

## Lupapalvelut

Elinvoima

Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Lupa- ja valvontayksikössä huolehditaan rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaisasioista. Lisäksi huolehditaan muista tarvittavista tehtävistä hallintosäännön ja kaupungin strategian mukaisesti. Toiminnan sähköistämiseen ja digitalisaatioon panostetaan vuonna 2023.

#### Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista. Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

#### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisöille tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön.

#### Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

#### 2060 TILLSTÄNDSTJÄNSTER

TOIMINTATUOTOT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
306 MYYNTITUOTOT	0	0	862	862			147
320 MAKSUTUOTOT	525 000	525 000	579 485	54 485	10,38%	110,38%	579 730
330 TUET JA AVUSTUKSET	43 000	43 000	45 913	2 913	6,78%	106,78%	29 302
350 MUUT TOIMINTATUOTOT	0	0	1 852	1 852			887
YHTEENSÄ	568 000	568 000	628 112	60 112	10,58%	110,58%	610 066

#### 2060 TILLSTÄNDSTJÄNSTER

TOIMINTAKULUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
400 PALKAT JA PALKKIOT	-904 377	-904 377	-883 739	20 638	2,28%	97,72%	-776 053
401 HENKILÖSIVUKULUT	-207 721	-207 721	-192 366	15 355	7,39%	92,61%	-195 809
430 PALVELUJEN OSTOT	-332 311	-332 311	-355 885	-23 574	-7,09%	107,09%	-278 163
450 AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-18 750	-18 750	-8 190	10 560	56,32%	43,68%	-17 626
470 AVUSTUKSET	-500	-500	0	500	100,0%	0,0%	-2 816
482 MUUT TOIMINTAKULUT	-155 430	-155 430	-160 505	-5 075	-3,27%	103,27%	-134 926
YHTEENSÄ	-1 619 089	-1 619 089	-1 600 685	18 404	1,14%	98,86%	-1 405 393
TOIMINTAKATE	-1 051 089	-1 051 089	-972 573	78 516	7,47%	92,53%	-795 327

## Toiminta 2023

Lupapalveluiden talousarvion mukainen toiminta jatkui pääosin talousarvion mukaisena koko vuoden. Lupapalveluiden tuotto-odotus ylittyi 12 % kokonaisuudessaan eli 66 000 € ja menot alittuivat esitetystä noin 4 % eli 126 000 €.

### Rakennusvalvonta

Henkilökuntaa oli käytössä 4 henkilöä vähemmän vuoden lopussa kuin oli suunniteltu ja tämä näkyi jonkin verran palveluiden saatavuudessa ja töiden aikataulutuksessa. Yleisesti rakentaminen väheni, mutta Paraisilla pientalo rakentaminen jatkuin koko vuoden. Rakentamisen kerrosneliöt olivat 23494 m<sup>2</sup> (2022 23611 m<sup>2</sup>, 2021 28362 m<sup>2</sup>, 2020 21663 m<sup>2</sup>, 2019 25532 m<sup>2</sup>)

Lupia myönnettiin:

- uusia omakotitaloja 24 kpl (2022 29 kpl, 2021 40 kpl, 2020 21 kpl, 2019 27 kpl)
- uusia vapaa-asuntoja 28 kpl (2022 50 kpl, 2021 70 kpl, 2020 55 kpl, 2019 36 kpl)
- muita uusia rakennuksia 214 kpl (2022 227 kpl, 2021 354 kpl, 2020 291 kpl, 2019 259 kpl)

Ulkopuolisille sidosryhmille järjestettiin info/koulutustilaisuus ajankohtaisista asioista marraskuussa, johon osallistui noin 40 henkilöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei ole vielä muuttunut ja vuosi 2024 mennään vanhojen säännösten mukaan, mutta vuosi 2025 tulee voimaan Rakentamislaki, joka tulee muuttamaan toimintaa etukäteisneuvonnasta jälkineuvontaan ja tätä muutosta valmistellaan vuosi 2024.

Rakennusvalvonnan arkiston sähköistämiprojekti ja uuden sähköisen asiointiohjelman sekä sähköisen arkiston käyttöönotto etenee suunnitellusti. Nauvon arkisto on skannattu ja löytyy sähköisesti, Iniön pääpiirustusten skannaus on valmis, Houtskarın pääpiirustusten skannaus valmistuu 2024 aikana ja Paraisten arkiston skannaus menossa.

Rakennusten korjattuja ja tietoja on siirretty eteenpäin niin, että

- rekisteriin lisättyjä rakennuksia 2023 oli 520 kpl, 19 788 m<sup>2</sup>, näistä omakotitaloja oli 9 kpl, vapaa-ajan asuntoja 18 kpl, saunoja 49 kpl
- 584 rakennuksen tietoja korjattiin

Sähköistäminen ja digitalisointi hoidetaan lisäresurssien, projektityöntekijöiden avulla.

Rakennusvalvonnan palkkoihin varattu rahoja säästy, koska digitalisaatioprojektityöntekijä sekä lupavalmistelijat siirtyivät toisen työnantajan palvelukseen kesken vuoden.

Lupamaksuja kertyi 68 000 € (12 %) enemmän kuin oli talousarvioon merkitty. Rakennusvalvonnan tulos oli 129 000€ (21 %) parempi kuin oli talousarviossa oli esitetty.

### Ympäristönsuojelu

Paraisten kaupungin ensimmäinen ilmasto- ja ympäristöohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 27.2.2023. Ympäristönsuojelu on osallistunut aktiivisesti ohjelman täytäntöönpanoon ja seurantaan liittyviin toimiin yhteistyössä teknisten tukipalveluiden ja kaupungin muiden toimijoiden kanssa.

Paraisten kaupunki on osallistunut Turku amk:n Järviruoko hyötykäyttöön, Ruokohelmi II – ja Älönlahden pilotti - hankkeisiin, joiden tarkoituksena on sekä tehdä vesiensuojellisia toimia että osaltaan kehittää järviruokoon liittyvää liiketoimintaa. Pargas Pärlor Paraisten Helmet -KuntaHelmi -hanke päättyi loppuvuodesta 2023. Seudullinen yhteistyö mm. Valonian kanssa jatkui vahvana mm. yhteisen pienvesikartoituksen ja yhteisesti elokuun lopulla järjestetyn Paraisten ympäristö- ja ilmastotyön foorumin muodossa.

Ympäristömessuihin osallistuttiin aktiivisesti ja järjestelyissä hyödynnettiin erityisesti projektityöntekijän työpanosta, mikä mahdollisti monipuolisen tarjonnan. Keväällä Parainen osallistui Ylen Miljoona roskapussia -kampanjaan. Elokuun lopulla Itämeri-päivän yhteydessä järjestettiin Saaristomeri ja kalastus -aiheinen seminaari.

Vuoden 2023 aikana tapahtui useita henkilöstömuutoksia. Ympäristönsuojelutarkastaja oli vuorotteluvapaalla 1.1.-30.6, uusi johtava ympäristönsuojelutarkastaja aloitti virassa huhtikuussa ja pitkään virassa toiminut toinen ympäristönsuojelutarkastaja jäi eläkkeelle vuoden lopussa. Ympäristönsuojelussa työskenteli vs. ympäristönsuojelutarkastaja koko vuoden ajan. Ympäristönsuojelun viranomaistehtäviä hoidettiin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti sekä tarveperusteisesti.

#### *Ympäristöterveydenhuolto sekä eläinlääkäripalvelut*

Ympäristöterveydenhuolto sekä eläinlääkäripalvelut toteutettiin olevan sopimuksen mukaisesti ostopalveluna Liedon kaupungilta. Tammikuun puolivälin tiedon mukaan molempien laskutus ylitti talousarviossa esitetyn yhteensä 15 000 €.

Henkilötyövuodet	2022	TA2023	2023
Vakituiset	0,0	13,5	12,9
Määräaikaiset	0,0	7,5	6,6
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>21,0</b>	<b>19,5</b>

Tunnusluku	2021	2022	TA2023	2023
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset			1 200	1005
Myönnetyt kerrosneliöt			25 000	23949
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä			12	14
€ / Asukas			<b>69,75</b>	<b>64,87</b>

## Mittaus

Elinvoima  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan hallinnolliset asiat ja henkilöstöasiat.

#### 2061 MÄTNING

TOIMINTATUOTOT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
306 MYYNTITUOTOT	47 000	47 000	70 212	23 212	49,39%	149,39%	104 775
320 MAKSUTUOTOT	160 000	160 000	127 221	-32 779	-20,49%	79,51%	167 308
350 MUUT TOIMINTATUOTOT	491 500	491 500	536 891	45 391	9,24%	109,24%	354 307
YHTEENSÄ	698 500	698 500	734 324	35 824	5,13%	105,13%	626 390

#### 2061 MÄTNING

TOIMINTAKULUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
400 PALKAT JA PALKKIOT	-639 880	-639 880	-618 495	21 385	3,34%	96,66%	-479 360
401 HENKILÖSIVUKULUT	-148 112	-148 112	-134 135	13 977	9,44%	90,56%	-110 659
430 PALVELUJEN OSTOT	-286 952	-286 952	-261 456	25 496	8,88%	91,12%	-113 455
450 AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-13 200	-13 200	-9 989	3 211	24,33%	75,67%	-15 850
482 MUUT TOIMINTAKULUT	-167 718	-167 718	-167 802	-84	-0,05%	100,05%	-103 715
YHTEENSÄ	-1 255 862	-1 255 862	-1 191 876	63 986	5,09%	94,91%	-823 038
TOIMINTAKATE	-557 362	-557 362	-457 553	99 809	17,91%	82,09%	-196 649

### Toiminta 2023

Vuosi 2023 oli uuden organisaation ensimmäinen toimintavuosi, ja kaupunginjohtaja erosi syksyllä. Toiminnan mukauttaminen tähän on vienyt aikaa ja energiaa. Työ jatkuu vuonna 2024. Kaupungintalon remontti on johtanut siihen, että mittauksen ja lupapalvelujen vastuualueet on siirretty osittain muualle ja vastuualueet ovat olleet osittain ilman tiloja kaupungintalolla, minkä seurauksena osa henkilöstöstä on työskennellyt kokonaan etänä. Mittauksen vastuualue muutti takaisin kaupungintalon alimpaan kerrokseen marraskuussa. Lupapalvelujen vastuualue ei vielä muuttanut takaisin. Muuttaminen edestakaisin ja siihen liittyvä epävarmuus ja kaikki muu vaikuttavat toimintaan.

Vuoden aikana on luovutettu 5 pientalotonttia. Vuonna 2022 kaupunki luovutti 13 tonttia, joista suurin osa pohjautui vuonna 2021 tehtyihin varauksiin. Asuntomarkkinoilla on ollut vuoden 2022 puolivälistä lähtien ja koko vuoden 2023 ajan erittäin vaikeaa johtuen korkeista koroista, korkeista rakennuskustannuksista ja myöhemmin vuoden aikana pientalovalmistajien tekemistä konkurseista sekä työmarkkinoiden yleisestä epävarmuudesta, mikä heijastuu myös pientalotonttien myyntiin. Vuotta 2024 silmällä pitäen Klockarbergenin tontteja on valmisteltu myytäväksi hinnoitteleamalla ne ja tekemällä kiinteistötoimitukset. Mittauksen vastuualueen tonttimarkkinoinnista osallistuttiin viime vuonna muun muassa seuraaville messuille: Turun Rakenna ja sisusta -messuille, Mökki ja meri -messuille, rekrymessuille ja Paraisten päville. Kaupungin tontit näkyvät nyt paitsi kaupungin omilla verkkosivuilla myös molemmilla valtakunnallisilla kiinteistönvälityssivustoilla Etuovessa ja Oikotiellä. Muita vuoden aikana myytyjä kiinteistöjä ovat olleet Houtskarlin Berghamnissa sijaitsevalta Lukin saarelta valtionperintönä saadut rakennuspaikat, entinen Merituulen päiväkotijä ja Iniön terveystalo. Kaikki nämä ovat olleet myynnissä vuonna 2023, mutta kaupat toteutuvat vuonna 2024.

Maastomittauksessa on ylläpidetty pohjakarttaa asemakaavoja varten ja tehty mittauksia erityyppisten rakennuslupien yhteydessä. Myös tilattujen uusien rakennuspaikkojen merkitsemisten määrä laski vuoden aikana; vuonna 2021 rakennuspaikkojen merkitsemisiä tilattiin 136 kpl, vuonna 2022 niitä tilattiin 98 kpl ja vuonna 2023 vain 78 kpl. Karttatileausten määrä laski 3 %, yhteensä 963 kappaleesta 935 kappaleeseen. Näistä tilauksista rakennuslupien karttapakettien määrä on laskenut 349 kappaleeseen eli -15 %, kun taas toimenpidelupien/ilmoitusten/purkulupien karttapakettien määrä on noussut 412 kappaleeseen eli +15 % ja muiden karttapakettien määrä on laskenut 119 kappaleeseen eli -20 %. Toisen ryhmän positiivinen kehitys johtuu suuresta kiinnostuksesta asentaa aurinkopaneeleja taloihin ja mökkeihin. Rakennusvalvonta päätti pari vuotta sitten helpottaa seinille ja katoille asennettävien aurinkopaneelien lupavaatimuksia vihreän siirtymän edistämiseksi. Aikaisemmin vaadittiin toimenpidelupa, nyt vain ilmoitus. Aurinkopaneelien asentamisesta tuli näin kiinteistönomistajille sekä sujuvampaa että halvempaa.

Kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueilla. Vuoden aikana on tehty 8 kpl tonttijakoja ja 20 kpl kiinteistötoimituksia, mikä on hyvä taso. Kaupungin toimituksia on ryhdytty digitalisoimaan omana työnä sellaiseen muotoon, että ne voidaan implementoida sähköiseen arkistoon. Nyt noin 40 % toimituksista on skannattu, ja työn odotetaan valmistuvan vuoden 2025 aikana. Mittauksen vastuualueen paikkatietotiimi on työskennellyt saadakseen lisää materiaalia ulkoiseen karttapalveluun, Paraisten karttapalveluun. Uutta ovat muun muassa Maanmittauslaitoksen taustakartat ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Oman osoiterekisterin arviointihanke jatkuu vuonna 2023 ja jatkuu myös vuonna 2024.

Metsätulot ovat 60 000 euroa eli kaksinkertaiset budjetoituun verrattuna. Hessundinsalmen sillanrakennushankkeen maamassojen sijoitusalueen metsän korvaussumma oli odotettua suurempi ja vanha hakkuusopimus saatiin päätökseen. Maanvuokratulot olivat noin 30 000 euroa eli 10 %, osittain korkeana jatkuneen inflaation vuoksi, mutta myös uusien sopimusten seurauksena.

Rakennustoiminnan vähentyminen näkyy rakennuslupien yhteydessä karttapaketeista ja maastomittausmaksuista saaduissa tuloissa. Kun tontteja on myyty vähemmän, myös lohkomistulot ovat pienentyneet. Niiden kohdalla oli otettu huomioon ja budjetoitu 6 000 euron vähennys, mutta kysynnän ei ollut ennakoitu jäävän niin pieneksi, että tulot olisivat 40 000 euroa pienemmät kuin edellisvuonna.

Myös menot ovat kokonaisuutena 5 % budjetoitua pienemmät. Tähän ei ole yhtään yksittäistä syytä, vaan henkilöstömenojen, palvelujen ostojen ja muiden toimintamenojen pääryhmät ovat olleet melko tasaisesti 5 % alle budjetoidun tason. Henkilöstökulut ovat olleet pienemmät, koska lomarahaa oli mahdollista vaihtaa vapaaksi.

Investointeja maa-alueisiin tehtiin noin 19 hehtaarin verran eli noin 165 000 euron edestä, mikä on noin 135 000 euroa budjetoitua vähemmän. Iniöstä ostettiin alkuvuodesta kaksi rakennuspaikkaa ja raakamaata yhteensä vajaat 6 hehtaaria. Houtskararin Kittuisista hankittiin vesijättö- ja lisämaa-alue, jotta leirintäalueen omistaja voisi kehittää toimintaansa vuonna 2024. Leirintäalue on kaupungin vuokramaalla. Nauvosta ostettiin lisämaata kaupungin varikolle ja Paraisilta noin 12 hehtaarin suuruinen metsäalue läheltä Airiston-Sandvikenä. Loppuvuodesta tehtiin myös päätös yleisten alueiden hankkimisesta Nauvosta Paraisten seurakuntayhtymältä, mutta kaupat saatetaan loppuun vuoden 2024 puolella. Kaupunki käy jatkuvasti keskusteluja seurakunnan ja muiden isojen maanomistajien, kuten Nordkalkin kanssa erisuuruista maakaupoista.

Henkilötyövuodet	2022	TA2023	2023	
Vakituiset	0,0	13,3	13,0	
Määräaikaiset	0,0	0,3	0,4	
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>13,6</b>	<b>13,4</b>	
Tunnusluku	2021	2022	TA2023	2023
Myydyt pientalotontit	14	13	15	5
Rakennuspaikkojen paalutukset ja sijaintikatselmukset	136+211	98+270	125+225	74+288
Tonttijaot	6	9	5	8
€ / Asukas	29	13	36,98	30,52

## Kaavoitus

Elinvoima

Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille. Toimintaan sisältyy myös edunvalvontatehtäviä liikenteeseen liittyvissä asioissa.

#### 2062 PLANLÄGGNING

TOIMINTATUOTOT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
306 MYYNTITUOTOT	2 000	2 000	0	-2 000	-100,0%	0,0%	2 271
320 MAKSUTUOTOT	65 000	65 000	64 627	-373	-0,57%	99,43%	73 113
330 TUET JA AVUSTUKSET	0	0	0	0			5 860
YHTEENSÄ	67 000	67 000	64 627	-2 373	-3,54%	96,46%	81 244

#### 2062 PLANLÄGGNING

TOIMINTAKULUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-12 / 2023	Poikkeama	Poikk-%	Tot-%	Edellinen vuosi
400 PALKAT JA PALKKIOT	-385 434	-385 434	-348 044	37 390	9,7%	90,3%	-333 450
401 HENKILÖSIVUKULUT	-91 925	-91 925	-79 865	12 060	13,12%	86,88%	-63 140
430 PALVELUJEN OSTOT	-183 497	-183 497	-89 558	93 939	51,19%	48,81%	-67 731
450 AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 150	-3 150	-1 993	1 157	36,74%	63,26%	-2 679
470 AVUSTUKSET	-600	-600	0	600	100,0%	0,0%	0
482 MUUT TOIMINTAKULUT	-53 074	-53 074	-51 317	1 757	3,31%	96,69%	-37 589
YHTEENSÄ	-717 680	-717 680	-570 776	146 904	20,47%	79,53%	-504 590
TOIMINTAKATE	-650 680	-650 680	-506 149	144 531	22,21%	77,79%	-423 346

### Toiminta 2023

Lupia myönnettiin vuoden 2023 aikana 54, mikä on noin kolmanneksen vähemmän kuin edellisvuonna. Tämä johtuu osittain syksyn henkilöstöressurssipulasta, mutta ennen kaikkea yleisestä taloudellisesta epävarmuudesta asuntomarkkinoilla ja rakennusalalla. Huomionarvoista on, että käyttötarkoituksen muutoshakemusten määrä vapaa-ajan-asunnoista vakituiseksi asunnoiksi kasvoi aikaisempiin vuosiin verrattuna (vuonna 2023 = 16 kpl, vuonna 2022 = 7 kpl, vuonna 2021 = 7 kpl). Muutoksen syynä on kasvava kiinnostus vakituiseen asumiseen Paraisilla samoin kuin mahdollinen kiinteistöverotuksellinen tai muu verotuksellinen hyöty, jota vakituinen asuminen voi tuoda.

Kaavoitusohjelmaa on noudatettu olennaisilta osin. Henkilöstöressurssipulan vuoksi osa kaavoituksesta ei edennyt suunnitellusti. Sekä Valoniemessä että Lehtiniemessä on lisäksi vielä neuvoteltava maankäyttösopimuksista. Paraisten Isoniitty II -alueen asemakaavoitukseen saatiin keväällä avustusta ympäristöministeriöltä käytettäväksi hulevesiratkaisujen suunnitteluun ja sisäisen yhteistyön tehostamiseen hulevesiasioissa. Hankkeen johtaminen ja koordinointi ovat vaatineet kaavoittajan henkilöresurssia ennakoitua enemmän, mutta odotamme hankkeen johtavan parempaan, tehokkaampaan ja sujuvampaan toimialarajat ylittävään yhteistyöhön.

Kaavoitusarkkitehdin rekrytointi jouduttiin keskeyttämään keväällä, koska sopivia hakijoita ei ollut, mutta rekrytointia voitiin onneksi jatkaa syksyllä. Uusi kaavasunnittelija aloittaa helmikuun 2024 lopussa. Kaavoitus toimi syksyllä muutaman kuukauden ajan myös ilman lupavalmistelijaa (50 %:n työsuhde). Tämä on tuonut säästöä palkkakustannuksiin. Myös mahdollisuudella vaihtaa lomarahaa vapaaksi on ollut vähäinen vaikutus.

Norrbyn Pargas Havis -hankkeen suunnittelu eteni vuoden aikana. Selvityksiä tehtiin muutamia ja kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä, jolloin järjestettiin myös infotilaisuus yleisölle. Kaavaluonnos sai paljon palautetta ja medianäkyvyyttä ja sai aikaan epätavallisen paljon vuorovaikutusta. Asiasta jätettiin myös erillinen kuntalaisaloite ja sitä käsiteltiin kaupungin toimielimissä.

Vuoden aikana käynnistettiin kaksi elinkeinoelämän kehittämisen, keskusta-alueiden kehittämisen ja kaupungin elinvoiman kannalta tärkeää hanketta, jotka eivät sisällyneet kaavoitusohjelmaan. Vapparintie 4:n osalta aloitettiin yhteistyö Kesko Oy:n kanssa ja Nauvon keskustaan laaditaan asemakaava Nagu Distilleryn tarpeisiin. Se, että kaupunki pystyy tarjoamaan asiantuntevaa, nopeaa ja joustavaa kaavoitusta, on eduksi tällaisille kehittämishankkeille.

Työskentely ja vuorovaikutus eri viranomaisten ja sidosryhmien kanssa isojen siltatyömaiden osalta (Kirjalansalmen silta, Hessundinsalmen silta ja Papinholman silta Kaarinan Kuusistossa) oli ajankohtaista myös vuoden 2023 aikana. Kirjalansalmen sillan huonoa kuntoa seurattiin erityisen tarkasti, ja kaupunki järjesti syksyllä laajan tiedotustilaisuuden medialle ja logistiikka- ja kuljetusalan yrityksille yhdessä Väyläviraston ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Edunvalvonta on ollut aktiivista muiden tärkeiden te asioiden, kuten Paraistenväylän, Prosvikin ja Nauvon välisen jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä Saaristotien purjeliikenneympyrän ja ns. Reimarin risteyksen välisen tieosuuden osalta. Pääministeri Petteri Orpon hallitus päätti syksyllä, että Paraistenväylä on yksi valtakunnallisesti merkittävistä hankkeista, joiden rahoituspäätökset tehdään vuonna 2024.

Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen päivitys aloitettiin syksyllä hallitusohjelman hyväksymisen jälkeen ja kuntaedustajille järjestettiin ensimmäinen aloitustilaisuus Qvidjassa. Kaupunki on osallistunut aktiivisesti myös alueelliseen liikennejärjestelmäsuunnitteluun.

Kehittämistyötä yhteistyön muodon ja tehokkuuden löytämiseksi sekä toimialan sisällä että toimialojen välillä jatketaan. Kaupungin johdossa tapahtuneiden muutosten myötä ympäristöön ja maa-alueisiin liittyviä kaupunkisuunnittelu- ja kaavoitusasioita ei enää käsitelty kaupungin supistetussa johtoryhmässä, minkä vuoksi koolle on kaavoituspäällikön aloitteesta kutsuttu erillinen kaupunkikehitysryhmä, joka on kokoontunut suunnilleen kerran viikossa.

Henkilötyövuodet	2022	TA2023	2023
Vakituiset	0,0	6,3	6,3
Määräaikaiset	0,0	0,5	0,5
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>0,0</b>	<b>6,8</b>	<b>6,8</b>

Tunnusluku	2021	2022	TA2023	2023
Asemakaavat	3	2	3	2 (+ 3 stranddetaljplaner)
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	1	1	0
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	89	77	60	54
€ / Asukas	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>43,18</b>	<b>33,76</b>