

Määräyksen antaminen kiinteistön siistimisestä ja jätehuollon järjestämisestä sekä jätteiden polttamisen kieltäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 75
295/11.02.03/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutoimisto suoritti 6.5.2021 tarkastuksen kiinteistöllä [REDACTED] saatuaan kiinteistön roskaisuutta ja jätteiden polttamista koskeneita valituksia. Tarkastuksen yhteydessä annettiin kehoitus kiinteistön siistimisestä ja jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen jätehuoltoon 30.11.2021 mennessä sekä jätteiden polttamisen lopettamisesta välittömästi. Uusi tarkastus suoritettiin 26.5.2021 jätteiden polttamista koskevien valitusten saapumisen jatkuttua. Tarkastuksen yhteydessä annettiin uusi kehoitus muiden kuin jätehuoltomääräysten sallimien jätteiden polttamisen lopettamisesta välittömästi. Seuraavassa tarkastuksessa 29.12.2021 todettiin, että kiinteistö oli suurelta osin siistitty, mutta että maassa säilytettiin edelleen jonkin verran jätteitä ja vaarallisia jätteitä. Tarkastuksen yhteydessä annettiin kehoitus siistimisen loppuun saattamisesta 31.5.2022 mennessä.

Seuraavassa tarkastuksessa 3.11.2023 todettiin, että jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja), metalliromua ja romuajoneuvoja, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu talousjätteitä, oli edelleen kiinteistöllä. Kiinteistönomistajaa kehoitettiin toimittamaan 30.11.2023 mennessä romuajoneuvot, jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet ja metalliromu asianmukaiseen jätehuoltoon ja lopettamaan jätteiden polttaminen välittömästi. Kiinteistönomistajalle tiedotettiin myös, että asia otetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn, ellei kiinteistöä ole siistitty ja jätteitä poistettu seuraavaan tarkastukseen mennessä.

Seuraavassa tarkastuksessa 2.4.2024 kiinteistöllä ei havaittu muutoksia 3.11.2023 suoritettujen tarkastusten jälkeen, paitsi yhden tai kahden romuajoneuvon poistaminen. Jätteitä, mukaan lukien vaarallisia jätteitä (jäteöljykanistereita, maalipurkkeja, jauhesammuttimia) ja metalliromua, säilytettiin edelleen maassa asuinrakennuksen etelä- ja länsipuolella sekä tulotien varrella. Peltitynnyri, jossa oli poltettu jätteitä, oli edelleen kiinteistöllä. Kiinteistön jäteasia oli täynnä. Jätekuljetusyritys L&T:n mukaan kiinteistöllä on tyhjennyssopimus, mutta sopimus on keskeytetty 29.5.2023 maksamattomien laskujen vuoksi. Laskut on sittemmin maksettu. Viimeisin tyhjennys suoritettiin 26.4.2023.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan 27.4.2017 hyväksymien Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 20 §:n mukaan jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet ja jätehuolto eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, aiheuttaa roskaantumista, heikentää yleistä turvallisuutta tai johtaa muuhun näihin rinnastettavissa olevaan yleisen tai yksityisen edun loukkaamiseen.

Jätelain (646/2011) 28–29 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Jätelain (646/2011) mukaan kiinteistön haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottoaikaan.

Jätelain (646/2011) 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain (646/2011) 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Koska kiinteistönomistaja ei ole noudattanut annettuja kehotuksia kiinteistön siistimisen loppuun saattamisesta ja jätteiden polttamisen lopettamisesta, on perusteltua, että rakennus- ja ympäristölautakunta antaa määräyksen kiinteistön siistimisestä ja jätehuollon järjestämisestä sekä kieltää jätteiden polttamisen. On myös perusteltua, että poliisille tehdään jätelain (646/2011) 136 §:n mukainen ilmoitus jätelain (646/2011) ja jätehuoltomääräysten rikkomisesta. Kaupungin hallintosäännön mukaan ilmoituksen tekeminen jätelain rikkomisesta on delegoitu johtavalle ympäristönsuojelutarkastajalle.

Kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa. Kiinteistönomistaja ei ole määräaikaan mennessä antanut selvitystä asiassa.

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 6.5.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 26.5.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 29.12.2021 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 3.11.2023 (tietosuojattu)
Tarkastuspöytäkirja 2.4.2024 (tietosuojattu)
Valokuva 2021 (tietosuojattu)
Valokuvat 2.4.2024 (tietosuojattu)
Kuuleminen 4.4.2024 (tietosuojattu)

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavat määräykset ja kiellon asiassa:

1. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla siistimään kiinteistö [REDACTED] ja toimittamaan jäljellä olevat jätteet, vaaralliset jätteet (maalipurkit,

jäteöljykanisterit, jauhesammuttimet) ja metalliromu hyväksytyyn jätehuoltoon (Rauhalan jätekeskus).

2. [REDACTED] määrätään 1 000 euron sakon uhalla järjestämään kiinteistön [REDACTED] talousjätteen jätehuolto jätelain (646/2011) määräysten mukaisesti, eli talousjäte sijoitetaan jäteastiaan, jonka jätehuoltorekisteriin hyväksytty jätekuljetusyritys tyhjentää säännöllisesti Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten 26 §:ssä määrätyn tyhjennysvälin mukaisesti. Kiinteistönomistajalla tulee olla tyhjennyssopimus jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn jätekuljetusyrityksen kanssa. Tyhjennyssopimuksen tulee olla voimassa ja aktivoitu, eli se ei saa olla keskeytetty.
3. [REDACTED] kielletään 1 000 euron sakon uhalla polttamasta jätteitä kiinteistöllä [REDACTED].

Tämän päätöksen päävelvoitteet 1–2 tulee täyttää 30.6.2024 mennessä. Päävelvoitetta 3 on noudatettava välittömästi päätöksen tiedoksisaannista alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla tuomita uhkasakot maksettavaksi, jos [REDACTED] ei ole noudattanut yllä mainittuja päävelvoitteita 1–3 eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Jos kiinteistö [REDACTED] luovutetaan, kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa kirjallisesti ostajalle tämän päätöksen päävelvoitteista ja määräytyistä uhkasakoista. Päätös annetaan Maanmittauslaitokselle tiedoksi niin, että tiedot velvoitteista ja uhkasakoista voidaan viedä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Viitteet:

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa 20 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28–29 §, 41 §, 72–75 §, 126 §, 129 §, 136–137 §, 139 §, 139 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 10 §, 18–19 §, 22–24 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja (todisteellisena tiedoksiantona)
Maanmittauslaitos (päätös tiedoksi tietojen viemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)