

# Småskär-Sundskär stranddetaljplan

Bemötande av NTM-centralens kommentarer gällande planförslaget/Sten Öhman

25.5.2023

NTM-centralen har inte avgett utlåtande utan enbart kommenterat planen.

Planområdet befinner sig på Skärgårdshavets havslandskapsområde (VAMA).

Planens byggnadsplatsarealför bastu på Sundskär och våningsytor borde ännu bedömas.

NTM-centralen anser att konsekvensbedömningen är knappt tilltagen och bör kompletteras. Åtgärdsbegränsning i fråga om trädfällning borde bestämmas. Klimatförändringen bör beaktas genom olika bedömningar i planbeskrivningen. Rekommendationer om byggnadshöjden borde skrivas in.

Bemötande

Stranddetaljplanens båda byggnadsplatser är obebyggda, men anvisade i generalplanen i den omfattning som planförslaget visar som fritidsbostadsområden. Holmarnas situation har ingen betydelse för klimatförändringen. Planen överensstämmer med bestämmelserna i generalplanen för området. Det finns inget behov av att avvika från generalplanen ställningstaganden i generalplanerna för hela Pargas skärgård. Byggnadshöjden regleras med byggnadsytan. På Småskär anvisas endast en bastu, men den kan placeras på någondera av de alternativa byggnadsytorna för bastu.

# Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava

ELY-keskuksen kaavaehdotuksesta annettujen kommenttien vastine/Sten Öhman

25.5.2023

ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa vaan ainoastaan kommenttinsa kaavasta.

Kaavan rakennuspaikkojen pinta-ala ja kerrosala Sundskärissä tulisi vielä harkita.

Kaava-alue sijaitsee Saaristomeren merimaisemat-alueelle (VAMA)

ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutusten arviointi on hyvin suppea ja on tarpeen täydentää. Puiden kaatoa koskeva toimenpiderajoitus tulee määrätä. Ilmastomuutos tulee ottaa huomioon kaavaselostuksessa eri arvioilla. Rakentamiskorkeutta koskeva suositus tulee kirjata.

Vastine

Ranta-asemakaavan molemmat rakennuspaikat on rakentamatta, mutta yleiskaavassa osoitettuna loma-asutusalueeksi siinä laajuudessa kuin kaavaehdotus osoittaa. Saarten tilanteella ei ole vaikutusta ilmastomuutokseen. Kaava on yhteneväinen alueen yleiskaavan määräyksiin. Ei ole tarvetta poiketa koko Paraisten saariston yleiskaavojen kannanotoista. Rakentamiskorkeutta säädellään kaavassa rakennusalalla. Småskäriin osoitetaan ainoastaan yksi sauna, mutta se voidaan sijoittaa jommallekummalle vaihtoehtoisista rakennusaloista.