

## **Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin käyttöoikeussopimuksen uusiminen**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

*Ympäristölautakunta 11.06.2014 § 103*

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Iniön Norrbyn vierasvenesataman ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaiturit on rakennettu alueille, jotka ovat tätä nykyä Paraisten kaupungin omistuksessa. ELY-keskus haluaisi solmia sopimuksen laitureiden käyttöoikeudesta, koska tällaista sopimusta ei nyt ole. Ehdotuksen mukaan kaupunki luovuttaa mainittujen alueiden käyttöoikeuden ELY-keskukselle, joka vastaa laitureiden pitämisestä asianmukaisessa kunnossa yhteysalusliikennettä varten.

Norrbyn laiturin on aikoinaan rakentanut Tie- ja vesirakennuslaitoksen Turun piiri, ja tuolloin oli tapana, että sopimus solmittiin kunnan ja maanomistajien kesken. Iniön kunta solmi vuonna 1976 laituria koskevan sopimuksen silloisen maanomistajan kanssa 30 vuodeksi. ELY-keskuksessa saaristoliikenteestä vastaavan Kari Höglundin mukaan laituri on uusittava viimeistään 20 vuoden kuluttua. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan siksi 20 vuotta.

Verkanin laiturin on rakentanut Tielaitos vuonna 1990 ja laituria on laajennettu 1994. Laiturista ei liene tehty sopimusta aiemmin. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan 30 vuotta.

**Oheismateriaali** Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Ehdotus** Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

*Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 153*

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Folke Öhman, puh. 040 707 3155  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

*Kaupunginvaltuusto 23.09.2014 § 70*

**Liite** 9-10 Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Tiedoksianto** Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg

---

*Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339*

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierasvenesatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin tuolloin, että vuonna 1990 rakennettu laituri on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laituri uusitaan ensi kevääseen mennessä. Laituria suurennetaan ja pidennetään, minkä vuoksi käyttöoikeuden laajuutta vesialueella on tarkistettava niin, että laituri siihen liittyvine kettinkeineen ja painoineen mahtuu alueelle. Maa-alue säilyy samana. Laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Niistä neljä 5 x 10 metrin ponttonia on pitkittäin ja kaksi 5 x 15 metrin ponttonia poikittain käyntisillan vieressä. Käyttöoikeusalue on pinta-alaltaan noin 2 500 m<sup>2</sup>. Käyttöoikeuden haltija on uuden sopimuksen mukaan velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kestoja niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisovaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi asia käsitellään kaupunginvaltuustossa.

**Liite** Käyttöoikeussopimus  
Kartta

<b>Oheismateriaali</b>	Aikaisempi sopimus
<b>Esittelijä</b>	Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto uusii nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.</p> <p>Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m<sup>2</sup> ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.</p> <p>Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.</p>
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB

---

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 139

<b>Liite</b>	Käyttöoikeussopimus Kartta
<b>Oheismateriaali</b>	Aikaisempi sopimus
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginvaltuusto päättää uusia nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.</p> <p>Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m<sup>2</sup> ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.</p> <p>Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Keskustelun kuluessa valtuutettu Rolf Schwarz ehdotti asian palauttamista kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle.</p> <p>Valtuutetut Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström ja Jan Eriksson kannattivat palautusehdotusta.</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.</p>

**Jakelu**

Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri  
GB

---

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 11

**Valmistelija**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskevissa asioissa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kaupungin maa- ja vesialueiden omistukseen liittyvistä asioista vastaava toimielin, joka voi tehdä päätösehdotuksia maa- ja vesialueiden vuokraamisesta ja myymisestä kaupunginhallitukselle, joka puolestaan voi tehdä päätösehdotuksia kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus voi hallintosäännön mukaan myös yksin päättää ja tehdä ehdotuksia maa- ja vesiasioista. Tässä tapauksessa, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt palauttaa asian kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle, toteuttamiskelpoinen päätöksentekotapa on, että kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon kokouksessaan 6.2. Tämän jälkeen kaupunginhallitus käsittelee asiaa edelleen 12.2. ja tekee päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle 26.2.

