukaan katselmuksen tarkoituksena oli määrittää kohteeseen sopivan laiturin koko, tyyppi ja malli laiturin käyttötarkoitus ja paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Laiturityypiksi paikalle soveltuu kannanoton mukaan parhaiten raskasbetoniponttonilaituri L-mallisena. Ponttonilaituri palvelee parhaiten veneen kiinnityslaiturina, koska vedenkorkeuden vaihtelusta riippumatta laiturin kansikorkeus vedenpinnasta pysyy samana. Laituri mahdollistaa helpon ja turvallisen kulun veneeseen.

Kiinteisiin laituriratkaisuihin verrattuna ponttonilaituri on aina siirrettävissä pois, mikäli tarve laiturille päättyy. Ponttonilaiturin vaikutukset vedenvirtauksille ovat selkeästi vähäisempiä kuin pohjaan kiinnitettyjen kiinteiden laiturirakenteiden, koska vesi pääsee virtaamaan myös laiturin ja rannan välistä sekä laiturin alta.

Rannalta katsottuna vasemmalle suuntautuva laiturin L-sakara rauhoittaa laiturin liikettä ja tarjoaa riittävän suojan veneille varsinkin itätuulella, joka kyseisessä paikassa on haitallisin laiturin kohdistuva tuulensuunta. Laiturin koko on mitoitettu olosuhteiden ja laiturin kiinnitettävien veneiden koon (pituus noin 5–7 m) mukaan.

Laiturin paikan valintaan vaikuttaa merenpohjan muoto ja vallitseva vesisyvyys. Kyseisen laiturityypin edellyttämä vesisyvyys kohdassa, johon laiturin asennetaan, on oltava vähintään noin 1,5 m, jotta laiturin ulotu merenpohjaan matalan vedenkorkeuden ja idän suunnalta tulevan aallokon aikana. Syvyysvaatimus täyttyy laiturin asennuskohdassa, mikäli laiturille johtava kulkusilta on pituudeltaan noin 5–6 m.

Laiturin asennuspaikkaa valitessa on pyritty sijoittamaan laiturin mahdollisimman suojaiseen paikkaan pohjoisen puolisilta tuulilta, jotta laiturin palvelisi turvallisena suojasatamana veneille. Laituria ei suositella asennettavaksi kauemmas idän suuntaan, koska silloin laiturin joutuisi alttiiksi pohjoisen puolisille tuulille, ja veneiden turvallinen kiinnitys vaikeutuisi.

2.2.2 Hankesuunnitelma

Lupaa on haettu yksityiskäyttöön tulevan kelluvan betoniponttonilaiturin rakentamiselle. Laiturin L-malli mahdollistaa kahden keskikokoisen veneen turvallisen säilytyksen läpi veneilykauden laiturin sisäpuolella siten, että veneiden keulat sijoittuvat mahdollista suoraa tuulta vastaan. Kiinteistön Norrbrinken ranta on haasteellinen laiturin rakentamisen kannalta, koska Haverön saaren pohjoisrannat ovat aivan Airiston merialueen laidalla ja alttiina tuulille. Laiturin tulee siksi olla tarpeeksi suurikokoinen ja tukeva pysäköintiin paikoillaan ja ehjänä.

Kiinteistön Norrbrinken rantaviivan itäosaan puhaltava tuuli avoimelta merenselältä tuulensuunnan asteiden ollessa noin 0–80 eli pohjois-, koillis- ja itätuulien vallitessa. Laiturin sijoittaminen sisempään osaan lahtea eli länteen päin vähentää tuulen suoraa vaikutusta 30–80 asteeseen. Tuulen suunnan ollessa 0–30 tuuli puhaltavaa koko Airiston matkalta, kun vastavasti asteissa 30–80 tuulivaikutus jää noin 2,5 km:iin. Kiinteistön Norrbrinken edustan ja Haverön pohjoisosien vesialue on syvä, mikä osaltaan lisää aallokon voimaa.

2.2.3 Rakenteet ja toimenpiteet

2.2.3.1 Rakennettava laituri

Laituri on L-mallinen kelluva betoniponttonilaituri, ja se ankkuroidaan merenpohjaan kahdeksalla 2 400 kg painavalla betonipainolla. Laiturin suoraan avoveteen päin suuntautuvan suoran osan pituus on 14,6 m ja siihen liittyvän poikittain länteen päin suuntautuvan L-sakaran (aallonmurtaja-osan) pituus ulkoreunassa 12,3 m ja sisäreunassa 9,6 m. Laiturin leveys on 2,7 m. Laiturin L-osan sisäpuolelle tulee 8,9 m pitkä ja alkuosan levennystä lukuun ottamatta alle metrin levyinen puukantinen veneiden kiinnittämiseen tarkoitettu laituriosa, johon mahtuu kiinnittymään kaksi 5–7 m pitkää venettä. Asemapiirroksen mukaan laiturin pinta-ala vesialueella on 92 m².

Laiturin avoveden suuntaiselle osalle johtaa rannalta noin kuusi metriä pitkä ja 1,2 m leveä puukantinen tolppien varassa oleva kulkusilta (kävelysilta), joka tuetaan rannalla louhoskiveen. Laituriin ei tule kaiteita tai muita rakennelmia laiturikannen päälle, mutta laiturin led-valaistusta varten laituriin tulee metrin korkuinen sähkönjakokeskus.

Kelluvan laiturin yläpinta sijoittuu noin 0,40 m vedenpinnan yläpuolelle, ja laiturin syväys (alapinnan etäisyys vedenpinnasta) on noin 0,5 m. Laituri sijoitetaan mahdollisimman lähelle rantaviivaa kohtaan, jossa vesisyvyys keskivedenkorkeudella on vähintään 1,5 m, jotta myös alivedenkorkeuden (-0,5 m) aikana laituri kelluu vedessä ulottumatta pohjaan. Laituri sijoittuu rannassa asemapiirroksen mukaan 30 m:n etäisyydelle länsipuolisen ranta-kiinteistön Lycknäs rajasta.

Laiturin asennustyöt suoritetaan siten, että valmiit laituryksiköt (2 kpl) uitetaan paikoilleen, minkä jälkeen niitä ankkuroivat pohjapainot upotetaan pohjaan. Lähimpänä rantaa olevien painojen kohdalta kaivetaan pohjasta maa-ainesta alle viisi kuutiometriä. Asennustyöt kestävät kaksi työpäivää. Rannan syventymisestä riippuen laiturin kulkusilta voidaan joutua rakentamaan suunniteltua lyhemmäksi tai pidemmäksi. Myös laiturin sijoituskulmaa voidaan vähäisesti joutua muuttamaan syvyysolosuhteiden mukaan.

2.2.3.2 Haittojen ennaltaehkäisy

Laituriasennus pyritään tekemään lintujen pesimäajan ulkopuolella. Jos asennus kuitenkin tehdään keväällä, mahdolliset lintujen pesimäajat otetaan huomioon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.

2.3 Ympäristön tila ja vaikutusarvio

2.3.1 Lähiympäristö ja maankäyttö

Hakijakiinteistön Norrbrinken itäpuoli rajoittuu metsätalousmaahan kiinteistöllä Norrbacka 445-548-8-30, ja sitä käytetään lihakarjan metsälaidunmaana. Hakijakiinteistön länsi-, luoteis- ja pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön Lycknäs 445-548-8-25 lähin talousrakennus sijoittuu 105 m:n ja päärakennus 115 m:n etäisyydelle kiinteistöjen välisestä rajasta. Suunniteltu laituri sijoittuu rannan kohdalla noin 30 m:n etäisyydelle kiinteistön Lycknäs maarajasta ja laiturin L-sakara lähimmillään noin 20 m:n etäisyydelle tämän kiinteistön ja kiinteistön Norrbrinken välisen rajalinjan jatkeesta vesialueella. Pohjoispuolen vesialueella laituri sijoittuu noin 60 m:n etäisyydelle kiinteistöön Lycknäs kuuluvasta vastarannasta. Hakijoiden tiedossa ei ole tulevia muutoksia hankkeen vaikutusalueen maankäyttöön.

Laiturin tuleva käyttö on hakijoiden mukaan vähäistä vapaa-ajankäyttöä, eikä se häiritse naapurikiinteistön Lycknäs käyttöä. Tällä kiinteistöllä on myös lahdessa oma vastaava laituri. Muita rannan tai vesialueen käyttäjiä vaikutusalueella ei ole. Naapurikiinteistölle aiheutuu korkeintaan samantyyppistä häiriötä tulevan laiturin käytöstä, kuin sen oman laiturin käytöstä aiheutuu hakijoille. Naapurikiinteistöllä Lycknäs asutaan vakituisesti, mutta sillä on myös muita virkistykseen käytettäviä rantoja käytettävissä, kuin hakijakiinteistön vieressä länsipuolella oleva ranta.

2.3.2 Luonnonarvot ja luonnonsuojelu

Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue Seilin saaristo (FI0200064, SAC/SPA) sijaitsee lähimmillään 1,5 km:n etäisyydellä hakijakiinteistöltä länteen. Getnäsholmenin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee myös kiinteistöltä noin 1,5 km länteen.

Ranta-asemakaavaa varten tehdyn luonto- ja maisemaselvityksen (2015) mukaan Lycknäsholmenista ei maastoinventoinnissa löydetty erityisen huomionarvoisia luontotyyppisiä tai eliölajeja. Kasvimaantieteellisesti alue sijoittuu hemiboreaaliseseen vyöhykkeeseen Turun saariston välisaaristossa ja alueellisessa uhanalaistarkastelussa kyseessä on hemiboreaalin Lounainen rannikkomaa.

Pesimälinnustosta alueella pesii ainakin peippo, metsäkirvinen, leppälintu, punarinta, västäräkki, punakylkirastas, kirjosiippo, lehtokerttu ja sinitiainen. Alueella liikkuu melko runsaasti vesilintuja kuten haahkoja, kalatiiroja, kalalokkeja, taveja ja heinäisorsia, mutta vesilintujen pesiä ei selvityksessä Lycknäsviskeniltä tavattu.

Laiturihanke ei hakijoiden arvion mukaan vaikuta kasvillisuuteen tai eliölajien esiintymiseen lähialueella.

2.3.3 Muinaismuistot ja kulttuuriperintö

Haverön pronssikautinen hautaröykkiö sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä itään hakijakiinteistöltä. Hankeella ei ole vaikutusta muinaismuistoihin tai kulttuuriperintöön.

2.3.4 Maisema

Hankealue sijoittuu Airisto–Seilin valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisäpuolelle sen reuna-alueelle. Haverön saaren maisemassa tyypillisiä piirteitä ovat suuret korkeuserot ja jyrkät kalliot.

Luonto- ja maisemaselvityksen mukaan alueella on lehtomaisia kankaita, joilla kasvaa havumetsää ja hieman koivua. Mäkien kalliometsissä kasvaa melko luonnonmukaista männikköä. Lisäksi kannaksella ja poukamien rantavyöhykkeillä esiintyy tervaleppälehtoa. Kasvistoltaan metsät ovat tavanomaisia. Kasvillisuus on parhaiten kehittynyttä Lycknäsvikenin ja vastapäisen poukaman perukoissa ja rannoilla.

Ranta-alue on pääosin matalakasvuista niittyrintaa, joka sijoittuu tervaleppikön ja ruovikon väliin. Valtalajeina kasvavat muun muassa punanata, terttualpi, ruokohelppi, rantamatara, meriratamo, isomaltsa, rantalitukka, ketohanhikki ja rönsyleinikki.

Matalalla laiturilla ei hakijoiden arvion mukaan ole juurikaan maisemallisia vaikutuksia, eikä se erotu kaukomaisemassa esimerkiksi väylältä katsottuna.

2.3.5 Merialue

2.3.5.1 Yleistä

Merialue kuuluu Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoito-alueeseen. Vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toimenpideohjelman vuosille 2022–2027 tavoitteena on vesien hyvän ekologisen ja kemiallisen tilan saavuttaminen vuoteen 2027 mennessä. Hankealue sijaitsee Saaristomerellä lounaisessa välisaaristossa Airiston vesimuodostumassa (3_Lv_009). Vesimuodostuman ekologinen tila sekä biologisten ja fyysikaalis-kemiallisten muuttujien tila on luokiteltu tyydyttäväksi. Lycknäsvikenin lahdesta Haverön saaren pohjoisrannalta on suora meriyhteys pohjoiseen Airiston merialueelle. Hakijakiinteistön edustalla on Linsorfjärdenin merenselkä.

Asennustöiden aikana laiturin painojen upotus merenpohjaan rantaviivan läheisyydessä aiheuttaa hetkellistä ja paikallista veden samentumista. Laituri on kelluva ja se on poistettavissa vesialueelta sen käytön loputtua eli hankealue on helposti ennallistettavissa. Laiturin kelluvasta rakenteesta johtuen se ei muuta virtauksia.

2.3.5.2 Vedenkorkeudet

Hakemussuunnitelmassa on varauduttu yhden metrin vedenkorkeuden vaihteluun (-0,5 m ja +0,5 m keskivedenkorkeudesta mitattuna).

2.3.5.3 Syvyydet

Lycknäsvikenin lahden leveys on 70–100 m. Vesisyvyydet lahdessa vaihtelevat ranta-alueita lukuun ottamatta noin välillä 3–9 m. Ulompana merialueella vesisyvyys on yli 10 m. Hakijakiinteistön ranta syvenee loivasti.

2.3.5.4 Vesiliikenne

Lähimmät viralliset vesiväylät sijaitsevat yli 800 m:n etäisyydellä hankealueesta. Alueen ohittava pienvesiliikenne kulkee lähimmillään noin 300 m:n etäisyydellä Lycknäsvikenin lahden pohjoispuolisen Haverön saareen liittyvän Lycknäsholmenin saaren pohjoispuolella. Hankkeella ei ole vaikutuksia vesiliikenteeseen.

2.3.5.5 Pohja ja sedimentti

Hankealueen merenpohja on savea, jonka päällä on kovempi kivi-/hiekkakerros.

Pohjamassaa poistetaan niin vähän kuin mahdollista eli lähimpänä rantaa olevien laituripainojen alta alle viiden kuutiomerin massamäärä. Ainesta ei läjitetä alueelle, vaan se kuljetetaan pois.

2.3.6 Maaperä

Luonto- ja maisemaselvityksen mukaan kohdealueen mäkien lakiosissa ja rinteillä sekä niemien rannoilla maasto on pääosin kalliopohjaista tai avokalliota. Notkelmissa maalaji vaihtuu kiviseksi hienoainesmoreeniksi. Lycknäsholmenin kannaksella esiintyy hieman savea ja rantaniityillä mutamaata. Kalliorannoilla ja paikoin kalliomäkien rinteillä on louhikoita ja suurrehkoja siirtolohkareita. Vallitseva kivilaji on graniitti, mutta kalkkivaikutusta ei ole havaittavissa. Rantatyypeistä alueella vallitsevat kalliorannat ja niityrannat. Kivisiä niityrantoja esiintyy lyhyinä pätkinä.

2.4 Hyödyt ja menetykset

Hankkeen pääasiallisena hyötynä on, että hakijoiden kiinteistölle Norrbrinken saadaan tarpeeksi iso ja turvallinen laituri, joka nostaa kiinteistön arvoa ja erityisesti käyttöarvoa. Laituri mahdollistaa veneiden lähes ympärivuotisen säilytyksen laiturissa, ja laiturin niin sanottu taskumalli takaa veneiden pysymisen laiturissa huonollakin säällä, kun kiinteistöllä ei ole skella. Laituri mahdollistaa hakijakiinteistölle veneilyn, vapaa-ajankalastuksen ja muun virkistyskäytön sekä kulun kiinteistölle vesitse riippumatta Haverön yksityisestä lauttaliikenteestä. Hakijoiden arvion mukaan hankkeesta saatava yksityinen hyöty on heille huomattava. Laiturin yleisenä hyötynä voidaan pitää sen tarjoamaa turvaa merenkävijöille poikkeus- ja hätätilanteissa. Valaistuun laituriin voi rantautua huonolta säältä suojaan tai esimerkiksi haverin sattuessa.

Laiturista aiheutuva mahdollinen yksityinen menetys on naapurikiinteistön Lycknäs omistajien mieltämä maiseman muutos ja laiturin käytöstä aiheutuva häiriö. Maisemamuutos on vähäinen, koska esimerkiksi ruoppauksia, ruoppausmassojen läjityksiä, paalutuksia tai pengerryksiä ei hankkeessa tehdä. Lisäksi rakennettava laituri tulee vapaa-ajankäyttöön, eikä se siten ole yhtä aktiivisessa käytössä kuin vakituksen asumisen ollessa kyseessä. Laituri ei estä millään lailla kulkua naapurikiinteistölle isollakaan veneellä. Hakijan rajanaapurikiinteistöjen Lycknäs ja Norrbacka lisäksi lähimmät rakennetut rantakiinteistöt sijaitsevat yli kilometrin etäisyydellä Haverön itäpuolella tai saarissa Linsorfjärdenin pohjoispuolella. Hankkeesta ei aiheudu menetyksiä yleiselle edulle.

2.5 Toteuttaminen

2.5.1 Aikataulu

Hankkeen alkuperäinen toteutusaika piti olla keväällä 2023, mutta hanke siirtynee keväälle 2024. Lupaprosessin aikataulusta riippuen laituriasennus tehdään heti, kun se on mahdollista. Asennus on mahdollista toteuttaa jopa talvella jäätilanteen salliessa.

2.6 Valmistelulupa

Hakijat ovat hakeneet töiden suorittamiselle vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuleamista. Valmisteluluvalla tehtävät työt käsittävät laiturin uiton paikalleen ja laiturin irtonaisen käyntisillan asennuksen. Perusteluina valmisteluluvan myöntämiselle hakijat ovat esittäneet, että laiturirakenteet eivät aiheuta haittaa ympäristölle ja ne on tarvittaessa helposti poistettavissa vesi- ja maa-alueelta. Valmisteluluvalla tehtävillä rakennustoimenpiteillä hakijoiden kiinteistölle voidaan kulkea veneellä, eikä väliaikaisia laiturirakennelmia

tarvitse tehdä. Mikäli vesitalousluvasta valitetaan, valitusprosessi voi kestää kaksikin veneilykautta. Lisäksi valmisteluluvan myöntämistä puoltaa se, että hankkeelle on vesialueen omistajan kirjallinen suostumus.

Valmisteluluvalla tehtävistä rakennustoimenpiteistä ei hakijoiden arvion mukaan aiheudu vahinkoa tai kustannuksia, joten vakuutta töiden suorittamiselle ei ole tarpeen asettaa.

3 Käsittely

3.1 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi) 27.9.2023–3.11.2023.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Paraisten kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

3.2 Lausunnot

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Paraisten kaupungilta sekä Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

3.2.1 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on todennut, ettei hankkeessa ole vesienhoidon osalta vesien- ja merenhoidon tavoitteiden eikä luonnonsuojelun kannalta kommentoitavaa. Alueiden käyttöön ei lausunnossa ole otettu kantaa. Hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa ja valmistelulupa.

3.2.2 Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen (rakennus- ja ympäristölautakunta) lausunto

Lausunnossa on todettu seuraavaa:

3.2.2.1 Asian taustaa

████████████████████ ovat hakeneet Paraisten kaupungin rakennusvalvonnasta toimenpidelupaa rantakiinteistönsä Norrbrinken eteen sijoitettavaa betoniponttonilaituria varten keväällä 2023. Yhden naapurin

tekemän huomautuksen jälkeen rakennusvalvonta järjesti paikalla maastokatselmuksen toukokuussa 2023. Tarkastuspöytäkirjan mukaan naapurien kesken sovittiin, että laiturin sijaintia muutetaan siten, että sen sijainti tyydyttää molempia osapuolia. Laiturille myönnettiin toimenpidelupa heinäkuussa 2023. Koska osoittautui, että sopimuksesta huolimatta naapurikiinteistön Lycknäs omistajat olivat yhä tyytymättömiä ratkaisuun, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kehotti heinäkuussa 2023 [REDACTED] hakemaan laiturille vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastosta, koska laituri saattoi sen näkemyksen mukaan aiheuttaa vesilain 3 luvun 2 §:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle Lycknäs laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi.

Kiinteistön Lycknäs omistajat jättivät kaupungin rakennusvalvontaan laiturille heinäkuussa 2023 myönnetystä toimenpideluvasta oikaisuvaatimuksen, jossa he vaativat toimenpideluvan peruuttamista muun muassa sillä perusteella, että laituri on liian suuri ollakseen vesilain 2 luvun 5 §:n mukainen vain yksityiseen käyttöön tarkoitettu laituri. Lautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen. Elokuussa 2023 [REDACTED] hakivat laiturille uutta toimenpidelupaa uudistetun asemapiirroksen mukaisesti. Laituria siirrettiin aiemmin sovitun mukaisesti kauemmaksi teoreettisesta rajalinjasta vesialueella ja kauemmaksi vastapäisen kiinteistön Lycknäs rannasta ja laiturista.

3.2.2.2 Laiturihankkeen arviointi

Hakijoiden kiinteistöllä tai valituksen tehneellä kiinteistöllä Lycknäs ei kummallakaan ole osuutta yhteiseen vesialueeseen Haverön ympärillä. Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Näin ollen on voitu arvioida, että hakijoilla on oikeus venelaituriin. Vesialueen omistajien muodostamaa osakaskuntaa on kuultu ja se on suhtautunut hankkeeseen myötämielisesti, joten vesialueen omistajalle ei ole katsottu aiheutuvan haittaa.

Lähtökohtaisesti ei hakijoiden laiturin kokoluokan yksityisiä venelaitureita ole pidetty vesilain mukaan lupavelvollisina. Paraisten saaristossa on kaupungin tai kuntien rakennusvalvonnoissa viimeisten 30 vuoden aikana myönnetty vuosittain arviolta 5–10 toimenpidelupaa vastaavan kokoisille yksityisille laitureille. Jos vesistölle, ympäristölle, terveydelle, kalastukselle tai vesiliikenteelle ei aiheuteta haittaa, eivät laiturit pääsääntöisesti ole luvanvaraisia vesilain 3 luvun 2 §:ää soveltaen. Hakijoiden suunnittelema laituri on kelluva ponttonilaituri, jonka vaikutukset vesiympäristössä ovat

erilaisia paikkaan paremmin soveltuvia laiturivaihtoehtoja, mutta muut osapuolet eivät suostuneet niistä edes keskustelemaan.

