

Oikaisuvaatimus päätöksestä koskien toimenpidelupaa 2023-569 asuntoautojen matkaparkkia varten Houtskarın Medelbyssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 154
857/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén on myöntänyt [REDACTED] toimenpideluvan asuntoautojen ja asuntovaunujen matkaparkin perustamista varten kiinteistölle Jordområdet 445-662-878-3 Houtskarın Medelbyssä. Matkaparkki varustetaan sähköliittymällä. Alueelle rakennetaan myös jätteiden lajittelupiste. Lupaan sisältyy myös paikkavaraus umpinaista septitankkia varten. 1 550 m²:n kokoinen kiinteistö on yhteinen alue, jonka kaavamerkintä yleiskaavassa on LV. [REDACTED] on seurakuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen nojalla hallintaoikeus alueeseen. Sopimus on allekirjoitettu 1.3.2023. Medelbyn kalastuskunta on päättänyt yhteisen alueen vuokralle antamisesta kokouksessaan 24.4.2022.

Naapurikiinteistön Norrnäs 445-662-8-2 omistaja [REDACTED] on 9.10.2023 jättänyt oikaisuvaatimuksen toimenpideluvasta ja vaatinut oikaisua päätökseen.

Vaatimustensa perusteluna hän esittää, että paikka ei sovellu toimintaan kiinteistön koon ja sijainnin vuoksi. Lisäksi on olemassa palovaara, eikä alueella tule olemaan riittävää valvontaa. Oikaisuvaatimuksen mukaan kyseinen kiinteistö on liian pieni kaavailtuun toimintaan, koska merkittävää osaa alueesta ei voida käyttää suunniteltuun toimintaan. Etäisyys yhden naapurikiinteistön talonnurkkaan on reilut 35 metriä ja etäisyys toisen kiinteistön leikattuun nurmikkoon on noin 25 metriä. Lisäksi lähietäisyydellä on kesämökki. Suojaisa sijainti ilman näkyvyyttä maantieltä ja muilta kiinteistöiltä yhdistettynä valvonnan puutteeseen lisää ilkeilyä, vandalismin ja jopa varkauksien riskiä ympäröivillä kiinteistöillä. Ajanvietteen puute houkuttelee poistumaan matkaparkin alueelta. Maastopalon riski kasvaa, jos alueella tehdään avotuli sen ollessa kiellettyä. Tämän lisäksi muutoksenhakijan mielestä paikka ei ole ihanteellinen ympäristön huomioon ottamisen ja häiritsevän melun kannalta.

Asuntoautojen matkaparkki on tarkoitettu pelkästään lyhytaikaiseen oleskeluun ja sitä käytetään useimmiten yöpymiseen. Matkaparkkitoiminta on kaavamääräysten mukaista. Toimenpidelupaa koskevaa asiaa ratkaistaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä rakennusluvan edellytyksistä määrätään. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. Rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa pienveneliikennettä, huoltoa, elinkeinotoimintaa ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Asemapiirroksessa on huomioitu viiden metrin etäisyys rajasta, mikä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57 §:n mukainen asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettavan rakennuksen vähimmäisetäisyys toisen maasta. Myös suositus vähintään neljän metrin suojaetäisyydestä asuntoautojen välillä on otettu huomioon. Näin ollen edellytykset toimenpideluvan myöntämiselle

matkaparkkia varten täyttynevät maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n rakennuspaikkoja koskevien vaatimusten näkökulmasta.

Asuntoautojen matkaparkissa on useimmiten vaatimattomampi palvelutarjonta kuin tavallisella leirintäalueella, koska matkaparkki on tarkoitettu pelkästään lyhytaikaista oleskelua, pääasiassa yöpymistä varten. Matkaparkeissa tarjottavat palvelut ovat yleensä peruspalveluja, kuten juomavesihuolto, sähköliittymä, jäteasiat, käymälä, suihku, septityhjennys jne. Kyseinen alue on todettu täyttävän suunniteltua toimintaa varten käytettävän rakennuspaikan kriteerit. Muut perustelut toimenpidelupapäätöksen oikaisulle perustuvat pääasiassa olettamuksiin siitä, mitä voisi tapahtua, jos alueen kävijät ylittävät jokaisenoikeuksien mukaiset oikeutensa, eli rikkovat kotirauhaa, tekevät avotulen, meluavat, liikkuvat piha-alueilla, roskaavat luontoa jne. Kalastuskunta on vuokrannut alueen sillä perustelulla, että aluetta saataisiin paremmin hyödynnettyä ja valvottua jonkun ollessa vastuussa alueesta. Matkaparkille voi laatia järjestyssäännöt. Näin ollen järjestetyn toiminnan pitäisi olla turvallisempaa kuin se, että aluetta käytetään pelkästään jokaisenoikeuksien nojalla. Toimenpidelupahakemusta ei voida hylätä olettamusten perusteella.

Liite	Oikaisuvaatimus Toimenpidelupa 2023-569 Asemapiirros Ote kaavasta
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää edellä mainituin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Muutoksenhakija, rakennusvalvonta, tarkastusinsinööri GB

Strandvägen 28

21600 PARGAS

9.10.2023

Rättelseyrkande till beslutet gällande åtgärdsstillstånd 2023-569 på fastigheten 445-662-878-3 i Houtskär.

Ber att som rågranne till fastigheten få framföra och tydliggöra de omständigheter som gör den olämplig för hållande av ställplats för caravanare.

Områdets storlek och läge:

Enligt beslutet har fastigheten en areal på blott 1 550 m². Av denna yta är en betydande del inte brukbar för vare sig parkering eller allmän vistelse p.g.a. närhet till diken, hav och p.g.a. fastighetens form och lutande markytor. Fastigheten angränsar till två gårdstun med bostadsbyggnader. Avståndet från husknuten på den ena av de omkringliggande fastigheterna är drygt 35 meter, avståndet till klippt gräsmatta hos den andra fastigheten ca 25 meter. Dessutom finns en sommarstuga på nära avstånd, som dock inte bebotts de senaste åren. Fastigheten som är tilltänkt som ställplats är inte synlig från landsvägen. Alla dessa fakta medför att den presumtiva ställplatsens besökare ofta sannolikt avviker från ställplatsområdet, och i de fall inte sällan beträder omkringliggande fastigheters områden inklusive gårdsplaner. Det skyddade läget utan insyn från landsväg och övriga grannar höjer risken för längre vistelse, ofog, illdåd och t.o.m. stöld på de omkringliggande fastigheterna. Fastigheten har i dagsläget heller ingen inbjudande simstrand. Bättre, om ej perfekta, faciliteter för simning finns på de angränsande fastigheterna. Proportionerna gällande areal, möjlighet till allmän vistelse och tillgång till tidsfördriv på ställplatsen versus på de omkringliggande områdena torde för många caravanvärdar närmast verka inbjuda till besök utanför ställplatsen.

Risk för brand:

Mitt påpekande om brandrisken i hörandet av granne –dokumentet, avser brand som i första hand uppkommer genom ovarsam hantering av öppen eld, exv. vid grillning. I beslutet omnämns att brandrisken minimeras genom följande av parkeringsrekommendationer, vilket i mitt tycke baserar sig på missförstånd. Har i minne sommarens 2023 långa torrperioder och då närmaste matservering ligger på över fem kilometers avstånd, ger min slutledningsförmåga vid handen att risken för att det görs upp öppen eld på området under perioder då detta är förbjudet, är uppenbar. Vegetationen på de omkringliggande fastigheterna är av typen att en markbrand har stora förutsättningar att sprida sig.

Saknad av övervakning av ställplatsverksamheten:

Sökande av tillståndet bor på ca två kilometers avstånd från området i fråga, vilket betyder att verksamhetsutövarna inte skulle utöva nämnvärd närvaro på själva ställplatsområdet eller i dess närhet. Eftersom verksamheten inte ansluter till någon annan rörelseform, typ kiosk- eller campingverksamhet, blir då grannarna till området de som mest kommer i kontakt med caravanvärdarna. Bristen på närvaro förstärker både sannolikheten för att de ovan nämnda riskerna förverkligas och graden av den skada de förorsakar då de förverkligas. Kombinationen av allmän annonsering av en tillgänglig ställplats och utebliven övervakning höjer också risken för att området

gästas av andra personer än typiska caravanare, vilket för sin del höjer sannolikheten för övrig vistelse och verksamhet av oönskat slag i grannskapet.

Övriga negativa aspekter:

De omständigheter som tidigare beskrivits är knappast heller optimala vad gäller miljöhänsyn inklusive störande ljud, med tanke på närheten till befintliga bostadsbyggnader.

Ur personlig synvinkel är det ändå konceptet där man skulle erbjuda för stor frihet, med mycket ringa övervakning, utan insyn av utomstående och utan hänsyn till grannskapet det mest betänkliga och oroväckande. Tycker det hela påminner om en inkörsport till nyttjande av en "allmansrätt av deluxe version", där den erbjudande parten inte själv står för fiolerna.

Med hänvisning till ovan nämnda omständigheter yrkar jag därför på rättelse av beslutet angående åtgärdstillstånd 2023-569.

Houtskär den 9.10.2023

[Redacted signature block]

[Redacted text block]



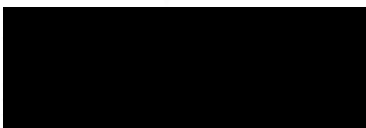
Byggplats

445-662-878-3

Areal 1550.0

Houtskärsvägen 615
21760 HOUTSKÄR

Sökande



Åtgärd

Stadsbilsorganisering

Ställplats för husbilar

Ansökningens bilagor

Situationsplan 1:500, 2st

Hyresavtal

PK för delägarlagsmöte 24.04.2022

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller anläggande av område för ställplatser (övernattningsparkering) med elanslutning för "caravanare" husbilar och -vagnar (campingområde), för korta perioder i anslutning till verksamhet inom turismnäring. På området uppförs också en sorteringspunkt för avfall och en platsreservation för en sluten septiktank.

Fastighetsbeteckning 445-662-878-3
Planbestämmelsen på tomten är LV

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. Grannarna har anmärkt mot ansökan.

Granne 1:
(10.7.2023)

Vänligen läs e-postmeddelandet gällande min motsättning mot verksamheten som ansökt om åtgärdstillstånd på fastigheten RNr 445-662-878-3

(e-post 11.7.2023)
Bästa Miljöavdelningen,

"...Jag motsätter mig å det starkaste mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Efter diskussioner 2022 lades verksamhetsplanerna ner, men återupptogs i april 2023, enligt de som söker tillståndet, på uppmaning av den som har el-anslutningen på samfälligheten.

I egenskap av markägare till området omkring samfälligheten i Korsnabb, samt vägen, har jag uttryckt min oro för en eventuell dylik verksamhet under 2022 och under våren 2023 till fiskelaget i Medelby.

Tanken är enligt de som söker tillståndet, att husbilar kan stå över natten utan bevakning eller tillsyn.

-Samfälligheten angränsar till tre gårdar där boningshusen befinner sig intill platsen som är tänkt till verksamheten.

-Brandfaran är påtaglig, liksom direkta skador på boningshusen och på skogsområdet.

-Samfälligheten befinner sig i skymundan där insyn från vägen saknas, vilket ökar skade- och brandriskerna för de omgivande boningshusen och skogsområdet. En dylik verksamhet drar till sig övriga besökare som kan föra med sig okontrollerbara besvärigheter och faror för omgivningen.

-Platsen är liten och trång.

-Det finns en exakt liknande verksamhet i Näsby centrum på ca 5 km avstånd. I Kittuis finns ett campingområde på ca 6 km avstånd. Det finns även en mindre campingplats på ca 300 meters avstånd från samfälligheten.

-Frågan bör ställas gällande behovet av en dylik verksamhet på samfälligheten där brandriskerna är omfattande för omgivande boningsområden och skogsområden, där lönsamheten är minimal och där det finns flera liknande verksamheter på en liten ort i ytterskärgården.

-Tyvärr tar även miljön och fiskebeståndet skada av en dylik verksamhet där avfallet vanligtvis töms i vattnet eller på intill liggande boningsområden och på gårdarna intill samfälligheten. Caravanbesökare går naturligtvis ej att kontrollera och tyvärr tar de sig ofta till intill liggande granngårdar där ägarna kan vara borta just då.

-De övriga Campingområden i Houtskär är placerade långt ifrån bosättningsområden.

Med hänvisning till ovannämnda fakta motsätter jag mig den tilltänkta verksamheten och ber att ansökan om åtgärdstillstånd avslås.

Riskerna med en dylik verksamhet är mycket allvarliga och ödesdiga för oss grannar intill samfälligheten.

En dylik verksamhet går emot syftet med samfälligheten enligt samfällighetsbalken..."

(e-post 18.7.2023)

Till Miljöavdelningen,

"...Återkommer med tilläggsinformation gällande grannehörandet beträffande ansökan om åtgärdstillstånd för verksamheten för ett övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Medelbyborna är mycket oroade över situationen gällande en Caravanverksamhet på Korsnabb samfällighet i Medelby Houtskär. Flera har besökt oss och uttryckt sin oro. Många Medelbybor som bor ganska nära samfälligheten tycker att en dylik verksamhet på samfälligheten i Korsnabb, Medelby Houtskär skulle innebära stora risker och att den vore onödig eftersom det finns en exakt liknande som är verksam i Näsby vid Vitteludd.

Ärendet har förorsakat oenigheter i Medelby. Detta är mycket beklagligt. Samfälligheten är till för alla delägare i samfälligheten.

Ber vänligen Miljöavdelningen att i sammanhanget även ta i beaktande Medelbybornas oro beträffande ärendet..."

(12.7.2023)

Jag motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för Caravanverksamhet på Korsnabb samfälligheten. Vänligen observera mitt e-post meddelande som skickades den 12/7/2023 till byggnadstillsynen.

(e-post 12.7.2023)

Bästa Miljöavdelningen,

"...I egenskap av markägare till området och vägen som omger Korsnabbs samfällighet motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Jag anser att en dylik verksamhet på ett område långt ute i ytterskärgården innebär många risker för miljön och markägarna runt om, bland dessa finns brandfara och skogsbrand, miljöförstöring av bl.a fiskebestånd, störande av den allmänna ordningen, risk för tillträde av obehöriga på privata områden och risk för inbrott.

Riskerna för en sådan verksamhet överskrider lönsamheten. Behovet av ett övernattningsställe på ett litet och trångt område omgivet av exakt liknande verksamheter ca. 5 km bort bör ifrågakställas..."

Granne 2:
(3.7.2023)

Jag emotsätter mig att nämnda område används som övernattningsställe för

caravanare. Området är litet, angränsar till gårdstun i två (tre) riktningar, erbjuder inte andra faciliteter eller sysselsättning än skälva parkeringen och verksamheten skulle äga rum utan närvaro av dessa drivare, vilka alla omständigheter gör sannolikt att gästerna i många fall avviker från området på ett sätt som inte uppskattas av närbelägna grannar. Caravanarsäsongen lär också kulminera under sommaren medförande kraftig ökad risk för brand.

Granskningsingenjören konstaterar:

- Det är inte byggnadstillsynen uppgift att avgöra behovet av antalet campingplatser, deras lönsamhet eller avståndet mellan campingplatserna.
- Brandrisken minimeras genom att bilar och vagnar parkeras enligt rekommendationerna för "Caravan-parkering".
- Enligt kartutdrag ur fastighetsregistret 12.6.2023 saknas vägservitutet på kartan för 445-662-878-3.
- Avfallshanteringen sköts med en sorteringspunkt för avfall.
- Konstateras att det finns förutsättning att bevilja tillstånd.

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Pargas stads miljöskyddsföreskrifter bör följas, inte minst med tanke på bestämmelserna om bullerbekämpning

Ett tillräckligt skyddsavstånd enligt rekommendationerna på minst 4 m skall lämnas mellan husbilar, husvagnar, bilar, tält, byggnader eller motsvarande.

"Caravan-parkeringen" är inte avsedd för säsonguthyrning för hela året, platserna är endast avsedda för korta perioder.

Vägrätten till området skall säkerställas innan verksamheten inleds.

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetsskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljöförmyndigheten kontaktas.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsförhållandet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Granskningsingenjör Greger Brinkén

