

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 02.05.2024 kl. / klo 16:30 - 19:16

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 24	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 26	Eesityslistan hyväksyminen	5
§ 27	Ilmoitusasiat	6
§ 28	Ajankohtaiset asiat	8
§ 29	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouskustannukset vuonna 2025	9
§ 30	Talouden seuranta 1–3/2024, tekniset tukipalvelut	12
§ 31	Kirjelmä Korppoon Kuggvikin palovenelaiturista	13
§ 32	Paraisten vesihuoltostrategia 2050	19
§ 33	Kuntalaisaloite koskien Paraisten skeittipuiston korjausta / Koivuhaan koulun 5b-luokka	22
§ 34	Kuntalaisaloite koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle	25

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 kl. / klo 16:30 - 19:16

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	etänä
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Jensén Matias	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	asiantuntija	

Frånvarande / Poissa

Lindholm Tom	jäsen
--------------	-------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	24 - 34
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 7.5.2024
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	08.05.2024
Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24 02.05.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 24

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 25 02.05.2024
jaosto

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 25

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kurt Lundqvist.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26 02.05.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 26

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27 02.05.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 27

Valmistelija Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.3.2024](#)
- [Kaupunginhallitus 4.3.2024 § 61](#) Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätös 17.1.2024 § 7, Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2024
- Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kaupunginhallitukselta koskien päätöstä 4.3.2024 § 61 *Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätös 17.1.2024 § 7, Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2024*

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- 8/22.3.2024 Hankintapäätös: varikko autosuojarakennus nro 4, vesikattourakka

Hallintopäällikkö:

- 14/17.4.2024 Huoltomiehen valinta vesihuoltolaitokselle Nauvoon

Yhdyskuntainsinööri:

- 4/14.3.2024 Päätös suostumuksesta maa-alueiden käyttämiseen kansallisissa suunnistuskilpailuissa 12.–13.4.2024 Finbyn hiihtostadionin ympäristössä
- 5/14.3.2024 Päätös suostumuksesta alueiden käyttämiseen Boundbirsn – Maalaispirssi -tapahtuman järjestämistä varten sekä liikenteen sulkemiseen
- 6/8.4.2024 Yleisen alueen luovuttaminen Kauppiaskadulta-Storgårdinkadulta terassia varten ajaksi 1.5.–30.9.2024, Café Hallonblad
- 7/12.4.2024 Päätös yleisen alueen luovuttamisesta Boundbirsdans – Maalaispirssitanssit 2024 -tapahtuman järjestämistä varten
- 8/12.4.2024 Päätös kaupungin yleisen alueiden luovuttamisesta De Vita Pärön -perunafestivaalin järjestämistä varten
- 9/12.4.2024 Päätös suostumuksesta yleisen alueen käyttämiseen Keskuspuistossa järjestettävää piknikkiä varten 9.7.2024 / Pargas Retro Cars rf
- 10/12.4.2024 Päätös suostumuksesta Keskuspuiston/sirkuskentän käyttämiseen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27 02.05.2024

- 11/12.4.2024 Päättös kaupungin yleisten alueiden luovuttamisesta Parfest 2024 -tapahtuman järjestämistä varten
- 12/12.4.2024 Päättös kaupungin yleisen alueen luovuttamisesta Ankarace-tapahtuman järjestämistä varten

Tekninen päällikkö:

- 6/20.3.2024 Korvauksen maksaminen siviilipalvelusvelvolliselle
- 7/8.4.2024 Korvauksen maksaminen siviilipalvelusvelvolliselle (päättöksen nro 6/2024 korjaus)

Päättös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28 02.05.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 28

- Talouden tasapainottamisohjelma ja 5 vuoden investointisuunnitelma
- Venesulun silta
- Vesihuoltolaitoksen päivystys
- Klockarberget II
- Trollgärdan vesiosuuskunta
- Seuraava jaoston kokous siirretään pidettäväksi tiistaina 4.6. klo 17.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 29 02.05.2024

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouskustannukset vuonna 2025

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 29
344/02.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2025 sisäiset vuokrat koostuvat pääomavuokrasta ja käyttövuokrasta, jotka muodostavat kokonaisvuokran. Kiinteistöt-yksikkö ei voi käyttää toimintaansa pääomavuokran osuutta, vaan se kohdistuu kaupunkikonsernille.

Sisäiset vuokrat on kohdistettu sektoreittain ja yksiköittäin, mutta kohdistukset muuttuvat organisaatiouudistuksen takia.

Uusi organisaatorakenne arvioidussa aikataulussa muuttaa sisäisten kustannusten sijoituksia, mutta rakennuskohtaiset vuokrat voidaan kohdistaa uudelleen.

Vuoden 2025 pääomavuokrat pohjautuvat vuoden 2023 lopun tilanteeseen päivitettyihin teknisiin arvoihin, joista pääomavuokra lasketaan seuraavasti: tuottovaatimus 6 % x rakennusten tekninen arvo v. 2023, jossa vuoden 2022 tekninen arvo päivitettiin vuoden 2023 lopun tilanteeseen ja tähän arvoon huomioitiin vielä Malmin koulun E-osan peruskorjaus (1,45 milj. €).

