

## Rakennusjärjestys, Paraisten kaupungille, Osallistus- ja arviointisuunnitelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta 31.01.2024 § 12  
64/10.03.00/2024

### Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaki muutetaan rakentamislaki 1.1.2025 lähtien. Uusi rakentamislaki muuttaa rakennusvalvontojen toimintaa ja kaupungin rakennusjärjestys on päivitettävä vastaamaan uutta lakia. Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki on julkaistu numerolla 751/2023, laki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla muutettiin kuuttakymmentä muuta lakia. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023). Laki rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023) julkaistiin myös 21.4.2023. Kuntaliitto on julkaissut oppaan rakentamislaki ja rakennusvalvonta ([Rakentamislaki ja rakennusvalvonta | Kuntaliitto.fi](#)) Uuden rakentamislain vuoksi kuntaan tulee laatia uusi rakennusjärjestys, korjata hallintosääntöä ja kouluttaa viranhaltijoita sekä sidosryhmiä. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 15 §, 62 §, 65 §) mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. 1.1.2025 voimaan tulevan ja maankäyttö- ja rakennuslain korvaavan rakentamislain (RaL) 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen hyväksymisestä, kuulemisesta ja julkaisemisesta, kuitenkin tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita MRL:n säännöksiä noudattaen. Rakennusjärjestyksen laatimisesta voidaan säätää tarkemmin asetuksella, jota ei ole vielä annettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaehdotuksessa on esitetty Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämistyön lähtökohdat ja peruseriaatteet. Siinä on esitetty osallistumismahdollisuus ja palautteen antamisen kanavat. Palautetta voi antaa koko prosessin ajan. Tavoitteena on, että päivitetty rakennusjärjestys on voimassa tammikuussa 2025 tai viimeistään siirtymäajan aikana, joka päättyy 1.1.2027.

### Liite

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämiseksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Kaupunginhallitus