

Timmerholmin ranta-asemakaava Granvikissa Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 52
311/10.02.04/2023

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle [Timmerholm 445-421-1-1](#) Paraisten Granvikissa on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaava-alue kattaa noin kolmen hehtaarin kokoisen Timmerholmenin saaren, jossa on toiminut luotsiasema 1800-luvun lopulta vuoteen 1986. Saari sijaitsee Stortervolandetin ja Heisalan välisellä merialueella, linnuntietä noin 14 kilometrin päässä Paraisten keskustasta. Rantaviivaa saarella on noin 0,7 km. Saarella on luotsi- ja lossitoimintaan liittyneitä rakennuksia, kuten luotsiasemarakennus, vartiotupa, rantavaja ja muita talousrakennuksia.

Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on muuttaa vanha luotsiasemasaari loma-asutusalueeksi. Valtio on vuonna 2005 luovuttanut Timmerholmenin saaren yksityisomistukseen Perniössä sijaitsevan Natura-alueen vaihtokauppana. Saarta ympäröivä merialue on edelleen Metsähallituksen omistuksessa ja se on osa luonnonsuojelualueeksi tarkoitettua aluetta.

Maakuntakaavassa Timmerholmen on osoitettu virkistysalueeksi (V). Saari muutettiin virkistysalueeksi Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa vuonna 2021. Aiemmin se oli maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV).

Kaavoitettavalla alueella on voimassa Paraisten eteläsaariston rantayleiskaava vuodelta 1983. Siinä Timmerholmenin saari on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Ranta-asemakaavan mitoitus noudattaa rantayleiskaavan mitoitusperusteita ja mitoitustaulukkoa, joiden mukaan Timmerholmenille on mahdollista osoittaa kaksi rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavassa saaren eteläosaan osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA), jossa on kaksi rakennuspaikkaa. Saaren pohjoisosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Etelärannalla olevan laiturin ja venevajan alue osoitetaan yhteiskäyttöiseksi venevalkamaksi (LV/yk).

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys. Alueelta ei löytynyt luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia luontokohteita eikä uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Huomionarvoiset luontokohteet sijaitsevat rakentamiseen osoitettujen alueiden ulkopuolella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 20.4.2023 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Viranomaisia tiedotettiin erikseen. Valmisteluaineistosta ei saatu mielipiteitä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo antoi lausunnon valmisteluaineistosta. Museo totesi, että alueen rakennettu ympäristö tulee inventoida. Rakennettu kulttuuriympäristö tulee tarvittaessa osoittaa kaavassa

riittävin suojelumerkinnöin ja -määräyksin. Uudisrakentamisen ohjauksessa tulee kiinnittää huomiota rantamaisemaan esimerkiksi edellyttämällä rantapuuston säilyttämistä.

Rakennusinventointia ei ole tässä yhteydessä tehty, mutta kaavan tausta-aineistona on Museoviraston vuonna 2009 julkaisema teos Meriväylien rakennusperintö. Kirjassa esitellään vuosina 1996-2000 tehtyjen rakennusinventointien perusteella merenkulun rakennusperintökohteita, kuten merimerkkejä ja luotsipaikkoja. Teoksessa todetaan, että Timmerholmenin luotsiaseman päärakennuksen hahmo on olennaisesti muuttunut alkuperäisestä useiden laajennusten tuloksena. Myös sisätilat on uudistettu. Teoksen mukaan Timmerholmenin rakennushistoriallinen merkitys on vähäinen, mutta se on mielenkiintoinen esimerkki pienten luotsiasemien pitkään jatkuneesta toiminnasta.

Kaavan laatija on antanut vastineen alueellisen vastuumuseon lausuntoon. Vastineen mukaan museo on ilmoittanut kaavan laatijalle, ettei uutta inventointia ole tarpeen tehdä. Museon lausunto on kaavan tausta-aineistona ja kaavan laatijan vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
Kaavaehdotuksen selostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Meriväylien rakennusperintö (Museovirasto 2009)
Alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Timmerholmin ranta-asemakaavaksi kiinteistölle 445-421-1-1 Granvikissa Paraisilla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija