

Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin käyttöoikeussopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2014 § 103

Valmistelija Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
Esittelijä Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Iniön Norrbyn vierasvenesataman ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaiturit on rakennettu alueille, jotka ovat tätä nykyä Paraisten kaupungin omistuksessa. ELY-keskus haluaisi solmia sopimuksen laitureiden käyttöoikeudesta, koska tällaista sopimusta ei nyt ole. Ehdotuksen mukaan kaupunki luovuttaa mainittujen alueiden käyttöoikeuden ELY-keskukselle, joka vastaa laitureiden pitämisestä asianmukaisessa kunnossa yhteysalusliikennettä varten.

Norrbyn laiturin on aikoinaan rakentanut Tie- ja vesirakennuslaitoksen Turun piiri, ja tuolloin oli tapana, että sopimus solmittiin kunnan ja maanomistajien kesken. Iniön kunta solmi vuonna 1976 laituria koskevan sopimuksen silloisen maanomistajan kanssa 30 vuodeksi. ELY-keskuksessa saaristoliikenteestä vastaavan Kari Höglundin mukaan laituri on uusittava viimeistään 20 vuoden kuluttua. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan siksi 20 vuotta.

Verkanin laiturin on rakentanut Tielaitos vuonna 1990 ja laituria on laajennettu 1994. Laiturista ei liene tehty sopimusta aiemmin. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan 30 vuotta.

Oheismateriaali Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Ehdotus Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 153

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Folke Öhman, puh. 040 707 3155
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2014 § 70

Liite 9-10 Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laiturin, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierasvenesatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin tuolloin, että vuonna 1990 rakennettu laiturin on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laiturin uusitaan ensi kevääseen mennessä. Laituria suurennetaan ja pidennetään, minkä vuoksi käyttöoikeuden laajuutta vesialueella on tarkistettava niin, että laiturin siihen liittyvine kettinkeineen ja painoineen mahtuu alueelle. Maa-alue säilyy samana. Laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Niistä neljä 5 x 10 metrin ponttonia on pitkittäin ja kaksi 5 x 15 metrin ponttonia poikittain käyntisillan vieressä. Käyttöoikeusalue on pinta-alaltaan noin 2 500 m². Käyttöoikeuden haltija on uuden sopimuksen mukaan velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kesto niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisovaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi asia käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Liite Käyttöoikeussopimus
Kartta

Oheismateriaali	Aikaisempi sopimus
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto uusii nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.</p> <p>Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m² ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.</p> <p>Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 139

Liite	Käyttöoikeussopimus Kartta
Oheismateriaali	Aikaisempi sopimus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginvaltuusto päättää uusia nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.</p> <p>Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m² ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.</p> <p>Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.</p>
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa valtuutettu Rolf Schwarz ehdotti asian palauttamista kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle.</p> <p>Valtuutetut Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström ja Jan Eriksson kannattivat palautusehdotusta.</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.</p>

Jakelu

Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri
GB

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 11

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskevissa asioissa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kaupungin maa- ja vesialueiden omistukseen liittyvistä asioista vastaava toimielin, joka voi tehdä päätösehdotuksia maa- ja vesialueiden vuokraamisesta ja myymisestä kaupunginhallitukselle, joka puolestaan voi tehdä päätösehdotuksia kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus voi hallintosäännön mukaan myös yksin päättää ja tehdä ehdotuksia maa- ja vesiasioista. Tässä tapauksessa, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt palauttaa asian kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle, toteuttamiskelpoinen päätöksentekotapa on, että kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon kokouksessaan 6.2. Tämän jälkeen kaupunginhallitus käsittelee asiaa edelleen 12.2. ja tekee päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle 26.2.

Ennen vuodenvaihdetta selvitettiin myös vierassatamatoiminnan vuokrasopimukseen liittyneitä epäselvyyksiä, joista keskusteltiin kaupunginvaltuustossa. Tuulica Ab hoitaa vierassatamatoimintaa nykyisellä sopimuksella 1.5.2022–31.12.2024. Vierassatamatoiminta-alue menee päällekkäin ELY-keskuksen uuden käyttöoikeuden kanssa noin 583 m²:n verran laiturin länsipuolella ja 205 m²:n verran laiturin itäpuolella. Kyse on painoja ja kettinkejä varten tarvittavista alueista.

Kaupunkingeodeetti, ELY-keskus ja vierassatamatoiminnanharjoittaja ovat ennen vuodenvaihdetta tarkastaneet laitureiden ja väylien välisen etäisyyden sekä sen, miten uusi laiturialue vaikuttaa vierassatamatoimintaan. On päädytty siihen, että uudella laiturilla ja sen käyttöoikeudella ei ole merkittäviä vaikutuksia vierassatamatoimintaan, paitsi jos laiturin vaihto tapahtuisi keskellä sesonkia. Koska uuden laiturin vaikutukset on selvitetty ja niistä ollaan yhtä mieltä, vierassatamatoiminnan vuokrasopimusta ei tarvitse täydentää, mutta kun uusi sopimus sesongista 2025 eteenpäin laaditaan, vuokrasopimuksessa otetaan huomioon senhetkisen yhteysaluslaiturin laajuus. Se, että kaupunki on antanut toiminta-alueen vuokralle, ei itsessään teknisesti estä sitä, että kaupunki antaa laiturin käyttöoikeuden ELY-keskukselle. Samalla ELY-keskuksen kanssa selvennettiin, että VPK:n palovene saa jäädä laituriin entiseen tapaan. VPK (Varha) ja ELY-keskus sopivat asiasta erikseen.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierassatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-

671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin, että vuonna 1990 rakennettu laituri on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laituri uusitaan ensi kevääseen mennessä.

Nykyinen laituri on kiinteärakenteinen laituri, joka korvataan suuremmalla ponttonilaiturilla. Uuteen laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Laituri on tyvestä 40 metriä pitkä ja 20 metriä leveä noin 10 metrin matkalta ja lopun 30 metrin matkan laituri on 5 metriä leveä.

Koska uusi laituri on suurempi, tarvitaan myös laajempi vesialueen käyttöoikeus. Käyttöoikeusalueita laajentaa entisestään se, että ponttonilaiturissa on aikaisemmasta laiturista poiketen kettingit ja painot, joiden on mahdollista alueelle. Maa-alue on sama. Käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti yhteensä noin 2 500 m².

Muutoksena aikaisempaan sopimukseen verrattuna on, että käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kesto niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisuvalltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi kaupunginvaltuusto on toimielin, joka voi tehdä asiassa päätöksen.

Liite	Kartta
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon asiassa kokouksessaan 6.2.2024, jotta kaupunginhallitus voi jatkaa asian käsittelyä 12.2.2024. Päätös tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.
Jakelu	Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Kaupunginhallitus pyysi 22.1.2024 §:ssä 11 saaristolautakunnalta lausuntoa asiassa mukaillen käytännössä edellä mainittuun kokoukseen tehtyä valmistelua ja aikaisemmin kaupunginvaltuustolle tehtyä päätösehdotusta.

Laituri uusitaan kevään aikana. Aikataulullisesti on tärkeää, että kaupunginhallitus pystyy jatkamaan asian käsittelyä 12.2.2024, jotta kaupunginvaltuustolla on mahdollisuus päättää asiasta 26.2.2024. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskevissa asioissa.

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi ja toteaa, että valmistelussa tarkoitettu laiturin laajentaminen ja uusiminen on tärkeä toteuttaa. Sataman kannalta on erittäin tärkeää, että pääsy septijätteiden tyhjennyspisteelle ja polttoainejärjestelmiin ei estetä. Nämä toimivat myös jatkossa hyvin, kunhan laiturirakenteet pysyvät niille piirustuksissa osoitetulla alueella, ja lautakunta puoltaa näin ollen suunnitelmia ja käyttöoikeuden jatkamista sellaisenaan.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupungingeodeetti Daniel Backman oli läsnä asiantuntijana. Hän poistui ennen päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 48
918/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen,

sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä. Sopimus ehdotetaan hyväksyttäväksi.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskeissa asioissa.

Saaristolautakunta antoi 6.2. seuraavan lausunnon: *Saaristolautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi ja toteaa, että valmistelussa tarkoitettu laiturin laajentaminen ja uusiminen on tärkeä toteuttaa. Sataman kannalta on erittäin tärkeää, että pääsyä septijätteiden tyhjennyspisteelle ja polttoainejärjestelmiin ei estetä. Nämä toimivat myös jatkossa hyvin, kunhan laiturirakenteet pysyvät niille piirustuksissa osoitetulla alueella, ja lautakunta puoltaa näin ollen suunnitelmia ja käyttöoikeuden jatkamista sellaisenaan.*

Nyt voidaan todeta, että asiaa on selvitetty riittävästi. Lisäselvitykset ja lausunto johtavat ehdotuksen muuttumiseen alkuperäisestä. Sopimus uusitaan 20 vuodeksi, alue laajennetaan 2 500 m²:iin oheisen sopimuksen mukaisesti.

Hallintosäännön tarkemmassa tarkastelussa on selvinnyt, että kaupunginhallituksen on mahdollista uusaa käyttöoikeussopimus. Käyttöoikeuden vastaanottaminen ei ole kaupunginhallitukselle mahdollista, mikä voitaisiin korjata hallintosääntöön. Kaupunginhallitus *d) päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta yli kymmenen, mutta enintään 30 vuoden ajaksi. e) päättää kaupungin tarvitsemien maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta yli kymmenen, mutta enintään 30 vuoden ajaksi.*

Liite

Käyttöoikeussopimus
Kartta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus uusii nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.

Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m² ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.

Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama
