

# ANSÖKAN OM MILJÖTILLSTÅND FÖR STENBROTT, ANNAN STENBRYTNING OCH STENKROSSAR

(Myndigheten fyller i) Diarieanteckning	Myndighetens kontaktuppgifter
Ansökningsförfarandet har inletts	

## 1. VERKSAMHET FÖR VILKEN TILLSTÅND SÖKS

Kort beskrivning av verksamheten Tillstånd söks för krossning av sprängsten i samband med byggande av lagrings- och parkeringsområde (åtgärdstillstånd 445-2023-841), samt för upplagring av krossgrus på fastigheten Lillstupist, 445-654-13-3, i Björkö by i Houtskär. Verksamheten kan betraktas som ringa. Med stöd av bygglov (nr 101-2008-50) har det på området sedan år 2009 bedrivits brytning och krossning i mindre skala med stöd av bulleransmälan, medan där under de senaste ca 10 åren har bedrivits täktverksamhet, stenkrossning och upplagrats krossgrus med stöd av täkt- och miljötillstånd (miljönämnden 14.8.2013, §§ 218 och 219).			
Ansökan gäller	<input checked="" type="checkbox"/> ny verksamhet eller verksamhet utan tillstånd enligt MSL (MSL 27 §)	Planerad tidpunkt för inledandet av verksamheten Hösten 2024	
	<input type="checkbox"/> väsentlig ändring av verksamheten (MSL 29 §)	Planerad tidpunkt då ändringen ska genomföras	Vad gäller ändringen?
	<input type="checkbox"/> ändring av miljötillståndet för en befintlig verksamhet (MSL 89 §)	Vad gäller ändringen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> tillstånd för att inleda verksamheten innan beslutet om miljötillstånd vunnit laga kraft (MSL 199 §)	Motivering till varför verksamheten inleds innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft samt förslag på säkerhet Sökanden har ikraftvarande åtgärdstillstånd för utvidgning av förvarings-, lagrings- och parkeringsområde. I samband med detta pågående utvidgningsprojekt lösgörs stenmassor som måste krossas, dels för att kunna användas på plats i samband med projektet och dels för att kunna förflyttas och nyttjas vid andra entreprenader i Houtskär. Som säkerhet föreslås en bankgaranti på 3000 euro.	
	<input type="checkbox"/> annat, vad?		
Tillstånd ansöks för följande verksamheter:			
<input type="checkbox"/> stenbrott <input type="checkbox"/> annan stenbrytning <input type="checkbox"/> permanent stenkross <input checked="" type="checkbox"/> flyttbar stenkross			
I verksamheten ingår också			
<input type="checkbox"/> krossning av stenmaterial som införs från annat ställe <input type="checkbox"/> krossning av returafalt eller -betong <input checked="" type="checkbox"/> annat, vad? lagring av krossgrus			

## 2. SÖKANDENS KONTAKTUPPGIFTER

Sökandens namn eller firmanamn Peter Karlgren	Hemort Pargas	FO-nummer 1340164-7	Besöksadress
Postadress Ankokvägen 16 21770 MOSSALA	Telefonnummer 0400 408 933	E-postadress peter.karlgren@gmail.com	
Kontaktpersonens namn Peter Karlgren	Postadress	Telefonnummer	E-postadress
Faktureringsadress (postadress eller nätfaktureringsadress) <b>Ankokvägen 16, 21770 MOSSALA</b>			

### 3. ANLÄGGNINGENS KONTAKTUPPGIFTER

Anläggningens namn PistRock	Besöksadress Backnäset 58	Postadress
Telefonnummer 0400 408 933	E-postadress peter.karlgren@gmail.com	
Näringsgrenskod (TOL)		
<input type="checkbox"/> 08111 brytning av natursten (omfattar inte krossning) <input type="checkbox"/> 08120 utvinning av sand, grus och berg; utvinning av lera och kaolin ( <b>krossning av sten, grus och sand</b> ) <input type="checkbox"/> 38320 återvinning av källsorterat material ( <b>krossning av returafalt för produktion av ny asfalt</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> annan, vad? TOL 4299		
Anläggningens kontaktperson Peter Karlgren	Telefonnummer 0400 408 933	E-postadress peter.karlgren@gmail.com
Arbetstagarnas antal (personer) eller årsverken 0,3 (åv)		
Anläggningens koordinater (ETRS-TM35FIN) 6692870 norr (N) 190620 öst (E)		

### 4. GÄLLANDE MILJÖTILLSTÅND, VATTENTILLSTÅND ELLER ANDRA BESLUT OCH AVTAL

	Datum för utfärdade	Myndighet/instans	Anhängigt
Miljö tillstånd	14.8.2013	Miljönämnden i Pargas	
Tillstånd för marktäkt enligt marktäktslagen	14.8.2013 (giltighetstiden gick ut 14.8.2023)	Miljönämnden i Pargas	<input type="checkbox"/>
Tillstånd för grundvattensändringar eller annat tillstånd enligt vattenlagen			<input type="checkbox"/>
Bygglov	20.11.2008 (byggprojektet är klart, slutsyn förrättad 20.9.2013)	Byggnämnden i Houtskär	<input type="checkbox"/>
Undantagsbeslut			<input type="checkbox"/>
Åtgärdstillstånd	6.11.2023	Byggnadstillsynen i Pargas	<input type="checkbox"/>
Markägarens samtycke till anläggningens placering			<input type="checkbox"/>
Avledande av avloppsvatten			
a) Avtal om anslutning till allmänt eller någon annans avlopp			<input type="checkbox"/>
b) Tillstånd att avleda avloppsvatten			<input type="checkbox"/>
c) Tillstånd för inledande av avloppsvatten i dike eller i marken			<input type="checkbox"/>
d) Markägarens samtycke till avloppsvattnets avledande			<input type="checkbox"/>
Beslut om liten industriell hantering eller upplagring av kemikalier			<input type="checkbox"/>
Beslut om anmälan gällande verksamhet av försöksnatur			<input type="checkbox"/>
Registeranmälan för asfaltstation			<input type="checkbox"/>

Beslut från fullföljdsdomstol a) om miljötillstånd			<input type="checkbox"/>
b) om annat tillstånd eller beslut, vad?			<input type="checkbox"/>
Annat, vad?			<input type="checkbox"/>
Finns det samtidigt andra anhängiga ärenden som eventuellt kan påverka hur miljötillståndsärendet denna ansökan gäller avgörs? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, vad?			
Miljöskadeförsäkring Försäkringsbolag _____ Försäkringens nummer _____			
<input type="checkbox"/> Uppgifter finns i bilaga nr _____			

**5. UPPGIFTER OM FASTIGHETERNA PÅ ANLÄGGNINGSOMRÅDET, DE ANLÄGGNINGAR OCH DE VERKSAMHET SOM ÄR BELÄGNA DÅR SAMT OM ÄGARNA OCH INNEHAVARNA JÄMTE KONTAKTUPPGIFTER**

Fastighetsbeteckning/-beteckningar <b>445-654-13-3</b>	Kommun, by/stadsdel <b>Pargas, Houtskärs Björkö</b>
Fastighetens ägare och kontaktuppgifter <b>Peter Karlgren (se pkt 2)</b>	
Fastighetens innehavare (om annan än ovan) och kontaktuppgifter	
Uppgifter om anläggningar och verksamheter belägna på fastigheten, deras ägare, innehavare och kontaktuppgifter <b>På verksamhetsområdet bedrivs båtserviceverksamhet och vinterförvaring, samt uthyrning av båt- och bilplatser. På området finns en större ekonomi-/servicebyggnad.</b>	
<input type="checkbox"/> Uppgifterna finns i bilaga nr _____	

**6. UPPGIFTER OM VERKSAMHETENS FÖRLÄGGNINGSPLATS OCH DESS MILJÖMSTÄNDIGHETER, BEBYGGELSE SAMT PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN PÅ OMRÅDET**

Beskrivning av förläggningsplatsen och dess miljö samt uppgifter om områdets markanvändningssituation

Miljön i närheten av verksamhetsområdet utgörs av bergrik skogsmark och åkrar, minst fem (5) meter över havsvattennivån och över 200 meter från närmaste vattendrag (Södersund).

Inga grundvatten-, Natura 2000- eller naturskyddsområden finns i närheten.

Topografin möjliggör en naturlig regnvattenavrinning. Från verksamhetsområdet rinner vattnet söderut, längs befintliga väg- och åkerdiken, och via en uppsamlingsdamm innan det slutligen utmynnar i Södersund efter ca 300 m.

Luftkvaliteten i området är normal för skärgårdsförhållanden.

Inom 500 meters radie från verksamhetsområdet finns sammanlagt 12 bostadshus, varav sex (6) ligger närmare än 300 meter. Det närmast belägna bostadshuset, som ägs och innehas av sökanden, är inte längre beboeligt utan används endast som förråd.

Alla närbelägna bostadshus kommer att bli väl avskärmade från krossverksamhetens buller och damm enligt följande: Området avgränsas i väster av ung tät barrskog (som bevaras), medan en del av bergsryggen (höjd +17...+25 m) med all växtlighet kommer att lämnas kvar mot Björkö bycentrum i norr. Öster om verksamhetsområdet bevaras det skogbevuxna bergsområdet (höjd +20...+25 m) och i söder mot havet har från tidigare ett +10...+15 meter högt bergsschakt bevarats.

Genom verksamhetsområdet löper en mindre glest trafikerad bilväg, som endast sporadiskt används av andra än sökanden. Vägen kommer hela tiden att vara farbar, men i nödfall kan nordligare sträckningen genom Björkö by nyttjas.

På området finns ikraftvarande generalplan, där det planerade verksamhetsområdet dels har anvisats som industri- och lagerområde (T) och dels som landsbygdsnäringsområde (M, dvs område som i huvudsak är avsett för idkande av landbygdsnärings- och annan näringsverksamhet).

Områdets planläggningsituation (plankarta eller -utdrag som bilaga)

Landskapsplan  
 Undantagsbeslut

Generalplan  
 Plan utan rättsverkningar

Detaljplan, tomtens planbeteckning:  
 Anhängig planjustering som berör verksamheten

Uppgifter finns i bilaga nr

## 7. FÖRLÄGGNINGSPLATSENS RÅGRANNAR OCH ANDRA EVENTUELLA PARTER

Separat förteckning över grannfastigheter, inom 500 meters radie, bifogas.

Uppgifter finns i bilaga nr

## 8. ALLMÄN BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN SAMT ETT FÖR ALLMÄNHETEN AVSETT SAMMANDRAG AV DE UPPGIFTER SOM INGÅR I TILLSTÅNDSANSÖKAN

I samband med pågående byggprojekt – utvidgning av lagrings- och parkeringsområde – lösgörs stenmassor som behöver krossas, dels för att kunna användas på plats i samband med bygget och dels för att kunna förflyttas och nyttjas vid andra entreprenader i Houtskär. Större stenblock, som är för stora för krossverket, spjälks med hjälp av slaghammare. Därefter krossas blocken och siktas till olika krossgruskvaliteter i ett mobilt krossverk. Krossgruset lagras på området för senare leverans enligt efterfrågan.

### Sammandrag för allmänheten

Miljötillstånd söks för krossning av sprängsten i samband med pågående byggprojekt (utvidgning av lagrings- och parkeringsområde), samt för upplagring av krossgrus på fastigheten Lillstupist, 445-654-13-3, i Björkö by i Houtskär. För byggprojektet har separat åtgärdsstillstånd beviljats hösten 2023.

Krossningen beräknas pågå under 2...3 månader/år, medan färdigt grusmaterial säljs och levereras sporadiskt under hela året. De eventuella buller- och dammolägenheter som verksamheten kan förorsaka, överskrider inte gränsvärdena på de närbelägna fastigheterna.

Den årliga energimängd som behövs för krossning och transport av massor uppgår till högst 10 000 liter lätt bränsolja. Avgasutsläppet från dieselmotorerna inom verksamhetsområdet motsvarar utsläppen från lastbilar i allmän trafik.

- Allmän beskrivning av verksamheten finns i bilaga nr  
 För allmänheten avsett sammandrag finns i bilaga nr

## 9. PRODUKTER OCH PRODUKTIONSMÄNGDER

Produkt	Nuvarande produktion (1 000 t/a)		Uppskattad årsproduktion (1 000 t/a)	
	medeltal	maximum	medeltal	maximum
Krossgrus (olika kvalitet/kornstorlek)			15	30

### Uppgifter om verksamhetens utrustning och konstruktioner

Block, som efter sprängningen ännu är för stora för krossverket, spjälks i mindre block med hjälp av en hydraulisk slaghammare.

I det mobila krossverket sker kross-siktprocessen huvudsakligen i tre skeden: 1) förkrossning, 2) mellan- och efterkrossning samt 3) siktning och (band)transport av stenmaterial.

Stenblocken matas i krossverket med grävmaskin eller hjullastare. De färdiga krosskvaliteterna flyttas till upplagringsområdet med hjullastare, traktor och vagn och/eller lastbil.

Krossverket placeras i enlighet med handlingarna/ritningarna på det befintliga lagrings- och parkeringsområdet på +10...+11 meter över havet.

Krossgruset vägs och lastas direkt från upplagringsområdet på distributionsfordonen.

All verksamhet kommer att försiggå inom verksamhetsområdet under de överenskomna verksamhetstiderna.

Uppgifter finns i bilaga nr

#### 10. TIDPUNKT FÖR VERKSAMHETEN

Verksamhet	Genomsnittlig verksamhetstid (h/a)	Daglig verksamhetstid (klockslag)	Verksamhetstid per vecka (dagar och klockslag)	Tidsmässig variation i verksamheten
Krossning	240	07.00...22.00	må...fre	
Borrning				
Skutknackning	160	08.00...18.00	må...fre	
Sprängning				
Lastning och transport	880	06.00...22.00	må...sö	lö 07.00...18.00, samt undantagsvis sö 07.00...18.00

Hur många år och under vilka är anläggningen i drift?

Tillsvidare och årligen, med början från 2024, så länge åtgärdstillståndet (445-2023-841) för byggprojektet är i kraft.

Hur många månader och under vilka är anläggningen i drift?

2...3 månader under perioden 15.9...15.5

Uppgifter finns i bilaga nr

#### 11. RÅVAROR, BRÄNSLEN OCH ANDRA ÄMNEN SOM ANVÄNDS I PRODUKTIONEN SAMT UPPLAGRING, FÖRVARING OCH FÖRBRUKNING AV DESSA SAMT VATTENANVÄNDNING

Råvara som används	Genomsnittlig förbrukning (t eller m <sup>3</sup> /a)	Maximiförbrukning (t eller m <sup>3</sup> /a)	Upplagringsplats
Stenmaterial som produceras på verksamhetsområdet	15 000 t/a	30 000 t/a	
Stenmaterial som införs från annat ställe			
Bränsle, kvalitet: lätt brännolja	8 000 l/a	10 000 l/a	
Oljor	200 l/a	400 l/a	
Smörjmedel			
Vatten	50 000 l/a	50 000 l/a	
Sprängämnen, typ:			

Vari från tas det vatten som används i verksamheten?

Det vatten som behövs för krossningen och eventuell bevattning av verksamhetsområdet tas från den gransknings- och ytvattenbrunn (vattentag) som finns på området.

Beskrivning av lagringstiden på upplagshögarna (råvaror och produkter), förebyggandet av damm från upplagshögarna samt högarnas inverkan på spridningen av buller och damm utanför området

Stenblocken från byggprojektet lagras i en hög på det befintliga lagrings- och parkeringsområdet i väntan på krossverket.

Krossningen sker enligt behov, men i regel en gång per år.

Upplagringshögarna med krossgrus placeras inom verksamhetsområdet i närheten av krossverket och på ett sådant sätt, att de bidrar till att dämpa spridning av damm och buller. Man strävar till att hela tiden bibehålla upplagringshögarna på samma ställe. Krosshögarnas omsättningstid beräknas till 7...12 månader. Vid behov bevattnas upplagringshögarna för att förebygga dammspridningen.

Beskrivning av verksamheten på området för stödverksamhet (ska även anges på situationsplanen)  
 Bränslecisternen rymmer 5000 liter och är dubbelmantlad samt utrustad med överfyllningsskydd.  
 För krossverket och övriga maskiner uppbevares sammanlagt högst 5 000 liter lätt brännolja.  
 En mindre mängd smörjolja, högst 200 liter, transporteras till området enligt behov.

Uppgifter finns i bilaga nr

## 12. TRAFIK OCH TRAFIKARRANGEMANG

Tung trafik som anläggningens verksamhet ger upphov till (gångar/dag)

Traktor- och/eller lastbilstransporter, 0...30 resor/dag, beroende på efterfrågan på krossgrus.

Beskrivning av beläggningen och metoder för dammbekämpning på vägar som leder till anläggningen

Grusvägen, Backnäset, saltas (CaCl) vid behov.

Beskrivning av transportlederna på anläggningsområdet samt beläggning och metoder för dammbekämpning på området (preliminär beskrivning på situationsplanen)

Uppgifter finns i bilaga nr

## 13. ENERGIANVÄNDNING

Uppskattad elförbrukning (GWh/a)

Behövs ej

Elen skaffas från

elnätet

aggregat

Uppgifter finns i bilaga nr

## 14. MILJÖSTYRNINGSORDNING

Anläggningen har en miljöstyrningsordning, vilken?

Miljöstyrningsordningen har certifierats

Uppgifter finns i bilaga nr

## 15. UPPGIFTER OM UTSLÄPP I LUFTEN SAMT Reningen AV DESSA

	Utsläpp (t/a)
Partiklar (inkl. damm)	0,80
Kväveoxider (NOx)	1,25
Svaveldioxid (SO <sub>2</sub> )	0,10
Koldioxid (CO <sub>2</sub> )	130

Uppgifter om rening av utsläpp

I praktiken uppstår utsläpp i luften från dammandet i samband med krossning, lastning och transport samt från avgasutsläpp från anläggningsmaskiner.

Dammspridningen begränsas av upplagringshögarna, bergväggarna, växtligheten, inkapslade maskiner och motsvarande avskärningar samt genom bevattning och saltning.

Uppgifter finns i bilaga nr

**16. UPPGIFTER OM BULLER OCH VIBRATIONER**

Betydande buller uppstår vid klyvning av stenblock och krossning.  
 Tidpunkterna för buller och vibrationer framgår av punkt 10 ovan. Då verksamheten pågår uppstår buller jämnt hela tiden och så kallade bullerepisoder förekommer inte.  
 Genom att placera krossverket och platsen för klyvning av stenblock på en mycket lägre nivå än den kringliggande terrängen, förhindras spridningen av buller avsevärt. Genom begränsningar i arbetstiderna elimineras bullerstörningar nattetid. Bullret från krossverket dämpas därtill av att upplagringshögarna placeras som ljudvallar.  
 Med stöd av den bullerutredning, med tillhörande bullerspridningsmodeller, som uppgjordes för miljötilståndsansökan 2013, vet man att det med hjälp av upplagshögarna (grus- och jordvallar) går att begränsa bullret så, att bullernivån inte överskrider stipulerade riktvärden.  
 Då verksamheten kommer igång kan sakkunnighjälp inkallas för att mäta att inte riktvärdena för buller överskrids, och om så ställvis skulle vara fallet vidtas omedelbart åtgärder, i samråd med konsulten, för att även på dessa platser få ned bullret under rekommenderad gränsnivå.

Uppgifter finns i bilaga nr

**17. UPPGIFTER OM ÅTGÄRDER FÖR ATT SKYDDA MARKEN, GRUNDVATTNEN OCH YTVATTNEN**

Uppgifter om åtgärder för att förhindra förorening av mark (bl.a. teknisk standard på och skyddsåtgärder för bränsle- och oljecisternerna på området för stödverksamhet)

Se pkt 11 ovan

Uppgifter om dagvattenarrangemangen (bl.a. eventuell klarningsbassäng, avledning av ytvatten)

Ytvattnet från anläggningsområdet avleds via en klarningsbassäng, som har en yta på ca 100 kvadratmeter (~10x10m) och ett medeldjup på två (2) meter.  
 Doseringen av bevattningsvattnet som används i krossverket justeras så att det binds i krossgruset och förorsakar således inga utsläpp i vattendrag.

Uppgifter om hanteringen av avloppsvatten

Avloppsvatten uppstår inte.

Uppgifter finns i bilaga nr

**18. UPPGIFTER OM AVFALL SOM UPPKOMMER, DESS BESKAFFENHET, MÄNGD OCH HANTERING**

Avfallskategori	Uppskattad mängd (kg/a)	Hanterings- eller återvinningsmetod	Förs till (om uppgifter finns)
Hushållsavfall, brännbart avfall	200		Behandlas enligt lokala avfallsbestämmelser.

Uppgifter om upplagring, bokföring, transport och mottagare av farligt avfall

Behandlas enligt lokala avfallsbestämmelser.

Uppgifter finns i bilaga nr

**19. BEDÖMNING AV HUR DEN BÄSTA TILLGÄNGLIGA TEKNIKEN (BAT) OCH BÄSTA MILJÖPRACTIS (BEP) TILLÄMPAS**

Hur reduceras utsläpp i luften eller hur avses de reduceras?

Maskinerna och utrustningen är modern och av den typ som idag allmänt används i branschen.

Se ytterligare punkt 15.

Hur reduceras eller begränsas bullerutsläpp eller hur avses de reduceras eller begränsas?

Maskinerna och utrustningen är modern och av den typ som idag allmänt används i branschen.

Se ytterligare punkt 16.

Uppgifter finns i bilaga nr

**20. BEDÖMNING AV VERKSAMHETENS MILJÖPÅVERKAN**

A. Inverkan på allmän trivsel och människors hälsa

Verksamhetsområdet ligger avsidet utanför byområdet, bakom höga bergschakt, och omges dessutom av täta trädzoner och kan därmed, tack vare strikta arbetstider och förhållningsregler, inte anses inverka menligt på trivsel och hälsa.

