

Ajankohtaista Korppoon kaavoituksesta

Elinvoimavaliokunta 22.05.2024 § 29
18/00.01.02/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon keskusta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sen olemassa olevia toimintoja ja myös suunniteltuja tulevia toimintoja vastaavaksi. Asemakaavamuutoksella selvitetään ja ratkaistaan muun muassa tontin uusi käyttötarkoitus, kerrosala ja liittymä- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavamuutoksella varmistetaan katu- ja tiealueiden riittävä mitoitus joukkoliikenteen järjestämiseksi.

Korppoon Verkan

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa osa kaavoitetusta erillispientalojen korttelialueesta (AO) puistoksi (VP) ja/tai lähivirkistysalueeksi (VL) sekä laajentaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Asemakaavamuutoksella selvitetään ja ratkaistaan myös pysäköintijärjestelyt. Mahdollisesti selvitetään myös mahdollisuuksia muuttaa siirtolapuutarha-alue (RP-1) matkailua palvelevaksi karavaanialueeksi.

Asian esittelee kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä.

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.11.2023 § 153

Keskustelu

Korppoon keskustan kaavaluonnos

- Lopullinen kaava on toivon mukaan saatavilla kesän aikana.
- Keskustelua Korppoon keskustan pysäköintipaikoista ja linja-autopysäkeistä.

Korppoon Verkanin kaava

- Verkanin RM-aluetta (matkailualuetta) on tarpeen laajentaa esimerkiksi matkailuautoja ja telttailua varten.
- Tarvitaan uusi kaava, mutta vain osia Verkanin alueesta kaavoitetaan uudelleen.

Korppoon aktivoiva tapaamispaikka

- Suunnitelma on valmis, urakoitsija valittu ja rahoitus varmistettu.
- Työ tullaan toteuttamaan vaiheittain.

Ohjaus

Kaupungin tulee edistää aktiivisesti aluekonttorin edessä olevan linja-autopysäkin siirtämistä Korppoontielle/Korpoströmintielle ja suunnitella pysäköintitaskuja elinvoimaisen keskustan luomiseksi.

Kaupunki suunnittelee Buffalon viereisen alueen, jotta alueelle saadaan lisää pysäköintipaikkoja, ja muuttaa kaavaa leirintäpaikkojen luomiseksi Verkaniin. Kaupungin tulee tukea kaavoitusta, jonka avulla yrittäjät haluavat kehittää matkailuelinkeinoa.

Osa Korppoon aktivoivasta tapaamispaikasta valmistuu tänä kesänä, ja myös muut osat tulee priorisoida. Lasten osallistaminen on tärkeää.
