

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 26.02.2024 kl. / klo 17:17 - 18:39
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 3	Yleinen informaatio	6
§ 4	Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa	7
§ 5	Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa	11
§ 6	Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä	15
§ 7	Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava Galtbyssä Korppoossa	19
§ 8	Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta, uuden G1-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille sekä uuden G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiölle itselleen sekä osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen solmimista	25
§ 9	Paraisten kaupungin saaristoasiamies	28
§ 10	Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen	30
§ 11	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloite osallistuvasta budjetoinnista	33
§ 12	Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta	36
§ 13	Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta	39
§ 14	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle	42
§ 15	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä	46
§ 16	Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamisesta Nauvon keskusta (Kuntalaisaloitepalvelu 18.11.2021, Olli Nordenswan ym.)	49
§ 17	Ilmoitusasiat	56
§ 18	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	57
§ 19	Valtuusto- ja muut aloitteet	58
§ 20	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kouluruoan jakamisesta vähävaraisille	59
§ 21	Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. aloite "Hiilineutraali Parainen vuonna 2035"	60

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. 07.03.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 kl./klo 17:17 - 18:39

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	osallistui etänä
Axén Tina	valtuutettu	osallistui etänä
Bergqvist Sandra	valtuutettu	osallistui etänä
Björk Maj	valtuutettu	osallistui etänä
Ekström Kurt	valtuutettu	
Eriksson Jan	I varapuheenjohtaja	
Fredriksson Merja	valtuutettu	osallistui etänä
Engström Sverker	Varavaltuutettu	
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Järnström Sammy	valtuutettu	
Järvinen Hanna	II varapuheenjohtaja	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Jansén Tomas	Varavaltuutettu	
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Laaksonen Lotta	III varapuheenjohtaja	
Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	osallistui etänä
Lindholm Tom	valtuutettu	
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	osallistui etänä
Nordström Egon	valtuutettu	
Nurro Karl	valtuutettu	osallistui etänä
Orell Markku	valtuutettu	
Peltokorpi Mika	valtuutettu	
Sainio Maria	valtuutettu	
Schwartz Rolf	valtuutettu	osallistui etänä
Silventoinen Erika	valtuutettu	osallistui etänä
Strömborg Daniel	valtuutettu	osallistui etänä
Särkijärvi Helena	valtuutettu	osallistui etänä
Söderlund Nina	valtuutettu	osallistui etänä
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	
Wickström Laura	valtuutettu	osallistui etänä
Eriksson Anne	Varavaltuutettu	

Frånvarande / Poissa

Friis Christer	valtuutettu	varavaltuutettu Sverker Engström osallistui
Kurvinen Kyösti	Valtuutettu	varavaltuutettu Tomas Jansén osallistui
Åberg Staffan	valtuutettu	varavaltuutettu Anne Eriksson osallistui

Övriga / Muut

Grandell Hanna-Maria	esittelijä
Lundberg Ulrika	pöytäkirjanpitäjä
Söderblom Patrik	IT-tuki
Donner Benjamin	matkailupäällikkö

Underskrifter Allekirjoitukset	Tomas Björkroth ordförande / puheenjohtaja	Ulrika Lundberg protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------------	---	--

Behandlade ärenden Käsitellyt asiat	1 - 21
--	--------

Protokolljustering Pöytäkirjan tarkastus	Pargas stad Paraisten kaupunki	
	Markku Orell on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Laura Wickström on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Pargas stad Paraisten kaupunki Intygar / Todistaa	07.03.2024 Pia Nedermo
---	---	-------------------------------

Kaupunginvaltuusto

§ 1

26.02.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 1

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 113 mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava aika, paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsuun liitetään esityslista. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Esityslista, joka sisältää lyhyen selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Esityslista laaditaan ruotsin ja suomen kielellä. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivulla.

Läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään listalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle ja sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä, puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnäolevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla. Valtuuston kokouskutsu on julkaistu hallintosäännön mukaisesti kaupungin www-sivuilla kokousta edeltävänä keskiviikkona ja samassa ajassa sähköisessä kokousportaalissa.

Esityslista liitteineen ja materiaaleineen on julkaistu sähköiseen kokousportaaliiin kokousta edeltävänä keskiviikkona kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu myös kaupungin www.parainen.fi-sivulla.

Edellä selostetun mukaisesti valtuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto aakkosjärjestyksessä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

26.02.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Markku Orell ja Laura Wickström.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Markku Orell ja Laura Wickström.

Kaupunginvaltuusto

§ 3

26.02.2024

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 3

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus.

Dashboard-ohjelman käyttöönotto, hyvä työväline myös luottamushenkilöille

Varhan tilannekuva, palveluverkko, vuokrataso ja taloudellinen tilanne puhuttaa

Paraisten kaupunki aktiivisesti mukana seutukaupunkiverkostossa, kesäkuussa seutukaupunkiverkosto kokoontuu Paraisilla

Tilinpäätös on valmistelussa, plusmerkkinen tulos, lisätietoa tulossa lähiaikoina

Siltatyömaat etenevät suunnitellusti, kaupunki on aktiivinen yhteistyökumppani

Kaupunki on ollut aktiivisesti mukana matkailumessuilla Helsingissä, Turussa rakentamisen messut olivat myös onnistuneet

Logo tulee uudelleen käsittelyyn kaupunginhallituksessa 4.3.2024, valtuustolle tulee Webropol-kysely aiheesta

Hallintosääntö tulee käsittelyyn 4.3.2024, siitä edelleen maaliskuun valtuustoon

Hesburger-liikeyhuoneisto on herättänyt mukavasti kiinnostusta, uusi yrittäjä on hakusessa

Matkailun valmistelut kesään 2024 on meneillään - toivotaan vilkasta matkailukesää

Talouden tasapainotusohjelma on käynnistynyt

Uusi kaupunginjohtaja aloittaa 1.4.2024

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset infoasiat.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi saaneensa tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	26.02.2024

Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 36

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitettujen rantarakennuspaikkojen uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa vaihdetaan kahdella erillisellä saarella yleiskaavassa olemassa olevat saunarakennusoikeus (RA-B) ja yksi loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) keskenään siten että maankäyttö ei muilta osin saarissa muutu.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Småskär 445-566-1-21 ja Sundskär 445-566-1-22 sijaitsevat Nauvon eteläsaaristossa Lökholman kaakkoispuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 13.4.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	26.02.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 177

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä yksi kaavassa osoitetuista tonteista on liian laaja pelkästään yhtä saunarakennusta varten ja että ranta-
asemakaavatasolla saunan paikka pitäisi ratkaista ja rajata
tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Kokonaisrakennusoiketta tulisi harkita.
Rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty ja alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-
alueeseen on lisätty. Kyseessä oleva kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	26.02.2024

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	26.02.2024

Liite Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan
Lökholmassa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML,
matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	26.02.2024

Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 37

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan kahdelle erilliselle saarelle ja kahdelle erilliselle rantarakennuspaikalle kummallekin oma erillinen rantarakennusoikeus. Yleiskaavassa saarille on osoitettu yksi yhteinen loma-asuntojen rakennusoikeus (RA1) vaikka kummallakin saarella on ollut olemassa oleva loma-asunto jo ennen yleiskaavan laatimista.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 ja Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 sijaitsevat Nauvon Lillandetin eteläpuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 3.12.2020 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	26.02.2024

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 176

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kuitenkin kommentoi kaavaehdotusta. Sen mielestä kaavassa on osoitettu liikaa rakennusoikeutta poikkeuksellisen pienille rakennuspaikoille, rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaupungin mielestä tämä kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen ELY-keskuksen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia. Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tässä ranta-asemakaavassa osoitettu vähemmän kuin Nauvon rantayleiskaavassa. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	26.02.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 6

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 5
1235/10.02.04/2022

Liite Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali ELY-keskuksen kommentit

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	26.02.2024

Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML,
matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	26.02.2024

Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 109

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen rantarakennusoikeuksien siirtämiseksi. Ranta-asemakaava-alue käsittää kiinteistön Lamisö 445-578-7-20 Håkonön saarella. Ranta-asemakaavamuutosalue käsittää kiinteistön Bånholm 445-578-9-0 Bånholmin saarella Nötössä Nauvossa. Kaava-alueet yhteensä ovat kooltaan noin 35 ha.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan kolme erillistä loma-asumiseen tarkoitettua korttelialuetta (RA), joilla on yhteensä kahdeksan (2 + 3 + 3 = 8) erillistä lomarakennusoikeutta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Lamisössä ranta-asemakaavalla siirretään yleiskaavan mukaisen RA-3 korttelialueen rakennusoikeuksia. Bånholmassa Ranta-asemakaavamuutoksella tarkennetaan osittain jo rakennettujen yleiskaavan mukaisten RA-2 ja RA-3 korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen sijoittelua, siirretään rakentamattomia rakennuspaikkoja sekä osoitetaan uusi venevalkama-alue saaren itäreunaan. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot arvot vaarannu. Kaavassa osoitetaan lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Kaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita; se on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alueita.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 16.3.2023 alkaen. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaislausunnoissa esitettujen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Luontoselvitystä on täydennetty. Kaavan laatijan vastineet viranomaisten esittämiin lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	26.02.2024

Liite Kaava
Kaavaselostus liitteinen
Luontoselvitys

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutokseksi Nauvon Nötössä.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 178

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Ehdotus Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholman ranta-asemakaavan muuttamiseksi oli julkisesti nähtävillä 22.9. – 23.10.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Väylävirasto totesivat, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut virallista lausuntoa, mutta esitti sähköpostitse kommentteja kaavaehdotuksesta. Caruna esitti saman huomion (puistomuuntamoiden ja sähköjohtojen rakentaminen oltava mahdollista kaavan mukaisilla maa- ja metsätalousalueilla), jonka se esitti jo valmisteluvaiheessa ja joka on jo kaavaehdotuksessa huomioitu.

ELY-keskus totesi kommentteissaan, että ranta-asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi on suppea ja sitä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Lisäksi ELY-keskus toi esiin eräitä puutteita luontoselvityksessä, mutta ei edellyttänyt selvityksen täydentämistä.

ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine on koottu listaan, joka on kaavaselostuksen kiinteänä liitteenä. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskuksen esittämällä tavalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	26.02.2024

Kaava-aineistoon tehty täydennys on luonteeltaan sellainen, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville sen johdosta. Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholman ranta-asemakaavan muutos on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennusvalvonta, kaavoitus

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 8

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	26.02.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 6
1327/10.02.04/2022

Liite Kaava
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava Galtbyssä Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 58

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä. Alue on yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 9.9.2021 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä eikä lausuntoja. Kaavaehdotusta on työstetty vireillöoloaikana ja sen sisällöstä on käyty keskustelua maanomistajien, kaavakonsultin ja kaupungin kanssa ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaava-alueella on kolme kiinteistöä ja jokaisella niistä on oma erillinen Korppoon rantayleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus (RA1). Kaikilla kolmella kiinteistöllä on olemassa olevia loma-asumiseen liittyviä erilaisia rakennuksia. Kaksi alueen reunimmaista maanomistajaa haluavat nyt lohkoa keskimmäisen yhdessä omistamansa kiinteistön kahtia ja yhdistää puolikkaat kumpikin omaan kiinteistönsä. Ranta-asemakaavassa osoitetaan uutta kiinteistöjakoja vastaavasti kaksi rantarakennuspaikkaa. Poistuvan kiinteistön yleiskaavan mukainen rakennusoikeus siirretään sopivissa määrin laajennettaviin kiinteistöihin ja ranta-asemakaavassa osoitettaviin tontteihin.

Kaavaehdotuksen yhden poistuvan rantarakennusoikeuden osoittaminen kahdella jo olemassa olevalla ja osittain rakennetulla rakennuspaikalla on osoittautunut haasteelliseksi, sillä rantarakennuspaikkojen kerrosalan kasvattaminen nostaa vääjäämättä molempien uusien kaavalla muodostettavien rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta. Kaavaehdotuksessa päärakennukselle on osoitettu kerrosalaa 200 k-m², saunalle 30 k-m², vierasmajalle 35 k-m² ja muille talousrakennuksille yhteensä 80 k-m². Se on 65 k-m² enemmän kuin mitä alueella voimassa oleva Korppoon rantayleiskaavassa on osoitettu loma-asumista varten. Yleiskaavan mukaisella rantarakennuspaikalla on toki mahdollista käyttää kaikki rakennusoikeus (200) pelkästään päärakennukseen, jos jättää saunan ja vierasmajan rakentamatta. Siinä tapauksessa rantaa varaava vaikutus on kuitenkin pienempi, kun muita pienempiä talousrakennuksia rannan läheisyydessä (sauna ja vierasmaja erityisesti) ei voi toteuttaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Toisaalta kaava-alueella on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti mahdollista toteuttaa kolme erillistä loma-asumiskokonaisuutta ja se tarkoittaisi kaikkine rakennuksineen suurempaa rantaa varaavaa vaikutusta kuin mitä nyt laadittava ranta-asemakaava mahdollistaa.

Vierasmajan kooksi on ehdotettu 35 k-m² ja se poikkeaa muista alueella laadituista kaavoista ja rakennusjärjestyksen määräyksestä. Ymmärrettävänä perusteluna voidaan pitää sitä, että kun yleiskaavan kolmesta rantarakennuspaikasta tulee ranta-asemakaavan kaksi rantarakennuspaikkaa, niin rantarakentamisen kokonaisvaikutukset pienenevät alueella, sillä kaavan kokonaiskerrosala vähenee ja jakaantuu lukumäärältään vähempiin rakennuksiin.

Vierasmaja on talousrakennus ja se on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen. Sen koko rantavyöhykkeellä on Paraisilla kaavoissa ja rakennusjärjestyksissä eri aikoina aina ollut kooltaan 25 k-m² tai pienempi. Edes poikkeamislupamenettelyllä sen suurempaa kokoa ei ole katsottu voitavan myöntää. Koko on haluttu rajoittaa pieneksi siksi, ettei yhdelle rakennuspaikalle muodostu kahta päärakennukseksi tulkittavissa olevaa rakennusta. Paraisten kaupungin kanta on edelleen se, että vierasmajan maksimikoko voi olla korkeintaan 25 k-m². Kaupunki on kaavan vireilläolon aikana huomauttanut asiasta kaavan laatijalle useaan otteeseen. Koska keskusteluista huolimatta se on edelleen esitetty kaupungin näkemystä vastaan, on todettava, että kaava on sen osalta kaupungin periaatteiden vastainen.

Liite	Kaava Kaavaselostus
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 heidi.saaristo-levin@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023 § 77

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli ranta-asemakaavaehdotusta kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemisestä kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä kokouksessaan 4.5.2023 § 58 ja päätti palauttaa kaavan hakijalle täydennettäväksi.

Ehdotusta on nyt muutettu siten että vierasmajan kokoa on pienennetty ja se on nyt 25 k-m2 molemmilla uusilla kaavassa osoitetuilla rantarakennuspaikoilla. Muilta osin kaavaehdotus on ennallaan; kaavassa osoitetaan kaksi tonttia lomaa-asumista varten korttelialueella, joka yleiskaavassa on osoitettu kolmea erillistä rantarakennuspaikkaa varten (RA3) eikä alueen käyttötarkoitus näin ollen muutu.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 9.9.2021 alkaen. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaava
kaavaselotus

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavaksi Galtbyssä Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 179

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 22.5 – 20.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä rakennuspaikkojen rakennusaloja olisi määriteltävä tarkemmin ja rakentamatta jäävien alueiden puusto olisi maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korpoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 9

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L,
kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi,
Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 7
1267/10.02.04/2022

Liite Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	26.02.2024

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML,
matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Kaupunginhallitus § 44 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto § 8 26.02.2024

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta, uuden G1-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille sekä uuden G2-osakesarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiölle itselleen sekä osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen solmimista

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainens.fi

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 18.1.2024 Raisio–Masku-johtolinjainvestointia ja siihen liittyvää kustannusvastuuta. Tarkoituksena on aloittaa Raisio–Masku-johtolinjainvestointia koskeva suunnittelutyö ja luoda tätä varten oma osakesarja (G1-osakesarja), jolle ko. investoinnin suunnittelukustannukset kohdistetaan. Lisäksi tarkoituksena on luoda valmiiksi osakesarja, jolle kohdistetaan suunnittelutyön jälkeen mahdollisesti syntyvät Raisio–Masku-johtolinjainvestoinnin muuttuvat ja kiinteät kustannukset (G2-osakesarja). Ko. osakesarjojen osakkeita merkitsevät osakkeenomistajat vastaavat ko. osakesarjoille kohdistettavista kustannuksista ko. osakkeiden merkinnästä lähtien ko. osakesarjojen osakeomistusten suhteessa.

Turun Seudun Vesi Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan myös Raisio–Masku-johtolinjainvestointia varten valmistellut asiakirjat (liitteet 1 ja 2). Kokouksessa päätettiin, että hallitus esittää yhtiön osakkeenomistajille, että päätös yhtiöjärjestyksen muutoksesta sekä G1- ja G2-sarjan osakkeita koskevista suunnatuista maksuttomista osakeanneista tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan myös osakassopimuksen täydennysopimus sekä G1-sarjan osakkeita koskevat merkintälistat, joilla Masku, Nousiainen, Raisio ja Naantali merkitsevät yhtiön G1-sarjan osakkeita. Yhtiön hallitus esittää, että asia käsiteltäisiin kaikkien osakkeenomistajien toimesta maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Liite

1 Neljäs osakassopimuksen täydennysopimus
2 Osakkeenomistajien yksimielinen päätös, muutettu yhtiöjärjestys, listaus osakeannissa annettavista G1-osakesarjan osakkeista ja G1-osakesarjan osakkeiden merkintälistat

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainens.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

1) että valtuusto hyväksyy osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 8	26.02.2024

allekirjoittamaan osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen.

2) että valtuusto päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paraisten kaupungin puolesta

3) että valtuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa G1-osakesarjan osakkeita annetaan merkittäviksi Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille

4) että valtuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa 100 000 kappaletta G2-osakesarjan osakkeita annetaan yhtiölle itselleen

5) että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattuja maksuttomia osakeanteja koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan. Kaupungin edustaja valtuutetaan tekemään Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennysopimukseen.

Päätös

Jäsen Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi).
Lundqvist poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, osakaskunnat/-kaupungit,
tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 8
58/00.04.01/2024

Liite

1 Neljäs osakassopimuksen täydennysopimus
2 Osakkeenomistajien yksimielinen päätös, muutettu yhtiöjärjestys, listaus osakeannissa annettavista G1-osakesarjan osakkeista ja G1-osakesarjan osakkeiden merkintälistat

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1) hyväksyy osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen.
Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen neljännen täydennysopimuksen.

2) päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paraisten kaupungin puolesta

3) päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia,

Kaupunginhallitus	§ 44	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 8	26.02.2024

jossa G1-osakesarjan osakkeita annetaan merkittäviksi Maskulle, Nousiaisille, Raisiolle ja Naantalille

4) päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa 100 000 kappaletta G2-osakesarjan osakkeita annetaan yhtiölle itselleen

5) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattuja maksuttomia osakeanteja koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan. Kaupungin edustaja valtuutetaan tekemään Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennysopimukseen.

Päätös

Valtuutettu Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi). Lundqvist poistui paikaltaan eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, osakaskunnat/-kaupungit, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus § 18 22.01.2024
Kaupunginvaltuusto § 9 26.02.2024

Paraisten kaupungin saaristoasiamies

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 18

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 §:ssä 174](#) päättänyt, että yksi kaupungin vuoden 2023 strategisista tavoitteista on nimetä kaupungin sisältä vastuhenkilö, ns. saaristoasiamies, joka hoitaa käytännön juoksevia saaristoasioita ja voi toimia päivittäisessä työssä kaupungin yhteyshenkilönä.

Saaristolautakunnan suositusten mukaisesti elinvoimapäällikkö on valmistellut saaristoasiamiehelle tehtäväkuvauksen, minkä jälkeen kiinnostuksesta tehtävään pyydettiin ilmoittamaan sisäisesti, koska tehtävään ei ollut budjetoituja varoja. Ilmoitus tehtävästä julkaistiin kaupungin intranetissä 13.4.2023. Kukaan ei ilmoittanut kiinnostuksestaan.

[Saaristolautakunta totesi 25.4.2023 §:ssä 37](#), että kaupunki tarvitsee saaristoasiamiehen hoitamaan kaupungin saaristoasioita, yhteydet mukaan lukien, ja esitti kaupunginhallitukselle toiveen täysipäiväisen saaristoasiamiehen viran perustamisesta. Uuden työsuhteen perustamiselle tehtävää varten ei kuitenkaan ollut edellytyksiä vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Elinvoimapäällikkö on viranhaltijapäätöksellä 16.01.2024 § 2/2024 nimittänyt saaristoasiamieheksi pakolaiskoordinaattori Gudrun Degerthin tämän vakinaisen viran puitteissa.

Oheismateriaali

Ilmoitus kaupungin intranetistä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle asian toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimapäällikkö, elinvoimatoimialan suunnittelija, saaristolautakunta, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 18	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.02.2024

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1) merkitsee annetun selvityksen tiedoksi ja
2) toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Elinvoimapäällikkö ML, elinvoimatoimialan suunnittelija, saaristolautakunta

Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	26.02.2024

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 46

Valmistelija

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg, puh. 044 336 0510
granberg.gilla(at)gmail.com

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan Tom Simolan kaupungin uudeksi kaupunginjohtajaksi.

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa myös määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan myös sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on edellä mainitun lisäksi tukea kaupunginjohtajan johtamistyötä ja sen edellytyksiä sekä määrittellä puitteet työnjaolle kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon välillä.

Johtajasopimus on kuntalain mukaan pakollinen. Määräystä siitä, millaisessa määräajassa viran vastaanottamisesta sopimus on tehtävä, ei laissa ole. Pääsääntöisesti johtajasopimus tulee tehdä pian viran vastaanottamisen jälkeen. Kysymyksessä on julkisoikeudellinen sopimus. Kuntalain määräykset antavat perustan kunnan ja kunnanjohtajan välisen johtajasopimuksen sisällölle. Johtajasopimuksen sisällöstä säädetään laissa yleisellä tasolla ja täten kunta voi harkita sopimuksen sisältöä itse. Johtajasopimus hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Sopimusluonnoksen sisältöä on käsitelty kaupunginjohtajaksi valitun Tom Simolan lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Gilla Granberg, toinen varapuheenjohtaja Markku Orell sekä valtuuston puheenjohtaja Tomas Björkroth kokouksessaan 29.1.2024. Johtajasopimuksessa on sovittu kaupunginjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta mahdollisessa luottamuspuola- ja ristiriitatilanteessa. Kaupunginjohtajan kokonaispalkka on 11 500 euroa kuukaudessa.

Kaupunginjohtajan virantoimitus alkaa 1.4.2024 ja virkasuhde on voimassa seitsemän vuotta.

Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	26.02.2024

Tom Simola on ilmoittanut 31.01.2024 ottavansa kaupunginjohtajan viran vastaan ilmoituksellaan ja on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Kaupunginjohtajasopimus on voimassa ehdollisena siihen saakka, kunnes sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Virassa noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Hallintosäännön 168 §:n mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Kun kyseessä on kaupunginjohtajan ja kaupungin välinen sopimus, ja kaupunginjohtaja on kaupungin ylin viranhaltija, joka on suoraan kaupunginhallituksen alaisuudessa, on olemassa erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Toimitellaan erityisestä syystä päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Sopimuksen kaupungin puolesta allekirjoittaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Liite Johtajasopimus (Paraisten kaupungin ja Tom Simolan kesken)

Oheismateriaali Vuoden 2024 tavoitteet
Ilmoitus viran vastaanottamisesta

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg, puh. 044 336 0510
granberg.gilla(at)gmail.com

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- 1) vahvistaa kaupunginjohtajan virkavaalin
- 2) hyväksyä liitteenä olevan Paraisten kaupunginjohtajan johtajasopimuksen
- 3) viedä johtajasopimuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan johtajasopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Johtoryhmä, palkat, Tom Simola, Inhunt, valtuustolle tiedoksi

Kaupunginhallitus	§ 46	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 10	26.02.2024

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 10
88/01.00.01/2024

Liite	Johtajasopimus (Paraisten kaupungin ja Tom Simolan kesken)
Oheismateriaali	Vuoden 2024 tavoitteet Ilmoitus viran vastaanottamisesta
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa johtajasopimuksen tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. <hr/>

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2024

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloite osallistuvasta budjetoinnista

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 115

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

“Paraisten kaupunki toteutti vuonna 2023 onnistuneen ns. osallistuvan budjetoinnin kokeilun, jossa asukkaat saivat ehdottaa erilaisia toimenpiteitä, jotka voitaisiin rahoittaa tarkoitusta varten varatulla summalla, joka vuonna 2023 oli 50 000 euroa. Kaupungin asukkaat saivat tehdä ehdotuksia rahojen käytöstä, ja hallinnon viranhaltijat valitsivat tehdyistä ehdotuksista muutamia ehdotuksia, joista asukkaat saivat äänestää.

