

(Käännös)



## **SOPIMUS YHTEYSALUSLAITURIN (jäljempänä ”Laituri”) ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDESTA NORRBYN SATAMASSA INIÖSSÄ**

Sopijapuolet:

Paraisten kaupunki (jäljempänä maanomistaja)  
Rantatie 28, 21600 PARAINEN

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus tai käyttöoikeuden haltija)

xx

---

Paraisten kaupunki, Iniön Norrbyssä sijaitsevan kiinteistön Norrby hamn 445-671-3-30 omistaja, luovuttaa tällä sopimuksella Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) yhteysaluslaituria varten tarvittavan maa- ja vesialueen käyttöoikeuden vastikkeetta oheisen kartan mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

1. Käyttöoikeus luovutetaan kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien.
2. ELY-keskus vastaa laiturin pitämisestä asianmukaisessa kunnossa yhteysalusliikennettä varten.
3. Paraisten kaupunki sallii sen, että kaupungin omistaman tilan aluetta käytetään yhteysalusliikenteen satamapaikkana ja laiturin käytön kannalta välttämättömään kauttakulkuliikenteeseen.
4. Laituria käyttävät ensisijaisesti valtion ylläpitämät tai tukemat yhteysalukset sekä raskaskuljetusalukset. Laituri on muutoin yleisessä käytössä tilapäistä lastaamista ja lastin purkamista varten, mutta laituria ei saa käyttää niin, että yhteysalusliikenteelle aiheutuu haittaa.
5. ELY-keskuksella on oikeus kaupunkia erikseen kuulematta hakea Maanmittausvirastolta käyttöoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin (erityisen oikeuden kirjaaminen).
6. ELY-keskuksella on oikeus siirtää tämä käyttöoikeus yhteysalusliikenteestä vastaavalle valtion viranomaiselle. Käyttöoikeuden siirto toiselle osapuolelle edellyttää kaupungin suostumusta.
7. Tämä sopimus korvaa aikaisemman 7.10.2014/13.10.2014 allekirjoitetun yhteysaluslaiturin käyttöoikeutta koskeneen sopimuksen Paraisten kaupungin ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen välillä.
8. Käyttöoikeussopimus lakkaa, jos sopimusta ei uusita tai jos yhteysalusliikenne Laiturille lopetetaan.
9. Mikäli sopimussuhde päättyy, käyttöoikeuden haltijalla on oikeus ja velvollisuus poistaa alueelta omistamansa Laituri ja maalla olevat kiinnitysrakenteet, jollei toisin ole sovittu.

Mikäli edellä mainittua käyttöoikeuden haltijan omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa käyttöoikeussopimuksen päättymisestä, maanomistajalla on oikeus myydä omaisuus käyttöoikeuden haltijan laskuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli käyttöoikeusalueella oleva käyttöoikeuden haltijan omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, maanomistajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen.

**PARAISTEN KAUPUNKI**

**VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA  
YMPÄRISTÖKESKUS**

Parainen \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202x

Turku \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202x

\_\_\_\_\_  
Hanna-Maria Grandell, hallintopäällikkö  
Vt. kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
xx

\_\_\_\_\_  
Maria Leppäkari, elinvoimapäällikkö  
Elinvoimatoimialan toimialajohtaja

\_\_\_\_\_  
xx

Liite: kartta