

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2024, tilapalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 14.02.2024 § 15
84/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investoinnit

Brava, oppimiskeskus

Oppimiskeskushanke täyttää kokonaisuutena laadulliset, aikataululliset ja taloudelliset kriteerit. Vuonna 2023 rakennukset otettiin käyttöön ja koulutoiminta alkoi rakennuksessa suunnitellun mukaisesti. Paraistenseudun koulu purettiin 1/2024 mennessä, mutta purkujätteen poisvienti on kuluvan budjettivuoden osuudella. Piharakentaminen ja taidehankintojen toteuttaminen ovat suorittamattomia kokonaisuuksia. Kokonaisbudjetti on budjetoidun raamin mukainen, mutta aikataulu-/maksusuunnitelmamuutosten takia rahoitustarve vuonna 2024 on budjetoitua suurempi.

Malmin koulu

Malmin koulun peruskorjausinvestointi on kattava kokonaisuus. Edeltävästä peruskorjauksesta 1992 on kulunut peruskorjaamisen elinkaaressa maksimaalinen aika.

Peruskorjauksessa tullaan uusimaan suuri osa rakennuksen vanhaa vesikattoa. Osasta yläpohjia poistetaan mikrobivaurioituneita alkuperäisiä eristeitä. Yläpohjat tiivistetään hallitsemattomien ilmavuotojen poistamiseksi. Ulkoseinien ja maanvastaisten seinien rakenteet tiivistetään. Betonirakenteiset alapohjat tiivistetään ilmavuotojen ehkäisemiseksi. Alapohjassa olevista putkikanaaleista poistetaan asbestipitoiset putkieristeet ja purkamattomat muottilaudat. Välipohjista poistetaan rakenteen sisällä onkaloissa olevat muottilaudat ja orgaaniset eristeet. Ilmastointi uudistetaan osittain ja vesijohdot uusitaan. Sähkötekniikka uudistetaan kokonaisuutena.

Aikataulu on määritelty 2024-2027 välille ja kokonaisbudjetiksi muodostuu suuruusluokka 8,8 M€.

Korppoon koulukeskus

Korppoon koulukeskuksen lämmitysmuodon muuttaminen ja energiansäästötoimenpiteet tehdään vuoden 2024 aikana. Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja tutkitaan ilman tukimahdollisuutta, jota ei ole käytettävissä tällä hetkellä.

Sähkölatausasemat

Sähköautojen latausasema rakennetaan terveyskeskuksen alueelle.

Utön koulu

Utön koulun kokonaisvaltaista korjaussuunnittelua jatketaan.

Kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 145 hyväksynyt vuoden 2024 investointikohteet ja budjetit.

Projektit, käyttöbudjetti

Projektikohteet Paraisilla

Kaupungintalon korjaukset sisäpuolen osuudella on saatettu valmiiksi. Rakennuksessa on toteutettu kokonaisvaltainen kuntokartoitus, jonka mukaisesti edetään korjauksien toteutuksessa. Vuonna 2024 tehdään ulkopuolisia korjauksia salaojien, ulkoseinien ja ulkotasanteen osilla.

Skräbbölen koulussa ja Villa Kamomillan päiväkodissa suoritetaan lämmitystekniikkaan kohdistuvia toimenpiteitä, jolloin saavutetaan tehokkaampi ja tasalaatuisempi olosuhde käyttäjille.

Koivuhaan koulussa tehdään osittainen linjasaneeraus ja Koivuhaan päiväkodin tiivistyskorjaukset täydentävät rakenteiden toimivuuden parantamista.

Koivukodon palveluasuntokokonaisuuden suuri korjausvelka ilmenee vakavana rakenneauriona, jolloin on mahdollista asukkaiden muuttaminen muihin tiloihin painumakorjauksen suorittamisen ajaksi. Alueen kokonaisvaltainen suunnittelu on käynnissä korjaamiseksi tai uudistamisen aktivoimiseksi.

Kansalaisopisto Kombilassa tehdään täydentäviä tiivistys- ja rakennekorjauksia. Työt ajoitetaan kesäkaudelle, jolloin aiheutuva haitta on mahdollisimman pieni.

Kirjalan päiväkodin kattokorjaus on suoritettu suurimman tarpeen alaisilta osuksiltaan. Kesäkaudella korjaus saatetaan loppuun.

Projektikohteet Nauvossa

Nauvossa ylä- ja alakoulun tiivistys- ja rakennekorjaukset tehdään loppuun. Grannaksen palvelutalon lämpötekniikka uudistetaan.

Projektikohteet Korppoossa

Korppoossa terveysaseman ikkunoiden uusiminen, Sateenkaaren potilashuoneiden korjaukset ja aluekonttorin automatiikan sekä lämmitysjärjestelmän päivittäminen ovat alueen suoritteita.

Projektikohteet Houtskarissa

Houtskarissa Fridhemin automatiikka uudistetaan ja ilmastointijärjestelmää päivitetään. Träskin koulun urheiluhallin lämpöjärjestelmä uudistetaan ja asuntoja korjataan ja hakevaraston rakenteita parannetaan.

Projektikohteet Iniössä

Snäckan-rakennuksessa tehdään julkisivujen maalauksia ja parannuksia.

Yleisesti

Korjausvastuun budjetoinnin matala taso ja markkinatilanteessa tapahtunut hinnannousu heikentävät ratkaisevasti mahdollisuuksia tehdä riittävässä määrin korjauksia ja varmistaa palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Oheismateriaali

Investointien projektikokonaisuudet
Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