Osallistuva budjetointi on menetelmä, jota käytetään yhä useammin kunnallisessa päätöksenteossa Suomessa, mutta myös muissa maailman demokratioissa. Menetelmä voidaan nähdä eräänlaisena “matalan kynnyksen demokratiana”, jolla toivon mukaan voidaan osallistaa asukkaita, joilla ei muuten ole kanavia osallistua yhteiskunnan demokraattisiin prosesseihin. Kokemuksemme mukaan osallistuvan budjetoinnin kokeilu oli onnistunut ja antoi asukkaille tunteen mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa. Osallisuus ja aktiiviset kuntalaiset luovat yhteenkuuluvuutta ja lisäävät osaltaan kaupungin elinvoimaa.

Asukasryhmä, joka on meidän tulevaisuuden toivomme, ovat lapset ja nuoret. On tärkeää, että myös heidät osallistetaan demokraattiseen prosessiin. Lasten ja nuorten on myös tärkeää oppia, miten yhteiskunta ja päätöksenteko kunnassa toimivat. Tähän kuuluu myös opetus siitä, että kaikkia hyviä ideoita ei eri syistä aina voida toteuttaa.

Kuntalain 5 luvun 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oltava oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista.

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ehdotus:

1. Paraisten kaupunki jatkaa osallistuvan budjetoinnin kehittämistä vuonna 2024, mieluiten kunta-alueittain.
2. Lisäksi ehdotamme, että lapset ja nuoret saavat kehittää omia osallistuvan budjetoinnin hankkeita jokaisella kunta-alueella.

Kaikki kaupungin koulujen oppilaat voisivat esimerkiksi tehdä ehdotuksia ja koulujen oppilaskunnat valmistelisivat ehdotukset, minkä jälkeen oppilaat äänestäisivät toteuttamiskelpoisista ehdotuksista.

Toivomme myös, että osallistuvan budjetoinnin prosessit esitellään myös jatkossa

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2024

avoimesti ja läpinäkyvästi kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Se vahvistaa prosessin uskottavuutta ja sillä on myös pedagogisesti positiivinen funktio.”

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 343

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloitteen osallistuvasta budjetoinnista hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on taluspäällikkö Petra Palmroos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö P Palmroos, hallintopäällikkö H-M Grandell

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 25

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osallistuvan budjetoinnin konseptia tullaan kehittämään kevään 2024 aikana ja työn tuloksena syntyy ohje osallistuvan budjetoinnin toteuttamisesta Paraisten kaupungissa.

Kaupungin osallistuvan budjetoinnin ohjetta laadittaessa otetaan huomioon lasten ja nuorten osallistumismahdollisuus.

Vuoden 2025 talousarvioon varataan varat osallistuvan budjetoinnin toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 11	26.02.2024

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin osallistuvan budjetoinnin ohjetta käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 15.4.2024.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talouspäällikön selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensén

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 11
925/02.02.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto
1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu Aloitteen tekijä, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensén

Kaupunginvaltuusto	§ 116	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2024

Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 116

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

“Vedoten vastuuseemme kaupungin taloudesta ja erityisesti edessämme olevat taloudellisesti haastavat ajat huomioon ottaen jokainen potentiaalinen euro on erityisen tärkeä Paraisille ja asukkaillemme. Meillä on vastuu reagoida jokaiseen valtionperintöön ja hakea jokaista valtionperintöä, jota Valtiokonttori ilmoittaa meille kaupungin voivan hakea.

Kuluvan valtuustokauden aikana kaupunki on hakenut vain kahta Valtiokonttorin meille ilmoittamista kolmesta valtionperinnöstä. Kahdesta valtionperinnöstä olemme ilmoittaneet Valtiokonttorille ennen haun määräaikoja vain, että olemme saaneet tiedon mahdollisuudesta hakea valtionperintöä, mutta sen jälkeen ei ole tehty mitään käsittelyä. Tämä tarkoittaa sitä, että meiltä on mennyt ohi kaksi kolmesta valtionperinnöstä. Meillä on käytäntö, jossa hakuprosessi on vain yhden viranhaltijan vastuulla – käytäntö, joka todistettavasti on liian hauras ja joka on korjattava.

Me allekirjoittaneet haluamme

- että kaupunki uudistaa valtionperinnön hakukäytäntöjä siten, että jatkossa kaupunki hakee kaikkia valtionperintöjä, joista Valtiokonttori meille ilmoittaa
- turvata hakuprosessin ottamalla prosessiin mukaan useampia kuin yhden viranhaltijan.”

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 344

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta hallinto- ja tukipalvelutoimialan

Kaupunginvaltuusto	§ 116	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2024

valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on talouspäälikkö Petra Palmroos.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Talouspäälikkö P Palmroos, hallintopäälikkö H-M Grandell

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 26

Valmistelija Talouspäälikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtionperintöjen sisäisen hakuprosessin varmistamiseksi on laadittu ohje yhdessä asianomaisten henkilöiden kanssa, jotka työskentelevät kaupungissa asian parissa.

Hallintopäälikkö delegoi vastuun valtionperintöprosessista talouspäälikkölle 1.8.2023 alkaen.

Jatkossa kaikki asianomaiset vastuuhenkilöt noudattavat liitteessä ”Paraisten kaupungin valtionperintöprosessia koskeva ohje” kuvattua toimenpideprosessia.

Liite Paraisten kaupungin sisäinen ohje valtionperinnöistä

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä oheisen ohjeen tiedoksi ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Carola Isaksson, Ulla Andersson, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 12
924/02.07.02/2023

Liite Paraisten kaupungin sisäinen ohje valtionperinnöistä

Kaupunginvaltuusto	§ 116	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 12	26.02.2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- 1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Johdon sihteeri Carola Isaksson, pääkirjanpitäjä Ulla Andersson, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 27	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	26.02.2024

Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 126

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Vanha taksiasema on nyt vihdoin purettu, ja alueella on nyt väliaikainen parakki odoteltaessa pysyvää kokonaisratkaisua koko tälle keskeiselle alueelle. Kokonaisratkaisua valmistellaan muun muassa Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa. On tärkeää, että Paraisten kaupunki jatkaa työskentelyä yhdessä Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa, joka ajaa tarmokkaasti Suntin ja Paraisten keskeisten osien kehittämistä. Pro Kirkkosalmi ry on esitellyt visionsa "Suntin torista" (kaupunginvaltuusto 25.9.2023) luonnospirroksina alueesta, joka olisi enemmän kuin vain tori. Toteutus olisi nyt erittäin tärkeää priorisoida, jotta alue olisi edustava ja käyttökelpoinen.

Allekirjoittanut ehdottaa, että nyt suunniteltu tori tai "asukkaiden olohuone", joksi sitä myös voidaan kutsua, toteutetaan viimeistään vuonna 2025 ja että suunnittelu, muotoilu ja rahoituksen selvittäminen aloitetaan mahdollisimman pian."

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 362

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tom Lindholmin aloitteen Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuualmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, elinvoimapäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö, elinkeinopäällikkö, yrityskehittäjä

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 27	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	26.02.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 27

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tori on paikka, joka markkeeraa kaupungin keskustaa. Torikulttuuri kuvaa funktiota ja arvoa, joka paikalla on kaupungin ytimenä ja kokoontumispaikkana. Paraisten keskustassa torin kehittäminen on ollut monivuotinen hanke. Ehdotuksia, aloitteita ja suunnitelmia torin tulevaisuudesta oli jo vuonna 2014.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan [10.10.2023 §:ssä 54](#), Torisuunnittelu ja osallisuus, jossa prosessia on kuvattu yksityiskohtaisesti. Ohjauksessaan elinvoimavaliokunta peräänkuulutti selvityksiä ja suunnitelmia sekä osallistamista.

Työtä varten on laadittu toimintasuunnitelma. Työtä johtaa yrityskehittäjä. Työssä on huomioitu ja siihen on osallistettu useita eri toimijoita, kuten muun muassa torimyyjiä, kauppiasyhdistys ja keskustan yrittäjiä, sekä suuri yleisö. Työssä painotetaan asukkaiden ajatuksia ja näkemyksiä siitä, millainen tulevan torin tulee olla. Se, että suunnitellusta torista muodostuu ”asukkaiden olohuone”, on toivottavaa ja sisältyy osana toimintasuunnitelmatyöhön.

Suunnittelutyö alkoi toukokuussa 2023. Tähän kehittämistarkoitukseen on budjetoitu 50 000 euroa vuodelle 2024. Kesäksi 2024 torille tulee tilapäinen ratkaisu ja myös tästä tilapäisestä ratkaisusta pyritään saamaan houkutteleva.

Oheismateriaali

Pro Kirkkosalmi ry:n aloite
Paraisten torin kehittämiskokous 7.6.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 8.8.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 22.8.2023
Tori-ideat asukkailta 2023

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 27	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 13	26.02.2024

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, yrityskehittäjä, elinvoimapäällikkö, elinkeinopäällikkö, vt. tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kulttuuripäällikkö

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 13
974/10.03.01.00/2023

Oheismateriaali Pro Kirkkosalmi ry:n aloite
Paraisten torin kehittämiskokous 7.6.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 8.8.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 22.8.2023
Tori-ideat asukkailta 2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto
1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu Aloitteen tekijä, yrityskehittäjä, elinvoimapäällikkö, elinkeinopäällikkö, vt. tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kulttuuripäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisilla toimiva Curatio Byggnadsvårdförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys toimii alueellisesti merkittävänä vanhojen rakennusten varaosapankkina ja välittää mm käytettyjä ikkunoita, ovia, heloja sekä muuta korjausrakentamiseen liittyviä tarvikkeita.

Curatio on tehnyt kaupungin kanssa yhteistyötä mm työllistämällä vaikeasti työllistyviä kuntalaisia. Toiminnalla on sosiaalisten arvojen lisäksi taloudellinen hyöty kunnalle pitkäaikaistyöttömistä maksettavien niinkutsuttujen sakkorahojen vuoksi. Vuoden 2025 alussa työttömyysturvan maksu siirtyy kokonaisuudessaan kunnille, joten työllistävien yhteistyökumppaneiden rooli korostuu entisestään. Paraisilla tällaisia toimijoita ei ole riittävästi, joten on myös taloudellisesti tärkeä pitää olemassa olevat palvelut toimintakykyisinä, palveluiden moninaisista sosiaalisista hyödyistä puhumattakaan, niin yksilö- kuin yhteisötasolla.

Yhteistyötä kaupungin kanssa voisi lisätä myös purkukohteiden osien kierrätyksen muodossa. Yhteiskunnallisena ja ekologisena toimijana yhdistyksen toiminta vastaa kuntastrategiamme kohtiin, joissa tuodaan esiin kierrätyksen ja kestävän kehityksen tärkeyttä.

Curation varastotilat sijaitsevat tällä hetkellä erittäin huonokuntoisessa, purkuuhan alla olevassa kiinteistössä ja on ajan kysymys, milloin toiminta näissä tiloissa loppuu. Yhdistyksen tilan tarve liittyy vanhojen rakennusten varaosien, kuten ovien ja ikkunoiden säilyttämiseen. Tilaksi soveltuu melko huonokuntoisetkin kiinteistöt, jollaisia kaupungilla on tälläkin hetkellä omistuksessa vailla käyttöä.

Aloitteemme on, että kaupungin tulisi etsiä Curatiolle sopivaa tilaa, jotta tärkeä kestävän kehityksen mukainen ja vaikeasti työllistyviä henkilöitä työllistävä toiminta voi jatkua Paraisilla tulevaisuudessakin.”

Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 334

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvastuun valmistelijat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle kiinteistöyksikön valmisteltavaksi.

Vastuuvastuun valmistelija on kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 28

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry toimii korjauksiin neuvoa antavana organisaationa ja vanhojen rakennusten varaosapankkina Paraisilla.

Toimintaa tukevat toimitilat ovat keskeinen osa toimintakokonaisuutta. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategian mukaisesti rakennusmassa pyritään tiivistämään ja tässä vaiheessa toimintaa rakennuksissa on myös tarkennettavaa, jotta tehostaminen onnistuu. Curation toimitilojen muodostaminen on ollut mukana kehityksessä.

Rakennukset, joita ei tarvita palvelutuotannossa tai jotka ovat osittain tehottomassa käytössä, siirretään tilapankkiin. Tilojen kunto vaihtelee ja osa on huonokuntoisia. Tilapankin osuudella on tarkasteltu mahdollisia tiloja Paraisilla.

Tilapankki

Valtakunnansali, Koivuhaka	Oma tarve varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Paraisten lukio	Varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Vanha Nilsbyn koulu	Osa koulun pihakokonaisuutta, toimintaan

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

rajoituksia
Vapparintien kiinteistö (Axxell) Toiminnan kohdistus epäsopeva,
suunnitteluvaraus

Purettavat rakennukset voidaan korjauspanostuksella ottaa osittaiseen käyttöön.

Purettavia rakennukset

Skräbbölen parakki	Selvitys ulkoisesta käyttömahdollisuudesta, suuri korj. %
Vanha hammashoitola	Ei käytössä, mikrobivaurioitunut, kattava korjaustarve

Curation toiminnan edellytyksenä on keskeinen sijainti palvelun toimivuuden takaamiseksi. Varastotiloissa ei työskennellä pitkäaikaisesti ja ilmanvaihto voidaan järjestää tarpeen mukaisesti.

Vanha hammashoitola, Elmgrenintie

Curation tilakriteerien täyttämiseksi voidaan tarkastella mahdollisuutta vanhan hammashoitolan osuudella. Sijainti on keskeinen ja läheisen Kombilan tuki voisi olla mahdollinen lämmitystekniikan yhteyden lisäksi. Korjaaminen pitää suorittaa tarvittavassa määrin Curation omana osaamisalueena. Toiminnan elinkaari on mahdollista kohtuullisilla toimenpiteillä saada pitemmälle aikavälille, jolloin korjaus- ja muuton aiheuttamat työt sekä kustannukset ovat järkevällä tasolla.

Skräbbölen parakki, mahdollinen vaihtoehtoinen ratkaisu

Skräbbölen parakin käynnissä olevan käyttöselvityksen jälkeen voidaan tarkentaa mahdollista tilannetta, mikäli nykytilanteen selvitys mahdollisten käyttäjätahojen kanssa ei johda positiiviseen tulokseen.

Curation henkilöstön kanssa yhdessä tarkennetaan tilojen edellytyksiä.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 14	26.02.2024

1494/00.04.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- 1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 293	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 29	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 94

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Koulukeskus Bravan opiskelijat ovat eriävien koulusääntöjen vuoksi epätasa-arvoisessa asemassa.

Tämän hetkinen tilanne on kestävä ja aiheuttaa sekä opiskelijoiden että henkilökunnan välille jännitteitä.

Tarvitsemme poliittisen päätöksen siitä, että säännöt yhtenäistetään kiireellisesti.”

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 293

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, opetuspäällikkö, johdon sihteeri

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 29

Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 293	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 29	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2024

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bravassa toimivien koulujen (Paraisten lukio, Paraistenseudun koulu, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan) järjestyssääntöjen valmistelutyö aloitettiin syksyllä 2022. Valmistelutyöhön osallistettiin koulujen henkilökuntaa, oppilaita ja opiskelijoita. Yhteiset keskustelut ja palaverit olivat tärkeää pohjatyötä myös Bravan toimintakulttuuria ajatellen.

Koulujen opettajista (kaksi opettajaa/koulu) muodostettu työryhmä valmisti järjestyssääntöjä siten, että ensimmäiset luonnokset valmistuivat talvella 2023. Axxellin edustaja on ollut mukana työryhmässä ja työskentelyn kaikissa vaiheissa. Järjestyssääntöjä laadittaessa on noudatettu Opetushallituksen laatimaa ohjeistusta vuodelta 2016 sekä perusopetus- ja lukiolakia.

Järjestyssääntöihin liittyvä työ jatkui syyslukukaudella 2023. Koulujen oppilaskunnat, opettajat ja opetuspäälliköt olivat mukana, kun järjestyssääntöjä muokattiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsin- ja suomenkieliset jaostot käsittelevät perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestyssääntöluonnoksia kokouksissaan 8.11.2023. Opetuspäälliköt ovat edelleen työstäneet järjestyssääntöluonnoksia 28.12.2023. Tällöin tarkastelussa on ollut ne lisäkommentit, jotka saatiin 8.11.2023 kokouksen jälkeen. Näiden keskustelujen ja opettajilta, oppilaskunnilta ja vanhempainyhdistyksiltä saatujen kommenttien perusteella luonnoksiin tehtiin joitain muutoksia.

Bravan rehtorit käsittelevät luonnosta 15.1.2024. Jaostot käsittelevät Bravan koulujen järjestyssääntöjä kokouksessaan 15.2.2024.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kasvatus- ja koulutuslautakunta, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsin- ja suomenkieliset jaostot

Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 293	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 29	22.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 15	26.02.2024

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 15
816/12.00.01/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- 1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
- 2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä, kasvatus- ja koulutuslautakunta, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsin- ja suomenkieliset jaostot

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitetun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamisesta Nauvon keskustaan (Kuntalaisaloitepalvelu 18.11.2021, Olli Nordenswan ym.)

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 284

Kuntalaisaloite kuuluu:

"Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitetun pysäköintialueen, "matkaparkin" rakentamiseksi Nauvon keskustaan

Me allekirjoittaneet Paraisten kunnan asukkaat teemme kuntalaisaloitteen matkailuautoille tarkoitetun matkaparkin rakentamiseksi tarpeellisine palveluineen Nauvon keskustan. Ehdottaisimme matkaparkin sijoituspaikaksi Saaristotien eteläpuolella olevan hiekkakentän ja siitä itään olevan Krokströmmen kanavan rajaamaa aluetta. Paraisten kaupunki hallitsee jo osaa tarkoitukseen ehdotetusta maa-alueesta ja loppuosakin alueesta voitaisiin otaksuttavasti hankkia kaupungin hallintaan. Matkaparkin sijoitus kyseiselle alueelle on luonnosteltu oheisessa luonnoksessa. Luonnoksen järjestelyissä on huomioitu kulkuväylä hälytysajoneuvoille sekä että turvallisuusvaatimusten mukainen pysäköityjen matkailuautojen vähimmäisetäisyys toisistaan (4m) toteutuu kussakin parkkiruudussa, muutoin mittakaava on viitteellinen. Haluamme tähdentää, että kyseinen alue on vain eräs vaihtoehtoista matkaparkin sijoittamiseksi, mutta mielestämme helpoimmin toteutettavissa. Lunastaakseen tarkoituksensa matkaparkin sijainnin tulee olla keskustassa, koska matkailuajoneuvot muussa tapauksessa varmastikin jatkaisivat pysäköimistä keskusta-alueella, kuten nyt on asian laita.

Haluamme korostaa, että emme rinnasta matkaparkkia leirintäalueeseen. Matkaparkilla tarkoitamme max. 24 matkailuautolle lyhytaikaiseen, enintään kolme vuorokautta kestävään leiriytymiseen tarkoitettua paikkaa, jolta peritään yöpymismaksu tarjottujen palveluiden mukaisesti. Palvelut ovat leirintäalueiden palveluja vaatimattomammat, joten aloittemme käsittää vain välttämättömimmät palvelut: talousjätteiden keräys, sähkö, vesi sekä jätevesien tyhjennysmahdollisuuden.

Perustelut

Matkaparkki olisi ehdottoman tärkeä sijoittaa Nauvon keskustaan, koska varsinaista leirintäaluetta ei alueella ole, Nykyisin suuri joukko asuntoautoja vie ailee päivittäin Nauvossa pysäköiden ilmaiseksi ympäriinsä Nauvon keskusta-alueella, tavallisilla pysäköintialueilla sekä puisto- ja metsikköalueilla ja aivan vierassataman läheisyydessä. Karavaanarit pettyvät, koska ei ole tarjolla minkäänlaisia heidän tarvitsemiaan peruspalveluita, samanaikaisesti heidän vierailunsa alueella kuormittaa ympäristöä melkoisesti. Ajoneuvoilla pysäköidään osin erittäin herkässä luonnonympäristössä, ja hyvin todennäköisesti tietty määrä

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

päästöjä valuu täysistä jätevesitankeista luontoon sekä lisäksi myös talousjätteitä jää luontoon.

Hyvin organisoitu matkaparkki eliminoisi negatiiviset ympäristövaikutukset samalla, kun vierailevien matkailuautojen lukumäärä todennäköisesti voisi kasvaa ja heidän pysäköintinsä toisi merkittäviä maksutuloja kuntaan. Matkaparkin sijainti keskustassa houkuttelisi matkailuautot pysähtymään, kun taas keskustan ulkopuolinen sijainti houkuttelisi pysäköintiin marginaalisesti keskustapysäköintiin verrattuna.

Ehdotettu matkaparkkialue on sijainniltaan ihanteellinen. Kaikki tarvittavat palvelut, posti, apteekki, pankki, ruokakaupat ja ravintolat ovat kävelyetäisyydellä Nauvon keskustassa. Alueen sijainti näkyvästi saaristotien välittömässä tuntumassa houkuttelee vierailijoita pysähtymään ja yöpymään. Asialla on myös paikallisesti suuri taloudellinen merkitys, sillä vuonna 2019 toteutetun tutkimuksen mukaan matkailuautolla majoittuva seurue käyttää rahaa vierailupaikkakunnallaan joka päivä keskimäärin 237 euroa.

Matkaparkin perustaminen alueelle tuo kasvua taloudelliseen toimeliaisuuteen, joka on tätä kautta kaupungin verotulojen lisääntymisen kannalta merkittävä asia. On hyvin todennäköistä, että matkailuautoseurue viipyy alueella pitempään ja käyttäen enemmän rahaa, mikäli auto on mahdollista pysäköidä lailliselle, tarvittavia palveluita tarjoavalle alueelle verrattuna siihen, että pysäköidään laittomasti alueelle, jossa palveluita ei ole.”

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Matkaparkin sijoitus, luonnos

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen koskien matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamista Nauvon keskustaan matkailuyksikön valmisteltavaksi. Asiassa konsultoidaan kaavoitusyksikköä.

Vastuvalmistelija on matkailupäällikkö Benjamin Donner.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Matkailupäällikkö, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 26

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Leirintämatkailu tuo mukanaan yhä enemmän rahaa paikallisyhteisöille, joissa karavaanarit matkailevat. Vuonna 2022 karavaanarit jättivät käyntipaikkakunnalle keskimäärin 107 euroa/henkilö/päivä (SF-Caravan ry, Leirintämatkailu 2022: Tuloja ja työllisyysvaikutukset -tutkimus). Suurin osa rahasta kuluu majoituspalveluihin, polttoaineisiin, elintarvikkeisiin ja ravintolakustannuksiin. Toisin kuin monet muut matkailijaryhmät, jopa 50 prosenttia Suomen karavaanareista matkustaa ympäri vuoden. Näin ollen ryhmän potentiaalinen vaikutus paikalliseen elinkeinoelämään on merkittävä.

Saariston rengastiellä ja saaristossa on huutava pula karavaanareille tarkoitetuista yöpymispaikoista. Kuten vuonna 2012 tehty selvitys mahdollisuuksista parantaa leirintäalueiden tarjontaa Turunmaalla (*Utredning av möjligheterna att förbättra utbudet på campingtjänster i Åboland*) osoittaa, karavaanarit joutuvat nykytilanteessa yöpymään yleisillä pysäköintialueilla, vierasvenesatamissa (Parainen, Nauvo), puistossa (Nauvo), metsäteillä (Houtskari), linja-autojen kääntöpaikalla (Näsby, Houtskari), uimarannoilla, helikopterin laskeutumispaikalla (Näsby, Houtskari) ja lauttajonoissa (Galtby). Pula karavaanareille tarkoitetuista paikoista lähellä olemassa olevia palveluja merkitsee sekä sitä, että saaristokaupungin elinkeinoelämä menettää tärkeitä tuloja, jotka tukisivat ympärivuotisia palveluja, että sitä, että alueelle saapuvat karavaanarit kuormittavat julkista infrastruktuuria ja yleistä järjestystä, kun ajoneuvot pysäköidään luonnon ja yhdyskuntien kannalta herkille alueille, joita ei ole tarkoitettu kyseiseen tarkoitukseen ja joilla ei ole tarvittavia palveluja. Pula tällaisista paikoista koskee koko saariston matkailullisia pääreittejä. Siitä, miten kaupunki varmistaa tarvittavien yöpymispaikkojen myönteisen kehityksen, on laadittava kattava suunnitelma kaupungin uudella elinvoimatoimialalla. Haasteet ovat suurimmat ja akuuteimmat Nauvon keskustassa, mutta myös Korppoossa, Houtskarissa ja Iniössä on pulaa paikoista, ja tuleva tilanne Paraisten keskustan tuntumassa on epävarma alueen kehittämissuunnitelmien vuoksi.

Yöpymispaikkojen perustaminen karavaanareille edellyttää sellaisten palvelujen kuten septitankkien tyhjennyspisteen, sähkön, veden ja jätehuollon perustamista. Erittäin suositeltavaa on myös wc-fasiliteettien, suihkun ja saunan perustaminen. Jotta tällaiset investoinnit olisivat mahdollisia ja jotta saataisiin aikaan kannattavuutta ja kasvumahdollisuuksia, kehittämistyölle on oltava pitkän aikavälin tavoitteet ja alueesta on tehtävä riittävän suuri. Matkailuautojen säännönmukaiselle yöpymisalueelle tulisi Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) ja SF-Caravan ry:n mukaan varata 100–120 m² autoa kohden. Matkaparkissa, jossa ei ole mahdollisuutta pystyttää sivutelttaa pöytineen, pinta-alan autoa kohden tulee olla vähintään 80 m². Olipa kyse sitten matkaparkista tai

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

säännönmukaisesta yöpymisalueesta, karavaanareiden yöpymispalvelujen järjestämisessä ei saavuteta kannattavuutta pienellä paikkamäärällä, ja toiminnalla pitää olla mahdollisuudet laajentua, jotta voidaan mahdollistaa enenevässä määrin myönteiset vaikutukset lähiyhteisöön ja alueeseen. Matkailuautojen vaatima infra vastaa pitkälti myös telttailijoiden tarvitsemää infraa, joten matkailuauto- ja telttailualueen yhdistelmä on yleensä hyvä ratkaisu.

Nauvon keskusta ja sen lähiympäristö matkaparkkina tai yöpymisalueena

Nauvon keskustassa on kesäisin kova pula pysäköintipaikoista, ja aluelautakunnan tahto on, ettei näitä harvoja käytettävissä olevia paikkoja kuormitettaisi enempää. Kaupungin kokonaisarvio tilanteesta on tällä hetkellä seuraavanlainen:

1. Eräs yrittäjä on parhaillaan rakentamassa matkaparkkia Nauvon kirkosta noin 600 metriä lännen suuntaan. Matkaparkin oli määrä valmistua vuoteen 2022 mennessä, mutta työ viivästyi. Alue valmistuu vuoden 2023 pääsesonkiin mennessä ja helpottaa keskustan tilannetta jonkin verran. Alueen pinta-ala on yhteensä 3 500 m², mutta maasto-ominaisuuksien vuoksi se mahdollistaa paikat arviolta vain 12 matkailuautolle.
2. Framnäsin länsipuolella sijaitsevalla puistoalueella on P-1-alue, jonka kokonaispinta-ala on 2 500 m² ja jonne alueen muoto, maasto ja voimassa olevat turvallisuusmääräykset huomioon ottaen voisi mahtua maksimissaan noin 21 matkailuautoa. Alueen sijainti Nauvon keskustassa on karavaanareiden kannalta houkuttelevin, ja muun muassa ravintoloiden ja liikkeiden läheisyys merkitsee sitä, että karavaanarit olisivat alueella arvokkaita keskustan yrittäjille. Alueella on jo nyt asemakaavassa oikeanlainen kaavamerkintä, joka mahdollistaa matkaparkin perustamisen. Alueen omistaa Paraisten seurakuntayhtymä, joka suhtautuu avoimesti alueen antamiseen vuokralle. Alueen pinta-ala on kuitenkin erittäin rajallinen, joten se ei tarjoa kokonaisratkaisua karavaanaripaikkahaasteeseen. Nauvon vierasvenesataman yrittäjä on lähtökohtaisesti kiinnostunut tarjoamaan karavaanareiden tarvitsemia palveluja suihku-, wc- ja saunafasiliteetteineen korvausmallilla, johon voisi kuulua esimerkiksi se, että yritys valvoo toimintaa ja perii maksun toiminnasta. Yrityksen palvelufasiliteettien (wc, suihku ja sauna) koko ei kuitenkaan riitä isompiin käyttömääriin, ja nämä pullonkaulat on ratkaistava.
3. Paraisten seurakuntayhtymä haluaa myymällä ja/tai antamalla vuokralle maitaan tukea saaristokaupungin kehittämistä ja nyt esillä olevat alueet käsittävät muun muassa Nauvon pappilan itäpuolella sijaitsevan metsä- ja ranta-alueen. Kyseisen alueen mahdollinen kokonaispinta-ala on 17 000 m² eli 1,7 hehtaaria, mikä seurakuntayhtymän niin päättäessä mahdollistaa paikat jopa noin 150 karavaanarille ja telttailijalle. Alue sijaitsee noin 700 metrin eli 10 minuutin kävelymatkan päässä Nauvon keskustan palveluista ja tukee siten hyvin paikallista elinkeinoelämää.

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

4. Kuntalaisaloitteessa tarkoitettu noin 2 800 m²:n suuruinen yksityinen kiinteistö 445-573-2-136, siihen rajautuva kaupungin alue ja viereinen vesijättöalue on nähty entisen aluelautakunnan ja kaupungin keskusteluissa tulevaisuuden kannalta tärkeänä näyteikkunana Nauvoon sen ollessa ensimmäinen alue, jonka Nauvon keskusta saapuva kohtaa. Aluelautakunta on ilmaissut selvästi, että yleiseen käyttöön tarkoitettujen pysäköintipaikkojen määrää keskustassa ja sen läheisyydessä ei saa enää nykyisestään vähentää, mitä matkailuautojen seisontapaikkojen tai karavaanialueen rakentaminen merkitsisi. Maanomistajan kanssa käydään neuvotteluja mahdollisesta kiinteistön ostosta, mutta aikataulu on epäselvä. Jos kiinteistökauppa toteutuu, aluetta pidetään strategisesti tärkeänä ja sitä tulee käyttää muuhun tarkoitukseen. Kiinteistö muodostuu ruoppausmassoista, joiden lujittaminen vaatii suuria investointeja.

Liite Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen rakentamisesta Luonnos mahdollisista alueista

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Paraisten kaupunki jatkaa keskusteluja vierassatamayrittäjän sekä muiden kiinnostuneiden yritysten kanssa Framnäsin alueen kehittämisestä osaratkaisuna matkailuautojen pysäköintipaikkapulaan. Kaupunki varaa varat yksinkertaisiin wc-tiloihin, P-1-alueen viereen sijoitettavaan jätehuoltopisteeseen ja sähköpisteisiin sekä sijoittamispaiikkojen järjestämiseen alueelle sekä sähköpisteiden asentamiseen. Kaupunki hakee kaupallista yhteistyökumppania, joka valvoo ja perii paikkojen käytöstä maksun.

2. Paraisten kaupunki keskustelee Paraisten seurakuntayhtymän kanssa pitkän aikavälin ratkaisusta, joka takaa kannattavuuden kannalta riittävän kapasiteetin ja koon matkailuauto- ja telttailualueelle, joka käsittää edellä kohdassa kolme kuvailun alueen. Jos seurakuntayhtymä päättää käyttötarkoituksen olevan hyvä, kaupunki suunnittelee ja kehittää toimintaa yhdessä yrittäjän kanssa samanaikaisesti maa- ja suunnittelukysymysten kanssa. Sijoittajat ja yritykset ovat osoittaneet kiinnostusta edellä mainittuun toimintaan ja olleet yhteydessä kaupunkiin.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä elinkeinopäällikön selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteutamisesta loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu esitys: Poistetaan ”Kaupunki varaa varat yksinkertaisiin wc-tiloihin, P-1-alueen viereen sijoitettavaan jätehuoltopisteeseen ja sähköpisteisiin sekä sijoittamispaiikkojen järjestämiseen alueelle sekä sähköpisteiden asentamiseen”.

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

Keskustelun kuluessa valtuutettu Markku Orell esitti, että asiasta pyydetään erillinen lausunto saaristolautakunnalta.

Vastaavasti Markku Orell esitti, että siirretään asian valmistelu elinvoimavaliokunnalle.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemä muutettu päätösehdotus sekä valtuutettu Markku Orellin tekemä vastaehdotus yksimielisesti.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Olli Nordenswan, kaavoituspäällikkö, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 49

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Erilaisia mahdollisuuksia ratkaista matkailuajoneuvojen pysäköintipaikkatilanne Nauvon keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä kuormituksen vähentämiseksi alueella kesäaikaan on tutkittu jo pidemmän aikaa. Käynnissä olevassa erillisessä prosessissa haetaan yhtäältä laajempia, pitkäjänteisiä ratkaisuja saaristokaupungin matkailuajoneuvomatkojen kehittämiseen kokonaisuutena (asia on elinvoimavaliokunnassa 12.2.) ja toisaalta nopeampaa, akuuttia ratkaisua Nauvon keskustan tilanteeseen.

Kuntalaisaloitteessa Nauvon keskustan tilanteeseen ehdotettu ratkaisumalli, jossa matkaparkki sijoitettaisiin maantieteellisesti Saaristotien eteläpuolelle saavuttaessa Nauvon keskustan sisääntuloväylää pitkin idän suunnasta ja suurelta osin yksityiselle noin 2 800 m²:n suuruiselle kiinteistölle 445-573-2-136, on osoittautunut toteuttamiskelvottomaksi. Kaupunki on neuvotellut maanomistajan kanssa, mutta kiinteistö ei ole myytävänä tähän tarkoitukseen. Ehdotettu alue koostuu pääasiassa irrallisista ruoppausmassoista, ja maanpinnan vakauttaminen painaville ajoneuvoille olisi erittäin kallista. Lisäksi aluetta on aikaisemman aluelautakunnan ja kaupungin kanssa käydyissä keskusteluissa pidetty tulevaisuudessa tärkeänä Nauvon näyteikkunana, jonka Nauvon keskustaan saapuva ensimmäisenä kohtaa, eikä se siten ole tarkoituksenmukainen tällaiseen toimintaan.

Ratkaisujen etsimistä tilanteeseen, jossa matkailuajoneuvot aiheuttavat kohtuutonta kuormitusta Nauvon keskustan infrastruktuurille ja luonnolle, jatketaan, mutta kuntalaisaloitteessa ehdotetusta ratkaisusta on edellä mainituista syistä jouduttu luopumaan.

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	12.02.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 16	26.02.2024

Oheismateriaali

Saaristolautakunnan lausunto 2.3.2023 § 20
Elinvoimavaliokunnan käsittely 10.10.2023 § 57

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Matkailupäällikkö Benjamin Donner toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö, saaristolautakunta

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 16
1316/08.00.00/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
1) päättää hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
1) päätti hyväksyä aloitteelle annetun selvityksen ja
2) totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Aloitteen tekijä, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö, saaristolautakunta

Kaupunginvaltuusto

§ 17

26.02.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 17

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asiakirjoja ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 18

26.02.2024

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 18

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 19

26.02.2024

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 19

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi saaneensa tiedoksi seuraavat aloitteet:

- Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kouluruoan jakamisesta vähävaraisille
 - Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. aloite "Hiilineutraali Parainen vuonna 2035"
-

Kaupunginvaltuusto

§ 20

26.02.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite kouluruoan jakamisesta vähävaraisille

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 20
182/00.01.03/2024

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Hallituksen toimien ennustetaan nostavat lapsiperheköyhyyttä, sekä vähävaraisten määrää tuntuvasti. Paraisten kaupungin tulisi pyrkiä mahdollistamaan ruoka-apua vähävaraisiin perheisiin. Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kouluruoan tai muun kaupungin kustantaman laitusruoan ylimäärän jakamisen eteenpäin vähävaraisille.”

Kaupunginvaltuusto

§ 21

26.02.2024

Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. aloite "Hiilineutraali Parainen vuonna 2035"

Kaupunginvaltuusto 26.02.2024 § 21
181/02.05.05/2024

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kaupunki on tehnyt johdonmukaista, hyvää työtä ilmasto- ja ympäristöasioiden parissa viime vuosina, tavoitteena hiilineutraali Parainen v. 2035.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.2.2023 kaupungille ensimmäisen ilmasto- ja ympäristöohjelman. Ohjelmalla on 3 tavoitetta: lähivesien ekologisesti hyvä tila, luontokadon torjuminen ja hiilineutraalisuus vuoteen 2035. Näiden saavuttamiseksi on laadittu toimenpideohjelma, joka jakaantuu 5 teemaan: saaristomeri, luonnon monimuotoisuus, liikkuminen, energia ja yhteistyö, viestintä ja koulutus.

Ohjelman toteutus ja tavoitteen saavuttaminen edellyttää merkittäviä taloudellisia resursseja "ympäristöbudjettia". Kaukolämpöyhtiön osakkeiden myynnistä saatiin huomattava budjetin ulkopuolinen tuloerä, joka tulee rahastoida kaupungin taseeseen ("kaukolämpörahassto") ja jota voidaan käyttää erillisen toimenpidesuunnitelman, johon sisältyy em. ympäristöbudjetti, mukaisesti hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseen. Toimenpidesuunnitelma laaditaan ilmasto- ja ympäristöohjelman täydennykseksi.

Euroopan komissio on lanseerannut muutama vuosi sitten Vihreä kaupunki aloitteen (Green City Accord), jossa sen allekirjoittaneet kaupungit sitoutuvat edistämään laajoja ympäristötavoitteita, jotka tukevat kestävästä kaupunkikehitystä. Aloite on alkujaan tarkoitettu isommille kaupungeille, niiden kohtaamien haasteiden, kuten ilmanlaadun parantaminen, vedenlaadun parantaminen eri vesimuodostumissa (esim. purot, rannikkovedet), kaupunkiluonnon monimuotoisuuden suojeleminen ja parantaminen, kiertotalous ja jätteiden käsittely ja melusaasteen vähentäminen. Kaupungin tulee selvittää, millaisin edellytyksin Parainen voi allekirjoittaa Vihreä kaupunki aloitteen ja minkälaisia toimenpiteitä allekirjoitus meiltä edellyttää.

Päästövähennyksiä kannattaa tehostaa tekemällä energiatehokkuutta parantavia investointeja, jolloin oikein valituilla investoinneilla tuotetaan myös taloudellista säästöä.

Kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS) liittyminen parantaa kaupungin mahdollisuuksia saada energiatehokkuushankkeille energiatukea. Liittyminen edellyttää yksityiskohtaista toimenpidesuunnitelmaa, jossa energian kulutuksen vähentäminen, uusiutuvan energian hyödyntäminen ja huolella suunnitellut peruskorjaukset ovat ykkösasioita.

RKP:n Varsinais-Suomen piirin puheenjohtajalla Tomas Björkrothilla oli ansiokas mielipidekirjoitus 25.2.2024 Turun Sanomissa otsikolla Suunnitellut vihreän siirtymän investoinnit pitää toteuttaa. Kirjoitus käsitteli vihreiden investointien suunnittelua ja toteutumista koko maa versus Varsinais-Suomi. Kirjoittajan huoli

Kaupunginvaltuusto

§ 21

26.02.2024

koski Varsinais-Suomen heikkoa osuutta, suunnitelluista koko maan investoinneista, 226 miljardia €, V-S osuus alle 1 miljardi €, eli 0,4 %.

Kirjoituksessa todetaan mm. "Nyt meillä on taas käsissämme "uusi" raaka-aine, vihreä energia. Ja taas meillä on kaikki edellytykset olla johtava mahdollistaja muiden kehitykselle, globaalisti.

Tähän huoleen ja toteamukseen on helppo yhtyä. Toimenpiteitä tarvitaan niin maan, maakunnan kuin kuntien ja yksilöiden tasolla.

Allekirjoittaneet esittävät, että kaupunki laatii erillisen "kaukolämpörahaston" käytön toimenpidesuunnitelman ja selvittää liittymisen Vihreä kaupunki aloitteeseen ja Kuntien energiatehokkuussopimukseen.

"PARAINEN-VIHREÄ SAARISTOMEREN PÄÄKAUPUNKI" "

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 07.03.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty