

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 15.05.2024 kl. / klo 16:30 - 18:20

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 63	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 65	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 66	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 67	Ilmoitusasiat	8
§ 68	Ajankohtaiset asiat	10
§ 69	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä	11
§ 70	Rakennuksen purkamislupaa koskeva oikaisuvaatimus	14
§ 71	Ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	17
§ 72	Ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi	18
§ 73	Ympäristölupa betonijätteen vastaanotolle, välivarastoinnille ja käsittelylle, Kreate Oy	19
§ 74	Ympäristölupa louheen murskaukseen ja murskeen varastointiin	21
§ 75	Määräyksen antaminen kiinteistön siistimisestä ja jätehuollon järjestämisestä sekä jätteiden polttamisen kieltäminen	23
§ 76	Sopimus vuokrasuhteen päättymisestä Nauvossa sijaitsevalla teollisuustontilla, Enitec Engineering Ab	27
§ 77	Sopimus vuokrasuhteen päättymisestä Nauvossa sijaitsevalla teollisuustontilla, Ab Marsan Oy	29
§ 78	Vuokrasopimuksen irtisanominen, Helmivene Oy	31
§ 79	Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos	33
§ 80	Rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn 2024 kokousaikataulu	40
§ 81	Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori	41

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

22.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 kl. / klo 16:30 - 18:20

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Fellman Jacob-Hendrik	varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Adolfsson Mi	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Franzen Pontus	varajäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Lindholm Tom	varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Söderlund Aaro	jäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	jäsen	Varajäsen Jakob-Henrik Fellman oli läsnä
Kurvinen Kyösti	jäsen	Varajäsen Pontus Franzén oli läsnä
Svahnström Sami	jäsen	Varajäsen Tom Lindholm oli läsnä

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelupäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförelse / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 63 - 81

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

21.5.2024

Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Christian Lagerroos
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§71-72 har varit framlagda/ ovat olleet nähtävänä

16.5.2024

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

22.05.2024

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 63

15.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 63

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 64

15.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 64

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saira Routio ja Christian Lagerroos.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 65

15.05.2024

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 65

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan ja lisälistan §81.

Puheenjohtaja ehdotti, että § 68 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 15.05.2024

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 66

Kaupungingeodeetti:

18/12.4.2024: Päätännyt myydä Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 272 tontin nro 3.

19/16.4.2024: Päätännyt myydä Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 273 tontin nro 2.

20/12.4.2024: Päätännyt antaa vuokralle Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 272 tontin nro 2.

21/12.4.2024: Vahvistanut osoitenumeroinnit, maaliskuu 2024.

22/15.4.2024: Päätännyt myydä Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 274 tontin nro 3.

23/18.4.2024: Päätännyt antaa vuokralle Nauvon Klockarbergenin kaupunginosan korttelin 272 tontin nro 1.

24/18.4.2024: Päätännyt, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-633-1-39 Muddaisissa.

Kaavoituspäällikkö:

21/18.4.2024: Hankintapäätös arkeologisesta kaivauksesta Norrbyssä, Parainen Norrdal hiilimilu

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Beslut

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 67

15.05.2024

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 67

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Vaasan hallinto-oikeus
25.4.2024: Välipäätös, täytöntöpanon kieltäminen vesitalouslupa-asiaassa, [REDACTED].
- 2) Aluehallintovirasto
19.4.2024: Hylännyt [REDACTED] hallintopakkohakemuksen laiturin, aallonmurtajan ja penkereen poistamiseksi.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
9.4.2024: Kustavin ja Iniön merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2023.
12.4.2024: Houtskarın vanhan kaatopaikan viereisten ojien veden laatu.
12.4.2024: Korppoon kaatopaikan tarkkailututkimus.29.4.2024: Korppoon jätevedenpuhdistamon purkuojan tarkkailututkimus huhtikuussa 2024.
2.5.2024: Paraisten Stormälön lähivesien velvoitetarkkailu, vuosiraportti 2023.
- 4) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
18/12.4.2024: Myöntänyt poikkeamisen vierasmajan rakentamiseksi kiinteistöllä Björnbo 445-544-3-5 Grännäsın kylässä Nauvossa.
19/12.4.2024: Päätännyt, etä MRL 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun myötämiseksi matkaviestitukiaseman rakentamiseksi ocat olemassa ja hyväksynyt hakemuksen, Östergård 445-426-1-78 Gunnarsnäsissa Paraisilla.
20/12.4.2024: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon rakentamiseksi tontille 445-34-6-6 Paraisten Kirkkosalmenrannassa.
22/26.4.2024: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen saunarakennusten sekä varaston rakentamiseksi kiinteistölle Saunarantti 445-521-1-82 Paraisten Västermälössä.
23/26.4.2024: Myöntänyt poikkeamisen autokatoksen rakentamiseksi tilalle Grönslätt 445-464-6-68 Paraisten Mielisholmassa.
- 5) Ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki
1/30.4.2024: Hyväksynyt hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan kiinteistöllä 445-10-28-1.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 67

15.05.2024

- 6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.
- 7) Ympäristönsuojelutarkastajan ilmoitus irtisanoutumisesta 30.4.2024, Paraisten kaupunki.
- 8) Talouden tasapainottamisohjelma 2024–2027, [kaupunginhallitus 6.5.2024](#) Paraisten kaupunki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 68

15.05.2024

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 68

Rakennusvalvonnan syyskatselmus pidetään 11.10, lautakunnan jäsenet voivat ilmoittautua toimistosihteerille Amy Kalliolle, amy.kallio@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

15.05.2024

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 69
307/10.03.00/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat 8.4.2024 jättäneet oikaisuvaatimuksen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen päätöksestä 2023-748, joka koskee toimenpideluvan myöntämistä laiturin rakentamista varten kiinteistöllä Norrbrinken 445-548-8-28 Nauvon Haverössä. Rakennustarkastaja myönsi hakijoille myös oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Päätös 2023-748, joka on annettu julkipanon jälkeen 26.3.2024, korvaa toimenpidelupapäätöksen 2023-345 päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tausta

Toimenpidelupapäätös 2023-345 annettiin julkipanon jälkeen 11.7.2023. 19.7.2023 ELY-keskus ilmoitti lausunnossaan, että kyseisen laiturin rakentaminen vaatii vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta. Tämän jälkeen hakijat jättivät 28.8.2023 vesilain mukaisen lupahakemuksen. He jättivät myös uuden toimenpidelupahakemuksen ("muutoshakemuksen"). Uusi laiturijäsen sijoiuspaikka jättäisi enemmän tilaa lahteen. Aluehallintovirasto myönsi 13.3.2024 vesilain mukaisen luvan laiturin rakentamista varten sekä valmisteluluvan. Vesilain mukaisen luvan myöntämisen jälkeen rakennustarkastaja Koskinen hyväksyi uuden toimenpidelupahakemuksen. ██████████ ovat valittaneet aluehallintoviraston päätöksestä ja Vaasan hallinto-oikeus on 25.4.2024 päättänyt kieltää aluehallintoviraston päätöksen toimeenpanon sekä päättänyt, että mahdollisesti aloitetut työt on keskeytettävä ja pidettävä keskeytettynä, kunnes pääasia on ratkaistu ja päätös on saanut lainvoiman.