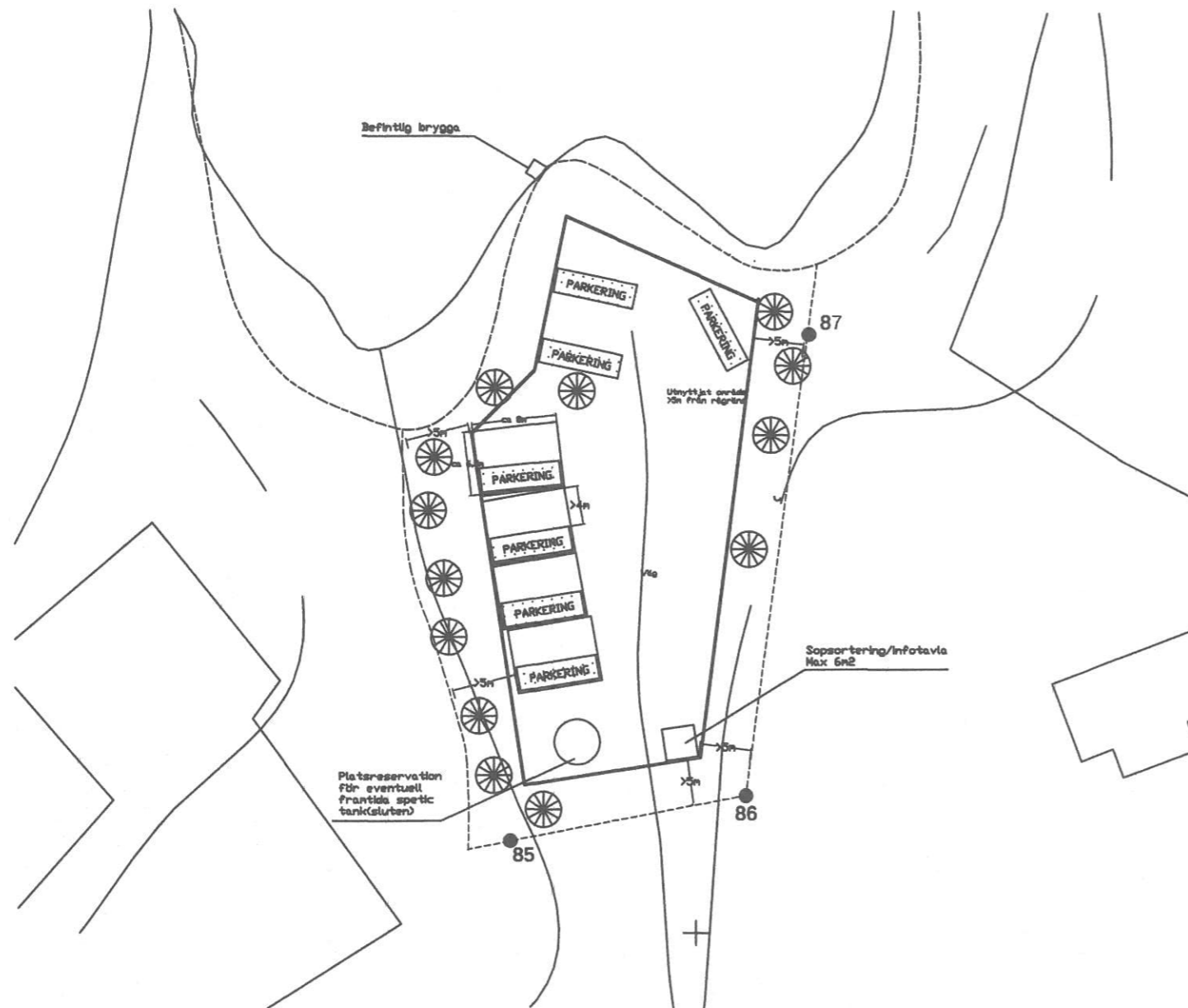
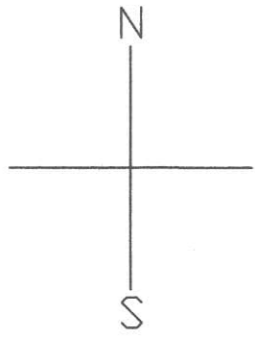
Adress:

Pargas stad

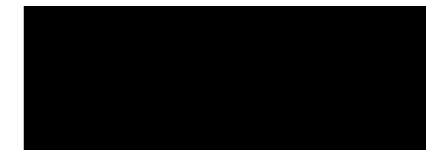
Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi



Fastställt till efterrättelse av
 bygg- och miljönämnden/ tjänsteinnehavaren
 i Pargas stad medelst utslag av den
 25/9/2023 § 770
 på villkor enligt beslutet.
 Givet efter anslag 26.9.2023
 På bygg-och miljönämndens vägnar



NOMIN HOUTSKÄR	BY Medelby/Koranabb	Rnr 445-662-878-3	BYGGNADSLÖSNETS BETECKNINGAR
OBJEKT PROJEKT STILLPLATS - TORNGVIST	OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS		BYGGNADSLÖSNETS ART HUVUDRITNING
[Redacted]			NUMMER 1
[Redacted]			BYGGNADSLÖSNETS INNEHÅLL SITUATIONSPLAN
[Redacted]			SKALA 1:500
PLANERARE Ronny Eliasson Houtskärvägen 615 21760 HOUTSKÄR	PLANOMRÅDE ARK	ARBETE Nr. + 0	RITNING 1
DATUM 22.3.2023		ÄNDRING -	

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-662-878-3	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	JORDOMRÅDET	Totalareal:	0,1550 ha
Typ av registerenhet:	Samfällt jordområde	Jordareal:	0,1550 ha
Kommun:	Pargas (445)		
Arkivhänvisning:	7:12- (Houtskär)		

Lagfartsuppgifter

Registerenheten har inga lagfartsanteckningar.

Outbrutna områdens lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

Överlåtelser utan lagfart

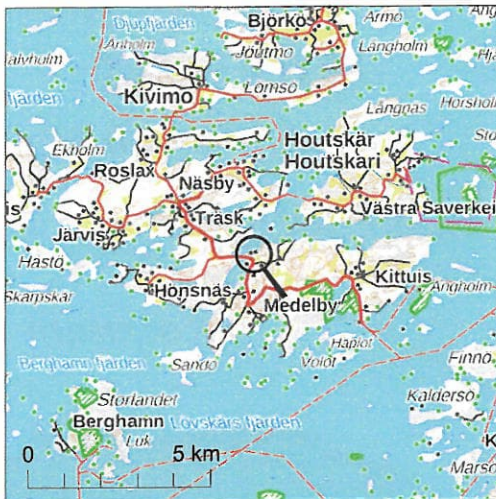
Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelser utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 445-662-878-3
 Namn: JORDOMRÅDET
 Typ av registerenhet: Samfällt jordområde
 Kommun: Pargas (445)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6687278

180656

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

MÄTNINGSBYRÅN

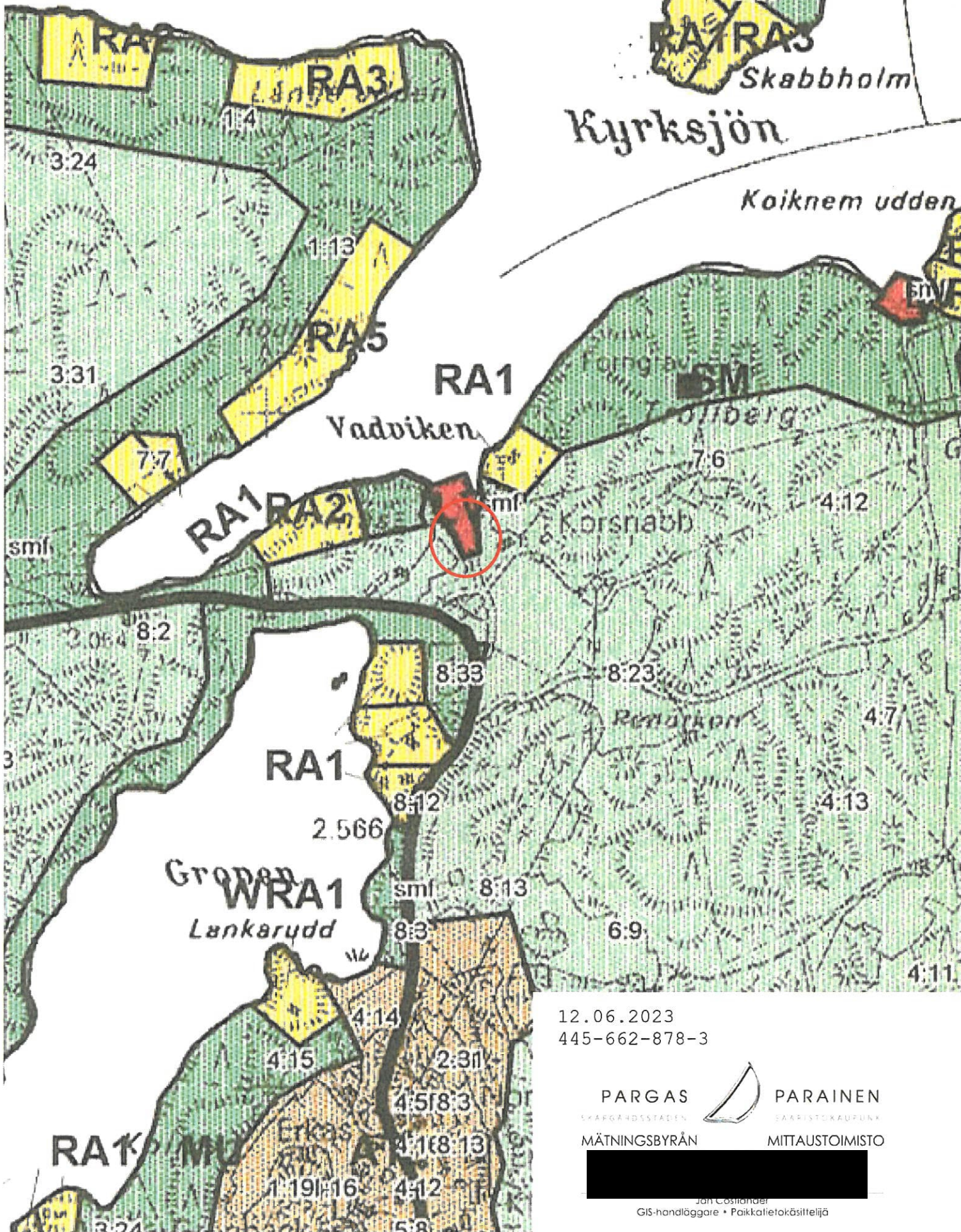
MITTAUSTOIMISTO

6687108
 180626

Myndigheten bestyrker:
 Avgift 18 euro

Jan Costiander
 GIS-handläggare • Paikkalietokäsittelijä

Utdrag ur den 27.9.2000 godkända generalplanen för Houtskär.



12.06.2023
445-662-878-3

PARGAS SVÄRGÅRDSSTADEN
MÄTNINGSBYRÅN



PARAINEN SAARISTOKAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO



Jan Cosiander
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä

HOUTSKÄR

GENERALPLAN

1 : 15000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A BOSTADSOMRÅDE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt.

AT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap. Byggnaderna bör till dimension och placering lämpa sig på byggnadsplatsen och harmonisera med omgivande byggnadsbestånd.

C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för service, förvaltning samt näringsverksamhet och andra centrumfunktioner.

T INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

V REKREATIONSOMRÅDE.

På området kan uppföras för rekreatiönsändamål nödiga byggnader on anläggningar.

VV SIMSTRAND.

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m² samt en bastubyggnad om högst 25 v-m² med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m². Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m² och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrides. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild försämrats.

RM OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst till det antal siffran invid beteckningen anger samt för ändamålet nödiga andra byggnader och anläggningar. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

RT CAMPINGOMRÅDE

ba OMRÅDE FÖR BASTU.

På området kan uppföras en högst 25 vånings-m² stor bastubyggnad.

LV OMRÅDE FÖR BÅT-, GÅST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsestrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap.

L TRAFIKOMRÅDE

ET OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

EP FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

SL NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

SN NATIONALPARKSOMRÅDE.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark. (130/91).

M LANDSBYGDENÄRINGSOMRÅDE.

Området är avsett i huvudsak för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet.

MU LANDSBYGDENÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämrats.

W VATTENOMRÅDE.

----- GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

———— GRÄNS FÖR OMRÅDE.

———— LANDSVÄG.

■ ■ ■ HISTORISK VÄG.

 OMRÅDE INNEFATTANDE DELOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Åtgärder med inverkan på miljön bör utföras så, att delområdets naturvärden befrämjas.

■- sl NATURSKYDDSOBJEKT.

■- sr BYGGNAD, SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAGSTIFTNINGEN OM BYGGNADSSKYDD.

■- sm FORNMINNE.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Särskilda bestämmelser:

På denna generalplans RA- och RM-områden får beviljas byggnadslov för uppförande av sedvanlig semesterbyggnad med egen strand enligt densamma utan strandplan, om inte byggandet bildar tätbebyggelse. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hangö, 28.9.1999; korrigerat 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

Sten Öhman