

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 04.12.2023 kl. / klo 15:00 - 19:45

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo, hybridi / ylimääräinen kokous

§		
§ 356	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 357	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 358	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 359	Kuntalaisaloite "Havis ei sovi Norrbyhyn"	7
§ 360	Paraisten keskustan Norra Famnen -kerrostalohankkeen purkamis- ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kaarinan Yrityspalvelut Oy	10
§ 361	Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta	12
§ 362	Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2024 presidentinvaalia varten	14
§ 363	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	17
§ 364	Ilmoitusasiat	18
§ 365	Ajankohtaiset asiat	19
§ 366	Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myynti	20
§ 367	Henkilöstöpäällikön anomus virkavapaan pidentämisestä koko hankeajaksi 31.12.2024 saakka	30
§ 368	Oikaisuvaatimus hallintopäällikön päätökseen (27.10.2023) 3.11.2023 § 34/2023 palkanmaksupäivien muuttamisesta	31
§ 369	Kaupunginjohtajan virka	35
§ 370	Oikaisuvaatimus hallintopäällikön päätökseen (31.10.2023) 3.11.2023 § 35/2023 henkilöstöpäällikön sijaisen valinnasta	39

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.paraisten.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.12.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 04.12.2023 kl. / klo 15:00 - 19:45

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	§ 365 ->
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	etänä
Henriksson Carita	varajäsen	etänä, poistui ennen § 366, sukulaisjävi
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	oli poissa klo 17:22-17:26 ja 18:06-18:09 § käsittelyn aikana
Wallin Mika	varajäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	poistu ennen § 366, yhteisöjävi
Kurvinen Kyösti	varajäsen	etänä, § 366
Koskinen Regina	jäsen	
Abrahamsson Petri	varajäsen	
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Henriksson Dan-Peter	jäsen	varajäsen Carita Henriksson oli läsnä
Lehtonen Mona	jäsen	varajäsen Mika Wallin osallistuu
Sainio Maria	jäsen	varajäsen Petri Abrahamsson oli läsnä
Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Grandell Hanna-Maria	esittelijä	
Palmroos Petra	pöytäkirjanpitäjä	
Granström Ken	IT-tuki	
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	§§ 359 ja 360
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	§ 365
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	§ 366
Tuominen Jarmo	asiantuntija	§ 366
von Schoultz Roald	asiantuntija	§ 366

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 356 - 370

Protokolljustering Pargas stad
Pöytäkirjan tarkastus Paraisten kaupunki

Carita Henriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kaj-Johan Karlsson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

14.12.2023

Carola Isaksson
ledningens sekreterare
johdon sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 356

04.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 356

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 357

04.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 357

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Kaj-Johan Karlsson ja Dan-Peter Henriksson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Kaj-Johan Karlsson ja Carita Henriksson.

Kaupunginhallitus

§ 358

04.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 358

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin siten muutettuna, että § 366 käsitellään viimeisenä.

Kaupunginhallitus	§ 342	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 359	04.12.2023

Kuntalaisaloite "Havis ei sovi Norrbyhyn"

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 342

Kuntalaisaloite kuuluu:

"Suunnitelmassa olevat neljä kerrostaloa peittävät näköalan merelle kaikilta muilta. Kerrostalojen rakentaminen tänne muuttaa alueen luonnetta rajusti. Samalla se vähentää alueen vetovoimaa muille mahdollisille asukkaille ja vierailijoille.

Haluamme että kerrostalot poistetaan kaavasta ja että alue varataan pientaloille niin että leveämpi kaistale lähimpänä rantaa ja merta jätetään rakentamatta. Tällä tavoin säilytetään alueen saaristoluonne ja virkistysarvot.

Jäähallin/uimahallin suunniteltu rakennuspaikka on kalliolla. Tänne rakentaminen edellyttää suuren mittakaavan räjäytys- ja kaivaustyötä. Tämä taitaa olla vaativin ja sopimattomin paikka tällaiselle rakennukselle.

Haluamme että jäähalli/uimahalli -kompleksi poistetaan kaavasta. Sen sijaan etsitään vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja jo olemassa olevilla tonteilla, esimerkiksi Axxellin koulualue Vapparintiellä, Reimarin tontti joka vapautuu kun K-market muuttaa, sekä siihen rajoittuvat alueet Kirkkoesplanadilla. Hyödyntämällä jo rakennettuja alueita Parainen osoittaa olevansa moderni ja ympäristötietoinen kaupunki. Rakentaminen ja palvelut keskittyvät keskustaan. Säästyy rahaa kun ei tarvitse ryhtyä räjäytystöihin ja puunkaatoihin. Eikä tarvitse järjestää bussiyhteyttä Norrbyhyn. Ennen kaikkea Parainen vetää kortensa kekkoon päästöjen vähentämiseksi, eikä päinvastoin.

Leirintäalue Solliden on suosittu. Se on kauniilla paikalla sopivalla etäisyydellä Kaarinasta ja Nauvosta Rengastietä matkustaville pyöräilijöille. Kaupatkin löytyvät kävelymatkan etäisyydellä. Solliden on osa Paraisten saaristolaisbrändiä ja se kannattaa hoitaa eikä siirtää.

On absurdi ajatus että Paraisista pitäisi tehdä jonkinlainen taitoluistelu- tai jääkiekkometropoli paraislaisten rahoilla. Haviksen takana olevan yhtiön osuus, 40 miljoonaa euroa ei pitkälle riitä. Kannattaa myös muistaa että Haahtela on rakennusyhtiö.

Me peräänkuulutamme vaihtoehtoja ja että asukkaiden mielipidettä kuullaan. Poliitikot ja virkamiehet ovat nimenomaan asukkaiden asialla."

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus § 342 27.11.2023
Kaupunginhallitus § 359 04.12.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää Henrietta Clayhillsin ja Jonna Rautelaisen ym. jättämän kuntalaisaloitteen "Havis ei sovi Norrbyhyn" elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Elinvoimatoimiala, elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 359
973/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhteenveto kuntalaisaloitteesta:

Kuntalaisaloite koskee Norrbyhyn suunniteltavaa Pargas Havis -hanketta otsikolla "Havis ei sovi Norrbyhyn". Aloitteessa esitetään kriittisiä mielipiteitä mm. Norrbyn alueen soveltumattomuudesta hankkeen toteuttamispaikaksi erityisesti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen takia. Aloitteessa kritisoidaan kerrostalojen rakentamista rannan läheisyyteen ja liikuntahallien rakentamista kallioiseen maastoon. Aloitteessa esitetään kokonaisuudelle vaihtoehtoisia paikkoja lähempänä keskustan palveluja. Sen sijaan Norrbyn aluetta pidetään aloitteessa sijaintinsa puolesta sopivana paikkana pientaloja ja nykyistä leirintäaluetta varten koska mm. päivittäistavarakaupat ovat kävelyetäisyydellä. Aloitteessa on esitetty, että sekä jäähalli-/uimahallikonaisuus että kerrostalot poistetaan suunnitelmista. Lisäksi on esitetty kriittinen kannanotto hankkeen investointitalouteen liittyen ja viitattu yhtiöön, joka ei ole hankkeessa osapuoli.

Sopimus suunnitteluvaramuksesta:

Kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 94 päättänyt tehdä PRGS Finland Oy:n (Pargas rekreation, gemenskap och sport) kanssa suunnitteluvaramussopimuksen noin 7 hehtaarin kokoisen osan suunnittelemiseksi kaupungin omistamista kiinteistöistä Solliden 1:1 (445-473-1-1), Norrbybergen 2:1 (445-473-2-1) ja Tennby 1:239 (445-511-1-239). Sopimus on allekirjoitettu 20.9.2022.

Suunnitteluvaramus koskee hanketta, johon liittyy jäähalli- ja uimahallikonaisuus, asuinrakentamista, virkistysalueita ja -palveluja, muita palveluja ja liikennejärjestelyjä.

Suunnitteluvaramus on sopimus siitä, että osapuolet selvittävät tarkemmin Pargas Havis -hankkeen toteuttamisen edellytyksiä ja niiden löytyessä asemakaavan

Kaupunginhallitus	§ 342	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 359	04.12.2023

laatumiseksi yhteisesti kehitetyn hankkeen toteuttamiseksi. Suunnitteluvaraus antaa PRGS Finland Oy:lle oikeuden toteuttaa hanke.

Osapuolten välinen sopimus suunnitteluvarauksesta on voimassa 31.12.2024 asti.

Laadittava asemakaava:

Hankkeen edellyttämä asemakaavan laadinta on käynnistetty syksyllä 2022 ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä syksyllä 2023.

Kuntalaisaloitteen johdosta huomioitavaa ja tehtävät toimenpiteet:

Siltä osin kuin kuntalaisaloitteessa on käsitelty seikkoja, jotka liittyvät alueen maankäyttöön ja kaavasuunnitteluun, aloite saatetaan kaavoituksen vastuualueen tiedoksi ja otettavaksi huomioon osana käynnissä olevaa kaavoitusprosessia ja siihen liittyvää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä.

Aloitteessa esitetty sekä jäähalli-/uimahallikonaisuuden että kerrostalovarausten poistaminen kokonaan Norrbyn alueen suunnittelusta ei vastaa kaupunginvaltuuston aikaisempaa päätöstä suunnitteluvarauksesta (20.6.2022 § 94). Sopimus suunnitteluvarauksesta on voimassa 31.12.2024 asti.

Aloitteessa esitetty kannanotto ja huoli hankkeen investointitalouteen liittyen merkitään tiedoksi. Hankkeen kokonaistalouteen liittyvä selvitystyö on kesken. Selvitystyötä tehdään suunnitteluvaraussopimuksen puitteissa.

Kuntalaisaloitteessa on virheellisesti viitattu yhtiöön, joka ei ole hankkeessa osapuoli. Suunnitteluvarauksen osapuolet ovat Paraisten kaupunki ja hankekehittämistä varten perustettu PRGS Finland Oy.

Oheismateriaali

[Kaupunginvaltuuston päätös suunnitteluvarauksesta 20.6.2022 § 94](#)

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli paikalla asiantuntijana.

Jakelu

Valtuuston päätös: Kaavoitus (planlaggning@pargas.fi), mittaus (matningsbyran@pargas.fi), vt. kaupunginjohtaja, elinvoimapäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, elinkeinopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 360

04.12.2023

Paraisten keskustan Norra Famnen -kerrostalohankkeen purkamis- ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kaarinan Yrityspalvelut Oy

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 360
1005/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaarinan Yrityspalvelut Oy:llä on ollut 1.1.2022 lähtien vuokralla 4 731 m²:n suuruinen [kerrostalotontti \(AK-2\) 445-7-2-20 Hietapellonkadulta](#) Paraisten keskustasta. Tontille piti rakentaa Norra Famnen -hankkeen kerrostalot. Yritys anoo sekä tontilla olevien rakennusten purkamisvelvoitteen että kerrostalojen rakentamisvelvoitteen jatkamista kahdella vuodella.

Yhtiö on soveltanut tontilla kumppanuuskaavoitusta kaupungin kanssa suunnitteluvaraussopimuksen nojalla (kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 97). Suunnittelu eteni suunnitelman mukaisesti loppuvuonna 2020 ja vuonna 2021, minkä jälkeen yhtiö vuokrasi tontin varaussopimuksen mukaisesti (kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 98 ja 25.5.2021 § 39) sekä aloitti myöhemmin, keväällä 2022 kerrostaloasuntojen markkinoinnin. Tarkoituksena oli rakentaa kaksi tornitaloa, toisen piti valmistua loppuvuodesta 2023 ja toisen vuonna 2024. Markkinoinnin käynnistyessä käynnistyi Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa, mikä johti rakennuskustannusten nousuun ja inflaatioon, joka vaikeutti korkotilannetta, mikä puolestaan on käytännössä seisahtuttanut Suomen asuntomarkkinat loppuvuodesta 2023. Erityisesti asuntojen uudisrakentaminen on tyrehtynyt miltei täysin.

Koska rakentaminen ei ole käynnistynyt suunnitellusti, yhtiö anoo tontin purkamis- ja rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista. Purkamisvelvoite on seuraavanlainen: Sopimuksen kohdan 3.2 mukaan yhtiö on velvollinen purkamaan tontilla sijaitsevat rakennukset tämän vuoden loppuun mennessä. Ellei tätä ole tehty, kaupungilla on oikeus purkaa rakennukset yhtiön kustannuksella. Yhtiö on kartoittanut purkamista vuonna 2022 ja aloittanut valmistelevat toimenpiteet, kuten rakennuskannan kartoittamisen, öljysäiliöiden tyhjentämisen sekä muut valmistelut. Kokonaisuudelle on haettu myös purkamislupaa ja se on myönnetty.

Rakentamisvelvoite on seuraavanlainen: Sopimuksen kohdan 3.3 mukaan yhtiö on velvollinen rakentamaan vuoden 2024 loppuun mennessä valmiiksi 40 prosenttia tontin enimmäisrakennusoikeudesta. Mikäli yhtiö rakentaa ARA-asuntoja, vaatimuksena on, että samassa ajassa rakennetaan valmiiksi 80 prosenttia tontin enimmäisrakennusoikeudesta. Samassa kohdassa mainitaan, että kaupunki voi hakemuksesta ja perustellusta syystä pidentää rakentamisvelvoitetta kahdella vuodella. Mikäli velvoitteita ei täytetä määräajan kuluessa, yhtiö on velvollinen suorittamaan molemmista velvoitteista sopimussakkona 27 000 euroa jokaiselta alkavalta 12 kuukaudelta, kunnes velvoitteet on täytetty. Tontille on määrä rakentaa kaksi kerrostaloa, rakennukset A ja B. Yhtiöllä on rakennuksen A rakennussuunnitelma-asiakirjat niin pitkällä, että ne voitaisiin toimittaa rakennusvalvontaan. Yhtiö on saanut sopimukseen

Kaupunginhallitus

§ 360

04.12.2023

lisäyksen (kaupunginvaltuusto 25.5.2021 § 39), joka mahdollistaa rakentamisen ARA:n asumisen kehittämisrahaston tuella. Ajatuksena on, että rakennus B rakennettaisiin tällaisella tuella, mutta tällä hetkellä myös eri asumismuotojen rahoitukseen liittyy epävarmuutta, koska maan hallitus järjestellee uudelleen asumisen kehittämistukia. Yhtiö on aktiivinen ja seuraa tilannetta ja neuvottelee uusista tukimuodoista.

Yhtiöllä on pitkällä olevia suunnitelmia ja se on tehnyt panostuksia hankkeen käynnistämiseksi. Purkamis- ja rakentamisvelvoitetta jatkamalla yhtiölle annetaan työrauha markkinoinnin uudelleen käynnistämiseen ja mahdollisuus löytää rahoittajia niin, että sillä on hyvät lähtökohdat suhdanteiden jälleen kääntyessä. Purkamis- ja rakentamisveloitteen määräaika pidennettäessä myös mahdollisuutta periä sopimussakkoja ja mahdollisuutta purkaa sopimus siirretään saman verran eteenpäin.

Koska kaupunginvaltuusto on sopimuksen tehnyt taho, sillä on myös oikeus pidentää sopimusta, koska oikeutta ei ole delegoitu.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää jatkaa kaupungin ja Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n 14.12.2021 tekemän maanvuokrasopimuksen kohtien 3.2 ja 3.3 mukaista purkamis- ja rakentamisvelvoitetta kumpaakin kahdella vuodella.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli paikalla tämän pykälän ajan.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Hakija, sopimussihteeri, elinvoimapäällikkö, talouspäällikkö, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023

Valtuutettu Tom Lindholmin aloite Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 126

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Vanha taksiasema on nyt vihdoin purettu, ja alueella on nyt väliaikainen parakki odoteltaessa pysyvää kokonaisratkaisua koko tälle keskeiselle alueelle. Kokonaisratkaisua valmistellaan muun muassa Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa. On tärkeää, että Paraisten kaupunki jatkaa työskentelyä yhdessä Pro Kirkkosalmi ry:n kanssa, joka ajaa tarmokkaasti Suntin ja Paraisten keskeisten osien kehittämistä. Pro Kirkkosalmi ry on esitellyt visionsa "Suntin torista" (kaupunginvaltuusto 25.9.2023) luonnospirroksina alueesta, joka olisi enemmän kuin vain tori. Toteutus olisi nyt erittäin tärkeää priorisoida, jotta alue olisi edustava ja käyttökelpoinen.

Allekirjoittanut ehdottaa, että nyt suunniteltu tori tai "asukkaiden olohuone", joksi sitä myös voidaan kutsua, toteutetaan viimeistään vuonna 2025 ja että suunnittelu, muotoilu ja rahoituksen selvittäminen aloitetaan mahdollisimman pian."

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 361
974/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuual valmistelijat.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Tom Lindholmin aloitteen Paraisten torin, "asukkaiden olohuoneen" toteuttamisesta elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuual valmistelija on elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, elinvoimapäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö, elinkeinopäällikkö, yrityskehittäjä

Kaupunginvaltuusto	§ 126	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 361	04.12.2023

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 308 06.11.2023
§ 362 04.12.2023

Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2024 presidentinvaalia varten

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 308

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 16.10.2023 §:ssä 273 asiaa *Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2024 presidentinvaalia ja europarlamenttivaaleja varten*. Asia palautettiin ja kaupunginhallitus toivoi, että vaalitoimikunnat valitaan erikseen presidentinvaalia ja erikseen europarlamenttivaaleja varten.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Presidentinvaalin ennakoäänestys järjestetään 17.–23.1.2024. Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali, ennakoäänestys järjestetään 31.1.–6.2.2024.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalikelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaisesti vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi osallistua kaikkiin vaalitoimikunnan tehtäviin.

Muuta: Kunta voi harkintansa mukaan asettaa vaalitoimikunnat erikseen presidentinvaalia ja erikseen europarlamenttivaaleja varten tai asettaa samat vaalitoimikunnat molempiin vaaleihin. Presidentinvaaliin asetetut vaalitoimikunnat toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus	§ 308	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 362	04.12.2023

Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalitoimikuntaan ehdotettavien henkilöiden on ennen valintaansa allekirjoitettava suostumuslomake, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.

Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/17100/2023: Vuoden 2024 vaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
Suostumuslomake

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2024 presidentinvaalia varten laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli 5 vaalitoimikuntaa. Paraisten vaalitoimikuntaan valitaan 5 varajäsentä ja Nauvon, Korppoon, Houtskarin ja Iniön vaalitoimikuntiin 3 varajäsentä.

Päätös

Paraisten vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Jäsenet:	Varajäsenet:
Monica Hedström-Järvinen, puheenjohtaja	1. Ann-Maj Laurén
Eeva Bergman, varapuheenjohtaja	2. Carita Henriksson
Inger Karlsson	3. Erland Mattsson

Nauvon vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Jäsenet:	Varajäsenet:
Raili Svahnström, puheenjohtaja	1. Birgitta Alho
Göran Lindqvist, varapuheenjohtaja	2. Christel Lindqvist
Pekka Alho	3. Carita Henriksson

Korppoon vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Jäsenet:	Varajäsenet:
Merja Fredriksson, puheenjohtaja	1. Erika Silventoinen
Marianne Gustafsson, varapuheenjohtaja	2. Roy Färm
Magnus Jansson	3. Torgils Bäckman

Houtskarin vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 308 06.11.2023
§ 362 04.12.2023

Jäsenet:

Rune Johansson, puheenjohtaja
Wiveca Eksten, varapuheenjohtaja
Asta Sigfridsson

Varajäsenet:

1. Sofia Hedbäck
2. Carola Skaag
3. Mikaela Biström-Kajakoski
4. Ki Fagerlund
5. Carola Åkerberg

Iniön vaalitoimikuntaan valittiin seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Mona Nygård, puheenjohtaja
Seppo Lundell, varapuheenjohtaja
Gun-Viol Toivo

Varajäsenet:

1. Agneta Westerlund
2. Lars Mattsson
3. Agneta Mattsson

Jakelu

Valitut, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 362
520/00.00.00/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmisteluvaiheessa tapahtuneen virheen vuoksi Korppoon vaalitoimikuntaan on tarpeen tehdä muutoksia.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Korppoon vaalitoimikuntaan valitaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Turkka Palmu, puheenjohtaja
Marianne Gustafsson, varapuheenjohtaja
Merja Fredrikson

Varajäsenet:

1. Erika Silventoinen
2. Roy Färm
3. Torgils Bäckman

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turkka Palmu, Marianne Gustafsson, Merja Fredriksson, Erika Silventoinen, Roy Färm, Torgils Bäckman, Magnus Jansson, keskusvaalilautakunta, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 363

04.12.2023

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 363

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023, ote § 87](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen päällikkö:

- nro 25/23.11.2023, jonka mukaan Valtteri Raita valitaan työsopimussuhteeseen kiinteistöhoitajaksi
- nro 26/23.11.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki hyväksyy Puomitek Oy:n antaman tarjouksen / Hankintapäätös Paraisten vesitornin aitaamisesta
- nro 27/23.11.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekniset tukipalvelut päättää käyttää option ja jatkaa sopimusta yhdellä (1) vuodella 31.12.2024 asti / Päätös infrasuunnittelusopimuksen optiovuoden 2024 käytöstä

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 10/2023 Hankintapäätös: Koivuhaan koulun ovet

Elinvoimapäällikkö:

- nro 23/23.11.2023, jonka mukaan Valoniemen laituriosuuskunnan laiturista myydään venepaikka nro 5

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 364

04.12.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 364

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Täydennetään kokoukseen mennessä.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell informoi seuraavaa:
- Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous 14.12.2023

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa edellä olevan informaation tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 365

04.12.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 365

Kaupunginhallituksen ajankohtaisasioiden osalta on siirrytty kokeilemaan erillisiä Teams-infoja, joihin kutsutaan viranhaltijoita aiheittain alustamaan ajankohtaisista asioista. Tämän kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä olevissa ajankohtaisasioissa kaupunginjohtaja antaa tiiviin 15 minuutin koosteen meneillään olevista ajankohtaisista aiheista. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

- Sote-kiinteistöt; kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl
- Muut vt. kaupunginjohtajan esille tuomat asiat
- Ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous 4.12.2023
- Ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous 14.12.2023
- Ylimääräinen valtuuston kokous 18.12.2023

Edellä mainituista asioista keskusteltiin, minkä lisäksi vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell informoi seuraavista asioista:

- Keskon kanssa jatketaan keskustelua Paraisten keskustan uudesta liikekorttelista
 - Uuden kaupunginjohtajan valintaprosessissa edetään nyt soveltuvuustesteihin
 - Hallintosäännön korjaukset tulevat organisaatiotyöryhmän kokoukseen 5.12.2023
 - Vt. henkilöstöpäällikkö Eija Kavanti vieraillee kaupungissa 14.12.2023
 - Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell on lomalla 26.12.2023–6.1.2024, hänen sijaisenaan toimii opetuspäällikkö Ulrika Lundberg
-

Kaupunginhallitus	§ 220	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 366	04.12.2023

Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 220

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n (Y-0508383-7) osakkeiden myynti

Paraisten Kaukolämpö Oy aloitti toimintansa vuonna 1982. Paraisten kaupunki omistaa yhtiön 100-prosenttisesti eli yhtiö on konserniyhtiö. Kaupunginvaltuusto on 25.5.2021 hyväksynyt kaupungin uuden konserniohjeen, jonka mukaan kaupunki ohjaa tytäryhteisöjään ja sääntelee kuntakonsernin sisäistä yhteistyötä. Konserniyhteisöjen velvollisuudet ja konsernitavoitteet on kuvattu konserniohjeessa. Kaupungin tasearvo Paraisten Kaukolämpö Oy:n 500 osakkeelle 31.12.2022 on 83 757,59 euroa.

Koska yhtiöllä on tulevia haasteita ja investointitarpeita ja markkinoilla on osoitettu kiinnostusta Paraisten Kaukolämpö Oy:n mahdolliseen ostamiseen, kaupunki on tehnyt maaliskuusta 2023 lähtien selvittelyä oikeudellisten edellytysten, yhtiön arvon ja markkinoiden kiinnostuksen kartoittamiseksi

- selvittämällä (listaamalla) tulevat haasteet ja investointitarpeet
- selvittämällä ulkopuolisen asiantuntijan (BDO Oy) avustuksella, tuleeko tässä tapauksessa soveltaa julkisia hankintoja koskevaa sääntelyä
- selvittämällä ulkopuolisen asiantuntijan (BDO Oy) avustuksella yhtiön markkina-arvon
- laatimalla tarjouspyyntöaineiston ja NDA:n (non-disclosure agreement eli salassapitosopimus) EY:n (Ernst & Young Oy) oikeudellisen neuvonantajan avustuksella; kyseinen neuvonantaja voi toimia myös oikeudellisena neuvonantajana mahdollisessa jatkoprosessissa ja transaktiossa
- pyytämällä Kuntaliitolta oikeudellista lausuntoa esteellisyydestä
- palkkaamalla Tarmo Tuomisen asiantuntijakonsultiksi, jolla on asiantuntemusta yritysmyyneistä ja -ostoista
- pyytämällä indikaatiivisia tarjouksia viideltä potentiaaliselta ostajalta, jotka ovat sitoutuneet kehittämään kaukolämpöbisnestä.

Paraisten Kaukolämpö Oy:llä on seuraavien 5–7 vuoden aikana noin [REDACTED] edestä investointitarpeita, jotka johtuvat osin lainsäädännöstä, osin uudistamis- ja uudisinvestointitarpeista ja osin strategisista investoinneista, kuten muuhun kuin polttamiseen perustuvaan teknologiaan tehtävistä investoinneista. Näiden lisäksi tulevat noin [REDACTED] vuosittaiset ylläpitokorjaukset. Tulevia haasteita ja investointitarpeita on kuvattu tarkemmin oheismateriaalissa. Yhtiön, asukkaiden ja kaupungin tämänhetkiset riskit liittyvät yhtiön pieneen kokoon ja sen myötä yhtiön kapeisiin hartioihin hallita polttoaineiden ja energian hintoihin ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 220 21.08.2023
§ 366 04.12.2023

saatavuuteen liittyviä riskejä, osaamisriskejä, polttamiseen perustuvaan teknologiaan liittyviä veroriskejä ja lainsäädännön muutoksiin liittyviä riskejä.

Jos kaupunki myy osakkeita, sen on lainsäädännön mukaan varmistettava, että osakkeita ei luovuteta alihintaan, koska tämä olisi kiellettyä valtiontukea yksityiselle ostajalle. Osakkeiden myyntihinnan on perustuttava joko tarjouskilpailuun tai osakkeiden markkinahinnan objektiiviseen, riippumattomaan arviointiin. Tarjouskilpailu osoittaa tehokkaasti, että osakkeiden arvoon ei sisälly valtiontukea (alihinnointelu), koska osakkeet myydään tällöin korkeimman tarjouksen tehneelle osapuolelle.

Sen selventämiseksi, tuleeko kilpailutus toteuttaa julkisia hankintoja koskevan sääntelyn mukaisesti, BDO Oy on tehnyt asiasta selvityksen. Selvitys osoittaa, että tämä tapaus ei kuulu julkisia hankintoja koskevan lain soveltamisalaan. Lisäksi BDO Oy on suorittanut riippumattoman arvioinnin yhtiöstä. Julkisia hankintoja koskeva selvitys ja arviointiraportti yhtiöstä ovat oheismateriaalina.

Kilpailutuksen pohjaksi luotiin NDA (salassapitosopimus) ja tarjouspyyntöaineisto Paraisten Kaukolämpö Oy:n palkkaaman EY:n oikeudellisen neuvonantajan tuella. Indikatiivisia tarjouksia pyydettiin 5.5.2023 viideltä potentiaaliselta ostajalta, jotka ovat sitoutuneet kehittämään kaukolämpöbisnestä. Kaikilla näillä yrityksillä on referenssejä vastaavista kaupoista kuntien kanssa, joten osapuolilla on selkeä prosessi mahdolliselle kaupalle. Tarjoukset saapuivat 31.5.2023. Ne on analysoitu ja 5.6.2023 on valittu kaksi parasta tarjousta jatkoselvittelyihin. Indikatiiviset tarjoukset ovat [REDACTED] 75 %:sta osakkeita. Tarjouksissa hyväksytään seuraavat osakassopimuksen pääehdot (osakassopimuksen ehdot seuraavat osakkeita ja sitovat yhtiötä, vaikka enemmistöosakas vaihtuu):

- Kaupungilla on tulevaisuudessa veto-oikeus yhtiön tariffipolitiikkaa, yhtiön strategian muutoksia ja yhtiöjärjestyksen muutoksia koskeviin päätöksiin.
- Asiakashintojen kehitys on hillittyä: Energian hinta ei saa ylittää halvinta 35 %:n persentiiliä Suomessa edellyttäen, että myyntimarginaali pysyy vähintään 53 %:ssa (marginaali on historiallisesti ollut noin 50 %). Energian hinnan korotukset saavat olla enintään 5 % vuodessa. Vuosina 2024 ja 2025 energian hintaa ei koroteta.
- Kaupungilla on oikeus myydä osakkeita enemmistöosakkaan mahdollisesti poistuessa, mutta kaupungin ei ole pakko myydä osakkeita.
- Kaupunki ei pane yhtiöön omaa pääomaansa eikä myönnä takauksia.

Puheenjohtajistoa on informoitu asiasta koko ajan maaliskuusta 2023 lähtien. Selvitys ja valmistelu on tehty kollegiaalisena työnä ja konsulttina on toiminut Tarmo Tuominen.

Myyntiprosessin yhteenlasketuiksi kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 140 000–180 000 euroa. Alkukustannuksista on vastannut Paraisten Kaukolämpö Oy. Lopullisen hinnan ja lopullisten ehtojen muodostamiseksi tulee tehdä päätös siitä, että selvitys- ja myyntiprosessia, joka koskee 75 %:a Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista, jatketaan vain yhden yrityksen kanssa käynnistämällä due diligence -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 220 21.08.2023
§ 366 04.12.2023

selvitykset ja laatimalla ja neuvottelemalla lopullinen osakassopimus ja kauppakirja. Nyt tehtävä päätös selvitys- ja myyntiprosessin jatkamisesta on ei-sitova myyntipäätös. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tulee tehdä lopullinen myyntipäätös, kun pohja-aineisto on olemassa, arviolta noin 4–6 kuukauden kuluessa.

Oheismateriaali

- a) Yhteenvedo kokonaisuudesta Powerpoint-esityksenä
- b) Selvitys siitä, tuleeko tässä tapauksessa soveltaa julkisia hankintoja koskevaa sääntelyä
- c) Selvitys yhtiön markkina-arvosta
- d) Kuntaliiton oikeudellinen lausunto esteellisyydestä
- e) Kaksi parasta tarjousta sekä vertailutaulukko Excel-tiedostona
- f) Tarjouspyyntöaineisto mukaan lukien term sheet draft eli osakassopimuksen alustavat pääehdot
- g) Paraisten Kaukolämpö Oy:n asiakasryhmät

Myös oheismateriaali on salassa pidettävää ja nähtävillä kokouksessa, ei-julkista.

Vaikutusten arviointi

Mahdollisen myynnin vaikutukset:

- Kaupungin taloudellinen tilanne paranee voimakkaasti () ja taloudelliset resurssit kaupungin kehittämiseen parantuvat merkittävästi.
- Kaupungilla on tulevaisuudessa veto-oikeus yhtiön tariffipolitiikkaa, yhtiön strategian muutoksia ja yhtiöjärjestyksen muutoksia koskeviin päätöksiin.
- Asiakashintojen kehitys on hillittyä. Energian hinta ei saa ylittää halvinta 35 %:n persentiiliä Suomessa edellyttäen, että myyntimarginaali pysyy vähintään 53 %:ssa. Energian hinnan korotukset saavat olla enintään 5 % vuodessa. Vuosina 2024 ja 2025 energian hintaa ei koroteta.
- Kaupungilla on oikeus myydä osakkeita enemmistöosakkaan mahdollisesti poistuessa, mutta kaupungin ei ole pakko myydä osakkeita.
- Osakeyhtiöitä koskevassa lainsäädännössä säädetään, että yli 10 %:n omistusosuuksia ei voida pakkolunastaa.
- Kaupunki ei pane yhtiöön omaa pääomaansa eikä myönnä takauksia.
- Paraisten Kaukolämpö Oy saa resursseja yhtiön kehittämiseen.
- Helpompi turvata osaava henkilöstö / rekrytoida osaavaa henkilöstöä isompaan yhtiöön, jossa on saatavilla kollegiaalista tukea. Mahdollisella uudella enemmistöosakkaalla myös kokemusvaihtoa pohjoismaisten yksiköiden välillä.
- Muuta henkilökuntaa lähellä Paraista, parempi päivystysratkaisu myös Paraisten Kaukolämpö Oy:lle.
- Operatiivinen rakenne muuttuu: Henkilöstö siirtyy ostavaan yhtiöön ja Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa tehdään palvelusopimus, jonka mukaan ostava yhtiö vastaa operatiivisesta toiminnasta.
- Ostajalla on paljon kertynyttä kokemusta.
- Paraisten Kaukolämpö Oy saa tietoa uudesta teknologiasta.
- Parempi organisaatio projekteille.
- Yhtiö voi saavuttaa tuottavuuden parannuksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 220 21.08.2023
§ 366 04.12.2023

- Paraisten Kaukolämpö Oy:n ostovoima kasvaa esimerkiksi polttoaineiden ja energian suhteen -> hillitsee hintakehitystä.
- Vähentää kaupungille ja asukkaille aiheutuvia riskejä (polttoaineiden ja energian hintoihin ja saatavuuteen liittyvät riskit, osaamisriskit, polttamiseen perustuvaan teknologiaan liittyvät veroriskit ja lainsäädännön muutoksiin liittyvät riskit).
- Kaupunki saa 25 % vuosittain jaettavasta osingosta (100 %:n sijaan).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus päättää

- a) että kaupunginhallitus on saanut tiedoksi yhtiön markkina-arvon (BDO Oy:n tekemän) riippumattoman selvityksen perusteella ja että kaupunginhallitus on saanut tiedoksi markkinoiden kiinnostuksen tehtyjen indikaatiivisten tarjousten perusteella
- b) jatkaa selvitys- ja myyntiprosessia, joka koskee 75 %:a Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista, Adven Oy:n (Y-2379598-5) kanssa käynnistämällä due diligence -selvitykset ja laatimalla ja neuvottelemalla lopullisen osakassopimuksen ja kauppakirjan
- c) että tämä päätös on ei-sitova myyntipäätös
- d) että Tarmo Tuominen jatkaa konsulttina prosessin ajan
- e) että asia on lopullisen päätöksen tekemiseen saakka ehdottoman salassa pidettävä, koska mukana on pörssiyhtiöitä ja on allekirjoitettu NDA (kaikkien osapuolten välinen salassapitosopimus, johon sisältyy uhkasakkolauseke)
- f) että kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tulee tehdä lopullinen myyntipäätös, kun pohja-aineisto on olemassa, arviolta noin 4–6 kuukauden kuluessa.
- g) Selvitykset ja kustannukset ovat 21.8.2023 mennessä maksaneet Paraisten Kaukolämpö Oy:lle 40 000 euroa. Myyntiprosessin yhteenlasketuiksi kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 140 000–180 000 euroa. Alkukustannuksista on vastannut Paraisten Kaukolämpö Oy, ja kaupunki maksaa Paraisten Kaukolämpö Oy:lle 21.8.2023 mennessä syntyneet kustannukset vuoden 2023 loppuun mennessä. Kaupunki omistajana vastaa 21.8.2023 jälkeen myyntiprosessista aiheutuvista kustannuksista.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsenet Dan-Peter Henriksson ja Kurt Lundqvist ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä eivätkä ottaneet osaa asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Jääviyden syytä yhteisöjääviys; kaukolämpöyhtiön hallituksen jäsenyys.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Markku Orell esitti:

Kaupunginhallitus	§ 220	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 366	04.12.2023

Esitän, että kaupunginhallitus palauttaa asian kaukolämpöyhtiön hallituksen kuulemiseksi.

Kaukolämpöyhtiön lausunnossa tulee ilmetä mm.

1. yhtiön toiminnan jatkaminen nyky muodossa, kaupungin 100 % omistamana yhtiönä ja

2. yhtiön toiminnan myynti 75 % Adven Oy:lle.

Molemmissa vaihtoehtoissa tulee arvioida toiminnan kohtaamat haasteet, nelikenttäanalyysi, asiakashinnan kehitysarvio, rahoituksen tarve jne.

3. kumpaa vaihtoehtoa kaukolämpöyhtiön hallitus kannattaa.

Kaupunginhallitus on tietoinen, että käynnistettävä due diligence lopullisesti selvittää ja avaa yritysjärjestelyn keskeiset mahdollisuudet ja haasteet, mutta lausunnolla halutaan kuulla ennen myyntiprosessin etenemistä kaukolämpöyhtiön hallituksen tiedossa olevat asiat yhtiön toiminnan suhteen.

Kaupunginhallituksen jäsenet Mona Lehtonen ja Jarmo Takatupa kannattivat tehtyä vastaesitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Markku Orellin tekemää vastaesitystä, äänestävät Ei.

Äänestys suoritetaan nimenhuutona.

Äänestyksessä annettiin 4 Jaa-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Täten äänin 4-4 hyväksyttiin alkuperäinen kaupunginhallituksen pohjaesitys. Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänten mennessä tasan.

Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Paraisten kaupunginhallitus päätti

a) että kaupunginhallitus on saanut tiedoksi yhtiön markkina-arvon (BDO Oy:n tekemän) riippumattoman selvityksen perusteella ja että kaupunginhallitus on saanut tiedoksi markkinoiden kiinnostuksen tehtyjen indikaatiivisten tarjousten perusteella

b) jatkaa selvitys- ja myyntiprosessia, joka koskee 75 %:a Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeista, Adven Oy:n (Y-2379598-5) kanssa käynnistämällä due diligence -selvitykset ja laatimalla ja neuvottelemalla lopullisen osakassopimuksen ja kauppakirjan

c) että tämä päätös on ei-sitova myyntipäätös

d) että Tarmo Tuominen jatkaa konsulttina prosessin ajan

e) että asia on lopullisen päätöksen tekemiseen saakka ehdottoman salassa pidettävä, koska mukana on pörssiyhtiöitä ja on allekirjoitettu NDA (kaikkien osapuolten välinen salassapitosopimus, johon sisältyy uhkasakkolauseke)

Kaupunginhallitus	§ 220	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 366	04.12.2023

f) että kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tulee tehdä lopullinen myyntipäätös, kun pohja-aineisto on olemassa, arviolta noin 4–6 kuukauden kuluessa.

g) Selvitykset ja kustannukset ovat 21.8.2023 mennessä maksaneet Paraisten Kaukolämpö Oy:lle 40 000 euroa. Myyntiprosessin yhteenlasketuiksi kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 140 000–180 000 euroa. Alkukustannuksista on vastannut Paraisten Kaukolämpö Oy, ja kaupunki maksaa Paraisten Kaukolämpö Oy:lle 21.8.2023 mennessä syntyneet kustannukset vuoden 2023 loppuun mennessä. Kaupunki omistajana vastaa 21.8.2023 jälkeen myyntiprosessista aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginhallituksen jäsen Tina Axén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Taluspäällikkö Petra Palmroos ja tekninen päällikkö Jonas Nylund olivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan. He poistuivat kokouksesta ennen varsinaista asian käsittelyä.

Liite

Äänestyspöytäkirja

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 366
653/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

21.8.2023 pidetyn kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen jatkoneuvotteluihin Paraisten Kaukolämpö Oy:n mahdollisesta myynnistä ovat osallistuneet tekninen päällikkö Jonas Nylund, taluspäällikkö Petra Palmroos ja vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell. Oikeudellisena neuvonantajana on toiminut juristi Kjell Renlund EY Advisory Oy:stä. Finanssineuvonantajina ovat toimineet Jan Kovero ja Juho-Jaakko Leppänen BDO:sta. Konsulttina on toiminut kaupunginhallituksen 21.8.2023 tekemän päätöksen mukaisesti Tarmo Tuominen ja kaupungin kirjanpidollisia intressejä koskeneissa asioissa on konsultoitu kaupungin tilintarkastajaa Andreas Holmgårdia.

21.8.–22.11.2023 on toteutettu Due diligence -prosessi, jossa ostaja on tutkinut yhtiön taloudelliset, verotukselliset, oikeudelliset, ympäristöön liittyvät ja tekniset yksityiskohdat ja riskit. Due diligence -prosessin tuloksen perusteella on määritetty yhtiön arvo ja kauppahinta.

Lisäksi on neuvoteltu ja laadittu osakassopimus ja kauppakirja liitteineen. Koko sopimuspaketti käsittää noin 185 sivua.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 220 21.08.2023
§ 366 04.12.2023

Alkuperäinen tarkoitus suunnitelmalle myydä 75 % kaukolämpöliiketoiminnasta suuremmalle kumppanille on ollut se, että näin voidaan Paraisten kaupungin kaukolämmön tuotantoon saada ulkopuolista teollista ja liiketoiminnallista erityisosaamista sekä kehitysnäkymiä, joiden hahmottaminen sekä toteuttaminen omana toimintana olisi käytännössä mahdotonta. Omistuksen myynnin on arvioitu tukevan myös kaupunkiomistajan liiketoimintarisikin vähentämistä nopeasti muuttuvilla energiamarkkinoilla ja sitä kautta turvaavan kaukolämpöasiakkaiden osalta kaukolämmön hinnoittelun säilymistä kilpailukykyisenä.

Kaupunki omistaa nykytilanteessa yhtiöstä 100 %, mutta kaupunki näkee, että tulevat energia-alan muutokset vaativat toimenpiteitä ja resursseja, jotka ovat pienelle yritykselle suuria haasteita: uudenlainen tekninen osaaminen, projektien organisointi/suunnittelu, prosessien tehostaminen, investoinnit ja erityisesti leveämpien hartioiden tarve polttoaine- ja energiahankinnoissa.

Adven Oy (Y 2379598-5) on vahva yhtiö, jolla on oikeanlaista teollista ja liiketoiminnallista osaamista ja osaamista uusista teknologioista ja joka on sitoutunut ilmastotavoitteisiin ja uusiutuvan energian käyttöön. Ilmasto-, elinvoima- ja kehittämisenäköt huomioiden kaupunkikonsernin ulkopuolisen kaukolämpökumppanuuden kautta on hankittavissa parhaimmat edellytykset kehittää, laajentaa ja monipuolistaa kaukolämmön tuotantoa Paraisilla.

Kuten aikaisemmasta valmistelusta käy ilmi, yhtiöllä on tulevaisuudessa investointitarpeita. Näiden lisäksi tulevat vuosittaiset ylläpitopitokorjaukset, jotka ovat suuruusluokaltaan 200 000 euroa/vuosi (aikaisemman valmistelun summa oli virheellinen).

Paraisten Kaukolämpö Oy:n nykyinen henkilöstö jatkaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n työntekijöinä ja siirtyy keväällä/kesällä 2024 Adven Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Koko henkilöstöllä tulee jatkossakin olemaan työpaikka Advenilla.

Osakassopimuksen pääehdot on esitetty kokouksessa jaettavassa oheismateriaalissa. Osakassopimuksen ehdot seuraavat osakkeita ja sitovat yhtiötä, vaikka enemmistöosakas vaihtuu. Kaupparin liitteet sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20 kohdan mukaan joko kokonaan tai osin salassa pidettäviä asiakirjoja, joten liitteet ovat pyydettyä nähtävillä teknisen päällikön toimistossa ja nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Kaupparin hinta (75 %) on [REDACTED], tarkka summa määräytyy closing date -päivänä. Kaupparin sisältäytyy myös enintään [REDACTED] lisäkaupparin hinta, mikäli suunniteltu hukkalämpöinvestointi toteutuu vuonna 2026. Kaupunki saa tulevaisuudessa vuosittain 25 %:n osuuden osinkotuotosta. Ennen kaupparin Paraisten kaupungille maksetaan ylimääräinen osinko.

Mahdolliset myyntivoittoverot tai osinkoverot eivät koske Paraisten kaupunkia kunnallisena toimijana.

Kaupunginhallitus	§ 220	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 366	04.12.2023

Kaupungin vuosittainen kaukolämpökustannus on noin 640 000 euroa/vuosi perusmaksuineen (summa tulee muuttumaan sote-kiinteistöjen yhtiöittämissä myötä).

Ehdotettu sopimuspaketti sisältää kirjauksen, jonka mukaan keväällä 2024 neuvotellaan hyvässä hengessä päivystysratkaisusta eli mahdollisuudesta jatkaa päivystysyhteistyötä Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen ja kaukolämpötoiminnan välillä. Tämän päivystysyhteistyön päättyminen tarkoittaisi Paraisten kaupungille noin 20 000–30 000 euron lisäkustannusta vuodessa.

Mahdollisen myynnin seurauksena on, että kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa kaupungin tulevia investointitarpeita ja/tai samalla kaupalla hillittää kaupunkikonsernin velkaantumista ja kaupungin pääomia, velkaa ja takauksia ei sidota laitosinvestointeihin. Kaukolämmön tuotannon ei ole arvioitu olevan kaupungin ydintoimintaa. Kaupungin omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkiminen on katsottu hankalaksi, käytännössä kaikki tämä tapahtuu yhtiön ulkopuolelta ostamalla, mikä sekin siten puoltaa kaukolämpötoiminnan myyntiä.

Ellei kauppa toteudu, kaupunki säilyy yhtiön 100-prosenttisena omistajana. Tämä asettaa suuria haasteita sekä investointien, yhtiön toimintaympäristön kehityksen että erityisosaamisen ylläpitämisen osalta. Pienenä itsenäisenä yhtiönä kilpailukykyisen energianhinnatason ylläpitäminen asiakkaille tulee tulevaisuudessa olemaan haastavaa.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää tytäryhtiöiden omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kaupunki on mukana tytäryhtiöissä omistajana, minkä vuoksi asia viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi joulukuussa 2023.

Jos kaupunginhallitus puoltaa Paraisten Kaukolämpö Oy:n myyntiä Adven Oy:lle, asia etenee kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa ylimääräisessä kokouksessaan 18.12.2023.

Kauppakirja sisältää lisäksi useita muita kaupan täytäntöönpanon edellytyksiä, joiden tulee olla täytettynä ennen closing date -päivää, joka on vuoden 2024 puolella. Kauppakirja on liitteenä ilman sen liitteitä. Kauppakirjan liitteet sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20 kohdan mukaan joko kokonaan tai osin salassa pidettäviä asiakirjoja, joten liitteet ovat pyydettyessä nähtävillä teknisen päällikön toimistossa ja nähtävillä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Myyntiprosessin yhteenlasketut kokonaiskustannukset pitävät ja ovat edelleen 140 000–180 000 euroa.

Liite

a) Kauppakirja

Kaupunginhallitus	§ 220	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 366	04.12.2023

Salassa pidettävät liitteet (luottamushenkilöille pyydettyinä nähtävillä teknisen päällikön toimistossa):

- b) Kauppakirjan liitteet
- c) Osakassopimus ja sen liitteet

Oheismateriaali

Salassa pidettävä materiaali (luottamushenkilöille pyydettyinä nähtävillä teknisen päällikön toimistossa):

- a) Yhteenvedo kokonaisuudesta Powerpoint-esityksenä
- b) Päivitetty selvitys yhtiön markkina-arvosta 14.11.2023
- c) EY:n ja Kuntaliiton oikeudellinen lausunto esteellisyydestä
- d) Yhteenvedo sopimuspaketin pääehdoista

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus

1) hyväksyy ja esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Kaukolämpö Oy:n osakkeiden kauppakirjan koskien 75 %:n osuuden myyntiä ja osakassopimuksen Adven Oy:n (Y 2379598-5) kanssa. Englanninkieliset alkuperäisversiot sopimuksista ovat pätevyysjärjestyksessä ylimpänä.

2) merkitsee tiedoksi, että tätä kauppaa ei ole otettu huomioon vuoden 2024 talousarviossa, jota käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 27.11.2023, että kauppa johtaa konsernirakenteen muutokseen ja talousarviossa esitettyjen tunnuslukujen muutokseen ja että talousarvion 2024 kohtaan osakkeet merkitään closing date -päivän jälkeen luovutusvoitto noin [REDACTED] (tarkka arvo closing date -päivänä), josta vähennetään tasearvo 83 757,59 euroa ja myyntiprosessista aiheutuvat kulut.

3) Myyntiprosessin kustannukset ovat 20.11.2023 mennessä yhteensä noin 135 000 euroa. Myyntiprosessin yhteenlasketuiksi kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 140 000–180 000 euroa.

4) Mahdollinen myyntivoitto ehdotetaan käytettäväksi olemassa olevien lainojen lyhentämiseen ylimääräisillä lyhennyksillä. Lopullinen päätös myyntivoiton käytöstä tehdään kaupunginhallituksen kokouksessa vuoden 2024 alussa erillisenä kaupunginhallituksen päätöksenä.

5) Vt. kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirja, osakassopimus sekä Closing memorandum.

Päätös

Kurt Lundqvist ja Carita Henriksson ilmoittivat esteellisyydestä eivätkä osallistuneet tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijoina paikalla olivat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 220 21.08.2023
§ 366 04.12.2023

tekninen päällikkö Jonas Nylund
Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Tarmo Tuominen
Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Roald von Schoultz.
Tuominen ja von Schoultz eivät osallistuneet asian käsittelyyn.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Kaj-Johan Karlsson poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.22–17.26 ja 18.06–18.09.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Hanna-Maria Grandell, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Pargas Fjärrvärme styrelse, Roald von Schultz, Adven Oy Eero Pekkanen, BDO Oy Andreas Holmgård

Kaupunginhallitus

§ 367

04.12.2023

Henkilöstöpäällikön anomus virkavapaan pidentämisestä koko hankeajaksi 31.12.2024 saakka

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 367
737/01.01.03/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroosille on myönnetty virkavapaata henkilöstöpäällikön virasta ajalle 1.10.2023–30.9.2024 hänen aloittaessaan työllisyyspalveluiden projektipäällikön työssä. Virkavapaan myönsi toimialajohtaja Hanna-Maria Grandell. Voimassa olevan Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan päätöksen harkinnanvaraisen virka- ja työvapaan myöntämisestä enintään yhdeksi vuodeksi sekä virka- ja työvapaan keskeyttämisestä ja peruuttamisesta tekee toimialajohtaja. Vastaavasti hallintosäännön §:n 57 mukaan virkavapaat pidemmäksi ajaksi kuin yhdeksi vuodeksi myöntää kaupunginhallitus.

Henkilöstöpäällikkö anoo virkavapaata 31.12.2024 saakka projektipäällikön tehtävän hoitamiseksi siihen asti, kunnes työllisyysuudistus tulee voimaan 1.1.2025. Turun työllisyysalueen muodostavat kunnat suunnittelevat työ- ja elinkeinopalvelujen järjestämistä vuoden 2024 aikana. Projektipäällikkö edustaa kehittämistyössä Paraisten kaupunkia ja Kemiönsaaren kuntaa.

Esityslistan liitteenä on henkilöstöpäällikön anomus virkavapaan pidentämisestä 31.12.2024 saakka sekä hallintopäällikön aiemmin tekemä päätös virkavapaan myöntämisestä ajalle 1.10.2023–30.9.2024.

Liite

Henkilöstöpäällikön 19.11.2023 päivätty anomus aiemmin myönnetyn virkavapaan (1.10.2023–30.9.2024) pidentämisestä ajalle 1.10.2024–31.12.2024 Hallintopäällikön viranhaltijapäätös § 28/2023 koskien virkavapaan myöntämistä henkilöstöpäällikkö Peter Lindroosille ajalle 1.10.2023–30.9.2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää virkavapaan pidennyksen henkilöstöpäällikkö Peter Lindroosille oheisen anomuksen mukaisesti ajalle 1.10.2024–31.12.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, palkanlaskenta, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos,
henkilöstöpäällikön sijainen Eija Kavanti

Kaupunginhallitus

§ 368

04.12.2023

Oikaisuvaatimus hallintopäällikön päätökseen (27.10.2023) 3.11.2023 § 34/2023 palkanmaksupäivien muuttamisesta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 368
883/01.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taustaa oikaisuvaatimuksen käsittelyyn

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä aina mahdollisimman pikaisesti.

Kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteilla. Oikaisuvaatimuksesta on ilmentävä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä määräajassa ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena muutoksenhakuoikeus päätökseen. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 17.11.2023.

Esityslistan oheismateriaalina on ote hallintopäällikön (henkilöstöpäällikön viransijaisen ominaisuudessa) tekemä viranhaltijapäätös.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Paraisten kaupungin palveluksessa oleva [REDACTED] on vaatinut oikaisua hallintopäällikön päätökseen § 34/2023 palkanmaksupäivien muuttamisesta. Hän vaatii päätöksen kumoamista sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä, koska hallintopäällikkö ei ole toimivaltainen päättämään asiasta, tai vaihtoehtoisesti päätöksen korjaamista niin, että se pannaan

Kaupunginhallitus

§ 368

04.12.2023

täytäntöön myöhemmin, koska aikataulu on ollut liian tiukka. Oikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Palkanmaksupäivän muuttaminen

Kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaan viranhaltijalle ja työntekijälle maksetaan palkka tai palkkio kultakin kalenterikuukaudelta viimeistään sen 16. päivänä, jollei virka- ja työehtosopimuksessa ole toisin määrätty tai palkan suoritusperusteista muuta johdu taikka toimivaltainen viranomaisen työntekijän palkanmaksun osalta toisin määrää.

Palkanmaksupäivää ei ole merkitty työntekijöiden työ sopimuksiin eikä viranhaltijoiden viranhoitomääräyksiin, mutta Paraisten kaupunki on soveltanut seuraavia palkkapäiviä: Virkasuhteisen vakinaisen henkilöstön osalta kuukauden 1. päivä, työ sopimussuhteisen vakinaisen henkilöstön osalta kuukauden 15. päivä ja määräaikaisen henkilöstön osalta kuukauden viimeinen päivä. Nämä palkanmaksupäivät on kuvattu kaupungin intranetissä Loggenissa ja ne ilmoitetaan uudelle henkilöstölle työhön perehdytyksen yhteydessä.

Opetushenkilöstö, joka saa palkkansa kuukauden 1. päivänä, mutta haluaisi saman palkanmaksupäivän kuin muukin henkilöstö, on useiden vuosien ajan tuonut esille kysymystä palkanmaksupäivän muuttamisesta. Opetushenkilöstön pääluottamusmiehet ovat toistuvasti nostaneet esille haitat, joita henkilöstölle aiheutuu siitä, että palkka ei ole palkkatileillä määrättynä palkkapäivänä, jos palkka erääntyy maksettavaksi pyhäpäivänä. Palkkaa ei ole voitu maksaa lähinnä edellisenä muuna arkipäivänä, kuten virka- ja työehtosopimuksen teksti (KVTES II § 18) kuuluu, koska se, että saman kalenterikuukauden aikana on kaksi palkkapäivää, on ongelmallista. Tämä haitta vältetään siirtämällä palkanmaksupäivä 15. päivään, koska työnantaja voi tällöin maksaa palkan lähimpänä edellisenä arkipäivänä, jos palkka erääntyy maksettavaksi pyhäpäivänä.

Koska palkanmaksupäivää voidaan pitää olennaisena osana palvelussuhteen ehtoja, henkilöstöpäällikkö katsoi, että työnantaja ei voi yksipuolisesti muuttaa käytäntöä neuvottelematta ensin työntekijöiden edustajien eli pääluottamusmiesten kanssa. Jo aikaisemmin asian esille nostaneet pääluottamusmiehet pyysivät, että asiaa käsiteltäisiin uudelleen Paraisten kaupungin työnantajan ja henkilöstön yhteisessä toimitelmissä yhteistyötoimikunnassa. He toistivat 21.9.2023 pidetyssä kokouksessa aikaisemman näkemyksensä siitä, että viranhaltijoiden palkkapäivä kuukauden 1. päivänä ei perustu virka- ja työehtosopimukseen, minkä vuoksi koko vakinaiselle henkilöstölle toivotaan yhteistä palkanmaksupäivää.

Palkanmaksupäivän muuttamisesta keskusteltiin perusteellisesti yhteistyötoimikunnassa. Yksi tärkeä näkökohta oli aikataulu. Henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten yhteneväinen mielipide oli, että henkilöstöllä on riittävästi aikaa muuttaa mahdollisia lainojen tai vastaavien suoraveloituksia, jos muutos tulee voimaan 1.1.2024. Henkilöstön edustajat ovat yhteistyötoimikunnan käsittelyn jälkeen ilmoittaneet jäsenilleen, että heidän aloitteensa tulee johtamaan palkanmaksupäivän muuttamiseen. Palaute on ollut

Kaupunginhallitus

§ 368

04.12.2023

koko ajan myönteistä. Muutos koskee 177:ää henkilöstön jäsentä, joille on myös tiedotettu mahdollisuudesta hakea ennakkoa tammikuun palkasta, jos he kokevat sen tarkoituksenmukaiseksi. Näistä 177:stä henkilöstön jäsenestä 42 viranhaltijaa noudattaa KVTES:iä ja 135 edustaa OVTES:iä noudattavaa opetushenkilöstöä. Tähän mennessä palkkaennakkoa on pyytänyt 32 OVTES:n piirissä olevaa henkilöä ja yksi KVTES:n piirissä oleva henkilö.

Kun asiaa käsiteltiin yhteistyötoimikunnan kokouksessa, henkilöstöpäällikkö katsoi, että päätös kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisen ja Paraisten kaupungin yhteistyöelimessä käsitellyn palkanmaksupäivän soveltamisesta on henkilöstöpäällikön toimivaltaan kuuluva operatiivinen päätös. Koska uusista periaatteista ilmoittamista intranetissä pidettiin epäselvänä henkilöstöpolitiikkana, tarvittiin viranhaltijapäätös. Koska henkilöstöpäällikölle myönnettiin virkavapaata 1.10.2023 alkaen, päätöksen teki hallintopäällikkö, ja siitä ilmoitettiin henkilöstölle kaikilla käytettävissä olevilla kanavilla. Päätöksestä on tiedotettu henkilöstöinfoissa ja työpaikkakokouksissa ja se on ollut koko ajan tiedotteena henkilöstön omassa intrassa eli Loggenissa.

Palkanmaksupäivän muuttamisasia otettiin esille yhteistyötoimikunnassa henkilöstön edustajien pyynnöstä. Yhteistyötoimikunta ei tee päätöksiä. Jos yhteistyötoimikunnassa käsiteltävät asiat johtavat merkittäviin muutoksiin kaupungin henkilöstöpolitiikassa, henkilöstöpäällikkö yleensä valmistelee asiasta päätösehdotuksen kaupunginhallitukselle. Kaikkia asioita ei kuitenkaan käsitellä kaupunginhallituksessa.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi

Paraisten kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 18 §:n kohdan 4 mukaan kaupunginhallitus edustaa kaupunkia työnantajana ja vastaa kaupungin henkilöstöpolitiikasta. Palkanmaksupäivään muuttamista ei tulkita tässä kohtaa henkilöstöpolitiikaksi, vaan kyseessä on puhtaasti operatiivinen toimenpide. Koska kaupungin henkilöstöpolitiikan koordinointi ja virka- ja työehtosopimusten tulkinta kuuluvat henkilöstöpäällikön tehtäviin, monet operatiiviset päätökset tehdään viranhaltijapäätöksinä tai antamalla ohjeistuksia tai sisäisiä yleiskirjeitä. Virka- ja työehtosopimuksen mukaista palkanmaksupäivää ei pidetty henkilöstöpolitiikan olennaisena muutoksena. Henkilöstön edustajien mukaan aikataulu uuden palkanmaksupäivän ilmoittamiseksi pankille on ollut riittävä. Se, että henkilöstön aloitteesta syntynyt päätös, josta on tiedotettu asianosaisille, lykkääntyisi, aiheuttaisi kohtuuttomia seurauksia kaikille niille, jotka ovat jo muuttaneet pankkirutiinejaan.

Päätös palkanmaksupäivän siirtämisestä on tehty hyvää hallintotapaa ja -menettelyä noudattaen eikä ole ilmennyt seikkoja, joiden vuoksi palkanmaksupäivää tulisi arvioida uudelleen. Viranhaltijapäätös on tehty toimivaltojen rajoissa eikä siinä ilmene huomautettavaa. Näin ollen oikaisuvaatimus ehdotetaan hylättäväksi.

Saapunut oikaisuvaatimus on laatuaan ainut, jossa palkanmaksupäivän muutoksen on nähty aiheuttavan kohtuutonta haittaa työntekijäpuolelle. Etupainotteisella ja avoimella tiedottamisella sekä avoimella vuoropuhelulla

Kaupunginhallitus

§ 368

04.12.2023

päáluottamushenkilöiden kanssa on varmistettu se, että kaikilla on ollut mahdollisuus järjestää asiansa/lainanmaksunsa ja muut käytännön asiat hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta. Ylimääräinen palkka-ajo tammikuun alussa varmistaa omalta osaltaan sen, että kukaan ei joudu kohtuuttomaan tilanteeseen oman talouden kanssa.

Todettakoon vielä, että palkanlaskijoita on nykyisellään ainoastaan kolme kaupungin palveluksessa. Kaksi siirtyi Varhalle vuodenvaihteessa. Tällä palkanmaksupäivän siirtämisellä saadaan työskentely toimimaan joustavammin ja paremmin. Palkanmaksupäivän siirtämisellä on positiivisia heijastevaikutuksia myös taloushallinnon tiimiin. Kaupungin prosessien tarkastelussa on tarkoitus tiivistää henkilöstöhallinnon ja taloushallinnon yhteistyötä ja tehostaa prosesseja.

Oheismateriaali

Hallintopäällikön (henkilöstöpäällikön sijaisena) tekemä päätös palkanmaksupäivän muuttamisesta
[REDACTED] oikaisuvaatimus

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) todeta, että oikaisuvaatimus on tullut määräajassa oikeaan toimielimeen, ja ottaa sen käsittelyyn
2) hylätä hallintopäällikön viranhaltijapäätöksestä § 34/2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, palkanlaskenta, oikaisuvaatimuksen tehnyt, yhteistyötoimikunta, päáluottamusmiehet

Kaupunginhallitus	§ 299	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 355	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 369	04.12.2023

Kaupunginjohtajan virka

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 299

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginjohtaja on irtisanoutunut virastaan 30.11.2023 lukien.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kaupunginjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 4 §). Hakuajan on oltava vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:n määrittämällä tavalla. Pykälän 5 mukaan virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä (Laki kunnallisesta viranhaltijasta § 5).

Kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole sitä hakenut ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Paraisten kaupungin hallintosäännön 52 §:n mukaan virka- tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisena on valtuusto, viran julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Paraisten kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon sekä hyvä kielitaito ruotsin ja suomen kielessä. Vastaavasti kaupunginjohtaja vastaa kaupunginhallituksen alaisesta toiminnasta ja johtaa ja kehittää toimintaa kaupunginhallituksen alaisuudessa. Kaupunginjohtaja toimii esittelijänä kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.10.2023 § 261 päättänyt perustaa työryhmän kaupunginjohtajan rekrytointiprosessia varten sekä nimennyt kaupunginjohtajan viran valintatyöryhmään poliittisten puolueiden edustajat sekä työryhmälle sihteerin. Päätöksessä valtuutettiin työryhmän päättämään kaupunginjohtajan virkaa koskien pätevyysvaatimuksista, laatimaan kaupunginjohtajan viran hakuilmoituksen sekä julkaisemaan hakuilmoituksen kaikissa kaupungin käyttämissä kanavissa sekä valtuutettiin valintaryhmän käyttämään ulkopuolisena konsulttina Inhunt Oy:tä.

Kaupunginjohtajan valintatyöryhmä on pitänyt ensimmäisen kokouksensa 11.10.2023. Työryhmä kokoontuu vielä ennen kaupunginhallituksen kokousta maanantaina 16.10.2023 klo 14.00-15.00.

Kaupunginhallitus	§ 299	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 355	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 369	04.12.2023

Kaupunginvaltuusto pyrkii valitsemaan kaupunginjohtajan joulukuussa ylimääräisessä kokouksessa 18.12.2023.

Oheismateriaali

Hakuilmoitus (jaetaan kokoukseen mennessä)
Kaupunginhallituksen päätös 2.10.2023 § 261

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtajan virka julistetaan haettavaksi seitsemän vuoden määräaikaisena virkana.

Hakuaika alkaa 18.10.2023 ja päättyy 20.11.2023.

Virka julistetaan haettavaksi Kuntarekryssä sekä kaupungin verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa sekä mahdollisimman laajasti myös printtimediassa. Rekrytoinnin apuna toimii konsulttifirma Inhunt oy.

Haastatteluryhmänä toimii kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä.

Haastatteluun voidaan suostumuksensa nojalla kutsua henkilö, joka ei ole virkaa hakenut ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Virkaan valittavalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon sekä hyvää kielitaitoa ruotsin ja suomen kielessä.

Virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös

Inhunt Group Oy:n Harri Knaapi ja Janne Ilomäki toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, Inhunt Group Oy, valintatyöryhmä

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 355

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakuaika kaupunginjohtajan virkaan on päättynyt 20.11.2023 klo 12.00. Virkaan jätettiin määräaikaan mennessä yhteensä 15 hakemusta. Yhdistelmä hakijoista

Kaupunginhallitus	§ 299	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 355	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 369	04.12.2023

on oheismateriaalina. Suostumuksen jättäneitä ei ole hakuajan jälkeen toistaiseksi ilmennyt esityslistan julkaisemisen ajankohtaan mennessä.

Inhuntin konsultit on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Oheismateriaali

Yhdistelmä kaupunginjohtajan virkaan hakeneista

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kaupunginjohtajan viran hakijoista laaditun yhteenvedon tiedoksi
2) valita kaupunginjohtajan viran hakijoista haastatteluun kutsuttavat
3) muista asiaan liittyvistä tarpeellisista jatkotoimenpiteistä kuten soveltuvuustestauksesta sekä hakuprosessin jatkoaikataulusta.

Päätös

Asian käsittelyn aikana asiantuntijoina olivat Harri Knaapi (paikalla) ja Janne Ilomäki (etänä). He kertoivat rekrytointiprosessista ja siitä, miten työ jatkossa etenee.

Kaupunginhallitus päätti, että viranhakijoista haastatellaan viittä henkilöä: Antti Kuusela, Tom Simolaa, Jari Kesäniemeä, Thomas Sundia ja Tom Gammalsia. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa ylimääräisessä kokouksessaan 14.12.2023. Kaupunginvaltuusto valitsee uuden kaupunginjohtajan kokouksessaan 18.12.2023.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Johtoryhmä, valintatyöryhmä, hakijat, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 369
845/01.01.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valintatyöryhmä on haastatellut hakijoista Antti Kuuselan, Tom Simolan, Jari Kesäniemen, Thomas Sundin ja Tom Gammalsin. Haastattelut toteutettiin kaupungintalolla 28.11.2023 ja 29.11.2023. Haastatteluryhmän yksimielisen näkemyksen mukaan ehdotetaan soveltuvuustestaukseen lähetettäväksi Antti Kuusela, Tom Simola ja Jari Kesäniemi.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 299	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 355	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 369	04.12.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valintatyöryhmän yksimielisen näkemyksen mukaisesti teettää soveltuvuusarvioinnit kaupunginjohtajan viran hakijoista Jari Kesäniemelle, Antti Kuuselalle ja Tom Simolalle.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Inhunt, johtoryhmä, kaupunginhallituksen listalle 14.12. kokoukseen

Kaupunginhallitus

§ 370

04.12.2023

Oikaisuvaatimus hallintopäällikön päätökseen (31.10.2023) 3.11.2023 § 35/2023 henkilöstöpäällikön sijaisen valinnasta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 370
787/01.01.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taustaa oikaisuvaatimuksen käsittelyyn

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä aina mahdollisimman pikaisesti.

Kaupunginhallituksen, kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteilla. Oikaisuvaatimuksesta on ilmentävä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä määräajassa ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena muutoksenhakuoikeus päätökseen. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 17.11.2023.

Esityslistan oheismateriaalina on hallintopäällikön tekemä viranhaltijapäätös henkilöstöpäällikön sijaisen valinnasta.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Henkilöstöpäällikön viransijaisuutta koskien hakijoista Johanna Harmaa on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Valittaja kohdentaa oikaisuvaatimuksessa tyytymättömyytensä moneen asiakokonaisuuteen, joten ne käsitellään tässä otsikkotasoisesti.

Palvelussuhteen kesto

Kaupunginhallitus

§ 370

04.12.2023

Johanna Harmaan näkemyksen mukaan päätös viransijaisuutta koskien on tehty vääräksi ajaksi. Hän vetoaa valituksessaan siihen, että virkavapaata on anottu ajalle 30.10.2023-30.9.2024, mutta päätös sijaisesta on tehty ajalle 1.1.2024-31.12.2024.

Todettakoon, että vakinainen henkilöstöpäällikkö on hakenut virkavapaata ajalle 30.10.2023-30.9.2024. Kuten Harmaa valituksessaan toteaa, kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 57 §:n mukaan toimialajohtaja voi tehdä päätöksen harkinnanvaraisen virkavapaan myöntämisestä enintään yhdeksi vuodeksi. Täten hallintopäällikkö on toiminut toimivaltansa rajoissa. Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroosin alkuperäinen virkavapaa-anomus on oheismateriaalina.

Henkilöstöpäällikkö Lindroos on suullisesti jo hyvissä ajoin ilmaissut halunsa jatkaa virkavapaata ja on sittemmin toimittanut kaupungin kirjaamoon uuden (ns. jatkovirkavapaa) virkavapaa-anomuksen, jossa hän anoo virkavapaan myöntämisen jatkamista 31.12.2024 saakka. Tämä hakemus on asianmukaisesti tuotu kaupunginhallituksen käsittelyyn 4.12.2023 seuraavaan kokoukseen, johon se on ajallisesti ehtinyt. Tämä noudattelee hallintosäännön 57 §:ää, jonka mukaan kaupunginhallitus myöntää alaisensa henkilöstön osalta yli vuoden kestävä virkavapaan tai työloman.

Hallintopäällikkökandidaattien haastattelujen jälkeen ilmeni, että kukaan neljästä kärkihakijasta ei pystyisi aloittamaan tehtävässä välittömästi. Päätös valinnasta tehtiin 3.11.2023 ja annettiin tiedoksi myös viransijaisuutta hakeneille 6.11.2023.

Aloitussajankohdissa oli vaihtelua, mutta viransijaisuuteen valitun Eija Kavantin osalta aloitusajakohta oli mahdollinen 1.1.2024, koska hän tulee tehtävään hakemalla virkavapaata nykyisestä vakinaisesta virastaan. Päätökseen oli kirjattava nämä päivämäärät, jotta tieto esimerkiksi palkanlaskentaan menee oikein. Tämä on aivan normaalia hallintomenettelyä kaupungissa. Tältä osin hallintosäännön 53 §:n mukaan valinnan tehnyt toimielin tai viranhaltija saa päättää virantoimituksen tai työsuhteen alkamisajankohdasta ja muista tarvittavista ehdoista. Valintaa tehtäessä oleellisin kriteeri ei ollut aloitusajankohta vaan se, että kaupunki saa tehtävään koulutuksen, kokemuksen ja henkilökohtaisten ominaisuuksien kannalta parhaan mahdollisen viransijaisen henkilöstöpäällikön tehtävää hoitamaan.

Koska kaikissa hallintopäätöksissä noudatetaan hallintosääntöä, toimialajohtajan valtuuksilla ei tätä yli vuoden mittaista vapaata voitu myöntää, vaan asia kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Se instanssi, joka vapaan myöntää, palkkaa myös sijaisen.

Kelpoisuusvaatimukset ja kielitaitovaatimukset

Johanna Harmaa kiinnittää oikaisuvaatimuksessaan huomiota viran pätevyysvaatimuksiin ja kielitaitovaatimuksiin. Hakuilmoituksen kelpoisuusvaatimukset noudattavat riittäväällä tarkkuudella viran perustamisvaiheessa laadittuja pätevyysvaatimuksia. Oleellista on sopiva

Kaupunginhallitus

§ 370

04.12.2023

korkeakoulututkinto sekä henkilöstöhallinnon kokemus. Nämä on kirjattu hakuilmoitukseen.

Kielitaitoa koskien on noudatettu hallintosäännön mukaisesti kielitaitovaatimuksia. Haastatteluissa testattiin ruotsin kieltä esittämällä osa kysymyksistä ruotsiksi ja viransijaisuuteen valittu Eija Kavanti selviytyi tästä valitsijaraadin näkemyksen mukaan riittävän hyvin. Viransijaisuuksissa on tarvittaessa mahdollista soveltaa myös hallintosäännön 78 §:ää eli ns. lievennyksen myöntäminen kielitaitovaatimuksista.

Työnantajan etu on saada tehtävään paras mahdollinen substanssiosaaja, valintaa ei tehty pelkästään kielitaidon perusteella, mutta sen merkitys oli toki hyvin esillä kahteen kertaan suoritetuissa haastatteluissa.

Pätevyyden arviointi ja haastateltavien valinta

Johanna Harmaa on valituksessaan ollut tyytymätön siihen, miten hakijoista on valikoitu 8 kpl ja sen jälkeen 4 jatkohaastatteluihin. Hänen näkemyksensä mukaan tätä ei olla riittävästi analysoitu/perusteltu.

Valintaryhmä arvioi tarkasti soveltuvat koulutukset, työkokemukset ja sen lisäksi erityisesti esiintymisen haastatteluissa sekä henkilökohtaiset ominaisuudet. Korkeakoulututkinto on totta kai virassa menestymisen kannalta tärkeää, mutta hyvin paljon annettin painoarvoa myös aiemmalle työkokemukselle, ja henkilökohtaisille ominaisuuksille ja haastattelussa esiintymiselle.

Hakijoiden tasapuolinen kohtelu

Johanna Harmaa vetoaa valituksessaan siihen, että kaikkia hakijoita ei olisi kohdeltu tasapuolisesti.

Paraisten kaupunki työnantajana on kohdellut kaikkia sisäisiä ja ulkoisia hakijoita tasapuolisesti. Johanna Harmaata on haastateltu samoilla kysymyksillä kuin kaikkia muitakin ensimmäisen hakukierroksen hakijoita. Henkilöstöpäällikkö oli poissa yhtenä haastattelupäivänä (force majeure -tilanne), mutta samat kysymykset esitettiin kaikille tuossa vaiheessa mukana olleille hakijoille. Johanna Harmaa ei koulutus, kokemus, haastattelussa onnistuminen ja henkilökohtaiset ominaisuudet yhteen lukien yltänyt neljän parhaimman joukkoon. Tämä välipäätös on asianmukaisesti hänelle ja muille jatkosta tipahtaneille ilmoitettu.

Mitä tulee väitteisiin esteellisyyksistä, todettakoon, että hallintopäällikkö ei ole esteellinen osallisuusjääviyden, edustusjääviyden, intressijääviyden, palvelussuhdejääviyden, yhteisöjääviyden tai yleislausekejääviyden perusteella. Johanna Harmaa on toki kyseenalaistanut organisaatiouudistuksen ja esittänyt kritiikkiä sen toteuttajia kohtaan, mutta tämä on aivan normaalia ja ymmärrettävää muutostilanteissa eikä aiheuta esteellisyyttä hallintopäällikölle tai kenelle muullekaan kaupungin ylimmässä johdossa toimivalle.

Yhteen veto hakijoista / meriittivertailu

Kaupunginhallitus

§ 370

04.12.2023

Johanna Harmaa näkee valituksessaan, että ei oltaisi verrattu hakijoiden meriittejä riittävästi.

Johanna Harmaa on valituksessaan kyseenalaistanut hakijoiden vertailua ja nähnyt sen riittämättömäksi. Hän halusi hakijavertailun myös käyttöönsä. Sitä ei olla hänelle toimitettu, koska meriittivertailu sisältää henkilökohtaisia kommentteja ja sitä käsitellään sisäisenä työkaluna tästä syystä.

Meriittivertailu tehtiin kahdessa vaiheessa. Virkavapaalla oleva henkilöstöpäällikkö vertaili meriittejä ja hakemuksia kelpoisuusvaatimuksiin ja osaamisprofiiliin ja teki pistevertailun asteikolla 1-3, jossa 2 = ”riittävä osaaminen” ja 3 = ”potentiaalia kehittää virkaa, tuoda virkaan uutta”. Tämän jälkeen pidettiin kokous, jossa päätettiin, ketkä hakijoista kutsutaan haastatteluun.

Tämä meriittivertailu oli sisäinen, eikä sitä liitetty viranhaltijapäätökseen. Kuntarekrystä voi tarvittaessa valita kenttiä siirrettäväksi Excel-taulukkoon ja jaettavaksi päättävälle toimielimelle, jos valintapäätöksen tekee ryhmä, mutta kaikkia hakemuksia ei ollut tehty Kuntarekryssä, joten tämä oli toimiva sisäinen työväline meriittivertailun tekemiseksi viranhaltijapäätöksenä tehtävää päätöstä varten. Haastatteluryhmän rooli on tukea päätöksen tekijää.

Teamsissä tehtyjen ensimmäisten haastattelujen jälkeen 4 hakijaa kutsuttiin jatko-haastatteluun ensimmäisen haastattelun perusteella.

Julkisuuslaki ja asiakirjan luovuttaminen

Johanna Harmaa kritisoi valituksessaan sitä, että hakijoiden vertailua ei olla annettu julkisuuteen erillisenä dokumenttina vedoten julkisuuslakiin.

Kuten aiemmassa esittelytekstissä on todettu, valintatyöryhmä on tehnyt hakijavertailut asianmukaisesti. Sen sijaan psykologisia testejä ei olla viransijaisuuden hakuprosessissa käytetty. Kommunikointityyli tuli hyvin selvitettyä parissa eri haastattelussa. Vastaavasti työskentelytyyli, itsenäisyys sekä positiivinen ajattelutapa tuli selville kärkihakijoiden antamien suosittajien kautta.

Yhteenveto

Johanna Harmaan tekemä oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa hallintopäällikön tekemää viranhaltijapäätöstä eikä kaupunginhallituksella ole syytä käyttää asiassa otto-oikeutta. Viransijainen on valittu hyvää hallintotapaa käyttäen kuntalakiä, julkisuuslakia ja voimassaolevaa hallintosääntöä noudattaen.

Oheismateriaali

Henkilöstöpäällikön anomus virkavapaan pidentämisestä koko hankeajaksi 31.12.2024 saakka

Hallintopäällikön tekemä valintapäätös henkilöstöpäällikön viransijaisen valinnasta

Johanna Harmaan oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus

§ 370

04.12.2023

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) todeta, että oikaisuvaatimus on tullut määräajassa oikeaan toimielimeen, ja ottaa sen käsittelyyn
- 2) hylätä hallintopäällikön viranhaltijapäätöksestä § 35/2023 tehdyn oikaisuvaatimuksen esityslistatekstistä ilmenevin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, Johanna Harmaa, henkilöstöpäällikön sijainen Eija Kavanti

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 363, § 364, § 365, § 366, § 369

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 362, § 367

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 14.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 368, § 370

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 14.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty