

Nötössä sijaitsevan venevajan purkamismääräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 47
226/10.03.00/2024

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on 12.6.2020 ja 4.10.2020 vastaanottanut kaksi kirjallista kuvin varustettua valitusta, jotka koskevat erittäin huonokuntoista venevajaa vesistöissä kiinteistön Grannas 445-578-1-7 edustalla. Kiinteistöä Grannas rasittaa venepaikkarasite 000-2011-K10829 kiinteistön Klevas 445-578-3-6 eduksi. Kiinteistön Klevas ja Grannas -nimisen kiinteistön edustalla sijaitsevan venevajan omistaa [REDACTED].

Rakennustarkastaja Joakim Nyström ja ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull ovat 15.10.2020 lähettäneet [REDACTED] yhteisen kehotuksen, jossa häntä kehoitettiin 30.11.2020 mennessä siistimään alueen ja hakemaan rakennuslupaa venevajan korjaamista varten tai jättämään purkamisilmoituksen venevajan purkamista varten.

[REDACTED] vastasi 28.10.2020 sähköpostitse, ettei hänellä ole mahdollisuuksia [REDACTED] toteuttaa kehoitettuja toimenpiteitä. Hän kirjoittaa edelleen, että kaupunki voi toimia kuten haluaa, [REDACTED]

Syksyllä 2023 rakennusvalvontaan on jälleen otettu yhteyttä saman asian johdosta ja nyt vaaditaan venevajan purkamista.

Koska [REDACTED] ei vielä joulukuussa 2023 ole noudattanut kehotusta, asia on vietävä eteenpäin. Rakennustarkastaja Nyström lähetti 22.12.2023 [REDACTED] kuulemiskirjeen. Kuuleminen koskee päävelvoitetta, eli määräystä venevajan purkamisesta tai korjaamisesta ja alueen siistimisestä sekä teettämisuhan asettamista.

[REDACTED] vastasi kuulemiseen ja antoi selityksensä sähköpostitse 20.2.2024. Hän vastasi, ettei hän voi hoitaa asiaa [REDACTED]

Teettämisuhka asetetaan uhkasakkolain 3 luvun 14 §:n mukaisesti määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämisestä päättänyt viranomainen, tässä tapauksessa rakennusvalvontaviranomainen, voi uhkasakkolain 3 luvun 16 §:n mukaan huolehtia teettämisestä suorittamalla tarpeelliset toimet itse tai antamalla ne muun viranomaisen tai yksityisen suoritettaviksi.

Teettämisestä maksetaan uhkasakkolain 3 luvun 17 §:n mukaan etukäteen kunnan varoista ja peritään velvoitetulta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

[REDACTED]

Rakennus ympäristöineen on maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Jos joku ryhtyy toimiin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Milloin teettämishuone on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on uhkasakollain 4 luvun 18 §:n mukaan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishuoneen käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisinta on määrätä ■■■■■ purkamaan kyseinen erittäin huonokuntoinen venevaja, koska venevaja sen lisäksi, ettei se täytä turvallisuus- ja käyttökelpoisuusvaatimuksia, myös rumentaa ympäristöä. Venevajasta aiheutuu myös loukkaantumisriski, jos se romahtaa. Rakennuksen hitaasti hajotessa veteen päätyvät laudat ja muu puutavara ovat myös vaaraksi vesiliikenteelle. Rakennus tulee näin ollen mahdollisimman pian purkaa, purkujäte poistaa ja alue siistiä. Jos ■■■■■ laiminlyö purku- ja siistimistyön, se suoritetaan hänen kustannuksellaan.

Rakennuksen purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syytä vaatia luvan hakemista.

Uhan asettaneen viranomaisen on uhkasakollain 4 luvun 19 §:n mukaan lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Liite

Valokuvat

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä [REDACTED] 31.8.2024 mennessä

- purkamaan ränsistyneen venevajan vesistöissä Grannas -nimisen kiinteistön 445-578-1-7 edustalla,
- poistamaan purkujätteet ja venevajassa olevat esineet, romut ja roskat,
- siivoamaan pois laudat, hirret ja muut venevajasta peräisin olevat luontoon päätyneet esineet sekä
- muutoin siistimään alueen, sillä uhalla, että laiminlyödyt työt suoritetaan [REDACTED] kustannuksella.

Purkamisilmoitus tulee jättää rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkin-taa varten.

Tiedot tämän päätöksen veloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähe-tetään Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos kiinteistö Klevas 445-578-3-6 luovutetaan, [REDACTED] on velvollinen ilmoitta-maan todisteellisesti ostajalle pääveloitteesta ja teettämishuosta. Ostajan nimi ja osoitetiedot on myös jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Maksu tästä päätöksestä peritään Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksan 2024 §:n 23 perusteella seuraavasti:

- 300 euroa lautakunnan päätöksestä koskien suoritettun tai laiminlyödyn asian korjaamista määräaikaan mennessä ja
- 300 euroa teettämishuon asettamispäätöksestä.

Katselmusmaksut peritään erikseen.

Maksuihin saa hakea muutosta kuntalain mukaisesti (ensin oikaisuvaatimus, sit-ten kunnallisvalitus).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona), rakennusvalvonta, Maanmittauslaitos, poliisi