

## Oikaisuvaatimukset päätöksestä koskien toimenpidelupaa 2023-569 asuntoautojen matkaparkkia varten Houtskarın Medelbyssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 155  
857/10.03.00/2023

### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén on myöntänyt [REDACTED] toimenpideluvan asuntoautojen ja asuntovaunujen matkaparkin perustamista varten kiinteistölle Jordområdet 445-662-878-3 Houtskarın Medelbyssä. Matkaparkki varustetaan sähköliittymällä. Alueelle rakennetaan myös jätteiden lajittelupiste. Lupaan sisältyy myös paikkavaraus umpinaista septitankkia varten. 1 550 m<sup>2</sup>:n kokoinen kiinteistö on yhteinen alue, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on LV. [REDACTED] on seurakuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen nojalla hallintaoikeus alueeseen. Sopimus on allekirjoitettu 1.3.2023. Medelbyn kalastuskunta on päättänyt yhteisen alueen vuokralle antamisesta kokouksessaan 24.4.2022.

[REDACTED] ovat 9.10.2023 naapurikiinteistön Korsnabb 445-662-7-26 omistajina jättäneet oikaisuvaatimuksen, jossa he vaativat toimenpidelupahakemuksen hylkäämistä. Lainhuutorekisterin mukaan [REDACTED] on Korsnabbın ainoa omistaja. Näin ollen [REDACTED] ei ole oikeutta hakea muutosta lupapäätökseen omistajan ominaisuudessa.

### Vaatimuksen perustelut:

Oikaisuvaatimuksen mukaan toimenpidelupahakemus tulee hylätä, koska hakemus koskee yhteistä aluetta eikä yksityisaluetta. Kaikilla yhteisen alueen osakkailla on oikeus hyödyntää aluetta osakkuutensa mukaisesti, eikä kalastuskunnalla ole valtuuksia päättää maa-alueesta. Osakaskokousta ei myöskään ole kutsuttu asianmukaisesti koolle. Tarkastusinsinööri on jättänyt mainitsematta, että hakemus koskee yksityistä liiketoimintaa yhteisellä maa-alueella. Lupapäätös on ristiriidassa yhteisen alueen tarkoituksen kanssa. Yhteinen alue perustettiin veneiden kauppalaituriksi. Pysäköintialuetta ei ole tarkoitettu yksityistä liiketoimintaa varten. Alueella toteutettavan mahdollisen toiminnan tulot on jaettava kaikkien yhteisen alueen osakkaiden kesken.

Muina perusteluina toimenpidelupahakemuksen hylkäämiseksi muutoksenhakija esittää, että ympäröiville puille ja asuinrakennuksille muodostuu palovaara sen myötä, että spriikeittimiä ja grillejä voidaan käyttää vapaasti, koska aluetta ei tulla valvomaan. On tehty useita tutkimuksia, joiden mukaan leiriytyjät heittävät käymäläjätteensä veteen, mikä johtaa ympäristöhaittoihin. Autojen melu, saastuminen, asuntoautojen aiheuttama palovaara ja juhliminen alueella muodostavat riskin vakavalle luontoon, metsään ja asuinrakennuksiin kohdistuvalle ilkevallalle alueen suojaisan sijainnin ja valvonnan puutteen johdosta.

### Vastine vaatimukseen

Toimenpidelupaa koskevaa asiaa ratkaistaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä rakennusluvan edellytyksistä määrätään. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Rakennukset on voitava sijoittaa riittäväälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja

naapurin maasta. Asemapiirroksessa on huomioitu viiden metrin etäisyys rajasta, mikä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n mukainen asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettavan rakennuksen vähimmäisetäisyys toisen maasta. Myös suositus vähintään neljän metrin suojaetäisyydestä asuntoautojen välillä on otettu huomioon.

Yleiskaavan kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa pienvieliikennettä, huoltoa, elinkeinotoimintaa ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Matkaparkkitoiminta on näin ollen kaavamääräysten mukaista. Kaava ratkaisee, minkälainen toiminta on sallittua alueella. Osakaskokous on vuokrasopimuksella luovuttanut kyseisen alueen hallintaoikeuden kahdelle yksityishenkilölle, [REDACTED], jotka myös ovat hakeneet toimenpidelupaa matkaparkkia varten yhteiselle kiinteistölle 445-662-878-3. Nämä tiedot käyvät ilmi toimenpideluvasta ja hakemuksen liitteistä.

Kiinteistöjen yhteisen alueen ja yhteisen erityisen etuuden hallinnosta ja käytöstä on voimassa, mitä yhteisaluelaissa säädetään. Jos päätös koskee yhteisen alueen tai yhteisen erityisen etuuden taikka sen osan myymistä tai vuokraamista viittä vuotta pitemmäksi ajaksi, osakaskunnan päätöksen tekemiseen vaaditaan yhteisaluelain 15 §:n mukaan, että päätöstä kannattaa vähintään kaksi kolmannesta äänestykseen osaa ottaneiden yhteisestä äänimäärästä ja vähintään yksi kolmannes äänestäneistä osakkaista. Osakaskunta pystyi näin ollen päättämään yhteisen alueen vuokralle antamisesta. Osakkaalla, joka katsoo, ettei osakaskunnan, edustajiston tai hoitokunnan päätös ole syntynyt laillisessa järjestyksessä taikka että se on muutoin lain tai sääntöjen vastainen, on yhteisaluelain 23 §:n mukaan oikeus moittia päätöstä nostamalla kanne osakaskuntaa vastaan käräjäoikeudessa 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Yhteisen alueen osakkailla oli näin ollen mahdollisuus moittia päätöstä. Päätös toimeenpantiin vuokrasopimuksen allekirjoittamisen myötä. Yhteinen alue tulee saamaan tuloja alueesta maksettavien vuokrien muodossa.

Muut perustelut toimenpidelupahakemuksen hylkäämiseksi perustuvat pääasiassa olettamuksiin siitä, mitä voisi tapahtua, jos matkaparkin alueen tai sen ympäristön kävijät ylittävät jokaisenoikeuksien tai muiden lakien ja määräysten mukaiset oikeutensa.

Kalastuskunta on vuokrannut alueen sillä perustelulla, että aluetta saataisiin paremmin hyödynnettyä ja valvottua jonkun ollessa vastuussa alueesta. Asuntoautojen matkaparkki on tarkoitettu pelkästään lyhytaikaiseen oleskeluun ja sitä käytetään useimmiten pelkästään yöpymiseen. Matkaparkille voi laatia järjestyssäännöt. Näin ollen järjestetyn toiminnan pitäisi olla turvallisempaa kuin se, että aluetta käytetään pelkästään jokaisenoikeuksien nojalla.

Toimenpidelupahakemusta ei voida hylätä haittojen vuoksi, joita saattaa aiheutua, jos asuntoautoilijat toimivat kunnioittamatta luontoa, naapureita ja muiden omaisuutta.

**Liite**

Oikaisuvaatimukset  
Toimenpidelupa 2023-569  
Asemapiirros  
Ote kaavasta

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää edellä mainituin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin. <hr/>
<b>Jakelu</b>	Muutoksenhakijat, rakennusvalvonta, tarkastusinsinööri GB

**Till Byggmiljönämnden i Pargas,**

Rättelseyrkan

Härmed anhåller markägarna till Korsnabb markområde om ändring gällande granskningsingenjörens beslut som gjordes den 26.9.2023 angående åtgärdstillstånd för verksamhet med ställplats för Caravanbilar och husbilar på Korsnabb samfällighet.

Åtgärdstillståndet bör avslås med följande motiveringar:

- 1- Ansökan gäller en samfällighet med 81 delägare och inte ett privat område. Samtliga delägare i Korsnabb samfälligheten har rättighet att nyttja Korsnabb samfällighet enligt sitt delägarskap. Fiskelaget saknar befogenheter att arrendera ut en samfällid parkeringsplats som är tänkt för samfällighetens samtliga delägare. Fiskelaget har befogenheter att göra beslut om enbart vattenrättigheterna. I detta fall följer beslutet ej föreskrifterna. Delägarstämman kungjordes ej enligt föreskrifterna trots skyldighet därom. Delägarstämman i april 2022 bestod i huvudsak av fiskelaget och baserade sitt beslut på fiskelagets tidigare gjorda beslut. Detta kan leda till juridiska påföljder.

Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde på Korsnabb samfällighet.

Beslutet går emot syftet med en samfällighet .

Samfälligheten i Korsnabb grundades för en handelsbrygga för båtar. Det samfällida området inbegriper enbart vattenrättigheterna. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet.

2 En eventuell verksamhet skall fördela inkomsten mellan samtliga delägare i samfälligheten i enlighet med samfällighetsbalkens villkor.

3 Granskningsingenjören nämnde att brandrisken kan minimeras genom att förlänga avståndet mellan eventuella husbilar.

Brandrisken för omgivande träd och boningshus minskar inte med längre avstånd mellan fordonen. Spritkök och grillar kan användas enligt tycke av personerna på plats. Husbilsverksamheten är tänkt att idkas utan övervakning. En säkerhetskamera hindrar inte att det grillas och görs upp eld av husbilarnas ägare och inte heller de obehöriga som dras till den oövervakade platsen. Betalningen är tänkt att ske elektroniskt utan övervakning av fysiska personer.

4 Miljön skulle ta skada av en ställplatsverksamhet för caravan bilar. Flertalet undersökningar har gjorts av miljöverket där de konstaterar att campare och husbilar slänger sitt toalettavfall i vattnet. Det skulle för Korsnabb samfällighets del innebära direkta skador på fiskebeståndet och en försurning av vattnet med bl a algbildning som följd längs vattenkanten. Fågellivet skulle störas och häckningsplatserna skulle förstöras.

5 Bullret av bilar och nedsmutsningen och brandrisken vållad av husbilarna och av de obehöriga personer som en oövervakad campingplats skulle dra till sig med festande och dylikt, skulle riskera grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen som ligger direkt anslutning invid parkeringsplatsen. Märk: bifogade foton gällande närheten till boningshusen .

En tidigare sommar brände Campare ner simhoppställningen vid Gropen i Medelby och kunde ha förorsakat bränder runtom i skogen.

Houtskär saknar poliser och det finns ingen brandkår.

En undanskymd parkeringsplats – Märk bifogade foton- utan övervakning lockar till sig personer som saknar vördnad för skärgården och för miljön. Hypeis hade problem i somras med husbilar som sökte upp områden utan övervakning genom information via Facebook grupper. I Näsby på ca 5 km avstånd finns det redan en ställplats för husbilar som har full insyn och övervakning, och som är belägen långt ifrån boningshus och som finns på ett privat område, samtliga faktorer är motsatta till den tilltänkta verksamheten på Korsnabb samfällighet.

Slutord:

Beslutet som gjorts gällande arrendering av Korsnabb samfällighets parkeringsplats följer inte föreskrifterna för en samfällighet. Enbart vattenrättigheterna har rätt att arrenderas ut. Åtgärdsansökan gäller en privat verksamhet på ett samfällt område. Ett samfällt område är till för att nyttjas av samtliga delägare i samfälligheten.

Beslutet med godkänt åtgärdsstillstånd som granskningsingenjören tagit den 26.9.2023 är gjort utan hänsyn till säkerheten, utan hänsyn till samfällighetens samtliga delägares rättigheter i samfälligheten, utan hänsyn till intilliggande boningsområde, utan hänsyn till miljön och utan hänsyn till att bevara en hel och sund Skärgård för kommande generationer.

Med hänvisning till samtliga ovan nämnda fakta i detta rättelseyrkande bör åtgärdsstillståndet avslås.

Den 08 / 10 / 2023 i Näsby

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*Mastkåse*

[Redacted signature]





Privat område

Parkeringsplats



SHOT ON MI 8  
AI DUAL CAMERA





Privat område



SHOT ON MI 8  
AI DUAL CAMERA





Undanskynd Nedfart



SHOT ON MI 8  
AI DUAL CAMERA





Privat område



SHOT ON MI 8  
AI DUAL CAMERA





Privat område



SHOT ON MI 8  
AI DUAL CAMERA

## Till Byggmiljönämnden i Pargas,

### Rättelseyrkan

Härmed anhåller markägarna till Korsnabb markområde om ändring gällande granskningsingenjörens beslut som gjordes den 26.9.2023 angående åtgärdsstillstånd för verksamhet med ställplats för Caravanbilar och husbilar på Korsnabb samfällighet.

Åtgärdsstillståndet bör avslås med följande motiveringar:

- 1- Ansökan gäller en samfällighet med 81 delägare och inte ett privat område. Samtliga delägare i Korsnabb samfälligheten har rättighet att nyttja Korsnabb samfällighet enligt sitt delägarskap. Fiskelaget saknar befogenheter att arrendera ut en samfällid parkeringsplats som är tänkt för samfällighetens samtliga delägare. Fiskelaget har befogenheter att göra beslut om enbart vattenrättigheterna. I detta fall följer beslutet ej föreskrifterna. Delägarstämman kungjordes ej enligt föreskrifterna trots skyldighet därom. Delägarstämman i april 2022 bestod i huvudsak av fiskelaget och baserade sitt beslut på fiskelagets tidigare gjorda beslut. Detta kan leda till juridiska påföljder.

Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde på Korsnabb samfällighet.

Beslutet går emot syftet med en samfällighet .

Samfälligheten i Korsnabb grundades för en handelsbrygga för båtar. Det samfällida området inbegriper enbart vattenrättigheterna. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet.

2 En eventuell verksamhet skall fördela inkomsten mellan samtliga delägare i samfälligheten i enlighet med samfällighetsbalkens villkor.

3 Granskningsingenjören nämnde att brandrisken kan minimeras genom att förlänga avståndet mellan eventuella husbilar.

Brandrisken för omgivande träd och boningshus minskar inte med längre avstånd mellan fordonen. Spritkök och grillar kan användas enligt tycke av personerna på plats. Husbilsverksamheten är tänkt att idkas utan övervakning. En säkerhetskamera hindrar inte att det grillas och görs upp eld av husbilarnas ägare och inte heller de obehöriga som dras till den oövervakade platsen. Betalningen är tänkt att ske elektroniskt utan övervakning av fysiska personer.

4 Miljön skulle ta skada av en ställplatsverksamhet för caravan bilar. Flertalet undersökningar har gjorts av miljöverket där de konstaterar att campare och husbilar slänger sitt toalettavfall i vattnet. Det skulle för Korsnabb samfällighets del innebära direkta skador på fiskebeståndet och en försurning av vattnet med bl a algbildning som följd längs vattenkanten. Fågellivet skulle störas och häckningsplatserna skulle förstöras.

5 Bullret av bilar och nedsmutsningen och brandrisken vållad av husbilarna och av de obehöriga personer som en oövervakad campingplats skulle dra till sig med festande och dylikt, skulle riskera grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen som ligger direkt anslutning invid parkeringsplatsen. Märk: bifogade foton gällande närheten till boningshusen .



En tidigare sommar brände Campare ner simhoppställningen vid Gropen i Medelby och kunde ha förorsakat bränder runtom i skogen.

Houtskär saknar poliser och det finns ingen brandkår.

En undanskymd parkeringsplats – Märk bifogade foton- utan övervakning lockar till sig personer som saknar vördnad för skärgården och för miljön. Hypeis hade problem i somras med husbilar som sökte upp områden utan övervakning genom information via Facebook grupper. I Näsby på ca 5 km avstånd finns det redan en ställplats för husbilar som har full insyn och övervakning, och som är belägen långt ifrån boningshus och som finns på ett privat område, samtliga faktorer är motsatta till den tilltänkta verksamheten på Korsnabb samfällighet.

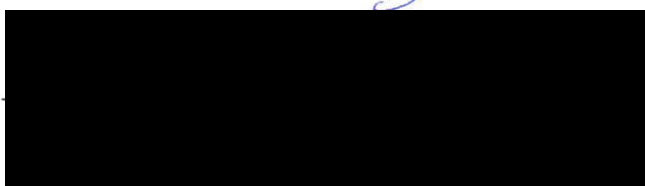
Slutord:

Beslutet som gjorts gällande arrendering av Korsnabb samfällighets parkeringsplats följer inte föreskrifterna för en samfällighet. Enbart vattenrättigheterna har rätt att arrenderas ut. Åtgärdsansökan gäller en privat verksamhet på ett samfällt område. Ett samfällt område är till för att nyttjas av samtliga delägare i samfälligheten.

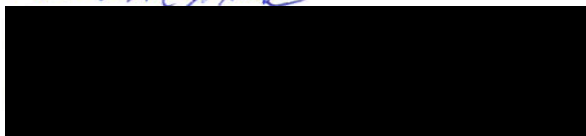
Beslutet med godkänt åtgärdstillstånd som granskningsingenjören tagit den 26.9.2023 är gjort utan hänsyn till säkerheten, utan hänsyn till samfällighetens samtliga delägares rättigheter i samfälligheten, utan hänsyn till intilliggande boningsområde, utan hänsyn till miljön och utan hänsyn till att bevara en hel och sund Skärgård för kommande generationer.

Med hänvisning till samtliga ovan nämnda fakta i detta rättelseyrkande bör åtgärdstillståndet avslås.

Den 8 / 10 / 2023 i Åbo



MARKÄGARE



Byggnadstillsyn

Åtgärdsstillstånd 2023-569  
Beslutsdatum 25.09.2023Beredare **Gregor Brinkén**

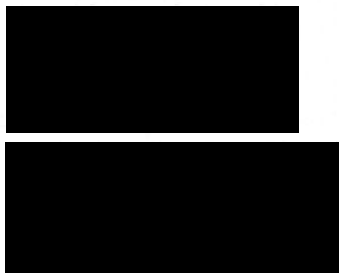
## Byggplats

445-662-878-3

Areal 1550.0

Houtskärsvägen 615  
21760 HOUTSKÄR

## Sökande



## Åtgärd

Stadsbilsorganisering

Ställplats för husbilar

## Ansökningens bilagor

Situationsplan 1:500, 2st

Hyresavtal

PK för delägarlagsmöte 24.04.2022

## Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller anläggande av område för ställplatser (övernattningsparkering) med elanslutning för "caravanare" husbilar och -vagnar (campingområde), för korta perioder i anslutning till verksamhet inom turismnäring. På området uppförs också en sorteringspunkt för avfall och en platsreservation för en sluten septiktank.

Fastighetsbeteckning 445-662-878-3  
Planbestämmelsen på tomten är LV

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. Grannarna har anmärkt mot ansökan.

Granne 1:  
(10.7.2023)

Vänligen läs e-postmeddelandet gällande min motsättning mot verksamheten som ansökt om åtgärdstillstånd på fastigheten RNr 445-662-878-3

(e-post 11.7.2023)  
Bästa Miljöavdelningen,

"...Jag motsätter mig å det starkaste mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Efter diskussioner 2022 lades verksamhetsplanerna ner, men återupptogs i april 2023, enligt de som söker tillståndet, på uppmaning av den som har el-anslutningen på samfälligheten.

I egenskap av markägare till området omkring samfälligheten i Korsnabb, samt vägen, har jag uttryckt min oro för en eventuell dylik verksamhet under 2022 och under våren 2023 till fiskelaget i Medelby.

Tanken är enligt de som söker tillståndet, att husbilar kan stå över natten utan bevakning eller tillsyn.

-Samfälligheten angränsar till tre gårdar där boningshusen befinner sig intill platsen som är tänkt till verksamheten.

-Brandfaran är påtaglig, liksom direkta skador på boningshusen och på skogsområdet.

-Samfälligheten befinner sig i skymundan där insyn från vägen saknas, vilket ökar skade- och brandriskerna för de omgivande boningshusen och skogsområdet. En dylik verksamhet drar till sig övriga besökare som kan föra med sig okontrollerbara besvärigheter och faror för omgivningen.

-Platsen är liten och trång.

-Det finns en exakt liknande verksamhet i Näsby centrum på ca 5 km avstånd. I Kittuis finns ett campingområde på ca 6 km avstånd. Det finns även en mindre campingplats på ca 300 meters avstånd från samfälligheten.

-Frågan bör ställas gällande behovet av en dylik verksamhet på samfälligheten där brandriskerna är omfattande för omgivande boningsområden och skogsområden, där lönsamheten är minimal och där det finns flera liknande verksamheter på en liten ort i ytterskärgården.

-Tyvärr tar även miljön och fiskebeståndet skada av en dylik verksamhet där avfallet vanligtvis töms i vattnet eller på intill liggande boningsområden och på gårdarna intill samfälligheten. Caravanbesökare går naturligtvis ej att kontrollera och tyvärr tar de sig ofta till intill liggande granngårdar där ägarna kan vara borta just då.

-De övriga Campingområden i Houtskär är placerade långt ifrån bosättningsområden.

Med hänvisning till ovannämnda fakta motsätter jag mig den tilltänkta verksamheten och ber att ansökan om åtgärdstillstånd avslås.

Riskerna med en dylik verksamhet är mycket allvarliga och ödesdiga för oss grannar intill samfälligheten.



En dylik verksamhet går emot syftet med samfälligheten enligt samfällighetsbalken..."

-----  
(e-post 18.7.2023)

Till Miljöavdelningen,

"...Återkommer med tilläggsinformation gällande grannhörandet beträffande ansökan om åtgärdstillstånd för verksamheten för ett övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Medelbyborna är mycket oroade över situationen gällande en Caravanverksamhet på Korsnabb samfällighet i Medelby Houtskär. Flera har besökt oss och uttryckt sin oro. Många Medelbybor som bor ganska nära samfälligheten tycker att en dylik verksamhet på samfälligheten i Korsnabb, Medelby Houtskär skulle innebära stora risker och att den vore onödig eftersom det finns en exakt liknande som är verksam i Näsby vid Vitteludd.

Ärendet har förorsakat oenigheter i Medelby. Detta är mycket beklagligt. Samfälligheten är till för alla delägare i samfälligheten.

Ber vänligen Miljöavdelningen att i sammanhanget även ta i beaktande Medelbybornas oro beträffande ärendet..."

-----  
(12.7.2023)

Jag motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för Caravanverksamhet på Korsnabb samfälligheten. Vänligen observera mitt e-post meddelande som skickades den 12/7/2023 till byggnadstillsynen.

(e-post 12.7.2023)

Bästa Miljöavdelningen,

"...I egenskap av markägare till området och vägen som omger Korsnabbs samfällighet motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Jag anser att en dylik verksamhet på ett område långt ute i ytterskärgården innebär många risker för miljön och markägarna runt om, bland dessa finns brandfara och skogsbrand, miljöförstöring av bl.a fiskebestånd, störande av den allmänna ordningen, risk för tillträde av obehöriga på privata områden och risk för inbrott.

Riskerna för en sådan verksamhet överskrider lönsamheten. Behovet av ett övernattningsställe på ett litet och trångt område omgivet av exakt liknande verksamheter ca. 5 km bort bör ifrågakställas..."

-----  
Granne 2:  
(3.7.2023)

Jag emotsätter mig att nämnda område används som övernattningsställe för

caravanare. Området är litet, angränsar till gårdstun i två (tre) riktningar, erbjuder inte andra faciliteter eller sysselsättning än skälva parkeringen och verksamheten skulle äga rum utan närvaro av dessa drivare, vilka alla omständigheter gör sannolikt att gästerna i många fall avviker från området på ett sätt som inte uppskattas av närbelägna grannar. Caravanarsäsongen lär också kulminera under sommaren medförande kraftig ökad risk för brand.

Granskningsingenjören konstaterar:

- Det är inte byggnadstillsynen uppgift att avgöra behovet av antalet campingplatser, deras lönsamhet eller avståndet mellan campingplatserna.
- Brandrisken minimeras genom att bilar och vagnar parkeras enligt rekommendationerna för "Caravan-parkering".
- Enligt kartutdrag ur fastighetsregistret 12.6.2023 saknas vägservitutet på kartan för 445-662-878-3.
- Avfallshanteringen sköts med en sorteringspunkt för avfall.
- Konstateras att det finns förutsättning att bevilja tillstånd.

## Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor:

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

**Övriga villkor:**

Pargas stads miljöskyddsföreskrifter bör följas, inte minst med tanke på bestämmelserna om bullerbekämpning

Ett tillräckligt skyddsavstånd enligt rekommendationerna på minst 4 m skall lämnas mellan husbilar, husvagnar, bilar, tält, byggnader eller motsvarande.

"Caravan-parkeringen" är inte avsedd för säsonguthyrning för hela året, platserna är endast avsedda för korta perioder.

Vägrätten till området skall säkerställas innan verksamheten inleds.

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.



## Anvisning för rättelseyrkande

## Datum för meddelande av beslutet

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: [bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi). Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Granskningsingenjör Greger Brinkén

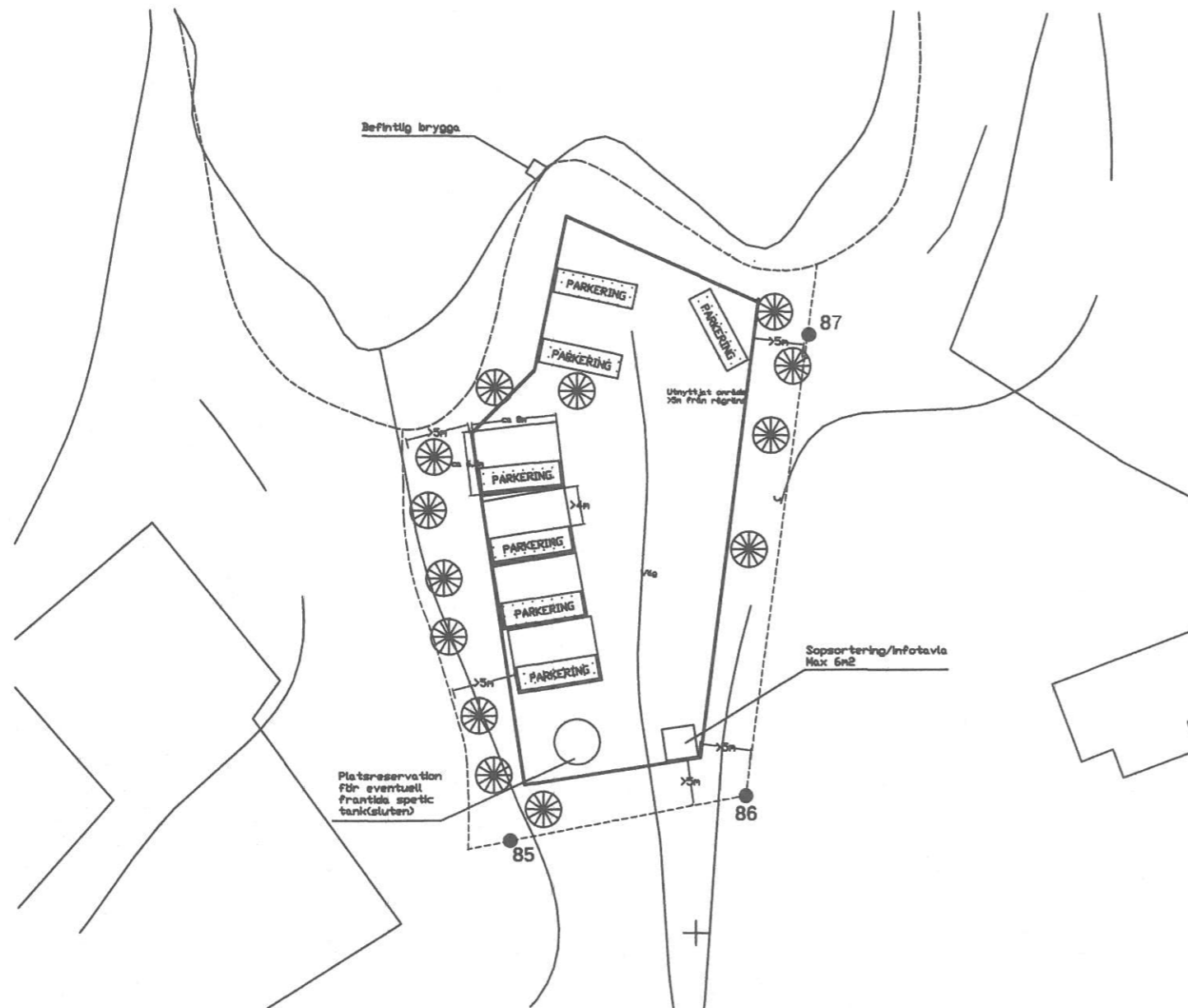
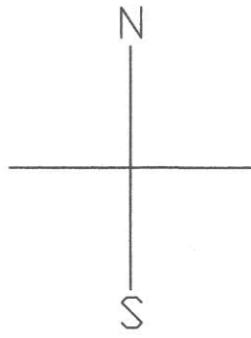
Adress:

Pargas stad

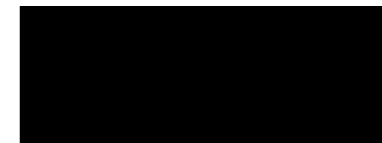
Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

[byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)



Fastställt till efterrättelse av  
 bygg- och miljönämnden/ tjänsteinnehavaren  
 i Pargas stad medelst utslag av den  
 25/9/2023 § 770  
 på villkor enligt beslutet.  
 Givet efter anslag 26.9.2023  
 På bygg-och miljönämndens vägnar



NOMIN HOUTSKÄR	BY Medelby/Koranabb	Rnr 445-662-878-3	BYGGNADSLÖSNETS BETECKNINGAR
OBJEKT PROJEKT STILLPLATS - TORNGVIST	OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS		BYGGNADSLÖSNETS ART HUVUDRITNING
[Redacted]			NUMMER 1
[Redacted]			BYGGNADSLÖSNETS INNEHÅLL SITUATIONSPLAN
[Redacted]			SKALA 1:500
PLANERARE Ronny Eliasson Houtskärvägen 615 21760 HOUTSKÄR	PLANOMRÅDE ARK	ARBETE Nr. + 0	RITNING 1
DATUM 22.3.2023		ÄNDRING -	

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-662-878-3	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	JORDOMRÅDET	Totalareal:	0,1550 ha
Typ av registerenhet:	Samfällt jordområde	Jordareal:	0,1550 ha
Kommun:	Pargas (445)		
Arkivhänvisning:	7:12- (Houtskär)		

### Lagfartsuppgifter

Registerenheten har inga lagfartsanteckningar.

### Outbrutna områdens lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

### Överlåtelser utan lagfart

Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelser utan lagfart.

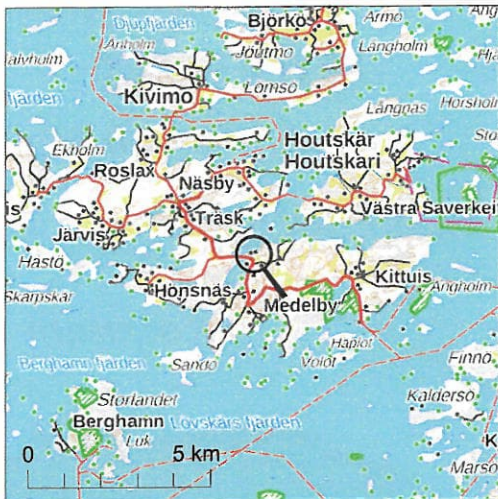
Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.

Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).





Fastighetsbeteckning: 445-662-878-3  
 Namn: JORDOMRÅDET  
 Typ av registerenhet: Samfällt jordområde  
 Kommun: Pargas (445)  
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning  
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare  
[www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



6687278

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

MÄTNINGSBYRÅN

MITTAUOSTOIMISTO

Skala 1:1 000

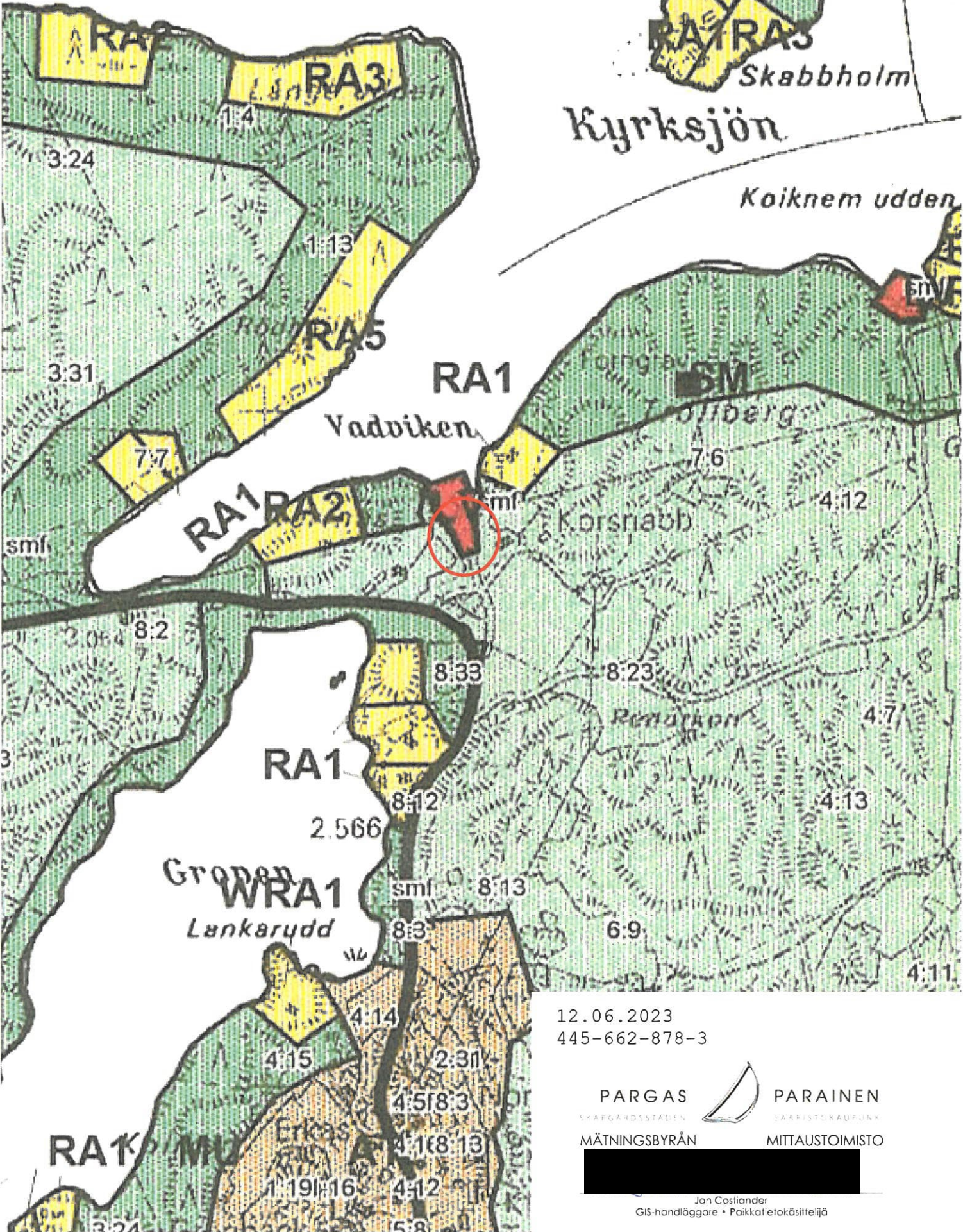
6687108

Myndigheten bestyrker:  
 Avgift 18 euro

Jan Costiander  
 GIS-handläggare • Paikkalietokäsitteijä

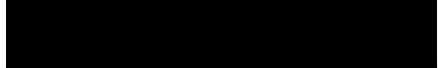


Utdrag ur den 27.9.2000 godkända generalplanen för Houtskär.



12.06.2023  
445-662-878-3

PARGAS  PARAINEN  
 SKÄRGÅRDSSTADEN SAARISTOKAUPUNKI  
 MÄTNINGSBYRÅN MITTAUSTOIMISTO



Jan Costiander  
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä



# HOUTSKÄR

## GENERALPLAN

1 : 15000

### GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

#### A BOSTADSOMRÅDE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt.

#### AT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap. Byggnaderna bör till dimension och placering lämpa sig på byggnadsplatsen och harmoniera med omgivande byggnadsbestånd.

#### C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för service, förvaltning samt näringsverksamhet och andra centrumfunktioner.

#### T INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

#### V REKREATIONSOMRÅDE.

På området kan uppföras för rekreatiönsändamål nödiga byggnader on anläggningar.

#### VV SIMSTRAND.

#### RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad om högst 25 v-m<sup>2</sup> med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m<sup>2</sup>. Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m<sup>2</sup> och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrider. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild försämrats.

#### RM OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst till det antal siffran invid beteckningen anger samt för ändamålet nödiga andra byggnader och anläggningar. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

#### RT CAMPINGOMRÅDE

#### ba OMRÅDE FÖR BASTU.

På området kan uppföras en högst 25 vånings-m<sup>2</sup> stor bastubyggnad.

#### LV OMRÅDE FÖR BÅT-, GÅST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsestrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap.

#### L TRAFIKOMRÅDE

#### ET OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

#### EP FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

#### SL NATURSKYDD SOMRÅDE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

#### SN NATIONALPARKSOMRÅDE.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark. (130/91).

#### M LANDSBYGD SNÄRINGSOMRÅDE.

Området är avsett i huvudsak för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet.

#### MU LANDSBYGD SNÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämrats.

#### W VATTENOMRÅDE.

----- GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

———— GRÄNS FÖR OMRÅDE.

———— LANDSVÄG.

■ ■ ■ HISTORISK VÄG.

S  
/s  
OMRÅDE INNEFATTANDE DELOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Åtgärder med inverkan på miljön bör utföras så, att delområdets naturvärden befrämjas.

■- sl NATURSKYDDSOBJEKT.

■- sr BYGGNAD, SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAGSTIFTNINGEN OM BYGGNADSSKYDD.

■- sm FORNMINNE.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Särskilda bestämmelser:

På denna generalplans RA- och RM-områden får beviljas byggnadslov för uppförande av sedvanlig semesterbyggnad med egen strand enligt densamma utan strandplan, om inte byggandet bildar tätbebyggelse. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hangö, 28.9.1999; korrigerat 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman