

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 10.06.2024 kl. / klo 17:00 - 19:42

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta / hybridikokous

§		
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 45	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 46	Yleinen informaatio	6
§ 47	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksyille 2024	7
§ 48	Vuoden 2023 henkilöstöraportti	9
§ 49	Tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomus	11
§ 50	Paraisten kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös	12
§ 51	Paraisten kaupungin vuoden 2023 hyvinvointiraportti	15
§ 52	Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos	17
§ 53	Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan (TE-lautakuntaan)	25
§ 54	Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen periaatteet 1.8.2024 alkaen	28
§ 55	Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027	30
§ 56	Hallintosäännön uudistaminen	35
§ 57	Tilintarkastussopimuksen jatkaminen tilivuodelle 2024	37
§ 58	Valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloite vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille	38
§ 59	Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite vuokra-asuntojen saatavuudesta Paraisten kaupungin saaristo-osissa	44
§ 60	Valtuutettu Christer Friisin aloite oikeudenmukaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta jaettaessa avustuksia yksityisten tiekuntien losseille	48
§ 61	Ilmoitusasiat	51
§ 62	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	52
§ 63	Valtuusto- ja muut aloitteet	53

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

06.06.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 kl. / klo 17:00 - 19:42

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	
Axén Tina	valtuutettu	
Möller Ingrid	Varavaltuutettu	Sandra Bergqvistin varavaltuutettu
Björk Maj	valtuutettu	
Ekström Kurt	valtuutettu	
Eriksson Jan	I varapuheenjohtaja	
Fredriksson Merja	valtuutettu	osallistui etänä
Friis Christer	valtuutettu	osallistui etänä
Engström Sverker	Varavaltuutettu	Gunilla Granbergin varavaltuutettu
Söderlund Aaro	Varavaltuutettu	Sammy Järnströmin varavaltuutettu
Järvinen Hanna	II varapuheenjohtaja	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Jansén Tomas	Varavaltuutettu	Kyösti Kurvisen varavaltuutettu
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Laaksonen Lotta	III varapuheenjohtaja	
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	osallistui etänä
Lindholm Tom	valtuutettu	
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	osallistui etänä
Nordström Egon	valtuutettu	
Nurro Karl	valtuutettu	osallistui etänä
Orell Markku	valtuutettu	
Peltokorpi Mika	valtuutettu	
Sainio Maria	valtuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	osallistui etänä
Silventoinen Erika	valtuutettu	osallistui etänä
Strömborg Daniel	valtuutettu	osallistui etänä
Forssell Mia	Varavaltuutettu	Helena Särkijärven varavaltuutettu
Söderlund Nina	valtuutettu	
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	
Wickström Laura	valtuutettu	
Åberg Staffan	valtuutettu	

Frånvarande / Poissa

Bergqvist Sandra	valtuutettu	varavaltuutettu Ingrid Möller osallistui
Granberg Gunilla	valtuutettu	varavaltuutettu Sverker Engström osallistui
Järnström Sammy	valtuutettu	varavaltuutettu Aaro Söderlund osallistui
Kurvinen Kyösti	valtuutettu	varavaltuutettu Tomas Jansén osallistui
Särkijärvi Helena	valtuutettu	varavaltuutettu Mia Forssell osallistui

Övriga / Muut

Simola Tom	kaupunginjohtaja
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä
Söderblom Patrik	IT-tuki
Palmroos Petra	taluspäällikkö
Kavanti Eija	asiantuntija
Hotanen Pia	asiantuntija

Sulonen Katriina	opetuspäällikkö
Jensén Matias	asiantuntija
Lundberg Ulrika	pöytäkirjanpitäjä
Leppäkari Maria	asiantuntija
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tomas Björkroth
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

44 - 63

§ 53 ja § 56 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Erika Silventoinen
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mika Peltokorpi
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

06.06.2024

Pia Nedermo

Kaupunginvaltuusto

§ 44

10.06.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 44

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 113 mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava aika, paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsuun liitetään esityslista. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Esityslista, joka sisältää lyhyen selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista laaditaan ruotsin ja suomen kielellä. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivulla.

Läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään listalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle ja sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä, puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnäolevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla. Valtuuston kokouskutsu on julkaistu hallintosäännön mukaisesti kaupungin www-sivuilla kokousta edeltävänä keskiviikkona ja samassa ajassa sähköisessä kokousportaalissa.

Esityslista liitteineen ja materiaaleineen on julkaistu sähköiseen kokousportaaliin kokousta edeltävänä keskiviikkona kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu myös kaupungin www.parainen.fi-sivulla.

Edellä selostetun mukaisesti valtuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto aakkosjärjestyksessä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

10.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 45

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Erika Silventoinen ja Mika Peltokorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Erika Silventoinen ja Mika Peltokorpi.

Kaupunginvaltuusto

§ 46

10.06.2024

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 46

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset infoasiat.

- Bravan piha-alue on nyt valmis, opetuspäällikkö Katriina Sulonen on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi ajankohtaisen infoasian.

Kaupunginhallitus	§ 123	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	10.06.2024

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu syksyille 2024

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 123

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintopalvelut on laatinut ehdotuksen syksyn 2024 kokousaikatauluiksi koskien kaupunginhallituksen ja valtuuston kokouksia. Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti.

Kaupunginhallituksen esityslistan on sovittu olevan valmiina aina esityslistan julkaisua edeltävän viikon perjantaina, jotta käännöstöille jää riittävästi aikaa. Voimassa olevan hallintosäännön 154 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta sähköisesti. Tähän saakka esityslista on julkaistu kokousta edeltävänä keskiviikkona, mutta esityslistan julkaisupäivä on sovittu siirrettäväksi päivällä eteenpäin eli kaupunginhallituksen kokousta edeltävälle torstaille.

Vastaavasti kaupunginvaltuuston esityslista julkaistaan jatkossa kokousta edeltävänä torstaina; aiemmin julkaisupäivä oli keskiviikko. Julkaisu tapahtuu sekä luottamushenkilöportaalissa että kaupungin kotisivuilla.

Ehdotelma kokousaikatauluksi

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto
19.8.	
2.9.	16.9.
23.9.	
7.10. (talousarvio)	21.10.
28.10. (talousarvio+veroprosentit)	11.11. (talousarvio+veroprosentit)
18.11.	
2.12.	9.12.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä kokousaikataulun syksyn 2024 osalta
- 2) esittää valtuustolle kokousaikataulun hyväksymistä
- 3) että kaupunginhallituksen iltakoulujen ajankohdasta ja sisällöistä, mahdollisista valtuustoinfoista sekä kaupunginvaltuuston seminaareista tuodaan ehdotukset erikseen
- 4) että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa viimeistään kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus § 123 13.05.2024
Kaupunginvaltuusto § 47 10.06.2024

kokousta edeltävänä torstaina. Esityslista julkaistaan samassa ajassa kaupungin verkkosivuilla. Vastaavasti kaupunginvaltuuston esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa viimeistään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina. Esityslista julkaistaan samassa ajassa kaupungin verkkosivuilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että kaupunginhallituksen kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 16:00 ja valtuuston kokoukset klo 17:00.

Jakelu Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Lautakunnat, valiokunta ja jaostot

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 47
850/00.01.02/2023

Päätösehdotus Valtuusto päättää
1) hyväksyä kokousaikataulun syksyn 2024 osalta
2) että kaupunginhallituksen iltakoulujen ajankohdasta ja sisällöistä, mahdollisista valtuustoinfoista sekä valtuuston seminaareista tuodaan ehdotukset erikseen
3) että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina. Esityslista julkaistaan samassa ajassa kaupungin verkkosivuilla.
Vastaavasti valtuuston esityslista julkaistaan sähköisessä Cloud Meeting -kokousportaalissa viimeistään valtuuston kokousta edeltävänä torstaina. Esityslista julkaistaan samassa ajassa kaupungin verkkosivuilla

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lautakunnat, valiokunta ja jaostot

Kaupunginhallitus § 78 25.03.2024
Kaupunginvaltuusto § 48 10.06.2024

Vuoden 2023 henkilöstöraportti

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 78

Valmistelija Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti, puh. 040 725 4077
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2023 henkilöstöraportti sisältää keskeisiä henkilöstövoimavaroja kuvaavia tunnuslukuja. Raportti on koottu henkilöstöpäällikön johdolla. Henkilöstöraportin tarkoituksena on tuottaa tietoa henkilöstön määrästä, rakenteesta, palkkakustannuksista ja tilasta kunnan luottamushenkilöille, johdolle ja henkilöstölle. Raportissa on kuvattu mm. henkilöstömääriä, henkilöstön keski-ikää, koulutustietoja, sairauspoissaoloja sekä henkilöstömenoja.

Henkilöstöraportti valmistellaan ja käsitellään samanaikaisesti kuin kunnan tilinpäätös. Vuodelta 2023 henkilöstöraportti on laadittu hivenen eri mallilla kuin aiempina vuosina, mutta se on hyvin informatiivinen ja noudattelee rakenteeltaan KT:n antamia suosituksia ja verrokkikuntien käyttämiä malleja.

Liite Henkilöstöraportti vuodelta 2023

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 henkilöstöraportin.

Päätös Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 15:04-15:53.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, INES

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 48
208/01.00.02/2024

Liite Henkilöstöraportti vuodelta 2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 henkilöstöraportin.

Päätös Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 78	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	10.06.2024

Jakelu

Johtoryhmä, INES

Kaupunginvaltuusto

§ 49

10.06.2024

Tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomus

§ 49

Tarkastuslautakunta 16.04.2024 §46

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomusluonnoksen, jota käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan sihteerille annetaan tehtäväksi saattaa arviointikertomus valmiiksi lautakunnan keskustelujen ja päätöksen mukaisesti. Arviointikertomusta käsitellään tarkastuslautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 13.05.2024 § 52

Ehdotus

Tarkastuslautakunta antaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta laati liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 49

124/02.06.01/2024

Liite

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1) merkitä vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi

2) kehottaa kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan kaupunginvaltuustolle lausunnon arviointikertomuksessa mahdollisesti esitettyjen havaintojen, selvityspyyntöjen ja suositusten johdosta 16.9.2024 mennessä.

Päätös

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Järvinen esitteli asiaa kokouksessa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 79	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	10.06.2024

Paraisten kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 79

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä ilmenee kaupungin toiminnan ja talouden toteutuminen sekä valtuuston hyväksymien tavoitteiden seuranta. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat sekä kaupungin että kaupunkikonsernin tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kaupungin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Konsernitilinpäätös on yhdistelmä konserniyhteisöjen taseista, tuloslaskelmista ja rahoituslaskelmista sekä näiden liitetiedoista. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitykset valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kaupungissa ja kaupunkikonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja kaupunkikonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kaupungin tai kaupunkikonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös sisältää vuoden 2023 toimintakertomuksen ja on liitteenä. Toimintakertomukseen sisältyvät kaupungin ja konsernin tulos, tase ja rahoitus sekä talousarvion toteutuminen antavat yhteenvedon talouden toteumasta vuonna 2023.

Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on allekirjoitettava myös vahvistusilmoituskirje tietojen oikeellisuudesta. Vahvistusilmoituskirje toimitetaan kaupungin tilintarkastajalle.

Kaupungin vuoden 2023 toimintakate oli 44 218 547 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 79	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	10.06.2024

Yhteenlasketut rahoitustuotot ja -menot olivat +254 206 euroa. Positiivinen toteuma on seurausta noin 987 000 euron arvoisen korkosuojauksen myynnistä vuoden aikana.

Vuoden 2023 vuosikatteen muodostui 10 232 516 euroa, kun vuosikate muutetussa talousarviossa oli 8 826 988 euroa.

Vuoden 2023 poistot olivat 7 470 452 euroa. Summa sisältää uuden koulukampuksen rakentamisen yhteydessä Koulukadulta purettujen kiinteistöjen kertaluonteisen noin 2,5 miljoonan euron arvonalennuksen.

Tilikauden tulos oli +2 762 065 euroa. Varausten ja poistoeron muutosten jälkeen ylijäämä on 2 803 217 euroa.

Vuoden 2023 nettoinvestointikustannukset olivat 11 547 651 euroa (myönnetty talousarvio 12 505 275 euroa).

31.12.2023 kaupungin lainakanta oli 46 miljoonaa euroa eli 3 068 euroa/asukas.

Kertynyttä ylijäämää kaupungilla oli 13 770 000 euroa 31.12.2023.

Konsernille on laadittu tuloslaskelma ja tase sekä rahoituslaskelma. Konsernituloslaskelma osoittaa ylijäämää 2 863 000 euroa.

Liite

Vuoden 2023 tilinpäätös
Vuoden 2023 vahvistusilmoituskirje

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että poistoeroa vähennetään 41 152,92 euroa ja että tilikauden 2 803 217,47 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen jättää tilinpäätöksen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja vt. kaupunginjohtajan toimittamaan tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle liitteen mukaisen vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoituskirje on osa tilintarkastuksen dokumentointia ja vahvistaa tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että tilinpäätöksen mahdolliset puutteet tai virheellisyydet voidaan korjata viran puolesta ennen kuin tarkastuslautakunta ottaa kantaa tilinpäätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 79 25.03.2024
Kaupunginvaltuusto § 50 10.06.2024

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Mannström ja johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 50
124/02.06.01/2024

Liite Vuoden 2023 tilinpäätös
Vuoden 2023 vahvistusilmoituskirje
Vuoden 2023 tilitarkastuskertomus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) että poistoeroa vähennetään 41 152,92 euroa ja että tilikauden 2 803 217,47 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään
- 2) merkitä tiedoksi tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2023
- 3) hyväksyä tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023
- 4) myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden ajalta 1.1.–31.12.2023.

Päätös Taluspäällikkö Petra Palmroos esitteli tilinpäätöstä kokouksessa.

Puolueiden puheenvuorot kokojärjestyksessä:
Jan Eriksson, RKP
Markku Orell, kokoomus
Egon Nordström, vihreät

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Taluspäällikkö Petra Palmroos, pääkirjanpitäjä Ulla Andersson, kirjanpitäjä Heidi Adolfsson, controller Petra Mannström ja johtoryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 51

13.05.2024
10.06.2024

Paraisten kaupungin vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 121

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Paraisten kaupungissa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä vastaa kaupungin johtoryhmä.

Paraisten kaupungilla on [kaupunginvaltuuston 24.4.2023 §:ssä 24](#) hyväksymä laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2021–2025. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava kaupunginvaltuustolle vuosittain.

Tämä hyvinvointiraportti sisältää lyhyen arvion hyvinvoinnista vuonna 2023 sekä ehdotuksia esimerkiksi toimenpiteistä tai osa-alueista, jotka voidaan ottaa huomioon talousarviovuoden 2025 toiminnan suunnittelussa. Nelivuotiskauden lopussa laaditaan laaja raportti, joka toimii seuraavan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjana.

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1) hyväksyy vuoden 2023 hyvinvointiraportin
2) ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Projektikoordinaattori Pia Hotanen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus § 121 13.05.2024
Kaupunginvaltuusto § 51 10.06.2024

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 51
178/00.01.02/2023

Liite

Paraisten kaupungin vuoden 2023 hyvinvointiraportti

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2023 hyvinvointiraportin tiedoksi.

Päätös

Projektikoordinaattori Pia Hotanen toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 175

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos, Isoniitty II, on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan ja kaavoitus on pantu vireille 30.11.2022, jolloin myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Lisäksi on ilmoitettu, että kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia alueelle. Maankäyttösopimusten tarpeen realisoituminen selviää kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, suurelta osin asemakaavoittamattomalla alueella, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Kaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Kaavoituksen yhteydessä kaupungin tarkoituksena on samalla kehittää toimiva prosessi sisäiselle yhteistyölle luonnonmukaisemman hulevesien hallinnan mahdollistamiseksi ja edistämiseksi uusilla kaupungissa kaavoitettavilla alueilla.

Osallisuus ja vuorovaikutus ovat olleet prosessin aikana aktiivisia. Kaavoittaja on useaan otteeseen tavannut, keskustellut ja vaihtanut sähköpostia asianomaisten maanomistajien kanssa, ja toiveet on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavoituksessa. Kiinteistönomistajat ovat prosessin aikana suhtautuneet

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

kriittisesti muun muassa uuden kokoojakadun (Kuuselantie) osoittamiseen sekä rakentamisen laajuuteen ja erityisesti suunniteltujen rivitalojen määrään.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on kerätty lausuntoja ja mielipiteitä.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus ei nähnyt syytä antaa luonnoksesta lausuntoa, mutta on esittänyt kommentteja kestäväen rakentamisen huomioon ottamisesta ja ilmastomuutoksen hillitsemisestä kaavoituksessa.
- Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että alueen luonne tulee muuttumaan voimakkaasti avoimesta peltoalueesta rakennetuksi ympäristöksi. Museo toteaa lisäksi, että alueella sijaitsee kolme rakennusinventoinnissa vuonna 2017 huomioitua kiinteistöä ja että jatkosuunnittelussa tulee jollain tavalla ottaa huomioon ja ohjata etenkin kiinteistöjen Solbacka ja Tallkulla rakennuskannan säilyttämiseen sallien rakennusten hallittu ja pihapiiriin sovitettu laajentaminen.
- Caruna Oy on ilmoittanut, että alueella tarvitaan uusia kaapelointeja ja mahdollisesti myös tilaa uusille puistomuuntamoille.

Luonnoksesta on saapunut kirjallinen mielipide asukkaalta, joka asuu kaava-alueen läheisyydessä. Mielipiteessä kyseenalaistetaan uuden Kalkkitien liittymän tarpeellisuus ja myös se, että yhteys ulottuisi aina Muddaisiin asti, viitaten ratkaisun liikenneturvallisuuteen, alueen viihtyisyyteen ja taloudelliseen kannattavuuteen. Osallinen esittää myös, että avo-ojat uusilla asuinalueilla olisivat ilmastomuutosta ajatellen tärkeitä eikä sellaisia näy luonnoksessa. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Yksi alueen maanomistajista on marraskuussa 2023 jättänyt kirjallisen mielipiteen kaava-aineistosta. Mielipiteessä esitetään kritiikkiä suunniteltua kokoojakatua (Kuuselantie) ja rivitalojen määrää kohtaan. Myös läheisen metsän hoitoa kritisoidaan. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Esitetyt näkemykset on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotettu liikennetarkaisu perustuu perusteelliseen selvitystyöhön, jossa on otettu huomioon muun muassa liikenneturvallisuus. Houkuttelevien rivitalotonttien tarjontaa on Paraisilla tarpeen lisätä, kuten myös omakotitonttien tarjontaa. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon ilmastotavoitteet sekä yleisesti esitetty toive talojen rakentamisesta yhteen tasoon. Kaava sisältää runsaasti viheralueita.

Kaavoituksen tausta-aineistoksi on laadittu useita selvityksiä.

Liikenneselvityksessä on tehty selkoa nykytilanteesta ja verrattu kahta eri ratkaisua, joista toinen ei mahdollistaisi läpikulkua Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ja toinen sisältäisi jatkossakin sisäisen yhteyden kaupunginosien pääväylien välillä. Ratkaisua, jossa Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ei ole läpikulkua, pidetään vertailussa liikenneturvallisuuden kannalta suotuisampana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

Meluselvityksessä (2023) on laskettu alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot 3D-maastomallin ja olemassa olevia katuja ja niiden liikennemääriä sekä muita mahdollisia melulähteitä koskevien tietojen avulla. Selvityksessä on sekä nykytilanteeseen perustuvia laskelmia että arvioon perustuvia laskelmia tilanteesta, jossa uusi asuinalue olisi toteutettu kaavaehdotuksen mukaisesti, käsittäen myös yleiskaavan muut varaukset mahdollisille tuleville viereisille asuinalueille.

Hulevesiselvityksessä on selvitetty kaava-alueen hulevesitilannetta tällä hetkellä ja suunnitellusta rakentamista arviolta aiheutuvien hulevesivirtaamien perusteella. Kaava-alueen maaperä on pääosin savea ja paikoitellen kalliomaata. Selvitysalue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaupungin tavoitteena on käyttää kaava-alueella luonnonmukaisia maanpäällisiä ratkaisuja, kuten esimerkiksi läpäiseviä päällysteitä, kouruja ja kasvipeitteisiä painanteita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi, biosuodatusrakenteita hulevesien hallitsemiseksi ja viivytyksrakenteita ennen veden johtamista purkureiteille. Yleisten tavoitteiden lisäksi hulevesien hallintaa koskevat tarpeet ja tavoitteet perustuvat vastaanottavien vesistöjen vedenlaadun turvaamiseen, mikä on otettu laajasti huomioon kaavaluonnoksessa.

Alueelle on vuonna 2017 laadittu luontoselvitys Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Itse kaava-alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä. Kaava-alueella ei ole havaittu uhanalaisia tai harvinaisia kasveja, eläimiä eikä luontotyyppisiä.

Alueelle on vuonna 2021 laadittu myös arkeologinen inventointi Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kyseisellä kaava-alueella ei ole havaittu muinaismuistoja eikä muita arkeologisia suojelukohteita.

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä (5.4 Kaavan vaikutukset, s. 13).

Pientaloalueen laajentaminen lisää alueen asukasmäärää arviolta vähän alle 200 asukkaalla ja todennäköisesti myös nuorentaa ikärakennetta, koska uusien omakotitonttien suurin kohderyhmä ovat yleensä lapsiperheet tai perhettä perustavat nuoret pariskunnat. Alueella liikkuvien ihmisten määrä tulee näin ollen lisääntymään, kuten myös liikennemäärät. Erinomainen sijainti lähellä kaupungin ydinkeskustaa sekä Saaristotietä ja Kalkkitietä ja näillä väylillä liikennöivää joukkoliikennettä luo kaikki edellytykset liikkua laajasti jalan, polkupyörällä tai julkisilla liikennevälineillä. Laajentamalla keskustan olemassa olevaa asuinalueita ja keskittämällä sillä tavoin asumista ja siitä seuraavaa palvelutarvetta lähelle olemassa olevia joukkoliikenteen reittejä mahdollistetaan samalla joukkoliikenteen palvelutason parantaminen asiakaspohjan kasvaessa.

Kaavaratkaisussa valitulla korttelialuerakenteella ja rakennusalojen harkitulla sijoittamisella sekä rakentamisen kerrosmäärän valinnalla suunnitellulla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

asuinalueella on pyritty säilyttämään maisemallisesti houkuttelevat näkymät niin, että siirtyminen asutuksesta viheralueille olisi mahdollisimman pehmeää ja koettaisiin mahdollisimman luonnolliseksi.

Asuinrakentamisen korttelialueet on pääosin sijoitettu vanhalle peltoalueelle, joten metsämaan osuus tai alueella kasvavien puiden määrä ei merkittävästi vähene. Tavoitteena on lisätä puiden osuutta alueella, osittain koko Kuuselantien katualueelle osoitettavan ohjeellisen puurivistön kautta, mutta myös asettamalla alueelle yleismääräys, joka edellyttää, että yhtä pihapiiriä kohden on oltava/istutettava vähintään kaksi puuta.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asemakaava täydentää viereistä asuinluetta ja vastaa Paraisten keskustan pientalotonttien kysyntään. Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun arvioidaan toteutuvan vuosina 2025–2026.

Uusien tonttien lohkominen ja markkinointi voidaan aloittaa tarvittavan kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen jälkeen.

Isoniityn kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi on laadittu perusteltu ehdotus ja se voidaan asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Liite Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Oheismateriaali Liikenneselvitys
Meluselvitys
Hulevesiselvitys

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kommentit 17.1.2023
Vastuumuseo / Turun museokeskus
Caruna
Saapunut mielipide (AL) (sisäisesti)
Saapunut mielipide (HH) 29.11.2023 (sisäisesti)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaavoitus@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 79

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi, Isoniitty II, on ollut julkisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 9.2.–11.3.2024. Ehdotuksesta pyydettiin samalla lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Kaavaehdotus on sisältänyt Isoniityn (26) kaupunginosan asemakaavan, joka käsittää korttelit 13–17 ja viereisiä puisto- ja lähivirkistysalueita ja Kuuselantien, Kimalaistien, Perhostien ja Onnelanpolun katualueet sekä Isoniityn (26) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, joka käsittää urheilu- ja virkistyspalvelualueen sekä Kuuselantien katualueen ja kaupunginosan rajan siirtämisen.

