

Albi Oy:n kanssa perusteilla olevan yhtiön lukuun tehtävän Koivuhaassa sijaitsevan rivitalotontin 445-1-25-1 vuokrasopimuksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.03.2024 § 30
450/10.00.02/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti [6.4.2022 §:ssä 53](#), että Paraisten kaupunki myy rivitalotontin 445-1-25-1 Albi Oy:lle perusteilla olevan yhtiön lukuun. Kauppa oli saatettava loppuun 30.9.2022 mennessä. [7.9.2022 §:ssä 119](#) rakennus- ja ympäristölautakunta jatkoi varausaikaa niin, että kauppa olisi saatettava loppuun 22.12.2022 mennessä. Lautakunta oikeutti samalla kaupungingeodeetin jatkamaan varausaikaa 31.3.2023 saakka viranhaltijapäätöksellä, jos kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana ja hanke on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen, mikä on peruste varauksen jatkamiselle.

Tammikuussa 2023 yhtiö anoi, että se saisikin sen sijaan vuokrata rivitalotontin. Markkinointi oli tuolloin aluillaan, ja rakennus- ja ympäristölautakunta päätti [8.3.2023 §:ssä 38](#) vuokrata tontin Albi Oy:lle perusteilla olevan yhtiön lukuun. Vuokrasopimus oli allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä. Kesäkuussa 2023 yhtiö anoi jälleen varausajan jatkamista. Talotekniikka oli tuolloin suunnitteilla ja ennakkomarkkinointi oli määrä aloittaa pian. Kaupungingeodeetti päätti 20.6.2023 §:ssä 36/2023 jatkaa varausaikaa 31.10.2023 saakka. Tätä nykyä kaupungingeodeetilla on hallintosäännön §:n 37 mukaan oikeus jatkaa varausaikaa enintään kuudella kuukaudella. 3.11.2023 §:ssä 53/2023 kaupungingeodeetti jatkoi jälleen varausaikaa, tällä kertaa sen vuoksi, että yhtiö ilmoitti niin myöhään haluavansa nyt tehdä sopimuksen, ettei kaupunki käytännössä pystynyt toteuttamaan sitä. Kaupungingeodeetti jatkoi näin ollen varausaikaa vielä kerran niin, että vuokrasopimus olisi pitänyt allekirjoittaa 20.12.2023 mennessä.

Kaupunki allekirjoitti osaltaan sopimuksen 13.12.2023, mutta yhtiö ei allekirjoittanut sopimusta määräaikaan mennessä. Nyt yhtiö on jälleen anonut varausajan jatkamista. Sen sijaan, että lautakunta päättäisi jälleen varausajan jatkamisesta, kaupungingeodeetti on sopinut yhtiön kanssa, että allekirjoitettu sopimus viedään lautakuntaan hyväksyttäväksi, jos yhtiö nyt osaltaan allekirjoittaa sen, vaikka varausaika on päättynyt. Tässä tapauksessa tällainen menettely on järkevää, jotta sopimus saataisiin allekirjoitettua ja hyväksytyä. Hyväksymiselle ei ole esteitä ja hyväksyminen on oikeastaan vain muodollisuus sen varmistamiseksi, että vuokralainen saa vuokraoikeutensa kirjattua Maanmittauslaitoksella.

Liite

Vuokrasopimus
Kaupungingeodeetin päätös 3.11.2023 § 53/2023

Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Albi Oy:n kanssa perusteilla olevan yhtiön lukuun tehtävän vuokrasopimuksen, vaikka sopimus on allekirjoit-

tettu varausajan päättymisen jälkeen. Sopimus tulee voimaan takautuvasti 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Albi Oy, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, paikkatietosuunnittelija