Oikaisuvaatimus

██████████ vaativat nyt päätösten 2023-345 ja 2023-748 mitätöimistä ja kaikkien aikaisemmin jätettyjen toimenpidelupapäätöstä 2023-345 koskevien liitteiden ja huomautusten huomioon ottamista myös muutosluvan osalta, koska heidän näkemyksensä mukaan mikään ei ole käytännössä muuttunut.

██████████ näkemyksen mukaan laiturijäsen ei ole pienentynyt päätöksestä ilmenevällä tavalla. Koskien väitettä, ettei muilla naapureilla ollut uudesta hakemuksesta kommentoitavaa, he huomauttavat, että ei ole muita naapureita, joilla olisi rakennusoikeutta alueella. Vaatimuksessaan muutoksenhakijat palaavat aikaisemman toimenpideluvan 2023-748 myöntämistä edeltäneeseen naapurikatselmukseen ja virheisiin, jotka katselmuksen jälkeen laadittu pöytäkirja heidän näkemyksensä mukaan sisältää ja joilla he katsovat olevan rajoittava vaikutus heidän omaan rakentamattomaan rakennuspaikkaansa. Muutoksenhakijat esittävät mielipiteensä laiturin koosta ja sijoiuspaikasta sekä hakijoiden ja kiinteistön Lycknäsudden välillä tehdystä rasitesopimuksesta. Muutoksenhakijoiden näkemyksen mukaan hakijoiden tarkoituksena on rakentaa yhteinen laiturijäsen kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa, vaikka he ovat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

15.05.2024

hakeneet toimenpidelupaa pelkästään omissa nimissään. Lopuksi muutoksenhakijat huomauttavat, että päätökseen on kirjattu, että hakemusta on muutettu siltä osin, että laituri sijoitetaan 30 metrin etäisyydelle naapurin rajaviivasta, mutta että tämä ei pidä paikkaansa, koska laiturin sijainti on sama kuin päätöksessä 2023-748.

Vastine vaatimukseen

Rannan omistajalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvettaan varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laituri. Hakijoilla on vesialueen omistajien suostumus laiturin rakentamiseen. Lisäksi he ovat hakeneet ja heille on myönnetty vesilain mukainen lupa rakentamiseen, mutta päätös ei vielä ole saanut lainvoimaa. Kiinteistöllä Norrbrinken on 27.3.2018 hyväksytyssä Haverö-Norrbackan ranta-asemakaavassa RA-kaavamerkintä, eli alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Alueen edustalla sijaitsevaa vesialuetta ei ole osoitettu tiettyyn tarkoitukseen.

Uuden muutospäätöksen asemapiirroksen mukaan etäisyys vastakkaiseen rantaan kasvaa 7 metrillä ja etäisyys ”pidennettyyn rajaviivaan” vesialueella 5 metrillä suhteessa alkuperäisen toimenpidelupapäätöksen asemapiirroksen. Laituri käyntisiltoineen pienenee 6 m²:llä. Hakijat ovat hakeneet toimenpidelupaa yksityiskäytössä olevalle laiturille. He ovat peruuttaneet rasitehakemuksensa syksyllä 2023. Sen osalta, että hakemusta on muutettu ja laituri siirretty 30 metrin etäisyydelle rajaviivasta, toimenpidelupapäätöksessä viitataan alkuperäiseen naapurikatselmukseen sekä toimenpidelupahakemukseen ja siihen tehtyyn muutokseen.

Samalla tavalla kuin muutoksenhakijat vaativat aikaisemmin jätettyjen toimenpidelupapäätökseen 2023-345 liittyvien asiakirjojen huomioon ottamista uuden toimenpideluvan 2023-748 oikaisuvaatimuksen käsittelyssä, myös lautakunta viittaa [REDACTED] aikaisemman oikaisuvaatimuksen ja valituksen käsittelyn selvityksiin ja perusteluihin, [rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2023 § 127](#) ja [rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 192](#).

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esiin mitään uutta, mikä antaisi syytä muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Liite

Oikaisuvaatimus 8.4.2024
Toimenpidelupapäätös 2023-748
Asemapiirros 8.8.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein ja pysyttää rakennustarkastajan päätöksen.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 69

15.05.2024

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

██████████, ██████████, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

15.05.2024

Rakennuksen purkamislupaa koskeva oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 70
185/10.03.00/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nordkalk Oy Ab on 27.2.2024 jättänyt oikaisuvaatimuksen johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 2022-336 hylätä yhtiön purkamislupahakemus niin sanotulle ”Köyhäinlinnalle” ulkorakennuksineen Parsbyssä sijaitsevalla kiinteistöllä Partek, kiinteistötunnus 445-475-18-47. Yhtiö perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että rakennus ei ole korjauskelpoinen eikä se entisöitynäkään vastaisi ominaisuuksiltaan nykyisiin asumisviihtyvyyteen kohdistuviin vaatimuksiin. Tässä yhtiö viittaa teettämäänsä selvitykseen pääarakennuksen arkkitehtonisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Päätös purkamislupahakemuksen hylkäämisestä on alun perin annettu julkipanon jälkeen 23.1.2024. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Näin ollen oikaisuvaatimus olisi tullut jättää viimeistään 6.2.2024. Lupapäätökset annetaan hakijalle tiedoksi sähköisessä ePermit-lupapalvelussa. Teknisen vian vuoksi päätös ei ollut hakijan saatavilla oikaisuvaatimuksen jättämisen määräaikaana. Näin ollen päätös pantiin julki uudelleen. Päätös on nyt annettu julkipanon jälkeen 16.4.2024. Yhtiöltä tiedusteltiin, haluaako se päivittää tai täydentää oikaisuvaatimustaan. Yhtiö on ilmoittanut, että oikaisuvaatimus voidaan käsitellä sellaisenaan.

”Köyhäinlinna” on rakennettu funkkistyyliin työläisasunnoiksi vuosina 1947–1948. Rakennus on ollut tyhjillään ja kylmillään 1990-luvusta asti. Rakennus on huonokuntoinen, koska sen kunnossapito on laiminlyöty, osittain myös ilkevallan vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Uudessa yleiskaavassa alueella, jolle kyseiset rakennukset sijoittuvat, on SE-kaavamerkintä. Kaavamerkintä kuuluu: ”Alueen kulttuuriympäristöarvojen, teollisuustoimintojen, asumisen ja muun maankäytön yhteensovittaminen edellyttää lisäselvityksiä.” Asuinrakennus on osa työläisasuntojen muodostamaa yleiskaavan sk-2-aluetta, jota pidetään seudullisesti arvokkaana. Voimassa olevassa asemakaavassa pääarakennus sijoittuu T-3-alueelle (teollisuuden suoja-alue) ja ulkorakennus T-1-alueelle (kaivostoiminnan sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). T-3-alueelle saa rakentaa teollisuusalueella toimivalle yritykselle muun muassa asuinrakennuksia.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ei puolla rakennusten purkamista ja pitää valitettavana, että rakennusten kunnossapito on laiminlyöty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

15.05.2024

Lausunnossaan vastuumuseo viittaa maankäyttö- ja rakennuslain rakennuksen purkamista koskeviin määräyksiin. Rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n mukaan huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n mukaan, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Vastuumuseon näkemyksen mukaan hakemuksen perusteena oleva kuntotarkastus on liian pintapuolinen toimiakseen riittävänä lisäselvityksenä rakennusten korjausmahdollisuuksien osalta. Lähtökohtana tulisi olla sen selvittäminen, mitä korjaustoimenpiteitä tarvitaan, jotta rakennus saadaan käyttökelpoiseksi, mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia säilyttäen ja huoltaen ja hyödyntäen korjaustöissä mahdollisimman paljon rakennusaikakaudelle tyyppillisiä materiaaleja ja ratkaisuja.

Johtava rakennustarkastaja hylkäsi purkamislupahakemuksen, koska "Köyhäinlinna" on seudullisesti arvokas, alueen historialle merkittävä rakennus, joka on arvostetun arkkitehdin suunnittelema. Kiinteistönomistaja on laiminlyönyt velvollisuuttaan pitää rakennusta sellaisessa kunnossa, että se täyttää käyttökelpoisuuden vaatimukset käyttötarkoituksen näkökulmasta. On olemassa asuinkäytössä olevia rakennuksia, jotka sijaitsevat kyseistä rakennusta lähempänä kaivosta. Näin ollen rakennusta on mahdollista käyttää muuhun kuin teolliseen tarkoitukseen. Vastuumuseo ei puolla rakennuksen purkamista. Kuntotarkastuksen mukaan rakennuksen purkamiseen ei vielä ole pakottavaa syytä.

Päätöksen mukaan yhtiö ei halunnut teettää uutta kuntotarkastusta, vaan toivoi päätöstä jättämiensä asiakirjojen perusteella. Suoritettu kuntotarkastus ei kuitenkaan riitä ratkaisemaan, olisiko rakennuksen peruskorjaus/restaurointi taloudellisesti kohtuuttoman rasittavaa yhtiölle suhteessa rakennuksen käytön mahdolliseen jatkumiseen. Johtavan rakennustarkastajan päätöstä ei tässä vaiheessa ole syytä muuttaa.

Liite

Oikaisuvaatimus 27.2.2024
Purkamislupa 2022-336
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto 22.6.2022

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn perusteiden ja pysyttää johtavan rakennustarkastajan päätöksen.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Jäsen Anne Eriksson ehdotti, että lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 70

15.05.2024

antaa luvan rakennuksen purkamiselle. Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nordkalk Oy Ab, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 71

15.05.2024

Ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 71
739/01.01.01/2023

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutarkastajan tehtäviin kuuluu ympäristönsuojelu-, maa-aines-, vesihuolto-, jäte- ja vesilain mukaisten valvonta-asioiden valmistelu ja käsittely. Ympäristönsuojelutarkastaja tekee lisäksi yleistä ympäristölainsäädännön mukaista neuvontaa ja valvontaa sekä käsittelee jätelain ja ympäristönsuojelulain perusteella annettuja ilmoituksia.

Ympäristönsuojelutarkastaja osallistuu myös muiden ympäristönsuojelun erityislakien mukaisten asioiden käsittelyyn ja valmisteluun. Ympäristönsuojelutarkastajan tehtävät edellyttävät ympäristönsuojelua säätelevien erityislakien ja hallintokäytännön hyvää tuntemusta.

Hallintosäännön 52 § mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta vahvistaa ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimukset.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

Ympäristönsuojelutarkastajan tehtävässä edellytetään soveltuvaa ammattikorkeakoulu-/ korkeakoulututkintoa, alan lainsäädännön tuntemusta sekä kokemusta ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä. Tehtävien hoito edellyttää B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta. Lisäksi edellytetään ruotsin ja suomen kielen hyvää tai tyydyttävää kirjallista ja suullista kielitaitoa.

Eduksi luetaan kunnallishallinnon tuntemus, monipuoliset it-taidot, hyvä ruotsin ja suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä ratkaisukeskeinen ja asiakaspalveluhenkinen työote.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

Henkilöstöpäällikkö, sopimussihteeri, elinvoimapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 72

15.05.2024

Ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 72
739/01.01.01/2023

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen ympäristönsuojelutarkastaja on irtisanoutunut virastaan koeajalla. Koska ympäristönsuojelun tehtävät ovat lakisääteistä viranomaistoimintaa, on tärkeää, että virka saadaan täytettyä viivyttyksettä. Tehtävien määrä on ollut jo useiden vuosien ajan jatkuvassa kasvussa ja niitä joudutaan jatkuvasti priorisoimaan. On tärkeää varmistaa, että käytössä on riittävä henkilöstöresurssi, jotta ympäristönsuojelun valvonnan suorittaminen ei vaarannu eivätkä lakisääteisten asioiden käsittelyajat veny kohtuuttoman pitkiksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa ympäristönsuojelutarkastajan viran haettavaksi alkaen 1.8.2024 tai sopimuksen mukaan. Valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virassa sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Viran kelpoisuusvaatimuksista päätetään erikseen käsiteltävänä asiana.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

Henkilöstöpäällikkö, sopimussihteeri, elinvoimapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 73

15.05.2024

Ympäristölupa betonijätteen vastaanotolle, välivarastoinnille ja käsittelylle, Kreate Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 73
49/11.01.00/2024

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kreate Oy hakee ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan betonijätteen vastaanotolle, välivarastoinnille ja käsittelylle kiinteistöllä 445-432-1-8, Ali-Kirjalantie 2, 21610 Kirjala. Siltojen työmaa-alueella ei ole tilaa betonijätteen käsittelyyn ja välivarastointiin, jonka takia ympäristölupaa haetaan purkutyömaan ulkopuolelle. Lisäksi lupaa haetaan, jotta tuotettavan betonimurskeen jätestatus voidaan poistaa, mikäli EEJ-asetuksen vaatimukset betonimurskeen laadulle täyttyvät. Valmistajalla tulee tätä varten olla ympäristölupa murskaustoiminnalle.

Kirjalan maansijoitusalueelle (445-432-1-8, Ali-Kirjalantie 2, 21610 Kirjala) rakennettavalla välivarastointi- ja käsittelyalueella vastaanotetaan, välivarastoidaan ja käsitellään purettavien Hessundinsalmen- ja Kirjalansalmen siltojen betonijäte ja ylijäämäbetoni. Betonijätteestä on tarkoitus valmistaa betonimursketta käytettäväksi allianssihankkeen ja lähialueen maanrakennustöissä. Betonijätteet murskataan arviolta kahdessa erässä. Yhden betonijäte-erän murskaus kestää 1–3 viikkoa ja murskausta tehdään arkisin ma-pe klo 8-18. Jättemateriaaleja vastaanotetaan, kuormataan ja esikäsitellään arkipäivisin klo 7 – 20 ja lauantaisin klo 9 – 18. Arvioitu suurin kertavarastointimäärä alueella on noin 10 000 t. Yhteensä alueelle otetaan vastaan betonijätettä enintään 20 000 tonnia.

Maansijoitusalue sijaitsee Paraisten kaupungin Kirjalansaassa, noin viiden kilometrin päässä Paraisten keskustasta koilliseen, noin 3,5 kilometrin päässä Kirjalansalmen sillasta etelään ja noin kahden kilometrin päässä Hessundinsalmen sillasta pohjoiseen. Idän ja kaakon suunnassa alue rajautuu Saaristotiehen ja muissa suunnissa metsään. Maansijoitusalue on kokonaisuudessaan allianssihankkeen käytössä ja alueella on myös muita toimintoja. Maanomistaja on Paraisten kaupunki. Ympäristölupahakemuksen mukaiselle toiminnalle sekä ympäristöluvan hakemiselle on maansijoitusalueen maanomistajan, eli Paraisten kaupungin suostumus (Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 182).

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 600 metrin päässä hankealueesta lounaaseen, noin 400 metriä pohjoiseen ja noin 300 metriä koilliseen. Lähimpien asuinkiinteistöjen ja hankealueen välissä on metsää.

Kirjalan betonijätteen käsittelyalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat Kuusiston (0220201) II-luokan pohjavesialue noin viisi kilometriä hankealueesta koilliseen ja Storskogenin (0257306) II-luokan pohjavesialue ja pohjaveden muodostumisalue noin kuusi kilometriä etelä-kaakkoon Lemlahdensaarella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 73

15.05.2024

Kirjalan maansijoitusalue sijaitsee Saaristomeren ympäröimässä Kirjalansaassa ja Saaristomeren valuma-alueella. Hankealueella muodostuvat hulevedet kulkeutuvat viivytysaltaan kautta ojia pitkin Hessundinsalmeen, joka sijaitsee noin 1,6 kilometrin päässä. Hankealueesta noin 600 metriä länteen sijaitsee lampi.

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse suojeltuja kohteita tai alueita. Hankealueesta noin 600 metriä itä-kaakkoon, Saaristotien toisella puolella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristökuvio, 0,15 hehtaarin kokoinen suoelinympäristö. Kirjalansaassa sijaitsee myös toinen metsälain 10 §:n mukainen suojeltu suoalue, noin kaksi kilometriä itään hankealueesta.

Liite

Ehdotus ympäristölupapäätökseksi

Oheismateriaali

Hakemusasiakirjat

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kreate Oy:lle liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen ympäristöluvan jätebetonin vastaanotolle, käsittelylle ja välivarastoinnille sekä YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta kiinteistöllä 445-432-1-8, Ali-Kirjalantie 2, 21610 Kirjala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Liedon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Ekonomiassistent CL

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 74

15.05.2024

Ympäristölupa louheen murskaukseen ja murskeen varastointiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 74
200/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Peter Karlgren hakee ympäristölupaa louheen murskaukseen maanrakennuksen yhteydessä ja murskeen varastointiin kiinteistöllä Lillstupist 445-654-13-3 Houtskarintien Björkössä sekä lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä Maanrakennus liittyy varastointi- ja pysäköintialueen laajentamiseen, johon on myönnetty (Paraisten kaupungin rakennusvalvonta 6.11.2023, toimenpidelupa 445-2023-841) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen toimenpidelupa. Toimintaa harjoitetaan satunnaisesti 15.9. ja 15.5. välisenä aikana. Toiminnasta aiheutuu lähinnä melu- ja pölypäästöjä. Meluselvitys on laadittu aikaisemmin (Promethor Oy 19.2.2013). Meluselvityksen mukaan murskaus on mahdollista suorittaa niin, että ulkomelutason ohjearvoja noudatetaan. Pölyn leviämistä ehkäistään muun muassa käyttämällä sprinklerijärjestelmää kivenmurskaamalla. Toiminnasta ei aiheudu suuria jätemääriä.

Rakennuspaikka sijaitsee noin 500 metriä Björkön kyläkeskuksen eteläpuolella ja noin 450 metriä Houtskarintien länsipuolella. Ympäristö on avokalliota ja harvaa mäntymetsää kasvavaa kalliota. Lounaassa on peltomaata. 500 metrin päässä rakennuspaikasta on yhteensä 12 käytössä olevaa asuin- ja vapaa-ajan rakennusta. Etäisyys lähimpään vesistöön on 230 metriä. Pintavesi johdetaan ojien kautta selkeytysaltaaseen ja sen jälkeen mereen. Lähialueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita, luonnonsuojelualueita eikä Natura-alueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Verkan 0227901) on 12 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Lähin luonnonsuojelualue (Långholm) on 3 kilometrin etäisyydellä idässä. Lähin Natura-alue (Nätaholm) on 4 kilometrin etäisyydellä luoteessa.

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 21.3.–29.4.2024 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi. Kuulutus on annettu tiedoksi kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat 500 metrin säteellä rakennuspaikasta. Hakemuksesta julkaistiin ilmoitus Paraisten Kuulutuksissa 21.3.2024. Hakemuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia eikä mielipiteitä. Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

Liite

Ehdotus ympäristölupapäätökseksi

Oheismateriaali

Hakemusasiakirjat
Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 74

15.05.2024

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peter Karlgrenille liitteenä olevan ehdotuksen mukaisen ympäristöluvan louheen murskaukseen maanrakennuksen yhteydessä ja murskeen varastointiin kiinteistöllä Lillstupist 445-654-13-3 Houtskarın Björkössä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen
Talousassistentti CL

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 75

15.05.2024

Määräyksen antaminen kiinteistön siistimisestä ja jätehuollon järjestämisestä sekä jätteiden polttamisen kieltäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 75
295/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutoimisto suoritti 6.5.2021 tarkastuksen kiinteistöllä [REDACTED] saatuaan kiinteistön roskaisuutta ja jätteiden polttamista koskeneita valituksia. Tarkastuksen yhteydessä annettiin kehotus kiinteistön siistimisestä ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen jätehuoltoon 30.11.2021 mennessä sekä jätteiden polttamisen lopettamisesta välittömästi. Uusi tarkastus suoritettiin 26.5.2021 jätteiden polttamista koskevien valitusten saapumisen jatkuttua. Tarkastuksen yhteydessä annettiin uusi kehotus muiden kuin jätehuoltomääräysten sallimien jätteiden polttamisen lopettamisesta välittömästi. Seuraavassa tarkastuksessa 29.12.2021 todettiin, että kiinteistö oli suurelta osin siistitty, mutta että maassa säilytettiin edelleen jonkin verran jätteitä ja vaarallisia jätteitä. Tarkastuksen yhteydessä annettiin kehotus siistimisen loppuun saattamisesta 31.5.2022 mennessä.

Seuraavassa tarkastuksessa 3.11.2023 todettiin, että jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja), metalliromua ja romuajoneuvoja, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu talousjätteitä, oli edelleen kiinteistöllä. Kiinteistönomistajaa kehoitettiin toimittamaan 30.11.2023 mennessä romuajoneuvot, jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet ja metalliromu asianmukaiseen jätehuoltoon ja lopettamaan jätteiden polttaminen välittömästi. Kiinteistönomistajalle tiedotettiin myös, että asia otetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn, ellei kiinteistöä ole siistitty ja jätteitä poistettu seuraavaan tarkastukseen mennessä.

Seuraavassa tarkastuksessa 2.4.2024 kiinteistöllä ei havaittu muutoksia 3.11.2023 suoritettun tarkastuksen jälkeen, paitsi yhden tai kahden romuajoneuvon poistaminen. Jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja, jauhesammuttimia) ja metalliromua, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu jätteitä, oli edelleen kiinteistöllä. Kiinteistön jäteasia oli täynnä. Jätekuljetusyritys L&T:n mukaan kiinteistöllä on tyhjennyssopimus, mutta sopimus on keskeytetty 29.5.2023 maksamattomien laskujen vuoksi. Laskut on sittemmin maksettu. Viimeisin tyhjennys suoritettiin 26.4.2023.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan 27.4.2017 hyväksymien Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 20 §:n mukaan jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 75

15.05.2024

terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 28–29 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) mukaan kiinteistön haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan.

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska kiinteistönomistaja ei ole noudattanut annettuja kehotuksia kiinteistön siistimisen loppuun saattamisesta ja jätteiden polttamisen lopettamisesta, on perusteltua, että rakennus- ja ympäristölautakunta antaa määräyksen kiinteistön siistimisestä ja jätehuollon järjestämisestä sekä kieltää jätteiden polttamisen. On myös perusteltua, että poliisille tehdään jätelain (646/2011) 136 §:n mukainen ilmoitus jätelain (646/2011) ja jätehuoltomääräysten rikkomisesta. Kaupungin hallintosäännön mukaan ilmoituksen tekeminen jätelain rikkomisesta on delegoitu johtavalle ympäristönsuojelutarkastajalle.

Kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 6.5.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 26.5.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 29.12.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 3.11.2023 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 2.4.2024 (tietosuojattu)
Valokuva 2021 (tietosuojattu)
Valokuvat 2.4.2024 (tietosuojattu)
Kuuleminen 4.4.2024 (tietosuojattu)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 75

15.05.2024

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavat määräykset ja kiellon asiassa:

1. ■■■■■ määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö ■■■■■ ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit, jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).
2. ■■■■■ määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön ■■■■■ talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytyy jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. ■■■■■ kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä ■■■■■.

Tämän päätöksen päävelvoitteet 1–2 tulee täyttää 30.6.2024 mennessä. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla tuomita uhkasakot maksettavaksi, jos ■■■■■ ei ole noudattanut yllä mainittuja päävelvoitteita 1–3 eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Jos kiinteistö ■■■■■ luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteista ja määräytyistä uhkasakoista. Päätös annetaan Maanmittauslaitokselle tiedoksi niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Viitteet:

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa 20 §, 26 §
Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 136–137 §, 139 §,
139 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 76

15.05.2024

Sopimus vuokrasuhteen päättymisestä Nauvossa sijaitsevalla teollisuustontilla, Enitec Engineering Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 76
342/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mittaus on seurannut kunnan hiljattain luovutettujen teollisuustonttien rakentamisvelvoitteiden täyttymistä. Yksi tonteista on Enitec Engineering Ab:n vuokraama KTY-teollisuustontti 445-573-6-10 [Nauvon Suohaassa](#). Keskustelun ja harkinta-ajan jälkeen yritys on anonut kaupungin kanssa tehdyn vuokrasopimuksen päättämistä. Levottomilla covid-19-pandemian ja Venäjän Ukrainassa käymän hyökkäyssodan vuosilla on ollut seurauksia yrityksen toiminnalle. Yritys toteaa, ettei sillä ole aikaa eikä resursseja toteuttaa hallihanketta yrityksen ydintoiminnan ohella.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla teollisuustontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tonteille tarvittavan kunnallistekniikan, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. Teollisuusalueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Tonttien rakennusoikeus on suuri, 40 prosenttia tontin koosta, ja rakentamisvelvoite on 30 prosenttia rakennusoikeudesta. Teollisuustonttien rakennusaika on sellainen, että rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen voimaantulosta ja saattaa loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakentamisen aloittamisajankohtaa on siirretty eteenpäin vuodella alueen kaikkien vuokralaisten osalta [rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä kesäkuussa 2022](#).

Vuokralaisella ei ole subjektiivista oikeutta irtisanoa sopimusta. Näin ollen kaupunki ei ole velvollinen suostumaan määräaikaisen sopimuksen päättämiseen. Kaupungilla ei ole Nauvossa muita teollisuustontteja, joten kaupungin edun mukaista on saada tontti takaisin, jotta se voidaan luovuttaa aktiiviseen käyttöön. Molempien osapuolten kannalta on näin ollen tarkoituksenmukaisinta, että vuokrasuhde päätetään yhteisellä sopimuksella.

Sopimuksen mukaan vuokralaisen on saatettava tontti alkuperäiseen kuntoon, mikäli sopimus päätetään. Vuokralaiselle ei korvata tehtyjä parannuksia. Yritys ei ole tehnyt muutoksia tontilla, joten mitään ennalleen saatettavaa ei ole. Yritys ei myöskään ole kiinnittänyt vuokraoikeuttaan sopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kiinteistön 445-573-6-10 vuokrasuhteen päättämisen yhteisellä sopimuksella Enitec Engineering Ab:n kanssa. Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen vuokrasuhteen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 76

15.05.2024

päätymisestä. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun päätös on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään tämän kalenterivuoden loppuun mennessä.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:

Vuokra laskutetaan vuokrasuhteen päättymiseen saakka.

Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, rakennustarkastaja KK, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 77

15.05.2024

Sopimus vuokrasuhteen päättymisestä Nauvossa sijaitsevalla teollisuustontilla, Ab Marsan Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 77
341/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mittaus on seurannut kunnan hiljattain luovutettujen teollisuustonttien rakentamisvelvoitteiden täyttymistä. Yksi tonteista on Ab Marsan Oy:n vuokraama KTY-teollisuustontti 445-573-6-12 [Nauvon Suohaassa](#). Keskustelun ja harkinta-ajan jälkeen yritys on anonut kaupungin kanssa tehdyn vuokrasopimuksen päättämistä. Yritykselle on myönnetty lupa rautakaupan hallia varten, mutta covid-19-pandemiaa edeltäneet suunnitelmat ja tarve eivät ole enää ajankohtaisia. Yrityksen nykyisessä toiminnassa ei ole tarvetta rakentaa hallia, joka täyttäisi rakentamisvelvoitteen.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla teollisuustontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tonteille tarvittavan kunnallistekniikan, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. Teollisuusalueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Tonttien rakennusoikeus on suuri, 40 prosenttia tontin koosta, ja rakentamisvelvoite on 30 prosenttia rakennusoikeudesta. Teollisuustonttien rakennusaika on sellainen, että rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen voimaantulosta ja saattaa loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakentamisen aloittamisajankohtaa on siirretty eteenpäin vuodella alueen kaikkien vuokralaisten osalta [rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä kesäkuussa 2022](#).

Vuokralaisella ei ole subjektiivista oikeutta irtisanoa sopimusta. Näin ollen kaupunki ei ole velvollinen suostumaan määräaikaisen sopimuksen päättämiseen. Kaupungilla ei ole Nauvossa muita teollisuustontteja, joten kaupungin edun mukaista on saada tontti takaisin, jotta se voidaan luovuttaa aktiiviseen käyttöön. Molempien osapuolten kannalta on näin ollen tarkoituksenmukaisinta, että vuokrasuhde päätetään yhteisellä sopimuksella.

Sopimuksen mukaan vuokralaisen on saatettava tontti alkuperäiseen kuntoon, mikäli sopimus päätetään. Vuokralaiselle ei korvata tehtyjä parannuksia. Yritys on tasoittanut alueen, kuljettanut pois ruokamullan ja korvannut sen kuitukankaalla, jonka päälle on kaadettu murskekerros kuorma-autoliikennettä kestäväntä kentän aikaan saamiseksi. Yritys on käyttänyt aluetta varastona osalle kuorma-autojensa kasettiperävaunuja ja sekalaiselle materiaalille. Mittaus suoritti paikkakatselmuksen yrittäjän kanssa 30.4.2024 ja sopi, että tontin alkuperäiseen kuntoon saattamisen sijaan yrittäjä jättää alueelle kankaan sekä vähintään puolet kentällä olevasta murskeesta. Myös tilapäinen liittymä Saaristotieltä poistetaan. Yrittäjän muu omaisuus ja muut laitokset siivotaan pois ja alue siistitään.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 77

15.05.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kiinteistön 445-573-6-12 vuokrasuhteen päättämisen yhteisellä sopimuksella Ab Marsan Oy:n kanssa.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen vuokrasuhteen päättymisestä. Sopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen saatua lainvoiman ja alueen edellä esitetyn mukaisen siistimisen jälkeen. Sopimus tulee kuitenkin allekirjoittaa tämän kalenterivuoden loppuun mennessä.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin: Vuokra laskutetaan vuokrasuhteen päättymiseen saakka. Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, maanmittaussihtööri, rakennustarkastaja KK, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 78

15.05.2024

Vuokrasopimuksen irtisanominen, Helmivene Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 78
398/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin ehdotetaan irtisanovan Helmivene Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen, joka koskee aluetta Suntinsillan pohjoispuolella. Tällä mahdollistetaan uuden Norrbyhyn kulkevan kadun rakentaminen tulevaisuudessa, kuten kaupungin suunnitelmassa Saaristotien ja Norrbyn rantatien risteyksen siirtämisestä lähemmäs Sunntia on suunniteltu. Risteyksen siirtäminen johtaa katulinjaukseen Helmiveneen vuokraaman tontin halki.

Helmivene Oy on vuokrannut liiketoimintaa varten noin 3 500 m²:n suuruisen alueen [Norrbyn kaupunginosan korttelin 18 tontilta 1](#), vuokrasopimukseen on sisältynyt myös kaksi venepaikkaa. Yhtiöllä on ollut noin 60 m²:n kokoinen rakennus alueella vuodesta 2006 alkaen. Yhtiö on antanut rakennuksen ja alueen vuokralle erilaista toimintaa, kuten kirpputoria, kahvilaa ym. varten. Rakennus on rakennettu alueelle tilapäisesti, koska alueella ei kaavan mukaan ole varsinaista rakennusoikeutta. Kaavamääräys on KL-4, ja alue on tarkoitettu ravintolalaivan tarpeisiin. Kaavan muuttaminen oli ajankohtaista sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä ja sopimuskauden aikana. Täten tilapäisen rakennuksen toteuttaminen ja vuokrasopimuksen jatkaminen määräajaksi on ollut mahdollista, vaikkei toiminta vastaakaan kaavan tarkoitusta.

Vuokrasopimusta on viimeksi jatkettu ympäristölautakunnan päätöksellä 3.2.2016 §:ssä 18 ja se päättyy 6.3.2025, mutta voi jatkua vielä vuoden ajan 6.3.2026 asti, mikäli kumpikaan osapuoli ei irtisano sopimusta kuusi kuukautta ennen seuraavan kauden alkamista. Sopimus tehtiin vuonna 2016 niin, että se alkoi viiden vuoden pituisella kaudella ja jatkuu sen jälkeen vuosi kerrallaan, mutta enintään kymmenen vuotta, eli enimmillään 6.3.2026 asti. Jo vuonna 2016 oli puhetta siitä, että Saaristotien ja Norrbyn rantatien / Kirkkoesplanadin liikenneolosuhteet olivat ongelmalliset. Tuolloin oli myös puhetta kiertoliittymäratkaisusta, joka kuitenkin sijoitettaisiin risteyksen nykyiselle paikalle. Tämä olisi vaikuttanut mahdollisuuteen käyttää yhtiön nykyistä liittymää. Tästä syystä tehtiin lyhyempi sopimus, joka oli mahdollista irtisanoa kymmenvuotisen vuokratkauden aikana sen sijaan, että olisi heti tehty kymmenvuotinen sopimus.

[ELY-keskus on esittänyt suunnitelmansa](#) risteyksen siirtämisestä, ja mikäli kaikki etenee jouhevasti ja valtion kassassa on rahaa, kiertoliittymä voitaisiin toteuttaa jo vuonna 2025. On kuitenkin todennäköisempää, että hankkeen valmistumisaikataulu olisi vuosi 2026.

Riippumatta siitä, toteutetaanko liikennesuunnitelma vuonna 2025 vai 2026, kaupungin on irtisanottava sopimus ennen syyskuuta 2024, jotta sopimus päättyisi 6.3.2025. Sopimuksen päätyttyä elinkeinonharjoittajalla ei ole oikeutta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 78

15.05.2024

harjoittaa toimintaa paikalla, mutta sillä on sopimuksen mukaan enintään 6 kuukautta aikaa poistaa rakennuksensa ja ennallistaa alue. Mikäli sopimusta ei irtisanota, sama asia toteutuu vasta vuonna 2026, mikä todennäköisesti voisi vaikuttaa kiertoliittymän toteuttamiseen.

Vaikka sopimus irtisanotaan, kaupungingeodeetti voisi silti viranhaltijapäätöksellä jatkaa sopimusta lyhyiksi vuokrakausiksi, enintään vuodeksi kerrallaan. Näin voitaisiin toimia, jos esimerkiksi kävisi ilmi, että toimintaa voitaisiin harjoittaa kesän 2025 ajan.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää irtisanoa Helmivene Oy:n vuokrasopimuksen noin 3 500 m²:n kokoisesta alueesta Norrbyn kaupunginosan korttelin 18 tontista 1. Sopimus päättyy menossa olevan sopimuskauden päättyessä 6.3.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Helmivene Oy, tekninen päällikkö MJ, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 175

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos, Isoniitty II, on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan ja kaavoitus on pantu vireille 30.11.2022, jolloin myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Lisäksi on ilmoitettu, että kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia alueelle. Maankäyttösopimusten tarpeen realisoituminen selviää kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, suurelta osin asemakaavoittamattomalla alueella, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Kaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Kaavoituksen yhteydessä kaupungin tarkoituksena on samalla kehittää toimiva prosessi sisäiselle yhteistyölle luonnonmukaisemman hulevesien hallinnan mahdollistamiseksi ja edistämiseksi uusilla kaupungissa kaavoitettavilla alueilla.

Osallisuus ja vuorovaikutus ovat olleet prosessin aikana aktiivisia. Kaavoittaja on useaan otteeseen tavannut, keskustellut ja vaihtanut sähköpostia asianomaisten maanomistajien kanssa, ja toiveet on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavoituksessa. Kiinteistönomistajat ovat prosessin aikana suhtautuneet kriittisesti muun muassa uuden kokoojakadun (Kuuselantie) osoittamiseen sekä rakentamisen laajuuteen ja erityisesti suunniteltujen rivitalojen määrään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on kerätty lausuntoja ja mielipiteitä.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus ei nähnyt syytä antaa luonnoksesta lausuntoa, mutta on esittänyt kommentteja kestäväen rakentamisen huomioon ottamisesta ja ilmastonmuutoksen hillitsemisestä kaavoituksessa.
- Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että alueen luonne tulee muuttumaan voimakkaasti avoimesta peltoalueesta rakennetuksi ympäristöksi. Museo toteaa lisäksi, että alueella sijaitsee kolme rakennusinventoinnissa vuonna 2017 huomioitua kiinteistöä ja että jatko suunnittelussa tulee jollain tavalla ottaa huomioon ja ohjata etenkin kiinteistöjen Solbacka ja Tallkulla rakennuskannan säilyttämiseen sallien rakennusten hallittu ja pihapiiriin sovitettu laajentaminen.
- Caruna Oy on ilmoittanut, että alueella tarvitaan uusia kaapelointeja ja mahdollisesti myös tilaa uusille puistomuuntamoille.

Luonnoksesta on saapunut kirjallinen mielipide asukkaalta, joka asuu kaava-alueen läheisyydessä. Mielipiteessä kyseenalaistetaan uuden Kalkkitien liittymän tarpeellisuus ja myös se, että yhteys ulottuisi aina Muddaisiin asti, viitaten ratkaisun liikenneturvallisuuteen, alueen viihtyisyyteen ja taloudelliseen kannattavuuteen. Osallinen esittää myös, että avo-ojat uusilla asuinalueilla olisivat ilmastonmuutosta ajatellen tärkeitä eikä sellaisia näy luonnoksessa. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Yksi alueen maanomistajista on marraskuussa 2023 jättänyt kirjallisen mielipiteen kaava-aineistosta. Mielipiteessä esitetään kritiikkiä suunniteltua kokoojakatua (Kuuselantie) ja rivitalojen määrää kohtaan. Myös läheisen metsän hoitoa kritisoidaan. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Esitetyt näkemykset on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotettu liikennetarkaisu perustuu perusteelliseen selvitystyöhön, jossa on otettu huomioon muun muassa liikenneturvallisuus. Houkuttelevien rivitalotonttien tarjontaa on Paraisilla tarpeen lisätä, kuten myös omakotitonttien tarjontaa. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon ilmastotavoitteet sekä yleisesti esitetty toive talojen rakentamisesta yhteen tasoon. Kaava sisältää runsaasti viheralueita.

Kaavoituksen tausta-aineistoksi on laadittu useita selvityksiä.

Liikenneselvityksessä on tehty selkoa nykytilanteesta ja verrattu kahta eri ratkaisua, joista toinen ei mahdollistaisi läpikulkua Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ja toinen sisältäisi jatkossakin sisäisen yhteyden kaupunginosien pääväylien välillä. Ratkaisua, jossa Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ei ole läpikulkua, pidetään vertailussa liikenneturvallisuuden kannalta suotuisampana.

Meluselvityksessä (2023) on laskettu alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot 3D-maastomallin ja olemassa olevia katuja ja niiden liikennemääriä sekä muita mahdollisia melulähteitä koskevien tietojen avulla. Selvityksessä on sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

nykytilanteeseen perustuvia laskelmia että arvioon perustuvia laskelmia tilanteesta, jossa uusi asuinalue olisi toteutettu kaavaehdotuksen mukaisesti, käsittäen myös yleiskaavan muut varaukset mahdollisille tuleville viereisille asuinalueille.

Hulevesiselvityksessä on selvitetty kaava-alueen hulevesitilannetta tällä hetkellä ja suunnitellusta rakentamista arviolta aiheutuvien hulevesivirtaamien perusteella. Kaava-alueen maaperä on pääosin savea ja paikoitellen kalliomaata. Selvitysalue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaupungin tavoitteena on käyttää kaava-alueella luonnonmukaisia maanpäällisiä ratkaisuja, kuten esimerkiksi läpäiseviä päällysteitä, kouruja ja kasvipeitteisiä painanteita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi, biosuodatusrakenteita hulevesien hallitsemiseksi ja viivytysrakenteita ennen veden johtamista purkureiteille. Yleisten tavoitteiden lisäksi hulevesien hallintaa koskevat tarpeet ja tavoitteet perustuvat vastaanottavien vesistöjen vedenlaadun turvaamiseen, mikä on otettu laajasti huomioon kaavaluonnoksessa.

Alueelle on vuonna 2017 laadittu luontoselvitys Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Itse kaava-alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä. Kaava-alueella ei ole havaittu uhanalaisia tai harvinaisia kasveja, eläimiä eikä luontotyyppisiä.

Alueelle on vuonna 2021 laadittu myös arkeologinen inventointi Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kyseisellä kaava-alueella ei ole havaittu muinaismuistoja eikä muita arkeologisia suojelukohteita.

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä (5.4 Kaavan vaikutukset, s. 13).

Pientaloalueen laajentaminen lisää alueen asukasmäärää arviolta vähän alle 200 asukkaalla ja todennäköisesti myös nuorentaa ikärakennetta, koska uusien omakotitonttien suurin kohderyhmä ovat yleensä lapsiperheet tai perhettä perustavat nuoret pariskunnat. Alueella liikkuvien ihmisten määrä tulee näin ollen lisääntymään, kuten myös liikennemäärät. Erinomainen sijainti lähellä kaupungin ydinkeskustaa sekä Saaristotietä ja Kalkkitietä ja näillä väylillä liikennöivää joukkoliikennettä luo kaikki edellytykset liikkua laajasti jalan, polkupyörällä tai julkisilla liikennevälineillä. Laajentamalla keskustan olemassa olevaa asuinalueita ja keskittämällä sillä tavoin asumista ja siitä seuraavaa palvelutarvetta lähelle olemassa olevia joukkoliikenteen reittejä mahdollistetaan samalla joukkoliikenteen palvelutason parantaminen asiakaspohjan kasvaessa.

Kaavaratkaisussa valitulla korttelialuerakenteella ja rakennusalojen harkitulla sijoittamisella sekä rakentamisen kerrosmäärän valinnalla suunnitellulla asuinalueella on pyritty säilyttämään maisemallisesti houkuttelevat näkymät niin, että siirtyminen asutuksesta viheralueille olisi mahdollisimman pehmeää ja koettaisiin mahdollisimman luonnolliseksi.

Asuinrakentamisen korttelialueet on pääosin sijoitettu vanhalle peltoalueelle, joten metsämaan osuus tai alueella kasvavien puiden määrä ei merkittävästi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

vähene. Tavoitteena on lisätä puiden osuutta alueella, osittain koko Kuuselantien katualueelle osoitettavan ohjeellisen puurivistön kautta, mutta myös asettamalla alueelle yleismääräys, joka edellyttää, että yhtä pihapiiriä kohden on oltava/istutettava vähintään kaksi puuta.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asemakaava täydentää viereistä asuinalueita ja vastaa Paraisten keskustan pientalotonttien kysyntään. Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun arvioidaan toteutuvan vuosina 2025–2026.

Uusien tonttien lohkomisen ja markkinointi voidaan aloittaa tarvittavan kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen jälkeen.

Isoniityn kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi on laadittu perusteltu ehdotus ja se voidaan asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Oheismateriaali

Liikenneselvitys
Meluselvitys
Hulevesiselvitys

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kommentit 17.1.2023
Vastuumuseo / Turun museokeskus
Caruna
Saapunut mielipide (AL) (sisäisesti)
Saapunut mielipide (HH) 29.11.2023 (sisäisesti)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kaavoitus@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 79
774/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

Ehdotus Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi, Isoniitty II, on ollut julkisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 9.2.–11.3.2024. Ehdotuksesta pyydettiin samalla lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Kaavaehdotus on sisältänyt Isoniityn (26) kaupunginosan asemakaavan, joka käsittää korttelit 13–17 ja viereisiä puisto- ja lähivirkistysalueita ja Kuuselantien, Kimalaistien, Perhostien ja Onnelanpolun katualueet sekä Isoniityn (26) kaupunginosan asemakaavamuutoksen, joka käsittää urheilu- ja virkistyspalvelualueen sekä Kuuselantien katualueen ja kaupunginosan rajan siirtämisen.

Nähtävilläoloaikana DNA Tower Finland Oy jätti ehdotuksesta muistutuksen. Yhteenvedo osallisen kannanotoista ja ehdotus kaupungin vastineiksi niihin ovat erillisenä liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä asianomaisilta viranomaisilta ja muilta tahoilta on pyydetty lausuntoja. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, että kaavaehdotus ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa ja että liitolla ei ole ehdotuksesta huomautettavaa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on niin ikään ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Caruna Oy ovat antaneet lausunnot kaavaehdotuksesta. Yhteenvedo lausuntojen sisällöstä ja ehdotus kaupungin vastineiksi ovat erillisenä liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ja kaavaselostukseen ehdotetaan seuraavia tarkistuksia:

- Perhostien pohjoisosaa levennetään pelastusajoneuvojen kääntöpaikan mahdollistamiseksi.
- Kaavaselostusta täydennetään selonteolla kaavan ilmastokestävyydestä ja sen vaikutuksesta alueen hiilivarastoon.
- AO-kortteleiden yleisiä määräyksiä tarkistetaan niin, että ne sallivat pienen sivuasunnon samaan rakennukseen varsinaisen asunnon kanssa paremman muuntojoustavuuden mahdollistamiseksi.
- Kaavaehdotuksen puisto- ja virkistysalueita koskevien yleisten määräysten ensimmäistä lausetta täydennetään lisäyksellä, jonka mukaan samalla pyritään lisäämään luonnon monimuotoisuutta.
- Kaavaselostusta täydennetään lyhyellä kuvauksella sadevesipuutarhan käsitteestä.
- Rakennusaloja korttelin 13 tontilla 3 tarkistetaan niin, että suojaetäisyys viereiseen olemassa olevaan puistomuuntamoon täyttyy.

Kaavaehdotukseen tehdyt muut pienet tarkistukset, jotka ovat kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä osoittautuneet tarpeellisiksi, koskevat pääasiassa Kimalaistien ja Perhostien katualueita. Jotta voitaisiin suunnitella esteettisesti miellyttävä ja toimiva katu ympäristö, jossa sekä hulevesien hallinta, kasvillisuus että pienimuotoinen pysäköinti toimivat kokonaisuutena, tietyille katualueiden rajaosuuksille on asetettava liittymäkielto ja tonttiliittymien ohjeellinen sijainti on osoitettava. Lisäksi osoitetaan vesien johtamiselle varattu osa-alue korttelin 17 tontilta 2 sen varmistamiseksi, että alueella on riittävä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 175	13.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	15.05.2024

kapasiteetti ja reitti johtaa osa katualueiden hulevesistä hulevesien hallinnan aluekohtaiseen järjestelmään, joka rakennetaan korttelin eteläpuolella sijaitsevalle virkistysalueelle.

Kaavoitus on ollut henkilökohtaisesti yhteydessä maanomistajiin, joiden omistamat alueet sijoittuvat Kimalaistien katualueen varteen ja joihin katualueen kaavamääräyksiin tehtävien tarkistusten voidaan ajatella vaikuttavan. Maanomistajat ovat esittäneet näkemyksensä ja toiveensa tonttiliittymien sijoittamisesta heidän kiinteistönsä etelärajalle, ja toiveet on otettu huomioon tarkistetussa kaavaehdotuksessa.

Lisäksi Kuuselantien pohjoispuolella sijaitseva ET-alue siirretään niin, että se sijoittuu Lehtiniemenkujan katualueen eteläosan varteen, ja Onnelanpolun katualueen eteläpuolella sijaitseva kolmion muotoinen ET-alue poistetaan. Myös Onnelantien katualuetta tarkistetaan hiukan Keskikesäntien liittymän kohdalla niin, että pieni osa korttelin 13 tontin 2 kulmasta muutetaan katualueeksi liikenneturvallisemman ratkaisun mahdollistamiseksi.

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkistusten suoran vaikutuksen piirissä olevia maanomistajia on kuultu, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Tarkistettu kaavaehdotus Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi voidaan hyväksyä.

Liite

Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja muistutuksesta ja vastineet niihin

Oheismateriaali

Lausunnot (3 kpl)
Muistutus (1 kpl)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona lausuntoihin ja muistutukseen.
Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun ehdotuksen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy ja muistutuksen jättänyt osallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 80

15.05.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn 2024 kokousaikataulu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 80
1251/00.01.02/2021

Valmistelija

Lautakuntasihtööri Katarina Östman, puh. 040 179 2705
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyy 13.5. kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston syksyn 2024 kokousaikataulun. Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti.

Ehdotus rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn 2024 kokousaikatauluksi:

Keskiviikkoisin klo 16.30

21.8.

18.9. (talousarvio)

9.10.

6.11.

11.12.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä edellä olevan kokousaikataulun syksyille 2024. Kokousten ajankohtia voidaan tarvittaessa myöhemmin muuttaa puheenjohtajan päätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 81

15.05.2024

Tarkastusinsinöörin valinta rakennusvalvontaan, Korppoon aluekonttori

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 81
241/01.01.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ilmoitus koskien Korppooseen sijoitetun tarkastusinsinöörin virkaa on ollut julkaistuna Kuntarekryssä 24.4.2024–8.5.2024. Hakuaikana saapui neljä hakemusta. Kolmea hakijaa haastateltiin.

Haastattelun ja kelpoisuuden perusteella tarkastusinsinöörin virkaan ehdotetaan palkattavan Risto Reima. Hänellä on tarvittava koulutus, kokemusta tehtävästä sekä tarvittavaa kokemusta suunnittelusta ja valvonnasta. Lisäksi hän tuntee alueen. Hänellä on hyvä ruotsin ja suomen kielen taito sekä riittävä englannin kielen taito.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita Risto Reiman tarkastusinsinöörin virkaan, jonka sijoituspaikka on Korppoon aluekonttori. Palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Tehtäväkohtainen peruspalkka on 3 362,40 euroa kuukaudessa. Koeaika on neljä kuukautta. Virka täytetään sopimuksen mukaan.

Päätös

Esittelijä veti asian pois käsittelystä meneillään olevien yt-neuvottelujen takia.

Jakelu päätöksen jälkeen

Hakijat, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 69, § 70

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.5.2024

Päätös on julkipantu 20.5.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 76, § 77, § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 22.05.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 73, § 74

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Ympäristösuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.5.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.