

## Siivouspalvelujen hankinta vuosiksi 2025–2027

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.06.2024 § 43  
135/02.08.00/2024

### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyiset siivouspalvelusopimukset päättyvät 31.12.2024. Tarjouspyyntöaineistoa on koottu ja päivitetty aikaisessa vaiheessa. Valmisteluun liittyen on keskusteltu kasvatuksen ja koulutuksen toimialakokouksessa puhtaustasoista sekä koulujen ja päiväkotien työohjeista.

Tarjouspyyntö sisältää Paraisten kaupungin, Paraisten kunta-alueen kiinteistöjen (24 kpl) kokonaisvaltaisen ylläpito- ja perussiivouksen. Siivottava kokonaispinta-ala on 32 789 m<sup>2</sup>.

Tarjouspyyntöön sisällytetään myös siivouksen ja ruokapalvelun yhdistelmä viidessä (5) kohteessa, joista neljä (4) on päiväkoteja ja yksi (1) koulu.

Hankinta on jaettu osa-alueille seuraavasti:

- 1) Siivouspalvelut, 17 kohdetta
- 2) Siivouspalvelut, Pohjois-Parainen, 3 kohdetta
- 3) Siivous- ja ruokapalvelu, yhdistelmätyöntekijä, 5 kohdetta

Osa-aluejako mahdollistaa pienten ja keskisuurten yritysten osallistumisen kilpailutukseen. Kelpoisuusvaatimukset on muodostettu kohtuullisiksi referenssien ja henkilöstön työkokemuksen osalta.

Tarjouspyynnössä käytetään laatuvaatimuksien kuvauksessa KiinteistöRYL 2009, Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset -julkaisun laatumäärittelyjä. Lisäksi on tilatyypikohtaiset työohjeet, jotka kuvaavat siivoustaajuutta, joka laatuun ylittäminen keskimäärin tarvitaan. Nykyisissä tilatyypikohtaisissa työohjeissa on puhtaustaso määritelty valtakunnallisesti käytössä olevien tasojen mukaan. Kouluissa ja päiväkodeissa puhtaustasoa 4 käytetään yleisesti saniteettitiloissa ja kouluterveydenhoitajien tiloissa, puhtaustasoa 3 opetus- ja ryhmätiloissa, ruokailutiloissa, käytävissä ja auloissa.

Ylläpito- ja perussiivoukseen liittyvä palvelusopimus sisältää myös suunnittelun, laadunhallinnan ja -seurannan yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä siivouksen ajoituksen jatkuvan sopeuttamisen kohteiden tarpeisiin. Tarjoajien tulee ennen tarjouksen antamista tutustua kyseessä oleviin tiloihin ja siellä siivoustyön suorittamiseen vaikuttaviin olosuhteisiin. Tarjoajan kelpoisuusvaatimuksissa on mm. määritelty tarjoajan kokemus ja osaaminen, laadunvarmistus ja toiminnan kehittäminen. Tarjoajat antavat työmäärät (tunnit) ja hinnat kohteittain ja osa-alueittain. Tarjoukset vertaillaan osa-alueittain. Annetuista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kullekin osa-alueelle. Hinnan painoarvo on 60 % (enimmäispisteet 60) ja laadun 40 % (enimmäispisteet 40). Enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

Sopimusluonnoksen sopimusehdot sisältävät sopimuksen voimassaoloajan, palvelumaksun ja hinnantarkastusehtojen lisäksi avainten hallintaan liittyvät asiat ja miten menetellään suoritusten puutteiden ja virheiden suhteen.

Sopimuskausi on 1.1.2025–31.12.2027. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla ajaksi 1.1.2028–31.12.2029.

Oheismateriaali määritellään salassa pidettäväksi julkisuuslain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta käsittelee siivouspalvelujen hankintaa kokouksessaan 6.6.2024.

**Oheismateriaali**

Tarjouspyyntöluonnos

- Kohdeluettelo osa-alueittain (Liite 1)
- Yleiset puhtaustasovaatimukset (Liite 2)
- Tarjouslomake (Liite 3)
- Vastuunjakotaulukko (Liite 4)
- Sopimusluonnos Paraisten kaupungin siivouspalveluista (Liite 5)
- Siivouspalveluiden euromääräiset sanktiot (Liite 6)

**Esittelijä**

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ottaa kantaa vuosien 2025–2027 siivouspalvelujen hankinnan sisältöön, johon sisältyy mahdollinen optio ajalle 1.1.2028–31.12.2029.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan kannanotto otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon hankinnassa ja hankinta-asiakirjoissa.

Vastuuviranhaltijat laativat lopulliset hankinta-asiakirjat.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Opetuspäällikkö UL, talouspäällikkö PP