

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-573-2-9

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.01.2024 § 19
397/11.01.04/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-573-2-9 omistaja on 25.4.2023 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin. Kyseessä on vapaa-ajan asunto, jossa ei ole vesikäymälää, suihkua eikä tiski- eikä pesukonetta. Kiinteistöllä on ulkokäymälä ja kunnan vesiverkkoon kytketty kesävesijohto. Kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä keskimäärin 14 vuorokautta vuodessa. Perusteluna annetaan vähäinen tarve liittyä kunnalliseen viemäriverkkoon ja taloudelliset syyt.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hakemusta, koska vesihuollon tarve on vähäinen.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautaus päättää myöntää kiinteistölle 445-573-2-9 vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta täyttyvät. Vesihuollon (viemärikiittäminen) tarve on vähäinen, kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Vapautus on voimassa siihen asti, että kiinteistöllä tapahtuu merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttavat kiinteistön vesihuollon tarpeeseen. Vapauttaminen ei myöskään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen