

Kirjalan sijoitusalueiden käyttöä koskevat suunnitelmat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 96

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taustaa

Väylävirasto on teettänyt Kirjalansalmen siltatyömaan ja Hessundinsalmen siltatyömaan maa-ainesten läjitysalueiden suunnitelmat hyväksytyjen tiesuunnitelmien mukaisesti Ali-Kirjalantien ja Saaristotien liittymän lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 1, ns. Kirjalansalmen sijoitusalue) sekä Suoniityntien lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 2, ns. Hessundinsalmen sijoitusalue). Suunnitelmissa on huomioitu Paraisten teknisten tukipalvelujen kommentit suunnitelmiin yhteisten suunnittelukokousten yhteydessä sekä kuultu paikallisen koirayhdistyksen toiveita koirapuiston osalta.

Toiminnallisuudet

Sijoitusalue 1 (katso liite):

Alueella on koirakenttä, purouoma, laavu, grillipaikka ja puuvarasto, pulkkamäki, korkeuseroja, vaihtelevuutta, hieman paljasta kalliota, suotovesiallas, luontopolku kävelyyn/lenkkeilyyn/pyöräilyyn, metsitystaimia, runkopuita, kelo/lahopuualuetta, kivikkoaluetta, istutettua alueelle tyypillisiä havu-, lehtipuita ja pensaita, ja paikallisia niittylajeja, sekä aluekartta.

Alueella on kaksi polkureittiä: esteetön ja ei esteetön. Pienempi polku on enemmän mutkitteleva. Alueen eteläreunaan, polkujen haarautumiskohtaan tehdään lähtö alueita yhdistävälle polulle, mutta itse alueita yhdistävän polun pohjatöitä ei tehdä, vaan reitin annetaan muodostua käytön seurauksena.

Ajoneuvoilla ajo parkkipaikan ulkopuolelta poluille estetään rakenteellisesti ajoesteillä. Kuitenkin kunnossapitoajoneuvojen pääsy mahdollistettava. Allianssi selvittää vaihtoehtoja toteutukselle ja tekee ehdotuksen kaupungille.

Alueen alkuun sijoitetaan infotaulu pysäköintialueen läheisyyteen. Infotaulun sisällöstä sovitaan myöhemmin. Alueelle istutettavalla kasvillisuudella on kolmen vuoden jälkivastuu-aika, jonka aikana allianssi huolehtii mm. kasvien ja istutusten kasvuun lähdöstä ja kastelusta.

Sijoitusalue 2 (katso liite):

Alueella on purouoma, grillipaikka ja puuliiteri, vaihtelevuutta, viivytyksallas, kivikkopolku, luontopolku kävelyyn/lenkkeilyyn, pyöräilyrata kumpareilla ja pujottelulla, metsitystaimia, runkopuita, kelo/lahopuualuetta, kivikkoaluetta, istutettua alueelle tyypillisiä havu-, lehtipuita ja pensaita, ja paikallisia niittylajeja, kohdeopastekyltit ja aluekartta.

Parkkipaikan suunnittelussa otetaan huomioon bussin kääntöä varten tarvittava tilantarve. Ajoneuvoilla ajo parkkipaikan ulkopuolelta poluille estetään rakenteellisesti ajoesteillä. Kuitenkin kunnossapitoajoneuvojen pääsy mahdollistettava. Allianssi selvittää vaihtoehtoja toteutukselle ja tekee ehdotuksen kaupungille.

Alueen pohjoisreunaan tehdään lähtö alueita yhdistävälle polulle, mutta itse polun pohjatöitä ei tehdä, vaan reitin annetaan muodostua käytön seurauksena.

Leikkipaikan/levähdyspaikan kohdalla on tulipaikka, joka voidaan toteuttaa esimerkiksi betonirenkaalla.

Alueelle istutettavalla kasvillisuudella on kolmen vuoden jälkivastuu-aika, jonka aikana allianssi huolehtii mm. kasvien ja istutusten kasvuun lähdöstä ja kastelusta.

Kustannusjako

Kalusteiden osalta on sovittu seuraavaa: Paraisten kaupunki hankkii varusteet (esimerkiksi penkit ja roskikset) ja allianssi huolehtii niiden asentamisesta sovituille paikoille. Alueelle tuleva puurakenteinen kotilaavu ja puuliiteri hankitaan ja asennetaan allianssin toimesta. Allianssi myös toteuttaa suunnitelmissa esitetyt maastorakentamiset, reitit, istutukset, opasteet.

Paraisten kaupunki ei ole vielä tehnyt lopullista päätöstä alueen valaisemisesta, mutta alue varaudutaan valaisemaan seuraavalla laajuudella: Pysäköintialue ja ajoyhteys alueelle. Suojaputket, jotka mahdollistavat sähköistyksen, asennettaisiin ajoyhteyksien varteen. Tähän liittyvästä kustannuksesta sovitaan erikseen. Allianssi voi kustannuksellaan toteuttaa alueen sähköistykseen liittyvistä töistä putkivarauksien ja kaapelikaivojen asennukset ym. kaivinkonetyöt, sekä valaisinpylväiden jalustojen asennuksen. Paraisten kaupungin kustannusvastuulla on materiaalien (kuten suojaputket ja valaisimien jalustat) toimittaminen ja alueen sähköistys: liittymät, suunnitelmat ja valaistuksen asennus. Alueiden kunnossapito jää tulevaisuudessa kaupungin vastuulle.

Koirapuiston osalta ParHau esitti toiveena alueen valaistuksen sekä huoltorakennuksen sähköistyksen. Paraisten kaupunki selvittää ParHaun kanssa heidän toiveitaan ja kustannusvastuita koirapuiston sähköistyksen suhteen.

Toteutusaika

Maa-ainesten läjitysalueille tuodaan materiaalia siltaprojektien loppuvaiheessa. Maa-ainesten läjitysalueet valmistuvat suunnitelmien mukaisiksi vuonna 2026, koska suuri osa sijoitettavista massoista tulee purettavasta vanhasta siltapenkereestä.

Suunnitelmia ei aseteta nähtäville, sillä ne ovat jo olleet hallinnollisessa käsittelyssä tiesuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.

Oheismateriaali

Suunnitelma sijoitusalue 1
Suunnitelma sijoitusalue 2

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee suunnitelmat tiedoksi ja pyytää yhdyskuntainsinöörin kuulemaan viran puolesta suunnitelmista ja erityisesti toiminnallisuuksista kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualuetta.

Kuulemisen jälkeen kaupunginhallituksen tekninen jaosto käsittelee

Kirjalansalmen siltatyömaan ja Hessundinsalmen siltatyömaan läjitysalueiden suunnitelmat, toiminnallisuudet sekä kustannusjaon Ali-Kirjalantien liittymän lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 1) sekä Suoniityntien lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 2).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kulttuuripäällikkö FI, yhdyskuntainsinööri MJ, kaavoituspäällikkö HS-L, Väylä Saramaria Cowell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 14.02.2024 § 14
954/10.03.01.01/2023

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualuetta on kuultu suunnitelmista ja se on esittänyt seuraavat mielipiteet:

Alueet tulevat tarjoamaan kaikille paraislaisille ja kävijöille ainutlaatuisen mahdollisuuden liikkua luonnossa turvallisesti, kun sekä esteettömyys että alueen opasteet tuovat turvaa kaikille käyttäjille, myös niille, jotka eivät ole tottuneet liikkumaan metsässä.

Pysäköintipaikat

On olemassa tietty riski, että pysäköintipaikkojen määrä tulee aiheuttamaan ongelmia tiettyinä aikoina, joten jos pysäköintipaikkojen määrää on mahdollista lisätä, sitä kannattaisi harkita.

Nimi alueille

Alueille olisi löydettävä hyvä nimi, mikä helpottaisi alueista tiedottamista ja myös opastusta alueille.

Esteettömyys

On tärkeää varmistaa esteetön pääsy myös grillaus- ja levähdyspaikoille sekä näiden paikkojen esteetön käyttö.

Opasteet

Opasteiden yhteydessä voisi olla tärkeää tiedottaa jokaisenoikeuksista ja siitä, että luonnossa ei saa roskata; ystävälliset kyltit omien roskien viemisestä pois alueelta tai jäteastioihin. Opasteet Saaristotieltä alueille niin, että ihmiset löytävät helposti oikeaan paikkaan.

Jäteastiat

On tärkeää, että alueella on riittävästi jäteastioita ja roskakoreja. Pysäköintipaikkojen lisäksi myös levähdyspaikoilla ja erilaisissa solmukohdissa, kuten esimerkiksi kohdassa, jota voidaan pitää pyöräilyradan lähtö-/maalialueena.

Valaistus

Pulkkamäkeä käytetään eniten vuoden pimeimpinä kuukausina, ja sitä käytettäisiin enemmän, jos se olisi valaistu. Tämäkin on turvallisuuskysymys.

Oheismateriaali	Suunnitelma sijoitusalue 1 Suunnitelma sijoitusalue 2
Esittelijä	Vt. tekninen päällikkö Matias Jensen, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualueen mielipiteet tiedoksi ja päättää seuraavaa:</p> <p>a. Hyväksyy kaupungin osalta sijoitusalueita koskevat suunnitelmat ja toiminnallisuudet sekä ehdottaa, että kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualueen esittämät mielipiteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon sijoitusalueiden jatkosuunnittelussa.</p> <p>b. Kaupungin ja allianssin välisen kustannustenjaon lähtökohtana on, että kaupunki hankkii varusteet (esimerkiksi penkit, roskikset ja/tai muut varusteet, joita ei ole suunnitelmissa) ja allianssi asentaa ne sovituille paikoille suunnitelmien mukaisesti. Allianssi ostaa ja pystyttää alueelle tulevan puurakenteisen laavun ja puuliiterin. Allianssi toteuttaa myös suunnitelmissa esitetyt maastorakentamiset, reitit, istutukset ja opasteet.</p> <p>c. Paraisten kaupunki vastaa Ali-Kirjalantieltä pysäköintipaikoille johtavan sisääntulotien valaistuksesta sekä mahdollisesta pulkkamäen valaistuksesta aiheutuvista materiaalikustannuksista (kaapelit, suojaputket, jalustat, pylvää, valaisimet ja mahdolliset sähköliittymät). Allianssi vastaa asennuskustannuksista (ei pylväiden, valaisimien eikä sähkökeskusten asennuksesta).</p> <p>d. Kaupungin ja allianssin välillä laaditaan ja solmitaan erillinen kustannustenjakosopimus.</p> <p>e. Kaupunki ottaa vastuulleen virkistysalueiden käyttö- ja ylläpitokustannukset alueiden valmistumisen ja vastaanottamisen jälkeen ja takuuajan päätyttyä.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Väylä Saramaria Cowell, Väylä Janne Wikström