

Byggnadstillsyn

Bygglov 2023-748  
Beslutsdatum 25.03.2024  
Referenslov 2023-345

Paragraf 181  
Beredare Kenneth Koskinen

---

**Byggplats**

445-548-8-28  
Areal 14691.0  
Lycknäsvägen 43  
21650 LILLANDET

**Sökande****Åtgärd**

Ändrings ansökan till åtgärdsstillstånd 445-2023-345, brygga eller byggning vid strand.

**Utlåtanden**

Brandmyndigheten  
Tekniska arbetsgruppen

**Ansökningens bilagor**

Sähköinen liite: Haverön vesiosuuskunta  
Sähköinen liite: Muu liite  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Grannehörande 7-21.9.2023  
Sähköinen liite: Takaussitimus - Takaussitimus  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Suostumus Haverön vesiosuuskunta  
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Plan + skärning  
Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för åtgärds tillstånd  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Huomautus 8:25  
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Nytt hörande för [REDACTED] 25.09-09.10.2023  
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

**Tilläggsutredningar och undantag**

Ansökan gäller åtgärdsstillstånd för brygga på fastigheten 445-548-8-28, på område som har fastställt delgeneralplan och planebeteckning (RA). Byggplatsen består av samfällt vattenområde. Delägare i det samfälliga vattenområdet har gett sitt samtycke. Åtgärdslov för en brygga på samma plats har beviljats 10.7.2023 lov: 445-2023-345 § 607, över vilket har anförts besvär.

På samma plats går det ej att bygga två bryggor vilket betyder att det tidigare lovet, lov 445-2023-345 ersätts av det nya lovet, lov 445-2023-748 då det vinner laga kraft. Med nya bryggan blir avståndet till grannen 548-8-25 mitt emot ca 60m vilket ökar avståndet med 7m samt hela bryggan minskas med ca 6m<sup>2</sup>

Vattenlag 2 kap, 5 § Ägaren till eller innehavaren av en strand har rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget sätta ut en förtöjningspåle eller förtöjningsboj för båt eller bygga en brygga. Sökande har beviljats lov 13.3.2024 (61/24) av Regionförvaltningsverket enligt vattenlagen för projektet med påbörjningsrätt

Enligt MBL 133 § ska grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts och grannesyn på byggplatsen har utförts 17.5.2023 i samband med ansökan 445-2022-345. En granne har meddelat att bryggans är tänkt för annat bruk än privat användning med hänvisning till ett avtal. Till övrigt kvarstår deras motiveringar från grannesynen till lovet 445-2023-345. Övriga grannar har inget att kommentera. Vid Grannesynen har det framkommit förslag om att flytta bryggan till 30m från rålinjen. Grannarna var överens om att det är OK. Ansökan har reviderats till den del att bryggan kommer 30 m från grannen.

Sökande anhåller om rätt att få påbörja byggnadsarbeten innan lovet vunnit laga kraft. Sökande har inlämnat en borgensförbindelse.

## Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt ansökan med i lovet givna villkor samt beviljar rätt att påbörja byggnadsarbeten innan lovet vunnit laga kraft. Lov 445-2023-345 förfaller samtidigt då detta beslut vinner laga kraft.

### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare

### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Konstruktionsritningar

### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

### **Övriga villkor:**

Lov 445-2023-345 förfaller samtidigt då detta beslut vinner laga kraft.

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Under byggnadsarbetets förlopp skall den ansvariga arbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll för byggnadsarbetet, arbetsledaren skall vidare med sin underskrift i inspektionsprotokollet verifiera att han godkänt de olika arbetskedena.

Inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Elektroniskt inlämnad ansökan: konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas in i ePermit innan arbetskedet inleds.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

## Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

26.03.2024

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, [Strandvägen 28, 21600 Pargas](#) eller skickas per e-post: [bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi). Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

[byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)