

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 29.04.2024 kl. / klo 17:00 - 18:04

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta / hybridikokous

§

§ 32	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 34	Yleinen informaatio	7
§ 35	Selvitys sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä	8
§ 36	Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaava Paraisilla	18
§ 37	Kaupungin liike- ja asuintonttien (AL*) luovutusperiaatteiden uudistaminen	24
§ 38	Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle	27
§ 39	Kuntalaisaloite houtskarilaislapsille ja -nuorille korvamerkittyjen valtionperintörahojen käytöstä	30
§ 40	Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"	33
§ 41	Ilmoitusasiat	36
§ 42	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	37
§ 43	Valtuusto- ja muut aloitteet	38

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 kl. / klo 17:00 - 18:04

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	
Axén Tina	valtuutettu	osallistui etänä
Bergqvist Sandra	valtuutettu	
Björk Maj	valtuutettu	osallistui etänä
Ekström Kurt	valtuutettu	
Eriksson Jan	I varapuheenjohtaja	
Fredriksson Merja	valtuutettu	
Friis Christer	valtuutettu	
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Järnström Sammy	valtuutettu	
Järvinen Hanna	II varapuheenjohtaja	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Jansén Tomas	varavaltuutettu	
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Laaksonen Lotta	III varapuheenjohtaja	
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	osallistui etänä
Henriksson Carita	varavaltuutettu	osallistui etänä
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	
Nordström Egon	valtuutettu	
Nurro Karl	valtuutettu	osallistui etänä
Orell Markku	valtuutettu	
Forsman Hanna	varavaltuutettu	
Söderlund Aaro	varavaltuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	
Silventoinen Erika	valtuutettu	osallistui etänä
Fraboni Paola	varavaltuutettu	
Särkijärvi Helena	valtuutettu	osallistui etänä
Söderlund Nina	valtuutettu	
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	
Wickström Laura	valtuutettu	osallistui etänä
Åberg Staffan	valtuutettu	

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	valtuutettu	varavaltuutettu Tomas Jansén osallistui
Lindholm Tom	valtuutettu	varavaltuutettu Carita Henriksson osallistui
Peltokorpi Mika	valtuutettu	varavaltuutettu Hanna Forsman osallistui
Sainio Maria	valtuutettu	varavaltuutettu Aaro Söderlund osallistui
Strömborg Daniel	valtuutettu	varavaltuutettu Paola Fraboni osallistui

Övriga / Muut

Simola Tom	kaupunginjohtaja
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä
Söderblom Patrik	IT-tuki
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö

Underskrifter Allekirjoitukset	Tomas Björkroth ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
Behandlade ärenden Käsitellyt asiat	32 - 43	
Protokolljustering Pöytäkirjan tarkastus	Pargas stad Paraisten kaupunki	
	Jeanette Laaksonen on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Mika Wallin on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti
Protokollet har varit framlagt Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Pargas stad Paraisten kaupunki Intygar / Todistaa	09.05.2024 hallintoassistentti Pia Nedermo

Kaupunginvaltuusto

§ 32

29.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 32

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 113 mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava aika, paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsuun liitetään esityslista. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Esityslista, joka sisältää lyhyen selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista laaditaan ruotsin ja suomen kielellä. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivulla.

Läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään listalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle ja sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä, puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnäolevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla. Valtuuston kokouskutsu on julkaistu hallintosäännön mukaisesti kaupungin www-sivuilla kokousta edeltävänä keskiviikkona ja samassa ajassa sähköisessä kokousportaalissa. Esityslista liitteineen ja materiaaleineen on julkaistu sähköiseen kokousportaaliin kokousta edeltävänä keskiviikkona kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu myös kaupungin www.parainen.fi-sivulla.

Edellä selostetun mukaisesti valtuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto aakkosjärjestyksessä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

29.04.2024

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 30 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

29.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 33

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Jeanette Laaksonen ja Mika Wallin.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Jeanette Laaksonen ja Mika Wallin.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

29.04.2024

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 34

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Valonia-info ennen valtuuston varsinaista kokousta klo 16.00-17.00

Esittelijöinä toimialapäälikkö Riikka Leskinen ja ilmastotyön asiantuntija Salla Ojala Valoniasta sekä viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gilla Granberg informoi Malms skolan kolmosluokkalaisten mielenkiintoisesta vierailusta kaupungintalolla.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset infoasiat.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi ajankohtaiset infoasiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Selvitys sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 153

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin joukkoliikenne hoidetaan pääosin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa, joka hankkii linja-autoliikenteen Turusta Paraisille ja edelleen saaristoon. Kaupungilla on lisäksi merkittävä määrä sisäistä liikennettä, kuten omat linja-autolinjat, koulukuljetukset ja kutsutaksi.

Kuntatalouden kiristyminen on pakottanut kaupungin vähentämään omaa joukkoliikennettä. Samaan aikaan on ollut epäselvää, ovatko nyt järjestetyt ratkaisut kaikkein tarkoituksenmukaisimpia ja tehokkaimpia.

Valtuusto päätti sen vuoksi 7.12.2021 pitämässään kokouksessa hyväksyä, että joukko- ja kutsutaksiliikenteestä tehdään selvitys yhteistyössä aluelautakuntien kanssa ja että tämä selvitys tehdään talousarvion puitteissa.

Kaupunginhallitus päätti 28.2.2022, että selvitystä tekemään asetetaan työryhmä ja että selvitys tehdään yhteistyössä aluelautakuntien kanssa. Työryhmään nimitettiin suunnittelija Annukka Koskinen, liikenneassistentti Sara Ingman, matkailupäällikkö Benjamin Donner ja elinkeinopäällikkö Tomas Eklund sekä kaupunginhallituksen edustajat Mona Lehtonen ja Kaj-Johan Karlsson.

Selvitystyössä on keskitytty yhtäältä nykyisen tilanteen selventämiseen ja toisaalta sen selvittämiseen, missä yhteyksien kehittämiseksi on suurin tarve.

Raportti on esitelty ja siitä on keskusteltu saaristolautakunnan kokouksessa 2.3.2023. Selvitystyö on toiminut pohjana myös kesän 2023 kutsutaksiliikenteen suunnittelulle.

Liite

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 48

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana valtuutettu Thomas Björkroth esitti palauttamista:

"Tutustuttuani selvitykseen minun on todettava, että se jättää monia tärkeitä kysymyksiä vaille vastausta.

Työryhmää asetettaessa tehtävänanto saattoi ehkä olla hiukan epämääräinen, mutta priorisoinneista esitettiin selkeä toive, lainaus: "mikä liikenne on katsottava välttämättömäksi ja mitä liikennettä ilman voidaan olla".

Vaikka selvitys sinällään on kattava kuvaus joukkoliikenteen toteutumisesta, edellä esitetty edellyttää vaikutusten arviointia, joka nähdäkseni puuttuu nyt esitetystä selvityksestä.

Osana selvitystä on kyselyn avulla selvitetty nykyisten yhteyksien käyttöastetta. Tulokset esitellään melko hatarasti erityisesti niiden saaristoalueiden osalta, joilla kysyntä ja tarve näyttävät kyselyn mukaan olevan suurimpia.

Selvitykseen tulisi sisältyä myös taloudellinen arviointi, jotta eri joukkoliikennelinjojen välillä voitaisiin tehdä priorisointeja.

Selvityksessä todetaan seuraavaa, lainaus: "Sillä [kutsutaksiliikenteellä] voi olla ratkaiseva merkitys henkilölle, jolla muutoin ei ole mahdollisuutta päästä kuntakeskukseen asioimaan ja saamaan palveluja." Myös joukkoliikenteen olemassaolosta riippuvaisten linjojen selvittäminen olisi vaikutusten arviointia, jota me päättäjät tarvitsemme.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Lisäksi todetaan myös seuraavaa, lainaus: "Oman sisäisen joukkoliikenteen kehittäminen on pohjimmiltaan talousarviokysymys."

Vuoden 2024 talousarviotyö alkaa pian, ja jotta voidaan ottaa kantaa talousarviossa eri linjoille tarvittavaan rahamäärään, tarvitaan listaus kustannuksista ja tuotoista.

Selvityksen käsittelyssä todetaan, että matkustajille tarvitaan lisää tietoa tarjolla olevista (joukkoliikenteen) vaihtoehtoista, mutta selvityksessä ei esitetä myöskään suunnitelmia siitä, miten tieto tarjonnasta saataisiin paremmin perille.

Jotta saadaan vastaukset edellä esitettyihin kysymyksiin ja ennen kaikkea vaikutusten arviointi, joka voi toimia pohjana sellaisten priorisointien tekemiselle, että mahdollisimman moni saa mahdollisimman suuren hyödyn koko kaupungin joukkoliikenneverkosta, ehdotan asian palauttamista saaristolautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi."

Valtuutetut Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson ja Markku Orell kannattivat Thomas Björkrothin tekemää palauttamisesitystä.

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Jan Eriksson tiedusteli, voiko valtuusto yksimielisesti hyväksyä palauttamisen. Kaupunginvaltuusto oli tästä yksimielinen sillä tarkennuksella, että asia palautuu kaupunginhallitukselle, joka tarvittaessa pyytää muiden toimielinten kannanottoja.

Hyväksyttiin yksimielisesti asian palauttaminen valmisteluun.

Jakelu

Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 336

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Selvitystä on täydennetty tilastoilla ja kustannustiedoilla.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Koulukuljetusten roolia on selvitetty perusteellisemmin. Sisäisen liikenteen markkinointi on otettu esille viestintä- ja markkinointipäällikön kanssa, ja sisäisen liikenteen näkyvyyteen tullaan panostamaan muun muassa kaupungin uudessa asukaslehdessä, joka ilmestyy ensi vuodesta alkaen. Myös selvityksen ulkoasua on parannettu, mikä tekee siitä helppolukuisemman.

Liite	Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 140

Liite	Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.
Päätös	Keskustelun kuluessa valtuutetut Paola Fraboni ja Lotta Laaksonen ehdottivat asian palauttamista kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Valtuutetut Christer Friis, Nina Söderlund, Merja Fredriksson ja Laura Wickström kannattivat palautusehdotusta. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.
Jakelu	Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 12

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa kokouksessaan 11.12.2023 ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Voimassa olevan hallintosäännön 4. luvun 20 §:n mukaan saaristolautakunnan tehtäviin kuuluvat saaristoa palvelevan yhteysalus-, lossi- ja lauttaliikenteen kehittäminen sekä mahdollisten lausuntojen antaminen kaupungin puolesta. Koska asia palaa nyt uudestaan saaristolautakuntaan, on syytä tarkentaa ja selvittää asiassa aiemmin esiin nousseita näkökulmia esityslistatekstissä kuvatulla tavalla.

Liite

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) palauttaa asian saaristolautakunnan käsiteltäväksi
2) käydä lähetekeskustelun seikoista, joihin halutaan lisäselvityksiä/tarkennuksia ennen asian tuomista uudelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustoon.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Markku Orell ehdotti lisäystä, puheenjohtaja Gunilla Granberg kannatti ehdotusta.

Ehdotus lisätarkennuksista:

1. Tarkempi selvitys saaristosta puuttuviksi koetuista liikenneyhteyksistä (esim. yhteysalusliikenteen ja Saaristotien linja-autoyhteyden välillä) = koetuista liikenteen kehittämistarpeista
2. Arvio tarpeen laajuudesta (= kuinka moni henkilö tarvitsee puuttuvia liikenneyhteyksiä ja kuinka paljon he niitä tarvitsevat)
3. (Viranhaltija-)selvitys puuttuvien liikenneyhteyksien toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista
4. Ehdotus puuttuvien liikenneyhteyksien toteuttamisen priorisoinnista ottaen huomioon tarpeet ja kustannukset, ...
5. ... minkä jälkeen kaupunginhallitus voi ottaa kantaa siihen, toteutetaanko

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

yhteyksiä ja mitkä niistä toteutetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Markku Orellin ehdotuksen.

Jakelu

Saaristolautakunta, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö, elinkeinopäällikkö, kasvat- ja koulutustoimialan suunnittelija, liikenneassistentti, markkinointi- ja viestintäpäällikkö

Saaristolautakunta 06.02.2024 § 6

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 56 75
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Selvitystä sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä on tietyiltä osin korjattava ja täydennettävä, varsinkin kaupunginhallituksen kokouksessaan 22.1.2024 esille ottamien tarkennusten osalta:

- Saaristosta puuttuviksi koetut liikenneyhteydet, kehittämistarpeet
- Arvio tarpeen laajuudesta
- Puuttuvien liikenneyhteyksien toteuttamisen priorisointi

Selvityksen osalta kokouksessa käsitellään muutoksia, täydennyksiä ja priorisointeja.

Tämän jälkeen tehdään viranhaltijaselvitys saaristolautakunnan ehdottamien yhteyksien priorisoinnin kustannuksista.

Tarkennettu selvitys kustannusarvioin täydennettynä esitellään saaristolautakunnalle sen kokouksessa maaliskuussa, jolloin myös lisätarkennuksia ja täydennyksiä voidaan tehdä tarpeen mukaan.

Oheismateriaali

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta sopii yleisistä yhteyksien kehittämistä ja priorisointia koskevista linjauksista. Selvitystä täydennetään kustannusarvioilla ja sitä

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

käsitellään uudestaan lautakunnan kokouksessa 11.3. tai mahdollisimman pian sen jälkeen.

Päätös

Tomas Eklund toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Lautakunta toteaa, että tällä hetkellä tärkeintä on nykyisen kutsutaksiliikenteen säilyminen. Yleisenä linjauksena todettiin, että kutsutaksi on tärkeä ”kaikille”, eli ei tehdä eroa vakituisten asukkaiden, osavuosisuukkaiden eikä matkailijoiden välille, mutta erityisesti on keskityttävä solmukohtiin, kuten Pärnäisiin.

Näkemyksiä ja ehdotuksia voi vielä esittää Tomas Eklundille 23.2. asti, minkä jälkeen selvitystä täydennetään kustannusarvioilla ja käsitellään uudelleen lautakunnan kokouksessa 11.3.

Saaristolautakunta 11.03.2024 § 15

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 56 75
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunnan 6.2.2024 pitämän kokouksen jälkeen on saapunut ehdotus. Ehdotus koskee Iniön liikennettä:

”Perjantaisin ja sunnuntaisin pitäisi olla mahdollisuus joukkoliikenteeseen kylistä Kannvikiin ja takaisin. Perjantaina pitäisi päästä matkustamaan aamulla mantereelle ja iltapäivällä takaisin (= mahdollisuus Turussa vietettyyn päivään). Vuoroilta tulisi olla yhteys niihin lauttavuoroihin, joilta on yhteys linja-autoon.”

Nykyisten yhteyksien kustannukset ja käyttäjämäärät on laskettu vuodelle 2023, ks. oheismateriaali.

Saaristolautakunta keskustelee kustannusanalyysin pohjalta, mistä mahdollisesti voitaisiin säästää, esimerkiksi vähentämällä yhteyksiä talvella, ja missä yhteyksiä olisi tarpeen kehittää.

Oheismateriaali

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsuliikenne, 2024
Sisäinen liikenne, käyttäjät ja kustannukset vuonna 2023
[Ajankohtaiset aikatulut](http://www.parainen.fi) (www.parainen.fi)

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Esittelijä Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Tutustuttuaan kustannusten jakautumiseen saaristolautakunta täydentää 6.2.2024 pidetyssä kokouksessa antamaansa lausuntoa tarkentamalla priorisoitavia yhteyksiä.

Päätös Saaristolautakunta täydentää aikaisempaa lausuntoaan

”Lautakunta toteaa, että tällä hetkellä tärkeintä on nykyisen kutsutaksiliikenteen säilyminen. Yleisenä linjauksena todettiin, että kutsutaksi on tärkeä ”kaikille”, eli ei tehdä eroa vakituisten asukkaiden, osavuosiasukkaiden eikä matkailijoiden välille, mutta erityisesti on keskityttävä solmukohtiin, kuten Pärnäisiin.”

seuraavilla kohdilla:

- Koulukuljetukset ja kutsuliikenne on yhdistettävä ja koordinoitava paremmin (taloudellisia ja palvelullisia etuja). Tämä on tärkeä ottaa huomioon tulevilla hankinnoissa.

- Kutsutaksiliikenteen on toimittava myös koulujen lomien aikana.

- Yhteys Roslaxin ja Näsbyn välille tarvitaan noin kerran viikossa, kun alus ei kulje Näsbyhyn (terveyskeskuskäyntejä, kaupassakäyntejä ja muita palveluita varten).

- Yhteysalusliikennettä Nauvon eteläisellä reitillä ja Korppoon reitillä muutetaan toukokuusta lähtien, jolloin alus liikennöi Nauvon ja Verkanin tai Korpoströmin välillä, mikä voi johtaa siihen, että autottomat tarvitsevat kutsutaksia Korpoströmistä/Verkanista Korppoon kirkonkylän palveluihin.

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 91

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Selvitystä on käsitelty saaristolautakunnan kokouksissa 6.2.2024 ja 11.3.2024. Saaristolautakunnan lausunto on lisätty raporttiin. Saaristolautakunta korostaa, että nykyinen kutsutaksiliikenne tulee säilyttää.

Vuoden 2024 talousarvio kutsutaksiliikenteen ja sisäisen linja-autoliikenteen hoitamiseen on pienempi kuin vuonna 2023. Jos kustannukset pysyvät edellisten vuosien tasolla, lisäliikenteelle ei ole sijaa, ellei samalla leikata nykyistä liikennettä.

Raportissa on nyt liitteenä eri linjojen kustannukset vuonna 2023. Yleisesti voidaan todeta, että käyttäjäluvut ovat alhaiset. Selvitys vanhenee helposti yksittäisten reittien/linjojen osalta. Aikataululiitteet on sen vuoksi poistettu, ja raportissa on nyt sen sijaan viittaus kaupungin verkkosivuille, joiden kautta voimassa olevat aikataulut löytyvät. Hyvä esimerkki muuttuvista olosuhteista on Nauvon eteläisen reitin ja Korppoon reitin yhteysalusliikenteen muuttaminen tämän vuoden toukokuusta alkaen, mikä voi johtaa kutsutaksiliikenteen tarpeeseen Verkanista/Korpoströmistä Korppoon kirkonkylään. Selvitys on tarkoitettu pohjaraportiksi, joka tarjoaa olennaiset perustiedot ja taustatiedot, kun yhteydet kilpailutetaan keväällä 2025.

Liite Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, saaristolautakunta, matkailupäällikkö Benjamin Donner, liikenneassistentti Sara Ingman

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024
Saaristolautakunta	§ 6	06.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 91	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	29.04.2024

Liite Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17.10-17.25. Hän osallistui kokoukseen etänä Teamsin kautta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, saaristolautakunta, matkailupäällikkö Benjamin Donner, liikenneassistentti Sara Ingman

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaava Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.03.2022 § 30

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Heisalan saaren itäisimmän osan ja Skärenin saaren alueelle on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen maanomistajan aloitteesta. Kaava-alue käsittää osan kiinteistöstä 445-430-2-36 Heisalassa Björkuddenin niemellä ja kiinteistön 445-430-2-10 Skärenin saaressa Heisalan kaakkoispuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 21 ha, josta noin 17 ha on Heisalassa ja noin 4 ha Skärenissä.

Alueella on voimassa Eteläsaariston rantayleiskaava, joka on vahvistettu 27.4.1983. Heisalan itäkärkeen on osoitettu loma-asuntoalue, jossa loma-asuntojen sallittu enimmäismäärä on kaksi (RA2). Pääosin alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), jonne ei saa rakentaa loma-asuntoja. Skärenin saaren eteläosaan on osoitettu kolme loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA3) ja saaren pohjoisosa on maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on kehittää Heisalan itäkärkeä matkailu- ja yrityspalvelujen alueena. Tavoitteena on lisätä alueelle majoituskapasiteettia noin 80 henkilölle. Uusien majoitusrakennusten lisäksi olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksia muutetaan ja alueelle rakennetaan mm. iso monitoimitila. Alueelle tavoitellaan muun muassa kahvilaa, venevalkamaa ja muita matkailuun liittyviä palveluja.

Ranta-asemakaavassa Heisalan itäkärkeen osoitetaan uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä vesialuetta (W). RM-korttelin lounaisosaan osoitetaan rakennusala kuudelle majoitusrakennukselle talousrakennuksineen. Lisäksi alueelle osoitetaan rakennusaloja muun muassa rantasaunoille, venevajalle, venevalkamalle ja monitoimihallille. Vanha Björkuddenin päärakennus osoitetaan suojeltavana rakennuksena.

Skärenin saari on mukana ranta-asemakaavassa, koska yksi rantayleiskaavassa Skäreniin osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka poistetaan ja rakennusoikeus hyödynnetään osana Heisalan matkailupalvelujen korttelialueen rakennusoikeutta. Rakennuspaikan siirrosta on sovittu kiinteistökaupan yhteydessä. Skärenin alueelle osoitetaan ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialue, jolle saa sijoittaa kaksi rakennuspaikkaa (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). RA-korttelin rakennusoikeus noudattaa rantayleiskaavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu luontoselvitys, arkeologinen inventointi sekä rakennuskannan inventointi. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavassa.

Ranta-asemakaavaa laativan konsultin tekemän selvityksen mukaan Eteläsaariston rantayleiskaavan alueella lomakylät (RM) ovat saaneet kaksinkertaisen rakennusoikeuden omarantaisiin loma-asuntoalueisiin (RA) verrattuna. Tämän perusteella myös ranta-asemakaavassa Heisalan itäosaan osoitettavalle uudelle RM-alueelle voidaan osoittaa kaksinkertainen rakennusoikeus yleiskaavaan verrattuna. Björkuddenin vanha päärakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja siksi suojeltava, joten sen voidaan katsoa olevan rasittamatta rakennusoikeutta. Lisäksi RM-kortteliin siirretään yksi RA-rakennuspaikan rakennusoikeus Skärenistä. Konsultin laskelmien mukaan ranta-asemakaavalla voidaan osoittaa rakennusoikeutta kuudelle ei-omarantaiselle majoitusrakennukselle.

Kaavaselostuksen perusteella syntyy käsitys, että ranta-asemakaavan mitoituksessa on laskettu matkailukokonaisuuden hyväksi myös samasta emätilasta lohotun kiinteistön 445-430-2-23 toistaiseksi rakentamaton rakennusoikeus. Tämä kiinteistö ei kuitenkaan ole mukana kaava-alueessa, eikä sen rakennusoikeutta voida laskea Heisalan ranta-asemakaavan hyväksi. Ranta-asemakaavan mitoituksen perusteluja on tältä osin vielä tarpeen tarkentaa.

Ranta-asemakaavaa perustellaan sillä, että hanke kehittää matkailuliiketoimintaa ja tukee saariston elinvoimaisuutta. Lisäksi hanke turvaa vanhan rakennuskannan säilymistä alueella. Eteläsaariston rantayleiskaavan matkailuun osoitetuista alueista vain hyvin pieni osa on toteutunut ja matkailupalveluille on alueella kysyntää. Siten ranta-asemakaavan mukainen matkailuhanke voidaan nähdä perusteltuna, vaikka mitoitus ylittää rantayleiskaavan mitoituksen.

Suunnitellulla matkailuhankkeella on tavanomaista ranta-asemakaavaa laajempia vaikutuksia, minkä vuoksi kaavasta on järjestetty viranomaisneuvottelu 4.11.2021. Kaavaa laativa konsultti on myös pitänyt suunnittelualueen naapureille tiedotustilaisuuden hankkeesta syksyllä 2021 ennen kaavaprosessin virallista aloitusta.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaluonnoksen selostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Heisalan Björkuddenin ranta-
asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville samalla kun kaavan vireilletulosta
ilmoitetaan. Lautakunta kehottaa konsulttia kuitenkin tarkistamaan ranta-
asemakaavan mitoituksen perustelut ennen kuin valmisteluaineisto asetetaan
nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023 § 74

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaavan alue käsittää osan kiinteistöstä 445-430-2-36 Heisalassa Björkuddenin niemellä, kiinteistön 445-430-2-10 Skärenin saaressa Heisalan kaakkoispuolella sekä osan yhteisestä vesialueesta 445-430-876-3 Björkuddenin niemen kaakkoispuolella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä pyydetyllä tavalla täsmennetty valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 18.3.2022 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Caruna antoivat lausunnot. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo esittivät lausunnoissaan tarkennustarpeita etenkin rakennetun ympäristön suojelun osalta. Muun muassa suojeltavien rakennusten kaavamääräyksiä sekä rakennusalojen määrittelyä tulisi tarkentaa.

Valmisteluaineistosta jätettiin kolme mielipidettä. Mielipiteissä tuotiin esiin huoli etenkin kasvavista tie- ja veneliikennemääristä, lautan ja Granvikin lauttarannan ruuhkaisuudesta, lisääntyvästä melusta, yksityisyyden menettämisestä ja luonnon roskaantumisesta. Lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 5).

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaava-aineistoon on tehty joitakin muutoksia ja tarkennuksia saadun palautteen perusteella. Suojeltavien rakennusten kaavamääräystä on tarkennettu ja rengin talolle sekä ranta-aitalle on lisätty sr-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

merkinnät. Pihapiiri on merkitty alueeksi, jolla ympäristö säilytetään ja rakennusalat on osoitettu erikseen. Lisäksi muinaisjäännöskohteet on esitetty muinaisjäännösrekisterin mukaisesti ja olevat sähkölinjat on osoitettu kaavakartalla ohjeellisina. Venevalkaman aluetta on pienennetty.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat uudet viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueeseen kuuluvan yhteisen vesialueen osakkaat ovat hyväksyneet ranta-asemakaavan laatimisen vesialueelle.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Maisema-analyysikartta
Vastineet valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaavaksi.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.03.2024 § 29

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Heisalan Björkuddenin](#) ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.5. – 20.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut virallista lausuntoa, mutta esitti sähköpostitse kommentteja kaavaehdotuksesta. ELY-keskus totesi, ettei hankkeen vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen ei ole arvioitu, mikä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Luonnon monimuotoisuuden turvaamista ja ilmastovaikutusten lieventämistä olisi hyvä ohjata vielä tarkemmin kaavamääräyksiin.

Alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että rakennetun ympäristön suojelumerkintöjä tulee vielä tarkentaa. /s-alueen kaavamääräystä tulee täydentää niin, että se ohjaa ensisijaisesti säilyttämään vanhat rakennukset ja pihapiirin maisemallisesti merkittävän puuston. Saunatupa tulee osoittaa suojelumerkinnällä, joka voi kohdistua vain rakennuksen vanhimpaan osaan.

Caruna esitti lausunnossaan alueen nykyisen sähköverkon ja totesi, että sähkönkäyttö alueella kasvaa, mikä vaatii pienjännitekaapelointeja.

Kaavan laatija on antanut vastineensa lausuntoihin. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä vastineraportissa (selostuksen liite 6). Kaavaselostusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty siten, että rakentamista ohjataan ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Rakennetun ympäristön suojelumerkintöjä on täydennetty alueellisen vastuumuseon edellyttämällä tavalla.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta niiden johdosta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaavan Paraisilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 36	29.04.2024

Jakelu Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 76

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaavan Paraisilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maanomistajan konsultti,
kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 36
377/10.02.04/2022

Liite Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Luontoselvitys
Arkeologinen inventointi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Heisalan Björkuddenin ranta-asemakaavan Paraisilla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus	§ 98	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	29.04.2024

Kaupungin liike- ja asuintonttien (AL*) luovutusperiaatteiden uudistaminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 98

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 23 Mittaustoiminta mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää rakentamattomien tonttien vuokralle antamisesta ja myymisestä vahvistettujen luovutusehtojen ja luovutushinnan mukaisesti. Tonteille, joiden merkintä on AL, ei kuitenkaan ole vahvistettuja periaatteita eikä hintahaarukoita. Sellaiset tarvitaan, jotta joku muu kuin kaupunginvaltuusto voi päättää kyseisten tonttien luovuttamisesta.

AL-alueet ja -tontit ovat erityyppisiä kiinteistöjä, joilla sallitaan käyttötarkoituksena asumisen ja erityyppisten liiketoimintojen yhdistelmä. Tällaisia tontteja on tyyppillisesti Paraisten, Nauvon ja Korppoon kuntakeskuksissa. Kaupunki omistaa vain muutamia tällaisia kokonaisia ja rakentamattomia tontteja, mutta kaupungin omistuksessa on paljon tonttinosia ja rakennettuja kohteita, minkä vuoksi periaatteet on syytä vahvistaa.

Muuntyyppisille tonteille on vahvistettu luovutusehdot ja hintahaarukat seuraavasti:

Kerrostalo- (AK) ja rivitalotontit (AR), [kaupunginvaltuusto 7.11.2022 § 141](#)
Omakotitalot (AO) ja erillispientalot (AP), [kaupunginvaltuusto 16.3.2021 § 14](#) ja
täydennys 25.5.2021 § 38
Teollisuuskiinteistöt (merkinnät T ja KT), kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 58

AL-tonteille ehdotetaan vahvistettavaksi hintahaarukka ja samalla myös kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit. Ehdotuksena on, että AL-tonteille vahvistetaan samanlaiset kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit kuin AR- ja AK-tonteille. Se mahdollistaa tonttien myynnin ja vuokraamisen ja lisäksi ARA-rahoitusta varten on valmis malli. Rahoitusmallin jatkuminen on tällä hetkellä epävarmaa. Saattaa olla, että kyseistä kohtaa joudutaan lähitulevaisuudessa täydentämään kaikissa malleissa.

Hintahaarukaksi ehdotetaan 20–250 euroa/k-m². Siihen sisältyy mahdollisuus 200 prosenttia korkeampaan hinnoitteluun, mikäli tontti on erityisen arvokas, sillä on rantaa tai se sijaitsee erityisen keskeisellä paikalla. Lopullinen hinta voi olla myös korkeampi kuin haarukan korkein hinta, mikäli tarjouskilpailussa tarjotaan korkeampi hinta. Hintahaarukka on muodostettu siten, että riippumaton AKA-arvioija on tehnyt arvion ja hintatutkimuksen koko kunnan AL-tonteista. Haarukka on hyvin laaja, koska AL-merkintää käytetään kunnan eri osissa hyvin erilaisiin kohteisiin. Joissain tapauksissa kyse on erittäin keskeisellä paikalla sijaitsevista tonteista Paraisilla tai sitten kyse voi olla saaristossa keskellä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 98 15.04.2024
§ 37 29.04.2024

tavallista asuinaluetta sijaitsevasta yksittäisestä tontista. Valtaosa tonteista kuuluu hintaluokkaan 40–120 euroa/k-m².

Haarukan ja periaatteiden vahvistamisen jälkeen yksittäisen myyntiin asetettavan kaavan mukaisen tontin hinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

(§ 18 Kaupunginhallitus 8 j.) Yksittäisten tontinosien hinnat vahvistetaan hintahaarukan mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan erillisellä päätöksellä. (23 § Rakennus- ja ympäristölautakunta – Mittaustoiminta 2.)

Tontinosien neliöhinta voi olla 50 prosenttia matalampi kuin kokonaisen tontin neliöhinta.

Sopimusmallin ehdotetaan olevan sama kuin AK- ja AR-tonteilla, ja keskeisimmät sopimusehdot liittyvät rakentamisvelvoitteeseen. Rakentamisvelvoite on 50 prosenttia rakennusoikeudesta, joka on käytettävä kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana muuten kuin lainan vakuudeksi, mutta jos näin tehdään, sopimuksen tehneelle osapuolelle määrätään uhkasakko, joka vastaa 50 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli tonttia ei rakenneta, tontin haltija maksaa jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakon, joka vastaa 20 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Muut vuokraehdot noudattaisivat pientaloja koskevia ehtoja sillä erotuksella, että kyseessä on maanvuokralain (258/1966) 3 luvun mukainen muu asuntoalueen vuokra. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, tontin haltijalle määrätään jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakko, joka vastaa 10 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokrasopimus voidaan myös purkaa täyttämättömän rakentamisvelvoitteen seurauksena. Kaikki ehdot löytyvät kauppakirjamallista, johon sisältyvät myös ARA-hankkeiden erityisehdot.