Lisäksi pääomavuokran laskennassa huomioitiin rakennusten käytössä Malmin koulun E-osan peruskorjauksesta aiheutuvat muutokset, jossa Axxellin liikuntahalli tulee toimimaan vuonna 2025 väistötiloina siihen asti, kunnes Malmin koulun peruskorjaus valmistuu.

Kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksin vuosimuutos oli negatiivinen eli ylläpitokustannukset laskivat 0,9 % vuoden 2022 viimeisestä neljänneksestä vuoden 2023 viimeiseen neljännekseen. Viime vuosien voimakkaan nousun jälkeen ylläpidon hinta on laskenut, jolloin vuoden 2025 ylläpidon sekä korjausvastikkeen yksikköhinnat hieman laskevat vuoden 2024 tasosta.

Paraisten kaupungin kiinteistöjen sisäiset vuokrat sisältävät alkujaan Varhalle budjetoidut Folkhälsan-talon terapia-altaan, Korppoon Sateenkaaren G-talon (tilapankki) ja yksittäisiä tiloja osana suurempia kiinteistökokonaisuuksia.

Muutoksia suuruusluokkana:

Liikuntahalli / vanha osa Vapparintie, väistötila < + Malmin koulu 0,15 M€
Axxell rakennus, Vapparintie, väistötila < + ip.kerho / Malmin koulu 0,025 M€
Malmin koulu, E osa korjaus > ei vuokrattu -0,13 M€
Vapparintie, kontti > +1578 €

Sisäinen vuokra sisältää pääomavuokran osuuden 6,5 M€, joka nousee vuositasolla 2,3 % vuoden 2024 arvosta 6,3 M€. Käyttövuokran osuus on 4,52 M€,

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 29 02.05.2024

joka laskee -0,7 % vuoden 2024 arvosta 4,55 M€. Kiinteistöjen kokonaisvuokra nousee +1,0 % ja on suuruudeltaan 11,0 M€.

Käyttäjäpalveluita budjetoidaan erikseen suuruusluokkana 13 000 €.

Oppimiskeskus Bravan bruttovuokra on vuoden 2024 tasoa hieman matalampi matalamman ylläpidon, varavoimarakennuksen eriyttämisen ja pinta-alojen vakiintumisen johdosta.

Kiinteistöjä ylläpidetään ja kunnossapidetään ja suoritetaan rajallisia korjauksia käyttövastikkeen suuruisella kustannuksella sisältäen sähkön ja lämmityksen.

Sisäiset vuokrat on kohdistettu sektoreittain ja yksiköittäin, mutta muutoksia tapahtuu organisaatiouudistuksen takia, jolloin yksikötasoista tietoa voidaan hyödyntää.

Nykyisen organisaation mukaisten sektorien vuokrat:

Kasvatus ja koulutus	7,49 M€
Elinvoima	2,62 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,89 M€
Yhteensä	11,00 M€

Tilapankista poistuvia kohteita ovat Hesburger-rakennus, väistötilojen osuus Axxellin tilat Vapparintie, Merituulen päiväkotitoimitus ja vanha Iniön aluekonttori (myyntitapahtuman toteutumiseen asti; tilanne keskeneräinen), jolloin budjetti pienenee vuoden 2024 arvosta 340 000 € arvoon 318 000 €.

Siivoustoiminta kilpailutetaan vuodelle 2025-2027, jolloin vuoden 2025 budjetointi perustuu arvioon markkinahinnasta. Arvioidaan siivouskustannusten nousevan kiinteähintaisesta vuosien 2023-2024 optiosopimuksesta suuruusluokkana työn osuudella 3 % sekä materiaalien osuudella 10-15 %, jolloin arvioitu kustannusnousu kokonaisuutena on 6-8 %.

Oppimiskeskus Bravan siivouskustannukset nousevat käyttäjätilausten mukaisesti 10 000 € edeltävän vuoden tasosta arvioidun markkinahintanousun lisäksi.

Siivoustaajuuksia on lisätty 1 x viikossa jäähallin, golfkeskuksen ja Saaristotien varikon osuuksilla osaa vuotta.

Liikuntahalli- ja Axxell-rakennusten väistötilat, Vapparintie lisäävät siivouspinta-alaa arvioituna 1 626 m² osan pinta-alasta ollessa osan vuodesta siivouksen kohteena.

Malmin koulun E-osan korjaus vähentää siivouskustannuksia ajanjaksolla 1-5/2025, mutta vastaavasti väistötilojen laaja pinta-ala lisää kokonaisuutta.

Nykyisen organisaation mukaisten sektorien siivouskustannukset:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 29 02.05.2024

Kasvatus ja koulutus	0,88 M€
Elinvoima	0,17 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,09 M€
Yhteensä	1,14 M€

Siivoustoiminnan sisäinen budjetti on tasolla 1,14 M€. Kustannukset nousevat vuoden 2024 arvosta 1,04 M€ suuruusluokkana 9,8 %.

Tilapalvelujen kokonaisbudjetti vuonna 2025 nousee +1,8 % ja muodostuu yhteensä tasolle 12,14 M€ sen ollessa vuonna 2024 tasolla 11,93 M€.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat 2025
Sisäiset vuokrat vertailu 2024/2025
Sisäiset vuokrat sektoreittain/yksiköt 2025
Sisäiset siivouskustannukset 2025
Siivouskustannukset sektoreittain/yksiköt 2025

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja sisäiset siivouskustannukset vuodelle 2025 ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä. Uudet osastokohtaiset/yksikkökohtaiset vuokrat tarkentuvat organisoinnin edetessä.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Asia tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö, opetuspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, hallintopäällikkö, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30 02.05.2024

Talouden seuranta 1–3/2024, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 30
346/02.02/2024

Valmistelija

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Teknisten tukipalvelujen talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–31.3.2024 sekä ennuste vuoden 2024 toteumasta esitetään talousraportissa 1–3/2024.

Tekniikan ja infran vastuualue: Ei ennustettuja poikkeamia. Talousarvion saavuttaminen vaatii suurta varovaisuutta.

Vesihuollon vastuualue: Mahdollisesti vähäisiä poikkeamia lietteen käsittelyn kustannuksissa Korppoossa, koska toiminta on uutta ja kustannukset eivät kaikilta osin ole olleet tiedossa eikä niitä siten ole voitu ottaa huomioon talousarviossa. Talousarvion saavuttaminen vaatii suurta varovaisuutta.

Tilapalvelujen vastuualue: Budjetoituja vuokratuloja Varhelta selvitetään parhaillaan, mistä voi aiheutua poikkeamia. Talousarvion saavuttaminen vaatii suurta varovaisuutta.

Oheismateriaali

Tuloksen seuranta 1–3/2024

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi teknisten tukipalvelujen käyttötalouden seurannan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin palovenelaiturista

Saaristolautakunta 19.06.2023 § 41

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunnalle on toimitettu kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista. Korppoon kunta osti maa-alueen vuonna 1954 voidakseen rakentaa laiturin vakituisesti vailla kiinteää yhteyttä olevilla saarilla asuville. Laiturin yhteydestä varattiin autopaikkoja saarten asukkaille. Myöhemmin myös Korppoon vapaapalokunnan palolaiva on ollut laiturissa.

Paraisten kaupunki aikoo purkaa Kuggvikin laiturin ja rakentaa uuden, jossa ei ole paikkoja saarten vakituksille asukkaille.

Kirjelmän mukaan saariston asukkaita, joilla on ollut vene laiturissa ja joita asia koskettaa, ei ole kuultu. He ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja heille on ilmoitettu, että heidän on todistettava, että venepaikkoja on edelleen käytetty alkuperäiseen tarkoitukseen.

Kirjelmän lähettäjät katsovat, että laituri on alusta lähtien ollut saariston asukkaiden käytössä ja että heillä on riittävät todisteet siitä, että sille on tarvetta. He katsovat, että kaupungin on huolehdittava siitä, että saarilla vakituisesti asuville varataan riittävä määrä venepaikkoja sekä tavaroiden lastaus- ja purkupaikka entiseen tapaan.

Kirjelmän lähettäjät huomauttavat, että yhteys mantereelle laiturin ja pysäköintipaikan muodossa on edellytys elämiselle ja asumiselle saarilla. He viittaavat myös saaristolakiin.

Kirjelmän lähettäjät toivovat, että saaristolautakunta paneutuu asiaan ja ottaa kantaa sen ratkaisemiseksi.

Oheismateriaali

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista liitteineen

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten, että asia selvitetään kaikkia osapuolia hyödyttävällä tavalla. Samalla ehdotetaan selvitystä siitä, millaista vuokraa venepaikkojen ylläpito edellyttäisi.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti myös ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Asia siirretään teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Jakelu

██████████, teknisten tukipalvelujen jaosto, tekninen päällikkö,
yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 90

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunta on 19.6.2023 §:ssä 41 siirtänyt kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle asian, joka koskee Kuggvikissä sijaitsevan palovenelaiturin venepaikkojen vuokratason selvittämistä Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten. Saaristolautakunta ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Korppoon kunnanvaltuuston 26.10.1954 §:ssä 146 tekemä päätös kuuluu: *"Herrat ██████████ ja ██████████ saivat tehtäväkseen jatkaa Korpogårdin rouva ██████████ kanssa käytäviä neuvotteluja tarvittavan tonttipaikan ostamisesta laiturin rakentamiseksi Kuggvikiin ulkosaariston asukkaiden moottoriveneitä varten sekä tarkoituksenmukaiseen yhteiseen sopimukseen pääsemisen jälkeen kauppakirjan tekemisestä rouva ██████████ kanssa."*

Korppoon kunnan arkistosta ei ole löytynyt muita asiaan liittyviä asiakirjoja. Korppoon kunta sai todennäköisesti ostettua (1954?) alueen laituria varten, koska Paraisten kaupunki omistaa tällä hetkellä alueen, jolla vanha puulaituri on sijainnut. Puulaiturin ylläpidosta on vastannut Korppoon kunta ja kuntaliitoksen jälkeen Paraisten kaupunki, jotta laituri on voinut palvella pelastuslaitoksen veneitä, joiden kotisatamana Kuggvikin laituri on toiminut. Paraisten kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä on sopimus laiturin käytöstä. Muita vuokrasopimuksia laiturin käytöstä ei ole ollut.

Alueelle, jolla laituri on aikaisemmin sijainnut, ei ole löytynyt venepaikkaoikeuksia tai rasiitteita, ja 26.10.1954 §:ssä 146 tehdyssä päätöksessä puhutaan yleisin sanakäantein vain ulkosaariston asukkaista. On totta, että aikaisempaa laituria ovat käyttäneet muut kuin pelastuslaitos, mutta koska vuokrasopimuksia ei ole ollut eikä perustettuja venepaikkaoikeuksia ole, laiturin käyttö on perustunut

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

omankädenoikeuteen. Vuoden 1954 päätöksessä ei mainita autojen pysäköintipaikkoja, jotka eivät tuolloin luultavasti ole olleet ajankohtaisia tai edes tarpeen. Pysäköintialue ja autotie pysäköintialueelle ja laiturille on rakennettu myöhemmin. Myös pysäköintialueen tarve on syntynyt myöhemmin. Pelastuslaitokselle on varattu alue yleiseltä pysäköintialueelta, mutta alueella ei ole muita vuokrapysäköintipaikkoja.

Venepaikkatarpeet ja venepaikkojen käyttö ovat 1950-luvun jälkeen muuttuneet. Paikka Kuggvikissä oli tuolloin saariston asukkaiden maihintulopaikka heidän saapuessaan asioimaan. Muun muassa Korppoon lääkäriasema toimi laituripaikan viereisellä tontilla, mitä se ei enää tee. Vene- ja autopaikkoja tarvitseville veneilijöille vene- ja autopaikkoja vuokraa muun muassa seurakuntayhtymä Kuggvikin eteläpuolelta. Lisäksi on muutamia yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat vene- ja autopaikkoja. Kaupungin tehtäviin ei kuulu kilpailla tämän toiminnan kanssa.

Vanha puulaituri purettiin ja satama-alue ruopattiin loppusyksystä 2022. Uusi korvaava palovenelaituri hankittiin ja asennettiin keväällä 2023. Uusi palovenelaituri suunniteltiin pelastuslaitoksen tarpeiden mukaan laitoksen toimintaan soveltuvaksi. [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 17.3.2021 §:ssä 32](#) hankkeen sisällöstä ja antoi linjauksensa uuden palovenelaiturin suunnittelusta. Vanhan laiturin purkamiseen sekä uuden palovenelaiturin rakentamiseen haettiin lupaa ja hakemuksen yhteydessä asianosaisille varattiin mahdollisuus tutustua suunnitelmiin ja hakemukseen. Koska kirjelmän allekirjoittajilla ei ole sopimusta kaupungin kanssa eikä heidän kiinteistöilleen ole perustettu rasiteoikeutta rannassa tai laiturissa sijaitsevalle venepaikalle, he eivät ole asianosaisia, eikä heitä näin ollen ole kuultu. Ruoppausilmoitus tehtiin ELY-keskukselle, koska kyse oli pienimuotoisesta ruoppauksesta.

Kun vanha puulaituri purettiin, jäljelle jätettiin vanha betonimaatuki, joka voi toimia lastaus- ja purkuramppina sekä tilapäisenä kiinnittymispaikkana vierailijoille. Näin ollen kiinnittymismahdollisuus ei ole kadonnut alueelta.

Saaristolautakunta toivoo palovenelaituriin laituripaikkojen vuokratason selvittämistä. Vertailukohtana voidaan käyttää Granvikin satamaa, jossa on varatut kiinnittymispaikat Granvikin ulkopuolella vakituisesti asuville. Kiinnittymispaikan vuokra on 140 euroa, eikä siihen sisälly auton pysäköintipaikkaa, koska yleinen pysäköintialue sijaitsee valtion tiealueella. Kiinnittymispaikalla tarkoitetaan ankkuripaikkaa kiinteässä pistolaiturissa. Nämä kiinnittymispaikat on tarkoitettu saariston asukkaiden maihintuloa ja asiointia varten. Granvikin kiinnittymispaikoista on tehty kirjalliset vuokrasopimukset asiakkaan ja kaupungin välillä. Kaupungin vuokratessa venepaikkoja, joihin sisältyy autopaikka, periaatteena on, että vuokrasopimukseen sisältyy yksi autopaikka venepaikkaa kohden. Mahdollisia vieraita ja muita käyttäjiä varten ei

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

tarjota erityispaikkoja. Tekniikan ja infran vastuualueen taksan mukaan erillisen autopaikan vuokra ilman sähkötolppaa on 100 euroa vuodessa.

Uudessa palovenelaiturissa ei ole tilaa venepaikkojen vuokraamiseen muille kuin pelastuslaitokselle.

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto antaa edellä esitetyn vastauksena saaristolautakunnan pyyntöön vuokratason selvittämisestä sekä vastauksena kirjelmään.

Päätös Jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista, mitä jäsen Merja Fredriksson kannatti.
Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkoselvityksiä varten.

Jakelu Saaristolautakunta, matkailupäällikkö BD, kunnossapitoinsinööri SI, kirjelmän ensimmäinen allekirjoittaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 31
427/10.03.01.01/2023

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 22.11.2023 §:ssä 90 palauttaa asian jatkoselvityksiä varten. Asiaa on tutkittu Maanmittauslaitoksen kanssa, joka on todennut, ettei kiinteistölle 445-630-1-465 (tai 1-201) Kuggvik brygga ole perustettu kiinteistöä rasittavia rasitteita. Myöskään aikaisempia kiinteistöä Korpogård (kantakiinteistö) rasittaneita rasitteita ei ole löydetty. Vuodelta 1959 eli laiturikiinteistön lohkomista edeltäneeltä ajalta peräisin olevan kantakiinteistön kartan perusteella voidaan todeta, ettei rannalle ole johtanut tietä.

26.10.1954 §:ssä 146 tehty valtuuston päätös voidaan tulkita niin, että Korppoon kunta on ostanut rantapaikan ja mahdollisesti rakentanut laiturin, jotta ihmiset pääsevät veneellä Korppoon keskustaan hoitamaan tarvittavia asioita.

Maanmittauslaitoksen tekemän selvityksen lisäksi 26.10.1954 §:ssä 146 tehdystä päätöksestä ja kauppakirjasta on pyydetty oikeudellinen tulkinta. Siinä todetaan, että vastikkeettomista käyttöoikeuksista ei ole olemassa lainsäädäntöä eikä sitä voida arvioida myöskään maakaaren mukaisia kirjattavia erityisiä oikeuksia

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

koskevien säännösten perusteella. Lähtökohta on se, kuinka kauan käyttöoikeuden on vuonna 1954 ajateltu olevan voimassa. Käyttöoikeutta ei voida perustaa määräämättömäksi ajaksi eli pysyvästi johtuen periaatteesta, että omistajalla on oikeus määrätä kiinteistöstään ja käyttää kiinteistöstään. Käyttöoikeus voi olla voimassa pidemmän aikaa, jos käyttöoikeuden haltija vastaa käyttöoikeudesta aiheutuvista kustannuksista.

Kuggvikin laituria on voitu käyttää lähes 70 vuotta, kunnes laituri vuonna 2022 purettiin sen huonon kunnon vuoksi, mitä voitaneen pitää riittävänä aikana laiturin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin nähden. Selväksi lienee tullut, että jos käyttöoikeus jatkuu, se ei ole enää vastikkeeton, koska kaupunki on rakentanut uuden laiturin omalla kustannuksellaan. 26.10.1954 §:ssä 146 tehdystä päätöksestä tai kauppakirjasta ei käy ilmi mitään sellaista, mikä viittaisi siihen, että ulkosaariston asukkaat olisivat saaneet oikeuden autotiehen tai autopaikkaan alueelle.

Oheismateriaali

Lausunto (ei julkaista verkossa)

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto toteaa Maanmittauslaitoksen selvityksen sekä 26.10.1954 §:ssä 146 tehdystä päätöksestä ja kauppakirjasta tehdyn oikeudellisen tulkinnan perusteella, että ilmaisen auto- ja venepaikan varaamiselle Kuggvikin palovenelaiturin yhteydestä kirjelmän allekirjoittajille ei ole olemassa oikeudellisia perusteita.

Uuden laiturin ensisijaisena tavoitteena on toimia pelastuslaitoksen paloveneiden kotisatamana Korppoossa. Uusi laituri on suunniteltu ja rakennettu tämän pohjalta. Vanha laituri ei enää palvellut tarkoitustaan ja se purettiin, koska sitä ei enää voitu käyttää turvallisesti. Paraisten kaupunki vastasi purkamiskustannuksista. Vanha maatuki toimii vielä lastaus- ja purkupaikkana sekä palvelee tilapäisenä kiinnittymispaikkana.

Kokonaan uuden laiturin rakentaminen kirjelmän allekirjoittajille ei ole perusteltua, koska laituri- ja venepaikkapalvelu ei perustu pysyvään käyttöoikeuteen. Venepaikkatarpeet ja venepaikkojen käyttö ovat muuttuneet sen jälkeen, kun päätös alueen hankkimisesta tehtiin vuonna 1954. Vene- ja autopaikkojen vuokrauspalvelua tarjotaan Kuggvikissä markkinahintaan eikä kaupungin aikomuksena ole kilpailla yksityisten toimijoiden kanssa.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Christer Friis ehdotti seuraavaa: Ehdotan, että Paraisten kaupunki neuvottelee Länsi-Turunmaan seurakunnan kanssa neljän venepaikan vuokraamisesta seurakunnan laiturista Korppoon Kuggvikenistä. Nämä venepaikat vuokrataan sitten edelleen henkilöille, jotka ovat hyödyntäneet Kuggvikenin laituria.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 31	02.05.2024

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Friisin ehdotus ei ollut saanut kannatusta, joten se raukesi.

Jaoston päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Christer Friis ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Jakelu

Kirjelmän allekirjoittajat, saaristolautakunta, matkailupäällikkö BD,
kunnossapitoinsinööri SI

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 02.05.2024

Paraisten vesihuoltostrategia 2050

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 32
944/14.05.00/2023

Valmistelija

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin vesihuoltolaitos on laatinut Paraisille vesihuoltostrategian vuosina 2023–2024.

Tausta

Tavoitteena vuoteen 2030 mennessä on määritellä selvästi, mitä "Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050" merkitsee Paraisten saaristolle ja erityisesti saariston suurimmille kyläkeskuksille. Se käsittää Paraisen, Nauvon, Korppoon, Houtskarín ja Iniön. Paraisten alueella toimii lisäksi kolme omaa toimintaa harjoittavaa vesiosuuskuntaa.

ELY-keskuksen laatima vesihuoltostrategia 2050 antaa yleiskuvan Länsi-Suomen suurimpien asutusalueiden vesihuollosta, mutta saariston vesihuollon tarpeita ei ole sisällytetty selvästi strategiaan.

Selvityksen tarkoituksena on konkretisoida tiekartta, joka kuvaa, miten Turunmaan saariston vesihuoltoa on konkreettisesti kehitettävä vuoteen 2030 mennessä, sekä noudattaa strategian suuntaviivoja vuoteen 2050 mennessä. Tärkeä osa tätä on vahvistaa saariston elinvoimaisuutta ja mahdollistaa alueelle suuntautuvan muuton lisääntyminen. Tämän saavuttamiseksi vesihuollon on oltava luotettavaa ja kestävää, mikä puolestaan edesauttaa yhdyskuntainfrastruktuurin tukemista. On tärkeää korostaa, että vesihuolto ei ole ainoa kunnan elinvoimaa edistävä tekijä. Sen sijaan vesihuolto toimii elinvoimaa tukevana tekijänä ja edesauttaa elinvoiman kehittymistä.

Paraisten keskusta-alueilla vedensaannin turvaa Turun Seudun Vesi Oy:n (TSV) Virttaankankaalta toimittama tekopohjavesi. Saaristossa vesihuoltotoiminnalla on kuitenkin toisenlaisia haasteita kuin Manner-Suomessa. Vesimäärät vaihtelevat vuoden aikana voimakkaasti osa-aika-asumisen, matkailun ja kesäasukkaiden vuoksi, mikä merkitsee sitä, että saariston väkiluku yli kaksinkertaistuu kesällä talveen verrattuna.

Nämä suuret erot vesimäärissä ovat pakottaneet kunnan, vesiosuuskunnat ja yksityiset toimijat investoimaan suurimmilla saarilla ylimitoitettuihin vedenkäsittelylaitoksiin vedensaannin varmistamiseksi kesän lyhyen huippusesongin aikana, joka kestää noin kahdeksan viikkoa juhannuksesta elokuuhun.

Toimiva vesihuolto sekä ympärivuotisille asukkaille että osa-aika-asukkaille/kesäasukkaille ja matkailijoille on saariston elinvoiman turvaamisen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 02.05.2024

kannalta ratkaisevaa. Saariston pohjavesivarat ovat rajalliset, ja ainoastaan merivesi tarjoaa rajattomat määrät raakavettä vedentuotantoon, mutta tämä on kallista korkeiden tuotantokustannusten vuoksi.

Jätevesimäärien suuret vaihtelut vuoden aikana aiheuttavat haasteita jätevedenpuhdistamoille. Asutus kyläkeskusten ulkopuolella, josta useimmiten puuttuu vesihuolto, aiheuttaa puhdistamoille kausiluonteisia haasteita, koska lietekuljetukset lisääntyvät tasaisesti tiettyinä ajanjaksoina.

Päivitettyjä vesihuollon kehittämissuunnitelmia ei ole tehty yli kymmeneen vuoteen, ja tällaisten suunnitelmien kytkeminen vesihuoltostrategiaan olisi hyödyllistä toiminnan tehokkuuden varmistamiseksi. Vesihuoltotoiminnan taloudellisessa suunnittelussa ja rahoituksessa on tärkeää tarkastella laitosten ja verkostoinfrastruktuurin saneeraus- ja uudistamistarpeita kokonaisuutena. Nämä aspektit huomioon ottamalla voidaan varmistaa jatkuva ja luotettava yhteisöä palveleva vesihuolto.

Vesihuoltostrategiassa luodaan katsaus vesien käsittelyn eri aspectteihin saaristossa, kuten väestön tarpeisiin, käytettävissä oleviin vesivaroihin, vesilaitoksiin ja jätevedenpuhdistamoihin, jakelujärjestelmiin, verkostoinfrastruktuuriin, maksuihin, henkilöstöresursseihin ja talouteen. Siinä korostetaan myös tarvetta kehittää resursseja ja tehdä yhteistyötä sekä hallita taloutta, omaisuutta, investointeja ja saneerauksia. Myös osaamisen kehittäminen ja tehostaminen digitalisoinnin ja energiatehokkuuden avulla ovat tärkeitä painopistealueita. Strategiassa otetaan huomioon myös terveys, ympäristönsuojelu, lainsäädäntö ja valvonta sekä turvallisuus ja varautuminen ilmastonmuutokseen.

Paraisten vesihuoltotoiminta vuoteen 2050 mennessä:

1. Investoinnit ja saneeraukset: Asiakkaille tarjottavan palvelutason ylläpitämiseksi seuraavien kymmenen vuoden aikana tarvitaan merkittäviä laitoihin ja putkiverkostoihin kohdistuvia investointeja ja saneerauksia.
2. Poliittinen vastuu: Päättäjillä on suuri vastuu siitä, että toimintaan on käytettävissä riittävät määrärahat. Päättäjien on vaikutettava aktiivisesti ja lobattava saariston vesihuollon puolesta luodakseen näin ymmärrystä ja tukeakseen toimivaa vesihuoltotoimintaa.
3. Yhtiöittäminen: Toiminta ehdotetaan yhtiöitettävän sujuvamman päätöksenteon ja talousohjauksen mahdollistamiseksi sekä toiminnan työnantajamaineen parantamiseksi.
4. Henkilöstöresurssit: Osaavan henkilöstön rekrytointi on haaste erityisesti saaristo-osissa, mikä vaatii voimakasta priorisointia henkilöstöresurssien suunnittelussa.
5. Hinnoittelu ja liittymismaksut: Tarvitaan oikeudenmukaisempaa hinnoittelua yksityisasiakkaiden ja yritysten välille sekä muutoksia liittymismaksujen laskentaperusteisiin, jotta uusien toimitilojen rakentaminen on yrityksille houkuttelevampaa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 02.05.2024

6. Ympäristövaikutukset ja hiilineutraalius: Kiertotalouteen ja digitalisointiin ehdotetaan investointeja ympäristövaikutusten vähentämiseksi ja hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuoteen 2035 mennessä.
7. Peruspalvelut: Vesihuoltotoiminta katsotaan keskeiseksi osaksi kunnan peruspalveluja ja sille tulee taata riittävät resurssit kaikissa tilanteissa.

Oheismateriaali

Selvitys Turunmaan saariston Paraisten kaupungin vesihuoltostrategiaa 2050 varten
Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo, 2022

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee strategian tiedoksi ja käy siitä lähetekeskustelun.

Päätös

Jaosto kävi luonnoksesta lähetekeskustelun, ja asia palautettiin jatkovalmistelua varten.

Kaupunginhallitus	§ 22	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 33	02.05.2024

Kuntalaisaloite koskien Paraisten skeittipuiston korjausta / Koivuhaan koulun 5b-luokka

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 22

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Ehdotus:

- Skeittirampin takana olevan maa- / ruohokaistaleen valaminen betonista yhtenäiseksi
- Pinta-ala n. 25 m²

Syy korjaukseen:

- Skuutit ja skeittilaudat liukuvat vääjäämättä nykyisen betonikaistaleen taakse, jolloin niiden pyörät ja pyörien laakerit kärsivät vaurioita.
- Yhtenäinen yläosan betonointi aitaan asti tekisi skuuttailusta ja skeittailusta sujuvampaa.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Oheismateriaali

Kuva paikasta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Koivuhaan koulun 5b-luokan jättämän kuntalaisaloitteen hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Asiassa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä kasvatus- ja koulutustoimialan kanssa.

Vastuualmistelija on vt. tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, vt. tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 22	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 33	02.05.2024

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 33
1042/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koivuhaan koulun 5b-luokka on jättänyt kuntalaisaloitteen Paraisten skeittipuiston korjauksesta, mistä olemme erittäin kiitollisia. Saadessamme käyttäjiltä palautetta voimme parantaa ja uudistaa yleisiä liikuntapaikkojamme, jotta ne soveltuisivat paremmin toimintaan. Kyseinen skeittipuisto sijaitsee Parsbyntiellä Malms skolan yhteydessä.

Skeittiramppia koskevat suunnitelmat tehtiin vuonna 2014 ja ne hyväksyttiin samana vuonna.

Yksi havaituista puutteista on se, että skeittiramppi loppuu liian nopeasti, mikä tarkoittaa sitä, että rampin takana oleva reunus on liian lyhyt. Tästä voi aiheutua vaurioita skeittivarusteisiin ja tämä lisää myös muiden vahinkojen riskiä.

Uuden, noin metrin levyisen ja 10 metriä pitkän betonilaatan valamiseksi rampin taakse rampin takana olevia maamassoja on kaivettava ja muotoiltava siten, että alusta toimii betonilaatan perustuksena. Uudella betonilaatalla on oltava asianmukainen perustus, jotta nykyisen rampin ja laatan väliin ei synny halkeamia. Lisäksi alueen ympärillä olevaa aitaa voi olla tarpeen siirtää ja pidentää, koska uusi betonilaatta sijoittuu hyvin lähelle nykyistä aitalinjausta, mikä on turvallisuusriski.

Toimenpiteitä varten on laadittava suunnitelmat ja haettava mahdolliset luvat ja yleisen skeittipuiston turvallisuusasiakirjat on mahdollisesti päivitettävä.

Toimenpiteiden kustannusten arvioidaan suunnittelu mukaan lukien olevan noin 6 000–9 000 euroa. Mikäli aloitteessa ehdotettu toimenpide skeittirampin pidentämisestä betonilaatalla toteutetaan, toimenpiteitä varten on varattava varat talousarvioon. Suunnittelu voidaan toteuttaa yleisten liikuntapaikkojen käyttökunnossapidon puitteissa.

Asia on valmisteltu poikkihallinnollisena yhteistyönä kasvatus- ja koulutustoimialan kanssa.

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) todeta kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 22	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 33	02.05.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä täydennettynä:
Aloite otetaan huomioon vuoden 2025 talousarviota laadittaessa ja toteutetaan
mahdollisuuksien mukaan.

Jakelu Aloitteen tekijä, vapaa-aikasihteeri ME, viherpalvelusuunnittelija DF, vt.
puistomestari JN

Kaupunginhallitus	§ 23	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	02.05.2024

Kuntalaisaloite koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 23

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Paraisten keskustan alueen asemakaavassa on merkintä melusuojan suosituksesta saaristotien osuudelle, joka kattaa molemmat puolet tiestä saaristotien liikenneympyrästä Koulukadun risteykseen asti. Tiellä liikkuu runsaasti rekkoja ja muuta raskaampaa liikennettä. Kesäisin liikenne on vilkasta turistiliikenteen vuoksi. Jatkuva liikennemelu heikentää tien varressa asuvien asumismukavuutta ja altistaa lähes jatkuvalle häiriölle.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Asian valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä kaavoituksen kanssa.

Vastuualmistelija on vt. tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, vt. tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 02.05.2024 § 34
1096/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 23	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	02.05.2024

Saaristotie on yleinen valtion tie, josta vastaa ELY-keskus. Kaupunki on ottanut aloitteen johdosta yhteyttä ELY-keskukseen, joka totesi seuraavaa: ELY-keskus rakentaa melusuojia vain isojen tiehankkeiden yhteydessä. ELY-keskuksen talousarviossa ei ole rahoitusta yksittäisten melusuojiin rakentamiseen. Tieliikenteen melua selvitetään säännöllisesti liikenteellisesti vilkkaimmilla teillä eli tehdään ns. EU-meluselvitys, joka ei kuitenkaan ulotu kyseiselle Saaristotien osuudelle. Saaristotiellä tehty melumittausselvitys käsittää tieosuuden purjeliikenneympyrään saakka, mutta ei tieosuutta purjeliikenneympyrästä saariston suuntaan. Lisätietoja meluselvityksistä löytyy julkaisusta *Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022 – EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys* ja meluvyöhykekartasta nro 32.

Liikennemäärä Koulukadun ja purjeliikenneympyrän välisellä osuudella on vuosikeskiarvona noin 6 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kuntien kaavoitus luo edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, jossa melulla on suuri merkitys. Melu on otettava huomioon uusien asuinalueiden suunnittelussa. Kaava-alueen melutilanteen arvioinnin ja kaavaratkaisujen on perustuttava riittäviin meluselvityksiin. Uusien asuinalueiden kaavoituksessa edellytetään meluntorjuntatarvetta, ja vastuu meluntorjunnasta on tällöin kunnalla.

Aloitteessa viitataan siihen, että alueen voimassa olevassa asemakaavassa ”on merkintä melusuojan suosituksesta saaristotien osuudelle, joka kattaa molemmat puolet tiestä saaristotien liikenneympyrästä Koulukadun risteykseen asti”. Vuodelta 1976 peräisin olevassa asemakaavassa ei ole mainintaa meluntorjunnasta eikä melusuojusta. Keskustan yleiskaavan määräyksissä sen sijaan on mainittu, että purjeliikenneympyrän ja Koulukadun välisellä tieosuudella edellytetään liikennemelua rajoittavia toimenpiteitä. Yleiskaava ja sen määräykset ohjaavat asemakaavoitusta, joten alueen asemakaavaa päivitettäessä tai uutta asemakaavaa laadittaessa on tehtävä riittävät meluselvitykset. Selvitysten perusteella asemakaavoituksessa ja edelleen rakennuslupia myönnettäessä otetaan kantaa siihen, millaisia melunrajoitustoimenpiteiden tulee olla.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen on valmisteltu kaupungin kaavoituksen ja tekniikan ja infran välisenä yhteistyönä.

Oheismateriaali

Meluvyöhykekartta

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) todeta kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 23	22.01.2024
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	02.05.2024

Jakelu

Aloitteen tekijä, kaavoituspäällikkö HS-L

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi), puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi), puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 08.05.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty