

## Informaatio Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n suunnitelmista rakentaa Paraisille uusia asuntoja

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 118  
389/10.03.02.00/2024

### Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunkistrategiassa yhtenä kärkenä on monipuolisten asumismahdollisuuksien tarjoaminen potentiaalisille uusille asukkaille. Yhtenä kohderyhmänä ovat senioriasujat. Kaupungin ja hyvinvointialueen viranhaltijoiden kesken on käyty tiivistä vuoropuhelua ja todettu Paraisten kaupungin alueella olevan suuri tarve senioreille sopiville asunnoille. Tällä hetkellä ei vuokrataloyhtiöllä ole vapaita asuntoja, ja olemassa olevasta asuntokannasta vain muutama sopii senioreille.

Kaupungin tekninen toimi on yhteistyössä Länsi-Turunmaan Vuokratalojen kanssa selvittänyt sopivaa rakentamispaiikkaa sekä toimittanut ARA:lle hakemuksen avustuksen saamiseksi hankkeelle. Kaupungin puolella kiinteistöpäällikkö on valmistellut hakemusta eteenpäin. Hakemus on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupungin johtoa (kaupunginjohtaja ja puheenjohtajat) on tiedotettu projektin alustavasta suunnittelusta ja asia etenee poliittiseen päätöksentekoon lähiaikoina.

Länsi-Turunmaan Vuokratalojen toimitusjohtaja Toni Kaarto on kutsuttu kokoukseen pitämään yleinen info yhtiön tilanteesta ja tulevista suunnitelmista. Kokouksessa esitellään myös Länsi-Turunmaan Vuokratalojen uusin projekti, jonka kautta on tavoitteena saada asuntoja yli 55-vuotiaille. Rakentamisen aloitus ajoittuu kesälle 2025 ja sen olisi tarkoitus valmistua kesään 2026 mennessä.

### Oheismateriaali

ARA:lle lähetetty hakemus

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi asiassa saamansa informaation.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestään, eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Esteellisyyden syynä yhteisöjäävi, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsenyys.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Toni Kaarto toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui ennen varsinaista päätöksentekoa.

### Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

---