

31.3.10 20

7.4.10 ST



Kaupunki/kunta

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)
- TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)
- ILMOITUS (MRL 129 §)

Viranomainen  
Rakelle 8.4.10 §152

Saapumispvm 31.12.2009 JK  
 Kiinteistötunnus  
 Lupanumero 2010-105

KIVINKÄMMENPOKUT

1 Rakennuspaikka  
 Kaupungiosa/kylä KAISTAMMIENI 59 L Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka 59-9906-0 Tila/Määräala tilasta ja RN:o

Tontin tai rakennuspaikan osoite  
VENETALIN 8 20900 TURKU

Tontti/Rakennuspaikka on  
 rakentamaton  osaksi rakennettu Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m<sup>2</sup>) Sallittu rakennusoikeus kerrosala m<sup>2</sup>)  
 2134

Tontilla purettavia rakennuksia Purettava kerrosala m<sup>2</sup>) Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m<sup>2</sup>)

2 Hakija/ ilmoituksen tekijä  
Nimi BT-TAKINA OT

Jakeluosoite  
RYSÄKATU 15

Postinumero 20900 Postitoimipaikka TURKU Puhelin virka-aikana 010-5022832

3 Rakennus-hanke tai toimenpide  
 Rakentamisen tai toimenpiteen kohde  
 Omakotitalo  Rivitalo  Kerrostalo  
 Teollisuus- tai varastorakennus  Liikerakennus  Lomarakennus  
 Talousrakennus, sauna  Vähittäiskaupan suuryksikkö  Muu, mikä  
 VENEVOJA

Rakennushanke  
 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125. 1 §)  Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125. 3 §)  
 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125. 2 §)  Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125. 4 §)

Toimenpide  
 Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)  Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)  
 Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)  Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)  
 Liikuttelutava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)  Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)  
 Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)  Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)  
 Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)  Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)  
 Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)  
 Muu, mikä

Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:  
 HAETADON LUPAA VENEITÄLLIN JA SAUNAN RAKENTAMISEKSI  
 TURKU - KAKSI VENEITÄLLI RAK. 1 JA TOIMISTORAKENNUS RAK. 2  
 NAAPURUUS EVELIINEN VILKATYÖNÄ  
 Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)  
 Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut luvan hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta.

Ehdotus yllä mainittujen velvoitteiden vakuudeksi on hakemuksen liitteenä (MRL 144.2 §)

Rakennettava kerrosala, m <sup>2</sup> ) VENEITÄLLI MÖN SAUNAN. 1017 = 1588	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m <sup>2</sup> ) 1588	Huoneistoala, m <sup>2</sup> 1431	Kokonaisala, m <sup>2</sup> 1588
Kerrosluku, kpl 1-2	Asuntoja, kpl	Tilavuus m <sup>3</sup> 13200	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input checked="" type="checkbox"/> P3

7.25s Painatusosasto

<sup>1)</sup> Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ks. ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72. Kerrosalan laskeminen.

<p><b>4 Lisätietoja</b> (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)</p>	
<p><b>5 Tekninen huolto)</b></p>	<p>Selvitys veden hankinnasta, viemäroinnistä, jätehuollosta sekä työmaaajärjestelyistä</p>
<p><b>6 Suunnittelijat</b></p>	<p>Pääsuunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)<sup>1)</sup>  HEIMO PAUKKUNEN ARKKIT.SATA , 26 v. 0100-786 2571  ARK PAUKKUNEN ITÄINEN RAKITAK. 64 HEIMO.PAUKKUNEN@ARKKUNEN.FI</p> <hr/> <p>Erityisalojen suunnittelijat (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)<sup>1)</sup></p>
<p><b>7 Lisäselvitykset</b></p>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.</p> <hr/> <p>Asiamiehen nimi ja ammatti  PÄÄSUUNNITTELIJA</p> <hr/> <p>Osoite <span style="float: right;">Puhelin virkaikana</span></p>

<sup>1)</sup> Suunnittelijoiden kelpoisuudesta voidaan esittää hakemuksen liitteenä erillinen selvitys. Tämä voi tapahtua esimerkiksi Kuntalomakkeella 1660.

<b>8 Liitteet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> 2a. Ote alueen peruskartasta tai 2b. asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta 2c. Ote rakennus- tai rantakaavasta 3. Kiinteistörekisterin ote <input checked="" type="checkbox"/> 4. Tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> 5. Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset <input checked="" type="checkbox"/> 6.a Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 6.b ja tarvittaessa rakennuspaikan terveellisyydestä 6.c ja korkeusasemasta 6.d sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta 6.e ja tarvittavista muista toimenpiteistä 7. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen 8. Valtakirja 9. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointi-ilmoitus 10. Ympäristölupa 11. Poikkeamispäätös 12. Suunnittelutarveratkaisu 13. Selvitys naapurien kuulemisesta, lukumäärä 14. Selvitys rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolon tiedottamisesta 15. Hakemus rakennuttajavalvonnan suorittamiseksi 16. Hakemus asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi 17. Rakennusoikeuslaskelma 18. Autopaikkaselvitys 19. Palokuormalaskelma 20. YVAL:n mukainen arviointilaskelma 21. Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (esim. Kuntalomake 1660) 22. Ote rakennusjärjestyksestä 23. Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset 24. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta 25. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja niiden hyväksikäytöstä 26. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
<b>9 Ennakkolausunnot</b>	1. Sähkölaitoksen lausunto 2. Puhelinlaitoksen lausunto 3. Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto 4. Lämpölaitoksen lausunto 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen
<b>10 Tiedottaminen</b>	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle .20 tiedote (MRL 133.1 §)
<b>11 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus</b>	Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojenjärjestelmässä ja arkistossa <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mllelpipe- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) <input checked="" type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
<b>12 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)</b>	Nimi <span style="float: right;">Puhelin virka-aikana</span> Jakeluosoite <span style="float: right;">Postinumero</span> <span style="float: right;">Postitoimipaikka</span>
<b>13 Päätöksen toimitus</b>	<input type="checkbox"/> Noudetaan
<b>14 Allekirjoitus</b>	Päivämäärä Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

---

Kokousaika                      Torstai 08.04.2010 klo 16:15-17:45  
Kokouspaikka                    Neuvotteluhuone Bryggman, Puolalankatu 5, 2. kerros

---

### Vakio-osallistujat

#### Päätöksentekijät

Huhtanen Raimo	puheenjohtaja
Koivuluhta Kalevi	varapuheenjohtaja
Engblom Kaj	jäsen
Kaipiainen Maarit	jäsen
Laitinen Marjukka	jäsen
Lehtonen Velimatti	jäsen
Rajala Johanna	jäsen
Ruohomäki Samuel	jäsen
Hynönen Emmi	varajäsen
Paasioksa Arja	varajäsen
Salminen Satu	varajäsen
Sjöholm Kimmo	varajäsen
	läsnä klo 16.20-17-45 (läsnä § 142 – 166), saapui § 162 esittelyn aikana
Syväkari Ulla	varajäsen

#### Muut vakio-osallistujat

Ojala Reima	rakennustarkastaja, esittelijä
Lehtinen Harri	rakennuslakimies, sihteeri

#### Muut osallistujat

Pulmuranta Matti	rakennusmestari, asiantuntija läsnä klo 16.16-16.25 (§ 162 esittely)
Vuori Ari	tuotantojohtaja, asiantuntija läsnä klo 16.16-16.25 (§ 162 esittely)

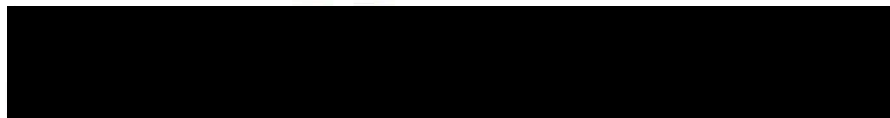
#### Poissa

Heiskanen Anneli	jäsen
Lohela Maria	jäsen
Niinimäki Rauni	jäsen
Pohto Kimmo	jäsen
Simonen Tuukka	jäsen

Pykälät                            140 - 166

Muutoksenhaku                Liitteenä

**Allekirjoitukset**



Raimo Huhtanen

puheenjohtaja

§ 140-150, 152-155, 157-160, 162-166

Kalevi Koivuluhta

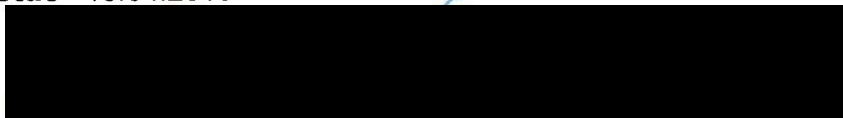
puheenjohtaja

§ 151, 156, 161



Harri Lehtinen  
sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus 13.04.2010**



Samuel Ruohomäki

Marjukka Laitinen

**Pöytäkirja pidetty  
yleisesti nähtävänä**

Rakennusvalvontatoimisto, Puolalankatu 5  
14.04.2010 klo 09.00 - 15.00

Todistaa



Harri Lehtinen  
rakennuslakimies

3870-2010 (241)

**BT-Marina Oy:n rakennuslupahakemus (Kaistarniemi) 59-9906-0 (2010-105)**

**Tiivistelmä: -**

Raklk § 152

Valmistelija: Kaupunkikuva-arkkitehti Juha Kylliö

**Rakennuspaikka**

853-59-9906-0

Pinta-ala 19473.0

Kaupunginosa/Kylä: KAISTARNIEMI

Kiviniemenpolku 7

20900 TURKU

**Kaava**

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

**Asemakaava**

LIIKENNEALUE

0.0 k-m<sup>2</sup>

**Kerrosalat:**

Rakennettu

655.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

BT-Marina Oy

Rysäkatu 15

20900 TURKU

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- venehalli ja saunarakennus

Purku

- vanha venehalli ja toimistorakennus (rak 1. ja rak 2)

Luvan rakennus

1

2

3

4

Kokonaisala

1484.0

104.0

601.0

54.0

Kerrosala

1484.0

104.0

601.0

54.0

Tilavuus

12845.0

354.0

2700.0

151.0

Vaativuusluokka A

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1

Suojaustaso 1

**Lausunnot**

---

Paloviranomainen	01.04.2010	Puoltava
Väestönsuojeluviranomainen	01.04.2010	Puoltava
Kaupunkikuvaneuvottelukunta	06.04.2010	Puoltava

#### **Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 7 kpl

1. Tonttikartta
2. Kaupparekisteriote
3. Energiaselvitys
4. Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
5. Rakennushankeilmoitus RH1 2 kpl
- Kaupungin kuuleminen rajanaapurina
6. selvitys hallin puku- ja wc-tiloista
7. selvitys palavista nesteistä
8. Rakennushankeilmoitus RK9 2 kpl
9. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta 2 kpl

#### **Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Paloviranomainen on puoltanut hanketta ehdollisena rakennusvalvonnan ja pelastusviranomaisen yhteispalaverissa 12.02.2010. Ehdot on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Turun museokeskus ei vastusta purkua.

Poikkeukset:

- 1) Tontin lohkominen vireillä.

Rakennustarkastaja Reima Ojala:

Ehdotus Rakennuslautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen ja vahvistaa piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Erityinen palotarkastus  
Turva- ja merkkivalokatselmus  
Tarkastusasiakirja  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä paloviranomaisella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä paloviranomaisella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 14.04.2010. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tehtiin kokouksessa pöydälle jaetusta uudesta esityksestä.

Jakelu

ao BT-Marina Oy  
kuul Julkipano  
tied Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos



9.5.12 KJO

4.6.12



Kaupunki/kunta

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)  
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)  
 ILMOITUS (MRL 129 §)

Viranomainen  
 RT 4.6.12 § 351

Saapumispvm 10.4.2012  
 Kiinteistötunnus  
 Lupanumero 2012-458

1 Rakennuspaikka

Kaupungiosa/kylä Kaistarniemi 59-5906-0  
 Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka 59L-241  
 Tontin tai rakennuspaikan osoite Kiviniemenpolku 7 20900 Turku

Tontti/Rakennuspaikka on  
 rakentamaton  osaksi rakenneltu

Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m<sup>2</sup>) 1588  
 Sallittu rakennusoikeus kerrosala m<sup>2</sup>) 2134

Purettaava kerrosala m<sup>2</sup>)  
 Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m<sup>2</sup>)

2 Hakija/ilmoituksen tekijä

Nimi BT - Marina  
 Jakeluosoite Kiviniemenpolku 7  
 Postinumero 20900 Postitoimipaikka Turku Puhelin virka-aikana 040-5022832

3 Rakennus-hanke tai toimenpide

Rakentamisen tai toimenpiteen kohde  
 Omakotitalo  Rivitalo  Kerrostalo  
 Teollisuus- tai varastorakennus  Liikerakennus  Lomarakennus  
 Talousrakennus, sauna  Vähittäiskaupan suuryksikkö  Muu, mikä

Rakennushanke  
 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125. 1 §)  Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125. 3 §)  
 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125. 2 §)  Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125. 4 §)

Toimenpide  
 Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)  Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)  
 Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)  Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)  
 Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)  Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)  
 Erillislaite (MRA 62.1 § 4 kohta)  Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)  
 Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta)  Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)  
 Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)  
 Muu, mikä

Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:  
 Haetaan rakennuslupaa kylmälle venehallin laajennukselle RAK. 3

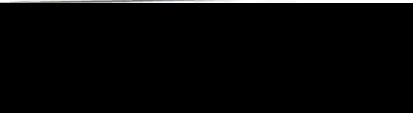

~~-HKKIJÄ KUULKE NAAPUREIT  
 -naapureiden kuuleminen kaupungin toimesta-~~

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennenkuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)  
 Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut luvan hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan ja toteuttamaan toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytyllä tavalla. Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.  
 Ehdotus yllä mainittujen velvoitteiden vakuudeksi on hakemuksen liitteenä (MRL 144.2 §)

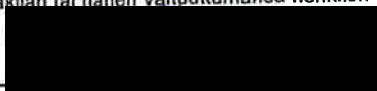
Rakennettava kerrosala, m <sup>2</sup> )	Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m <sup>2</sup> )	Huoneistoala, m <sup>2</sup>	Kokonaisala, m <sup>2</sup>
455	2042		455 (LAK)
Kerrosluku, kpl	Asuntoja, kpl	Tilavuus m <sup>3</sup>	Rakennuksen paloluokka
1		3814 (LAK)	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input checked="" type="checkbox"/> P3

7.25s Painatusosasto

\*) Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ks. ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72. Kerrosalan laskeminen.

<p>4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)</p>	<p>ei poikkeuksia</p>
<p>5 Tekninen huolto)</p>	<p>Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä liittyvä olevaan jätehuoltojärjestelmään</p>
<p>6 Suunnittelijat</p>	<p>Pääsuunnittelija (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)  Heimo Paukkunen arkkit. safa 29 Ark tsto Ark P </p> <p>Erityisalojen suunnittelijat (Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)    rakennesuunnittelu  Insinööritoimisto Jarmo Ahtola Ky Hakapellonkatu 1 20540 Turku 0400-227 356</p>
<p>7 Lisäselvitykset</p>	<p>Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.</p> <p>Asiamiehen nimi ja ammatti  <b>Pääsuunnittelija</b></p> <p>Osoite <span style="float: right;">Puhelin virkaikana</span></p>

<sup>1)</sup> Suunnittelijoiden kelpoisuudesta voidaan esittää hakemuksen liitteenä erillinen selvitys. Tämä voi tapahtua esimerkiksi Kuntalomakkeella 1660.

8 Litteet	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> 2a. Ote alueen peruskartasta tai <input checked="" type="checkbox"/> 2b. asemakaava-alueelle rakenneltaessa ote asemakaavasta tai ranta-asemakaavasta <input type="checkbox"/> 2c. Ote rakennus- tai rantakaavasta <input type="checkbox"/> 3. Kiinteistörekisterin ote <input checked="" type="checkbox"/> 4. Tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> 5. Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset <input checked="" type="checkbox"/> 6.a Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista <input type="checkbox"/> 6.b ja tarvittaessa rakennuspaikan terveellisyydestä <input type="checkbox"/> 6.c ja korkeusasemasta <input type="checkbox"/> 6.d sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta <input type="checkbox"/> 6.e ja tarvittavista muista toimenpiteistä <input type="checkbox"/> 7. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen <input type="checkbox"/> 8. Valtakirja <input type="checkbox"/> 9. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointi-ilmoitus <input type="checkbox"/> 10. Ympäristölupa <input type="checkbox"/> 11. Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> 12. Suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> 13. Selvitys naapurien kuulemisesta, lukumäärä <input type="checkbox"/> 14. Selvitys rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireillöolon tiedottamisesta <input type="checkbox"/> 15. Hakemus rakennuttajavalvonnan suorittamiseksi <input type="checkbox"/> 16. Hakemus asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi <input type="checkbox"/> 17. Rakennusoikeuslaskelma <input type="checkbox"/> 18. Autopaikkaselvitys <input type="checkbox"/> 19. Palokuormalaskelma <input type="checkbox"/> 20. YVAL:n mukainen arviointilaskelma <input type="checkbox"/> 21. Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (esim. Kuntalomake 1660) <input type="checkbox"/> 22. Ote rakennusjärjestyksestä <input type="checkbox"/> 23. Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset <input type="checkbox"/> 24. Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta <input type="checkbox"/> 25. Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista ja niiden hyväksikäytöstä <input type="checkbox"/> 26. Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
9 Ennakkolausunnot	<input type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 2. Puhelinlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemäri­laitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 4. Lämpö­laitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta <input type="checkbox"/> 6. Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto <input type="checkbox"/> 7. Naapurin kannanotot rakentamiseen
10 Tiedottaminen	Asian vireillöolosta on hakijan toimesta tiedoteltu asettamalla rakennuspaikalle <u>28.03.2012</u> tiedote (MRL 133.1 §)
11 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojenjärjestelmässä ja arkistossa <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) <input checked="" type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
12 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____ Jakeluosoite _____ Postinumero _____ Postitoimipaikka _____
13 Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Noudetaan <input checked="" type="checkbox"/> Postitetaan      Huom! Yli 6cm paksuiset kansiot noudettava
14 Allekirjoitus	Päivämäärä <u>28.03.2012</u> Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus  / <u>IST-MARIVA OY</u>

kaupunki  
 rakennusvalvontatoimisto  
 rakennustarkastaja  
 Rysäkatu 5, 2 krs, PL 355,  
 20100 Turku

**Päätös**  
 Päätöspäivämäärä  
 04.06.2012  
 Valmistelija: Jaakko Stolt

**Pykälä 351**  
**Rakennuslupa**  
**2012-458**

**Rakennuspaikka**

853-59-9906-0  
 Pinta-ala 19473.0

Kaupunginosa/Kylä: KAISTARNIEMI  
 I

Kiviniemenpolku 7  
 20900 TURKU

**Kaava**  
 Kaavanmukainen  
 käyttötarkoitus  
 Kaavanmukainen  
 rakennusoikeus

**Asemakaava**  
 LIIKENNEALUE

0.0 k-m<sup>2</sup>

**Kerrosalat:**  
 Rakennettu

1538.0 k-m<sup>2</sup>

BT-Marina Oy  
 Rysäkatu 15  
 20900 TURKU

**Laajennus**

Laajennus

- venehallin laajentaminen  
 (rak. 3)  
 Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Kokonaisa la	Kerrosala	Tilavuus
1	455.0	455.0	3814.0

Vaativuusluokka A

**Paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Rakennuksen liitteet**

Kaupparekisteriote  
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
 Rakennushankeilmoitus RH1  
 Liitteet yhteensä 6 kpl

Pääpiirustukset 5 kpl  
 Tonttikartta  
 Naapurikiinteistöjen kuuleminen 1 kpl  
 Takaussitoumus

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

Sijaintikatselmus  
 Aloituskokous  
 Pohjakatselmus  
 Rakennekatselmus  
 Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
 Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
 Tarkastusasiakirja  
 Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvontatoimistolle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten täyttymisen kanssa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Reima Ojala  
 Rakennustarkastaja



Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

Päätöspäivämäärä  
04.06.2012

351  
Luvan tunnus  
853-2012-458

1 (1)

**Rakennuspaikka**

853-59-9906-0  
Kiviniemenpolku 7  
20900 TURKU

**Hakija**

BT-Marina Oy  
Rysäkatu 15  
20900 TURKU

**Rakennuskohde**

Laajennus  
Vaativuusluokka A  
- venehallin laajentaminen  
(rak. 3)  
Ennalta-aloitus

**Vastuhenkilöt**

Vastaava työnjohtaja	Kaunisto Jukka
Pääsuunnittelija	Paukkunen Heimo
Rakennussuunnittelija	Paukkunen Heimo
Rakennesuunnittelija	Ahtola Jarmo

**Aikaisemmat katselmuks**

Aloituseroilmoitus	27.06.2012	
Pohjakatselmus	01.08.2012	Reijo Orrensalo, tarkastusinsinööri
Aloituskokous	01.08.2012	Reijo Orrensalo, tarkastusinsinööri
Sijaintikatselmus	20.09.2012	Matti Roivas, maanmittausteknikko
Rakennekatselmus	10.10.2012	Reijo Orrensalo, tarkastusinsinööri

**Katselmus**

Loppukatselmus 10.10.2012

**Katselmuksen suorittaja**


Reijo Orrensalo, tarkastusinsinööri

**Katselmuksessa läsnä**

Kaunisto Jukka, vastaava työnjohtaja  
Ahtola Jarmo, rakennesuunnittelija/valvoja  
Aaltonen Hannu, rakennuttaja

**Katselmuksen sisältö**

Hyväksytään venehallin laajennusosa käyttönotettavaksi.

  
Reijo Orrensalo, tarkastusinsinööri

Ohjeet oikaisumenettelystä liitteinä.