Liite

Vuokrasopimus- ja kauppakirjamalli

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto vahvistaa AL-tonttien ja tontinosien luovutusperusteet. Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla.

Hintahaarukka on 20–250 euroa/k-m². Tontinosat hinnoitellaan 50–100 prosenttiin arvosta. Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.

Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 98	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	29.04.2024

Jakelu Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 37
297/00.01.03/2024

Liite Vuokrasopimus- ja kauppakirjamalli

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto vahvistaa AL-tonttien ja tontinosien luovutusperusteet. Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla.

Hintahaarukka on 20–250 euroa/k-m². Tontinosat hinnoitellaan 50–100 prosenttiin arvosta. Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.

Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tehdään tekninen korjaus liitteeseen sen mukaisesti, että rakentamisvelvoite on 50 % rakennusoikeudesta, joka on käytettävä kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Jakelu Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	29.04.2024

Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 96

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä.

Tarkoitus on, että yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiin mukaiset juridiset reunaehdot. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Yhtiö on kuntien kokonaan omistama yhtiö ja täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiin alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiin alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 96 15.04.2024
§ 38 29.04.2024

toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistus- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä. Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupungin-/kunnanvaltuusto.

Paraisten kaupungin takausvastuu enintään 68 500 000 euron lainoille on 1 885 376,52 euroa. Osakemäärä on 617 636 ja takausvastuu 2,752 %.

Liite

Osakaskuntien takausvastuut

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää enintään 1 885 376,52 euron takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemille Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä yhteisöjääviys. Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun Seudun Vesi Oy
Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat

Kaupunginhallitus	§ 96	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 38	29.04.2024

Kaupunginjohtaja Tom Simola
Taluspäällikkö Petra Palmroos
Vt. tekninen päällikkö Matias Jensen
Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi
Controller Petra Mannström

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 38
934/00.04.01/2023

Liite Osakaskuntien takausvastuut

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää enintään 1 885 376,52 euron takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemille Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Päätös Valtuutettu Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestään ja poistui yleisön joukkoon. Hän ei osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Syynä yhteisöjääviys. Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsenyys.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Turun Seudun Vesi Oy
Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat
Kaupunginjohtaja Tom Simola
Taluspäällikkö Petra Palmroos
Vt. tekninen päällikkö Matias Jensen
Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi
Controller Petra Mannström

Kaupunginhallitus	§ 67	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	29.04.2024

Kuntalaisaloite houtskarilaislapsille ja -nuorille korvamerkittyjen valtionperintörahojen käytöstä

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 67

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Muuten toivon, kuten myös Christer Friis, periaatekeskustelua juuri tästä [REDACTED] jääneestä valtionperinnöstä. Silloinen kaupunginlakimies päätti silloisen johtoryhmän tuella, että koko valtionperintö menisi Paraisten Bläsnäsiin. Houtskarilaiset pahoittivat tästä kovasti mielensä, ja se istuu edelleen syvässä. Protestien jälkeen päätöstä muutettiin niin, että osa perinnöstä (en tiedä, kuinka suuri osa) menee houtskarilaislapsille ja -nuorille ja loput Bläsnäsiin. Voisiko asiasta jollakin tavalla olla mahdollista tehdä vielä kerran uusi päätös, jotta koko perintö tulisi Houtskariin sopivaan tarkoitukseen?”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Tina Axénin jättämän ja useiden Houtskarissa toimivien yhdistysten allekirjoittaman kuntalaisaloitteen houtskarilaislapsille ja nuorille korvamerkittyjen valtionperintörahojen käytöstä hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talouspäällikkö Petra Palmroos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö PP

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 83

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 67	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	29.04.2024

Valtiokonttori on antanut päätöksensä 27.8.2020 ja päätöksessä on määritelty myös valtionperinnön käyttötarkoitus. Päätöksessä todetaan, että kaupungin tulee käyttää omaisuus kaupungin eniten käytettyjen virallisten rantojen ja lähiympäristön kehittämiseksi ja parantamiseksi Bläsnäsin alueella sekä toimenpiteisiin, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia Houtskarín kunta-alueella.

Muutoksenhakuaika Valtiokonttorin 27.8.2020 antamaan päätökseen on päättynyt 30 päivän kuluttua siitä, kun päätös on annettu tiedoksi asianosaisille. Käyttötarkoitukseen ei siten katsota voitavan hakea muutosta.

Kaupunginhallitus on 26.10.2020 §:ssä 235 tekemällään päätöksellä päättänyt, että puolet omaisuudesta (eli 50 %) käytetään Bläsnäsin alueeseen ja 50 % toimenpiteisiin, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia Houtskarissa.

Omaisuus käsitti kolme kiinteistöä, jotka kaupunki on vuosina 2023 ja 2024 myynyt yhteensä noin 135 000 euron arvosta. Voidakseen asettaa kohteet myyntiin kaupunki on joutunut siivoamaan kiinteistöt ja viemään kiinteistöiltä pois jätettä ja roskaa, mistä on aiheutunut kustannuksia. Näiden kustannusten maksamisen jälkeen käytettävissä on noin 90 000 euroa. Tämä summa jaetaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tasan Bläsnäsin alueen kehittämiseen ja houtskarilaislasten ja -nuorten hyvinvoinnin kehittämiseen.

Kuntalaisaloitteen toive käyttötarkoituksesta Houtskarissa otetaan huomioon suunnitteluprosessin nyt alkaessa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Kurt Lundqvist ehdotti seuraavaa lisäystä ja kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti:

Kaupunginhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteuttaa Houtskarín osuuden Houtskarín keskustaan sijoitettavan kiipeilytelineen muodossa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, Mikael Enberg, Fia Isaksson, Daniel Falck, Peter Lindgren, Daniel Backman, Matias Jensén, Jenni Tuuli, Ulrika Lundberg

Kaupunginhallitus	§ 67	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 83	25.03.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 39	29.04.2024

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 39
89/02.07.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä, Mikael Enberg, Fia Isaksson, Daniel Falck, Peter Lindgren, Daniel Backman, Matias Jensén, Jenni Tuuli, Ulrika Lundberg

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024

Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 151

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kuntayhtymä "Livia" on päättänyt lakkauttaa kalatalouskoulutukseen liittyvän toimintansa Paraisilla.

Koulutus on siirretty jatkamaan Kaarinan Tuorlassa. Paraisten kaupungilla ei ole enää mitään syytä olla Peimarin koulutuskuntayhtymän jäsen, joten kaupungin tulee aloittaa neuvottelut kuntayhtymästä eroamisesta 1.1.2025."

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin aloitteen siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta", kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi. Valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä hallintopäällikön kanssa.

Vastuuvalmistelija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, suomenkielinen opetuspäällikkö

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 99

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024

Toisen asteen suomenkielinen koulutus Paraisilla

Paraisten lukio tarjoaa toisen asteen suomenkielistä koulutusta oppilasmäärän ollessa tällä hetkellä 74. Ammatillisen koulutuksen opiskelijat joutuvat hakeutumaan perusopetuksen jälkeen lähiseudun kuntiin ja kaupunkeihin opiskelemaan. Ammatilliseen koulutukseen on hakeutunut perinteisesti noin 40-50 % ikäluokasta. Keväällä 2023 ammatilliseen koulutukseen Paraisilta hakeutui 41 % perusopetuksen päättävistä oppilaista. Tämän kevään tilanne yhteishaussa näyttää, että ammatilliseen koulutukseen on hakeutumassa 39 % perusopetuksen päättävistä oppilasta. Valtaosalla näistä oppilaista ensimmäisenä vaihtoehtona on Turun ammatti-instituutti ja sen tarjolla olevat koulutuslinjat.

Peruskoulunsa päättävälle nuorille koulutustarjonnan ja koulutuksen saatavuuden tulee olla yhdenvertaista, on sitten kyseessä lukio- tai ammatillinen koulutus. Omalla kotipaikkakunnalla oleva oppilaitos on yksi osoitus yhdenvertaisuuden toteutumisesta. Kun koulumatkan pituus ja koulumatkaan käytettävä aika on kohtuullinen, nuorilla jää aikaa myös kotitehtävien tekemiseen ja harrastuksiin koulupäivän jälkeen. Oppivelvollisuuslain mukaan oppilaan kotikunnan on huolehdittava siitä, että oppilaalla on jatko-opiskelupaikka perusopetuksen jälkeen.

Edellä esitetyt perustelut puoltavat sitä, että Paraisten kaupungin on järkevää olla edelleen mukana Peimarin koulutuskuntayhtymässä ja järjestämässä ammatillista koulutusta osana Liviaa. Näin varmistetaan suomenkielisen ammatillisen koulutuksen saatavuus paikkakunnan suomenkielisille nuorille. Kehittämiskohteina voisi Livialla olla ammatillisen koulutuksen oppimisen tukeen liittyvät asiat ja mahdollisesti järjestämisluvan anomien erityisoppilaitokselle. Livian Paraisten kiinteistöt voisivat olla yksi koulutuksen järjestämispaikka. Näin vastattaisiin alueelliseen pulmaan, joka liittyy toisen asteen liian vähäisiin erityisoppilaitosten tarjoamiin opiskelupaikkoihin.

Suomenkielinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 26.3.2024 § 14, ote on esityslistan liitteenä.

Liite	Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 26.3.2024 § 14, pöytäkirjanote
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja 2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 99	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 40	29.04.2024

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 40
1062/00.04.01/2023

Liite Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 26.3.2024 § 14, pöytäkirjanote

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun aikana valtuutettu Jan Eriksson esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Valtuutetut Markku Orell, Christer Friis ja Hanna Forsman kannattivat tehtyä palauttamisehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginvaltuusto olla yksimielinen palauttamisesta. Valtuusto päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun yksimielisesti. Palauttamisen syynä oli se, että haluttiin lisäselvityksiä kustannuksista koskien Paraisten kaupunkia ja siitä montako oppilasta Paraisilta opiskelee Liviassa sekä toivotaan tiiviimpää dialogia asiasta Kaarinan kaupungin kanssa.

Jakelu Opetuspäällikkö (suomenkielinen ja ruotsinkielinen) lopullisen päätöksen jälkeen aloitteen tekijä sekä aloiterekisteri

Kaupunginvaltuusto

§ 41

29.04.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 41

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

29.04.2024

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 42

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

29.04.2024

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 29.04.2024 § 43

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi vastaanottaneensa seuraavat aloitteet:

- Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite ikääntyneiden ennaltaehkäisevistä panostuksista vastaavan koordinaattorin asettamisesta
 - Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite työllisyyden Paraisten-lisästä
 - Valtuutettu Jeanette Laaksonen esitti aloitteen siitä, että käytännöt Cloud Meetingin käytöstä kokouksissa käytäisiin läpi.
-

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37, § 38

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 09.05.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty