

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisilla toimiva Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys toimii alueellisesti merkittävänä vanhojen rakennusten varaosapankkina ja välittää mm käytettyjä ikkunoita, ovia, heloja sekä muuta korjausrakentamiseen liittyviä tarvikkeita.

Curatio on tehnyt kaupungin kanssa yhteistyötä mm työllistämällä vaikeasti työllistyviä kuntalaisia. Toiminnalla on sosiaalisten arvojen lisäksi taloudellinen hyöty kunnalle pitkäaikaistyöttömistä maksettavien niinkutsuttujen sakkorahojen vuoksi. Vuoden 2025 alussa työttömyysturvan maksu siirtyy kokonaisuudessaan kunnille, joten työllistävien yhteistyökumppaneiden rooli korostuu entisestään. Paraisilla tällaisia toimijoita ei ole riittävästi, joten on myös taloudellisesti tärkeä pitää olemassa olevat palvelut toimintakykyisinä, palveluiden moninaisista sosiaalisista hyödyistä puhumattakaan, niin yksilö- kuin yhteisötasolla.

Yhteistyötä kaupungin kanssa voisi lisätä myös purkukohteiden osien kierrätyksen muodossa. Yhteiskunnallisena ja ekologisena toimijana yhdistyksen toiminta vastaa kuntastrategiamme kohtiin, joissa tuodaan esiin kierrätyksen ja kestävän kehityksen tärkeyttä.

Curatio varastotilat sijaitsevat tällä hetkellä erittäin huonokuntoisessa, purkuuhan alla olevassa kiinteistössä ja on ajan kysymys, milloin toiminta näissä tiloissa loppuu. Yhdistyksen tilan tarve liittyy vanhojen rakennusten varaosien, kuten ovien ja ikkunoiden säilyttämiseen. Tilaksi soveltuu melko huonokuntoisetkin kiinteistöt, jollaisia kaupungilla on tälläkin hetkellä omistuksessa vailla käyttöä.

Aloitteemme on, että kaupungin tulisi etsiä Curatiolle sopivaa tilaa, jotta tärkeä kestävän kehityksen mukainen ja vaikeasti työllistyviä henkilöitä työllistävä toiminta voi jatkua Paraisilla tulevaisuudessakin.”

Kaupunginhallitus 30.11.2022 § 334

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteen toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle kiinteistöyksikön valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 28
1494/00.04.02/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry toimii korjauksiin neuvoa antavana organisaationa ja vanhojen rakennusten varaosapankkina Paraisilla.

Toimintaa tukevat toimitilat ovat keskeinen osa toimintakokonaisuutta. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategian mukaisesti rakennusmassa pyritään tiivistämään ja tässä vaiheessa toimintaa rakennuksissa on myös tarkennettavaa, jotta tehostaminen onnistuu. Curation toimitilojen muodostaminen on ollut mukana kehityksessä.

Rakennukset, joita ei tarvita palvelutuotannossa tai jotka ovat osittain tehottomassa käytössä, siirretään tilapankkiin. Tilojen kunto vaihtelee ja osa on huonokuntoisia. Tilapankin osuudella on tarkasteltu mahdollisia tiloja Paraisilla.

Tilapankki

Valtakunnansali, Koivuhaka	Oma tarve varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Paraisten lukio	Varastotilana, mikrobivaurioitunut, terveysriski
Vanha Nilsbyn koulu	Osa koulun pihakokonaisuutta, toimintaan rajoituksia
Vapparintien kiinteistö (Axxell)	Toiminnan kohdistus epäsopeva, suunnitteluvaraus

Purettavat rakennukset voidaan korjauspanostuksella ottaa osittaiseen käyttöön.

Purettavia rakennukset

Skräbbölen parakki	Selvitys ulkoisesta käyttömahdollisuudesta, suuri korj. %
Vanha hammashoitola	Ei käytössä, mikrobivaurioitunut, kattava korjaustarve

Curation toiminnan edellytyksenä on keskeinen sijainti palvelun toimivuuden takaamiseksi. Varastotiloissa ei työskennellä pitkäaikaisesti ja ilmanvaihto voidaan järjestää tarpeen mukaisesti.

Vanha hammashoitola, Elmgrenintie

Curation tilakriteerien täyttämiseksi voidaan tarkastella mahdollisuutta vanhan hammashoitolan osuudella. Sijainti on keskeinen ja läheisen Kombilan tuki voisi olla mahdollinen lämmitystekniikan yhteyden lisäksi. Korjaaminen pitää suorittaa tarvittavassa määrin Curation omana osaamisalueena. Toiminnan elinkaari on mahdollista kohtuullisilla toimenpiteillä saada pitemmälle aikavälille, jolloin korjaus- ja muuton aiheuttamat työt sekä kustannukset ovat järkevällä tasolla.

Skräbbölen parakki, mahdollinen vaihtoehtoinen ratkaisu

Skräbbölen parakin käynnissä olevan käyttöselvityksen jälkeen voidaan tarkentaa mahdollista tilannetta, mikäli nykytilanteen selvitys mahdollisten käyttäjätahojen kanssa ei johda positiiviseen tulokseen.

Curation henkilöstön kanssa yhdessä tarkennetaan tilojen edellytyksiä.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä
