



## Varausajan pidentäminen Albi Oy

**Sakägare** Albi Oy  
**Asianosainen**

### **Redogörelse för ärendet** **Selostus asiasta**

Albi Oy:lla perustettavan yhtiön lukuun on kaupungeodeetin päätöksellä 36/2023 voimassa oleva vuokrapäätös 31.10.2023 asti [rivitalotontille \(AR-2\) 445-1-25-1](#). Rivitalotontti löytyy Koivuhaan kaupunginosasta ja on noin 3 536 m<sup>2</sup> kokoinen. Yhtiö on rakennuslupavaiheessa ja anoa pari kuukauden lisäaikaa varauksellensa. Aikomus on allekirjoita sopimuksen ja jättää rakennusluvut sisään tämän vuoden puolella.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on edelleen hankkeessa mukana.

Ote rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 pidetyn kokouksen §:stä 53 kursivoitu.

*Albi Oy aikoo rakentaa tontille noin 10–11 asuntoa käsittävän rivitalokokonaisuuden. Hankkeen ennakkomarkkinointi aloitetaan kevään aikana.*

*Korjaustöihin erikoistunut yritys on lietolaislähtöinen ja sillä on noin 20 työntekijää. Yritys laajentaa parhaillaan toimintaansa myös uudistuotantoon, ja Paraisilla sijaitseva tontti on osa tätä suunnitelmaa.*

*Hallintosäännön §:n 78 mukaan asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta. Tontin luovutushinta 57 000 euroa on päivitetty vuonna 2020 riippumattoman arvioijan arvion mukaisesti.*

*Kaupunginvaltuusto vahvisti 7.11.2022 §:ssä 141 kaupunkiraja- ja vuokrasopimusmallit rivitalo- ja kerrostalotonteille. Päätöksen myötä on olemassa valmiit mallit, jotka vastaavat pientalojen luovutuksia. Päätöksen myötä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on nyt myös mahdollisuus antaa tontti vuokralle. Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta, eli 2 850 euroa.*

Uudistetussa hallintosäännössä on Kaupungeodeetin valtuuksiin 37 § lisätty oikeus ”Päättää kiinteistönluovutusten varausajan pidentämisestä enintään kuudella kuukaudella.” Varausaika on jatkettu neljällä kuukaudella ja siten on mahdollista viranhaltijapäätöksellä antaa vielä kaksi kuukautta varausaikaa.

Yhtiö on vienyt hankkeen eteenpäin ja kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana.

**Motiveringar**  
**Perustelut**

Hallintosääntö 37 §, kaupungeodeetin ratkaisuvallalta

**Beslut  
Päätös**

Varausaikaa pidennetään neljällä kuukaudella. Päätös antaa Albi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun mahdollisuuden vuokrata rivitalotontin 445-1-25-1. Vuotuinen vuokra on 2 850 euroa. Vuokrasopimus laaditaan kaupunginvaltuuston 7.11.2022 §:ssä 141 hyväksymien rivitalotonttien luovutusehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 20.12.2023 mennessä.

Käsittelymaksu 100 € Mittauksen taksa 8.4

**Underskrift  
Allekirjoitus**

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
Daniel Backman  
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

**Delgivning  
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 6.11.2023

- elektroniskt/sähköisesti: Hakija, rakennus- ja ympäristölautakunta, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteri, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/  
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 6.11.2023**

## Anvisning för begäran om omprövning

### Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

### Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

**Kontaktuppgifter:** Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Innehållet i begäran om omprövning:** Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

**Förbud att begära omprövning**  I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

**Yhteystiedot:** Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto**  Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: