

## Paraisten Keskuspuistoon asuinkerrostalo?

Elinvoimavaliokunta 21.02.2024 § 14  
18/00.01.02/2024

### Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elinvoimavaliokunnan kokouksessa 17.1.2024 sovitun mukaisesti valiokunnan jäsen Petri Abrahamsson avaa Paraisten keskustan asuntokehittämistä koskevan keskustelun.

Parainen on ollut jo useiden vuosien ajan muuttotappiokunta. Kaupungin strategian mukaan panostukset uusien asukkaiden saamiseksi on nostettu korkealle. Toivotaan lisää kaupunkimaisuutta jossa asukas kokee Paraisten kaupunkimaiseksi ympäristöksi. Keskustassa asutaan tiiviimmin ja tarjolla on enemmän palveluja.

Lisäksi tarvitaan enemmän asukkaita, työpaikkoja ja palveluja keskustaan. Kaikenikäisten asukkaiden asuminen keskustassa mahdollistetaan, palvelutarjontaa ja työpaikkojen määrää lisätään. Luomme kaupungin asukkaiden arjesta helpomman – kaikki on lähellä ja ympäristö viihtyisä. Tiivistämme keskustan aluetta niin, että kaupungin keskustassa on enemmän tilaa asumiselle ja palvelutarjonnalle. Jo kaavoihin sisältyvä käyttämätön rakennusoikeus kartoitetaan ja maanomistajien kanssa käydään vuoropuhelua.

Jotta Paraisten keskusta kehittyy ja sinne saadaan lisää asukkaita on myös luotava uusia rakennuspaikkoja. Tänä päivänä tärkein kriteeri asunnon ostajille on sijainti. Keskuspuiston Rantatien mukainen reuna olisi loistava paikka uudelle kerrostalolle. Sijainti aivan ydinkeskustassa, puiston, suntin ja palveluiden keskiössä olisi tällä hetkellä paras paikka uudiskohteelle. Paraisten keskusta laajenee tai keskittyy tulevaisuudessa liikenneympyrän läheisyyteen eli S-Marketin, Lidlin, Hesburgerin sekä tulevan K-ryhmän liikekorttelin läheisyyteen. Tämän alueen läheisyyteen tarvitaan myös asumista, jotta kaupunkimainen asuminen voi toteutua. Paraisten keskuspuisto on pinta-alaltaan n. 6 hehtaaria (60 000 m<sup>2</sup>). Tästä pinta-alasta asuntotuotantoon voisi kaavoittaa n. 5 000–7 000 m<sup>2</sup>, jolloin saataisiin kohtuullinen rakennusoikeus ja mahdollisuus viihtyisään asumiseen. Puistoalueeksi jäisi silti vielä yli 5 hehtaaria puistoaluetta. Mikäli Parainen haluaa kehittyä ja saada uusia asukkaita tai pidettyä nykyiset asukkaat kaupungissa vaatii se uusia asuntoja keskustaan.

### Oheismateriaali

Kartta mahdollisesta kaava-alueesta  
Keskuspuiston yleissuunnitelma, 2019  
[Kaupunginvaltuusto 30.5.2022 § 60: Paraisten keskustan yleiskaava](#)

### Ohjausehdotus

Elinvoimavaliokunta pyytää esiselvitystyön kaavoituksen aloittamisesta Paraisten Keskuspuistoon asuinkerrostalon rakentamista varten.

### Ohjaus

Elinvoimavaliokunta pyytää esiselvitystyötä kaavoituksen aloittamisesta asuinkerrostalon rakentamiseksi Paraisille Rantatien varrelle karttaliitteen mukaisesti keskusta-alueen elinvoiman lisäämiseksi.

### Jakelu

Kaavoituspäällikkö, rakennus- ja ympäristölautakunta, kaupunginhallitus, tekniset tukipalvelut, puistomestari

