

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 22.01.2024 kl. / klo 15:00 - 19:54

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 4	Kaupunginvaltuuston kokouksissa 13.11.2023, 11.12.2023 ja 18.12.2023 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	8
§ 5	Ajankohtaiset asiat	10
§ 6	Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa	11
§ 7	Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa	14
§ 8	Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä	17
§ 9	Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava Galtbyssä Korppoossa	20
§ 10	Iniön entisen terveystalon myyminen	25
§ 11	Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin käyttöoikeussopimuksen uusiminen	30
§ 12	Selvitys sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä	36
§ 13	Malmin koulun korjaus	41
§ 14	Jäsenten vaihtaminen Varsinais-Suomen nuorisovaltuustoon (Varha)	44
§ 15	Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallitukseen	45
§ 16	Svenska Finlands folkting -järjestön vuoden 2023 avustusanomus	46
§ 17	Talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027 käynnistäminen	47
§ 18	Paraisten kaupungin saaristoasiamies	50
§ 19	Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Sarlinska skolanin Pro Patria -taulusta	51
§ 20	Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"	52
§ 21	Valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloite vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille	53
§ 22	Kuntalaisaloite koskien Paraisten skeittipuiston korjausta / Koivuhaan koulun 5b-luokka	55
§ 23	Kuntalaisaloite koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle	56
§ 24	Kuntalaisaloite koskien pysyvää taidehallia Paraisilla / Paraisten Taidekerho Pictura	57
§ 25	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloite osallistuvasta budjetoinnista	59
§ 26	Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta	62
§ 27	Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta	64
§ 28	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle	66
§ 29	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä	69
§ 30	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	71
§ 31	Ilmoitusasiat	74

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.02.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 22.01.2024 kl. / klo 15:00 - 19:54

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	saapui klo 15:04, §2
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Henriksson Dan-Peter	jäsen	osallistui etänä
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	osallistui etänä
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	
Koskinen Regina	jäsen	
Sainio Maria	jäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
--------------	--

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poissa klo 17:53-17:59, §5 aikana
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Grandell Hanna-Maria	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Kavanti Eija	Vt. henkilöstöpäällikkö	klo 15:02-15:23 §1-§5
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 15:24-15:58, §5
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 15:59-16:42 §5, etänä klo 18:15-18:21 §10
Backman Daniel	Kaupungeingeodeetti	osallistui etänä klo 18:23-18:32 §10
Lundberg Ulrika	Opetuspäällikkö	osallistui etänä klo 19:02-19:10 §13

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Patera Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Kokouksen aikana pidettiin tauko klo 17:38-17:52
§11, §12, §13 oja §15 tarkastettiin välittömästi kokouksessa

Käsitellyt asiat 1 - 31

Protokolljustering Pargas stad
Pöytäkirjan tarkastus Paraisten kaupunki

Tina Axén §1-4 on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti Staffan Åberg §5-31 on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti Jarmo Takatupa §1-31 on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

01.02.2024

§15 ollut nähtävänä 23.01.2024
Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 1

22.01.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 1

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 2

22.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 2

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Tina Axén ja Jarmo Takatupa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tina Axén §1-4 ja Staffan Åberg §5-31 sekä Jarmo Takatupa §1-31.

Kaupunginhallitus

§ 3

22.01.2024

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 3

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 4

22.01.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksissa 13.11.2023, 11.12.2023 ja 18.12.2023 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 4

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023:

- § 120 Paraisten kaupungin vuoden 2022 hyvinvointiraportti
- § 121 Kaupunginjohtajan viran hoitaminen 1.12.2023 lukien
- § 122 Kuntalaisaloite koskien Puustellintien leventämistä

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023:

- § 130 Vapautuksen myöntäminen Hanna Molosofkinille kunnallisista luottamustoimista
- § 131 Uuden varajäsenen valitseminen rakennus- ja ympäristölautakuntaan
- § 132 Uuden uskotun miehen valitseminen
- § 133 Rakennusvalvonnasta perittävät maksut 2024
- § 134 Vesihuoltolaitoksen vuoden 2024 taksojen hyväksyminen
- § 135 Tekniikan ja infran vastuualueen vuoden 2024 taksan hyväksyminen
- § 136 Jermo-Kurun ranta-asemakaavan osan muutos Jermossa Paraisilla, Jermo-Kuru II
- § 137 Määräalan 445-653-1-26M601 myyntipäätöksen korjaus, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa
- § 138 Määräalan 445-653-1-48-M601 myyntipäätöksen korjaus, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa
- § 141 Visit Turku Archipelago Oy:n osakkeiden hankinta sekä osakassopimuksen ja palvelusopimuksen hyväksyminen
- § 142 Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta sekä F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiön osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennyssopimuksen solmimista
- § 143 Vuoden 2023 talousarvion muutos, hallinnon ja tukipalvelujen investointitalousarvio
- § 144 Vuoden 2023 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio
- § 145 Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025–2026 taloussuunnitelma

Kaupunginvaltuusto 18.12.2023:

Kaupunginhallitus

§ 4

22.01.2024

§ 155 Kuntalaisaloite "Havis ei sovi Norrbyhyn"

§ 156 Paraisten keskustan Norra Famnen -kerrostalohankkeen purkamis- ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kaarinan Yrityspalvelut Oy

§ 157 Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myynti

§ 161 Kaupunginjohtajan virka

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 5

22.01.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 5

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vt. kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

- Vs. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti esittäytyy
- Väylien ajankohtaiskuulumiset, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin
- Kaupunginhallituksen iltakoulu - aiheena henkilöstöasiat, agenda ja ajankohdasta sopiminen
- Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän yhteiskokous, ajankohdasta sopiminen
- Varhan tilannekuva
- Tilinpäätöksen ennakkotiedot
- Logo kaupunginhallitukseen 12.2.2024
- Muut ajankohtaiset vt. kaupunginjohtajan asiat

Kaupunginhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- Vt. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti esittäytyi.
 - Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin esitteli Paraistenväylän, Kirjalansalmen sillan liikennejärjestelyjen ja Prostvikin ja Nauvon keskustan välisen kevyen liikenteen väylän rakentamisen tämänhetkistä tilannetta.
 - Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl esitteli Varha-kiinteistöjen ja niiden vuokrien tilannekuvaa.
 - Hallituksen iltakoulu eri henkilöstöasioista pidetään keväällä 2024.
 - Taluspäällikkö Petra Palmroos esitteli alustavan ennusteen vuoden 2023 tilinpäätöksestä.
 - Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell esitteli kaupungin logoprosessin tämänhetkistä tilannetta.
 - Kaupunginhallituksen ja johtoryhmän yhteiskokouksen päivämäärään palataan.
 - Keskustelua Metsähallituksen toiminnasta paikkakunnalla.
 - Keskustelua asioiden etenemisestä hyvinvointitoimikunnan ja Varhan välillä.
 - Hallituksen jäsen Tomas Björkroth teki selkoa asiasta, joka koskee Archipelagia Golfin ostamaa harjoitteluhallia ja kaupungin osakkeita yhtiössä. Björkroth oli kuuntelemassa asiaa osakkeenomistajien kokouksessa kaupunginhallituksen edustajana.
 - Kaupunginjohtajasopimuksen valmistelu etenee.
-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024

Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 37

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan kahdelle erilliselle saarelle ja kahdelle erilliselle rantarakennuspaikalle kummallekin oma erillinen rantarakennusoikeus. Yleiskaavassa saarille on osoitettu yksi yhteinen loma-asuntojen rakennusoikeus (RA1) vaikka kummallakin saarella on ollut olemassa oleva loma-asunto jo ennen yleiskaavan laatimista.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 ja Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 sijaitsevat Nauvon Lillandetin eteläpuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 3.12.2020 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 176

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kuitenkin kommentoi kaavaehdotusta. Sen mielestä kaavassa on osoitettu liikaa rakennusoikeutta poikkeuksellisen pienille rakennuspaikoille, rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaupungin mielestä tämä kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen ELY-keskuksen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia. Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tässä ranta-asemakaavassa osoitettu vähemmän kuin Nauvon rantayleiskaavassa. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	22.01.2024

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 6
1235/10.02.04/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L,
kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi,
Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024

Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 36

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitettujen rantarakennuspaikkojen uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa vaihdetaan kahdella erillisellä saarella yleiskaavassa olemassa olevat saunarakennusoikeus (RA-B) ja yksi loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) keskenään siten että maankäyttö ei muilta osin saarissa muutu.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Småskär 445-566-1-21 ja Sundskär 445-566-1-22 sijaitsevat Nauvon eteläsaaristossa Lökholman kaakkoispuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 13.4.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 177

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä yksi kaavassa osoitetuista tonteista on liian laaja pelkästään yhtä saunarakennusta varten ja että ranta-
asemakaavatasolla saunan paikka pitäisi ratkaista ja rajata
tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Kokonaisrakennusoiketta tulisi harkita.
Rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty ja alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-
alueeseen on lisätty. Kyseessä oleva kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	22.01.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7
645/10.02.04/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L, kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024

Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 109

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen rantarakennusoikeuksien siirtämiseksi. Ranta-asemakaava-alue käsittää kiinteistön Lamisö 445-578-7-20 Håkonön saarella. Ranta-asemakaavamuutosalue käsittää kiinteistön Bånholm 445-578-9-0 Bånholmin saarella Nötössä Nauvossa. Kaava-alueet yhteensä ovat kooltaan noin 35 ha.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyt Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan kolme erillistä loma-asumiseen tarkoitettua korttelialuetta (RA), joilla on yhteensä kahdeksan (2 + 3 + 3 = 8) erillistä lomarakennusoikeutta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Lamisössä ranta-asemakaavalla siirretään yleiskaavan mukaisen RA-3 korttelialueen rakennusoikeuksia. Bånholmassa Ranta-asemakaavamuutoksella tarkennetaan osittain jo rakennettujen yleiskaavan mukaisten RA-2 ja RA-3 korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen sijoittelua, siirretään rakentamattomia rakennuspaikkoja sekä osoitetaan uusi venevalkama-alue saaren itäreunaan. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot arvot vaarannu. Kaavassa osoitetaan lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Kaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita; se on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alueita.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 16.3.2023 alkaen. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaislausunnoissa esitettyjen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Luontoselvitystä on täydennetty. Kaavan laatijan vastineet viranomaisten esittämiin lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen
Luontoselvitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutokseksi Nauvon Nötössä.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 178

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Ehdotus Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholman ranta-asemakaavan muuttamiseksi oli julkisesti nähtävillä 22.9. – 23.10.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Väylävirasto totesivat, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut virallista lausuntoa, mutta esitti sähköpostitse kommentteja kaavaehdotuksesta. Caruna esitti saman huomion (puistomuuntamoiden ja sähköjohtojen rakentaminen oltava mahdollista kaavan mukaisilla maa- ja metsätalousalueilla), jonka se esitti jo valmisteluvaiheessa ja joka on jo kaavaehdotuksessa huomioitu.

ELY-keskus totesi kommentteissaan, että ranta-asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi on suppea ja sitä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Lisäksi ELY-keskus toi esiin eräitä puutteita luontoselvityksessä, mutta ei edellyttänyt selvityksen täydentämistä.

ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine on koottu listaan, joka on kaavaselostuksen kiinteänä liitteenä. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskuksen esittämällä tavalla.

Kaava-aineistoon tehty täydennys on luonteeltaan sellainen, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville sen johdosta. Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholman ranta-asemakaavan muutos on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite Kaava

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	22.01.2024

Kaavaselostus liitteinen

Oheismateriaali

Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-
asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennusvalvonta, kaavoitus

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 8
1327/10.02.04/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteinen

Oheismateriaali

Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-asemakaavan ja Bånholmin ranta-
asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L,
kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi,
Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024

Dovre-Hagaplatån ranta-asetmakaava Galtbyssä Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 58

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetmakaavahankkeella kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä. Alue on yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 9.9.2021 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä eikä lausuntoja. Kaavaehdotusta on työstetty vireillöoloaikana ja sen sisällöstä on käyty keskustelua maanomistajien, kaavakonsultin ja kaupungin kanssa ja nyt ranta-asetmakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaava-alueella on kolme kiinteistöä ja jokaisella niistä on oma erillinen Korppoon rantayleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus (RA1). Kaikilla kolmella kiinteistöllä on olemassa olevia loma-asumiseen liittyviä erilaisia rakennuksia. Kaksi alueen reunimmaista maanomistajaa haluavat nyt lohkoa keskimmäisen yhdessä omistamansa kiinteistön kahtia ja yhdistää puolikkaat kumpikin omaan kiinteistöönsä. Ranta-asetmakaavassa osoitetaan uutta kiinteistöjakoa vastaavasti kaksi rantarakennuspaikkaa. Poistuvan kiinteistön yleiskaavan mukainen rakennusoikeus siirretään sopivissa määrin laajennettaviin kiinteistöihin ja ranta-asetmakaavassa osoitettaviin tontteihin.

Kaavaehdotuksen yhden poistuvan rantarakennusoikeuden osoittaminen kahdella jo olemassa olevalla ja osittain rakennetulla rakennuspaikalla on osoittautunut haasteelliseksi, sillä rantarakennuspaikkojen kerrosalan kasvattaminen nostaa väjäämättä molempien uusien kaavalla muodostettavien rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta. Kaavaehdotuksessa päärakennukselle on osoitettu kerrosalaa 200 k-m², saunalle 30 k-m², vierasmajalle 35 k-m² ja muille talousrakennuksille yhteensä 80 k-m². Se on 65 k-m² enemmän kuin mitä alueella voimassa oleva Korppoon rantayleiskaavassa on osoitettu loma-asumista varten. Yleiskaavan mukaisella rantarakennuspaikalla on toki mahdollista käyttää kaikki rakennusoikeus (200) pelkästään päärakennukseen, jos jättää saunan ja vierasmajan rakentamatta. Siinä tapauksessa rantaa varaava vaikutus on kuitenkin pienempi, kun muita pienempiä talousrakennuksia rannan läheisyydessä (sauna ja vierasmaja erityisesti) ei voi toteuttaa.

Toisaalta kaava-alueella on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti mahdollista toteuttaa kolme erillistä loma-asumiskokonaisuutta ja se tarkoittaisi kaikkine

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024

rakennuksineen suurempaa rantaa varaavaa vaikutusta kuin mitä nyt laadittava ranta-asetmakaava mahdollistaa.

Vierasmajan kooksi on ehdotettu 35 k-m² ja se poikkeaa muista alueella laadituista kaavoista ja rakennusjärjestyksen määräyksestä. Ymmärrettävänä perusteluna voidaan pitää sitä, että kun yleiskaavan kolmesta rantarakennuspaikasta tulee ranta-asetmakaavan kaksi rantarakennuspaikkaa, niin rantarakentamisen kokonaisvaikutukset pienenevät alueella, sillä kaavan kokonaiskerrosala vähenee ja jakaantuu lukumäärältään vähempiin rakennuksiin.

Vierasmaja on talousrakennus ja se on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen. Sen koko rantavyöhykkeellä on Paraisilla kaavoissa ja rakennusjärjestyksissä eri aikoina aina ollut kooltaan 25 k-m² tai pienempi. Edes poikkeamislupamenettelyllä sen suurempaa kokoa ei ole katsottu voitavan myöntää. Koko on haluttu rajoittaa pieneksi siksi, ettei yhdelle rakennuspaikalle muodostu kahta päärakennukseksi tulkittavissa olevaa rakennusta. Paraisten kaupungin kanta on edelleen se, että vierasmajan maksimikoko voi olla korkeintaan 25 k-m². Kaupunki on kaavan vireilläolon aikana huomauttanut asiasta kaavan laatijalle useaan otteeseen. Koska keskusteluista huolimatta se on edelleen esitetty kaupungin näkemystä vastaan, on todettava, että kaava on sen osalta kaupungin periaatteiden vastainen.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asetmakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023 § 77

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli ranta-asetmakaavaehdotusta kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemisestä kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024

kokouksessaan 4.5.2023 § 58 ja päätti palauttaa kaavan hakijalle täydennettäväksi.

Ehdotusta on nyt muutettu siten että vierasmajan kokoa on pienennetty ja se on nyt 25 k-m2 molemmilla uusilla kaavassa osoitetuilla rantarakennuspaikoilla. Muilta osin kaavaehdotus on ennallaan; kaavassa osoitetaan kaksi tonttia loma-asumista varten korttelialueella, joka yleiskaavassa on osoitettu kolmea erillistä rantarakennuspaikkaa varten (RA3) eikä alueen käyttötarkoitus näin ollen muutu.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 9.9.2021 alkaen. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
kaavaselsotus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavaksi Galtbyssä Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 179

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 22.5 – 20.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä rakennuspaikkojen rakennusaloja olisi määriteltävä tarkemmin ja rakentamatta jäävien alueiden puusto olisi maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	22.01.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 9
1267/10.02.04/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Liite Kaava
Kaavaselostus
ELY-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommentteihin

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoituspäällikkö HS-L,
kaavoitusarkkitehti PH, kaavoitussihteeri ML, matningsbyran@pargas.fi,
Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Kaupunginhallitus	§ 177	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	22.01.2024

Iniön entisen terveystalon myyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 177

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 22.9.2022 tekemän päätöksen mukaisesti tekninen päällikkö on selvittänyt, onko [Iniön entinen terveysasemarakennus](#) mahdollista myydä kolmannelle vuokra-asuntotoimintaa varten. Kiinnostusta rakennusta kohtaan on tiedusteltu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:ltä ja Saaristosäätiöltä ja on päädytty siihen, että rakennus olisi hyvä yrittää myydä vapailla markkinoilla sellaisella ehdolla, että rakennukseen pitää tulla vuokra-asuntoja. Ehdotuksena on, että rakennus myytäisiin ja maa-alue annettaisiin vuokralle. Tällä tavoin maanvuokrasopimuksessa voitaisiin vaatia, että tietty osa kokonaisasuinpinta-alasta tulee käyttää vuokra-asuntoihin. Vaihtoehtona olisi myydä rakennus suoraan tarjouskilpailulla asettamatta tällaisia ehtoja. Tällöin rakennuksen käyttöön ei voitaisi vaikuttaa samalla tavalla.

Rakennuksen käyttökustannukset vuositasolla ovat olleet noin 16 000 euroa ja rakennuksen ja pysäköintialueen kirjanpitoarvo on yhteensä 95 000 euroa.

Yleiskaava mahdollistaa alueelle monia käyttötarkoituksia, kun kyse on Iniön yleiskaavan mukaisesta kyläalueesta (AT). Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen ja rakennuksia elinkeinotoimintaa varten.

Ehdotuksena on, että vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan. Tämä mahdollistaa 100-prosenttisesti asunnonvuokraustoiminnan, mutta myös sen, että rakennuksen ostaja käyttää hieman alle puolta rakennuksesta omana asuntonaan tai muuhun elinkeinotoimintaan. Lisäksi ehdotetaan, että rakennuksen ostajalla olisi kunnostamisvelvoite, jonka mukaan rakennuslupaa olisi haettava kuuden kuukauden kuluessa luovutuksesta ja kunnostaminen olisi saatettava loppuun kahden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Tällä hetkellä rakennuksessa on jo yksi yksittäinen asunto, joka on vuokralla. Kaupungilla on mahdollisuus vaatia sopimussakkoa, jos kunnostamisvelvoitetta ei täytetä.

Vuokra-alue koostuu kiinteistöistä 445-671-21-1 ja 445-671-16-0, jotka yhdistetään yhdeksi kiinteistöksi. Rakennuspaikkaa rasittaa viiden metrin levyinen tierasite, joka kulkee kiinteistön pysäköintialueen läpi naapurikiinteistölle 445-671-12-1. Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 600 euroa vuodessa. Se on noin viisi prosenttia 12 300 euron hinnasta, jonka kaupunki tulee maksamaan Folkhälsan i Iniö rf:ltä ostettavasta rakennuspaikasta. Hintavertailun mukaan kuivan maan rakennuspaikka Iniön Norrbyssä maksaa noin 10 000 euroa. Kaupunki vuokraa myös kahta muuta kiinteistöä Iniöstä. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä on Iniössä kaksi rivitaloa, toinen Aftonron takana ja toinen

Kaupunginhallitus § 177 12.06.2023
Kaupunginhallitus § 10 22.01.2024

Degernäsin tien varrella. Kummankin näiden tonttien vuosivuokra oli 464 euroa vuonna 2022.

Hallintosäännön §:n 18 kohdan 8 m) mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupunginhallituksella on saman pykälän kohdan 8 d) mukaan myös oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Kaupunginhallitus ottaa tarjouskilpailun jälkeen kantaa tehtyihin tarjouksiin ja tekee erillisen päätöksen rakennuksen myynnistä ja erillisen päätöksen rakennuspaikan vuokraamisesta.

Liite Maanvuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali Kaupunginhallitus 5.9.2022 pöytäkirjanote § 227

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Iniön terveystalon, rakennustunnus 1019143323, mukaan lukien talousrakennukset, laitteet ja rakennukseen kuuluvat liittymät myytäväksi tarjouskilpailulla. Rakennuskokonaisuus luovutetaan siihen liittyvä oheinen rakennuspaikan eli kiinteistöjen 445-671-21-1 ja 445-671-16-0 maanvuokrasopimus mukaan lukien.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen siten, että alkuperäiseen päätösehdotukseen lisätään lause: ”Vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan”.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Iniön terveystalon, rakennustunnus 1019143323, mukaan lukien talousrakennukset, laitteet ja rakennukseen kuuluvat liittymät myytäväksi tarjouskilpailulla. Rakennuskokonaisuus luovutetaan siihen liittyvä oheinen rakennuspaikan eli kiinteistöjen 445-671-21-1 ja 445-671-16-0 maanvuokrasopimus mukaan lukien. Vähintään puolet rakennuksen kokonaispinta-alasta tulisi käyttää asunnonvuokraustoimintaan.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

Jakelu Maankäyttöinsinööri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja JJ, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus § 177 12.06.2023
Kaupunginhallitus § 10 22.01.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 10
501/02.07.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Iniön entinen terveystalo](#) on ollut myynnissä Huutokaupat.comissa, ja voittanut tarjous oli 4 500 euroa. Kaupunginhallituksen tulee nyt ottaa kantaa tarjoukseen.

Iniön terveystalo on ollut myyntilistalla jo jonkin aikaa. Rakennus oli viimeksi kaupungin käytössä aluekonttorina vuoden 2022 loppuun saakka. Aluekonttorin toiminnot siirtyivät tien toiselle puolelle Aftonron kiinteistöön.

[Kaupunginhallitukselle ehdotettiin 5.9.2022 §:ssä 227](#), että rakennus myydään, mutta kaupunginhallituksen kokouksessa päätettiin yksimielisesti seuraavaa: *Kaupunginhallitus päättää selvittää vuoden 2023 talousarvioon mennessä mahdollisuudet myydä terveysasemarakennus kolmannelle osapuolelle vuokra-asuntotoimintaa varten ja toissijaisesti päättää myydä rakennuksen tarjousperiaatteella.*

Selvitys tehtiin kevättälvella 2023 rakennuksen myymiseksi ensisijaisesti vuokra-asuntotoimintaa harjoittaville toimijoille. Selvityksen perusteella päädyttiin siihen, että rakennus kannattaisi yrittää myydä kaupunginhallituksen toisen vaihtoehdon mukaisesti: Kaupunginhallitus päätti 12.6.2023 §:ssä 177 asettaa kohteen myyntiin vapailla markkinoilla, mutta kuitenkin sillä ehdolla, että vähintään 50 % asuinpinta-alasta tulee vuokra-asuntokäyttöön. Syksyn aikana tehtiin vielä kuntotarkastukset ennen kohteen asettamista myyntiin. Tarkastuksissa havaittiin kosteutta pohjalaatassa. Kuntotarkastus liitettiin myyntiasiakirjoihin.

Kokonaisuus on ollut myynnissä Huutokaupat.com-huutokauppasivuston kautta ja kiinteistöjen myynti-ilmoitukset ovat olleet myyntiaikana myös Etuovi.comissa, Oikotie.fissä ja kaupungin omilla verkkosivuilla.

”Iniön entinen terveystalo” oli Huutokaupat.com-huutokauppasivustolla 19.10.–22.12.2023 ja kohteen sivut keräsivät 8 700 kävijää. Viisi tarjoajaa tarjosi yhteensä yhdeksän kertaa, ja voittanut tarjous oli 4 500 euroa.

Voittaneen tarjouksen teki toiminimi Kari Nykänen Juvalta. Yritys remontoi ja saneeraa asuntoja sekä tekee muita remontti- ja rakennustöitä. Nykänen on myös aikaisemmin ostanut isompia kokonaisuuksia, jotka on remontoitu ja sitten vuokrattu. Nykänen ilmoittaa, että tarkoituksena on remontoida rakennus kokonaan asunnoiksi. Nykyisen asunnon lisäksi rakennettaisiin kaksi asuntoa lisää. Remonttityöt voisivat parhaimmassa tapauksessa alkaa keväällä 2024 kosteusvaurion tutkimisella ja korjaamisella sekä muilla toimenpiteillä. Muutostyöt tehtäisiin etupäässä talven 2024–2025 aikana siten, että asunnot valmistuisivat kesään 2025 mennessä. Nykänen ilmoittaa, ettei hän halua korottaa tarjoustaan, vaan haluaa käyttää varat rakennuksen remontointiin. Hän ilmoittaa myös voitavansa muuttaa rakennukseen hankkeen valmistuttua.

Päätösvaihtoehdot ovat

Kaupunginhallitus	§ 177	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	22.01.2024

- 1) tarjouksen hyväksyminen
- 2) kohteen asettaminen myyntiin uudelleen samoin ehdoin noin kuukauden ajaksi
- 3) kohteen asettaminen myyntiin uudelleen ilman vaatimuksia ja siten, että myös tontti sisältyy kauppaan. Tarjousaika vähintään kaksi kuukautta.

Rakennus on huonokuntainen ja remontointitarpeen vuoksi sen tarkkaa arvoa on vaikea sanoa. Rakennus- ja asuntomarkkinoilla on tällä hetkellä erittäin vaikea tilanne, koska korot ovat korkealla ja ostajat odottavat. Maapohja ei sisälly kauppaan, ja sopimus sitoo vuokralaista niin, että rakennuksessa tulee olla vuokra-asuntoja vähintään 50 %, vaikka kaavassa ei ole tällaisia rajoituksia. Yleiskaava mahdollistaa monia käyttötarkoituksia. Kyläalueelle (AT) voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen ja rakennuksia elinkeinotoimintaa varten. 4 500 euron tarjous on kuitenkin alhainen huolimatta käytön rajoituksista, rakennuksen kunnosta ja siitä, että tontti olisi vuokratontti. Rakennuksen ja pysäköintialueen kirjanpitoarvo on yhteensä 95 000 euroa. Iniön Norrbyn keskustassa rakentamattoman rakennuspaikan hinnaksi arvioidaan vähintään 10 000 euroa.

Vuokra-asuntojen tarve saaristossa vaihtelee. Iniössä yhden tai kahden ihmisen/perheen muutto voi vaikuttaa merkittävästi tarpeeseen. [Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:llä](#) on Iniössä tällä hetkellä yksi vapaa kaksio Degernäsintien rivitalossa. Koska huutokauppa ei tuottanut isompaa tarjousta kuin 4 500 euroa, arvio on, että rakennuksen myymiselle niin, että vaatimuksena on, että 50 % rakennuksesta käytetään asunnonvuokraustoimintaan, ei ole markkinoita. Tekninen päällikkö on vuonna 2023 selvittänyt rakennuksen myyntiä vuokraustoimintaan myös tiedustelemalla Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:ltä ja Saaristosäätiöltä niiden kiinnostusta rakennusta kohtaan.

Koska tarjottu hinta on liian alhainen ja vuokraustoimintavaihtoehtoa on selvitetty, jäljelle jää vaihtoehto kolme. Ehdotuksena on, että kohde asetetaan myyntiin ilman vaatimuksia ja siten, että myös maapohja sisältyy kauppaan. Sen, että rajoituksia on vähemmän, pitäisi johtaa kohtuullisempaan hintaan. Rakennuksen käyttökustannukset vuositasolla ovat olleet 16 000 euroa. Verrattuna siihen, että tämänhetkinen tarjous hyväksyttäisiin, on luultavaa, että rakennuksesta saadaan isompi tarjous, joka kattaa kustannukset ja oikeuttaa pitämään rakennuksen vielä parin kuukauden ajan.

Liite Maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) hylätä voittaneen tarjouksen eli toiminimi Kari Nykäsen 4 500 euron tarjouksen "Iniön entisestä terveystalosta"
2) asettaa "Iniön entisen terveystalon", kiinteistöt 445-671-21-1 ja 445-671-16-0, rakennustunnus 1019143323, mukaan lukien talousrakennukset, laitteet ja rakennukseen kuuluvat liittymät myytäväksi uudella tarjouskilpailulla.

Kaupunginhallitus	§ 177	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 10	22.01.2024

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätös

Markku Orell ehdotti, että Iniön terveystalo myydään TMI Kari Nykäselle.

Hallitus yhtyi Orellin ehdotukseen yksimielisesti.

"Iniön entinen terveystalo" myydään 4 500 eurolla TMI Kari Nykäselle kaupunginhallituksen 12.6.2023 §:ssä 177 asettamien ehtojen mukaisesti ja Huutokaupat.com-huutokauppasivuston sivulla 4446934 tehdyn tarjouksen mukaisesti.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, vt. tekninen päällikkö MJ, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja JJ, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin käyttöoikeussopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristölautakunta 11.06.2014 § 103

Valmistelija Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
Esittelijä Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Iniön Norrbyn vierasvenesataman ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaiturit on rakennettu alueille, jotka ovat tätä nykyä Paraisten kaupungin omistuksessa. ELY-keskus haluaisi solmia sopimuksen laitureiden käyttöoikeudesta, koska tällaista sopimusta ei nyt ole. Ehdotuksen mukaan kaupunki luovuttaa mainittujen alueiden käyttöoikeuden ELY-keskukselle, joka vastaa laitureiden pitämisestä asianmukaisessa kunnossa yhteysalusliikennettä varten.

Norrbyn laiturin on aikoinaan rakentanut Tie- ja vesirakennuslaitoksen Turun piiri, ja tuolloin oli tapana, että sopimus solmittiin kunnan ja maanomistajien kesken. Iniön kunta solmi vuonna 1976 laituria koskevan sopimuksen silloisen maanomistajan kanssa 30 vuodeksi. ELY-keskuksessa saaristoliikenteestä vastaavan Kari Höglundin mukaan laituri on uusittava viimeistään 20 vuoden kuluttua. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan siksi 20 vuotta.

Verkanin laiturin on rakentanut Tielaitos vuonna 1990 ja laituria on laajennettu 1994. Laiturista ei liene tehty sopimusta aiemmin. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan 30 vuotta.

Oheismateriaali Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Ehdotus Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 153

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Folke Öhman, puh. 040 707 3155

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.09.2014 § 70

Liite

9-10 Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierasvenesatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin tuolloin, että vuonna 1990 rakennettu laituri on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laituri uusitaan ensi kevääseen mennessä. Laituria suurennetaan ja pidennetään, minkä vuoksi käyttöoikeuden laajuutta vesialueella on tarkistettava niin, että laituri siihen liittyvine kettinkeineen ja painoineen mahtuu alueelle. Maa-alue säilyy samana. Laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Niistä neljä 5 x 10 metrin ponttonia on pitkittäin ja kaksi 5 x 15 metrin ponttonia poikittain käyntisillan vieressä. Käyttöoikeusalue on

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

pinta-alaltaan noin 2 500 m². Käyttöoikeuden haltija on uuden sopimuksen mukaan velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kesto niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisovaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi asia käsitellään kaupunginvaltuustossa.

Liite Käyttöoikeussopimus
Kartta

Oheismateriaali Aikaisempi sopimus

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto uusii nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.

Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m² ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.

Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 139

Liite Käyttöoikeussopimus
Kartta

Oheismateriaali Aikaisempi sopimus

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää uusia nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.

Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m² ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.

Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.

Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Rolf Schwarz ehdotti asian palauttamista kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle.

Valtuutetut Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström ja Jan Eriksson kannattivat palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu

Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 11
918/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laituri siihen kuuluvine painoineen ja kettinkeineen, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Asia palautettiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä 11.12.2023 ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle. Hallintosäännön §:n 20 kohtien 1, 2 ja 5 mukaan saaristolautakunta voi muun muassa antaa lausuntoja saaristoa, palvelutarjontaa ja liikennettä koskevissa asioissa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kaupungin maa- ja vesialueiden omistukseen liittyvistä asioista vastaava toimielin, joka voi tehdä päätösehdotuksia maa- ja vesialueiden vuokraamisesta ja myymisestä kaupunginhallitukselle, joka puolestaan voi tehdä päätösehdotuksia kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallitus voi hallintosäännön mukaan myös yksin päättää ja tehdä ehdotuksia maa- ja vesiasioista. Tässä tapauksessa, kun kaupunginvaltuusto on päättänyt palauttaa asian kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle, toteuttamiskelpoinen päätöksentekotapa on, että kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

kokouksessaan 6.2. Tämän jälkeen kaupunginhallitus käsittelee asiaa edelleen 12.2. ja tekee päätösehdotuksen kaupunginvaltuustolle 26.2.

Ennen vuodenvaihdetta selvitettiin myös vierassatamatoiminnan vuokrasopimukseen liittyneitä epäselvyyksiä, joista keskusteltiin kaupunginvaltuustossa. Tuulica Ab hoitaa vierassatamatoimintaa nykyisellä sopimuksella 1.5.2022–31.12.2024. Vierassataman toiminta-alue menee päällekkäin ELY-keskuksen uuden käyttöoikeuden kanssa noin 583 m²:n verran laiturin länsipuolella ja 205 m²:n verran laiturin itäpuolella. Kyse on painoja ja kettinkejä varten tarvittavista alueista.

Kaupunkigeodeetti, ELY-keskus ja vierassataman toiminnanharjoittaja ovat ennen vuodenvaihdetta tarkastaneet laitureiden ja väylien välisen etäisyyden sekä sen, miten uusi laiturialue vaikuttaa vierassataman toimintaan. On päädytty siihen, että uudella laiturilla ja sen käyttöoikeudella ei ole merkittäviä vaikutuksia vierassataman toimintaan, paitsi jos laiturin vaihto tapahtuisi keskellä sesonkia. Koska uuden laiturin vaikutukset on selvitetty ja niistä ollaan yhtä mieltä, vierassataman vuokrasopimusta ei tarvitse täydentää, mutta kun uusi sopimus sesongista 2025 eteenpäin laaditaan, vuokrasopimuksessa otetaan huomioon senhetkisen yhteysaluslaiturin laajuus. Se, että kaupunki on antanut toiminta-alueen vuokralle, ei itsessään teknisesti estä sitä, että kaupunki antaa laiturin käyttöoikeuden ELY-keskukselle. Samalla ELY-keskuksen kanssa selvennettiin, että VPK:n palovene saa jäädä laituriin entiseen tapaan. VPK (Varha) ja ELY-keskus sopivat asiasta erikseen.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierassatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin, että vuonna 1990 rakennettu laiturin on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laiturin uusitaan ensi kevääseen mennessä.

Nykyinen laiturin on kiinteärakenteinen laiturin, joka korvataan suuremmalla ponttonilaiturilla. Uuteen laiturin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Laiturin on tyvestä 40 metriä pitkä ja 20 metriä leveä noin 10 metrin matkalta ja lopun 30 metrin matkan laiturin on 5 metriä leveä.

Koska uusi laiturin on suurempi, tarvitaan myös laajempi vesialueen käyttöoikeus. Käyttöoikeusalueetta laajentaa entisestään se, että ponttonilaiturissa on aikaisemmasta laiturista poiketen kettinngit ja painot, joiden on mahdolluttava alueelle. Maa-alue on sama. Käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti yhteensä noin 2 500 m².

Muutoksena aikaisempaan sopimukseen verrattuna on, että käyttöoikeuden haltija on velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalus toiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on

Kaupunginhallitus	§ 339	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 139	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	22.01.2024

ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kestoja niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisuvalltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi kaupunginvaltuusto on toimielin, joka voi tehdä asiassa päätöksen.

Liite

Kartta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää saaristolautakuntaa antamaan lausunnon asiassa kokouksessaan 6.2.2024, jotta kaupunginhallitus voi jatkaa asian käsittelyä 12.2.2024.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Saaristolautakunta, hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri,
kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB, elinkeinopäällikkö,
elinvoimapäällikkö, Norrbyn vierasvenesatama

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024

Selvitys sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 153

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin joukkoliikenne hoidetaan pääosin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa, joka hankkii linja-autoliikenteen Turusta Paraisille ja edelleen saaristoon. Kaupungilla on lisäksi merkittävä määrä sisäistä liikennettä, kuten omat linja-autolinjat, koulukuljetukset ja kutsutaksi.

Kuntatalouden kiristyminen on pakottanut kaupungin vähentämään omaa joukkoliikennettä. Samaan aikaan on ollut epäselvää, ovatko nyt järjestetyt ratkaisut kaikkein tarkoituksenmukaisimpia ja tehokkaimpia.

Valtuusto päätti sen vuoksi 7.12.2021 pitämässään kokouksessa hyväksyä, että joukko- ja kutsutaksiliikenteestä tehdään selvitys yhteistyössä aluelautakuntien kanssa ja että tämä selvitys tehdään talousarvion puitteissa.

Kaupunginhallitus päätti 28.2.2022, että selvitystä tekemään asetetaan työryhmä ja että selvitys tehdään yhteistyössä aluelautakuntien kanssa. Työryhmään nimitettiin suunnittelija Annukka Koskinen, liikenneassistentti Sara Ingman, matkailupäällikkö Benjamin Donner ja elinkeinopäällikkö Tomas Eklund sekä kaupunginhallituksen edustajat Mona Lehtonen ja Kaj-Johan Karlsson.

Selvitystyössä on keskitytty yhtäältä nykyisen tilanteen selventämiseen ja toisaalta sen selvittämiseen, missä yhteyksien kehittämiseksi on suurin tarve.

Raportti on esitelty ja siitä on keskusteltu saaristolautakunnan kokouksessa 2.3.2023. Selvitystyö on toiminut pohjana myös kesän 2023 kutsutaksiliikenteen suunnittelulle.

Liite

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024

Jakelu Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 48

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana valtuutettu Thomas Björkroth esitti palauttamista:

"Tutustuttuani selvitykseen minun on todettava, että se jättää monia tärkeitä kysymyksiä vaille vastausta.

Työryhmää asetettaessa tehtävänanto saattoi ehkä olla hiukan epämääräinen, mutta priorisoinneista esitettiin selkeä toive, lainaus: "mikä liikenne on katsottava välttämättömäksi ja mitä liikennettä ilman voidaan olla".

Vaikka selvitys sinällään on kattava kuvaus joukkoliikenteen toteutumisesta, edellä esitetty edellyttää vaikutusten arviointia, joka nähdäkseni puuttuu nyt esitetystä selvityksestä.

Osana selvitystä on kyselyn avulla selvitetty nykyisten yhteyksien käyttöastetta. Tulokset esitellään melko hatarasti erityisesti niiden saaristoalueiden osalta, joilla kysyntä ja tarve näyttävät kyselyn mukaan olevan suurimpia.

Selvitykseen tulisi sisältyä myös taloudellinen arviointi, jotta eri joukkoliikennelinjojen välillä voitaisiin tehdä priorisointeja.

Selvityksessä todetaan seuraavaa, lainaus: "Sillä [kutsutaksiliikenteellä] voi olla ratkaiseva merkitys henkilölle, jolla muutoin ei ole mahdollisuutta päästä kuntakeskukseen asioimaan ja saamaan palveluja." Myös joukkoliikenteen olemassaolosta riippuvaisten linjojen selvittäminen olisi vaikutusten arviointia, jota me päättäjät tarvitsemme.

Lisäksi todetaan myös seuraavaa, lainaus: "Oman sisäisen joukkoliikenteen kehittäminen on pohjimmiltaan talousarviokysymys."

Vuoden 2024 talousarviotyö alkaa pian, ja jotta voidaan ottaa kantaa talousarviossa eri linjoille tarvittavaan rahamäärään, tarvitaan listaus kustannuksista ja tuotoista.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024

Selvityksen käsittelyssä todetaan, että matkustajille tarvitaan lisää tietoa tarjolla olevista (joukkoliikenteen) vaihtoehdoista, mutta selvityksessä ei esitetä myöskään suunnitelmia siitä, miten tieto tarjonnasta saataisiin paremmin perille.

Jotta saadaan vastaukset edellä esitettyihin kysymyksiin ja ennen kaikkea vaikutusten arviointi, joka voi toimia pohjana sellaisten priorisointien tekemiselle, että mahdollisimman moni saa mahdollisimman suuren hyödyn koko kaupungin joukkoliikenneverkosta, ehdotan asian palauttamista saaristolautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi."

Valtuutetut Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson ja Markku Orell kannattivat Thomas Björkrothin tekemää palauttamisesitystä.

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Jan Eriksson tiedusteli, voiko valtuusto yksimielisesti hyväksyä palauttamisen. Kaupunginvaltuusto oli tästä yksimielinen sillä tarkennuksella, että asia palautuu kaupunginhallitukselle, joka tarvittaessa pyytää muiden toimielinten kannanottoja.

Hyväksyttiin yksimielisesti asian palauttaminen valmisteluun.

Jakelu

Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 336

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Selvitystä on täydennetty tilastoilla ja kustannustiedoilla. Koulukuljetusten roolia on selvitetty perusteellisemmin. Sisäisen liikenteen markkinointi on otettu esille viestintä- ja markkinointipäällikön kanssa, ja sisäisen liikenteen näkyvyyteen tullaan panostamaan muun muassa kaupungin uudessa asukaslehdessä, joka ilmestyy ensi vuodesta alkaen. Myös selvityksen ulkoasua on parannettu, mikä tekee siitä helppolukuisemman.

Liite

Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 140

Liite Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy selvityksen sisäisestä joukko- ja kutsutaksiliikenteestä.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutetut Paola Fraboni ja Lotta Laaksonen ehdottivat asian palauttamista kaupunginhallituksen kautta saaristolautakunnalle.

Valtuutetut Christer Friis, Nina Söderlund, Merja Fredriksson ja Laura Wickström kannattivat palautusehdotusta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Jakelu Johtoryhmä, liikenneassistentti Sara Ingman, kasvatus- ja koulutustoimialan suunnittelija Annukka Koskinen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 12
313/08.01.00/2022

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto käsitteli asiaa kokouksessaan 11.12.2023 ja päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Voimassa olevan hallintosäännön 4. luvun 20 §:n mukaan saaristolautakunnan tehtäviin kuuluvat saaristoa palvelevan yhteysalus-, lossi- ja lauttaliikenteen kehittäminen sekä mahdollisten lausuntojen antaminen kaupungin puolesta. Koska asia palaa nyt uudestaan saaristolautakuntaan, on syytä tarkentaa ja selvittää asiassa aiemmin esiin nousseita näkökulmia esityslistatekstissä kuvatulla tavalla.

Kaupunginhallitus	§ 153	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 48	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 336	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 140	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	22.01.2024

Liite Selvitys: Sisäinen joukko- ja kutsutaksiliikenne

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) palauttaa asian saaristolautakunnan käsiteltäväksi
2) käydä lähetekeskustelun seikoista, joihin halutaan lisäselvityksiä/tarkennuksia ennen asian tuomista uudelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustoon.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Markku Orell ehdotti lisäystä, puheenjohtaja Gunilla Granberg kannatti ehdotusta.

Ehdotus lisätarkennuksista:

1. Tarkempi selvitys saaristosta puuttuviksi koetuista liikenneyhteyksistä (esim. yhteysalusliikenteen ja Saaristotien linja-autoyhteyden välillä) = koetuista liikenteen kehittämistarpeista
2. Arvio tarpeen laajuudesta (= kuinka moni henkilö tarvitsee puuttuvia liikenneyhteyksiä ja kuinka paljon he niitä tarvitsevat)
3. (Viranhaltija-)selvitys puuttuvien liikenneyhteyksien toteuttamisesta aiheutuvista kustannuksista
4. Ehdotus puuttuvien liikenneyhteyksien toteuttamisen priorisoinnista ottaen huomioon tarpeet ja kustannukset, ...
5. ... minkä jälkeen kaupunginhallitus voi ottaa kantaa siihen, toteutetaanko yhteyksiä ja mitkä niistä toteutetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Markku Orellin ehdotuksen.

Jakelu Saaristolautakunta, elinvoimapäällikkö, matkailupäällikkö, elinkeinopäällikkö, kasvatust- ja koulutustoimialan suunnittelija, liikenneassistentti, markkinointi- ja viestintäpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 13

22.01.2024

Malmin koulun korjaus

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 13
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin keskustassa sijaitseva Malmin koulu on ikänsä ja teknisten rakenteidensa perusteella kokonaisvaltaisen peruskorjauksen tarpeessa.

Malmin koulu on kaavamääräyksellä suojeltu osayleiskaavassa. Rakennus on osayleiskaavan mukaan valtakunnallisesti arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus. Asemakaavaan suojelu merkitään kuntien omana veloitteena. Museovirastolta on pyydetty lausunto tarkentamaan suunnittelun ohjausta.

Rakennus on rakennettu vuosina 1952-1954 ja sitä on peruskorjattu vuosina 1992-1993. Rakennuskokonaisuutta on laajennettu vuonna 2006 ja keittiö on peruskorjattu vuonna 2006. Peruskorjaukseen ei kuulunut vuonna 2006 rakennettu laajennusosa.

Rakennuksessa on harjakatto sekä katemateriaaleina tiili ja konesaumapelti. Rakennuksen ulkoseinät ovat tiilirakenteisia, ala- ja välipohjat betonirakenteisia. Alapohjat ovat osin maanvaraisia ja osassa rakennusta on ryömintätiloja. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään.

Rakennuksen peruskorjaus on hankekokonaisuutena vaativa. Se vaatii osallistuvalla projektihenkilöstöltä kokemusta korjaamisesta sekä ongelmaratkaisukykyä. Suunnittelun, tutkimustyön ja valvonnan roolit korostuvat tässä kokonaisuudessa, koska rakennetyypit vaihtelevat eri rakennusosuuksilla eivätkä piirustukset aina kerro kaikkia yksityiskohtia.

Malmin koulun edellisestä peruskorjauksesta on kulunut noin 30 vuotta. Peruskorjauksen jälkeen on tehty laajennusosan rakentamista ja keittiön peruskorjausta lukuun ottamatta lähinnä huoltotoimenpiteitä. Rakennuksen ennakoivaa peruskorjausta varten on tehty kattavia tutkimuksia peruskorjaussuunnittelun lähtötiedoiksi.

Tulevassa peruskorjauksessa tullaan uusimaan suuri osa rakennuksen vanhaa vesikattoa. Osasta yläpohjia poistetaan mikrobivaurioituneita alkuperäisiä eristeitä. Yläpohjat tiivistetään hallitsemattomien ilmavuotojen poistamiseksi. Ulkoseinien ja maanvastaisten seinien rakenteet tiivistetään. Ne osat alapohjista, joissa on puu- ja levyrakenteita sekä kutterinlastueristeitä, saneerataan. Betonirakenteiset alapohjat tiivistetään ilmavuotojen ehkäisemiseksi. Alapohjassa olevista putkikanaaleista poistetaan asbestipitoiset putkieristeet ja purkamattomat muottilaudat. Välipohjista poistetaan rakenteen sisällä onkaloissa olevat muottilaudat ja orgaaniset eristeet.

Kaupunginhallitus

§ 13

22.01.2024

Talotekniikan korjaustarpeet peruskorjauksen yhteydessä kohdistuvat käyttövesiputkistoihin ja salaoja- ja sadevesiviemärijärjestelmään. Käyttövesiputkistot vesi- ja viemärikalusteineen uusitaan peruskorjauksessa. Salaoja- ja sadevesijärjestelmän puutteet korjataan. LVI-järjestelmät ovat pääosin peruskorjausvuosilta 1992-1993. Tutkimusten yhteydessä havaittiin pieniä määriä vanhempia, mahdollisesti alkuperäisiä valurautaviemäreitä 1950-luvulta. Nämä tullaan uusimaan. Ilmanvaihtokoneet ovat pääosin vuodelta 2014. Vanhemmat ilmanvaihtokoneet uusitaan ja ilmanjakoa tehostetaan. Mahdolliset käyttötarkoitusten ja huonejakojen muutokset voivat edellyttää lisämuutoksia ilmanvaihtojärjestelmään. Tutkimusten perusteella lämmitysverkostot ovat hyvässä kunnossa. Sulku- ja linjasäätöventtiilit sekä termostaatit uusitaan.

Rakennus jaetaan peruskorjauksessa seuraaviin osiin/aikatauluihin:

Vaihe 1. E-osan saneeraus	10/2023 - 6/2025
Vaihe 2. A-, B- ja C-osien saneeraus	9/2025 - 6/2026
Vaihe 3. D-, G- ja F-osien sekä pihojen saneeraus	9/2026 - 6/2027

Hankkeen toteuttamiseksi hankittavat urakkakokonaisuudet hankitaan vaiheiden 1, 2 ja 3 mukaisesti. Urakat eivät kohdistu aikataulujensa mukaisesti vuositasoilla budjetointiin, vaan kyseessä on kokonaisuus vuosille 2023-2027.

Suunnittelun oikeellisuuden varmistamiseksi kaikissa vaiheissa suoritetaan purkuja ja lisätutkimuksia ennen urakkalaskentaa, jolloin lisälaskutuksen määrä voidaan optimoida.

Malmin koulun peruskorjaus on tehtävä ammattitaitoisen suunnittelun avulla ja museoviranomaisten kanssa yhteistyössä. Vanhat rakenteet säilytetään ja nykyaikaista tekniikkaa sijoitetaan rakennukseen sen ehdoilla.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma/liitteet 4 kpl
- Asemapiirustus
- Aikataulu
- Alustava ulkopuolisen asiantuntijan tekemä kustannusarvio
- Rakennusosat
- Kuntakartoitus

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä tiedoksi Malmin koulun hankekokonaisuuden esityslistatekstissä kuvatulla ja kiinteistöpäällikön esittelemällä tavalla
2) käydä lähetekeskustelun asiasta ja evästä asian jatkovalmistelussa huomioiden kaupungin tiukkenevan taloustilanteen
3) edellyttää kohteeseen tehtäväksi ulkopuolisen asiantuntijan toteuttaman kattavan kuntakartoituksen ja alustavan kustannusarvion ennen varsinaisen

Kaupunginhallitus

§ 13

22.01.2024

hankesuunnitelman hyväksymistä

4) edellyttää, että hankesuunnitelma tuodaan päätöksentekoon kevään 2024 aikana.

Päätös

Hallitus on tietoinen siitä, että kiinteistössä on akuutteja korjaustarpeita, jotka edellyttävät välttämättömiä toimenpiteitä.

Kurt Lundqvist ehdotti Jarmo Takatuvan kannattamana, että asia palautetaan ja että asiasta järjestetään iltakoulu 6.2.2024.

Hallitus yhtyi ehdotukseen yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Taluspäällikkö, vt. tekninen päällikkö, opetuspäällikkö, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 14

22.01.2024

Jäsenten vaihtaminen Varsinais-Suomen nuorisovaltuustoon (Varha)

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 14
821/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin nykyiset jäsenet Varsinais-Suomen nuorisovaltuustossa eivät enää ole Paraisten oman nuorisovaltuuston jäseniä. Jotta Varsinais-Suomen nuorisovaltuustolla olisi kytkös Paraisten nuorisovaltuustoon, nuorisovaltuusto haluaa vaihtaa jäsenet. Varsinais-Suomen nuorisovaltuuston toimikausi on 2023–2025.

Varsinais-Suomen nuorisovaltuuston tehtävä on toimia nuorten äänenä hyvinvointialueella. Tavoitteena on huolehtia siitä, että hyvinvointialueella tehdään päätöksiä, jotka aidosti edistävät nuorten hyvinvointia. Nuorisovaltuusto myös seuraa päätösten toteutumista käytännössä.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen mukaan kaupungin nuorisovaltuuston tulee valita itselleen jäsen ja henkilökohtainen varajäsen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon.

Paraisten nuorisovaltuusto on 13.11.2023 pitämässään kokouksessa valinnut varsinaiseksi jäseneksi Kerttu Leppäkosken ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Vilma Rantapajun jäljellä olevaksi toimikaudeksi. He korvaavat Laura Hansesin ja Kiia Nurmen.

Oheismateriaali

Paraisten nuorisovaltuusto, pöytäkirja 13.11.2023

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi nuorisovaltuuston päätöksen koskien Varsinais-Suomen hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenen ja varajäsenen vaihtamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Paraisten kaupungin nuorisovaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 15

22.01.2024

Jäsenen ja varajäsenen valitseminen Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallitukseen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 15
35/00.00.01/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n (Y-tunnus 0508383-7) myynnin myötä, kaupunginvaltuuston päätös 18.12.2023 § 157, sekä osakesiirtosopimuksen mukaisesti yhtiölle on valittava uusi hallitus transaktion toteuttamisen yhteydessä.

Osakassopimuksesta käy ilmi, että uudessa hallituksessa tulee olla 3 tai 4 varsinaista jäsentä, joista Paraisten kaupungilla on oikeus valita 1 jäsen ja tälle henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Paraisten kaukolämpöyhtiön hallitukseen varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kurt Lundqvist ja Dan-Peter Henriksson ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjääviys, Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta, eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun ja päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan kaupunginjohtaja ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kurt Lundqvist.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valitut, taluspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 16

22.01.2024

Svenska Finlands folkting -järjestön vuoden 2023 avustusanomus

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 16
1032/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Svenska Finlands folkting anoo 982 euron avustusta vuodelle 2023. Ajankohtaisia asioita järjestön toiminnassa ovat positiivisen kieli-ilmapiirin luominen ja ruotsin kielen aseman vahvistaminen. Vastaavasti toiminnassa on painottunut pohjaismainen yhteistyö.

Kuntien kanssa tehtävässä yhteistyössä painopiste on ruotsinkielisissä palveluissa ja kielellisissä oikeuksissa ja kieliteeman pitäminen esillä erityisesti kouluissa ja päiväkodeissa.

Liite

Avustusanomus

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää 982 euron avustuksen Svenska Finlands folktingille vuodelle 2023 anomuksessa esittelyjen perustelujen mukaisesti. Avustus maksetaan kustannuspaikalta kaupunginhallitus, muu yhteistyötoiminta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, talousyksikkö

Kaupunginhallitus	§ 350	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024

Talouden tasapainottamisohjelman 2024–2027 käynnistäminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 350

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tulevien vuosien talousnäkymät edellyttävät toimenpiteitä kaupungin sisällä. Tällä hetkellä käytettävissä olevat verotulo- ja valtionosuusennusteet ovat sellaisella tasolla, etteivät ne vastaa kaupungin ylläpitämisen olemassa olevan toiminnan kustannuskehitystä. Paraisten kaupungin kasvavat käyttö- ja investointimenot ylittävät selvästi tulevien vuosien ennusteet verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä. Kaupungin odotettavissa oleva rahoitus sekä toiminta- ja investointimenojen taso ovat epätasapainossa, minkä vuoksi kaupungin lainanotto kasvaa eikä kaupunki pysty omarahoittamaan toimintaansa. Kaupungin yhteenlasketut verotulot ja valtionosuudet alenevat noin 4,7 miljoonalla eurolla vuodesta 2023 vuoteen 2024. Lisäksi tällä hetkellä Varhan käytössä olevat kiinteistöt tai osa niistä siirtyvät vuoteen 2025 mennessä muunmuotoiseen omistukseen, mikä merkitsee kaupungin vuokratulojen vähenemistä. Myös työllisyysuudistus ja työllisyyspalvelujen järjestäminen vuodesta 2025 alkaen vaikuttavat sekä kaupungin toimintamenoihin että valtionosuusrahoitukseen.

Tarkoitus

Talouden tasapainottamistoimenpiteiden käynnistämisen tarkoituksena on, että kaupunki pystyy tulevana vuosina turvaamaan taloudelliset realiteetit ja palvelutuotannon kaupungin asukkaille. Kaupungin talouden tasapainottamistyö on nähtävä pitkäjänteisenä työnä, joka luo vakaan pohjan kaupungin taloudelle. Toimenpiteiden tavoitteena tulee olla elinvoimaisen yhteisön ja elinvoimaisen talouden luominen. Kaupungille ja sen asukkaille luodaan elinvoimainen talous kehittämällä kaupungin palvelutarjontaa väestön tarpeiden mukaisesti sekä ylläpitämällä yhteiskunnan kehitykseen reagoivaa taloutta.

Toimenpiteet

Talouden tasapainottamisohjelma sisältää seuraavat toimenpiteet:

1. palvelutarjontaa koskeva suunnitelma
 2. suunnitelma sisäisten hallinnollisten prosessien kehittämiseksi
 3. suunnitelma henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen hillitsemiseksi
 4. suunnitelma kiinteistömassan käytöstä
 5. investointisuunnitelma seuraaville viidelle vuodelle eli vuosille 2025–2029
- Kaikissa edellä mainituissa kohdissa analysoidaan myös taloudellisia vaikutuksia. Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden on myös oltava linjassa valtuuston hyväksymän strategian kanssa.

Aikataulu

Kaupunginhallitus	§ 350	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024

Talouden tasapainottamishjelma laaditaan tammi-huhtikuussa 2024. Suunnitelmat toimivat pohjana vuoden 2025 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026–2027 edellyttämälle muutostyölle. Talouden tasapainottamishjelma hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024 ja kaupunginvaltuustossa 27.5.2024.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää työn talouden tasapainottamishjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027, ja että ohjausryhmään nimetään kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, taluspäällikkö ja 3–4 luottamushenkilöä.

Talouden tasapainottamishjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle siten, että luottamushenkilöt nimeävät edustajansa työryhmään seuraavassa kokouksessa.

Jakelu Johtoryhmä, vastuualuepäälliköt, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 14.12.2023 § 375

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia jäi edellisessä käsittelyssä pöydälle, koska luottamushenkilöt eivät olleet ehtineet käydä keskustelua edustajistaan tähän työryhmään. Nyt on käyty ryhmissä keskustelut ja asia on valmis päätöksentekoon.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää työn talouden tasapainottamishjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027, ja että ohjausryhmään nimetään kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, taluspäällikkö ja 3–4 luottamushenkilöä.

Talouden tasapainottamishjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle siten, että luottamushenkilöt nimeävät edustajansa työryhmään seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 350	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 375	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 17	22.01.2024

Jakelu Johtoryhmä, vastuualuepäälliköt, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 17
980/02.02.02/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainotusta koskeva asia jäi viime kerralla pöydälle, koska poliittiset ryhmät eivät olleet ehtineet käydä keskustelua asiasta. Tasapainotustyö olisi saatava kiireellisesti käynnistettyä, koska tasapainotusohjelma tullaan hyväksymään kaupunginhallituksessa toukokuun kokouksessa.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) käynnistää työn talouden tasapainottamisohjelman laatimiseksi talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026–2027
2) että ohjausryhmään nimetään viranhaltijapuolelta kaupunginjohtaja, toimialajohtajat (elinvoimapäällikkö, ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö ja hallintopäällikkö), talouspäällikkö sekä 3–4 luottamushenkilöä.

Kaupunginhallitus päättää, että talouden tasapainottamisohjelma laaditaan ensisijaisesti sisäisenä työnä ja sen tulokset hyväksytään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.5.2024 ja valtuustossa 27.5.2024.

Päätös Seuraavat henkilöt nimettiin ohjausryhmään luottamushenkilöiksi:

Mona Lehtonen ehdotti Jari Tschernij'ä.
Markku Orell ehdotti Maria Sainiota.
Gunilla Granberg ehdotti Staffan Åbergiä ja Tomas Björkrothia.
Markku Orell ehdotti Dan-Peter Henrikssonia ja Jarmo Takatupaa.
Kurt Lundqvist ehdotti Gunilla Granbergiä.
Maria Sainio ehdotti Nina Söderlundia.
Ryhmän puheenjohtajaksi nimettiin Staffan Åberg.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu Johtoryhmä, työryhmään valitut

Kaupunginhallitus

§ 18

22.01.2024

Paraisten kaupungin saaristoasiamies

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 18
214/01.00.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 §:ssä 174](#) päättänyt, että yksi kaupungin vuoden 2023 strategisista tavoitteista on nimetä kaupungin sisältä vastuuhenkilö, ns. saaristoasiamies, joka hoitaa käytännön juoksevia saaristoasioita ja voi toimia päivittäisessä työssä kaupungin yhteyshenkilönä.

Saaristolautakunnan suositusten mukaisesti elinvoimapäällikkö on valmistellut saaristoasiamiehelle tehtäväkuvauksen, minkä jälkeen kiinnostuksesta tehtävään pyydettiin ilmoittamaan sisäisesti, koska tehtävään ei ollut budjetoituja varoja. Ilmoitus tehtävästä julkaistiin kaupungin intranetissä 13.4.2023. Kukaan ei ilmoittanut kiinnostuksestaan.

[Saaristolautakunta totesi 25.4.2023 §:ssä 37](#), että kaupunki tarvitsee saaristoasiamiehen hoitamaan kaupungin saaristoasioita, yhteydet mukaan lukien, ja esitti kaupunginhallitukselle toiveen täysipäiväisen saaristoasiamiehen viran perustamisesta. Uuden työsuhteen perustamiselle tehtävää varten ei kuitenkaan ollut edellytyksiä vuoden 2024 talousarvion puitteissa.

Elinvoimapäällikkö on viranhaltijapäätöksellä 16.01.2024 § 2/2024 nimittänyt saaristoasiamieheksi pakolaiskoordinaattori Gudrun Degerthin tämän vakinaisen viran puitteissa.

Oheismateriaali

Ilmoitus kaupungin intranetistä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle asian toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimapäällikkö, elinvoimatoimialan suunnittelija, saaristolautakunta, kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto	§ 149	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	22.01.2024

Valtuutettu Jan Erikssonin aloite Sarlinska skolanin Pro Patria -taulusta

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 149

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Sarlinska skolanin Pro Patria -taulu kaatuneiden muistoksi pitää saada mahdollisimman pian uuden oppimiskeskus Bravan seinälle.

Jos Paraistenseudun koululla on samanlainen Pro Patria -taulu, myös se pitää saada Bravan seinälle.”

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 19
1060/12.03.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Jan Erikssonin aloitteen Sarlinska skolanin Pro Patria -taulusta kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, suomenkielinen opetuspäällikkö

Kaupunginvaltuusto § 151 11.12.2023
Kaupunginhallitus § 20 22.01.2024

Valtuutettu Christer Friisin aloite siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta"

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 151

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kuntayhtymä "Livia" on päättänyt lakkauttaa kalatalouskoulutukseen liittyvän toimintansa Paraisilla.

Koulutus on siirretty jatkamaan Kaarinan Tuorlassa. Paraisten kaupungilla ei ole enää mitään syytä olla Peimarin koulutuskuntayhtymän jäsen, joten kaupungin tulee aloittaa neuvottelut kuntayhtymästä eroamisesta 1.1.2025."

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 20
1062/00.04.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyin aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Christer Friisin aloitteen siitä, että Paraisten kaupungin tulee erota Peimarin koulutuskuntayhtymästä "Liviasta", kasvatusta- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi. Valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä hallintopäällikön kanssa.

Vastuuvalmistelija on suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, suomenkielinen opetuspäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024

Valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloite vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 150

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Pian on kulunut vuosi siitä, kun kulttuuri- ja liikuntalautakunta lakkautettiin ja lautakunnan asiat siirrettiin jättiläismäiselle elinvoimavaliokunnalle. Nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asiat ovat tänä vuonna hukkuneet valiokuntaan, jonka on ollut vaikea löytää tehtäväänsä, mutta joka myös keskittyy voimakkaasti elinkeinoelämään ja muihin sentyyppisiin elinvoima-asioihin.

Samaan aikaan olemme kuulleet nuorten pahoinvoinnista ja haasteista löytää riittävän monipuolista vapaa-ajantoimintaa ja kokoontumispaikkoja. Kaupungilla on myös merkittävä rooli kaikkien asukkaiden ennaltaehkäisevässä hyvinvointityössä iästä riippumatta.

Budjetointityöstä on nyt puuttunut lautakunta, joka olisi keskittynyt kulttuurin ja liikunnan käyttö- ja investointitalousarvioon. Nuoriso-, kulttuuri- ja liikunta-asioita valvoneella lautakunnalla on Paraisilla pitkät perinteet, mutta valiokunnan myötä on menty nyt siihen, että viranhaltijat ovat jääneet pitkälti yksin näitä asioita koskevien päätösten kanssa. Viranhaltijat tekevät hyvää työtä, mutta samalla voimme todeta, että prosesseissa ei ole entiseen tapaan mukana luottamushenkilöitä.

Luottamushenkilöiden osallistamisella avustusten myöntämistä koskeviin päätöksiin, heidän mukanaolollaan toiminnan suunnittelussa ja osallistumisellaan budjetointiprosessiin on monia demokraattisia etuja. Näinä taloudellisesti haastavina aikoina olisi hyvä, jos luottamuselimissä ei pelkästään keskusteltaisi tärkeistä asioista, vaan myös päätettäisiin niistä ja seurattaisiin talousarviota.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 6 §:n mukaan kunnan on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä. Kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho, ja vapaa-aikalautakunta voisi olla tämä taho. Tästä syystä hyvinvointiasiat sopisivat vapaa-aikalautakuntaan ja hyvinvointitoimikunnan tehtävät siirtyisivät vapaa-aikalautakunnalle.

Me allekirjoittaneet ehdotamme

- että kaupunki siirtää kulttuuri-, liikunta- ja hyvinvointiasiat pois elinvoimavaliokunnalta ja perustaa vapaa-aikalautakunnan hoitamaan näitä asioita
- että kaupunki lisää hallintosääntötyön yhteydessä hallintosääntöön vapaa-aikalautakunnan, jossa on 11 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Hallintosäännön §:stä 24 Elinvoimavaliokunta poistetaan samalla kohta

Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	22.01.2024

h. "Käsittelee kulttuuri-, nuoriso-, ja liikuntatoimen asioita sekä hyvinvointiasioita", koska nämä asiat siirtyvät vapaa-aikalautakunnalle."

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 21
1061/00.01.03/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tomas Jansénin ym. aloitteen vapaa-aikalautakunnan perustamisesta Paraisille hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 22

22.01.2024

Kuntalaisaloite koskien Paraisten skeittipuiston korjausta / Koivuhaan koulun 5b-luokka

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 22
1042/10.03.01.01/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Ehdotus:

- Skeittirampin takana olevan maa- / ruohokaistaleen valaminen betonista yhtenäiseksi
- Pinta-ala n. 25 m2

Syy korjaukseen:

- Skuutit ja skeittilaudat liukuvat vääjäämättä nykyisen betonikaistaleen taakse, jolloin niiden pyörät ja pyörien laakerit kärsivät vaurioita.
- Yhtenäinen yläosan betonointi aitaan asti tekisi skuuttailusta ja skeittailusta sujuvampaa.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Oheismateriaali

Kuva paikasta

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Koivuhaan koulun 5b-luokan jättämän kuntalaisaloitteen hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Asiassa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä kasvatus- ja koulutustoimialan kanssa.

Vastuualmistelija on vt. tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, vt. tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus

§ 23

22.01.2024

Kuntalaisaloite koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 23
1096/10.03.01.00/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Paraisten keskustan alueen asemakaavassa on merkintä melusuojan suosituksesta saaristotien osuudelle, joka kattaa molemmat puolet tiestä saaristotien liikenneympyrästä Koulukadun risteykseen asti. Tiellä liikkuu runsaasti rekkoja ja muuta raskaampaa liikennettä. Kesäisin liikenne on vilkasta turistiliikenteen vuoksi. Jatkuva liikennemelu heikentää tien varressa asuvien asumismukavuutta ja altistaa lähes jatkuvalle häiriölle.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen koskien melusuojan rakentamista Saaristotielle hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Asian valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä kaavoituksen kanssa.

Vastuualmistelija on vt. tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, vt. tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 24

22.01.2024

Kuntalaisaloite koskien pysyvää taidehallia Paraisilla / Paraisten Taidekerho Pictura

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 24
1023/00.04.02/2023

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Pargas Konstklubb Pictura – Paraisten Taidekerho ry haluaa kiinnittää Paraisten kaupungin päättäjien huomion pysyvän taidehallin tarpeeseen Paraisilla.

Kiitämme mahdollisuudesta asettaa teoksiamme tänä syksynä näytteille Kauppiaskatu 12:ssä sijaitsevassa liiketilassa, jonka kuluista Paraisten kaupunki on vastannut. Se, että näyttelyitä varten on palkattu näyttelyisäntä, on merkinnyt paljon. Tila on ollut erinomainen; sen isot ikkunat ja 25 metriä seinää ovat tarjonneet näyttelyalaa. Yhdistys on halunnut käyttää tämän ajan hyödyksi niin hyvin kuin mahdollista, koska vastaavaa mahdollisuutta ei ole ollut vuosiin. 15 jäsentä on näin ollen asettanut teoksiaan näytteille omilla viikoillaan. Viimeisen viikon ”Archipelago-näyttelyssä” teoksiaan asetti näytteille vielä 16 henkilöä. Olemme iloinneet siitä, että kävijöitä on ollut yli 1 000. Jäsentemme ja kaupungin asukkaiden näin aktiivisen osallistumisen kautta haluamme osoittaa, että Paraisilla on tarvetta pysyvälle hallille, jossa myös muiden paikkakuntien taiteilijat voisivat asettaa teoksiaan näytteille.

Luovutamme ohessa lähes 500 allekirjoitusta, jotka on kirjoitettu näyttelyaikana erityyppisille taidenäyttelyille tarkoitetun pysyvän tilan perustamisen puolesta.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 179 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Vastaavasti kaupunginhallituksen hyväksymässä aloiteohjeistuksessa todetaan, että kuntalaisaloitteelle nimetään aina vastuvalmistelija samaan tapaan kuin valtuustoaloitteiden kanssa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Paraisten Taidekerho Picturan jättämän kuntalaisaloitteen koskien pysyvää taidehallia Paraisilla hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi. Asian valmistelussa tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä elinvoimatoimialan kanssa.

Vastuualmistelija on kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 24

22.01.2024

Jakelu

Johtoryhmä, elinkeinopäällikkö, kulttuuripäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloite osallistuvasta budjetoinnista

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 115

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

“Paraisten kaupunki toteutti vuonna 2023 onnistuneen ns. osallistuvan budjetoinnin kokeilun, jossa asukkaat saivat ehdottaa erilaisia toimenpiteitä, jotka voitaisiin rahoittaa tarkoitusta varten varatulla summalla, joka vuonna 2023 oli 50 000 euroa. Kaupungin asukkaat saivat tehdä ehdotuksia rahojen käytöstä, ja hallinnon viranhaltijat valitsivat tehdyistä ehdotuksista muutamia ehdotuksia, joista asukkaat saivat äänestää.

Osallistuva budjetointi on menetelmä, jota käytetään yhä useammin kunnallisessa päätöksenteossa Suomessa, mutta myös muissa maailman demokratioissa. Menetelmä voidaan nähdä eräänlaisena “matalan kynnyksen demokratiana”, jolla toivon mukaan voidaan osallistaa asukkaita, joilla ei muuten ole kanavia osallistua yhteiskunnan demokraattisiin prosesseihin. Kokemuksemme mukaan osallistuvan budjetoinnin kokeilu oli onnistunut ja antoi asukkaille tunteen mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa. Osallisuus ja aktiiviset kuntalaiset luovat yhteenkuuluvuutta ja lisäävät osaltaan kaupungin elinvoimaa.

Asukasryhmä, joka on meidän tulevaisuuden toivomme, ovat lapset ja nuoret. On tärkeää, että myös heidät osallistetaan demokraattiseen prosessiin. Lasten ja nuorten on myös tärkeää oppia, miten yhteiskunta ja päätöksenteko kunnassa toimivat. Tähän kuuluu myös opetus siitä, että kaikkia hyviä ideoita ei eri syistä aina voida toteuttaa.

Kuntalain 5 luvun 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oltava oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista.

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ehdotus:

1. Paraisten kaupunki jatkaa osallistuvan budjetoinnin kehittämistä vuonna 2024, mieluiten kunta-alueittain.
2. Lisäksi ehdotamme, että lapset ja nuoret saavat kehittää omia osallistuvan budjetoinnin hankkeita jokaisella kunta-alueella.

Kaikki kaupungin koulujen oppilaat voisivat esimerkiksi tehdä ehdotuksia ja koulujen oppilaskunnat valmistelisivat ehdotukset, minkä jälkeen oppilaat äänestäisivät toteuttamiskelpoisista ehdotuksista.

Toivomme myös, että osallistuvan budjetoinnin prosessit esitellään myös jatkossa avoimesti ja läpinäkyvästi kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Se

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024

vahvistaa prosessin uskottavuutta ja sillä on myös pedagogisesti positiivinen funktio.”

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 343

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän aloitteen osallistuvasta budjetoinnista hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on taluspäällikkö Petra Palmroos.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö P Palmroos, hallintopäällikkö H-M Grandell

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 25
925/02.02.00/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osallistuvan budjetoinnin konseptia tullaan kehittämään kevään 2024 aikana ja työn tuloksena syntyy ohje osallistuvan budjetoinnin toteuttamisesta Paraisten kaupungissa.

Kaupungin osallistuvan budjetoinnin ohjetta laadittaessa otetaan huomioon lasten ja nuorten osallistumismahdollisuus.

Vuoden 2025 talousarvioon varataan varat osallistuvan budjetoinnin toteuttamiseen.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 115	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	22.01.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin osallistuvan budjetoinnin ohjetta käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 15.4.2024.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talouspäällikön selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensen

Kaupunginvaltuusto	§ 116	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	22.01.2024

Valtuutettu Regina Koskisen ym. aloite valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta

Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 116

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

“Vedoten vastuuseemme kaupungin taloudesta ja erityisesti edessämme olevat taloudellisesti haastavat ajat huomioon ottaen jokainen potentiaalinen euro on erityisen tärkeä Paraisille ja asukkaillemme. Meillä on vastuu reagoida jokaiseen valtionperintöön ja hakea jokaista valtionperintöä, jota Valtiokonttori ilmoittaa meille kaupungin voivan hakea.

Kuluvan valtuustokauden aikana kaupunki on hakenut vain kahta Valtiokonttorin meille ilmoittamista kolmesta valtionperinnöstä. Kahdesta valtionperinnöstä olemme ilmoittaneet Valtiokonttorille ennen haun määräaikoja vain, että olemme saaneet tiedon mahdollisuudesta hakea valtionperintöä, mutta sen jälkeen ei ole tehty mitään käsittelyä. Tämä tarkoittaa sitä, että meiltä on mennyt ohi kaksi kolmesta valtionperinnöstä. Meillä on käytäntö, jossa hakuprosessi on vain yhden viranhaltijan vastuulla – käytäntö, joka todistettavasti on liian hauras ja joka on korjattava.

Me allekirjoittaneet haluamme

- että kaupunki uudistaa valtionperinnön hakukäytäntöjä siten, että jatkossa kaupunki hakee kaikkia valtionperintöjä, joista Valtiokonttori meille ilmoittaa
- turvata hakuprosessin ottamalla prosessiin mukaan useampia kuin yhden viranhaltijan.”

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 344

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Regina Koskisen ym. aloitteen valtionperintöjen hakemisen varmistamisesta hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	22.01.2024

Vastuuvalmistelija on talouspäällikkö Petra Palmroos.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Talouspäällikkö P Palmroos, hallintopäällikkö H-M Grandell

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 26
924/02.07.02/2023

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtionperintöjen sisäisen hakuprosessin varmistamiseksi on laadittu ohje yhdessä asianomaisten henkilöiden kanssa, jotka työskentelevät kaupungissa asian parissa.

Hallintopäällikkö delegoi vastuun valtionperintöprosessista talouspäällikölle 1.8.2023 alkaen.

Jatkossa kaikki asianomaiset vastuuhenkilöt noudattavat liitteessä ”Paraisten kaupungin valtionperintöprosessia koskeva ohje” kuvattua toimenpideprosessia.

Liite Paraisten kaupungin sisäinen ohje valtionperinnöistä

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä oheisen ohjeen tiedoksi ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Carola Isaksson, Ulla Andersson, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 27	22.01.2024

Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 126

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Vanha taksiasema on nyt vihdoin purettu, ja alueella on nyt väliaikainen parakki odoteltaessa pysyvää kokonaisratkaisua koko tälle keskeiselle alueelle. Kokonaisratkaisua valmistellaan muun muassa Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa. On tärkeää, että Paraisten kaupunki jatkaa työskentelyä yhdessä Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa, joka ajaa tarmokkaasti Suntin ja Paraisten keskeisten osien kehittämistä. Pro Kirkkosalmi ry on esitellyt visionsa "Suntin torista" (kaupunginvaltuusto 25.9.2023) luonnospirroksina alueesta, joka olisi enemmän kuin vain tori. Toteutus olisi nyt erittäin tärkeää priorisoida, jotta alue olisi edustava ja käyttökelpoinen.

Allekirjoittanut ehdottaa, että nyt suunniteltu tori tai "asukkaiden olohuone", joksi sitä myös voidaan kutsua, toteutetaan viimeistään vuonna 2025 ja että suunnittelu, muotoilu ja rahoituksen selvittäminen aloitetaan mahdollisimman pian."

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 362

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tom Lindholmin aloitteen Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, elinvoimapäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö, elinkeinopäällikkö, yrityskehittäjä

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 27	22.01.2024

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 27
974/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tori on paikka, joka markkeeraa kaupungin keskustaa. Torikulttuuri kuvaa funktiota ja arvoa, joka paikalla on kaupungin ytimenä ja kokoontumispaikkana. Paraisten keskustassa torin kehittäminen on ollut monivuotinen hanke. Ehdotuksia, aloitteita ja suunnitelmia torin tulevaisuudesta oli jo vuonna 2014.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan [10.10.2023 §:ssä 54](#), Torisuunnittelu ja osallisuus, jossa prosessia on kuvattu yksityiskohtaisesti. Ohjauksessaan elinvoimavaliokunta peräänkuulutti selvityksiä ja suunnitelmia sekä osallistamista.

Työtä varten on laadittu toimintasuunnitelma. Työtä johtaa yrityskehittäjä. Työssä on huomioitu ja siihen on osallistettu useita eri toimijoita, kuten muun muassa torimyyjiä, kauppiasyhdistys ja keskustan yrittäjiä, sekä suuri yleisö. Työssä painotetaan asukkaiden ajatuksia ja näkemyksiä siitä, millainen tulevan torin tulee olla. Se, että suunnitellusta torista muodostuu ”asukkaiden olohuone”, on toivottavaa ja sisältyy osana toimintasuunnitelmatyöhön.

Suunnittelutyö alkoi toukokuussa 2023. Tähän kehittämistarkoitukseen on budjetoitu 50 000 euroa vuodelle 2024. Kesäksi 2024 torille tulee tilapäinen ratkaisu ja myös tästä tilapäisestä ratkaisusta pyritään saamaan houkutteleva.

Oheismateriaali

Pro Kirkkosalmi ry:n aloite
Paraisten torin kehittämiskokous 7.6.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 8.8.2023
Paraisten torin kehittämiskokous 22.8.2023
Tori-ideat asukkailta 2023

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, yrityskehittäjä, elinvoimapäällikkö, elinkeinopäällikkö, vt. tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kulttuuripäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisilla toimiva Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys toimii alueellisesti merkittävänä vanhojen rakennusten varaosapankkina ja välittää mm käytettyjä ikkunoita, ovia, heloja sekä muuta korjausrakentamiseen liittyviä tarvikkeita.

Curatio on tehnyt kaupungin kanssa yhteistyötä mm työllistämällä vaikeasti työllistyviä kuntalaisia. Toiminnalla on sosiaalisten arvojen lisäksi taloudellinen hyöty kunnalle pitkäaikaistyöttömistä maksettavien niinkutsuttujen sakkorahojen vuoksi. Vuoden 2025 alussa työttömyysturvan maksu siirtyy kokonaisuudessaan kunnille, joten työllistävien yhteistyökumppaneiden rooli korostuu entisestään. Paraisilla tällaisia toimijoita ei ole riittävästi, joten on myös taloudellisesti tärkeä pitää olemassa olevat palvelut toimintakykyisinä, palveluiden moninaisista sosiaalisista hyödyistä puhumattakaan, niin yksilö- kuin yhteisötasolla.

Yhteistyötä kaupungin kanssa voisi lisätä myös purkukohteiden osien kierrätyksen muodossa. Yhteiskunnallisena ja ekologisena toimijana yhdistyksen toiminta vastaa kuntastrategiamme kohtiin, joissa tuodaan esiin kierrätyksen ja kestävän kehityksen tärkeyttä.

Curation varastotilat sijaitsevat tällä hetkellä erittäin huonokuntoisessa, purkuuhan alla olevassa kiinteistössä ja on ajan kysymys, milloin toiminta näissä tiloissa loppuu. Yhdistyksen tilan tarve liittyy vanhojen rakennusten varaosien, kuten ovien ja ikkunoiden säilyttämiseen. Tilaksi soveltuu melko huonokuntoisetkin kiinteistöt, jollaisia kaupungilla on tälläkin hetkellä omistuksessa vailla käyttöä.

Aloitteemme on, että kaupungin tulisi etsiä Curatiolle sopivaa tilaa, jotta tärkeä kestävän kehityksen mukainen ja vaikeasti työllistyviä henkilöitä työllistävä toiminta voi jatkua Paraisilla tulevaisuudessakin.”

Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 334

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle kiinteistöyksikön valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 28
1494/00.04.02/2022

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry toimii korjauksiin neuvoa antavana organisaationa ja vanhojen rakennusten varaosapankkina Paraisilla.

Toimintaa tukevat toimitilat ovat keskeinen osa toimintakokonaisuutta. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategian mukaisesti rakennusmassa pyritään tiivistämään ja tässä vaiheessa toimintaa rakennuksissa on myös tarkennettavaa, jotta tehostaminen onnistuu. Curation toimitilojen muodostaminen on ollut mukana kehityksessä.

Rakennukset, joita ei tarvita palvelutuotannossa tai jotka ovat osittain tehottomassa käytössä, siirretään tilapankkiin. Tilojen kunto vaihtelee ja osa on huonokuntoisia. Tilapankin osuudella on tarkasteltu mahdollisia tiloja Paraisilla.

Tilapankki

Valtakunnansali, Koivuhaka	Oma tarve varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Paraisten lukio	Varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Vanha Nilsbyn koulu	Osa koulun pihakokonaisuutta, toimintaan rajoituksia
Vapparintien kiinteistö (Axxell)	Toiminnan kohdistus epäsopeva, suunnitteluvaraus

Kaupunginvaltuusto	§ 153	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 334	30.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 28	22.01.2024

Purettavat rakennukset voidaan korjauspanostuksella ottaa osittaiseen käyttöön.

Purettavia rakennukset

Skräbbölen parakki	Selvitys ulkoisesta käyttömahdollisuudesta, suuri korj. %
Vanha hammashoitola	Ei käytössä, mikrobivaurioitunut, kattava korjaustarve

Curation toiminnan edellytyksenä on keskeinen sijainti palvelun toimivuuden takaamiseksi. Varastotiloissa ei työskennellä pitkäaikaisesti ja ilmanvaihto voidaan järjestää tarpeen mukaisesti.

Vanha hammashoitola, Elmgrenintie

Curation tilakriteerien täyttämiseksi voidaan tarkastella mahdollisuutta vanhan hammashoitolan osuudella. Sijainti on keskeinen ja läheisen Kombilan tuki voisi olla mahdollinen lämmitystekniikan yhteyden lisäksi. Korjaaminen pitää suorittaa tarvittavassa määrin Curation omana osaamisalueena. Toiminnan elinkaari on mahdollista kohtuullisilla toimenpiteillä saada pitemmälle aikavälille, jolloin korjaus- ja muuton aiheuttamat työt sekä kustannukset ovat järkevällä tasolla.

Skräbbölen parakki, mahdollinen vaihtoehtoehtoinen ratkaisu

Skräbbölen parakin käynnissä olevan käyttöselvityksen jälkeen voidaan tarkentaa mahdollista tilannetta, mikäli nykytilanteen selvitys mahdollisten käyttäjätahojen kanssa ei johda positiiviseen tulokseen.

Curation henkilöstön kanssa yhdessä tarkennetaan tilojen edellytyksiä.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 293	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 29	22.01.2024

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 94

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Koulukeskus Bravan opiskelijat ovat eriävien koulusääntöjen vuoksi epätasa-arvoisessa asemassa.

Tämän hetkinen tilanne on kestävä ja aiheuttaa sekä opiskelijoiden että henkilökunnan välille jännitteitä.

Tarvitsemme poliittisen päätöksen siitä, että säännöt yhtenäistetään kiireellisesti.”

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 293

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen koskien koulukeskus Bravan sääntöjen yhtenäistämistä kasvatus- ja koulutustoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, opetuspäällikkö, johdon sihteeri

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 29
816/12.00.01/2023

Kaupunginvaltuusto	§ 94	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 293	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 29	22.01.2024

Valmistelija

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 375 3592
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bravassa toimivien koulujen (Paraisten lukio, Paraistenseudun koulu, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan) järjestyssääntöjen valmistelutyö aloitettiin syksyllä 2022. Valmistelutyöhön osallistettiin koulujen henkilökuntaa, oppilaita ja opiskelijoita. Yhteiset keskustelut ja palaverit olivat tärkeää pohjatyötä myös Bravan toimintakulttuuria ajatellen.

Koulujen opettajista (kaksi opettajaa/koulu) muodostettu työryhmä valmisteli järjestyssääntöjä siten, että ensimmäiset luonnokset valmistuivat talvella 2023. Axxellin edustaja on ollut mukana työryhmässä ja työskentelyn kaikissa vaiheissa. Järjestyssääntöjä laadittaessa on noudatettu Opetushallituksen laatimaa ohjeistusta vuodelta 2016 sekä perusopetus- ja lukiolakia.

Järjestyssääntöihin liittyvä työ jatkui syyslukukaudella 2023. Koulujen oppilaskunnat, opettajat ja opetuspäälliköt olivat mukana, kun järjestyssääntöjä muokattiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsin- ja suomenkieliset jaostot käsittelivät perusopetuksen ja lukiokoulutuksen järjestyssääntöluonnoksia kokouksissaan 8.11.2023. Opetuspäälliköt ovat edelleen työstäneet järjestyssääntöluonnoksia 28.12.2023. Tällöin tarkastelussa on ollut ne lisäkommentit, jotka saatiin 8.11.2023 kokouksen jälkeen. Näiden keskustelujen ja opettajilta, oppilaskunnilta ja vanhempainyhdistyksiltä saatujen kommenttien perusteella luonnoksiin tehtiin joitain muutoksia.

Bravan rehtorit käsittelevät luonnosta 15.1.2024. Jaostot käsittelevät Bravan koulujen järjestyssääntöjä kokouksessaan 15.2.2024.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, kasvatus- ja koulutuslautakunta, kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsin- ja suomenkieliset jaostot

Kaupunginhallitus

§ 30

22.01.2024

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 30

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Elinvoimavaliokunta 16.11.2023, muistio](#)
- [Elinvoimavaliokunta 16.11.2023, § 65](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023, § 87](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023, § 88](#)
- [Saaristolautakunta 30.11.2023](#)
- [Saaristolautakunta 30.11.2023, § 82](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.12.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 8.12.2023](#)
- [Hyvinvointitoimikunta 28.11.2023, muistio \(oheismateriaali\)](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen päällikkö:

- nro 28/05.12.2023, jonka mukaan aluksen siirtämisestä ja romuttamisesta tehdään päätös / Päätös Ernholmin edustalla olevan valkoisen troolarin siirtämisestä ja romuttamisesta
- nro 29/18.12.2023, jonka mukaan Oy Pract Ab valitaan toimittajaksi ajaksi 1.1.2024-31.12.2025 sisältäen option vuosiksi 2026-2027 / Paraisten kaupungin teknisten tukipalvelujen työvaatteiden toimittajan valinta ajaksi 1.1.2024-31.12.2025 sisältäen option vuosiksi 2026-2027

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 22/13.12.2023, jonka mukaan ajoneuvo Opel Calibra KIA-xxx on siirretty ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (SiirtoL 1508/2019) nojalla ajoneuvojen siirtovarastoon
- nro 23/20.12.2023, jonka mukaan Föreningen Folkhälsan i Nagu rf:lle myönnetään lupa järjestää Barnens nyår -tapahtuma Nauvon Eteläsatamassa 31.12.2023 klo 17-19

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 10/27.11.2023, jonka mukaan Kosken Alumiinivalmiste Oy valitaan urakoitsijaksi / Ovien toimitus sekä asennus Koivuhaan koulussa
- nro 11/08.12.2023, jonka mukaan Nibe Energy Systems Oy valitaan maalämpölaitteistotoimittajaksi / Hankintapäätös Villa Kamomillan maalämpölaitteisto

Kaupunginhallitus

§ 30

22.01.2024

- nro 12/18.12.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Veikko Lehti Oy:n urakoitsijaksi / Hankintapäätös Rasvanerotuskaivojen tyhjennykset 1.1.2024-31.12.2026
- nro 13/28.12.2023, jonka mukaan kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotöiden; putkitöiden urakoitsijoiksi valitaan listan mukaiset urakoitsijat / Hankintapäätös Tuntityökilpailutus (puitesopimus); kiinteistöjen putkityöt 1.1.2024-31.12.2025 + optio 2026

Kulttuuripäällikkö:

- nro 5/18.12.2023, jonka mukaan urheilustipendit jaetaan seuraavasti: Vuoden urheilija Nina Lindberg 300 €; Vuoden urheilijalupaus Freja Siivonen 200 €, Theresia Johansson 200 €, Rebecca Nyberg 200 € ja Amos Korin 200 € / Urheilustipendit vuonna 2023

Hallintopäällikkö:

- nro 37/03.11.2023, jonka mukaan Korssundin Leirialuesätiö sr:lle myönnetään avustuksena 1 039,80 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 40/21.12.2023, jonka mukaan Korpo Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 542,00 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 43/22.12.2023, jonka mukaan De Ungas Vänner på Ålön rf:lle myönnetään avustuksena 1 407,34 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 44/22.12.2023, jonka mukaan Turun Partiosissit ry:lle myönnetään avustuksena 1 277,49 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 45/22.12.2023, jonka mukaan Nötö Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 609,58 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 46/22.12.2023, jonka mukaan Nagu Hembygdens Väl rf:lle myönnetään avustuksena 462,80 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 47/22.12.2023, jonka mukaan Hembygdsförening Heimdal rf:lle myönnetään avustuksena 642,98 €, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2023 suorittamasta kiinteistöverosta
- nro 48/25.12.2023, jonka mukaan Matias Jensén valitaan teknisen päällikön sijaiseksi ajalle 1.1.-30.6.2024 oman suostumuksensa mukaisesti

Elinvoimapäällikkö:

- nro 29/21.12.2023, jonka mukaan urheiluseuroille myönnetään vuokra- ja kohdeavustukset vuonna 2023
- nro 1/10.01.2024, jonka mukaan yhteyksien ja joukkoliikenteen vastuualuetta johtaa 10.1.2024 alkaen matkailupäällikkö. Elinkeinopäällikkö nimetään vastuualuepäällikön sijaiseksi vastuualuepäällikön tehtävien hoitoon. / Yhteyksien ja joukkoliikenteen vastualueen vastuualuepäällikön tehtävien hoidon delegointi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus

§ 30

22.01.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 31

22.01.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 31

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 23.11.2023, pöytäkirja](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.12.2023, pöytäkirja](#)
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 7.12.2023, ote § 61
- Peimarin koulutuskuntayhtymän valtuusto 30.11.2023, pöytäkirja

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi yllä olevat asiakirjat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 15, § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 01.02.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty