

Kuntalaisaloite "Havis ei sovi Norrbyhyn"

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 342

Kuntalaisaloite kuuluu:

"Suunnitelmassa olevat neljä kerrostaloa peittävät näköalan merelle kaikilta muilta. Kerrostalojen rakentaminen tänne muuttaa alueen luonnetta rajusti. Samalla se vähentää alueen vetovoimaa muille mahdollisille asukkaille ja vierailijoille.

Haluamme että kerrostalot poistetaan kaavasta ja että alue varataan pientaloille niin että leveämpi kaistale lähimpänä rantaa ja merta jätetään rakentamatta. Tällä tavoin säilytetään alueen saaristoluonne ja virkistysarvot.

Jäähallin/uimahallin suunniteltu rakennuspaikka on kalliolla. Tänne rakentaminen edellyttää suuren mittakaavan räjäytys- ja kaivaustyötä. Tämä taitaa olla vaativin ja sopimattomin paikka tällaiselle rakennukselle.

Haluamme että jäähalli/uimahalli -kompleksi poistetaan kaavasta. Sen sijaan etsitään vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja jo olemassa olevilla tonteilla, esimerkiksi Axxellin koulualue Vapparintiellä, Reimarin tontti joka vapautuu kun K-market muuttaa, sekä siihen rajoittuvat alueet Kirkkoesplanadilla. Hyödyntämällä jo rakennettuja alueita Parainen osoittaa olevansa moderni ja ympäristötietoinen kaupunki. Rakentaminen ja palvelut keskittyvät keskustaan. Säästyy rahaa kun ei tarvitse ryhtyä räjäytystöihin ja puunkaatoihin. Eikä tarvitse järjestää bussiyhteyttä Norrbyhyn. Ennen kaikkea Parainen vetää kortensa kekoon päästöjen vähentämiseksi, eikä päinvastoin.

Leirintäalue Solliden on suosittu. Se on kauniilla paikalla sopivalla etäisyydellä Kaarinasta ja Nauvosta Rengastietä matkustaville pyöräilijöille. Kaupatkin löytyvät kävelymatkan etäisyydellä. Solliden on osa Paraisten saaristolaisbrändiä ja se kannattaa hoitaa eikä siirtää.

On absurdi ajatus että Paraisista pitäisi tehdä jonkinlainen taitoluistelu- tai jääkiekkometropoli paraislaisten rahoilla. Haviksen takana olevan yhtiön osuus, 40 miljoonaa euroa ei pitkälle riitä. Kannattaa myös muistaa että Haahtela on rakennusyhtiö.

Me peräänkuulutamme vaihtoehtoja ja että asukkaiden mielipidettä kuullaan. Poliitikot ja virkamiehet ovat nimenomaan asukkaiden asialla."

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Henrietta Clayhillsin ja Jonna Rautelaisen ym. jättämän kuntalaisaloitteen "Havis ei sovi Norrbyhyn" elinvoimatoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Elinvoimatoimiala, elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 360
973/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhteenveto kuntalaisaloitteesta:

Kuntalaisaloite koskee Norrbyhyn suunniteltavaa Pargas Havis -hanketta otsikolla "Havis ei sovi Norrbyhyn". Aloitteessa esitetään kriittisiä mielipiteitä mm. Norrbyn alueen soveltumattomuudesta hankkeen toteuttamispaijaksi erityisesti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen takia. Aloitteessa kritisoidaan kerrostalojen rakentamista rannan läheisyyteen ja liikuntahallien rakentamista kallioiseen maastoon. Aloitteessa esitetään kokonaisuudelle vaihtoehtoisia paikkoja lähempänä keskustan palveluja. Sen sijaan Norrbyn aluetta pidetään aloitteessa sijaintinsa puolesta sopivana paikkana pientaloja ja nykyistä leirintäaluetta varten koska mm. päivittäistavarakaupat ovat kävelyetäisyydellä. Aloitteessa on esitetty, että sekä jäähalli-/uimahallikonaisuus että kerrostalot poistetaan suunnitelmista. Lisäksi on esitetty kriittinen kannanotto hankkeen investointitalouteen liittyen ja viitattu yhtiöön, joka ei ole hankkeessa osapuoli.

Sopimus suunnitteluvarauksesta:

Kaupunginvaltuusto on 20.6.2022 § 94 päättänyt tehdä PRGS Finland Oy:n (Pargas rekreation, gemenskap och sport) kanssa suunnitteluvaraussopimuksen noin 7 hehtaarin kokoisen osan suunnittelemiseksi kaupungin omistamista kiinteistöistä Solliden 1:1 (445-473-1-1), Norrbybergen 2:1 (445-473-2-1) ja Tennby 1:239 (445-511-1-239). Sopimus on allekirjoitettu 20.9.2022.

Suunnitteluvaraus koskee hanketta, johon liittyy jäähalli- ja uimahallikonaisuus, asuinrakentamista, virkistysalueita ja -palveluja, muita palveluja ja liikennejärjestelyjä.

Suunnitteluvaraus on sopimus siitä, että osapuolet selvittävät tarkemmin Pargas Havis -hankkeen toteuttamisen edellytyksiä ja niiden löytyessä asemakaavan laatimiseksi yhteisesti kehitetyn hankkeen toteuttamiseksi. Suunnitteluvaraus antaa PRGS Finland Oy:lle oikeuden toteuttaa hanke.

Osapuolten välinen sopimus suunnitteluvarauksesta on voimassa 31.12.2024 asti.

Laadittava asemakaava:

Hankkeen edellyttämä asemakaavan laadinta on käynnistetty syksyllä 2022 ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä syksyllä 2023.

Kuntalaisaloitteen johdosta huomioitavaa ja tehtävät toimenpiteet:

Siltä osin kuin kuntalaisaloitteessa on käsitelty seikkoja, jotka liittyvät alueen maankäyttöön ja kaavasunnitteluun, aloite saatetaan kaavoituksen vastuualueen tiedoksi ja otettavaksi huomioon osana käynnissä olevaa

kaavoitusprosessia ja siihen liittyvää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä.

Aloitteessa esitetty sekä jäähalli-/uimahallikonaisuuden että kerrostalovarausten poistaminen kokonaan Norrbyn alueen suunnittelusta ei vastaa kaupunginvaltuuston aikaisempaa päätöstä suunnitteluvarauksesta (20.6.2022 § 94). Sopimus suunnitteluvarauksesta on voimassa 31.12.2024 asti.

Aloitteessa esitetty kannanotto ja huoli hankkeen investointitalouteen liittyen merkitään tiedoksi. Hankkeen kokonaistalouteen liittyvä selvitystyö on kesken. Selvitystyötä tehdään suunnitteluvaraussopimuksen puitteissa.

Kuntalaisaloitteessa on virheellisesti viitattu yhtiöön, joka ei ole hankkeessa osapuoli. Suunnitteluvarauksen osapuolet ovat Paraisten kaupunki ja hankekehittämistä varten perustettu PRGS Finland Oy.

Oheismateriaali

[Kaupunginvaltuuston päätös suunnitteluvarauksesta 20.6.2022 § 94](#)

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli paikalla asiantuntijana.

Jakelu

Valtuuston päätös: Kaavoitus (planlaggning@pargas.fi), mittaus (matningsbyran@pargas.fi), vt. kaupunginjohtaja, elinvoimapäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, elinkeinopäällikkö