Kiinteistön Lycknäsudden omistajat vaativat marraskuussa 2020 tehdyn kirjallisen sopimuksen vastaisesti laiturista kahta isoa venepaikkaa, ja hakijat olivat tyytymässä yhteen pienemmän veneen paikkaan. Tällöin myös muistuttajille olisi jäänyt vain yksi pienemmän veneen paikka. Koska muistuttajat eivät hyväksyneet tätä järjestelyä, muiden kiinteistöjen edustajat ilmoittivat Norrbrinkenin lohkomistilaisuudessa toteuttavansa keskenään laiturihankkeen toisaalle Norrbrinkenin ranta-alueelle. Tämän vuoksi toimitusinsinööri päätti lakkauttaa kaikki siihen asti voimassa olleet venevalkama- ja polkuoikeudet/rasitteet. Kiinteistön Lycknäsudden omistajat kuitenkin halusivat säilyttää itsellään rasiteoikeuden tiehen, joka johtaa pelkästään Norrbrinkenin kiinteistölle. Kyseinen oikeus koskee myös siellä olevaa parkkialuetta.

3.3.1.2 Kaavanvastaisuus

Kiinteistö Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella, ja se on kaavoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Paikalle ei saa rakentaa yhteislaituria.

3.3.1.3 Laiturin toimenpidelupa

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta ei virallisesti ole tietoinen, että laiturista ollaan tekemässä yhteislaituria, koska hakijat eivät sitä itse ole ilmoittaneet, eivätkä kiinteistön Lycknäsudden omistajat ole hakijoina. Kunta on myöntänyt toimenpideluvan yksityislaiturille. Hakijat ovat kuitenkin ilmoittaneet, että rantaan luvatta rakennetun laajan louhospengerryksen alkupeäinen tarkoitus oli toimia yhteisen laiturin lähtönä. Pengerrys on tehty 15.1.2023 jälkeen, ja lohkomistoimitus, jossa yhteislaiturirasitteet poistettiin, pidettiin aikaisemmin 10.1.2023. Hakijat ovat tarkoittaneet rakentavansa kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa yhteislaiturin, ja kaupungin myöntämä toimenpidelupa on perustunut valheelliseen hakemukseen (yksityislaituri). Toimenpidelupa ei perustu 30 m:n etäisyyden osalta katselmuskokouksessa läpikäytyihin asioihin. Katselmuksesta on olemassa kaksi erilaista pöytäkirjaa. Lupa ei ole lainvoimainen, ja muistuttajien luvasta tekemä valitus on Turun hallinto-oikeuden käsittelyssä.

3.3.1.4 Suunnitellun laiturin koko

Lycknäsviskenin ranta-alueella on kaavan mukaisesti kolme rakennusoikeus-alueita, joista kaksi on muistuttajien omistuksessa. Kaikilla kolmella Lycknäsviskenin rannan kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on samat tasavertaiset oikeudet laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle, myös muistuttajien vielä rakentamattomalla rakennuspaikalla. Kaikilla rakennus-

paikoilla on myös oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset yhtäläiset laiturit. Pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea hakijoiden hakeman laiturin kokoista laituria.

3.3.1.5 Hakemuksessa ilmoitetut virheelliset tiedot

Hakemuksessa on laiturin suunnitteluperusteissa mainittu, että 0–30 asteen tuulen suunnilla tuuli puhaltaa rantaan koko Airiston matkalta. Väite ei pidä paikkaansa, sillä juuri tuossa suunnassa ovat Linsorien saaret, jotka ovat alle kahden kilometrin etäisyydellä Haverön saaren pohjoisrannasta. Sen sijaan tuulen suunnilla 30–80 astetta suurin tuulen pyyhkäisymatka on lähes neljä kilometriä. Lupahakemuksen väitteellä tuulensuunnasta ei siis voi perustella laiturin sijoittamista näin syvälle lahteen, koska 30–80 asteen tuulen suunnat osuvat kyseiselle alueelle joka tapauksessa. Nämä tuulensuunnat osuvat myös muistuttajien kahdeksan metriä pitkään laituriin, joka on hyvin pysynyt paikoillaan jo kahdeksan vuotta ja tarjonnut hyvän tuulensuojan muistuttajien isohkolle purjeveneelle kaikkina kesinä syksyyn 2021 asti, jolloin he luopuivat siitä. Siten tuuliolosuhteiden puolesta hakijoiden kiinteistön rantaan rakennettavan yksityislaiturin ei tarvitse turvallisuuden kannalta olla haetun kokoinen yksityiseen käyttöön ylisuuri laituri. Se on mahdollista vesisyvyyden puolesta kiinnittää Norrbrinkenin rannassa olevaan kalliorantaan, jolloin ei tarvita maisemaa rumentavia louhospen Gerryksiä eikä ylipitkiä laiturin käyntisiltoja. Hakemuksen liitteenä olevassa syvyyskartassa voi selvästi nähdä suunnitellusta laiturin sijaintikohdasta itään olevan pienen ”niemen”, jonka rantavesi on syvää. Siinä kohtaa laiturin rannan puoleiset kiinnityskettingit voisi kiinnittää suoraan kallioon, jolloin rannan puoleisia laituripainoja ei tarvittaisi, eikä näin ollen myöskään ruoppaustöitä tarvitsisi tehdä. Hakijat yrittävät saada laiturin sijoitettua mahdollisimman syvälle lahteen (länteen päin) ilmeisesti siksi, että he ovat luvanneet lännessä sijaitsevan kiinteistön Lycknäsudden omistajille kulkuoikeuden mönkijällä laiturille. Mitä idemmäs suunniteltu yhteislaituri sijoituisi, sitä suuremman osan hakijoiden kiinteistöstä rakennettava kulkuoikeustie tuhoaisi.

Hakemuksen kohdassa ”tehtävät toimenpiteet” laiturin sijoitteluun on jätetty huomattavan suuri varauma joka suuntaan. Muistuttajat saivat rakennusvalvonnalle tehdystä laiturin muutoshakemuksesta naapurikuulemispyynnön syyskuussa 2023, ja siitä kävi ilmi, että ainoana muutoksena käyntisiltaa oli lyhennetty kolme metriä ja jostain syystä etäisyys muistuttajien kiinteistön vastarannalle olikin tämän johdosta kasvanut seitsemän metriä. Uuden muutosluban hakeminen on outoa, koska hakijat ovat jättäneet hakemukseen näin suuren varauman laiturin sijoittamiselle.

Hakemuksen kohdasta ”hyödyt ja menetykset” on otettava huomioon, että Airiston matkailuhotellin iso valaistu laiturialue on kyseessä olevalta meri-alueelta näköyhteyden päässä, ja se sijoittuu Haverön ja Stormälön saarten



välisen salmen vastakkaiselle rannalle. Huomattavaa on myös, että Airiston matkailuhotelli on maantienyhteyden päässä mantereelta. Tällä kohdalla hakijat mitä ilmeisimmin hakevat oikeutusta jatkuvasti palavaan laiturivaloon. Hakijat tietävät hyvin, että muistuttajat kärsivät pahasti siitä, että kiinteistön Lycknäsudden omistajat valaisevat ympäri vuoden kiinteistöään, rantaansa ja laituriaan useilla kymmenillä valaisimilla, ja myös silloin kun he eivät ole itse paikalla. Jo yhteislaiturihankkeen yhteydessä muistuttajat ovat esittäneet toivomuksen, että edes Lycknäsvisken säilyisi luonnonvaraisena myös valaistuksen osalta silloin, kun asianosaiset eivät ole itse paikalla.

Hankkeen yksityisistä hyödyistä muistuttajat ovat todenneet, että niiden täyttymiseen ei tarvita ylisuurta yhteislaituria. Muistuttajien kiinteistölle yhteis-/vieraslaiturista ja siihen liittyvästä mönkijäliikenteestä koituu häiriötä ja maisemahaittaa. Se tulee aiheuttamaan kiinteistölle huomattavaa arvonalenemaa. Muistuttajat ovat perustelleet tämän asian laiturikatselmukseen liittämässään kannanotossa.

Hakijat ovat väittäneet, että muut lähimmät rakennetut rantakiinteistöt sijaitsevat yli yhden kilometrin etäisyydellä Haverön itäpuolella tai saarissa Linsorfjärdenin pohjoispuolella. Hakijat ovat jättäneet mainitsematta, että lähempänä alueella on kaksi muuta lähivuosina rakennettua kiinteistöä muistuttajien kiinteistön lisäksi. Muistuttajien kiinteistön jälkeen lähin lännessä oleva kiinteistö on Lycknäsudden, jonka kanssa hakijoilla on rasitesopimus, joka antaa kiinteistön Lycknäsudden omistajille oikeuden rakentaa hakijoiden kiinteistölle laituri ja mönkijäkäyttöön soveltuva kulkuväylä sekä rannassa 10 m x 10 m:n kokoinen alue.

Hakijoiden mukaan muistuttajilla on myös muita virkistysrantoja muualla kiinteistönsä alueella käytössään. Haverön pohjoisrannan edustan Lycknäs-holmen on korkea jyrkkä- ja syvärantainen saari, jonka muita kuin Lycknäsviskenin puoleisia rantoja on vaikea hyödyntää. Pohjoisrannalla muistuttajilla on yksi paikka, josta on mahdollisuus saada uimaportaat mereen. Kyseisen uimapaikan käyttöä rajoittaa melko usein sinne osuva tuuli ja korkea aallokko. Muistuttajien kiinteistön pohjoisen puoleinen rakennusalueensa edustalla oleva pieni lahti olisi hiekkarantoinen oivallinen ranta virkistyskäyttöön. Kiinteistön Lycknäsudden omistajien luvattomasti MY-alueelle rakentama laituri aallonmurtajineen kuitenkin käytännössä estää muistuttajilta rantansa virkistyskäytön.

Hakijoiden mukaan muun muassa pengerryksiä ei tehdä. Laituria koskevan rakennusvalvonnalle tehdyn toimenpidelupahakemuksen kaikissa versioissa asemapiirroksissa on laiturin rannan puoleiseen päähän kuitenkin merkitty huomattavan kokoinen mereen ulottuva kivipengerrys. Kyseinen pengerrys on rakennettu tammikuussa 2023 rantaan ilman lupaa. Kivilouhoksesta rakennettu keskivedenkorkeudellakin selvästi mereen työntyvä pengerrys

olisi kokonsa ja korkeutensa puolesta vaatinut Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan toimenpideluvan. Lisäksi työntyessään mereen olisi kyseinen rakennelma muistuttajien käsityksen mukaan vaatinut myös vesilain mukaisen luvan. Rakennelma on muistuttajilta päin katsottuna erittäin suuri maisemahaitta. Lisäksi koska rannassa pengerrettyllä alueella on hyvin paksun savikerroksen päällä vain todella ohut pikkukivistä ja sorasta muodostunut kantava kerros, on riskinä maan vajoaminen ajan mittaan, jolloin muistuttajien puoli rannasta kohoaa, ja siitä on vaarassa tulla käytökelvoton.

3.3.1.6 Muita huomioita laiturihankkeesta

Laiturin käytöstä on vaarassa muodostua yleisen venesataman tyyppistä toimintaa. Kiinteistön Lycknäsudden omistajat ovat kolmen kiinteistön yhteislaituriprojektin yhteydessä tuoneet jatkuvasti esille saavansa laiturista itselleen vierasvenelaiturin ja vaatineet laiturista kaksi isoille veneille soveltuvaa venepaikkaa laiturin ulkoreunoilta. Asiasta on olemassa [REDACTED] [REDACTED] laatimat palaverimuistiot. Huomionarvoista on, että kiinteistön Lycknäsudden omistajilla on oman kiinteistönsä edustalla jo kaksi veneen kiinnittämiseen soveltuvaa laituria. Mitä ilmeisimmin hakijat ja kiinteistön Lycknäsudden omistajat ovat tilanneet laiturin etukäteen jo vuoden 2022 lopulla. [REDACTED] muistuttajille lokakuussa 2022 lähettämän sähköpostin mukaan laiturin tilataan syksyllä 2022 ja lupa-asiat hoidetaan myöhemmin kuntoon.

Lycknäsviskenin lahti tulee säilyttää lahden rantoihin rajoittuvien kiinteistöjen virkistysalueena. Kiinteistön Norrbrinken omistajilla on luonnollisesti oikeus rakentaa vain omaan käyttöönsä tuleva kohtuullisen kokoinen laiturin kiinteistölleen, jonka rakentamiselle löytyy kiinteistöltä sopivaa kalliorantaa suunnitellun laituripaikan itäpuolella.

Muistutukseen on liitetty seuraavat asiakirjat:

- Kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäsudden välinen rasitesopimus (27.1.2023) laiturin rakentamisesta kiinteistölle Norrbrinken. Sopimusehtojen mukaan kiinteistön Lycknäsudden omistajilla on oikeus laiturin rakennelmiseen sijoittamiseen ja käyttöön kiinteistöllä Norrbrinken, oikeus laiturin käyttöön liittyvään 2,5 m leveään kulkuväylään kiinteistön Norrbrinken länsireunalla sekä käyttöoikeus rannassa 10 m x 10 m:n kokoiseen alueeseen. Sopimuksen mukaan rasitealueelle rakennetaan laiturin yhdessä molempien kiinteistöjen käyttöön, eikä laituripaikkoja tai laiturialuetta saa vuokrata tai muutoin luovuttaa ulkopuolisille. Rasiteväylällä saa ajaa traktorimönkijällä.
- Maanmittauslaitoksen pöytäkirja ja toimituskartta 10.1.2023 pidetystä lohkomistoimituksesta, jossa on muodostettu kiinteistöön Norrbacka 445-548-8-30 kuuluvasta määräalasta 445-548-8-30-M606 uusi

lohkokiinteistö Norrbrinken. Toimituksessa on sovittu sivutoimituksena kiinteistöjen Lycknäsudden ja Lycknäs hyväksi olleiden venevalkamarasitteen, laiturirasitteen sekä 2,5 m leveän polku-/tieoikeusrasitteen poistamisesta kiinteistöltä Norrbrinken tarpeettomina. Samoin on lakautettu tarpeettomana kiinteistön Lycknäs hyväksi ollut kuusi metriä leveä tierasite sekä 10 m x 10 m:n kokoisen alueen autopaikkarasite.

- Laituritoimittajan lokakuussa 2022 kiinteistön Lycknäsudden omistajille antama kirjallinen tarjous laiturista ja sen liitekartta. Laituri vastaa mitoiltaan haettua laituria.
- Karttaote ja ilmavalokuva alueelta.
- Hakijoiden Paraisten kaupungin rakennusvalvonnalle lokakuussa 2023 lähettämä sähköposti koskien kiinteistön Norrbrinken toimenpidelupaa laiturille.
- Muistuttajien sähköposti rakennusvalvonnalle liittyen toukokuussa 2023 pidettyyn naapurikatselmukseen (lokakuu 2023).
- Valokuvia laiturialueelta.

3.4 Selitys

Aluehallintovirasto on varannut hakijoille tilaisuuden antaa selitys lausunnoista ja muistutuksesta. Hakijat ovat 26.11.2023 aluehallintovirastoon toimittamassaan selityksessä todenneet muistutuksen osalta seuraavan:

- Muistutuksessa mainittua kiinteistöä ei ole olemassa. Hakijat ovat peruuttaneet rasitehakemuksen, ja he toimittavat pyydettyä Maanmittauslaitoksen kuittauksen peruutuksesta.
- Kyseessä ei ole yhteislaiturihanke, vaan vesilain mukaista lupaa on haettu luvan hakijoiden omaan käyttöön tulevalle laiturille. Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen naapurikatselmuspöytäkirjassa on mainittu, että mahdollinen kahden kiinteistönkin käyttö katsotaan vielä yksityiskäytöksi. Asia on käyty läpi toukokuun 2023 katselmuksessa muistuttajien ollessa paikalla.
- Muistuttajien mukaan kaikilla kolmella rakennuspaikalla pitää olla lahdessa yhtäläiset oikeudet samankokoisiin laituriin. Lahteen mahtuu hyvinkin kolme samanlaista laituria, mutta muistuttajien rakentamattomalle kiinteistölle Lycknäs sellainen vaatii ison ruoppaustyön, koska kiinteistön ranta on hyvin matala. Kiinteistö on liitetty aiempaan muistuttajien kiinteistöön, eikä se ole erillinen kiinteistö, jolloin myös laiturin tarve tilanteessa on hieman ihmetyttänyt. Muistuttajien toisella rakennuspaikalla on laiturin, joka on sijaintinsa ja laiturin käytön kannalta helppoin näistä kolmesta rakennuspaikasta. Lahden kiinteistöjen rantaprofiilit ovat hyvin erilaiset.
- Muistuttajien vähättely tuulten vaikutuksesta hakijoiden kiinteistön rannassa on ollut hämmentävää. He ovat verranneet hakijoiden rantaa omaan etelärantaansa, joka on täysin pohjois- ja koillistuulilta suojassa.



Hakijoiden veneitä aiotaan säilyttää laiturissa, toisin kuin muistuttajien, jotka vetävät veneensä aina ylös rantaan. Hakijat ovat huomanneet, että esimerkiksi jo pelkästään isot, erityisesti Puolustusvoimien alukset, kulkiessaan kaukana väylällä muodostavat voimakkaan aallokon suoraan hakijoiden rantaan, vaikka välimatkaa on paljon.

- Laiturin käyntisillan lyhennys kolmella metrillä lisää välimatkaa vastarannalle seitsemällä metrillä, koska laiturin paikka siirtyy aiempaa idempäs ja samaan suuntaan lahden leveys kasvaa. Lisäksi laiturin asemaa pystytään kääntämään siten, että välimatka kasvaa. Laiturin nykyisellä sijainnilla lahteen saadaan enemmän kulkutilaa kaikille sekä kaivattua etäisyyttä vastarannalle.
- Muistuttajien mainitsema häiritsevä valaistus laiturissa on yhden metrin korkuinen sähkönjakokeskus led-valaisimella. Valo kyseisessä pylväässä on suunnattu epäsuorasti siten, ettei se häikäise laituria lähestyessä, vaan valaisee laiturin kannen. Naapurin rakennukset sijaitsevat laituria korkeammalla, ja tilan päärakennus, joka on pimeällä valaistu sekini, on ylhäällä reilun 100 m:n etäisyydellä laiturista.
- Muistutuksen mukaan hakijat eivät ole maininneet Lycknäsintien kahta muuta kiinteistöä hankkeen vaikutusalueella. Hakemuksen täyttöohjeista saa käsityksen, että vaikutusalue koskisi kyseisen rannan ja vesialueen (Lycknäsvisken) käyttäjiä, eikä siksi läntisen puolen kiinteistöjä ole hakemuksessa mainittu.
- Häiritsevänä tekijänä mainittu mönkijällä ajelu ei koske laiturin käyttöä, vaan vierailuja eri kiinteistöjen välillä. Saarella on useita mönkijän omistajia, jotka käyvät vierailemassa hakijoiden kiinteistöillä. Muistuttajien kuvailemaa häiriötä aiheuttavat siten varmasti myös autot, joilla liikutaan hakijoiden mökille. Lycknäsintietä käyttävät muillekin kiinteistöille liikkuvat. Ajelu hakijoiden kiinteistön alueella tai sinne johtavalla tiellä ei laiturin myötä lisäännä.
- Nykyisessä suunnitelmassa muistuttajien mainitsema pengerrys jää pienen määrään louhosta, jolla laiturin käyntisillan paalujen tuenta onnistuu. Tähän voidaan harkita myös visuaalisesti siistimpää ratkaisua, esimerkiksi matalaa 1 m x 1 m:n kokoista arkkua, jonka kautta käyntisilta laiturille kulkisi, eikä irtolouhosta silloin tarvita lainkaan.
- Muistuttajien hakemaan hallintopakoon koskien pengerrystä hakijat vastaavat erikseen. Aiemman suunnitelman mukainen laituri syvemällä lahdessa olisi tarvinnut korkeamman ja veteen asti ulottuvan pengerryksen, joka ennakolta tehtiinkin. Kyseisen pengerryksen funktiota ei enää ole, ja se on tarkoitus purkaa samalla, kun kiinteistöillä tehdään muitakin maansiirtotöitä. Tästä hakijat ovat saaneet kaupungin rakennusvalvonnalta tiedustelun naapureiden valituksen takia. Hakijat ovat antaneet selvityksen purkuaikeista rakennustarkastajalle, ja tieto on mennyt hänen kauttaan myös muistuttajille. Rakennustarkastajan mielestä hakijoiden esittämä purkutoimenpide on rakennusmääräysten mukaan riittävä. Hakijat ovat tilanneet pengerryksen tehneen



kaivinkoneenkuljettajan purkamaan sen vielä vuoden 2023 aikana. Valittavasti säiden puolesta vaikuttaa siltä, että työn ajankohta uhkaa siirtyä vuoden 2024 puolelle.

- Hakijat ovat halunneet lopuksi huomauttaa, että myös muistuttajien laiturin mitat täyttävät aluehallintoviraston määritelmän laiturista, joka saattaa tarvita vesilain mukaisen luvan. He eivät ole hakeneet laiturilleen lupaa rakennusvalvojan kehotuksestaan, vaan pienentäneet sitä aavistuksen, jotta sen pinta-ala jää alle toimenpideluvan rajan. Vesilain mukaista lupaa heillä ei laiturille ole, vaikka he ovat vaatineet sellaista hakijoille. Vasta-argumenttina hakijat ovat esittäneet, että kaikilla Lycknäsviskenissä pitäisi olla samanlaiset oikeudet ja velvollisuudet eli myös muistuttajien tulisi harkita vesilain mukaista lupaa laiturilleen.

3.5 Penkereen poisto

Hakijoiden 22.12.2023 ja 10.1.2024 aluehallintovirastolle lähettämistä sähköposteista sekä niiden liitteinä olleista valokuvista ja Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen (rakennustarkastajan) kannanotosta koskien pengerryksen poistamista ja alueen ennallistamista on ilmennyt, että laiturirannassa kiinteistöllä Norrbrinken ollut pengerryks on poistettu ja alue ennallistettu.

Rakennusvalvontaviranomaisen kannanoton 10.1.2024 mukaan rakennusvalvonta oli kehottanut kiinteistön Norrbrinken omistajia poistamaan ilman lupaa tehdyn rantalinjan muutoksen ja täytön rannassa. Nämä työt on tehty joulukuun loppupuolella 2023. Rannan ennallistamista koskevien valokuvien perusteella rantaviiva on palautettu ennen pengertyttöä vallinneeseen tilanteeseen. Rakennusvalvonta pitää paikalla myöhemmin katselmuksen.

3.6 Merkintä

Aluehallintovirasto on tämän lupapäätöksen antopäivänä 13.3.2024 hylännyt päätöksellään nro 62/2024 [REDACTED] hallintopakohakemuksen edellä mainitun pengerryksen poistamiseksi ja alueen ennallistamiseksi kiinteistöllä Norrbrinken. Hallintopakohakemus oli kohdistettu kiinteistön Norrbrinken ja Lycknäsudden omistajiin.

