



Mittakaava 1 : 1000
 Ote 15.2.1971 vahvistetusta Tennbyn asemakaavasta.

30 m

PARGAS KÖPING

TENNBY KÖPINGSDEL
STADSPLAN FÖR KVARTEREN 1-6 OCH 8-10.
TECKENFÖRKLARINGAR OCH STADSPLANBESTÄMMELSER:

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AYSER.

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA PLANBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE.

KÖPINGSDELS GRÄNS.

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR BYGGNADSYTA, DEL AV KATU-ELLER TRAFIKOMRÅDE, SOM RESERVERATS FÖR FORDONTRAFIK, ELLER ANNAT DYLIKT OMRÅDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT.

KÖPINGSDELSHAMN.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK.

ALLMÄN GÅNGVÄG SOM ÖVERKORSAR GATUOMRÅDE.

TRAPPGATA ELLER FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE.

OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR AVLOPP.

ROMERSK SIFFRA, SOM ANGER STÖRSTA TILLÄTNA EGENTLIGA VÄNINGSTAL I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. DET BRUTNA TALET PRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER I KÄLLARVÄNINGEN TILLÄTNA BYGGNADSRÄTT, SOM BÖR INRÄKNAS I VÄNINGSTYTTAN. DEN ARABISKA SIFFRAN EPTEK VÄNINGSTALET ANGER HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSSAREAL I KVADRATMETER.

TOMTEKVALITERINGSTAL, DVS. TOMTS VÄNINGSTYTTAS PROPORTION TILL TOMTAREALEN.

PARKERINGSPLOTS.

BYGGNADSYTA.

BYGGNADSYTA FÖR BUTIK ELLER ANNAN RÖRELSE.

BYGGNADSYTA FÖR GARAGE.

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNARENSBYGGNADER OCH ANDRA BYGGNADER FÖR HÖGST TVÅ FAMILJER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖGHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHÖGHUS.
VINKELRÄTA AVSTÅNDET MELLAN BOSTADSBYGGNADERS FASADER BÖR I PRÅGA OM 3 - 4 VÄNINGSHUS VARA MINST 25 METER.
DET OAKTAT, VAD SOM OVAN FÖRORDNATS KAN TVÅ BYGGNADER FÖRLÄGGAS PÅ AVSTÅND MINST 10 METER FRÅN VARANDRA, DOCK IKKE MERA ÄN PÅ 15 METERS FASADAVSNITT, SÄVITT IKKE ANDRA FÖNSTER ÄN FÖNSTER TILL KLÄD- OCH BADRUM ELLER ANDRA BIUTRYMMEN FÖRLÄGGAS TILL DENNA DEL AV DEN ANDRA BYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR GARAGE.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSRÅDETS SERVICEBYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET.

PARKOMRÅDE.

NATURSKYDDSONRÅDE.

LEKPLAN.

PARKERINGSOMRÅDE.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSTOMTER:

10 m² LEK- OCH ANNAT SAMMANHÄNGANDE OMRÅDE / BOSTADSLÄGNET.
BILPLATSER: 1ST / BOSTADSLÄGNET.

4ST / 20 M² AFFÄRSBYGGNADERS VÄNINGSYTTA.

1ST / 100 M² VÄNINGSYTTA ÖVRIGA UTRYMMEN.

DEN OBEBYGGDA TOMTDELEN BÖR PÅ DE DELAR, SOM INTE ANVÄNDS FÖR TRAFIK, PLANTERAS OCH HÄLLAS I VÄRDAT SKICK.

PÅ TOMTEN EJ TRÄD FÄLLAS ELLER MARKYTANS HÖJD ÄNDRAS UTAN ORDNINGSRÄTTENS TILLÄTTELSE.

ORDNINGSRÄTTEN MÅ BEVILJA TILLSTÅND ATT PLACERA BILPLATSER INOM KVARTER AVVIKANDE FRÅN STADSPLANEKARTAN ELLER I NÄRBEHÅG ÅA-KVARTER OM DETTA ÄRFÖRENLIKT MED KVARTERETS ÄNDAMÅLSENLIGA HELHETSLÖSNING.

BILPLATSER FÖR AFFÄRS- OCH ALLMÄNNA BYGGNADERS TOMTER FÅR PLACERAS TILL GEMENSAMT PARKERINGSOMRÅDE, LP.

DENNA KARTA Fyller FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 91/60.
DIPLOMINSÄNJOR

PARGAS DEN 17 OKTOBER 1968.
ARKITEKT

NILS KLÄRCK

MARJATTA LAINEENKARE

PARAISTEN KAUPPALA

TENNBY KAUPPALANOSA
ASEMAKAAVA KORTTELELLE 1-6 JA 8-10.
MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

ERI KAAVAMÄÄRÄYKSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPPALANOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU-TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPPALANOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUOKSION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

KADUN YLITTÄVÄ YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU TIE.

PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE.

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN. ARABIALAINEN NUMERO OSOITTA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELJÖMETREINÄ.

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

RAKENNUSALA.

MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.

AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
ASUINTALOJEN JULKISIVUJEN KOHTISUORAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA 3 - 4 KERROKSISET RAKENNUSTEN OLLESSA KYSEESSÄ VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ.
SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY, VOIDAAN KAKSI RAKENNUSTA SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE TOISISTAAN, EI KUITENKAAN PIDEMÄLTÄ KUIN 15 METRIN PITUISELTA JULKISIVUN OSALTA, ELLEI TOISEN RAKENNUKSEN TÄHÄN OSAA SIIJOITETA MUTTA KUIN VAATE- JA KYLPUHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA.

AUTOSÄILYTYSPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

ASUNTOALUEEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELUVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTOALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

LEIKKIKENTTÄ.

PYSÄKÖIMISALUE.

RAKENNUSTONTTIEN YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

10 m² LEIKKI-YM. YHTENÄISTÄ ALUETTA KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI.
AUTOPAIKAT: 1KPL / ASUINHUONEISTO.

1KPL / 20 M² LIIKERAKENNUSTEN KERROSALAA.

1KPL / 100 M² KERROSALAN MUITA TILOJA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTINOSA ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITTELUSSA KUNNOSSA NIILTÄ OSIN, JOITA EI KÄYTETÄ LIIKENTEeseen.

TONTILLA EI SAA KAATAA PUITA EIKÄ MUUTTA MAANPINNAN KORKEUTTA ILMAN JÄRJESTYSOIKEUDEN LUPAA.

JÄRJESTYSOIKEUS VOI HARKINNAN MUKAAN SALLIA AUTOPAIKKOJEN SIIJOITTAMISEN KORTTELISSA TOISIN KUIN ASEMAKAAVAKARTASSA ON ESITETTY TAI LÄHELLÄ OLEVAAN AA-KORTTELIIN, MIKÄLI TÄMÄ ON EDUKSI KORTTELIN KOKONAISRATKAISULLE.

LIIKE- JA YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTTIEN AUTOPAIKAT SAADAAN SIIJOITTA YHTEISELLE PAIKOITUSALUEELLE, LP.

POHJAKARTTA TÄYTÄÄ ASETUKSEN 91/60 VAATIMUKSET.
DIPLOMI-INSINööri

PARAISILLA LOKAKUUN 17 PÄIVÄNÄ 1968.
ARKKITEHTI

Fastställt 1971-02-15