

Hakemus liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta, kiinteistö 445-573-6-106

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.03.2024 § 33
496/11.01.04/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittämättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvöllisyydestä on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-573-6-106 omistaja on 29.5.2023 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Kyseessä on vapaa-ajankiinteistö, jota käyttää vaihtelevissa määrin 1–2 henkilöä. Vapauttamista perustellaan sillä, että kiinteistön kolme saostuskaivoa ovat aina toimineet ongelmitta, taloudellisilla syillä sekä sillä, että kiinteistön omistajan näkemyksen mukaan kaupunki on yli viisi vuotta sitten suoritetun pumppaamon kaivutyön yhteydessä aiheuttanut vahinkoa kiinteistölle. Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei puolla hakemusta, koska hakija ei ole esittänyt vesihuoltolain mukaisia hyväksyttäviä syitä vapauttamiselle.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautaus päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-573-6-106 vapautusta liittämivelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin. Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämivelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla taajama-alueella sijaitseva vapaa-ajanasunto. Kiinteistö on liitetty vesijohtoverkkoon. Asunnossa on vesikäymälä, suihku, pesukone ja astianpesukone, eli normaali varustelutaso. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä koostuu yli 35 vuotta vanhasta kolmiosaisesta saostuskaivojärjestelmästä, josta johtaa purkuputki ojaan. Järjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain (527/2014) jätevesien perustasoa ankarampia puhdistusvaatimuksia (ympäristönsuojelulain 156 c §, Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5.1–5.2 §). Liittäminen viemäriverkkoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi suhteessa siihen, mitä muut kiinteistönomistajat maksavat.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa rakennukselle aiheutuneisiin vahinkoihin, jotka vesihuoltolaitoksen aikaisemmin suorittamat kaivutyöt ovat mahdollisesti aiheuttaneet. Hakijaa on pyydetty olemaan tässä asiassa yhteydessä vesihuoltolaitokseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 30.9.2024 liittämään kiinteistön 445-573-6-106 vesihuoltolaitoksen viemäriin. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että sihteerin Katarina Östman ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjäävyyden (läheinen) vuoksi ja että sihteerinä toimi kavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen