

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 17.01.2024 kl. / klo 16:30 - 18:52

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Ilmoitusasiat	6
§ 5	Ajankohtaiset asiat	8
§ 6	Korppoon vedenhankinnan yleissuunnitelman hyväksyminen	9
§ 7	Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2024	13
§ 8	Oppimiskeskus Brava, tilanneraportti	16

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.01.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 kl. / klo 16:30 - 18:52

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja	
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	§§ 5-8, klo 16.54-18.52
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Jensén Matias	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	asiantuntija	
Marko Rusi	asiantuntija	etänä, §§ 1-6, klo 16.30-18.00

Frånvarande / Poissa

Lindholm Tom	jäsen
--------------	-------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 8
------------------	-------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 23.1.2024
Paraisten kaupunki

Jari Ojala
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad 24.01.2024
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 1 17.01.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 1

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Jaosto päätti, että vesihuoltopäällikkö Marko Rusi osallistuu kokoukseen asiantuntijana.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 2 17.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 2

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jari Ojala.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 3 17.01.2024

Eesityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 3

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 4 17.01.2024

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 4

Valmistelija Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Saaristolautakunta 30.11.2023 § 83 Kaupungin avustukset yksityisille losseille ja tiekunnille](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- 8/13.11.2023 Koivuhaan päiväkodin ikkunoiden toimitus sekä asennus
- 9/16.11.2023 Skräbbölen tuulimyllyn kunnostaminen
- 10/27.11.2023 Hankintapäätös: Koivuhaan koulun ovet
- 11/8.12.2023 Hankintapäätös: Villa Kamomillan maalämpölaitteisto
- 12/18.12.2023 Hankintapäätös: rasvanerotuskaivojen tyhjennykset 1.1.2024-31.12.2026
- 13/28.12.2023 Hankintapäätös: Tuntityökilpailutus (puitesopimus) kiinteistöjen putkityöt 1.1.2024–30.12.2025 + optio 2026

Yhdyskuntainsinööri:

- 17/14.11.2023 Hankintapäätös: Norrgårdenmäen kadunrakennusurakka
- 18/15.11.2023 Suostus yleisten alueiden käyttöön sekä liikennejärjestelyihin Joulukaupungin avajaisia varten 17.11.2023 / Kivaa Paraisilla ry
- 19/15.11.2023 Teiden kunnossapitoavustusten jakaminen vuonna 2023, tiekuntien lossit
- 20/16.11.2023 Suostumus karttaliitteen mukaisten alueiden käyttöön Lucia-kulkuetta varten 13.12.2023
- 21/20.11.2023 Fördelning av vägunderhållsbidrag 2023, väglag / Kunnossapitoavustusten jakaminen vuonna 2023, tiekunnat
- 22/13.12.2023 Päätös hylätyn ajoneuvon siirtämisestä, Opel Calibra KIA-140
- 23/20.12.2023 Kaupungin suostumus "Lasten Uusivuosi" -tapahtuman järjestämiseen, Nauvon Eteläsatama

Tekninen päällikkö:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 4 17.01.2024

- 24/22.11.2023 Hankintapäätös: pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä rakennesuunnittelu, Paraisten vesihuoltolaitoksen julkisivusaneeraus
- 25/22.11.2023 Kiinteistönhoitajan valinta
- 26/23.11.2023 Hankintapäätös Paraisten vesitornin aitaamisesta
- 27/23.11.2023 Päätös infrasuunnittelusopimuksen optiovuoden 2024 käytöstä
- 28/5.12.2023 Päätös Ernholmin edustalla olevan valkoisen troolarin siirtämisestä ja romuttamisesta
- 29/18.12.2023 Paraisten kaupungin teknisten tukipalvelujen työvaatteiden toimittajan valinta ajaksi 1.1.2024–31.12.2025 sekä optio vuosille 2026–2027

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 5 17.01.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 5

- Korppoon jätevedenpuhdistamon hanke
- Huoltomies Nauvon vesihuoltolaitokselle
- Puistomestarin työvapaa
- Liikenneturvallisuus Korppoon keskustassa
- Malmin koulun korjaushanke
- Vuokrasopimukset Varhan kanssa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6 17.01.2024

Korppoon vedenhankinnan yleissuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 6
1079/14.05.00/2023

Valmistelija

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Korppoon vedenhankinta yleissuunnitelma on laadittu Paraisten vesihuoltolaitoksen toimeksiannosta ohjaamaan tilaajan päätöksentekoa koskien Korppoon saaren vedenhankintaa tulevaisuudessa. Nykyisessä vedenhankintajärjestelmässä on tunnistettu puutteita ja muutostarpeita sekä lisäksi kontteihin rakennetun, väliaikaiseksi tarkoitetun Verkanin vedenottamon rakennuslupa on määräaikainen ja loppuu 27.10.2025.

Tässä yleissuunnitelmassa vertaillaan kahta eri vedenhankinnan vaihtoehtoa.

Vertailun vaihtoehto 1 on raakavedenotto Retais träskistä ja vedenkäsittely nykyisellä Rosklaxin vedenkäsittelylaitoksella. Lisäksi Rosklaxin laitosta laajennettaisiin ja saneerattaisiin uuden vedenkäsittelyprosessin tarpeiden mukaan. Retais träskin soveltuvuutta raakavedenottoon ja tarvittavia investointeja on selvitetty konsulttityönä vuonna 2014 (Sweco Ympäristö Oy). Tässä suunnitelmassa hyödynnetään aiempaa selvitystä ja siinä esitetyt kustannuslaskelmat tarkennetaan vastaamaan tämän päivän kustannuksia.

Vertailun vaihtoehto 2 on raakavedenotto ja talousveden valmistus merivedestä nykyisen väliaikaiseksi tarkoitetun Verkanin laitoksen tapaan. Verkanin konttilaitoksen tontille rakennettaisiin kokonaan uusi, pysyvä vedenkäsittelylaitos, nykyisen kaupungin varaston pätyyn.

Raportti sisältää molempien vaihtoehtojen yleissuunnitelmatasoiset investointi- ja käyttökustannusarviot sekä elinkaarikustannukset 30 vuoden ajalle. Lisäksi vedenhankintavaihtoehtoja vertaillaan edut ja haitat -taulukon muodossa.

Nykytilanne

Korppoon vedenhankintaa toteutetaan tällä hetkellä kahdella laitoksella, Rosklaxissa ja Verkanilla, joissa molemmissa on kehittämistarpeita. Korppoon alueen vedenkäyttöä leimaa suuri kausivaihtelu vuorokautisen vedenkulutuksen ollessa korkeimmillaan kesäaikaan n. 150 m³/d ja talvikaudella n. 50 m³/d.

Rosklaxin pohjavesilaitos koostuu yhdestä toimivasta siiviläputkikaivosta (huom: toinen pienempi kaivo on kuivunut tai tukossa), n. 70 m² suuruisesta prosessirakennuksesta ja rakennuksen ulkopuolella olevasta alavesisäiliöstä. Laitoksella on myös kiinteä, konttiin rakennettu varavoimayksikkö. Vedenottamon nykyinen vedenkäsittelyprosessi koostuu pehmenyysuodattuksesta, hidassuodattuksesta, kalkkikivisuodattuksesta ja RO-

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6 17.01.2024

yksiköstä (kiertää alavesisäiliötä) sekä UV-desinfiointista. Laitoksella on kaksi alavesisäiliötä, joiden yhteenlaskettu tehollinen kapasiteetti n. 90 m³. Toista säiliötä pystytään korkeusasemien takia käyttämään vain osittain. Laitoksen pohjavesialueen antoisuus ei ole riittänyt kattamaan Korppoon vedenkulutusta. Antoisuus on ollut riittämätön erityisesti kesällä, jolloin Korppoon väkiluku ja vedenkulutus kasvaa vapaa-ajanasukkaiden takia. Pohjaveden laatu edellyttää monivaiheista puhdistusprossia ja johtaa korkeisiin käyttökustannuksiin.

Korppoon taajamassa sijaitsee Verkanin siirrettäväksi tarkoitettu käänteisosmoosilaitos. Laitos on rakennettu merikontteihin ja se pystyy tuottamaan käyttövettä merivedestä sekä laitoksen läheisyydessä olevasta pohjavesikaivosta. Laitos koostuu kahdesta vedenkäsittelyprosessikontista, varavoimakontista sekä kärryalustalla olevasta varastosäiliöstä. Merivesi pumpataan laitokselle erillisestä, rantaan rakennetusta merivesipumppaamosta ja pohjavesi lähellä olevasta siiviläputkikaivosta. Vedenottamon nykyinen vedenkäsittelyprosessi koostuu hiekkasuodattuksesta, pehmennysuodattuksesta, pussisuodattuksesta, RO-suodattuksesta, neutraloinnista ja UV-desinfiointista. Laitoksella on kaksi veden varastointiin tarkoitettua säiliötä, joiden yhteenlaskettu tehollinen kapasiteetti n. 35 m³. Myöskään Verkanin pohjavesialueen antoisuus ei ole riittänyt kattamaan Korppoon vedenkulutusta, jolloin tarvittava lisävesi on valmistettu merivedestä. Verkanin konttilaitoksen rakennuslupa on määräaikainen ja voimassa 27.10.2025 asti.

Vedenhankintavaihtoehdot

Tulevaisuuden vedenhankintavaihtoehdoiksi on aiempien selvitysten ja rakennetun infran perusteella esivalittu kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 on rakentaa pintavesilaitos, jonka raakavesi otettaisiin Retais träskistä. Vaihtoehto 2 rakentaa käänteisosmoosilaitos, joka käyttäisi raakavetenään pääasiassa merivettä ympäri vuoden.

VE1, Pintavesilaitos on suunniteltu rakennettavaksi nykyisen Rosklaxin vedenottamon tontille. Yleissuunnitelmaan valittu käsittelyprosessi voidaan asentaa olemassa olevaa prosessirakennukseen. Raakavesi johdettaisiin laitokselle Retais träsk järven rantaan rakennettavan raakavesipumppaamon ja raakaveden siirtoputken avulla.

VE2, Käänteisosmoosilaitos on suunniteltu rakennettavaksi samalle tontille, jolla Verkanin konttilaitos sijaitsee. Laitosta varten rakennettaisiin kokonaan uusi laitosrakennus nykyisen kaupungin varastorakennuksen luoteispäätyyn.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Molemmat vertailuun valitut vaihtoehdot ovat toteutuskelpoisia niiden vaatimaan tekniikkaan löytyy kattavasti laitetoimittajia ja rakentajia. Käyttäjällä on käyttökokemusta ja osaamista etenkin käänteisosmoosilaitokseen vaadituista prosesseista, teknisistä ratkaisuista ja laitteista.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6 17.01.2024

Vaihtoehtojen taloudellisesta vertailusta voidaan todeta, että niiden elinkaarikustannusten ero on merkityksetön ottaen huomioon laskentaan liittyvät epävarmuudet, sähkön hintaan kustannusten nousuun ja laskentakorkoon. Molempiin vaihtoehtoihin liittyy selvityksen ulkopuolelle jääneitä tekijöitä, joilla voi olla vaikutusta lopullisiin kustannuksiin. VE1 Rosklaxin pintavesilaitokselta Korppoon taajamaan kulkevan vesijohdon saneeraustarve tulee selvittää, jos päädytään edistämään vaihtoehtoa 1. rakennuspaikan pohjaolosuhteet tulee myös selvittää suunnittelun seuraavissa vaiheissa.

Vaihtoehtojen edut – haitat koonnin perusteella molempiin vaihtoehtoihin löydettiin lähes yhtä paljon etuja ja haittoja, mutta VE2 käänteisosmoosilaitokseen löydetyt haitat ovat merkitykseltään ja vaikutukseltaan hieman VE1 haittoja pienempiä.

Konsultin suositus

Selvitystyön perusteella vaihtoehtojen erot eivät ole kovin merkittävät, mutta VE2 Verkanin käänteisosmoosilaitoksen elinkaarikustannukset ja edut – haitat puoltavat valintaa pienellä erolla VE1 pintavesilaitokseen. Lisäksi käyttäjällä on ennalta kokemusta käänteisosmoosilaitoksen käyttämisestä. Konsultin suositus tulevaisuuden vedenhankintatavaksi Korppoon saarelle on rakentaa vertailun vaihtoehto 2, uusi käänteisosmoosilaitos Verkanin nykyisen konttilaitoksen tontille.

Talousarvio ja aikataulu

2024 vuoden talousarviossa on varattu 50 000 euroa suunnittelua varten ja 2025-2026 taloussuunnitelmissa yhteensä 700 000 euroa. Projektille laaditaan tarkempi kustannusarvio ja aikataulu.

Liite	KORPPOON VEDENHANKINTA, yleissuunnitelma (päivitetty 26.12.2023)
Esittelijä	Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee tiedoksi Korppoon vedenhankintaa koskevan yleissuunnitelman ja selvityksen ja hyväksyy sen.</p> <p>Yleissuunnitelman ja konsultin suosituksen perusteella jaosto päättää, että jatkosuunnittelun lähtökohtana on VE2-vaihtoehto, eli Verkanisiin rakennettava kiinteä käänteisosmoosilaitos, joka korvaa väliaikaisen konttilaitoksen.</p> <p>Suunnittelu toteutetaan vuonna 2024 ja siihen on varattu 50 000 euroa investointitalousarviossa.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 6 17.01.2024
jaosto

Jakelu

Vesihuoltopäällikkö MR, kaupungininsinööri MC

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 7 17.01.2024

Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2024

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 7
1081/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2024 käyttötalousarviossa tekniikan ja infran vastualueelle on varattu yhteensä 255 000 euroa tiekuntien teiden kunnossapitoavustuksiin. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 §:ssä 174 käymän talousarviokäsittelyn yhteydessä tiekuntien teiden kunnossapitoavustuksiin päätettiin lisätä 150 000 euroa. Päätöstä perusteltiin muun muassa sillä, että paine pitää tiekuntien tiet kunnossa esimerkiksi jäte-, liete- ja muita huoltokuljetuksia varten on kasvanut tai kasvamassa.

Kaupunki on aikaisemmin jakanut 105 000 euroa kunnossapitoavustuksina yksityisten tiekuntien losseille, joita on neljä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 ”Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävät ja toimivalta” mukaan yksityisteille myönnettävien avustusten ehdoista sekä avustusten käytön valvonnasta päättäminen yksityistielain 84 §:n mukaisesti kuuluu jaostolle. Lisäksi hallintosäännön §:n 38 mukaan yhdyskuntainsinööri päättää tieavustusten jakamisesta vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää vahvistaa seuraavat periaatteet ja ehdot kunnossapitoavustusten maksamiselle tiekuntien teille ja losseille.

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia koskevat periaatteet

1. Avustusta myönnetään yksityisteille, joiden varrella asuu vähintään yksi vakituinen asukas.
2. Avustus jaetaan suhteessa tiekunnan hyväksytyihin kunnossapitokustannuksiin, kuitenkin enintään 50 %, tai kaupungin teiden kunnossapitoavustuksiin varattujen varojen mukaan.
3. Tiekunnan on oltava virallisesti perustettu, ja sen on pidettävä vuosikokous vuosittain tai vähintään joka neljäs vuosi. (Yksityistielaki 60 §.)
4. Tiekunnan on perittävä tieosakkailta tiemaksut.
5. Teiden kunnossapitoavustusta saavia teitä ei saa sulkea eikä liikennettä teillä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 7 17.01.2024

rajoittaa muusta syystä kuin raskaalta liikenteeltä kelirikon aikana tai tien perusparannuksen yhteydessä. Tiet, joilla liikennettä on rajoitettu puomilla tai liikennemerkeillä (yksityistie, moottoriajoneuvolla ajo kielletty, vain tontille ajo sallittu tai vastaavat liikennemerkit), eivät saa kunnossapitoavustusta.

Yleistä:

Hakemukseen liitetään pyynnöstä vuosikokouksen pöytäkirja sekä kultakin vuodelta laadittu tilinpäätös, josta käyvät ilmi kunnossapitokustannukset ja tulot, ja selvitys tilintarkastuksen tuloksesta tai tilintarkastuskertomus taikka vaihtoehtoisesti vuosikokouksen hyväksymä edellisen vuoden tilinpäätös (johon kunnossapitokustannukset on laskettu). Hakemuksessa on myös ilmoitettava yksityistien virallinen pituus.

Alle 200 euron suuruisia tien kunnossapitoavustuksia ei makseta.

Vuodelta 2010 olevan yksityisteiden tienpidon osittelua koskevan käsikirjan mukaan painolukuihin sisältyvät jätekuljetukset ja muu huoltokuljetus, eivätkä kunnallista teiden kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat siten saa periä tiemaksua kaupungilta tai muilta toimijoilta.

Kunnossapitoavustusta saavat tiekunnat sitoutuvat noudattamaan pelastuslaitoksen pelastusteitä koskevaa vähimmäisohjetta. Tien vapaan leveyden on oltava 3,5 metriä ja vapaan korkeuden 4,3 metriä siten, ettei tien yllä riipu oksia tai muita esteitä. Tien on kannettava vähintään 32 tonnia ja 11 tonnin akselipaino. Lisäksi sisäkaarteiden säteen on oltava 5,5 metriä ja ulkokaarteiden säteen 12,5 metriä. Tie on pidettävä asianmukaisessa ja liikennöitävässä kunnossa (auraus ja hiekoitus talviaikaan) ympäri vuoden. Ohjetta voidaan soveltaa myös muihin huolto- ja tavarakuljetuksiin.

Tiekuntien lossien kunnossapitoavustuksia koskevat periaatteet

Yksityisille (tiekuntien) losseille myönnettävä kunnossapitoavustus on samansuuruinen prosentuaalinen avustus suhteessa hyväksytyihin kustannuksiin määrärahan sallimissa puitteissa. Avustus lasketaan seuraavan kaavan avulla: losseille osoitettu avustus yhteensä (105 000 euroa) jaettuna lossien yhteenlasketulla omalla osuudella kertaa yksittäisen lossin oma osuus. Avustus on suuruudeltaan enintään yksityisen lossin oman osuuden suuruinen valtionavustuksen jälkeen.

Hallinnointikustannuksia ei korvata.

Kunnossapitoavustukset losseille jaetaan ja maksetaan, kun tiekunnat ovat jättäneet hakemuksen ja tositteet vuoden 2023 hyväksytyistä toimintakustannuksista.

Tiekuntien teiden kunnossapitoavustusten hakuaika kunnalta päättyy 30.8.2024. Hakemus asiakirjoineen toimitetaan sähköisesti. Muulla tavoin tai hakuajan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 7 17.01.2024

päätyttyä toimitettuja avustushakemuksia ei käsitellä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että yhteensä 255 000 euron määräraha teiden kunnossapitoavustuksiin jaetaan seuraavasti: 105 000 euroa tiekuntien losseille ja 150 000 euroa tiekuntien teille.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista. Palautusehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi ehdotuksen hyväksytyksi. Jäsen Friis ilmoitti pöytäkirjaan eriyvän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Liite

Eriävä mielipide, Christer Friis

Jakelu

Tiedoksianto tiekunnille tiedottamalla kaupungin verkkosivuilla ja julkaisemalla ilmoitus jossakin/joissakin paikkakunnalla ilmestyvistä sanomalehdistä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 8 17.01.2024

Oppimiskeskus Brava, tilanneraportti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.01.2024 § 8
983/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan purkutyöt ovat edenneet alkuperäistä aikataulutusta nopeammin mutta Paraisten seudun koulun lattia- ja putkieristeiden osalta asbestipitoisten materiaalien osuus on kasvanut aikaisempien kartoitusten tuloksia suuremmaksi. Rakennuttaja on suorittanut ennen purku toimenpiteitä tarkennettuja kartoituksia eri menetelmin varmistaakseen joustavan työsuorituksen jatkumisen ja oikeat toimenpiteet purkamisen suorittamiseksi. Arvioidaan että rakennus on purettu vk 2 / 2024 mennessä ja purkualueen siistiminen voi alkaa.

Koulutoiminnan olessa keskeytettynä vuodenvaihteessa 2023 /2024 suoritetaan lattiakorjausten tarkennuksia käytäväosuksilla.

Salaojitukset Axxell- ja Brava rakennusten välissä on saatu ratkaistua toimivaksi kokonaisuudeksi. Järjestelynä käytetään pumppaamoja, jollon ohjaamalla vedet lisärakennettuun ja Bravan pumppaamoon saadaan vedet hoidettua pois rakennuksen alta.

Liikenneturvallisuutta alueella ja koulukadun osuudella tarkkaillaan jatkuvasti. Koulun pihalueelle tapahtuva ajo rajoitetaan sisäänajojen kohtiin sijoitettavien porttien avulla. Piha-alueella tapahtuva ajoliikenne rajoitetaan minimiin ja vain pakottavilla perusteilla ajo voidaan sallia. Liikenne koulukadulla on määrällisesti kohtuullisen suurta mutta nopeusrajoitus 20 km /h valvottuna näyttötaululla ja hidasteet koulun kohdalle ovat tehokkaita menetelmiä rajoittamaan nopeuksia. Purkamisen aiheuttama haitta poistuu nopealla aikataululla ja Punt urheiluhalin kuljetuksista eniten liikennettä haittaavat ovat nopasti suoritettuja.

Pyöräilyn ja eikoirsryhmänä sähköpyöräilyn edellytyksiä korostetaan alueella.

Kokonaisuutena oppimiskeskus Brava täyttää kriteerit laadun, aikataulun ja budjetin osalta.

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 95](#)

Esittelijä

Vt. tekninen päällikkö Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen § 8
jaosto

17.01.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.