

Intern hyra - sisäinen vuokra 2024

10.5.2023
jaosto
25.5.2023

KP	Objekt	Bruttohyra €/år 2024
4020	Stadshuset	1 137 271
4022	Nagu områdeskontor (ilman VARHA vuokraa)	222 322
4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	96 498
4030	Malms skola (ilman VARHA vuokraa)	749 878
4031	Skräbböle skola (ilman VARHA vuokraa)	354 030
4036	Sarlińska högstadiet (puretaan)	
4038	Pargas svenska gymnasium (ilman VARHA vuokraa)	
4040	Kyrkbackens skola, sv. Lågstadium	248 574
4041	Nagu högstadium	203 400
4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök (ilman VARHA vuokraa)	761 355
4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	4 738
4045	Träsk skola	63 415
4045	Träsk Skola, vuokratila	89 510
4046	Iniö skola	137 457
4047	Kirjala nya skola	159 960
4048	Axxell, Paraisten lukio (Tilapankkiin)	
4048	Axxell, PSG väistötilat, liikuntahalli (Tilapankkiin)	
4048	Kontti (Tilapankkiin)	
4049	Brava, sis. Pargas svenska gymnasium (ilman VARHA vuokraa)	1 962 099
4070	Koivuhaan koulu (ilman VARHA vuokraa)	750 932
4071	Nilsbyn koulu	265 859
4073	Paraistenseudun koulu (puretaan v 2023)	
4077	Utön koulu	54 795
4091	Bollhall och bibliotek, Nagu	275 357
4092/kohde	Idrottsanläggningar	
9012	Pajbacka kenttärakennus	41 525
9012	Pajbacka Traktorihalli	8 786
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	2 163
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	14 191
9015	Raivio pukutila	
9016	Skräbböle pukutila	889
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	15 138
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	4 302
9018	Korppoo pukutilat	2 513
4094	Trask Skola, bollhall	108 916
4095	Gula Huset	21 682
4096	Blåa huset	11 534
4097	Fredrikastugan	12 615
4100	Framnäs	124 847
4102	Snäckan	94 367
4121	Solgränd + Solvind	30 629
4123	Björkhagens daghem	170 100
4124	Kirjala daghem	154 532
4126	Knattebo daghem	61 210
4127	Villa Kamomilla	123 419
4129	Tennby, 4 daghem	100 452
4130	Daghem Karusellen	256 450
4132	Houtskär daghem	135 066
4133	Nya hälsohuset i Iniö + Aluekonttori	8 668
4134	Sagoängens daghem	198 961
4149	Välfärdscentret (ilman VARHA vuokraa ja VSSHP)	77 860
4154	Kombila	154 156
4170	Folkhälsans terapibassäng	213 724
4180	Grottan (kokonaisuudessaan)	400 880
4181	Stadens lager, depån	164 032
4184	Lagerbyggnad i Nagu	22 463
4185	Lagerbyggnad i Korpo	69 937
4186	Lagerhallen Houtskär	45 202
4189	Golfpaviljong i centralparken	7 214
4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	2 793
4225	Nagu Sjöfartsmuseum	7 443
4229	Berghäll / Stabshuset	211 106
4278	Torgbyggnad i Nagu	27 390
4284	Gästhavn Kittuis strand	11 225
4285	Pajbackan urheilukenttärakennus ent. Istation Kantvik	2 756
4290	Pargas gästhamn	19 145

Intern hyra - sisäinen vuokra 2025

18.4.2024

KP	Objekt	Kapitalhyra €/år 2025	Drift €/år 2025	Bruttohyra €/år 2025
4020	Stadshuset	713 059	456 288	1 169 347
4022	Nagu områdeskontor (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	131 626	99 045	230 671
4025	Houtskär områdeskontor och bibliotek	68 835	29 400	98 236
4030	Malms skola (ilman E-osaa ja Hyvinvointialuevuokraa)	352 138	277 210	629 348
4031	Skräbböle skola (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	238 348	121 809	360 157
4040	Kyrkbackens skola, sv. Lågstadium	144 126	106 461	250 587
4041	Nagu högstadium	112 322	91 489	203 811
4044	Skärgårdshavets skola, daghem, bibliotek, centralkök (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	478 378	306 444	784 823
4044	Skärgårdshavets skola pyörävarasto/katos	3 586	1 217	4 803
4045	Träsk skola	48 538	16 144	64 682
4045	Träsk Skola, vuokratila	0	88 705	88 705
4046	Iniö skola, daghem och bibliotek	94 522	49 126	143 648
4047	Kirjala nya skola	99 532	54 856	154 387
4048	Axxell, Paraisten lukio, PSG väistötilat, liikuntahalli (12 kk)	65 524	51 959	117 484
4048	Axxell uusi osa, 1.krs, Malmin koulun ruokasali + keittiö (5 kk)	14 407	13 891	28 298
4048	Axxell vanha osa, 1.krs, Malmin koulun Eftiksen tilat (5 kk)	11 788	12 990	24 778
4048	Kontti (12 kk)	0	1 578	1 578
4049	Brava (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	1 285 236	623 225	1 908 461
4049	Brava aggregaattirakennus	15 000	3 060	18 060
4070	Koivuhaan koulu (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	456 607	299 870	756 477
4071	Nilsbyn uusi koulu C	165 047	113 212	278 260
4071	Nilsbyn vanha koulu B, pikkukoulu 311 m2	32 384	26 980	59 364
4077	Utön koulu	31 109	26 676	57 785
4091	Bollhall och bibliotek	160 240	118 610	278 850
4092/kohde	Idrottsanläggningar			
9012	Pajbacka kenttärakennus	26 354	15 755	42 109
9012	Pajbacka Traktorihalli	6 005	2 918	8 922
9013	Koivuhaan kenttä 2 pukutilaa	642	1 646	2 288
9014	Finby hiihtotupa / toimisto	9 931	4 655	14 586
9015	Raivio pukutila			
9016	Skräbböle pukutila	348	560	909
9017	Nauvo pukutilat - huoltorakennus	11 468	3 933	15 401
9017	Jääkiekkokentän huoltorakennus	2 696	1 618	4 314
9018	Korppoo pukutilat	1 768	775	2 543
4094	Trask Skola, bollhall	78 664	32 250	110 914
4095	Gula Huset	13 828	7 770	21 598
4096	Blåa huset	5 622	5 621	11 243
4097	Fredrikastugan	4 221	8 124	12 345
4100	Framnäs	63 337	60 606	123 943
4102	Snäckan	59 147	36 176	95 323
4121	Solgränd + Solvind	15 563	15 142	30 705
4123	Björkhagens daghem	88 751	82 184	170 935
4124	Kirjala daghem	81 072	73 046	154 118
4126	Knattebo daghem	33 216	27 872	61 088
4127	Villa Kamomilla	82 470	42 833	125 303
4129	Tennby, 4 daghem	57 927	43 493	101 420
4130	Daghem Karusellen	133 372	121 418	254 790
4132	Houtskär daghem	59 431	76 810	136 241
4133	Iniö Hälsohuset och områdeskontor	5 648	3 046	8 694
4134	Sagoängens daghem	124 431	77 070	201 501
4149	Välfärdscentret (ilman Hyvinvointialuevuokraa ja VSSHP)	9 952	6 882	16 834
4154	Kombila	98 469	59 700	158 169
4170	Folkhälsans terapibassäng	89 081	129 085	218 167
4180	Grottan (ilman Hyvinvointialuevuokraa)	267 451	154 523	421 974
4181	Stadens lager, depån	59 204	103 347	162 550
4184	Lagerbyggnad i Nagu	5 802	16 426	22 227
4185	Lagerbyggnad i Korpo	17 389	52 128	69 517
4186	Lagerhallen Houtskär	25 019	20 672	45 691
4189	Golfpaviljong i centralparken	4 873	2 475	7 348
4197	Vänthus/Iniö 5 stycken	854	1 901	2 755
4225	Nagu Sjöfartsmuseum	0	7 376	7 376
4229	Berghäll / Stabshuset	89 603	76 373	165 975
4278	Torgbyggnad i Nagu	16 063	11 414	27 477
4284	Gästhavn Kittuis strand	8 177	3 169	11 345
4284	Kiosk i Houtskär	2 460	1 612	4 072
4285	Pajbackan urheilukenttä, kioskirakennus	1 666	1 051	2 717
4290	Pargas gästhamn	13 340	5 934	19 274

4291	Nagu gästhamn	150 475
4292	Servicestation, Nagu hamn	14 102
4294	Näsby gästhamn/Houtskär	29 171
4296	Iniö gästhamn	23 389
Totalt 2024 (KH 12.6.2023)		10 894 869

4291	Nagu gästhamn	56 151	95 831	151 981
4292	Servicestation, Nagu hamn	9 790	4 545	14 335
4294	Näsby gästhamn/Houtskär	14 377	15 073	29 450
4296	Iniö gästhamn	9 527	13 951	23 478
Totalt 2025		6 487 509	4 519 033	11 006 542

	Kapitalhyra €/år	Drift €/år	Bruttohyra €/år
Talousarvio 2024	6 342 406	4 552 463	10 894 869
Talousarvio 2025	6 487 509	4 519 033	11 006 542
nousu / lasku %	2,3	-0,7	1,0

10.5.2023

4350/	LOKALBANK 2024	Bruttohyra €/år 2024
Stadsstyrelsens ansvar		
9002	Regnbågen G-huset (ilman Varhaa)	3 024
9004	Gamla Hälsörådgivningen	9 706
9006	Sundmagasinet	4 781
9008	Solvik, Granvik	2 016
9011	Rikets sal	7 488
9021	Vanha Nilsbyn koulu	20 880
9025	Skräbböle baracken (purkulistalla)	
9027	Paraisten lukio + Storgård	33 437
9030	Kommunalgården + bastu/uthus	29 347
9031	Havsvinds daghem	9 274
9032	Familjehuset Ankaret	29 146
9033	Industrihall Pargas AX	28 800
9035	Gamla Hälsöhuset & omrodeskontor i Iniö (ex-KP 4153)	6 336
9036	Vapparvägen 4 , Axxell vanha osa	59 357
9036	Vapparvägen 4 , Axxell uusi osa	64 886
9036	Vapparvägen 4 , Axxell liikuntahalli 1.4.-31.12.2024	23 220
9036	Vapparvägen 4 , Axxell varastorakennus	3 427
9036	Vapparvägen 4 , Axxell autotallirakennus	1 325
9036	Vapparvägen 4 , Axxell kontti 1.4.-31.12.2024	324
9037	Paraistenseudun koulu (puretaan)	
9038	Strandvägen, fd. Hesburger 1.7.-31.12.2024 (ex-KP 4273)	3 629
Lokalbanken totalt 2024 (KH 12.6.2023)		340 402
INTERN HYRA		10 894 869
TOTAL HYRA		11 235 271

18.4.2024

4350/	LOKALBANK 2025	Kapitalhyra €/år 2025	Drift €/år 2025	Bruttohyra €/år 2025
Stadsstyrelsens ansvar				
9002	Regnbågen G-huset (VARHA käyttöoikeussopimus mukana)	0	5 544	5 544
9004	Gamla Hälsörådgivningen	0	11 323	11 323
9006	Sundmagasinet	0	5 578	5 578
9008	Solvik, Granvik	0	2 352	2 352
9011	Rikets sal	0	8 736	8 736
9021	Vanha Nilsbyn koulu A (pikkukoulu siirtynyt sisäisiin vuokriin)	0	13 944	13 944
9025	Skräbböle baracken	0	8 064	8 064
9027	Paraisten lukio + Storgård	0	39 010	39 010
9030	Kommunalgården + bastu/uthus	0	34 238	34 238
9031	Havsvinds daghem (myyty 04-2024)			
9032	Ankaret	0	34 003	34 003
9033	Industrihall Pargas AX (myyty 10-2023)			
9035	Gamla Hälsöhuset & omrodeskontor i Iniö (ex-KP 4153)	0	7 392	7 392
9036	Vapparvägen 4 , Axxell vanha osa 7 kk	0	40 396	40 396
9036	Vapparvägen 4 , Axxell vanha osa 5 kk Malmin kulun eftiksen käyttämät tilat sisäisissä vuokrissa	0	23 604	23 604
9036	Vapparvägen 4 , Axxell uusi osa 7 kk	0	44 159	44 159
9036	Vapparvägen 4 , Axxell uusi osa 5 kk Malmin koulun käyttämä ruokala ja keittiö sisäisissä vuokrissa	0	25 928	25 928
9036	Vapparvägen 4 , Axxell liikuntahalli (sisäisiin vuokriin)			
9036	Vapparvägen 4 , Axxell varastorakennus	0	3 998	3 998
9036	Vapparvägen 4 , Axxell autotallirakennus	0	1 546	1 546
9036	Vapparvägen 4 , Axxell kontti (sisäisiin vuokriin)			
9037	Paraistenseudun koulu (purettu 12-2023)			
9038	Strandvägen 5 A, fd. Hesburger (ulkoiseen vuokraukseen)			
xxxx	Malmkullan maakellari	0	3 830	3 830
xxxx	Malmkullan lato	0	4 032	4 032
Lokalbanken totalt 2025		0	317 677	317 677
INTERN HYRA		6 487 509	4 519 033	11 006 542
TOTAL HYRA		6 487 509	4 836 710	11 324 219