

## Paraisten vierasvenesataman kehittäminen

Elinvoimavaliokunta 21.02.2024 § 13  
18/00.01.02/2024

### Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995  
Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vierasvenesatama on jo pitkään ollut huonossa kunnossa. Parantamis- ja kehittämistarpeeseen kiinnitettiin huomiota jo vuonna 2015 toiminnan kilpailuttamisen yhteydessä. Kaupungin muita vierasvenesatamia (Houtskari, Iniö ja Nauvo) on kehitetty vuoronperään, mutta valitettavasti ei Paraisten vierasvenesatamaa.

”Uusi kaupunki” -hankkeen yhteydessä kesäkuussa 2014 kaupungissa vieraili ryhmä arkkitehtejä, jotka tekivät luonnoksia siitä, miltä muun muassa vierassatama voisi näyttää. Arkkitehtitoimisto Futudesignin piirustukset saivat laajaa huomiota ja arvostusta. Ehdotuksessa on huomioitu kaupungin intressi saada keskustasta tiiviimpi ja saada sinne uusia asumismahdollisuuksia ja samalla kehittää satamasta vetonaula. Tämän jälkeen Futudesign laati suppeamman version, joka keskittyi vierasvenesataman kehittämiseen.

Muutamaa vuotta myöhemmin Strandbo Group osoitti kiinnostusta Hotel Kalkstrandin kehittämistä kohtaan. Kaupunki otti yhteyttä Schauman & Nordgren Architectsiin, joka laati kiinnostavan koko aluetta koskeneen vision, jossa hotellirakennus korvataan pienemmällä hotellirakennuksella ja usealla kerrostalolla samalla kun vierasvenesataman kahvilarakennus korvataan uudella rantapaviljongilla. Arkkitehtitoimiston konseptia käytettiin myöhemmin, kun vuonna 2020 laadittiin esite yrittäjien houkuttelemiseksi investoimaan ”Paraisten rantapaviljonkiin”. Valitettavasti covid-19-pandemia pysäytti suunnitelmat.

Saaristotielle valmistuu parin vuoden päästä uudet sillat, mikä jo itsessään houkuttelee uusia vierailijoita Paraisille. Aluetta Saaristotien pohjoispuolella Bläsnäsin suunnassa on kehitetty rakentamalla kaupunkiin uusi S-Market/Lidl-kauppakeskus, joka nyt saa vahvistusta Hesburgerin ja hyvin todennäköisesti myös uuden K-Supermarketin myötä. Tämä on hyvää ja positiivista, mutta on olemassa riski, että itse ydinkeskusta Kauppiaskadun ympärillä kauppoineen ja ravintoloineen joutuu vaikeaan tilanteeseen. Tilanne on jo nyt haastava, mutta vierasvenesataman kehittäminen rakentamalla sinne esimerkiksi ympärivuotinen pursipaviljonki, jossa olisi sekä sauna että maauimala, toimisi koko aluetta hyödyttävänä vetonaulana.

Usein on keskusteltu siitä, onko vierasvenesatama oikealla paikalla, vai pitäisikö sen sijaan olla Paraisten pohjoispuolella ollakseen helpommin saavutettavissa veneilijöille? Vierasvenesataman kehittämisessä päähuomio ei ole ensisijaisesti veneilijöissä, vaan siinä, että vierasvenesatama toimisi asukkaiden olohuoneena ja samalla houkuttelisi pääasiassa maitse Paraisille tulevia matkailijoita.

Paraisten kaupunki on nyt aloittanut viisivuotisen investointisuunnitelman laatimistyön, johon Paraisten vierasvenesataman kehittäminen tulee sisällyttää.

### Oheismateriaali

Käyntisatamastrategia 2010

**Ohjausehdotus**

Elinvoimapäällikkö laatii yhdessä elinkeinopäällikön ja johtavan rakennustarkastajan kanssa elinvoimavaliokunnan keskusteluihin perustuvan Paraisten vierasvenesataman kehittämisvaihtoehdon. Vierasvenesataman kehittäminen sisällytetään kaupungin investointeja koskevaan viisivuotissuunnitelmaan.

**Ohjaus**

Elinvoimavaliokunta peräänkuuluttaa

1) luonnosta, suunnitelmaa ja kustannusarviota uudesta, vierasvenesataman yhteyteen toteutettavasta rakennushankkeesta. Rakentamiseen tulee sisältyä esimerkiksi ravintola, vierasvenesatama, meriuimala ja sauna. Valiokunta ehdottaa, että hanke sisällytetään kaupungin viisivuotiseen investointisuunnitelmaan.

2) suunnitelmaa ja kustannusarviota vierasvenesataman alueen siistimisestä ja laitureiden kunnostamisesta. Jo tämä toimenpide kohentaisi kaupungin imagoa.

**Jakelu**

Elinkeinopäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, johtava rakennustarkastaja

---