B. Inverkan på natur, naturskyddsvärden och bebyggd miljö

I närheten finns ett flertal byggnader, vilka samtliga blir väl avskärmade av bergschakt, krosslager och växtlighet från verksamhetens damm och buller. Se ytterligare pkt 6.

I området finns inga naturskydds- eller Natura-områden.

C. Inverkan på vattendrag och användningen av dem

Verksamhetsområdet ligger över 200 meter från närmaste vattendrag, medan avrinningssträckan dit via diken är ca 300 m. Därmed kan verksamheten inte anses ha betydande inverkan på vattendrag.

D. Konsekvenser av utsläpp i luften

I och med nyttjande av modernaste teknik, bevattning och avgränsningsstrategier kan verksamheten anses förorsaka minimala utsläpp i luften.

E. Inverkan på mark och grundvatten

Verksamhetsområdet ligger inom ett bergigt skogsområde och inga grundvattenområden finns i närheten.

F. Förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB)

Har gjorts, datum:

Ställningstagande från myndighet om att förfarandet vid miljökonsekvensbedömning inte behövs, datum:

Uppgifter finns i bilaga nr

**21. BEDÖMNING AV RISKER I SAMBAND MED VERKSAMHETEN SAMT UPPGIFTER OM PLANERADE ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖRHINDRA OLYCKOR OCH BEREDSKAP FÖR EXCEPTIONELLA SITUATIONER**

Hydraulsystem i krossverk eller arbetsmaskiner kan råka ut för slang- och rörbrott eller andra motsvarande läckage. Även i anslutning till uppbevaring av bränslen finns alltid en risk att oljeprodukter läcker ut. För att minimera riskerna iakttas stor försiktighet och rådande bestämmelser följs, samtidigt som även maskiner och all övrig utrustning dagligen granskas för att dylika läckage skall observeras och kunna åtgärdas så fort som möjligt innan felet hinner förorsaka större olje- eller andra olägenheter.

Eftersom risken för oljeskador kan anses föreligga, finns det alltid torv eller motsvarande absorberingsmaterial på verksamhetsområdet. För att minimera riskerna inom området görs endast akut underhåll på maskiner och utrustning, medan fordon och arbetsmaskiner i regel rengörs utanför området.

Ifall krossverkets buller- och/eller dammskydd skadas, kan detta förorsaka utsläpp. Användarna granskar kontinuerligt verkets funktion och vid eventuella brister eller störningar stoppas hela verket. Verksamheten fortsätter först efter att skydden har reparerats.

Arbetsmaskinernas, anläggningarnas och krossverkets kondition skall hela tiden överensstämma med säkerhetsföreskrifterna.

Uppgifter finns i bilaga nr

En beredskapsplan enligt MSL 15 § finns i bilaga nr



**22. UPPGIFTER OM VERKSAMHETENS DRIFTSKONTROLL, KONTROLLEN AV MILJÖUTSLÄPP OCH KONSEKVENSERNA AV DESSA SAMT OM DE MÄTNINGSMETODER, MÄTINSTRUMENT OCH BERÄKNINGSMETODER SOM ANVÄNDS OCH KVALITETSSÄKRINGEN AV DEM**

A. Driftskontroll

Användarna kontrollerar kontinuerligt verkets funktion och stoppar det vid behov.  
Över verksamheten förs dagbok; drifttider, produktionsmängder mm.

B. Kontroll av utsläpp och konsekvenser

Uppföljningen av dammspridningen avgörs separat.

C. Mätningmetoder och mätinstrument, beräkningsmetoder och kvalitetssäkring av dem

Bullerspridningen dokumenteras vid behov genom uppföljningsmätningar.  
Behovet av vibrationsmätningar, uppföljning av dammedfall och besiktningar avgörs separat.

D. Rapportering och kontrollprogram

Över verksamheten förs dagbok.  
Vid behov inlämnas ett rapporterings- och kontrollprogram för verksamheten.

Uppgifter finns i bilaga nr

**23. UPPGIFTER SOM BÖR FOGAS TILL ANSÖKAN**

- Lägeskarta
- Situationsplan
- Plankarta
- Bullermättningsrapport eller -beräkning, om sådan har gjorts
- Annat, vad?
  2. Kartpaket; registerkarta, planutdrag och -bestämmelser
  3. Flygfoto
  4. Situationsplan
  5. Skärningsritning
  6. Förteckning över grannfastigheter som kan anses bli berörda
  7. Åtgärdsplan 445-2023-841, med tillhörande situationaplan

**24. UNDERSKRIFT**

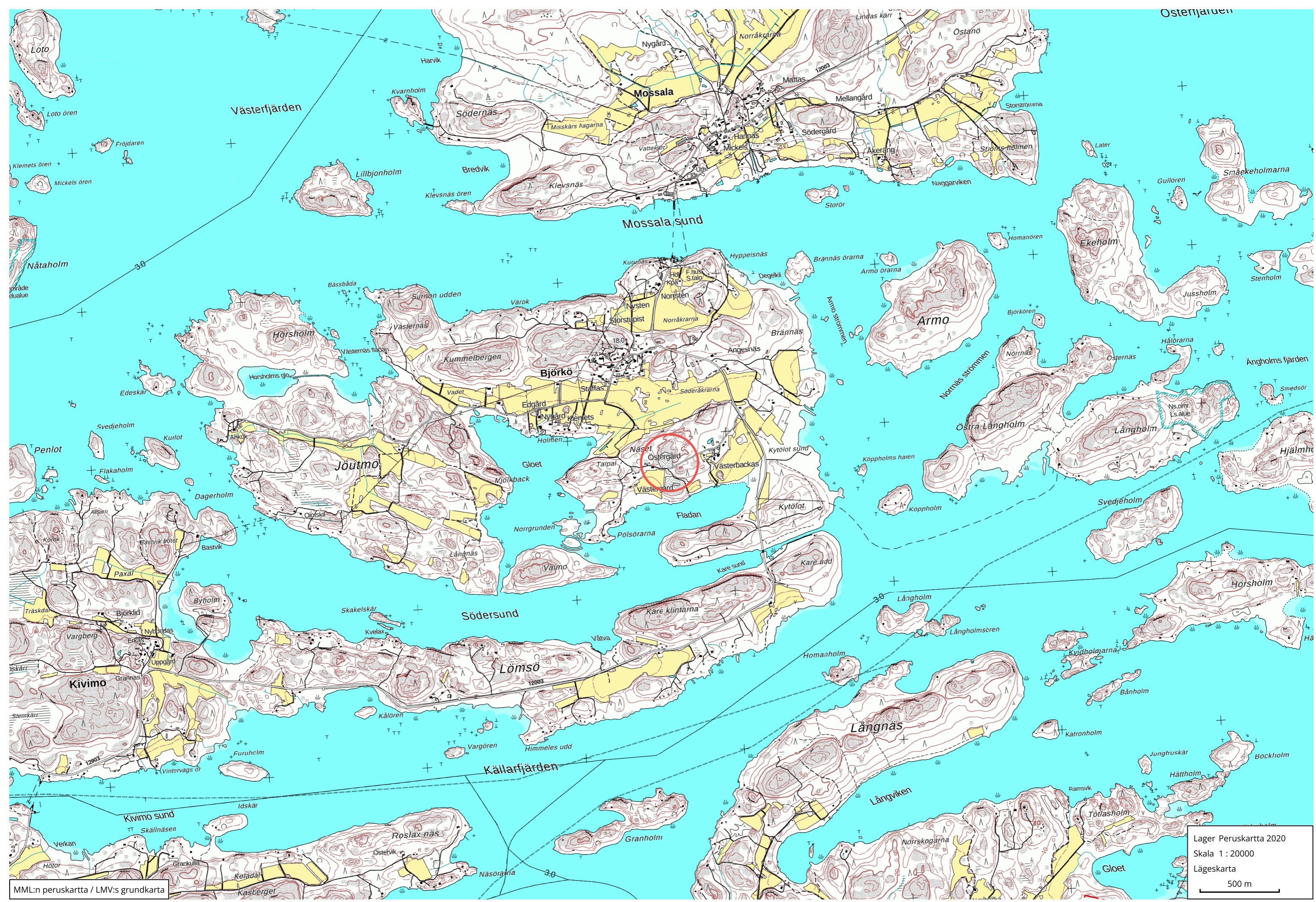
Ort och datum

Houtskär, den 29 februari 2024

Underskrift (vid behov)

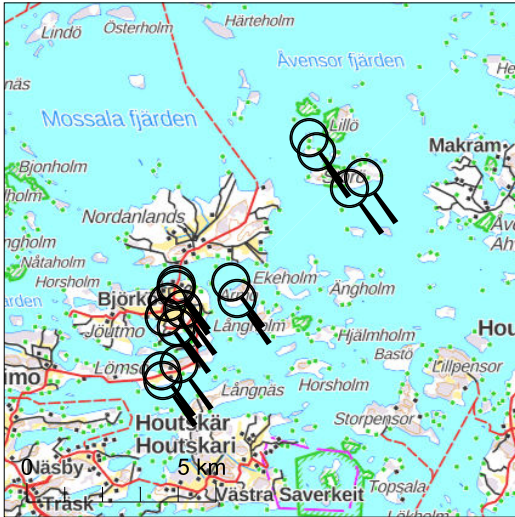
Namnförtydligande

Peter Karlgren



Lager Peruskartta 2020  
Skala 1 : 20000  
Lägeskarta  
500 m

MML:n peruskartta / LMV:s grundkarta

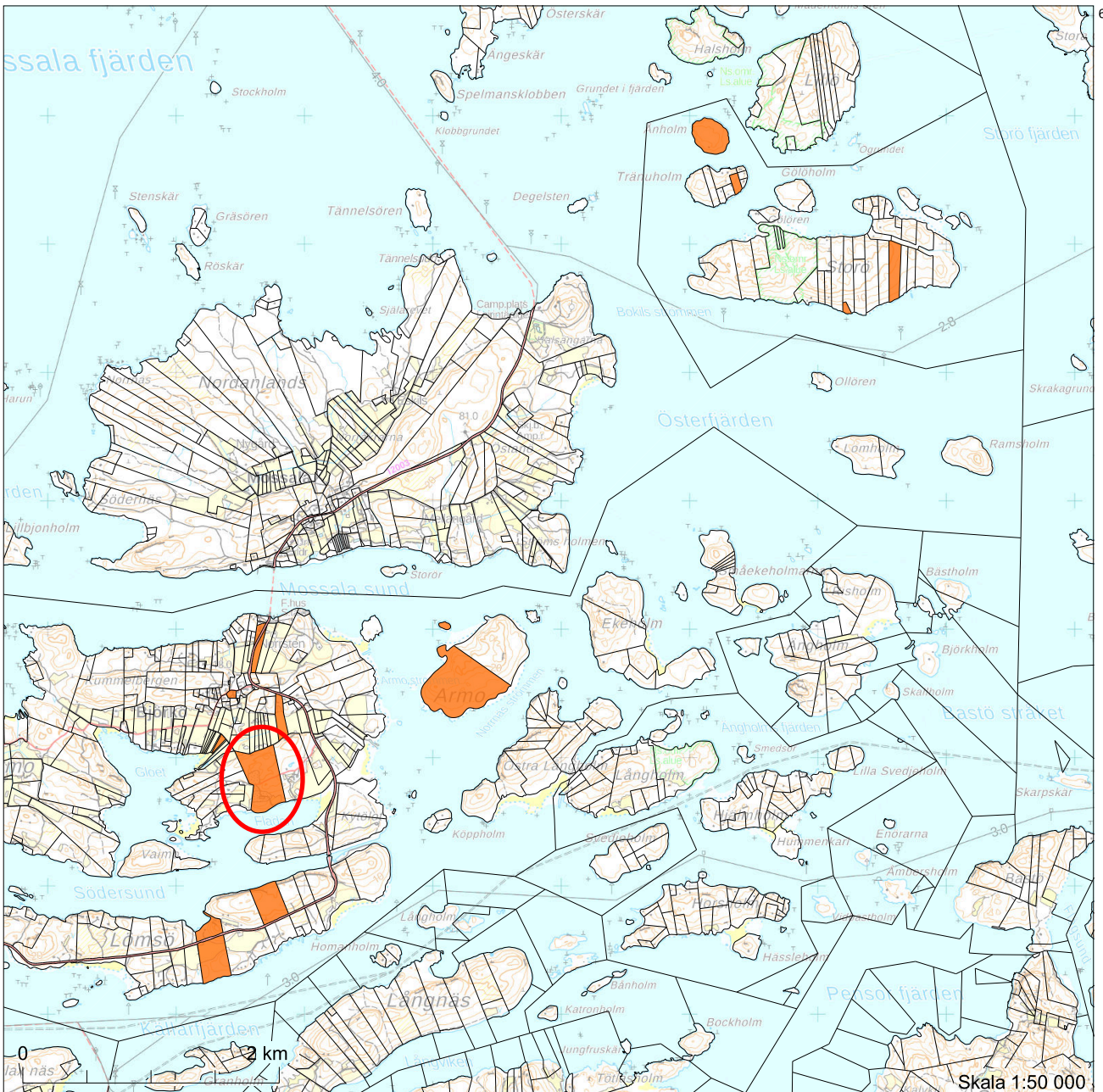


Fastighetsbeteckning: 445-654-13-3  
 Namn: Lillstupist  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Pargas (445)  
 Antal skiften: 15

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.4.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6698863

Skala 1:50 000







# HOUTSKÄR

## GENERALPLAN

1 : 15000

### GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

#### A BOSTADSOMRÅDE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt.

#### AT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap. Byggnaderna bör till dimension och placering lämpa sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd.

#### C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för service, förvaltning samt näringsverksamhet och andra centrumfunktioner.

#### T INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

#### V REKREATIONSOMRÅDE.

På området kan uppföras för rekreatiönsändamål nödiga byggnader och anläggningar.

#### VV SIMSTRAND.

#### RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad om högst 25 v-m<sup>2</sup> med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m<sup>2</sup>. Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m<sup>2</sup> och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrider. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild försämras.

#### RM OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst till det antal siffran invid beteckningen anger samt för ändamålet nödiga andra byggnader och anläggningar. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

#### RT CAMPINGOMRÅDE

#### ba OMRÅDE FÖR BASTU.

På området kan uppföras en högst 25 vånings-m<sup>2</sup> stor bastubyggnad.

#### LV OMRÅDE FÖR BÅT-, GÅST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap.

#### L TRAFIKOMRÅDE

#### ET OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

#### EP FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

#### SL NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

#### SN NATIONALPARKSOMRÅDE.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark. (130/91).

#### M LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE.

Området är avsett i huvudsak för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet.

#### MU LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämras.

#### W VATTENOMRÅDE.

#### GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

#### GRÄNS FÖR OMRÅDE.

#### LANDSVÄG.

#### HISTORISK VÄG.

#### OMRÅDE INNEFATTANDE DELOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Åtgärder med inverkan på miljön bör utföras så, att delområdets naturvärden befrämjas.

#### sl NATURSKYDDSOBJEKT.

#### sr BYGGNAD, SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAGSTIFTNINGEN OM BYGGNADSSKYDD.

#### sm FORNMINNE.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

#### Särskilda bestämmelser:

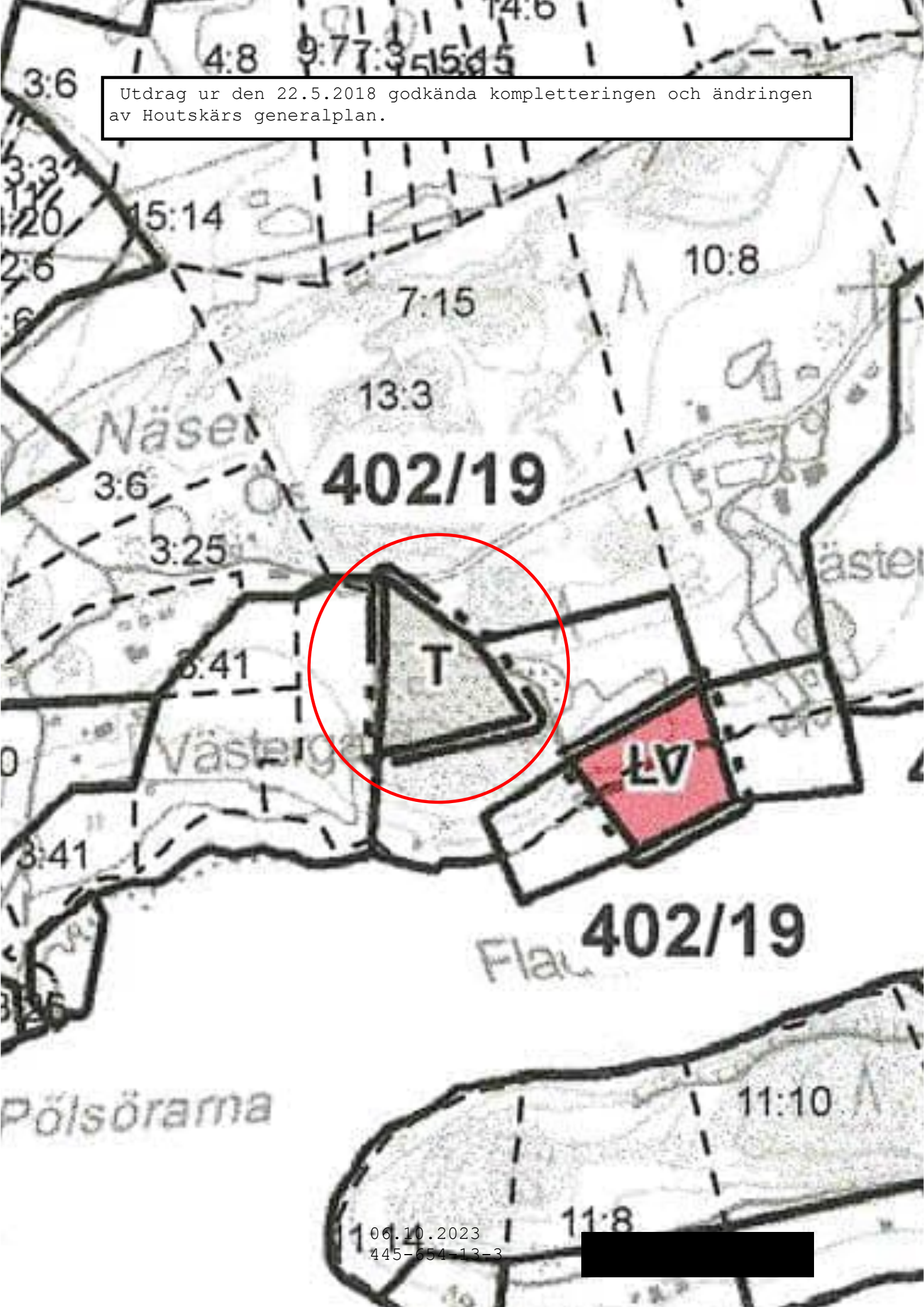
På denna generalplans RA- och RM-områden får beviljas byggnadslov för uppförande av sedvanlig semesterbyggnad med egen strand enligt densamma utan strandplan, om inte byggandet bildar tätbebyggelse. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hangö, 28.9.1999; korrigerat 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman

Utdrag ur den 22.5.2018 godkända kompletteringen och ändringen av Houtskärs generalplan.



# PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

## HOUTSKÄR HOUTSKARI

### Generalplan och ändring av generalplan Yleiskaava ja yleiskaavan muutos 1:15 000

#### GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A1** BOSTADSOMRÅDE  
ASUNTOALUE  
På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som för bildas på området. Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen sekä rakennuksia elinkeinotoimintaa varten. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.
- RA1** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER  
LOMA-ASUNTOJEN ALUE  
På området kan uppföras fritidsbostäder och därtill anslutande byggnader och anläggningar. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som för bildas på området. På byggnadsplatsen kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga, vars våningsyta är högst 25 m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad, vars våningsyta är högst 25 m<sup>2</sup>. Byggnadsplatsens totala våningsyta för ovannämnda byggnader får vara högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 m<sup>2</sup>. Ytterligare får uppföras ekonomibyggnader, som ansluter sig till fritidsändamålet, med byggnadsytan högst 1% av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m<sup>2</sup>. Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia ja laitteita. Merkintään liittyvä luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala edellä mainittujen rakennusten osalta saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>. Lisäksi saadaan rakentaa lomataroituksiin liittyviä talousrakennuksia, joiden rakennusala on enintään 1% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m<sup>2</sup>.
- RM** OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY  
LOMAMÖKKIKYLÄALUE  
På området kan uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst det antal siffran vid beteckningen anger. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats. Alueelle saadaan rakentaa lomamökkejä elinkeinotoimintaa varten merkinnän yhteydessä osoitettavaan enimmäismäärään. Alueen tulee muodostaa yhtenäinen rakennuspaikka.
- LV** OMRÅDE FÖR BÅT-, GÄST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN  
VENE-, VIERAS- TAI YHDYSLIIKENNESATAMA  
På området får i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja kulturlandskap. Alueelle voidaan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakentaa pienveneliikennettä, palveluja, elinkeinotoimintoja ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kulttuurimaiseman säilyttämiseen.
- SL** NATURSKYDDSSOMRÅDE  
LUONNONSUOJELUALUE  
Område, som fredats eller avses att fredas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt, som skall ersättas, i antal byggnadsplatser. Skyddsbestämmelser: Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Sulussa oleva luku osoittaa alueen korvattavan rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä. Suojelumääräykset: Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.





**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE**  
**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ**  
 Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares A-, RA-, RM- eller T-områden.  
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja muiden elinkeinotoimintojen harjoittamista varten. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, RA-, RM- tai T-alueille.



**REKREATIONSOMRÅDE**  
**VIRKISTYSALUE**  
 På området kan uppföras för rekreationsändamål nödiga byggnader och anläggningar.  
 Alueelle voidaan rakentaa virkistystarkoituksiin tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.



**INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE**  
**TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**



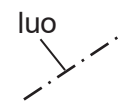
**GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE**  
**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**  
 Gränsen går 10 meter utanför planområdet.  
 Raja kulkee 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella.



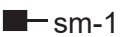
**GRÄNS FÖR OMRÅDE**  
**ALUEEN RAJA**



**OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000**  
**NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE**

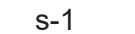


**OMRÅDE SOM ÄR SÄRKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD**  
**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**  
 Områdets naturvärden får inte förstöras eller försämrats. Över planer som berör området och före beslutet om ansökan för byggandet bör man begära utlåtande av statens naturvårdsmyndigheter.  
 Alueen luontoarvoja ei saa hävittää tai heikentää. Aluetta koskevista suunnitelmista ja ennen rakennuslupapäätöstä on pyydettävä valtion luonnonsuojeluviranomaisen lausunto



**FAST FORNLÄMNING**  
**KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**

I lagen om fornminnen (295/1963) fredad fast fornlämning. Fornlämningen får inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, föras bort eller på annat sätt rubbas. Över planer som berör objekt bör man begära utlåtande av museimyndigheter.  
 Muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

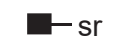


**ANNAT KULTURARVSOBJEKT**  
**MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE**

Historiska konstruktioner på området ska bevaras. Över planer som berör objekt bör man begära utlåtande av museimyndigheter.  
 Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Beteckningen anvisar att området ingår i ett RIKSOMFATTANDE BETYDELSEFULLT BEBYGGT KULTURMILJÖOMRÅDE (RKY 2009). För rivning av byggnader och för åtgärder som ändrar landskapet behövs tillstånd enligt MBL 127§ eller 128§.  
 Merkintä osoittaa, että alue sisältyy alueeseen, joka on VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (RKY 2009). Rakennusten purkamiseen ja maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tarvitaan MRL 127§ tai 128§ mukainen lupa.



**LOKALT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER HISTORISKT VÄRDEFULLT BYGGNADSOBJEKT**  
**PAIKALLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKOHDE**  
 Objektets omgivning samt kulturhistoriskt och landskapsmässigt betydelsefulla byggnader ska bevaras. Kohteen ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti merkittävät rakennukset on säilytettävä.



**LANDSVÄG**  
**MAANTIE**



**RIKSGIVANDE FÖRBINDELSEVÄG**  
**OHJEELLINEN YHDYSTIE**

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på A-, RA-, RM-, V-, T- och LV-områden.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, RA-, RM-, V-, T- ja LV-alueilla.

Sjöfarande fria sikt till de på planområdet varande fasta säkerhetsanordningarna för sjöfart får inte störas med konstruktioner eller byggnader.

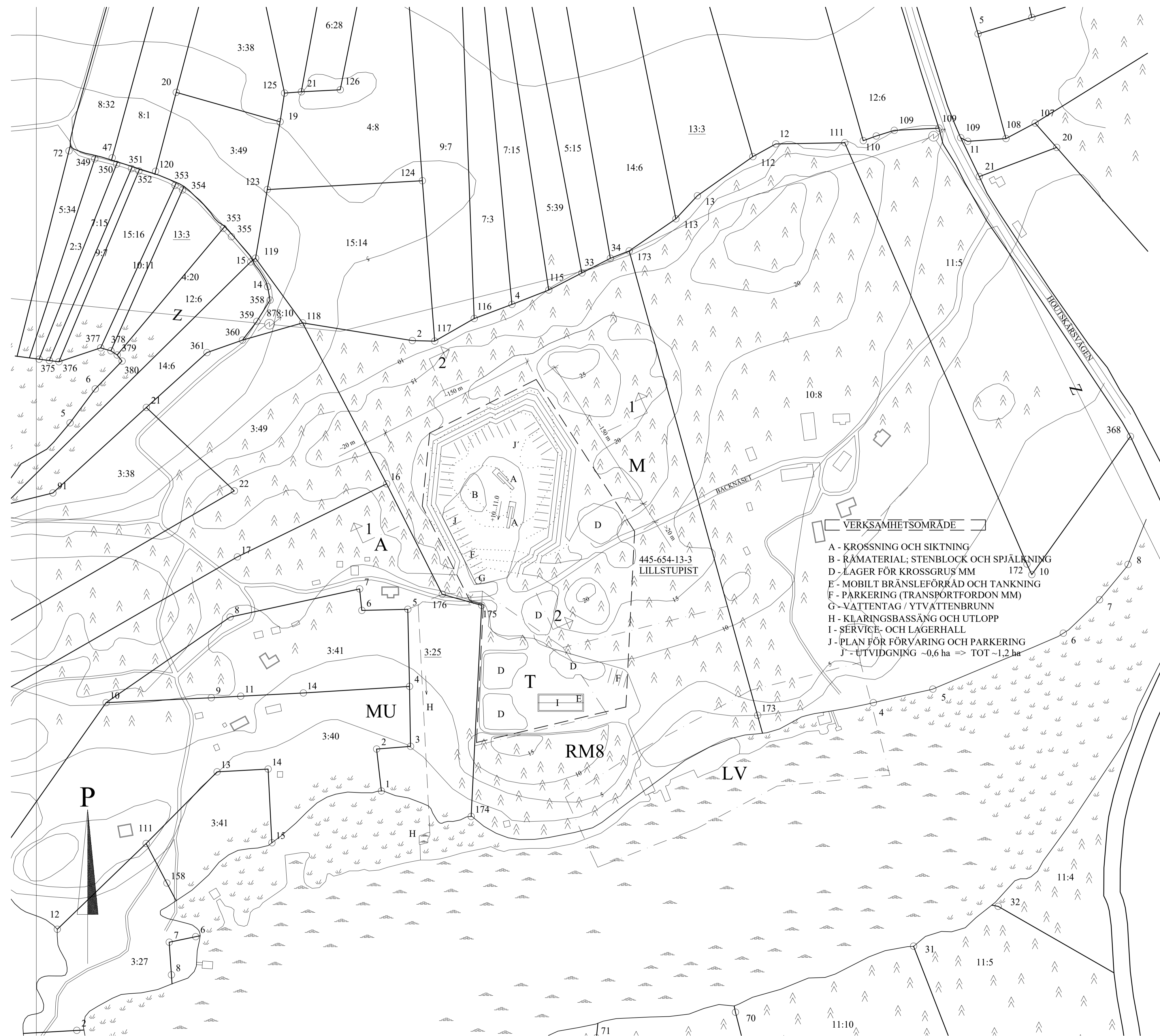
Kaava-alueella olevien merenkulun kiinteiden turvalaitteiden näkyvyyttä merenkulkijoille ei saa häiritä rakenteilla eikä rakennuksilla.

Pargas/Parainen 4.12.2017 18.4.2018

Heidi Saaristo-Levin  
 Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö



Skala 1 : 5000  
Flygfoto 2023  
100 m

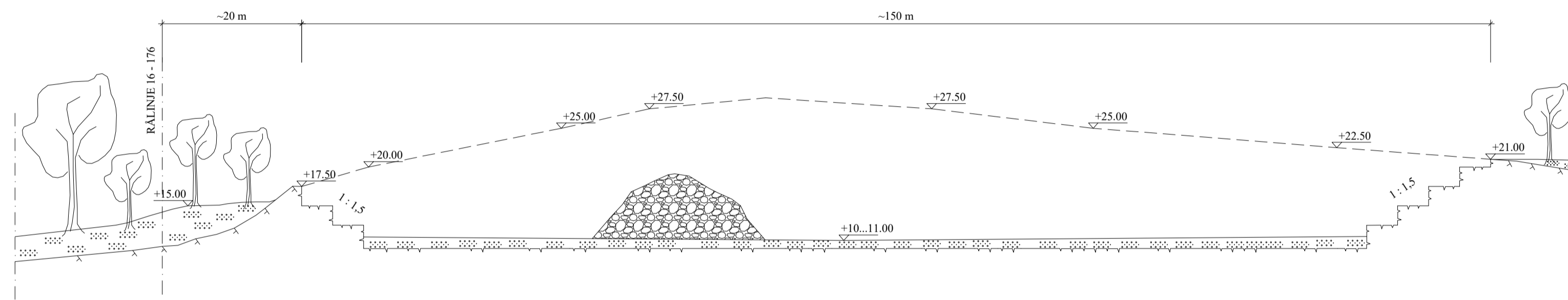


- VERKSAMHETSOMRÅDE**
- A - KROSSNING OCH SIKTNING
  - B - RÅMATERIAL; STENBLOCK OCH SPJÄLKNING
  - D - LAGER FÖR KROSSGRUS MM 172 x 10
  - E - MOBILT BRÄNSLEFÖRRÅD OCH TANKNING
  - F - PARKERING (TRANSPORTFORDON MM)
  - G - VÄTENTAG / YTVÄTTEBRUNN
  - H - KLARINGSBASSÄNG OCH UTLOPP
  - I - SERVICE- OCH LAGERHALL
  - J - PLAN FÖR FÖRVARING OCH PARKERING
  - J - UTVIDGNING ~0,6 ha => TOT ~1,2 ha

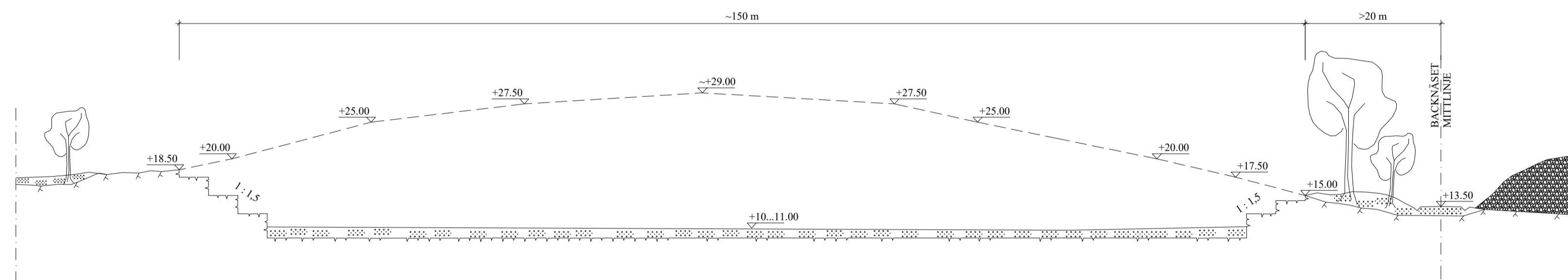
A	KOMPLETTERINGAR FÖR ANSÖKAN OM MILJÖTILLSTÅND; - VERKSAMHETSOMRÅDE - PLATS FÖR KROSSNING OCH SIKTNING, RÅMATERIAL, MOBILT BRÄNSLEFÖRRÅD OCH TANKNING, MM	JHN	29.2.2024
TUNNUS	MUUTOS	SUUNN.	PÄIVÄYS
		TARK.	

Stadsdel / By / Kvarter / Tomt / Rar: <b>BJÖRKÖ</b> <b>LILLSTUPIST</b> <b>445-654-13-3</b>	Mysaligheternas arkiveringsdata
Byggnadsobjektets namn och adress: <b>PETER KARLGREN</b> <b>BACKNÄSET 58</b> <b>21770 MOSSALA</b>	Ritningsklass: <b>HUVUDRITNING</b> Ritningsmätstapel: <b>UPPSTÄLLNING OCH PARKERING</b> SITUATIONSPLAN
Planerarens namn, datum och underskrift:  <b>KORPO 25.9.2023</b> JOAKIM NYSTRÖM, BI (YH)	Projekt- och ritningsnummer: <b>ARK KARLPE - 011</b> Ändring: <b>A</b>
	Löpande nummer: Skala: 1:2000

### SKÄRNING 1 - 1



### SKÄRNING 2 - 2



A	KOMPLETTERINGAR FÖR ANSÖKAN OM MILJÖTILLSTÅND: - VERKSAMHETSOMRÅDE - PLATS FÖR KROSSNING OCH SIKTNING, RÅMATERIAL, MOBILT BRÄNSLEFÖRRÅD OCH TÄNKNING, MM	JHN	29.2.2024

TUNNIS MÖTOS SUUNN PÄVÄYS TARK

Stadsdel / By	Kvarter	Tomt / Rar	Myndighetens arkiveringsdata
BJÖRKÖ	LILLSTUPIST	445-654-13-3	
Byggnadsobjektets namn och adress	Ritningsklass	Ritningsmål	Löpande nummer
PETER KARLGREN BACKNÄSET 58 21770 MOSSALA	HUVUDRITNING	UPPSTÄLLNING OCH PARKERING	-
		SKÄRNING 1 - 1 OCH 2 - 2	Skala 1:500
Planerarens namn, datum och underskrift	Projekto- och ritningsnummer	Ändring	
 KORPO 25.9.2023 JOAKIM NYSTRÖM, BI (YH)	ARK KARLPE - 012	A	

Byggnadstillsyn

Åtgärdstillstånd 2023-841  
Beslutsdatum 06.11.2023Paragraf 874  
Beredare Greger Brinkén**Byggplats**445-654-13-3  
Areal 671560.0  
Backnäset 58  
21770 MOSSALA**Sökande****Karlgren, Peter Johan**  
**Ankokvägen 16**  
**21770 MOSSALA****Åtgärd**Utvidgning av förvarings-, lager- och parkeringsområde, ca 6000 m<sup>2</sup>

Lätt

**Ansökningens bilagor**

Elektronisk bilaga:

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Situationsplan

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartpaket för åtgärdstillstånd, uppdaterad

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartpaket 18.4.2023

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis 18.4.2023

Elektronisk bilaga:Leikkaus - Skärning 1-1 och 2-2

Elektronisk bilaga:Naapurin kuuleminen tai suostumus - Delgivning på hemsidan 11-25.10.20223

Elektronisk bilaga:Valtakirja - Fullmakt

**Tilläggsutredningar och undantag**

Ansökan gäller åtgärdstillstånd för utvidgning av förvarings-, lager- och parkeringsområde, ca 6000 m<sup>2</sup> i anslutning till en befintlig verksamhet. Området är därefter totalt ca 12 000 m<sup>2</sup>.

Fastighetsbeteckning 445-654-13-3

Planbestämmelsen på tomten är M

Byggplatsens areal är ca 12 ha

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har underrättats. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

**Beslut**

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor:

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

**Övriga villkor:**

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

## Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

07.11.2023

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, [Strandvägen 28, 21600 Pargas](#) eller skickas per e-post: [bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi). Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

[byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