Nähtävilläoloaikana DNA Tower Finland Oy jätti ehdotuksesta muistutuksen. Yhteen veto osallisen kannanotoista ja ehdotus kaupungin vastineiksi niihin ovat erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta on pyydetty lausuntoja. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että kaavaehdotus ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa ja että liitolla ei ole ehdotuksesta huomautettavaa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on niin ikään ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Caruna Oy ovat antaneet lausunnot kaavaehdotuksesta. Yhteen veto lausuntojen sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineiksi ovat erillisenä liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen ehdotetaan seuraavia tarkistuksia:

- Perhostien pohjoisosaa levennetään pelastusajoneuvojen kääntöpaikan mahdollistamiseksi.
- Kaavaselostusta täydennetään selonteolla kaavan ilmastokestävyydestä ja sen vaikutuksesta alueen hiilivarastoon.
- AO-kortteleiden yleisiä määräyksiä tarkistetaan niin, että ne sallivat pienen sivuasunnon samaan rakennukseen varsinaisen asunnon kanssa paremman muuntojoustavuuden mahdollistamiseksi.
- Kaavaehdotuksen puisto- ja virkistysalueita koskevien yleisten määräysten ensimmäistä lausetta täydennetään lisäyksellä, jonka mukaan samalla pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta.
- Kaavaselostusta täydennetään lyhyellä kuvauksella sadevesipuutarhan käsitteestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

- Rakennusaloja korttelin 13 tontilla 3 tarkistetaan niin, että suojaetäisyys viereiseen olemassa olevaan puistomuuntamoon täyttyy.

Kaavaehdotukseen tehdyt muut pienet tarkistukset, jotka ovat kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä osoittautuneet tarpeellisiksi, koskevat pääasiassa Kimalaistien ja Perhostien katualueita. Jotta voitaisiin suunnitella esteettisesti miellyttävä ja toimiva katuymäristö, jossa sekä hulevesien hallinta, kasvillisuus että pienimuotoinen pysäköinti toimivat kokonaisuutena, tietyille katualueiden rajaosuuksille on asetettava liittymäkielto ja tonttiliittymien ohjeellinen sijainti on osoitettava. Lisäksi osoitetaan vesien johtamiselle varattu osa-alue korttelin 17 tontilta 2 sen varmistamiseksi, että alueella on riittävä kapasiteetti ja reitti johtaa osa katualueiden hulevesistä hulevesien hallinnan aluekohtaiseen järjestelmään, joka rakennetaan korttelin eteläpuolella sijaitsevalle virkistysalueelle.

Kaavoitus on ollut henkilökohtaisesti yhteydessä maanomistajiin, joiden omistamat alueet sijoittuvat Kimalaistien katualueen varteen ja joihin katualueen kaavamääräyksiin tehtävien tarkistusten voidaan ajatella vaikuttavan. Maanomistajat ovat esittäneet näkemyksensä ja toiveensa tonttiliittymien sijoittamisesta heidän kiinteistönsä etelärajalle, ja toiveet on otettu huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa.

Lisäksi Kuuselantien pohjoispuolella sijaitseva ET-alue siirretään niin, että se sijoittuu Lehtiniemenkujan katualueen eteläosan varteen, ja Onnelanpolun katualueen eteläpuolella sijaitseva kolmion muotoinen ET-alue poistetaan. Myös Onnelantien katualuetta tarkistetaan hiukan Keskikesäntien liittymän kohdalla niin, että pieni osa korttelin 13 tontin 2 kulmasta muutetaan katualueeksi liikenneturvallisemman ratkaisun mahdollistamiseksi.

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkistusten suoran vaikutuksen piirissä olevia maanomistajia on kuultu, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Tarkistettu kaavaehdotus Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi voidaan hyväksyä.

Liite	Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta ja vastineet niihin
Oheismateriaali	Lausunnot (3 kpl) Muistutus (1 kpl)
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja muistutukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy ja muistutuksen jättänyt osallinen

Kaupunginhallitus 28.05.2024 § 144

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta ja vastineet niihin

Oheismateriaali Lausunnot (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja muistutukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Muistutuksen jättänyt osallinen, Caruna Oy, viranomaiset MRL:n mukaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 144	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	10.06.2024

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 52
774/10.02.03/2022

Liite	Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen Yhteenvedo saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta ja vastineet niihin
Päätösehdotus	Valtuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja muistutukseen. Lisäksi valtuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Muistutuksen jättänyt osallinen, Caruna Oy, viranomaiset MRL:n mukaan

Kaupunginhallitus	§ 152	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	10.06.2024

Jäsenen nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan (TE-lautakuntaan)

Kaupunginhallitus 28.05.2024 § 152

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
Projektipäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eduskunta hyväksyi lakiesityksen TE-palvelujen uudistuksesta 1.3.2023. TE-palvelut siirtyvät kunnille 1.1.2025. Paraisten kaupunginvaltuusto on päättänyt liittymisestä Turun työllisyysalueeseen ja hyväksynyt sopimuksen yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseksi Varsinais-Suomen alueella. Hyväksytty sopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Yhteistyösopimuksen 3.2 mukaan Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapalveluiden lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena.

Turun työllisyysalueesta tehdyn kuntien välisen sopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysaluelautakunnasta, joka toimii työllisyysalueen yhteisenä toimielimenä. Kyseisen kohdan mukaan:

Toimielimessä on kolmesta (13) sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien: Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien: Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalinn kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raision kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien: Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Kaupunginhallitus	§ 152	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	10.06.2024

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä.

Oheismateriaali

Yhteistyösopimus
Paikkajako

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää Turun työllisyysalueen yhteiseen lautakuntaan yhden (1) jäsenen.

Kemiönsaarelle on osoitettu varajäsenen paikka lautakunnassa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Sopijakunnat Turun työllisyysalueella

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 53
458/00.00.01/2024

Liite

Yhteistyösopimus
Paikkajako

Päätösehdotus

Valtuusto nimeää Turun työllisyysalueen yhteiseen lautakuntaan yhden (1) jäsenen.

Kemiönsaarelle on osoitettu varajäsenen paikka lautakunnassa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jan Eriksson ehdotti Turun työllisyysalueen lautakuntaan valittavaksi Jeanette Laaksosen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 152 28.05.2024
§ 53 10.06.2024

Jakelu

Sopijakunnat Turun työllisyysalueella

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 30	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	10.06.2024

Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen periaatteet 1.8.2024 alkaen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 14.05.2024 § 30

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetussa laissa (1503/2016) säädetään kunnan päiväkodissa ja perhepäivähoidossa järjestämästä varhaiskasvatuksesta perittävistä asiakasmaksuista.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 16.3.2021 §:ssä 10 hyväksynyt Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa tällä hetkellä voimassa olevat ja sovellettavat asiakasmaksuperiaatteet. Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen nykyiset asiakasmaksut ovat olleet voimassa 1.8.2021 alkaen.

Varhaiskasvatuksen CGI Vesa -toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönoton myötä esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen maksuja on tarpeen muuttaa. Tähän asti ovat perheet saaneet neljä tuntia maksutonta varhaiskasvatusta ajalle 1.8 esiopetuksen alkuun. CGI Vesassa esiopetuksen ja täydentävän varhaiskasvatuksen päätökset sisältyvät samaan päätökseen. Toiminnanohjausjärjestelmässä ei ole mahdollista tehdä maksupäätöstä ja sijoituspäätöstä eri ajanjaksoille. Näin ollen maksu täydentävästä varhaiskasvatuksesta peritään tästä lähtien esiopetuksen alkamispäivästä.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen indeksitarkistus tulee voimaan 1.8.2024 alkaen. Teksti kohdasta Kokoaikaisen varhaiskasvatuksen enimmäismaksu ja sisaralennus sekä kohdasta Maksuprosentit ja tulorajat on päivitetty indeksitarkistusta vastaavasti.

Liite

2 Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2024 alkaen

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut asiakasmaksujen periaatteet liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	§ 30	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 145	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	10.06.2024

Kaupunginhallitus 28.05.2024 § 145

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi, puh. 044 358 5870
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta käsitteli pykälää kokouksessaan 14.5. ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen periaatteet.

Liite

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2024 alkaen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut asiakasmaksujen periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 54
377/02.05.00/2024

Liite

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2024 alkaen

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut asiakasmaksujen periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 111	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	10.06.2024

Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 350

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tulevien vuosien talousnäkymät edellyttävät toimenpiteitä kaupungin sisällä. Tällä hetkellä käytettävissä olevat verotulo- ja valtionosuusennusteet ovat sellaisella tasolla, etteivät ne vastaa kaupungin ylläpitämisen olemassa olevan toiminnan kustannuskehitystä. Paraisten kaupungin kasvavat käyttö- ja investointimenot ylittävät selvästi tulevien vuosien ennusteet verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä. Kaupungin odotettavissa oleva rahoitus sekä toiminta- ja investointimenojen taso ovat epätasapainossa, minkä vuoksi kaupungin lainanotto kasvaa eikä kaupunki pysty omarahoittamaan toimintaansa. Kaupungin yhteenlasketut verotulot ja valtionosuudet alenevat noin 4,7 miljoonalla eurolla vuodesta 2023 vuoteen 2024. Lisäksi tällä hetkellä Varhan käytössä olevat kiinteistöt tai osa niistä siirtyvät vuoteen 2025 mennessä muunmuotoiseen omistukseen, mikä merkitsee kaupungin vuokratulojen vähenemistä. Myös työllisyysuudistus ja työllisyyspalvelujen järjestäminen vuodesta 2025 alkaen vaikuttavat sekä kaupungin toimintamenoihin että valtionosuusrahoitukseen.

Tarkoitus

Talouden tasapainottamistoimenpiteiden käynnistämisen tarkoituksena on, että kaupunki pystyy tulevana vuosina turvaamaan taloudelliset realiteetit ja palvelutuotannon kaupungin asukkaille. Kaupungin talouden tasapainottamistyö on nähtävä pitkäjänteisenä työnä, joka luo vakaan pohjan kaupungin taloudelle. Toimenpiteiden tavoitteena tulee olla elinvoimaisen yhteisön ja elinvoimaisen talouden luominen. Kaupungille ja sen asukkaille luodaan elinvoimainen talous kehittämällä kaupungin palvelutarjontaa väestön tarpeiden mukaisesti sekä ylläpitämällä yhteiskunnan kehitykseen reagoivaa taloutta.

Toimenpiteet

Talouden tasapainottamisohjelma sisältää seuraavat toimenpiteet:

1. palvelutarjontaa koskeva suunnitelma
 2. suunnitelma sisäisten hallinnollisten prosessien kehittämiseksi
 3. suunnitelma henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen hillitsemiseksi
 4. suunnitelma kiinteistömäärän käytöstä
 5. investointisuunnitelma seuraaville viidelle vuodelle eli vuosille 2025–2029
- Kaikissa edellä mainituissa kohdissa analysoidaan myös taloudellisia vaikutuksia. Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden on myös oltava linjassa valtuuston hyväksymän strategian kanssa.

Aikataulu

Kaupunginhallitus	§ 111	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	10.06.2024

Talouden tasapainottamisohjelma laaditaan tammi-huhtikuussa 2024. Suunnitelmat toimivat pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle. Talouden tasapainottamisohjelma hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024 ja kaupunginvaltuustossa 27.5.2024.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää työn talouden tasapainottamisohjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027, ja että ohjausryhmään nimetään kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, taluspäällikkö ja 3–4 luottamushenkilöä.

Talouden tasapainottamisohjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle siten, että luottamushenkilöt nimeävät edustajansa työryhmään seuraavassa kokouksessa.

Jakelu Johtoryhmä, vastuualuepäälliköt, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 14.12.2023 § 375

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia jäi edellisessä käsittelyssä pöydälle, koska luottamushenkilöt eivät olleet ehtineet käydä keskustelua edustajistaan tähän työryhmään. Nyt on käyty ryhmissä keskustelut ja asia on valmis päätöksentekoon.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää työn talouden tasapainottamisohjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027, ja että ohjausryhmään nimetään kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, taluspäällikkö ja 3–4 luottamushenkilöä.

Talouden tasapainottamisohjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle siten, että luottamushenkilöt nimeävät edustajansa työryhmään seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 111	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	10.06.2024

Jakelu Johtoryhmä, vastuualuepäälliköt, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 17§ 111

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainotusta koskeva asia jäi viime kerralla pöydälle, koska poliittiset ryhmät eivät olleet ehtineet käydä keskustelua asiasta. Tasapainotustyö olisi saatava kiireellisesti käynnistettyä, koska tasapainotusohjelma tullaan hyväksymään kaupunginhallituksessa toukokuun kokouksessa.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) käynnistää työn talouden tasapainottamisohjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027
2) että ohjausryhmään nimetään viranhaltijapuolelta kaupunginjohtaja, toimialajohtajat (elinvoimapäällikkö, ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö ja hallintopäällikkö), talouspäällikkö sekä 3–4 luottamushenkilöä.

Kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainottamisohjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024 ja valtuustossa 27.5.2024.

Päätös Seuraavat henkilöt nimettiin ohjausryhmään luottamushenkilöiksi:

Mona Lehtonen ehdotti Jari Tschernij'ä.
Markku Orell ehdotti Maria Sainiota.
Gunilla Granberg ehdotti Staffan Åbergiä ja Tomas Björkrothia.
Markku Orell ehdotti Dan-Peter Henrikssonia ja Jarmo Takatupaa.
Kurt Lundqvist ehdotti Gunilla Granbergiä.
Maria Sainio ehdotti Nina Söderlundia.
Ryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Staffan Åberg.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu Johtoryhmä, työryhmään valitut

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 111

Kaupunginhallitus	§ 111	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	10.06.2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Työryhmä on kokoontunut helmi-huhtikuun 2024 aikana kuusi kertaa. Työryhmä on osallistunut aktiivisesti ohjelman laadintaan.

Työryhmä on keskustellut seuraavista aiheista:

Kasvatus ja koulutus
Elinvoima
Sisäiset prosessit ja organisaatiomuutos
Kaupungin kiinteistöt
Investointisuunnitelma vuosille 2025–2029

Talouden tasapainottamisohjelma toimii pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle.

Tavoitteena on, että kaupungin talous on tasapainossa vuoden 2026 talousarvioon mennessä.

Kaupungin on säästettävä yhteensä noin 2,5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2026.

Liite

Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa talouden tasapainottamisohjelman valmistelua niin, että se tulee päätöksentekoon kaupunginhallituksen 28.5.2024 pidettävään kokoukseen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus 28.05.2024 § 147

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainottamisohjelmassa ei ole tapahtunut muutoksia sen jälkeen, kun kaupunginhallitus käsitteli ohjelmaa kokouksessaan 6.5.2024.

Kaupunginhallitus	§ 111	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 147	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	10.06.2024

Liite Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 55
980/02.02.02/2023

Liite Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027.

Päätös Staffan Åberg esitteli asiaa.

Jan Eriksson, RKP, käytti ryhmäpuheenvuoron.
Markku Orell, kokoomus, käytti ryhmäpuheenvuoron.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 113	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 149	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	10.06.2024

Hallintosäännön uudistaminen

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 113

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosääntöä on tarpeen uudistaa organisaation muuttuessa.

Kaupungin uuden hallintosäännön kirjoittamistyötä johtaa kaupunginjohtaja ja se valmistuu keväällä 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että hallintosääntö uudistetaan ja että se tulee päätöksentekoon kaupunginhallituksen 28.5.2024 pidettävään kokoukseen ja kaupunginvaltuuston 10.6.2024 pidettävään kokoukseen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus 28.05.2024 § 149

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin uuden hallintosäännön laatiminen on työn alla.

Hallintosääntö esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy muutetun hallintosäännön.

Pykälä tarkastetaan ja uusi hallintosääntö tulee voimaan heti.

Kaupunginhallitus	§ 113	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 149	28.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	10.06.2024

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Liite Hallintosääntö

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 56
388/00.01.01/2024

Liite Hallintosääntö

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy muutetun hallintosäännön.

Pykälä tarkastetaan ja uusi hallintosääntö tulee voimaan heti.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Jan Eriksson, RKP, käytti ryhmäpuheenvuoron.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti luottamushenkilöiden ansionmenetykskorvauksia koskevaan lukuun lisäyksenä seuraavaa:
Lisäys: Elinkeinonharjoittajien tulee antaa vastaava kirjallinen selvitys ja vakuutus ansionmenetyksen ja luottamustoimen vuoksi aiheutuneiden kustannusten määrästä. Selvitystä ei kuitenkaan vaadita, jos todellinen ansionmenetys on alle 12 euroa/tunti.
Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana.

Ansionmenetyksiä koskeva kohta vaatii tarkennuksia, ja siihen tullaan palaamaan syksyllä hallintosäännön muiden mahdollisten teknisten korjausten myötä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto

§ 57

10.06.2024

Tilintarkastussopimuksen jatkaminen tilivuodelle 2024

§ 57

Tarkastuslautakunta 4.6.2024 § 59

BDO Audiator Oy:n kanssa tehty sopimus on päättynyt tilikauden 2023 päättymisen jälkeen. Tarkastuslautakunta päättää toteuttaa vuoden 2024 tilintarkastuksen suorahankintana BDO Audiator Oy:ltä siten, että nykyistä sopimusta jatketaan yhdellä vuodella ja enintään 7 %:n hinnankorotus hyväksytään. Tarkastuslautakunta antaa kaupungin johdolle tehtäväksi tehdä sopimuksen BDO Audiator Oy:n kanssa. Tarkastuslautakunta käynnistää vuosien 2025–2028 tilintarkastuksen hankinnan syksyllä.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että BDO Audiator Oy:n kanssa tehdään uusi vuoden 2024 tilintarkastusta koskeva sopimus, joka perustuu nykyiseen sopimukseen korotettuna enintään 7 %:n indeksikorotuksella. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että BDO Audiator Oy, jonka vastuunalaisena tilintarkastajana toimii JHT Andreas Holmgård, valitaan kaupungin tilintarkastajaksi tilikaudelle 2024.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 57
485/02.00/2024

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla.

Kaupungin tilintarkastuspalvelujen määrä yhden vuoden aikana alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnyksarvon.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että BDO Audiator Oy:n kanssa tehdään uusi vuoden 2024 tilintarkastusta koskeva sopimus, joka perustuu nykyiseen sopimukseen korotettuna enintään 7 %:n indeksikorotuksella. Valtuusto päättää, että BDO Audiator Oy, jonka vastuunalaisena tilintarkastajana toimii JHT Andreas Holmgård, valitaan kaupungin tilintarkastajaksi tilikaudelle 2024.

Valtuusto siirtää vuoden 2024 tilintarkastuspalveluja koskevan sopimuksen hyväksymisoikeuden tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

BDO Oy, kaupungin tytäryhtiöt

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

Valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloite vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 150

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Pian on kulunut vuosi siitä, kun kulttuuri- ja liikuntalautakunta lakkautettiin ja lautakunnan asiat siirrettiin jättiläismäiselle elinvoimavaliokunnalle. Nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asiat ovat tänä vuonna hukkuneet valiokuntaan, jonka on ollut vaikea löytää tehtäväänsä, mutta joka myös keskittyy voimakkaasti elinkeinoelämään ja muihin sentyyppisiin elinvoima-asioihin.

Samaan aikaan olemme kuulleet nuorten pahoinvoinnista ja haasteista löytää riittävän monipuolista vapaa-ajantoimintaa ja kokoontumispaikkoja. Kaupungilla on myös merkittävä rooli kaikkien asukkaiden ennaltaehkäisevässä hyvinvointityössä iästä riippumatta.

Budjetointityöstä on nyt puuttunut lautakunta, joka olisi keskittynyt kulttuurin ja liikunnan käyttö- ja investointitalousarvioon. Nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asioita valvoneella lautakunnalla on Paraisilla pitkät perinteet, mutta valiokunnan myötä on menty nyt siihen, että viranhaltijat ovat jääneet pitkälti yksin näitä asioita koskevien päätösten kanssa. Viranhaltijat tekevät hyvää työtä, mutta samalla voimme todeta, että prosesseissa ei ole entiseen tapaan mukana luottamushenkilöitä.

Luottamushenkilöiden osallistamisella avustusten myöntämistä koskeviin päätöksiin, heidän mukanaolollaan toiminnan suunnittelussa ja osallistumisellaan budjetointiprosessiin on monia demokraattisia etuja. Näinä taloudellisesti haastavina aikoina olisi hyvä, jos luottamuselimissä ei pelkästään keskusteltaisi tärkeistä asioista, vaan myös päätettäisiin niistä ja seurattaisiin talousarviota.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n mukaan kunnan on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho, ja vapaa-aikalautakunta voisi olla tämä taho. Tästä syystä hyvinvointiasiat sopisivat vapaa-aikalautakuntaan ja hyvinvointitoimikunnan tehtävät siirtyisivät vapaa-aikalautakunnalle.

Me allekirjoittaneet ehdotamme

- että kaupunki siirtää kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointiasiat pois elinvoimavaliokunnalta ja perustaa vapaa-aikalautakunnan hoitamaan näitä asioita
- että kaupunki lisää hallintosäätötyön yhteydessä hallintosäätöön vapaa-

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

aikalautakunnan, jossa on 11 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Hallintosäännön §:stä 24 Elinvoimavaliokunta poistetaan samalla kohta h. ”Käsittelee kulttuuri-, nuoriso-, ja liikuntatoimen asioita sekä hyvinvointiasioita”, koska nämä asiat siirtyvät vapaa-aikalautakunnalle.”

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 21

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloitteen vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 82

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten uusi organisaatio on nyt ollut toiminnassa hieman yli vuoden. Voidaan todeta, että yleisesti ottaen uuden organisaation käynnistyminen ja kaikkien prosessien jalkauttaminen vaatii yleensä noin yhden valtuustokauden aikaa. Yksi vuosi on liian lyhyt aikajänne arvioimaan sitä, miten luottamushenkilöorganisaatio tai tässä tapauksessa hyvinvointia edistävä työ on uudessa organisaatiossa onnistunut.

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

Hyvinvointia on vuoden 2023 aikana edistetty kaupunkiorganisaation sisällä monin eri toimenpitein. Elinvoimapäällikkö yhdessä projektikoordinaattorin kanssa on kehittänyt kaupungin sisällä prosesseja, joiden myötä hyvinvointi on nostettu keskiöön sekä kuntalaisten että myös kaupungin työntekijöiden tarpeet huomioiden. Myös kaupungin johtoryhmä on ollut aktiivinen toimija hyvinvointiasioiden kehittämisessä kaupunkitasoisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.2.2023 § 51 asettanut hyvinvointineuvoston tukemaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Toimielimen toimikausi on tämän valtuustokauden loppuun saakka. Toive neuvoston perustamisesta on tullut erityisesti poliittisilta ryhmiltä.

Paraisten kaupungissa uuden organisaation myötä hyvinvointia sivuavia tehtäviä on osoitettu hallintosäännön §:n 24 mukaisesti elinvoimavaliokunnalle, joka toimii valmistelevana toimielimenä asiassa. Terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ohjaa hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Tämän hallintosäännön luvun 4 §:n 18 mukaan kaupunginhallitus vastaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja Paraisten kaupungin välisestä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjauksesta ja koordinoinnista kaupunkitasoisesti ja ohjaa hyvinvoinnin edistämistä kaupungissa.

Vastuu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen kaupunkitasoisesta koordinaatiosta ja kehittämisestä sijoittuu elinvoimatoimialalle. Käytännön koordinaatiotyöstä vastaa projektikoordinaattori yhdessä elinvoimapäällikön kanssa. Jotta terveyttä ja hyvinvointia koskeva työ onnistuisi, siihen tarvitaan mukaan kaikkien toimialojen aitoa sitoutumista. Vastaavasti kaupunki haluaa tähän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön mukaan myös kolmannen sektorin toimijoita, yleishyödyllisiä yhteisöjä, mahdollisesti yritysten edustajia sekä luottamushenkilöitä ja nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat. Vastaavasti rajapintaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle pidetään erittäin tärkeänä ja tiivis yhteistyö siihen suuntaan täytyy varmistaa nyt ja jatkossa.

Kaupungissa toimii useita poikkihallinnollisia työryhmiä, jotka edistävät kuntalaisten hyvinvointia. Erityistä huomiota on viime aikoina kiinnitetty lasten ja nuorten kaipaamaan tukeen. Kaupunki tekee siinä myös tiivistä yhteistyötä Varhan vastuuviranhaltijoiden kanssa.

Liikunta- ja kulttuuritoimen asiat on nykyisessä organisaatiossa sisällytetty osaksi elinvoimaa. Näiden asioiden edistäminen tulee jatkossa yhä vahvemmin tapahtumaan elinvoimavaliokunnassa. Tätä kautta saadaan myös tälle osa-alueelle näkyvyyttä kaupunkitasoisesti.

Mikäli halutaan laajemmin arvioida nykyisten luottamuselinten toimivuutta ja tehtäväjakoa, olisi hyvä teettää kysely asiasta esimerkiksi

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

kaupunginvaltuutetuille, vastaavasti myös kaupungin hallintosääntö- ja organisaatiotyöryhmällä olisi luultavimmin oma näkemyksensä tästä aiheesta.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että viranhaltijoiden ja luottamuselinten osalta mahdolliset muutostarpeet arvioidaan vuoden 2024 aikana uuden kaupunginjohtajan aloittaessa virassaan.

Oheismateriaali

Elinvoimapäällikön kaavio hyvinvointityöstä Paraisten kaupungilla

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Regina Koskinen ehdotti asian palauttamista niin, että valmistelussa käsitellään myös nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asioita.

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, projektikoordinaattori, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 131

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloite palautettiin lisäselvitysten saamiseksi erityisesti nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asioiden vuoksi.

Paraisten kaupunki tiedostaa hyvinvointiin liittyvät kysymykset ja pitää niitä erittäin tärkeinä. On selvää, että kulttuuri- ja liikuntalautakunnan lakkauttaminen oli iso muutos ja hyvinvointiteeman alle kuuluvien asioiden hajauttaminen sekä elinvoimavaliokunnalle, hyvinvointitoimikunnalle että kaupunginhallitukselle on ollut suuri ja melko ainutlaatuinen hallintokulttuurin muutos.

Vuosien 2023 ja 2024 aikana elinvoimavaliokunta ja hyvinvointitoimikunta ovat saaneet tietoa työstä laajan hyvinvointisuunnitelman, hyvinvointiraportin ja kulttuurihyvinvointisuunnitelman parissa. Hyvinvointitoimikunta on myös keskustellut laajasti hyvinvointi-, nuoriso- ja liikunta-asioista ja päässyt

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

tutustumaan muun muassa nuorten työpajaan Aktivaan, Move-mittaustuloksiin sekä kaupungin nuoriso- ja vapaa-aikatyöhön.

Elinvoimavaliokunta on valmisteleva toimielin ja ensimmäisenä toimintavuonna käsittelyyn tulevat asiat ovat painottuneet enemmän maankäytön, suurien hankkeiden ja esimerkiksi TE-reformin teemoihin, jolloin luottamushenkilöt saattavat kokea vaikuttamis- ja päätöksentekomahdollisuutensa vähentyneen erityisesti kulttuuritoimen, liikunnan tai nuorisotoimen asioissa verrattuna aiempaan aikakauteen. On kuitenkin merkittävää, että hyvinvointitoimikunnan osalta hyvinvoinnin teemaa on pidetty hyvin yllä myös luottamushenkilötoimielimessä. Vastaavasti ns. ”sekamalli”, jossa on sekä perinteisiä lautakuntia, hyvinvointitoimikunta, elinvoimavaliokunta ja tietyissä asioissa kaupunginhallitus, saattaa tässä vaiheessa tuntua hivenen vaikeaselkoiselta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualue toteuttaa suuren osan asukkaiden keskuudessa ja asukkaiden hyväksi tehtävästä suorasta hyvinvointityöstä, mutta sillä ei tällä hetkellä ole koordinoivaa roolia ja sillä on kontakteja hyvinvointialueeseen vain kulttuuriin ja vapaa-ajan vastuualueen toimintoihin suoraan liittyvien alojen osalta. Kontaktit ja päätökset kuntaa ja hyvinvointialuetta koskien tapahtuvat usein hallitus- ja valtuustotasolla, eivät lautakuntatasolla. Suuri osa konkreettisesta hyvinvointityöstä liittyy kuitenkin kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualueen toimintoihin.

Viranhaltijaorganisaation muutostarpeet on tiedostettu uuden kaupunginjohtajan aloitettua, ja tätä kautta oletettavasti myös nuoriso-, liikunta- ja kulttuuriasiat tullaan sijoittamaan organisatorisesti mahdollisimman toimivasti ja kaupunkilaisten tarpeet huomioiden. Vastaavasti luottamushenkilöorganisaatio tullaan arvioimaan uudestaan syyskauden 2024 aikana, mahdolliset muutokset tulevat voimaan kuntavaalien 2025 jälkeen, koska nykyistä valtuustokautta on vain vuoden verran jäljellä. Tässä työssä luottamushenkilöillä on iso rooli ja heidät tullaan osallistamaan tähän pohdintaan. Tämä pohdinta aloitetaan luottamushenkilöorganisaation valtuustoseminaarissa jo toukokuun lopussa.

Oheismateriaali

Elinvoimapäällikön kaavio hyvinvointityöstä Paraisten kaupungilla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 82	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	10.06.2024

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, projektikoordinaattori, johtoryhmä, kulttuuripäällikkö, liikuntasihtööri, nuorisosihtööri

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 58
1061/00.01.03/2023

Oheismateriaali Elinvoimapäällikön kaavio hyvinvointityöstä Paraisten kaupungilla

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Aloitteen tekijä, projektikoordinaattori, johtoryhmä, kulttuuripäällikkö, liikuntasihtööri, nuorisosihtööri

Kaupunginvaltuusto	§ 188	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 132	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 59	10.06.2024

Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite vuokra-asuntojen saatavuudesta Paraisten kaupungin saaristo-osissa

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 188

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisten kaupungin uudessa strategiassa tulomuutto ja asuminen nostetaan esiin tärkeänä tavoitteena. Paraisilla on vaikeuksia täyttää avoimia olevia työpaikkoja saaristo-osissaan. Kun syitä tähän on tarkasteltu lähemmin, usein on käynyt ilmi, että asuminen on ollut yksi syistä, miksi potentiaaliset hakijat ovat vetäytyneet hausta. Selityksenä on usein vuokra-asunnon puuttuminen ajatellulta työskentelypaikkakunnalta.

Kuntaliitoksen yhteydessä muodostettu Paraisten kaupungin kokonaan omistama asuntoyhtiö Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy hallinnoi kunnallisia vuokra-asuntoja saaristo-osissa. Valitettavasti vuokra-asuntojen kysyntä on tarjontaa suurempi. Saaristoon muuttota harkitsevien ei voida odottaa ostavan tai rakentavan itselleen taloa ennen kuin he tietävät viihtyvänsä ja saavan toimeentulonsa paikkakunnalta.

Vuokra-asuntojen saatavuuden parantaminen edellyttää Paraisten kaupungilta aktiivista otetta esimerkiksi Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n pääomituksen muodossa niin, että yhtiön talous mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen sekä vanhojen asuntojen kunnostaminen.

Vaatimus:

- Paraisten kaupunki toimii aktiivisesti vuokra-asuntojen saatavuuden parantamiseksi saaristo-osissa.”

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 8

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 188	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 132	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 59	10.06.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin ym. aloitteen vuokra-asuntojen saatavuudesta Paraisten kaupungin saaristo-osissa elinvoimatoimialan ja teknisten tukipalvelujen yhteisesti valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari yhteistyössä kiinteistöpäällikkö Seppo Pihlin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimapäällikkö ML, kiinteistöpäällikkö SP

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 132

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin elinvoiman kannalta monimuotoiset asumisen elementit ovat erittäin tärkeitä kaupungin sopivan sisäänmuuton mahdollistamiseksi. Nämä asiat on hyvin tiedostettu ja nostettu esiin myös kaupunkistrategiassa.

Kaupungin tulee tarjota asumisen vaihtoehtoja niin perheellisille, nuorille, lapsiperheille, pariskunnille kuin ikäihmisille ja senioreille ja maahanmuuttajille. Meidän tulee tiedostaa asumisen muutosvoimat ja trendit, tiedostaa asukasprofiilit ja omilla toimenpiteillä vauhdittaa asuntotuotantoa.

Kaupungilla on runsaasti ylimääräisiä kiinteistöjä, joiden myynnistä on selkeät suunnitelmat ja aikataulut. Osa näistä voitaisiin mahdollisesti tulevaisuudessa muuttaa myös asumiskäyttöön. Vastaavasti monipaikkaisuus, etätöiden tekemisen edellytysten turvaaminen tuovat meille uutta työvoimaa ja myös asukkaita ympärivuotisesti.

On tiedossa, että erityisesti saaristoon päin on suurta kiinnostusta. Esimerkiksi Nauvossa myyntiin tulleet rivitalot ovat menneet erinomaisesti kaupaksi ja uudet Klockarbergetin tontit ovat myös menneet hyvin kaupaksi.

On ilmeistä, että saaristossa on lukuisa määrä tyhjillään olevia kiinteistöjä, jotka ovat vaikkapa perikuntien omistuksessa, mutta eivät aktiivisessa käytössä. Näiden saaminen markkinoille lisäisi asumisen mahdollisuuksia entisestään. Tiivis yhteistyö esimerkiksi paikallisten kiinteistövälittäjien kanssa olisi tavoiteltava tapa.

Kaupunginvaltuusto	§ 188	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 132	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 59	10.06.2024

Nykyiset asumisen trendit ovat muuttuneet. Usein kaupungin alueelle muuttavat toivovat hyväkuntoisia, pohjaratkaisuiltaan selkeitä ja helppokäyttöisiä asuntoja. Kaupungin tämänhetkinen vuokratotalarjonta ei valitettavasti vastaa näihin tarpeisiin.

Kaupungin tehtävänä on olla aktiivinen toimija ja mahdollistaja niille rakentajille ja toimijoille, jotka hakevat tontteja ja toimitiloja esimerkiksi vuokratalojen rakentamiseksi kaupungin alueelle. Myös maankäyttösopimuksilla voitaisiin edistää suurien hankkeiden toteutumista. Aktiivinen kaavoitus ja sujuvat lupaprosessit tukevat omalta osaltaan tätä tavoitetta.

On selvää, että kaupungin elinvoiman ja muuttovoiton mahdollistamiseksi suunnitelmallinen asuntotuotanto on tärkeä asia. Tämän työn tueksi kaupungin tulisi laatia asuntopoliittinen ohjelma, jonka avulla kehitetään tavoitteellisemmin asumista. Ohjelma olisi työväline asuntopoliittisessa ohjauksessa ja asuntorakentamisen suunnittelussa. Asuntopoliittisen ohjelman tarkastelujänne on vuoteen 2035. Ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittisen ohjelman myötä tullaan kiinnittämään huomiota väestörakenteen muutokseen, asumisen toiveisiin, monipaikkaisuuteen, vuokra-asumisen yleistymiseen, ensiasunnon hankinnan viivästymiseen, ikääntyneiden asumisen tarpeisiin sekä riittävään tonttivarantoon. Vastaavasti yksityisrahoitteiset kohteet nousevat varmasti vahvemmin esiin. Tässä työssä poikkihallinnollinen yhteistyö vastualueiden kesken nousee keskeiseen rooliin. Asuntopoliittisen ryhmän nimittäminen tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 59
1646/10.04.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto	§ 188	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 8	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 132	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 59	10.06.2024

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Aloitteen tekijä, johtoryhmä

Kaupunginhallitus	§ 100	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 133	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	10.06.2024

Valtuutettu Christer Friisin aloite oikeudenmukaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta jaettaessa avustuksia yksityisten tiekuntien losseille

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 100

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.3.2024 jätettiin seuraava aloite:

”Paraisten kaupungissa on neljä yksityisten tiekuntien lossia, joiden kustannuksista 85 % katetaan valtion varoista. Paraisten kaupunki avusti losseja vuoden 2023 talousarviossa yhteensä 105 000 eurolla eli noin 25 000 eurolla yksityistä lossia kohden. Näistä avustuksista huolimatta kunkin lossin talousvaje on 20 000–40 000 euroa, joka yksityisten lossien osakkaiden on maksettava. Yhden Sorpossa vakituisesti asuvan henkilön vuosikustannus valtion tielle päästääkseen on 3 000 euroa. Tätä ei voida pitää Paraisten kaupungin asukkaan oikeudenmukaisena ja tasapuolisena kohteluna.

Vaatus: Paraisten kaupunki ryhtyy kohtelemaan tiekunnan lossien takana asuvia oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti siten, että lossin takana vakituisesti asuvan yksittäisen henkilön kustannukset eivät ylitä summaa, jonka vakituinen asukas maksaa tiekunnalle.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin aloitteen oikeudenmukaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta jaettaessa avustuksia yksityisten tiekuntien losseille hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä elinvoimatoimialan kanssa.

Vastuvalmistelija on vt. tekninen päällikkö Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vt. tekninen päällikkö, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 133

Kaupunginhallitus	§ 100	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 133	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	10.06.2024

Valmistelija

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmisteltaessa vastausta valtuutettu Christer Friisin aloitteeseen oikeudenmukaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta jaettaessa avustuksia yksityisten tiekuntien losseille on käytetty ulkopuolista tiekunta-asioiden ja juridiikan asiantuntijaa. Lakimaa Oy:n Susanna Ijäksen lausunto on asian liitteenä. Ijäksen lausunto perustuu siihen, että hän on tarkastellut kaupungin päätöstä tiekuntien teille ja tiekuntien losseille maksettavien kunnossapitoavustusten myöntämisperiaatteista vuonna 2024.

Yhteenvedona Ijäs toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätös siitä, että yhteensä 255 000 euron määräraha teiden kunnossapitoavustuksiin jakautuu losseille ja yksityisteille 105 000 euroa tiekuntien losseille ja 150 000 euroa tiekuntien teille ja että avustus lasketaan siten, että losseille osoitettu avustus jaetaan lossien yhteenlasketulla omalla osuudella ja kerrotaan yksittäisen lossin omalla osuudella, jonka jälkeen avustus on suuruudeltaan enintään yksityisen lossin oman osuuden suuruinen sen jälkeen, kun valtionavustus on huomioitu, ei ole käsitykseni mukaan tasapuolisen kohtelun vaatimuksen tai yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen. Avustusperiaatteisiin liittyvässä harkinnassa voidaan huomioida avustettavan toiminnan kokonaisvaikuttavuus.

Avustusperiaatteilla on pyritty huomioimaan rajallisen avustuksen määrän kohdentuminen ja riittävyys sekä yksityisteihin ilman lossia ja lossin kanssa. Aloitteessa esitettyä järjestelyä ei voida toteuttaa siten, että avustuksen määrä sidotaan yksityisen tiekunnan määräämiin maksuihin, koska kunnalla ei ole mahdollisuutta eikä toimivaltaa vaikuttaa yksityisen tiekunnan määräämien maksujen suuruuteen.”

Oheismateriaali

Lausunto valtuustoaloitteesta liittyen kunnan avustusten oikeudenmukaisuuteen ja tasapuoliseen kohteluun, Susanna Ijäs, Lakimaa Oy

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 100	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 133	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	10.06.2024

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 60
246/02.05.01.00/2024

Oheismateriaali Lausunto valtuustoaloitteesta liittyen kunnan avustusten oikeudenmukaisuuteen ja tasapuoliseen kohteluun, Susanna Ijäs, Lakimaa Oy

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Aloitteen tekijä, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö

Kaupunginvaltuusto

§ 61

10.06.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 61

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallitus 13.5.2024, ote § 119: Talouden seuranta 1–3/2024

Päätös

Valtuusto merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevan asiakirjan.

Kaupunginvaltuusto

§ 62

10.06.2024

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 62

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 63

10.06.2024

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 63

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi seuraavat aloitteet:

- Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite Paraisten lukion (Storgårdin koulu) talon käyttöönotosta
 - Valtuutettu Hanna Järvisen ym. aloite siitä, että maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmän Paraisten edustajalle annetaan kuntalaisten/luottamusmiesten evästyksen Paraisten tarpeista
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 55, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 06.06.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty