

Tonttikampanja 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 58
304/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 5662 943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti (rakennus- ja ympäristölautakunta 6.10.2021 § 163) tonttikampanjasta, joka toteutettiin vuoden 2021 lopussa. Kampanja herätti toivottua vähemmän kiinnostusta ja aktiivisuutta, mutta vähintään yksi tonttikauppa toteutettiin kampanjan ansiosta.

Nauvon Klockarbergenin asemakaava on tullut voimaan syksyllä 2022 ja katusuunnitelma hyväksyttiin pian sen jälkeen, mikä mahdollisti kunnallistekniikan rakentamisen ja asemakaavan katuverkon nopean toteuttamisen. Kunnallistekniikan rakentaminen aloitettiin syksyllä 2023 ja sopimuksen mukaan se tulee saattaa loppuun viimeistään 30.4.2024. Uudella kaava-alueella on kahdeksan uutta omakotitonttia, jotka ovat tällä hetkellä myynnissä.

Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa (Aurinkokaari) on tehty uudet tonttijaot, mikä mahdollistaa kahdeksan uuden tontin myymisen. Tontit pannaan myyntiin kevään 2024 aikana.

Uusien tonttien myynnin yhteyteen ehdotetaan kampanjaa, jossa osa aikaisemmin kaavoitetuista tonteista, jotka ovat olleet myymättä myyntilistalla yli viiden vuoden ajan, myydään alennettuun hintaan. Kampanjalla pyritään herättämään kiinnostusta näitä tontteja kohtaan.

Poikkeuksena olisivat tällöin Norrbyrannan Ranta-ahteen, Valoniemen kaupunginosan Pohjoistuulen ja Etelätuulen, Klockarbergenin Lövstrandinkujan sekä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan Aurinkokaaren tontit.

Kampanja voisi koskea 1.4.2024 alkaen 31.12.2024 saakka tehtäviä varauksia. Kampanjatonttien luovutus toteutettaisiin 30.4.2025 mennessä.

Myyntihintaa voitaisiin esimerkiksi alentaa 20 prosentilla nykyisestä vahvistetusta myyntihinnasta saman periaatteen mukaisesti kuin edellisessä tonttikampanjassa. Mikäli kyseessä on vuokrasopimus, vuotuinen vuokra lasketaan alennetun myyntihinnan mukaan. Kaupunginvaltuusto vahvisti 3.4.2012 §:ssä 41 Paraisten kaupungin ja Nauvon omakotitalotonttien hintahaarukan 12–40 euroon/m² ja Korppoon ja Houtskarintonttien hintahaarukan 4–20 euroon/m².

Joillakin tonteilla (12 kpl) on myyntihinta, joka jo nyt on hintahaarukan alapäässä, ja 20 prosentin alennus alittaisi valtuuston vahvistaman hintahaarukan. Niissä tapauksissa, joissa 20 prosentilla alennettu myyntihinta alittaa hintahaarukan, tontit voitaisiin myydä hintahaarukan alimman hinnan mukaan.

Oheismateriaali

Lista kyseessä olevista tonteista

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kampanjasta, jossa yli viisi vuotta myytävänä olleiden ja 1.4.–31.12.2024 varattavien tonttien myyntihintaa alennetaan 20 prosenttia. Samalla päätetään, että niissä tapauksissa, joissa 20 prosentilla alennettu myyntihinta alittaa hintahaarukan, tontit myydään alueen hintahaarukan alimman hinnan mukaan. Jos tontti vuokrataan, lähtökohtana on alennettu myyntihinta. Kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään neljä kuukautta varauslomakkeen allekirjoittamisesta. Luovutus toteutetaan 30.4.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri, maanmittaussihteeri, kaupungingeodeetti