

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 69
307/10.03.00/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat 8.4.2024 jättäneet oikaisuvaatimuksen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen päätöksestä 2023-748, joka koskee toimenpideluvan myöntämistä laiturin rakentamista varten kiinteistöllä Norrbrinken 445-548-8-28 Nauvon Haverössä. Rakennustarkastaja myönsi hakijoille myös oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Päätös 2023-748, joka on annettu julkipanon jälkeen 26.3.2024, korvaa toimenpidelupapäätöksen 2023-345 päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tausta

Toimenpidelupapäätös 2023-345 annettiin julkipanon jälkeen 11.7.2023. 19.7.2023 ELY-keskus ilmoitti lausunnossaan, että kyseisen laiturin rakentaminen vaatii vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta. Tämän jälkeen hakijat jättivät 28.8.2023 vesilain mukaisen lupahakemuksen. He jättivät myös uuden toimenpidelupahakemuksen ("muutoshakemuksen"). Uusi laiturijärjestelmä ja sen sijoituspaikka jättäisi enemmän tilaa lahteen. Aluehallintovirasto myönsi 13.3.2024 vesilain mukaisen luvan laiturin rakentamista varten sekä valmisteluluvan. Vesilain mukaisen luvan myöntämisen jälkeen rakennustarkastaja Koskinen hyväksyi uuden toimenpidelupahakemuksen. ██████████ ovat valittaneet aluehallintoviraston päätöksestä ja Vaasan hallinto-oikeus on 25.4.2024 päättänyt kieltää aluehallintoviraston päätöksen toimeenpanon sekä päättänyt, että mahdollisesti aloitetut työt on keskeytettävä ja pidettävä keskeytettynä, kunnes pääasia on ratkaistu ja päätös on saanut lainvoiman.

Oikaisuvaatimus

██████████ vaativat nyt päätösten 2023-345 ja 2023-748 mitätöimistä ja kaikkien aikaisemmin jätettyjen toimenpidelupapäätösten 2023-345 koskevien liitteiden ja huomautusten huomioon ottamista myös muutosluvan osalta, koska heidän näkemyksensä mukaan mikään ei ole käytännössä muuttunut.

██████████ näkemyksen mukaan laiturijärjestelmä ei ole pienentynyt päätöksestä ilmenevällä tavalla. Koskien väitettä, ettei muilla naapureilla ollut uudesta hakemuksesta kommentoitavaa, he huomauttavat, että ei ole muita naapureita, joilla olisi rakennusoikeutta alueella. Vaatimuksessaan muutoksenhakijat palaavat aikaisemman toimenpideluvan 2023-748 myöntämistä edeltäneeseen naapurikatselmukseen ja virheisiin, jotka katselmuksen jälkeen laadittu pöytäkirja heidän näkemyksensä mukaan sisältää ja joilla he katsovat olevan rajoittava vaikutus heidän omaan rakentamattomaan rakennuspaikkaansa. Muutoksenhakijat esittävät mielipiteensä laiturin koosta ja sijoituspaikasta sekä hakijoiden ja kiinteistön Lycknäsudden välillä tehdystä rasitesopimuksesta. Muutoksenhakijoiden näkemyksen mukaan hakijoiden tarkoituksena on rakentaa yhteinen laiturijärjestelmä kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa, vaikka he ovat hakeneet toimenpidelupaa pelkästään omissa nimissään. Lopuksi muutoksenhakijat huomauttavat, että päätökseen on kirjattu, että hakemuksesta on muutettu siltä osin, että laiturijärjestelmä sijoitetaan 30 metrin etäisyydelle naapurin rajaviivasta, mutta että tämä ei pidä paikkaansa, koska laiturin sijainti on sama kuin päätöksessä 2023-748.

Vastine vaatimukseen

Rannan omistajalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvettaan varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laiturin. Hakijoilla on vesialueen omistajien suostumus laiturin rakentamiseen. Lisäksi he ovat hakeneet ja heille on myönnetty vesilain mukainen lupa rakentamiseen, mutta päätös ei vielä ole saanut lainvoimaa. Kiinteistöllä Norrbrinken on 27.3.2018 hyväksytyssä Haverö-Norrbackan ranta-asemakaavassa RA-kaavamerkintä, eli alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Alueen edustalla sijaitsevaa vesialuetta ei ole osoitettu tiettyyn tarkoitukseen.

Uuden muutospäätöksen asemapiirroksen mukaan etäisyys vastakkaiseen rantaan kasvaa 7 metrillä ja etäisyys ”pidennettyyn rajaviivaan” vesialueella 5 metrillä suhteessa alkuperäisen toimenpidelupapäätöksen asemapiirroksen. Laituri käyntisiltoineen pienenee 6 m²:llä. Hakijat ovat hakeneet toimenpidelupaa yksityiskäytössä olevalle laiturille. He ovat peruuttaneet rasitehakemuksensa syksyllä 2023. Sen osalta, että hakemusta on muutettu ja laiturin siirretty 30 metrin etäisyydelle rajaviivasta, toimenpidelupapäätöksessä viitataan alkuperäiseen naapurikatselmukseen sekä toimenpidelupahakemukseen ja siihen tehtyyn muutokseen.

Samalla tavalla kuin muutoksenhakijat vaativat aikaisemmin jätettyjen toimenpidelupapäätöksen 2023-345 liittyvien asiakirjojen huomioon ottamista uuden toimenpideluvan 2023-748 oikaisuvaatimuksen käsittelyssä, myös lautakunta viittaa [REDACTED] aikaisemman oikaisuvaatimuksen ja valituksen käsittelyn selvityksiin ja perusteluihin, [rakennus- ja ympäristölautakunta 13.9.2023 § 127](#) ja [rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 192](#).

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esiin mitään uutta, mikä antaisi syytä muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Liite

Oikaisuvaatimus 8.4.2024
Toimenpidelupapäätös 2023-748
Asemapiirros 8.8.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein ja pysyttää rakennustarkastajan päätöksen.

Päätös

Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED], [REDACTED], rakennusvalvonta