4 Aluehallintoviraston ratkaisu

4.1 Vesitalouslupa

Aluehallintovirasto myöntää [REDACTED] luvan venelaiturin rakentamiseen hakemuksen (28.8.2023) ja sen täydennyksen mukaisesti Paraisten kaupungissa.



Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajien on noudatettava vesilain säännöksiä ja jäljempänä esitettyjä määräyksiä.

4.2 Valmistelulupa

Aluehallintovirasto oikeuttaa [REDACTED] ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Töitä ei kuitenkaan saa tehdä 1.6.–31.8. Valmistelulupa käsittää kaikki työvaiheet.

Luvan saajien on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä asetettava Lounais-Suomen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueelle 1 000 euron suuruinen vakuus niiden vahinkojen, haittojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan määräysten muuttaminen voi aiheuttaa.

4.3 Lupamääräykset

4.3.1 Rakenteet

1. Venelaiturin on toteutettava 8.8.2023 päivitettyjen asemapiirroksen (mittakaava 1:1 000) sekä suunnitelma- ja leikkauspiirustuksen (mittakaavat 1:200 ja 1:100) mukaisesti.

Venelaiturin rannasta suoraan avoveden suuntaan sijoittuvan osan pituus saa olla enintään noin 14,6 m ja tämän laituriosan päästä länteen päin suuntautuvan L-sakaran (aallonmurtajaosan) pituus enintään noin 12,3 m. Laiturin leveys saa olla enintään noin 2,7 m. Laiturin kannen korkeus vedenpinnasta on noin 0,40 m. Laiturin L-osan sisäpuolelle tulevan veneiden kiinnittämiseen tarkoitetun osan pituus on noin 8,9 m ja leveys noin metrin. Laiturin avoveden suuntaiselle osalle johtaa rannalta noin kuusi metriä pitkä ja 1,2 m leveä kulkusilta.

Laiturirakennelma on sijoitettava rannalta mitattuna vähintään 30 m:n etäisyydelle länsipuolisen rantakiinteistön Lycknäs rajasta ja laiturin L-sakaran pään tulee sijoittua vähintään 20 m:n etäisyydelle kiinteistön Lycknäs ja hakijakiinteistön Norrbrinken välisen rajalinjan jatkeesta vesialueella.

Laituri on ankkuroitava vesialueen pohjaan siten, että se pysyy paikoillaan.



4.3.2 Töiden suorittaminen

2. Työt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti vesialueen virkistyskäyttöajan 1.6.–31.8. ulkopuolisena aikana siten, että vesialueelle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
3. Jos töitä tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.
4. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon.

4.3.3 Käyttö ja kunnossapito

5. Venelaituria on käytettävä siten, että sen käytöstä aiheutuu merialueella ja naapurikiinteistöillä mahdollisimman vähän häiriötä.
6. Luvan saajan on pidettävä laituri rakenteineen tarkoitustaan vastaavassa ja asianmukaisessa kunnossa.

4.3.4 Toimenpiteet menetysten ehkäisemiseksi tai vähentämiseksi

7. Työalueella mahdollisesti olevien rakenteiden, kuten johtojen, putkien tai kaapelien, sijainti on selvitettävä ennen töiden aloittamista, ja työt on toteutettava mahdollisia rakenteita vaurioittamatta.

4.3.5 Töiden aloittaminen ja toteuttaminen

8. Hankkeen toteuttamiseen on ryhdyttävä ja hanke on toteutettava olennaisilta osin kolmen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa raukeaa.

4.3.6 Ilmoitukset

9. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille vesi- ja maa-alueiden omistajille.
10. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Laiturin valmistumisilmoitukseen on liitettävä laiturirakenteiden sijaintia osoittava karttapiirros kiinteistötiedoin ja oleellisine mittoineen.

5 Ratkaisun perustelut

5.1 Vesitalousluvan ratkaisun perustelut

5.1.1 Hankkeen tarkoitus ja hankkeesta saatava hyöty

Venelaiturin rakentaminen on tarpeen luvan saajien vapaa-ajan kiinteistölle Norrbrinken kohdistuvaa vesiliikennettä varten Paraisten Nauvossa. Laituri mahdollistaa veneellä rantautumisen ja vesille lähdön kiinteistön rannasta, ja sen L-muotoinen rakenne suojaa laiturin rannan puolelle kiinnittyviä veneitä aallokolta ja merenkäynniltä. Laiturissa on mahdollista säilyttää kahta noin 5–7 m pitkää venettä kerrallaan. Laituri mahdollistaa luvan saajien vapaa-ajan kiinteistön järkipärisen käytön, ja laituri on yksityiseen käyttöön tarkoitettu. Laituria on mahdollista käyttää veneiden säilytyksen lisäksi esimerkiksi uimalaiturina tai vastaavaan muuhun virkistyskäyttöön.

Laituri on rakenteeltaan avoin (kelluva betoniponttonilaituri), eikä se sulje vesialuetta. Vesialue laiturin edustalla Haverön saaren pohjoispuolella on avointa merenselkää. Hanke muuttaa lähialueen maisemakuvaa vähäisesti. Laituri ei sijoitu lähelle naapurikiinteistöjen rajoja. Laituri vastaa kooltaan ja sijoitukseltaan tavanomaista rantarakentamista.

5.1.2 Hankkeesta aiheutuvat menetykset

Venelaiturin ankkurointi merenpohjaan betonipainoilla ja laiturin kulkusillan paaluja varten tehtävä vähäinen kaivu (massamäärä noin 5 m³) samentavat vettä rakennustöiden aikana ja aiheuttavat jonkin verran kiintoaineen leviämistä. Kaivettava merenpohja on enimmäkseen savea. Töiden suorittamisesta aiheutuu lyhyen ajan tavanomaiseen rakennustyöhön verrattavissa olevaa melua ja muuta häiriötä.

Hankkeen haitalliset vaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Hankkeesta ei aiheudu merkittävää haittaa vesiympäristölle, merialueen käytölle tai ympäröivälle asutukselle. Hankkeesta ei aiheudu muutoksia vedenlaatuun, virtaamiin tai vedenkorkeuksiin. Hankkeen vaikutusalueella ei ole sellaisia rantarakenteita tai laitteita, joiden vuoksi laituritöistä aiheutuisi korvattavaa vahinkoa tai haittaa. Laiturille kohdistuvasta vesiliikenteestä ja maisemamuutoksesta voi aiheutua vähäistä edunmenetystä länsipuoliselle naapurikiinteistölle Lycknäs.

Vesilain 2 luvun 7 § edellyttää, että rakennustyöt on kaikissa hankkeissa toteutettava siten, että haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Luvan saaja on vastuussa hankkeesta aiheutuvasta edunmenetyksestä. Jos

hankkeesta aiheutuu edunmenetys, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun estämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

5.1.3 Oikeudet alueisiin

Luvan saajilla on laituria varten tarvittavaan yhteiseen vesialueeseen vesialuetta hallinnoivan osakaskunnan kirjallinen suostumus ja ranta-alue on luvan saajien omistuksessa. Laiturin pinta-ala vesialueella on asemapiirroksen mukaan noin 92 m².

Laiturin rakentamiselle on Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä toimenpidelupa. Luvasta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen.

5.1.4 Vesienhoito- ja merenhoitosuunnitelmat

Hankealue sijaitsee Suomenlahdella Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueella Airiston vesimuodostumassa (3_Lv_009), jonka ekologinen ja kemiallinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi. Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä ekologinen ja kemiallinen tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Hanke ei vaikuta vesienhoitosuunnitelmassa asetetun tilatavoitteen saavuttamiseen, koska hankkeen vaikutukset ovat lyhytaikaisia ja laajuudeltaan vähäisiä. Hanke ei vaikeuta vesienhoidon toimenpideohjelmassa suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamista eikä heikennä niiden vaikuttavuutta.

Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelman vuosille 2022–2027 mukaan merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvän tilan saavuttaminen kaikkien merenhoidossa tarkasteltavien 11 laadullisen kuvaajan osalta. Toimenpiteitä ovat muun muassa ravinnekuormituksen ja rehevöitymisen vähentäminen, meriympäristön tilaan kohdistuvien riskien hallinta, vedenalaisen melun vähentäminen, roskaantumisen vähentäminen sekä merenpohjan koskemattomuuden ja elinympäristöjen tilan parantaminen. Hanke ei vaikeuta merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

5.1.5 Kaavoitus

Hanke ei ole alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan vastainen. Haki- ja kiinteistön ranta on kaavoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (kaavamerkintä RA). Vesialueella ei ole erityisiä kaavamerkintöjä.

5.1.6 Luvan myöntämisen edellytykset

Vesilain 3 luvun 2 §:n 1 momentin mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa muun ohella, jos se voi muuttaa rantaa tai vesiympäristöä, ja tämä muutos aiheuttaa luonnon tai sen toiminnan vahingollista muuttumista tai melkoisesti vähentää luonnon kauneutta, ympäristön viihtyisyyttä tai vesistön soveltuvuutta virkistyskäyttöön. Mainitun säännöksen 2 momentin mukaan vesitaloushankkeella on lisäksi oltava lupaviranomaisen lupa, jos edellä tarkoitettu muutos muun ohella aiheuttaa edunmenetyksiä toisen vesialueelle, maalle ja kiinteistölle. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos edunmenetys aiheutuu ainoastaan yksityiselle edulle ja edunhaltija on antanut hankkeeseen kirjallisen suostumuksensa.

Vesilain 3 luvun 2 §:n 3 momentin 2) kohdassa on säädetty sellaisen vesialueelle tehtävän rakennelman käytön luvanvaraisuudesta, josta aiheutuu häiriötä toisen kiinteistön käytölle, eikä asianomainen ole antanut tähän suostumustaan. Säännöksen tarkoituksena on mahdollistaa lupa-asian yhteydessä ratkaistavaksi rakennelman käytöstä lähialueella aiheutuvien ympäristövaikutusten eli niin sanottujen immissioiden sallittavuus. Tällaisia tilanteita saattaa syntyä esimerkiksi käytettäessä laituria melua aiheuttavaan tarkoitukseen.

Hakemuksen mukaisen venelaiturin rakentaminen edellyttää aluehallintoviraston näkemyksen mukaan kokonsa ja laiturista länsipuolisen naapurikiinteistön Lycknäs omistajille aiheutuvan edunmenetyksen perusteella vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisen vesitalousluvan. Edunmenetystä voi aiheutua laituriin kohdistuvasta vesiliikenteestä johtuvasta häiriöstä sekä maisemamuutoksesta, koska kiinteistöllä Lycknäs on rantaa lähialueella suunnitellun laiturin länsi-, luoteis- ja pohjoispuolella. Kiinteistön Norrbrinken omistajilla on toisaalta tarve laiturin rakentamiseksi kiinteistön järkipärisen käytön mahdollistamiseksi. Hankkeesta aiheutuvia haittoja on pyritty vähentämään vesitalousluvan lupamääräyksin.

Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan hankkeesta yksityisille eduille saatava hyöty on asiassa saadun selvityksen perusteella huomattava verrattuna siitä yksityisille tai yleisille eduille koituviin menetyksiin. Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

5.2 Valmisteluluvan perustelut

Töiden kiireellistä aloittamista on pidettävä tärkeänä, koska töiden aloittamisen viivästyttäminen aiheutuisi hakijoiden esittämällä perusteella haittaa heidän kiinteistönsä Norrbrinken käytölle. Valmistelevat toimenpiteet voidaan suorittaa tuottamatta muulle vesien käytölle tai luonnolle ja sen toiminnalle huomattavaa haittaa. Luvassa tarkoitettujen töiden suorittaminen jälkeen otetaan huomioon olennaisilta osin palauttaa entisen

veroisiksi siinä tapauksessa, että lupapäätös kumotaan tai sen määräyksiä muutetaan.

6 Vastaus lausunnoissa ja muistutuksessa esitettyihin vaatimuksiin

Aluehallintovirasto ottaa lausunnot huomioon luparatkaisusta, lupamääräyksistä ja perusteluista ilmenevällä tavalla.

Aluehallintovirasto viittaa muistutuksen osalta lupamääräyksiin ja luparatkaisun perusteluihin. Hanke ei ennalta arvioiden sanottavasti vaikuta muistuttajien kiinteistön rantamaisemaan tai vesialueen käyttöön. Laiturista ei sen koko ja sijainti (noin 30 m muistuttajien kiinteistörajasta rannalta mitattuna ja noin 20 m kiinteistöjen välisen rajalinjan jatkeesta vesialueella) huomioon ottaen ennalta arvioiden aiheudu tavanomaisesta vapaa-ajan käytöstä poikkeavaa häiriötä muistuttajien kiinteistön käytölle. Asiassa esitetyn selvityksen perusteella laiturin sijoituspaikka on valittu siten, että laituri olisi mahdollisimman suojaisessa paikassa pohjoisen puolisilta tuulilta, eikä laituria siksi voida sijoittaa kauemmas idän suuntaan eli pois päin muistuttajien kiinteistöltä. Kyse on hakemuksen mukaan yksityiseen käyttöön tulevasta kahden venepaikan laiturista, eikä yhteislaiturista. Vaikka laituri palvelisi kahden kiinteistön yksityisiä tarpeita pidetään laituria silti yksityiskäyttöön tarkoitettuna. Hakemusasia ja laituria koskeva lupapäätös ei koske miltään osin muistuttajien kiinteistön Lycknäs länsipuolisella ja luvan saajien kiinteistöön Norrbrinken nähden vastakkaisella puolella sijaitsevalla naapurikiinteistöllä Lycknäsudden tehtyä rantarakentamista. Kiinteistön Norrbrinken rannassa ollut aikaisempaan yhteislaiturihankkeeseen liittynyt pengerrys on saadun selvityksen mukaan poistettu ja rantaviiva ennallistettu.

7 Sovelletut säännökset

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n 1 momentin 2) kohta, 5 §, 6 §, 7 §, 10 §, 16 § ja 17 § sekä 11 luvun 21 §

8 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 1 000 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2024 annetun valtioneuvoston asetuksen (1171/2023) mukaisesti maksu asetuksen voimaan tullessa olleiden säännösten mukaan. Koska hakemus on



tullut vireille elokuussa 2023, asian käsittelystä peritään aluehallintovirastojen maksuista heinä-joulukuussa vuonna 2023 annetun valtioneuvoston asetuksen (867/2023) mukainen maksu. Asetuksen liitteenä olevan maksu-
taulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaisen pelkästään yksityistä tarvetta varten vireille pantua asiaa (laiturin rakentaminen, täyttö, ruoppaus tai näiden yhdistelmä) koskevan asian käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 000 euroa.

9 Tiedottaminen

9.1 Päätös

Jurkola Sanna ja Ulenius Matias
Paraisten kaupunki
Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Suomen ympäristökeskus

9.2 Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Paraisten kaupungin verkkosivuilla.

10 Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

11 Liite

Valitusosoitus

12 Asian käsittelijät

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Päivi Jaara ja esitellyt ympäristölakimies Saku Hurskainen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.



VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **19.4.2024**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia



prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.

- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
 - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
 - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.



Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>