

Valtuutettu Christer Friisin ym. aloite vuokra-asuntojen saatavuudesta Paraisten kaupungin saaristo-osissa

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 188

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisten kaupungin uudessa strategiassa tulomuutto ja asuminen nostetaan esiin tärkeänä tavoitteena. Paraisilla on vaikeuksia täyttää avoinna olevia työpaikkoja saaristo-osissaan. Kun syitä tähän on tarkasteltu lähemmin, usein on käynyt ilmi, että asuminen on ollut yksi syistä, miksi potentiaaliset hakijat ovat vetäytyneet hausta. Selityksenä on usein vuokra-asunnon puuttuminen ajatellulta työskentelypaikkakunnalta.

Kuntaliitoksen yhteydessä muodostettu Paraisten kaupungin kokonaan omistama asuntoyhtiö Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy hallinnoi kunnallisia vuokra-asuntoja saaristo-osissa. Valitettavasti vuokra-asuntojen kysyntä on tarjontaa suurempi. Saaristoon muuttoa harkitsevien ei voida odottaa ostavan tai rakentavan itselleen taloa ennen kuin he tietävät viihtyvänsä ja saavan toimeentulonsa paikkakunnalta.

Vuokra-asuntojen saatavuuden parantaminen edellyttää Paraisten kaupungilta aktiivista otetta esimerkiksi Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n pääomituksen muodossa niin, että yhtiön talous mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen sekä vanhojen asuntojen kunnostaminen.

Vaatimus:

- Paraisten kaupunki toimii aktiivisesti vuokra-asuntojen saatavuuden parantamiseksi saaristo-osissa.”

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 8

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin ym. aloitteen vuokra-asuntojen saatavuudesta Paraisten kaupungin saaristo-osissa elinvoimatoimialan ja teknisten tukipalvelujen yhteisesti valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari yhteistyössä kiinteistöpäällikkö Seppo Pihlin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 132
1646/10.04.00/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin elinvoiman kannalta monimuotoiset asumisen elementit ovat erittäin tärkeitä kaupungin sopivan sisäänmuuton mahdollistamiseksi. Nämä asiat on hyvin tiedostettu ja nostettu esiin myös kaupunkistrategiassa.

Kaupungin tulee tarjota asumisen vaihtoehtoja niin perheellisille, nuorille, lapsiperheille, pariskunnille kuin ikäihmisille ja senioreille ja maahanmuuttajille. Meidän tulee tiedostaa asumisen muutosvoimat ja trendit, tiedostaa asukasprofiilit ja omilla toimenpiteillä vauhdittaa asuntotuotantoa.

Kaupungilla on runsaasti ylimääräisiä kiinteistöjä, joiden myynnistä on selkeät suunnitelmat ja aikataulut. Osa näistä voitaisiin mahdollisesti tulevaisuudessa muuttaa myös asumiskäyttöön. Vastaavasti monipaikkaisuus, etätöiden tekemisen edellytysten turvaaminen tuovat meille uutta työvoimaa ja myös asukkaita ympärivuotisesti.

On tiedossa, että erityisesti saaristoon päin on suurta kiinnostusta. Esimerkiksi Nauvossa myyntiin tulleet rivitalot ovat menneet erinomaisesti kaupaksi ja uudet Klockarbergetin tontit ovat myös menneet hyvin kaupaksi.

On ilmeistä, että saaristossa on lukuisia määriä tyhjillään olevia kiinteistöjä, jotka ovat vaikkapa perikuntien omistuksessa, mutta eivät aktiivisessa käytössä. Näiden saaminen markkinoille lisäisi asumisen mahdollisuuksia entisestään. Tiivis yhteistyö esimerkiksi paikallisten kiinteistönvälittäjien kanssa olisi tavoiteltava tapa.

Nykyiset asumisen trendit ovat muuttuneet. Usein kaupungin alueelle muuttavat toivovat hyväkuntoisia, pohjaratkaisuiltaan selkeitä ja helppokäyttöisiä asuntoja. Kaupungin tämänhetkinen vuokratotarjonta ei valitettavasti vastaa näihin tarpeisiin.

Kaupungin tehtävänä on olla aktiivinen toimija ja mahdollistaja niille rakentajille ja toimijoille, jotka hakevat tontteja ja toimitiloja esimerkiksi vuokratalojen rakentamiseksi kaupungin alueelle. Myös maankäyttösopimuksilla voitaisiin edistää suurien hankkeiden toteutumista. Aktiivinen kaavoitus ja sujuvat lupaprosessit tukevat omalta osaltaan tätä tavoitetta.

On selvää, että kaupungin elinvoiman ja muuttovoiton mahdollistamiseksi suunnitelmallinen asuntotuotanto on tärkeä asia. Tämän työn tueksi kaupungin tulisi laatia asuntopoliittinen ohjelma, jonka avulla kehitetään tavoitteellisemmin asumista. Ohjelma olisi työväline asuntopoliittisessa ohjauksessa ja asuntorakentamisen suunnittelussa. Asuntopoliittisen ohjelman tarkastelujänne

on vuoteen 2035. Ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto ja se tarkistetaan valtuustokausittain. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain.

Asuntopoliittisen ohjelman myötä tullaan kiinnittämään huomiota väestörakenteen muutokseen, asumisen toiveisiin, monipaikkaisuuteen, vuokra-asumisen yleistymiseen, ensiasunnon hankinnan viivästymiseen, ikääntyneiden asumisen tarpeisiin sekä riittävään tonttivarantoon. Vastaavasti yksityisrahoitteiset kohteet nousevat varmasti vahvemmin esiin. Tässä työssä poikkihallinnollinen yhteistyö vastuualueiden kesken nousee keskeiseen rooliin. Asuntopoliittisen ryhmän nimittäminen tuodaan päätöksentekoon syksyllä 2024.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, johtoryhmä
