

Kaavoituksen, mittauksen ja lupapalvelujen vastuualueiden vuoden 2023 toimintakertomus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.03.2024 § 28
124/02.06.01/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mittauksen, kaavoituksen ja lupapalvelujen vastuualueet kuuluvat elinvoimatoimialaan. Vastuualuepäälliköt ovat koonneet kunkin vastuualueen toimintakertomuksen, ja liitteenä on myös vastuualueittaiset taulukot taloudellisesta tuloksesta.

Vuosi 2023 oli uuden organisaation ja uuden hallintosäännön ensimmäinen vuosi. Kaupungin johtoon tuli vuoden aikana useita muutoksia, mikä vaikutti vastuualueiden toimintaan. Työ uuden organisaation jalkauttamiseksi jatkuu. Kaupungintalon remontti, joka jatkui arvioitua pidempään, vaikutti erityisesti mittauksen ja lupapalvelujen vastuualueisiin.

Tontti- ja asuntomarkkinat ovat koko maassa kärsineet epävarmuudesta. Paraisilla luovutettiin ainoastaan 5 pientalotonttia vuonna 2023. Kaupunki onnistui siitä huolimatta hyvin muutaman rakennetun kiinteistön myymisessä: Lukissa (Houts kari), Merituuli (Parainen) ja terveystalo (Iniö). Kaavoituksessa lupia myönnettiin 54, mikä on noin kolmanneksen vähemmän kuin edellisvuonna. Huomionarvoista on kuitenkin, että käyttötarkoituksen muutoshakemusten määrä vapaa-ajanasunnoista vakituiseksi asunnoiksi kasvoi aikaisempiin vuosiin verrattuna, mikä toivon mukaan voi johtaa tulomuuttoon. Rakennusvalvonnassa myönnettiin jonkin verran vähemmän omakotitalojen, vapaa-ajanasuntojen ja muiden rakennusten lupia verrattuna edellisvuosiin. Rakennusvalvonta teki kuitenkin hyvän tuloksen ja luvista saadut tulot olivat 68 000 euroa (12 prosenttia) budjetoitua suuremmat. Rakennusrekisterin päivittämisen eteneminen suunnitellusti vaikuttaa positiivisesti kiinteistöverotuloihin.

Yhteistyö erilaisten sidosryhmien kanssa on ollut aktiivista ja kaupunki on markkinoinut itseään ja levittänyt tietoa toiminnastaan useilla messuilla ja seminaareissa. Rakennusvalvonnan vuotuisen infotilaisuuteen marraskuussa osallistui noin 40 henkilöä. Ilmasto- ja ympäristötyö on ollut erityisen aktiivista ja kaupungin ensimmäinen ilmasto- ja ympäristöohjelma hyväksyttiin helmikuussa 2023. Ympäristönsuojelu on osallistunut useaan erityisesti vesiensuojeluun keskittyvään hankkeeseen ja kampanjaan ja vastannut sellaisista. Kaavoituksessa on käynnissä asemakaavoituksen hulevesien hallintaan keskittyvä hanke. Syksyllä Itämeripäivän yhteydessä järjestettiin ”Saaristomeri ja kalastus” -seminaari.

Kaavoitusohjelmaa on noudatettu oleellisilta osin, mutta henkilöstöresurssipulasta johtuen osa hankkeista ei edennyt suunnitellusti. Paraisten Isoniitty II -alueen asemakaavoitukseen saatiin keväällä avustusta ympäristöministeriöltä käytettäväksi hulevesiratkaisujen suunnitteluun ja sisäisen yhteistyön tehostamiseen hulevesiasioissa.

Norrbyn Pargas Havis -hankkeen suunnittelu eteni vuoden 2023 aikana. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä, jolloin järjestettiin myös isohko infotilaisuus yleisölle. Vuoden aikana käynnistettiin vielä kaksi elinkeinoelämän kehittämisen, keskustan kehittämisen ja kaupungin elinvoiman kannalta tärkeää hanketta, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen kaavoitusohjelmaan: Vapparintie 4:ssä aloitettiin

yhteistyö Kesko Oy:n kanssa ja Nauvon keskusta laaditaan asemakaava Nagu Distilleryä varten.

Työskentely ja vuorovaikutus eri viranomaisten ja sidosryhmien kanssa isojen siltatyömaiden osalta (Kirjalansalmen silta, Hessundinsalmen silta ja Papinholman silta Kaarinan Kuusistossa) oli ajankohtaista myös vuoden 2023 aikana.

Edunvalvonta on ollut aktiivista muiden tärkeiden tieasioiden, kuten Paraistenväylän, Prosvikin ja Nauvon välisen jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä Saaristotien purjeliikenneympyrän ja ns. Reimarin risteuksen välisen tieosuuden osalta. Pääministeri Petteri Orpon hallitus ilmoitti syksyllä, että Paraistenväylä on yksi valtakunnallisesti merkittävistä hankkeista, joiden rahoituspäätökset tehdään vuonna 2024.

Investointeja maa-alueisiin tehtiin noin 19 hehtaarin verran eli noin 165 000 euron edestä, mikä on noin 135 000 euroa budjetoitua vähemmän. Kaupunki käy jatkuvasti keskusteluja Paraisten seurakuntayhtymän ja muiden isojen maanomistajien, kuten Nordkalk Oy Ab:n kanssa erisuuruista maakaupoista.

Vuoden 2023 aikana henkilöstöön tuli useita muutoksia ja varsinkin ympäristönsuojeluun uuden johtavan ympäristönsuojelutarkastajan aloittaessa virassa huhtikuussa, toisen pitkäaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan jäädessä eläkkeelle ja toisen ympäristönsuojelutarkastajan ollessa pidemmän aikaa vuorotteluvapaalla. Kaavoitukselta puuttui kaavoittajaresurssi koko vuoden ajan ja lupavalmistelijan työpanos muutaman kuukauden ajan. Rakennusvalvonnalta puuttui digitalisaatioprojektityöntekijä ja lupavalmistelijä osan vuodesta.

Vastuualueet alittivat pääosin talousarvionsa.

Oheismateriaali

Kaavoituksen, mittauksen ja lupapalvelujen vastuualueiden vuoden 2023 toimintakertomus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituksen, mittauksen ja lupapalvelujen vastuualueiden vuoden 2023 toimintakertomuksen.

Päätös

Johtava rakennustarkastaja teki seuraavan muutoksen valmistelun toiseksi viimeiseen lauseeseen; Rakennusvalvonnalta puuttui resursseja useista tehtävistä koko vuoden ajan. Lautakunta yhtyi muutokseen ja ehdotus hyväksyttiin.