Ennen vuodenvaihdetta selvitettiin myös vierassatamatoiminnan vuokrasopimukseen liittyneitä epäselvyyksiä, joista keskusteltiin kaupunginvaltuustossa. Tuulica Ab hoitaa vierassatamatoimintaa nykyisellä sopimuksella 1.5.2022–31.12.2024. Vierassatamatoiminta-alue menee päällekkäin ELY-keskuksen uuden käyttöoikeuden kanssa noin 583 m<sup>2</sup>:n verran laiturin länsipuolella ja 205 m<sup>2</sup>:n verran laiturin itäpuolella. Kyse on painoja ja kettinkejä varten tarvittavista alueista.

Kaupunkingeodeetti, ELY-keskus ja vierassatamatoiminnanharjoittaja ovat ennen vuodenvaihdetta tarkastaneet laitureiden ja väylien välisen etäisyyden sekä sen, miten uusi laiturialue vaikuttaa vierassatamatoimintaan. On päädytty siihen, että uudella laiturilla ja sen käyttöoikeudella ei ole merkittäviä vaikutuksia vierassatamatoimintaan, paitsi jos laiturin vaihto tapahtuisi keskellä sesonkia. Koska uuden laiturin vaikutukset on selvitetty ja niistä ollaan yhtä mieltä, vierassatamatoiminnan vuokrasopimusta ei tarvitse täydentää, mutta kun uusi sopimus sesongista 2025 eteenpäin laaditaan, vuokrasopimuksessa otetaan huomioon senhetkisen yhteysaluslaiturin laajuus. Se, että kaupunki on antanut toiminta-alueen vuokralle, ei itsessään teknisesti estä sitä, että kaupunki antaa laiturin käyttöoikeuden ELY-keskukselle. Samalla ELY-keskuksen kanssa selvennettiin, että VPK:n palovene saa jäädä laituriin entiseen tapaan. VPK (Varha) ja ELY-keskus sopivat asiasta erikseen.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierassatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-

671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin, että vuonna 1990 rakennettu laituri on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laituri uusitaan ensi kevääseen mennessä.

Nykyinen laituri on kiinteärakenteinen laituri, joka korvataan suuremmalla ponttonilaiturilla. Uuteen laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Laituri on tyvestä 40 metriä pitkä ja 20 metriä leveä noin 10 metrin matkalta ja lopun 30 metrin matkan laituri on 5 metriä leveä.

Koska uusi laituri on suurempi, tarvitaan myös laajempi vesialueen käyttöoikeus. Käyttöoikeusalueita laajentaa entisestään se, että ponttonilaiturissa on aikaisemmasta laiturista poiketen ketterit ja painot, joiden on mahdollista alueelle. Maa-alue on sama. Käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti yhteensä noin 2 500 m<sup>2</sup>.

Muutoksena aikaisempaan sopimukseen verrattuna on, että käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kesto niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämisestä koskevaa ratkaisuvalltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi kaupunginvaltuusto on toimielin, joka voi tehdä asiassa päätöksen.

**Liite**

Kartta

**Esittelijä**

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon asiassa kokouksessaan 6.2.2024, jotta kaupunginhallitus voi jatkaa asian käsittelyä 12.2.2024.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama

**Valmistelija**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Kaupunginhallitus pyysi 22.1.2024 §:ssä 11 saaristolautakunnalta lausuntoa asiassa mukaillen käytännössä edellä mainittuun kokoukseen tehtyä valmistelua ja aikaisemmin kaupunginvaltuustolle tehtyä päätösehdotusta.

Laituri uusitaan kevään aikana. Aikataulullisesti on tärkeää, että kaupunginhallitus pystyy jatkamaan asian käsittelyä 12.2.2024, jotta kaupunginvaltuustolla on mahdollisuus päättää asiasta 26.2.2024. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskevissa asioissa.

**Esittelijä**

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Saaristolautakunta merkitsee valmistelun tiedoksi ja toteaa, että valmistelussa tarkoitettu laiturin laajentaminen ja uusiminen on tärkeä toteuttaa. Sataman kannalta on erittäin tärkeää, että pääsy septijätteiden tyhjennyspisteelle ja polttoainejärjestelmiin ei estetä. Nämä toimivat myös jatkossa hyvin, kunhan laiturirakenteet pysyvät niille piirustuksissa osoitetulla alueella, ja lautakunta puoltaa näin ollen suunnitelmia ja käyttöoikeuden jatkamista sellaisenaan.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman oli läsnä asiantuntijana. Hän poistui ennen päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö, elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama

---