

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 13.12.2023 kl. / klo 16:30 - 18:38

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 169	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 170	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 171	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 172	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 173	Ilmoitusasiat	7
§ 174	Ajankohtaiset asiat	10
§ 175	Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos	11
§ 176	Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa	15
§ 177	Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa	18
§ 178	Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä	21
§ 179	Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava Galtbyssä Korppoossa	24
§ 180	Kaavoittajan valinta	28
§ 181	Telia Towersin telemaston vuokrasopimuksen jatkaminen Finnbyn Långbergenissä	31
§ 182	Anomus maanomistajan suostumuksesta betonijätteen murskaukseen maamassojen sijoitusalueella Kirjalassa, Kreate Oy	33
§ 183	Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 23-2 varauksen jatkaminen	35
§ 184	Nauvossa sijaitsevien yleisten alueiden ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä	37
§ 185	Iniössä sijaitsevan määräalan ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä	39
§ 186	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta	41
§ 187	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-12-5-12	43
§ 188	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-508-2-2	45
§ 189	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-406-1-83	47
§ 190	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-511-1-180	49
§ 191	Lausunto Paroc Oy Ab:n koeluonteista toimintaa koskevasta ilmoituksesta	51
§ 192	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Haveröhön suunnitellun laiturin toimenpidelupaa koskevan valituksen johdosta	54

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

20.12.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 kl. / klo 16:30 - 18:38

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Ohjaamo
Eriksson Anne	jäsen	Ohjaamo
Franzen Pontus	varajäsen	Ohjaamo
Wickström Laura	jäsen	Ohjaamo
Lindholm Tom	varajäsen	Ohjaamo
Forssell Mia	jäsen	Ohjaamo
Routio Salla	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Ohjaamo
Söderlund Aaro	jäsen	Ohjaamo

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	jäsen	Sijainen Pontus Franzén oli läsnä
Svahnström Sami	jäsen	Sijainen Tom Lindholm oli läsnä

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	169 - 192
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	19.12.2023
-----------------------------------	------------

Anne Eriksson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Aaro Söderlund har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti
--	---

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	20.12.2023
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 169

13.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 169

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 170

13.12.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 170

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Eriksson ja Aaro Söderlund.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 171

13.12.2023

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 171

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 174 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 172 13.12.2023

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 172

Kaupungeedeetti:

53/3.11.2023: Päätännyt jatkaa rivitalotontin 445-1-25-1 varausaikaa Koivuhaan kaupunginosassa.
54/3.11.2023: Päätännyt jatkaa Etelätuulen varrella sijaitsevan rivitalotontin 445-35-23-2 varausaikaa Valoniemen kaupunginosassa.
55/13.11.2023: Vahvistanut syyskuun 2023 osoitenumeroinnit.
56/13.11.2023: Vahvistanut vuoden 2023 lokakuun osoitenumeroinnit
58/16.11.2023: Hyväksynyt Vanhan Malmin asukasyhdistys ry:n anomuksen Vanhan Malmin joulumarkkinoita mainostavan mainostaulun sijoittamisesta Vuoritien ja Saaristotien liikenneympyrän kohdalle.
59/20.11.2023: Päätännyt antaa tontinosan vuokralle lyhytaikaisesti, Kirkkoesplanadi 19.
60/21.11.2023: Päätännyt uusia viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen Korpogårdissa.
62/23.11.2023: Hyväksynyt Trunsö Kummelskärin pohjakartan.
63/29.11.2023: Päätännyt antaa vuokralle alueen viljelyä varten Träskbystä.
64/29.11.2023: Päätännyt uusia viljelytarkoitukseen vuokratun alueen vuokrasopimuksen Paraisten Prästgårdenissa.
65/1.12.2023: Kunnan suostumus Kuusistonsalmen sillan purusta muodostuneen betonijätteen välivarastoiminen Mossenin maamassojen sijoitusalueelle Kirjalassa.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Beslut Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 173 13.12.2023

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 173

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Korkein hallinto-oikeus
22.11.2023: Kumonnut hallinto-oikeuden ja aluehallintoviraston päätökset vesitalouslupa-asiassa; myönnetty lupa kelluvan ponttonisillan rakentamiseen Kalvholmin ja Matalotin saarten väliselle merialueelle Nauvossa Paraisten kaupungissa. Palauttanut asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
1.11.2023: Myöntänyt luvan luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen merikaapelin asentamista varten Taslotin luonnonsuojelualueella.
3.11.2023: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä; BMA Miljö öppet bolag
7.11.2023: Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta Taraan, Kalkbackenin luonnonsuojelualue.
7.11.2023: Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta Pettebyhyn, Nylundin luonnonsuojelualue.
8.11.2023: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja ote jätehuoltorekisteristä; Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab
10.11.2023: Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta Lenholmiin, Nordvikin luonnonsuojelualue.
14.11.2023: Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta Simonbyhyn, Kalkgruvanin luonnonsuojelualue.
23.11.2023: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta, tilapäistä melua ja tärinää aiheuttava toiminta Kirjalansalmen sillan rakennus- ja väylätyöstä johtuen ajalla 1.1.-31.12.2024.
- 3) Aluehallintovirasto
29.11.2023: Lausuntopyyntö koskien Utön vesiosuuskunnan vesilain mukaista lupahakemusta, meriveden ottaminen Utössä, Parainen.
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2580684>
30.11.2023: Myöntänyt Heimon Kala Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen niissä Alörarna-nimisen saaren kaakkoispuolella Björkö fiskedelägarlag -osakunnan vesialueella 445-654-876-1 Paraisten kaupungissa.
30.11.2023: Myöntänyt Heimon Kala Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen, talvisäilytykseen ja väliaikaiseen säilytykseen niissä Mossala sundissa yhteisellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 173

13.12.2023

vesialueella 445-663-876-1 Paraisten kaupungissa.

30.11.2023: Myöntänyt Heimom Kala Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden ja simpukkapuomien pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen verkkoaltaissa Mossala fjärdenissä yhteisellä vesialueella 445-663-876-1 Paraisten kaupungissa.

- 4) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
1.11.2023 Nauvon lähivesien velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.
2.11.2023: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 10/2023: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
3.11.2023: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus lokakuussa 2023 sekä pohjaeläin- ja sedimenttitutkimus.
6.11.2023: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 4/2023: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
23.11.2023: Virkistys- ja kotitarvekalastus Turun edustan merialueella vuonna 2022.
24.11.2023: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen velvoitetutkimukset marraskuussa 2023.
28.11.2023: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailututkimukset heinä-syyskuu, jaksoraportti 3-2023 ja tiivistelmä.
- 5) Kaupunginhallitus 27.11.2023
Talouden seuranta 1–9/2023
- 6) Elinvoimapäällikön viranhaltijapäätökset
22/21.11.2023: Päätännyt myydä venepaikan nro 3 Valoniemestä.
23/23.11.2023: Päätännyt myydä venepaikan nro 5 Valoniemestä.
24/21.11.2023: Päätännyt myydä venepaikan nro 4 Valoniemestä.
25/21.11.2023: Päätännyt myydä venepaikan nro 2 Valoniemestä.
- 7) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.
- 8) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
47/10.11.2023: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen koskien vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä Majvik 445-521-2-5 Västermälön kylässä Paraisilla.
48/10.11.2023: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon, autokatoksen, varaston sekä saunan ja vierasmajan yhdistelmärakennuksen rakentamista varten kiinteistöllä Utterbo 445-551-1-43.
49/10.11.2023: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä Getgrund 445-618-3-10 Houtsalan kylässä Korppoossa.
50/10.11.2023: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä Uddebo 445-409-1-38 Paraisten Bollbölessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 173

13.12.2023

51/10.11.2023: Myöntänyt poikkeamisen rakennuksen sisätiloihin tehtäviä muutoksia varten Tennbyn kaupunginosan korttelissa kiinteistöllä 445-511-1-65.

52/23.11.2023: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä Siniranta 445-501-1-7 Stormälössä Paraisilla.

54/23.11.2023: Hyväksynyt poikkeamishakemuksen vapaa-ajanasunnon muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä 445-501-1-78 Paraisten Stormälössä.

55/1.12.2023: Hyväksynyt ehdoin poikkeamisen saada muuttaa vapaa-ajanasunto ympärivuotiseksi asunnoksi kiinteistöllä Hanstrand 445-435-3-4 Paraisten Kirjalassa.

9) Kaupungeingeodeetin maankäyttö- ja rakennuslain sekä etuostolain mukaiset viranhaltijapäätökset:

57/16.11.2023: Päätännyt, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-514-1-56 Tervsundissa.

61/22.11.2023: Hyväksynyt tonttijaon muutoksen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 8 tontille 1 ehdotuksen mukaisesti.

66/7.12.2023: Päätännyt, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-492-1-6 Skogbölessä, Lielahdensaaressa.

10) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset viranhaltijapäätökset

20/14.11.2023: Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen johdosta, Hessundinsalmen sillan rakennus- ja väylätyöstä johtuen ajalla 1.1.-31.12.2025.

21/16.11.2023: Hyväksynyt hakemuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 174

13.12.2023

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 174

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 175 13.12.2023

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 175
774/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavamuutos, Isoniitty II, on sisällytetty kaupungin kaavoitusohjelmaan ja kaavoitus on pantu vireille 30.11.2022, jolloin myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä. Lisäksi on ilmoitettu, että kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia alueelle. Maankäyttösopimusten tarpeen realisoituminen selviää kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Noin 13 hehtaarin suuruinen kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan itäosassa, suurelta osin asemakaavoittamattomalla alueella, välittömästi olemassa olevan Isoniityn omakotitaloalueen koillispuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Kalkkitien katualueeseen ja olemassa olevaan pientaloalueeseen Isoniityn kaupunginosassa, pohjoisessa liike- ja toimitilarakennusten alueisiin sekä niihin liittyviin lähivirkistysalueisiin Lehtiniemen kaupunginosassa. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomiin pelto- ja metsäalueisiin.

Asemakaavan tarkoituksena on lisätä kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sekä siihen liittyvien katuverkon ja kunnallisteknisen verkon läheisyydessä. Kaavaehdotuksessa on osoitettu 28 uutta omakotitonttia sekä kaksi tonttia rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Kaava-alueella sijaitsee neljä olemassa olevaa omakotitalon pihapiiriä, joista kolme on yksityisomistuksessa.

Kaavan osatavoitteena on myös edistää luonnonmukaisempaa hulevesien hallintaa ja ohjata rakentamista kaavan avulla kohti kestävämpiä ratkaisuja ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Tämän myötä puisto- ja lähivirkistysalueiden osuus tulee olemaan suhteellisen suuri, minkä lisäksi pyritään panostamaan laadukkaiden viheralueiden luomiseen sekä asukkaiden tarpeisiin että luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi.

Kaavoituksen yhteydessä kaupungin tarkoituksena on samalla kehittää toimiva prosessi sisäiselle yhteistyölle luonnonmukaisemman hulevesien hallinnan mahdollistamiseksi ja edistämiseksi uusilla kaupungissa kaavoitettavilla alueilla.

Osallisuus ja vuorovaikutus ovat olleet prosessin aikana aktiivisia. Kaavoittaja on useaan otteeseen tavannut, keskustellut ja vaihtanut sähköpostia asianomaisten maanomistajien kanssa, ja toiveet on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavoituksessa. Kiinteistönomistajat ovat prosessin aikana suhtautuneet kriittisesti muun muassa uuden kokoojakadun (Kuuselantie) osoittamiseen sekä rakentamisen laajuuteen ja erityisesti suunniteltujen rivitalojen määrään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 175

13.12.2023

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on kerätty lausuntoja ja mielipiteitä.

- Varsinais-Suomen ELY-keskus ei nähnyt syytä antaa luonnoksesta lausuntoa, mutta on esittänyt kommentteja kestävästä rakentamisesta huomioon ottamisesta ja ilmastomuutoksen hillitsemisestä kaavoituksessa.
- Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että se ei anna luonnoksesta lausuntoa, koska sillä ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että alueen luonne tulee muuttumaan voimakkaasti avoimesta peltoalueesta rakennetuksi ympäristöksi. Museo toteaa lisäksi, että alueella sijaitsee kolme rakennusinventoinnissa vuonna 2017 huomioitua kiinteistöä ja että jatkosuunnittelussa tulee jollain tavalla ottaa huomioon ja ohjata etenkin kiinteistöjen Solbacka ja Tallkulla rakennuskannan säilyttämiseen sallien rakennusten hallittu ja pihapiiriin sovitettu laajentaminen.
- Caruna Oy on ilmoittanut, että alueella tarvitaan uusia kaapelointeja ja mahdollisesti myös tilaa uusille puistomuuntamoille.

Luonnoksesta on saapunut kirjallinen mielipide asukkaalta, joka asuu kaava-alueen läheisyydessä. Mielipiteessä kyseenalaistetaan uuden Kalkkietien liittymän tarpeellisuus ja myös se, että yhteys ulottuisi aina Muddaisiin asti, viitaten ratkaisun liikenneturvallisuuteen, alueen viihtyisyyteen ja taloudelliseen kannattavuuteen. Osallinen esittää myös, että avo-ojat uusilla asuinalueilla olisivat ilmastomuutosta ajatellen tärkeitä eikä sellaisia näy luonnoksessa. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Yksi alueen maanomistajista on marraskuussa 2023 jättänyt kirjallisen mielipiteen kaava-aineistosta. Mielipiteessä esitetään kritiikkiä suunniteltua kokoojakatua (Kuuselantie) ja rivitalojen määrää kohtaan. Myös läheisen metsän hoitoa kritisoidaan. (Mielipide on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Esitetyt näkemykset on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotettu liikennetarkaisu perustuu perusteelliseen selvitystyöhön, jossa on otettu huomioon muun muassa liikenneturvallisuus. Houkuttelevien rivitalotonttien tarjontaa on Paraisilla tarpeen lisätä, kuten myös omakotitonttien tarjontaa. Kaavamääräyksissä on otettu huomioon ilmastotavoitteet sekä yleisesti esitetty toive talojen rakentamisesta yhteen tasoon. Kaava sisältää runsaasti viheralueita.

Kaavoituksen tausta-aineistoksi on laadittu useita selvityksiä.

Liikenneselvityksessä on tehty selkoa nykytilanteesta ja verrattu kahta eri ratkaisua, joista toinen ei mahdollistaisi läpikulkua Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ja toinen sisältäisi jatkossakin sisäisen yhteyden kaupunginosien pääväylien välillä. Ratkaisua, jossa Isoniityn ja Lehtiniemen välillä ei ole läpikulkua, pidetään vertailussa liikenneturvallisuuden kannalta suotuisampana.

Meluselvityksessä (2023) on laskettu alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot 3D-maastomallin ja olemassa olevia katuja ja niiden liikennemääriä sekä muita mahdollisia melulähteitä koskevien tietojen avulla. Selvityksessä on sekä nykytilanteeseen perustuvia laskelmia että arvioon perustuvia laskelmia tilanteesta, jossa uusi asuinalue olisi toteutettu kaavaehdotuksen mukaisesti,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 175

13.12.2023

käsittäen myös yleiskaavan muut varaukset mahdollisille tuleville viereisille asuinalueille.

Hulevesiselvityksessä on selvitetty kaava-alueen hulevesitilannetta tällä hetkellä ja suunnitellusta rakentamista arviolta aiheutuvien hulevesivirtaamien perusteella. Kaava-alueen maaperä on pääosin savea ja paikoitellen kalliomaata. Selvitysalue ei sijaitse pohjavesialueella. Kaupungin tavoitteena on käyttää kaava-alueella luonnonmukaisia maanpäällisiä ratkaisuja, kuten esimerkiksi läpäiseviä päällysteitä, kouruja ja kasvipeitteisiä painanteita hulevesien johtamiseksi ja imeyttämiseksi, biosuodatusrakenteita hulevesien hallitsemiseksi ja viivytysrakenteita ennen veden johtamista purkureiteille. Yleisten tavoitteiden lisäksi hulevesien hallintaa koskevat tarpeet ja tavoitteet perustuvat vastaanottavien vesistöjen vedenlaadun turvaamiseen, mikä on otettu laajasti huomioon kaavaluonnoksessa.

Alueelle on vuonna 2017 laadittu luontoselvitys Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Itse kaava-alueella ei ole uhanalaisia luontotyyppisiä. Kaava-alueella ei ole havaittu uhanalaisia tai harvinaisia kasveja, eläimiä eikä luontotyyppisiä.

Alueelle on vuonna 2021 laadittu myös arkeologinen inventointi Paraisten keskusta-alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kyseisellä kaava-alueella ei ole havaittu muinaismuistoja eikä muita arkeologisia suojelukohteita.

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa osana kaavoitus- ja suunnittelutyötä (5.4 Kaavan vaikutukset, s. 13).

Pientaloalueen laajentaminen lisää alueen asukasmäärää arviolta vähän alle 200 asukkaalla ja todennäköisesti myös nuorentaa ikärakennetta, koska uusien omakotitonttien suurin kohderyhmä ovat yleensä lapsiperheet tai perhettä perustavat nuoret pariskunnat. Alueella liikkuvien ihmisten määrä tulee näin ollen lisääntymään, kuten myös liikennemäärät. Erinomainen sijainti lähellä kaupungin ydinkeskustaa sekä Saaristotietä ja Kalkkitietä ja näillä väylillä liikennöivää joukkoliikennettä luo kaikki edellytykset liikkua laajasti jalan, polkupyörällä tai julkisilla liikennevälineillä. Laajentamalla keskustan olemassa olevaa asuinaluetta ja keskittämällä sillä tavoin asumista ja siitä seuraavaa palvelutarvetta lähelle olemassa olevia joukkoliikenteen reittejä mahdollistetaan samalla joukkoliikenteen palvelutason parantaminen asiakaspohjan kasvaessa.

Kaavaratkaisussa valitulla korttelialuerakenteella ja rakennusalojen harkitulla sijoittamisella sekä rakentamisen kerrosmäärän valinnalla suunnitellulla asuinalueella on pyritty säilyttämään maisemallisesti houkuttelevat näkymät niin, että siirtyminen asutuksesta viheralueille olisi mahdollisimman pehmeää ja koettaisiin mahdollisimman luonnolliseksi.

Asuinrakentamisen korttelialueet on pääosin sijoitettu vanhalle peltoalueelle, joten metsämaan osuus tai alueella kasvavien puiden määrä ei merkittävästi vähene. Tavoitteena on lisätä puiden osuutta alueella, osittain koko Kuuselantien katualueelle osoitettavan ohjeellisen puurivistön kautta, mutta myös asettamalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 175 13.12.2023

alueelle yleismääräys, joka edellyttää, että yhtä pihapiiriä kohden on oltava/istutettava vähintään kaksi puuta.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Asemakaava täydentää viereistä asuinaluetta ja vastaa Paraisten keskustan pientalotonttien kysyntään. Katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun arvioidaan toteutuvan vuosina 2025–2026.

Uusien tonttien lohkominen ja markkinointi voidaan aloittaa tarvittavan kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen jälkeen.

Isoniityn kaupunginosan koillisosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi on laadittu perusteltu ehdotus ja se voidaan asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Liite

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Oheismateriaali

Liikenneselvitys
Meluselvitys
Hulevesiselvitys

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kommentit 17.1.2023
Vastuumuseo / Turun museokeskus
Caruna
Saapunut mielipide (AL) (sisäisesti)
Saapunut mielipide (HH) 29.11.2023 (sisäisesti)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kaavoitus@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023

Svartholmsgrundetin ranta-asemakaava Pensarissa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 37

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan kahdelle erilliselle saarelle ja kahdelle erilliselle rantarakennuspaikalle kummallekin oma erillinen rantarakennusoikeus.

Yleiskaavassa saarille on osoitettu yksi yhteinen loma-asuntojen rakennusoikeus (RA1) vaikka kummallakin saarella on ollut olemassa oleva loma-asunto jo ennen yleiskaavan laatimista.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 ja Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 sijaitsevat Nauvon Lillandetin eteläpuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 3.12.2020 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä.

Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 176

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 176 13.12.2023

1235/10.02.04/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kuitenkin kommentoi kaavaehdotusta. Sen mielestä kaavassa on osoitettu liikaa rakennusoikeutta poikkeuksellisen pienille rakennuspaikoille, rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmasto vaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaupungin mielestä tämä kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen ELY-keskuksen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia. Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tässä ranta-asemakaavassa osoitettu vähemmän kuin Nauvon rantayleiskaavassa. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselistusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselistus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Svartholmsgrundetin ranta-asemakaavan Pensarissa Nauvossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 37	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 176	13.12.2023

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 177 13.12.2023

Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Lökholmassa Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 36

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella yleiskaavassa osoitettujen rantarakennuspaikkojen uudelleen järjestelemiseksi.

Ranta-asemakaavassa vaihdetaan kahdella erillisellä saarella yleiskaavassa olemassa olevat saunarakennusoikeus (RA-B) ja yksi loma-asuntojen rakennusoikeus (RA) keskenään siten että maankäyttö ei muilta osin saarissa muutu.

Kaava-alueeseen kuuluvat kiinteistöt Småskär 445-566-1-21 ja Sundskär 445-566-1-22 sijaitsevat Nauvon eteläsaaristossa Lökholman kaakkoispuolella ja ovat yksityisomistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin lehdessä 13.4.2022 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillä oloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 177
645/10.02.04/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 36
§ 177

08.03.2023
13.12.2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.3 – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä yksi kaavassa osoitetuista tonteista on liian laaja pelkästään yhtä saunarakennusta varten ja että ranta-
asemakaavatasolla saunan paikka pitäisi ratkaista ja rajata
tarkoituksenmukaisemmalla tavalla. Kokonaisrakennusoikeutta tulisi harkita.
Rakennuspaikkojen puusto on maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä ja rakentamiselle on kaavassa määriteltävä alin suositeltava korkeus.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty ja alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-
alueeseen on lisätty. Kyseessä oleva kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys.

Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 177 13.12.2023

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Småskär-Sundskärin ranta-asemakaavan Lökholmassa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 109	23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 178	13.12.2023

Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 109

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen rantarakennusoikeuksien siirtämiseksi. Ranta-asemakaava-alue käsittää kiinteistön Lamisö 445-578-7-20 Håkonön saarella. Ranta-asemakaavamuutosalue käsittää kiinteistön Bånholm 445-578-9-0 Bånholmin saarella Nötössä Nauvossa. Kaava-alueet yhteensä ovat kooltaan noin 35 ha.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan kolme erillistä loma-asumiseen tarkoitettua korttelialuetta (RA), joilla on yhteensä kahdeksan (2 + 3 + 3 = 8) erillistä lomarakennusoikeutta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Lamisössä ranta-asemakaavalla siirretään yleiskaavan mukaisen RA-3 korttelialueen rakennusoikeuksia. Bånholmassa Ranta-asemakaavamuutoksella tarkennetaan osittain jo rakennettujen yleiskaavan mukaisten RA-2 ja RA-3 korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen sijoittelua, siirretään rakentamattomia rakennuspaikkoja sekä osoitetaan uusi venevalkama-alue saaren itäreunaan. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot arvot vaarannu. Kaavassa osoitetaan lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Kaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita; se on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alueita.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 16.3.2023 alkaen. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaislausunnoissa esitettyjen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Luontoselvitystä on täydennetty. Kaavan laatijan vastineet viranomaisten esittämiin lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen
Luontoselvitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 178 13.12.2023

Esittelijä Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutokseksi Nauvon Nötössä.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 178
1327/10.02.04/2022

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Ehdotus Lamisön ranta-asemakaavaksi ja Bånholman ranta-asemakaavan muuttamiseksi oli julkisesti nähtävillä 22.9. – 23.10.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Väylävirasto totesivat, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut virallista lausuntoa, mutta esitti sähköpostitse kommentteja kaavaehdotuksesta. Caruna esitti saman huomion (puistomuuntamoiden ja sähköjohtojen rakentaminen oltava mahdollista kaavan mukaisilla maa- ja metsätalousalueilla), jonka se esitti jo valmisteluvaiheessa ja joka on jo kaavaehdotuksessa huomioitu.

ELY-keskus totesi kommentteissaan, että ranta-asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi on suppea ja sitä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Lisäksi ELY-keskus toi esiin eräitä puutteita luontoselvityksessä, mutta ei edellyttänyt selvityksen täydentämistä.

ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine on koottu listaan, joka on kaavaselostuksen kiinteänä liitteenä. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskuksen esittämällä tavalla.

Kaava-aineistoon tehty täydennys on luonteeltaan sellainen, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville sen johdosta. Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholman ranta-asemakaavan muutos on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite Kaava

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109 23.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 178 13.12.2023

Kaavaselostus liitteinen

Oheismateriaali Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
Pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Lamisön ranta-
asemakaavan ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutoksen Nauvon Nötössä

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu _____
Rakennusvalvonta, kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023

Dovre-Hagaplatån ranta-asetmakaava Galtbyssä Korppoossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 58

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asetmakaavahankkeella kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemiseksi kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä. Alue on yksityisomistuksessa.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 9.9.2021 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä eikä lausuntoja. Kaavaehdotusta on työstetty vireilläoloaikana ja sen sisällöstä on käyty keskustelua maanomistajien, kaavakonsultin ja kaupungin kanssa ja nyt ranta-asetmakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaava-alueella on kolme kiinteistöä ja jokaisella niistä on oma erillinen Korppoon rantayleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus (RA1). Kaikilla kolmella kiinteistöllä on olemassa olevia loma-asumiseen liittyviä erilaisia rakennuksia. Kaksi alueen reunimmaista maanomistajaa haluavat nyt lohkoa keskimmäisen yhdessä omistamansa kiinteistön kahtia ja yhdistää puolikkaat kumpikin omaan kiinteistöönsä. Ranta-asetmakaavassa osoitetaan uutta kiinteistöjakoja vastaavasti kaksi rantarakennuspaikkaa. Poistuvan kiinteistön yleiskaavan mukainen rakennusoikeus siirretään sopivissa määrin laajennettaviin kiinteistöihin ja ranta-asetmakaavassa osoitettaviin tontteihin.

Kaavaehdotuksen yhden poistuvan rantarakennusoikeuden osoittaminen kahdella jo olemassa olevalla ja osittain rakennetulla rakennuspaikalla on osoittautunut haasteelliseksi, sillä rantarakennuspaikkojen kerrosalan kasvattaminen nostaa väijäämättä molempien uusien kaavalla muodostettavien rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta. Kaavaehdotuksessa päärakennukselle on osoitettu kerrosalaa 200 k-m², saunalle 30 k-m², vierasmajalle 35 k-m² ja muille talousrakennuksille yhteensä 80 k-m². Se on 65 k-m² enemmän kuin mitä alueella voimassa oleva Korppoon rantayleiskaavassa on osoitettu loma-asumista varten. Yleiskaavan mukaisella rantarakennuspaikalla on toki mahdollista käyttää kaikki rakennusoikeus (200) pelkästään päärakennukseen, jos jättää saunan ja vierasmajan rakentamatta. Siinä tapauksessa rantaa varaava vaikutus on kuitenkin pienempi, kun muita pienempiä talousrakennuksia rannan läheisyydessä (sauna ja vierasmaja erityisesti) ei voi toteuttaa.

Toisaalta kaava-alueella on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti mahdollista toteuttaa kolme erillistä loma-asumiskokonaisuutta ja se tarkoittaisi kaikkine rakennuksineen suurempaa rantaa varaavaa vaikutusta kuin mitä nyt laadittava ranta-asetmakaava mahdollistaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023

Vierasmajan kooksi on ehdotettu 35 k-m² ja se poikkeaa muista alueella laadituista kaavoista ja rakennusjärjestyksen määräyksestä. Ymmärrettävänä perusteluna voidaan pitää sitä, että kun yleiskaavan kolmesta rantarakennuspaikasta tulee ranta-asemakaavan kaksi rantarakennuspaikkaa, niin rantarakentamisen kokonaisvaikutukset pienenevät alueella, sillä kaavan kokonaiskerrosala vähenee ja jakaantuu lukumäärältään vähempiin rakennuksiin.

Vierasmaja on talousrakennus ja se on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen. Sen koko rantavyöhykkeellä on Paraisilla kaavoissa ja rakennusjärjestyksissä eri aikoina aina ollut kooltaan 25 k-m² tai pienempi. Edes poikkeamislupamenettelyllä sen suurempaa kokoa ei ole katsottu voitavan myöntää. Koko on haluttu rajoittaa pieneksi siksi, ettei yhdelle rakennuspaikalle muodostu kahta päärakennukseksi tulkittavissa olevaa rakennusta. Paraisten kaupungin kanta on edelleen se, että vierasmajan maksimikoko voi olla korkeintaan 25 k-m². Kaupunki on kaavan vireilläolon aikana huomauttanut asiasta kaavan laatijalle useaan otteeseen. Koska keskusteluista huolimatta se on edelleen esitetty kaupungin näkemystä vastaan, on todettava, että kaava on sen osalta kaupungin periaatteiden vastainen.

Liite	Kaava Kaavaselostus
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 heidi.saaristo-levin@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.05.2023 § 77

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli ranta-asemakaavaehdotusta kolmen yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan uudelleen järjestelemisestä kahdeksi rantarakennuspaikaksi Korppoon pääsaaren pohjoisrannalla Galtbyssä kokouksessaan 4.5.2023 § 58 ja päätti palauttaa kaavan hakijalle täydennettäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023

Ehdotusta on nyt muutettu siten että vierasmajan kokoa on pienennetty ja se on nyt 25 k-m2 molemmilla uusilla kaavassa osoitetuilla rantarakennuspaikoilla. Muilta osin kaavaehdotus on ennallaan; kaavassa osoitetaan kaksi tonttia loma-asumista varten korttelialueella, joka yleiskaavassa on osoitettu kolmea erillistä rantarakennuspaikkaa varten (RA3) eikä alueen käyttötarkoitus näin ollen muutu.

Ranta-asemakaava on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 9.9.2021 alkaen. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
kaavaselustus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavaksi Galtbyssä Korppoossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, kaavan laatija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 179
1267/10.02.04/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 22.5 – 20.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä. Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 77	03.05.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.12.2023

keskus tiedottivat että niillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen mutta kumpikin kommentoi kaavaehdotusta.

Varsinais-Suomen liitto huomautti, että kaavaselostuksen tiedot maakuntakaavasta pitää päivittää.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen mielestä rakennuspaikkojen rakennusaloja olisi määriteltävä tarkemmin ja rakentamatta jäävien alueiden puusto olisi maisemallisista syistä ja ilmastovaikutusten vuoksi säilytettävä.

ELY-keskus on lisäksi yleisellä tasolla huolissaan rakentamisen vaikutuksesta maaperän hiilivaraston ja luonnon monimuotoisuuden vähenemisestä. Sen mukaan rakentamista pitäisi yksityiskohtaisilla kaavamääräyksillä ohjata kestävämpään suuntaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit ja kaavan laatijan vastine niihin ovat ohessa erillisinä liitteinä.

Kaavan laatija on täydentänyt kaavaselostusta siten että maakuntakaavatiedot on päivitetty. Kaava on vaikutukseltaan vähäinen eikä siihen yllä esitettyjen kommenttien perusteella ole tarvetta tehdä muutoksia tai muita tarkennuksia. Rakentamista ohjaavat kaavan lisäksi myös kaavoja yksityiskohtaisemmat ympäristönsuojelumääräykset ja voimassa oleva rakennusjärjestys. Tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan vähäisiä eikä kaavaa niiden vuoksi ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Ely-keskuksen kommentit
Kaavanlaatijan vastine ELY-keskuksen kommenttiin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888, heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaavan Galtbyssä Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 180 13.12.2023

Kaavoittajan valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 180
732/01.01.01/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 13.9.2023 §:ssä 130 julistaa haettavaksi kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran. Lautakunnan julistettua viran haettavaksi viimeksi, 9.11.2022, aktiivisesta ilmoittelusta huolimatta hakemuksia ei saapunut yhtään. Näin ollen tällä kertaa haluttiin avata mahdollisuus palkata jopa opintojensa loppuvaiheessa oleva opiskelija, ellei päteviä hakijoita löytyisi. Näin ollen samanaikaisesti julistettiin haettavaksi myös työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävä. Ilmoitus oli julkaistuna kaupungin verkkosivuilla / Kuntarekryssä 12.10.2023–2.11.2023. Hakuaika päättyi 2.11.2023 klo 13.00.

Kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus ja perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävän kelpoisuusvaatimukset olivat virkaan soveltuva ammattikorkeakoulussa, opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu tutkinto, tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus ja perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun. Kielitaitovaatimuksena oli tehtävien menestyksellisen hoitamisen edellyttämä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Kaavoitusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimukset täyttänyt hakija ilmoitti, ettei hän vastaanota virkaa, mikäli hänet valitaan. Koska kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin rekrytointi on osoittautunut jotakuinkin mahdottomaksi, virka olisi tarkoituksenmukaista muuttaa kaavoittajan viraksi, sillä hyviä kaavoittajan kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita on. Koulutusta koskeva vaatimus muutettaisiin näin ollen vastaamaan työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävässä vaadittua koulutusta, eli soveltuvaa ammattikorkeakoulussa, opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettua tutkintoa. Muut kelpoisuusvaatimukset säilyisivät samoina kuin kaavoitusarkkitehdillä/kaavoitusinsinöörillä. Tavoitteena on koko ajan ollut palkata kaavoituksen asiantuntija virkasuhteeseen, vaikka mahdollisuus työsopimussuhteisen kaavoitusresurssin palkkaamiseksi avattiinkin siltä varalta, että hakijoilla ei olisi riittävää kaavoituskokemusta.

Hallintosäännön §:n 51 mukaan viranhaltijan virkasuhteeseen ottava monijäseninen toimielin päättää tämän virkasuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä. Jos tarvetta virkanimikkeen muuttamiselle ilmenee myöhemmin, muutoksista päättää virkasuhteeseen ottanut toimielin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 180

13.12.2023

Henkilöä, jolla on pitkä kaavoituskokemus, ei olisi tarkoituksenmukaista palkata työsopimussuhteeseen, koska hän ei siinä tapauksessa esimerkiksi voisi valmistella asioita päätöksentekoa varten. Ei myöskään olisi tarkoituksenmukaista palkata ensin henkilöä työsopimussuhteeseen ja sen jälkeen perustaa uusi virka ja aloittaa uusi rekrytointiprosessi, jonka yhteydessä vasta valittu työsopimussuhteinen kaavoittaja sitten voisi hakea virkaa.

Palkkaaminen kunnalliseen virkasuhteeseen edellyttää pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Kaavoittajan tehtävä on julistettu haettavaksi sekä virkasuhteisena että työsopimussuhteisena. Näin ollen mahdollisimman monella on ollut mahdollisuus hakea tehtävää. Tällaiselle menettelylle ei näin ollen liene esteitä.

Määräaikaan mennessä tuli 10 hakemusta. Viisi henkilöä kutsuttiin ensimmäiseen haastatteluun, jonka suorittivat kaavoituspäällikkö ja kaavoittaja CK Teamsin kautta. Haastatteluun osallistuneista valittiin kolme henkilöä kaupungintalolla järjestettyyn haastatteluun. Tällöin hakijoita haastattelivat kaavoituspäällikkö, kaavoittaja CK ja kaavoitusarkkitehti PH.

Jenni Tuulella on kaksi eri korkeakoulututkintoa, yhdyskuntasuunnittelun insinööritutkinto ja ympäristösuunnittelijan tutkinto. Tuulella on pisin aikaisempi kokemus vastaavista tehtävistä. Hänellä on kokemusta osallisuudesta ja vuorovaikutuksen toteuttamisesta. Lisäksi hänellä on kokemusta itsenäisestä ja vastuullisesta hankkeiden hallinnoinnista. Haastattelussa testattiin kielitaitoa. Tuuli ei täytä kaavoitusarkkitehdin viralle asetettuja kielitaitovaatimuksia ruotsin kielen osalta, mutta kuitenkin työsopimussuhteisen kaavoittajan työsuhteen kielitaitovaatimukset. Varahenkilöksi ehdotetaan Niilo Heikkilää. Hän on koulutukseltaan rakennusarkkitehti (AMK).

Hallintosäännön §:n 78 mukaan viran täyttävä elin voi valintapäätöksen yhteydessä myöntää lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta, milloin erittäin painavat syyt niin vaativat. Tässä tapauksessa lievennyksen myöntämistä Jenni Tuulelle voidaan pitää perusteltuna, koska päteviä kaavoittajia on erittäin vaikeaa löytää.

Kaavoitusalan asiantuntijoista on kova pula ja varsinkin ehkä Varsinais-Suomessa, ja koska kunta-alan palkkataso ei ole kovinkaan kilpailukykyinen, on haastavaa löytää päteviä hakijoita, joilla on riittävä kokemus ja jotka ovat halukkaita tulemaan töihin kaupunkiin ja kuntaan.

Teknisen alan tehtäväkohtainen palkka perustuu tehtävän vaativuuteen, mikä merkitsee sitä, että ollaan sidottuja tiettyyn palkkatasoon. Hallintosäännön §:n 53 mukaan valinnasta päättävä toimielin päättää myös palkan vahvistamisesta. Työpaikkailmoituksessa palkkahaarukaksi ilmoitettiin 3 000–4 383 euroa palvelussuhteesta riippuen (tehtäväkohtainen).

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen sisältyy mahdollisuus maksaa erillisiä työvoiman saatavuuden varmistamiseksi. Kun päätetään erillisistä, voidaan myös päättää, että erillisiä poistetaan tai sitä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 180 13.12.2023

vähennetään esimerkiksi palkan noustessa henkilökohtaisen lisän tai ammattialalisän maksamisen johdosta.

Oheismateriaali Yhteenvedo hakijoista (ei julkaista)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen kaavoittajaksi ja vahvistaa kaavoittajan viralle samat kelpoisuusvaatimukset kuin aikaisemmin vahvistettiin työsopimussuhteisen kaavoittajan työsuhteelle. Muutoin kelpoisuusvaatimukset säilyvät samoina kuin kaavoitusarkkitehdillä. Muutoksen jälkeen kelpoisuusvaatimukset ovat

- soveltuva ammattikorkeakoulussa taikka opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu tutkinto
- tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun.

Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita kaavoittajan virkaan Jenni Tuulen ja samalla myöntää hallintosäännön §:n 78 mukaisen lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta. Virka täytetään 1.2.2024 tai sopimuksen mukaan. Koeaika on neljä kuukautta. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Tehtäväkohtainen palkka on 3 700,31 euroa. Lisäksi myönnetään erillisiä niin, että kokonaiskuukausipalkka kaikkine lisineen on virkasuhteen alkaessa 4 500 euroa. Erillisiä vähenee, kun ammattialalisää ja henkilökohtaista lisää maksetaan.

Niilo Heikkilä valitaan varahenkilöksi, mikäli valittu ei vastaanota virkaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakijat, palkanlaskija MI, henkilöstöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 181

13.12.2023

Telia Towersin telemaston vuokrasopimuksen jatkaminen Finnbyn Långbergenissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 181
834/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Telia Towers Oy hakee nykyisen telemastonsa vuokrasopimuksen jatkamista Långbergenissä [Paraisten Finbyn entisen maankaatopaikan vieressä](#). Nykyinen sopimus päättyy 31.8.2024. Nykyinen vuokra on 1 000 euroa vuodessa.

Masto ja sen harukset ulottuvat kiinteistöille 445-406-1-212 ja 445-406-1-216 ja ne sijaitsevat Finbyn kaupunginosan voimassa olevien, vuosina 1970 ja 1976 laadittujen asemakaavojen mukaisella puistoalueella (P). Masto on rakennettu vuonna 1994, se on yli 50 metriä korkea ja sillä on harukset. Mastoon kuuluu myös noin 16 m²:n kokoinen tekninen rakennus. Vuokra-alue on ollut 2 500 m²:n kokoinen eikä aluetta ole syytä muuttaa. Pinta-ala sisältää mastoa, teknistä rakennusta ja maston haruksia varten tarvittavan alueen. Vuokraoikeuden haltijalla on oikeus käyttää tietä Sydmontieltä maankaatopaikalle mastolle kulkua varten. Vuokralainen vastaa tien kunnossapidosta omia tarpeitaan varten. Kaupungin tekninen yksikkö ja kaavoituksen vastuualue ovat ilmoittaneet, ettei toiminnan jatkumiselle ole esteitä. Vuokralainen on 9.2.2015 maksanut takuusumman kaupungille vakuutena rakennusten ja laitosten poistamiselle alueelta. Takuusumma palautetaan, kun alue on siistitty vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Takuusumma jää näin ollen kaupungille, koska vuokrasopimusta nyt jatketaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.2.2020 §:ssä 16 ehdotettiin hinnoittelusysteemiä tukiasemien/telemastojen vuosittaisia vuokria varten. Hinnoittelun perusoletuksena on se, että vuokralle annetaan ainoastaan toiminnalle välttämättömiä alueita. Mallin mukaan antennin korkeus on ratkaiseva tekijä vuokraa määriteltäessä. Siihen lisätään vielä lisä käytetystä maa-alueesta asemakaavoitetuilla tai tarkoitukseen erityisesti kaavoitetuilla alueilla. Vuotuinen lisä teknisten rakennusten alueelle on 2,5 €/m² * 5 %. Mallia on nyt sovellettu kaikkiin jatkettuihin sopimuksiin, muun muassa Partelin mastoihin vesitornin vieressä ja Kullasbergetillä, Elisan mastoihin Bollbölessä ja Mossenissa sekä Telian mastoon Norrbyssä.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 181

13.12.2023

Tillägg för använd markareal	€/m ² * 5%
Detaljplanerade områden	2,5
Övriga områden	0

Maston korkeus on yli 50 metriä, mikä merkitsee 1 000 euron perusmaksua. Lisä käytetystä maa-alueesta asemakaavoitetuilla alueella on 312,50 euroa vuodessa 2 500 m²:n kokoisesta alueesta (2 500 m² * 2,5 €/m² * 5 %). Indeksiin sidottu vuosivuokra on näin ollen aluksi 1 312,50 euroa vuodessa. Uusi sopimus tulee voimaan, kun nykyinen sopimus päättyy 1.9.2024.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jatkaa Telia Towers Oy:n kanssa vuokrasopimusta noin 2 500 m²:n kokoisesta alueesta kiinteistöillä 445-406-1-212 ja 445-406-1-216. Vuokra-aika alkaa 1.9.2024 ja päättyy 31.8.2034. Indeksiin sidottu vuosivuokra on aluksi 1 312,5 euroa vuodessa. Takuusumma siirtyy uuteen sopimukseen.

Muutoin vuokrasopimus tehdään entisin ehdoin.

Sopimus allekirjoitetaan 31.5.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, paikkatietosuunnittelija

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 182

13.12.2023

Anomus maanomistajan suostumuksesta betonijätteen murskaukseen maamassojen sijoitusalueella Kirjalassa, Kreate Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 182
988/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kreate Oy anoo kaupungilta maanomistajana suostumusta betonijätteen välivarastointiin ja murskaukseen maamassojen sijoitusalueella [Kirjalan Mossenissa](#). Alue sisältyy Kirjalansalmen sillan tiesuunnitelmaan ja se sijaitsee kaupungin kiinteistöllä 445-432-1-8. Välivarastointi- ja murskaustoimintaa varten tarvitaan maanomistajan suostumuksen lisäksi myös erillinen ympäristölupa. Betonia käytettäisiin murskauksen jälkeen muun muassa Hessundinsalmen ja Kirjalansalmen siltahankkeissa.

Yhtiö ilmoittaa, ettei betonin välivarastointi eikä murskaaminen mahdu siltaprojektien ympäristöön. Toiminnan vaikutukset vähenevät, kun se sijaitsee asutuksesta syrjässä ja alueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelu- tai pohjavesialueita. Toiminta säästäisi ympäristövaikutuksia, kun käsitelty betoni uusiokäytetään siltahankkeissa kiviainesvarantojen sijaan ja samalla säästetään kuljetuksesta aiheutuneita ympäristövaikutuksia

Yhtiö on tiesuunnitelman ja maantietoimituksen kautta 2.9.2023 saanut Mossenin alueen haltuunsa maamassojen sijoittamista varten. Haltuunotto oikeuttaa yhtiön materiaalin ja massojen välivarastointiin, mutta ei kuitenkaan oikeuta yhtiötä harjoittamaan alueella muuta toimintaa, kuten betonijätteen murskausta, eikä betonia voida myöskään loppuvarastoida alueelle. Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus luovuttaa maa- ja vesialueita myös muuhun kuin maankäyttösuunnitelmassa varattuun tarkoitukseen enintään kymmenen vuoden ajaksi.

Betonimassat syntyvät Kuusistonsalmen, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen purkamisesta. Massoja syntyy noin 10 000 tonnia. Hakemuksen mukaan välivarastointi tapahtuu murskeelle ja betonikappaleiden halkaisija on noin 1 metri, joten niistä irtoaa vähemmän aineita. Mikäli betonista aiheutuu pölyhaittoja ympäristöön, kastellaan betoni tarvittaessa. Kreate on kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä nro 65 saanut suostumuksen betonimassojen välivarastointiin alueelle kesäkuuhun 2024 saakka.

Betonimassoja murskattaisiin kevästä 2024 alkaen vuoden 2026 loppuun saakka ja mahdollisesti vuoden 2027 puolelle, jos viivästyksiä tulee. Murskaus toteutettaisiin noin 6 400 m²:n kokoisella alueella kahden mäenkumpareen välissä, mikä pitäisi melun mahdollisimman hyvin alueella. Alueelta on linnuntietä noin 170 metriä Saaristotielle ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Saaristotien toisella puolella noin 300 metrin päässä toiminta-alueesta. Yhtiö arvioi, ettei suunniteltu toiminta lisää olennaisesti liikennöintiä alueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 182

13.12.2023

Betoni murskattaisiin siten, että lopputuote olisi EEJ-betonia (End of waste – Ei-enää-jätettä). Massoja käytettäisiin muun muassa Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltahankkeissa esimerkiksi pengerteitä tai vastaavaa varten. Mitään betonin osia ei jätettäisi Mossenin murskaus- ja maamassojen sijoitusalueelle.

Toiminnan päätyttyä Mossenin alueella ja siltahankkeiden valmistuttua maamassat sijoitetaan niin, että aluetta voidaan käyttää virkistysalueena, kuten yleiskaavassa on suunniteltu. Yksityiskohtaisemman suunnitelman alueelle laatii AFRY. Nykyisessä muodossaan ehdotukseen sisältyy esteettömiä polkuja, laavu ja grillipaikka, koirakenttä ja aluillaan oleva vihreä ympäristö istutettuine puineen. Yhtiö on lisäksi rakentanut Ali-Kirjalantieltä alueelle johtavan tien, joka säilytetään ajotienä alueelle siltahankkeiden valmistuttua.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Kreate Oy:lle maanomistajan suostumuksen käsitellä betonijätettä noin 6 400 m²:n kokoisella alueella ja välivarastoida betonimassoja Kuusistonsalmen, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltahankkeista maamassojen sijoitusalueelle kiinteistöllä 445-432-1-8 Kirjalassa vuosina 2024–2027.
Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alueelle ei saa jättää betonia eikä muuta jätettä.

Toiminnalle tulee olla ympäristönsuojeluviranomaisen määrittelemä ympäristölupa tai muu vastaava hyväksyntä.

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, että varastoalue ei yhtiön toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli varastoalue tai osa siitä on kuitenkin ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, on Yhtiö velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli Yhtiö laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, on kaupungilla oikeus toteuttaa puhdistaminen hakijan laskuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset Yhtiöltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, johtava ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristönsuojelutarkastaja TK, tekninen päällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 183 13.12.2023

Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 23-2 varauksen jatkaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 183
47/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.1.2023 §:ssä 19 tekemän päätöksen mukaisesti varannut [Valoniemen kaupunginosan Etelätuuli-kadulla sijaitsevan tontin 445-35-23-2](#) vuokrattavaksi 30.6.2023 saakka. Varausta on jatkettu 31.12.2023 saakka kaupungingeodeetin päätöksillä § 37/2023 ja § [54/2023](#). Hakija on 30.10.2023 anonut varauksen jatkamista kuudella kuukaudella.

Hakija ilmoittaa varauksen jatkamisen syiksi korkotilanteen ja asuntomarkkinoiden tilanteen. Kukaan muu ei ole hakenut tonttia vuokralle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.1.2023 §:n 19 valmistelu kursivoitu. Rivitalotontti sijaitsee hiljattain rakennetun Etelätuuli-nimisen kadun päässä Valoniemen kaupunginosassa. Kyseessä on Valoniemen uusin osa, joka on asetettu myytäväksi vuoden 2021 aikana. Valoniemessä sijaitseva rivitalotontti on pinta-alaltaan noin 3 340 m² ja sillä on AP-7-merkintä, eli erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue, johon saa rakentaa enintään kolme asuntoa rakennusrunkoa kohden. Rakennukset rakennetaan yksikerroksisina ja asuntojen kokonaisrakennusoikeus on 600 k-m² ja talusrakennusten 220 k-m². Jos pientaloja rakennetaan, niiden pinta-ala saa olla korkeintaan 170 k-m².

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 3.2.2021 §:ssä 18 rivitalotontin hinnaksi on vahvistettu 65 600 euroa. Tontti on asetettu myytäväksi tarjouskilpailulla, mutta sitä ei saatu myytyä, minkä jälkeen se on ollut tavanomaisessa myynnissä. Kaupunginvaltuusto vahvisti 7.11.2022 §:ssä 141 kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit rivitalo- ja kerrostalotonteille. Päätöksen myötä on olemassa valmiit mallit, jotka vastaavat pientalojen luovutuksia. Päätöksen myötä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on nyt myös mahdollisuus antaa tontti vuokralle. Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta.

Liite Kartta

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Tontti 445-35-23-2 annetaan vuokralle Kevin Savidgelle perusteilla oleva yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 3 280 euroa. Vuokrasopimus laaditaan kaupunginvaltuuston 7.11.2022 §:ssä 141 hyväksymien rivitalotonttien luovutusehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.4.2024 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 183

13.12.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri,
paikkatietosuunnittelija

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 184

13.12.2023

Nauvossa sijaitsevien yleisten alueiden ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 184
1021/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ehdotetaan ostavan Paraisten seurakuntayhtymältä (seurakunnalta) noin 4,2 hehtaaria etupäässä yleisiä alueita Nauvon keskustasta 38 250 euron kauppahintaan.

Paraisten kaupunki ja seurakunta keskustelevat jatkuvasti maa-asioista ja muista yhteisistä asioista. Yleiset alueet ovat jo pitkään olleet esillä. Nyt aloitetaan yleisillä alueilla, jotka sijaitsevat Puistotien eteläpuolella Nauvossa. Seurakunta omistaa myös Puistotien pohjoispuoleiset yleiset alueet, mutta tämä on erillinen kokonaisuus, josta keskustelu jatkuu.

Yleiset alueet ovat muun muassa katuja, puistoja ja tiealueita. Kunnilla on velvollisuus lunastaa tällaisia alueita, mikäli maanomistaja sitä vaatii. Seurakunta on pyytänyt tarjousta kyseisistä alueista. Kauppaan sisältyy useita eri osia, noin 2,75 hehtaaria katuja, 1,15 hehtaaria puistoaluetta, 0,17 hehtaaria katualuetta, 0,1 hehtaaria pysäköintialuetta ja pienehkö määrä tontinosia, jotka muodostavat yhteensä noin 140 m². 38 250 euron hinta vastaa noin 0,9 euroa/m².

Kaupan kohde koostuu lähinnä kaduista, kuten Puistotiestä, Brinkastentien alusta ja Kirkkolaitumen ympärillä olevista kaduista ja reiteistä. Suurin puistokokonaisuus on noin 0,8 hehtaarin kokoinen puistoalue Nauvon koulun länsipuolella Saaristotien varrella. Seurakunnalle jää Kirkkolaitumen ympärillä olevia puistoalueita, jotka kuuluvat Nauvon kirkkoa ympäröivään kokonaisuuteen.

Kunnat saavat ensimmäisen asemakaavan mukaiset kadut maksutta 20 prosenttiin kiinteistön koosta. Nauvossa on aikaisemmin ollut vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava. Sen mukaan tietyt katualueet on suunniteltu muuhun käyttöön, mikä on huomioitu hinnassa.

Paraisten seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on 8.12. esittänyt yhteiselle kirkkovaltuustolle, että ehdotus hyväksyttäisiin.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Sekä seurakunnan että kaupungin päätökset saavat lainvoiman ensi vuoden puolella. Kaupasta tulee ehdollinen, koska ensi vuoden hankintabudjettia ei ole vahvistettu, mutta sen ehdotetaan olevan 200 000 euroa.

Liite

Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 184 13.12.2023

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että Paraisten kaupunki ostaa Paraisten seurakuntayhtymältä yhteensä noin 4,2 hehtaaria maa-aluetta kiinteistöä Prestgården 445-573-1-20 oheisen kartan ja taulukon mukaisesti. Kauppahinta on 38 250 euroa. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan.

Kauppa on ehdollinen. Kaupan loppuun saattamisen edellytyksenä on se, että kaupungilla on vuonna 2024 riittävästi budjetoituja investointivaroja maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Kaupunki hoitaa käytännön asiat: laatii kauppakirjan, hankkii kaupanvahvistajat, ilmoittaa kaupasta ja vastaa muista kaupan rekisteröinnistä ja täytäntöönpanosta koituvista kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 31.5.2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Paraisten seurakuntayhtymä JK, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 185 13.12.2023

Iniössä sijaitsevan määräalan ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 185
1022/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ehdotetaan ostavan Paraisten seurakuntayhtymältä (seurakunnalta) noin 250 m²:n kokoisen osan [Iniössä sijaitsevasta kiinteistöstä Prestkulla 445-671-7-0](#) 500 euron kauppahintaan.

Alue on osa seurakunnan pappilaa Iniössä. Kohde on pieni kiila kaupungin omistaman kiinteistön 445-671-7-1 ja Iniöntien välissä. Alue olisi viisasta ostaa, koska sen läpi kulkee ajotie Iniöntieltä aluekonttorille. Tieosuudelle ei ole perustettu rasiitetta. Alue on yleiskaavoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT) ja kohde ostetaan kaupungin kiinteistön lisäalueeksi.

Kaupunki on ostanut seurakunnalta noin 900 m²:n kokoisen lisäalueen vuonna 2016 hintaan 2,25 euroa/m². Kaupunki on vuonna 2023 ostanut suurehkon, noin 5,2 hehtaarin kokoisen maa-alueen rakennuspaikkoineen hintaan 0,77 euroa/m² ja erillisen noin 6 000 m²:n kokoisen rakennuspaikan hintaan 2,1 euroa/m². Hinta 2 euroa/m² on näin ollen linjassa alueella tehtyjen muiden kauppojen kanssa.

Paraisten seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on 8.12. esittänyt yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Paraisten kaupungin ostotarjous hyväksyttäisiin.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Sekä seurakunnan että kaupungin päätökset saavat lainvoiman ensi vuoden puolella. Kaupasta tulee ehdollinen, koska ensi vuoden hankintabudjettia ei ole vahvistettu, mutta sen ehdotetaan olevan 200 000 euroa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että Paraisten kaupunki ostaa Paraisten seurakuntayhtymältä yhteensä noin 250 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä Prestkulla 445-671-7-0 oheisen kartan mukaisesti. Kauppahinta on 500 euroa.

Kauppa on ehdollinen. Kaupan loppuun saattamisen edellytyksenä on se, että kaupungilla on vuonna 2024 riittävästi budjetoituja investointivaroja maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 185

13.12.2023

Kaupunki hoitaa käytännön asiat: laatii kauppakirjan, hankkii kaupanvahvistajat, ilmoittaa kaupasta ja vastaa muista kaupan rekisteröinnistä ja täytäntöönpanosta koituvista kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 31.5.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Paraisten seurakuntayhtymä JK, maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri,
kaupungeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 186 13.12.2023

Päätös ympäristöluvan raukeamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 186
998/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on 21.11.2023 anonut, että kiinteistöllä Södergård 445-526-1-50 sijaitsevaa eläinsuojaa varten myönnetty ympäristölupa raukeaisi. Anomusta perustellaan sillä, että tämänhetkinen eläinmäärä alittaa ympäristönsuojelulain (527/2014) ilmoituksenvaraisuuden ja ympäristöluvanvaraisuuden rajan ja että eläinmäärän odotetaan vähenevän edelleen tulevaisuudessa. Ympäristölautakunta on 22.1.2003 §:ssä 16 myöntänyt ██████████ ympäristöluvan eläinsuojaa varten, jossa oli 70 emolehmää, 35 lihanautaa ja 35 hiehoa. Tällä hetkellä tilalla on noin 40 emolehmää.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukainen ilmoitusmenettely on 1.2.2019 lähtien korvannut joidenkin toimintojen, muun muassa keskisuurten eläinsuojien, ympäristölupamenettelyn. Jos eläinsuojaa varten on ennestään ympäristölupa, lupa jää kuitenkin voimaan kunnes sitä on muutettava, ellei ilmoituksenvaraisuuden raja alitu. Ilmoituksenvaraisuus koskee muun muassa 50–299 lypsylehmälle, 100–499 lihanaudalle ja 130–599 emolehmälle tarkoitettuja eläinsuojia. Jos eläinsuojassa on erilaisia tuotantoeläimiä, luvanvaraisuuden raja määritellään eläinyksiköiden määrän mukaan ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 3 eläinyksikkökertoimien avulla. Jos emolehmät muodostavat suurimman eläinyksiköiden määrän, ilmoituksenvaraisuuden alaraja on $130 \times 4,3 = 599$ eläinyksikköä.

Eläinsuojalle, jossa on 40 emolehmää ja jossa tilan vasikat kasvatetaan lihanaudoiksi, on asetettu seuraava teoreettinen eläinmäärä: 40 emolehmää, 20 lihanautaa (12–24 kuukautta), 20 hiehoa (12–24 kuukautta), 20 vasikkaa (6–12 kuukautta) ja 20 vasikkaa (<6 kuukautta), mikä ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 3 mukaisilla kertoimilla laskettuna vastaa 468 eläinyksikköä, mikä alittaa ilmoituksenvaraisuuden rajan. Vaikka tilalla on tämän lisäksi 2–3 siitossonna (kerroin 8,1 sonnia kohden), ilmoituksenvaraisuuden raja alittuu.

Oheismateriaali

Ympäristölupa

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöllä Södergård 445-526-1-50 sijaitsevaa eläinsuojaa varten myönnetty ympäristölupa (ympäristölautakunnan päätös 22.1.2003 § 16) raukeaa. Eläintenpito tilalla on tällä hetkellä niin pienimuotoista, että se ei enää vaadi ympäristölupaa eikä sitä koske ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukainen ilmoituksenvaraisuus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 186

13.12.2023

Jos eläintenpito tilalla vastoin odotuksia lisääntyisi tulevaisuudessa niin, että ilmoituksenvaraisuuden raja ylittyisi, toiminnanharjoittajan on ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesti tehtävä vähintään 120 vuorokautta etukäteen ilmoitus kunnalliselle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Sovellettu lainsäädäntö: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 §, 96 §, 115 a §, 190 §, 231 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi>Kuulutukset.

Päätös

Asianosainen

Päätöksen tiedoksianto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 187

13.12.2023

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-12-5-12

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 187
166/11.01.04/2023

Valmistelija

Vt. ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-12-5-12 omistaja on 10.2.2023 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että tarve vesihuoltolaitoksen palveluille on vähäinen, porakaivosta tuleva vesi ei koskaan ole loppunut, kiinteistön omistaja haluaa käyttää omaa vettä ja jätevesien käsittelyn hoitaa vesihuoltolaitos. Hakemukseen on liitetty

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 187 13.12.2023

oman talousveden analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset täyttyvät.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa vapautusta liittämiselvöllisyydestä, koska kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset ja suositukset täyttävää talousvettä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunto koskee pelkästään talousveden laatua.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään. Kiinteistönomistaja vastustaa liittämistä.

Esittelijä Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-12-5-12 vapautusta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Oma talousvesikaivo ei myöskään ole hiljattain hankittu, vaan se on yli 40 vuotta vanha. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.5.2024 liittämään kiinteistön 445-12-5-12 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lautakunnan kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehotus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 188

13.12.2023

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-508-2-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 188
478/11.01.04/2023

Valmistelija

Vt. ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-508-2-2 omistaja on 28.5.2023 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että kiinteistön porakaivon pesusta ja suodattimen asentamisesta kaivon on yhden vuoden aikana koitunut [REDACTED] kulut. Hakemukseen on liitetty oman talousveden analyysitulokset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 188

13.12.2023

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hakemusta, koska kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi sosiaali- ja terveysministeriön pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista antaman asetuksen (401/201) mukaiset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Terveysuojeluviranomaisen lausunnossa otetaan kantaa pelkästään talousveden laatuun.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-508-2-2 vapautusta liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Viime vuosien aikana tehdyt investoinnit eivät ole riittävä syy vapautuksen myöntämiselle. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.5.2024 liittämään kiinteistön 445-508-2-2 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 189

13.12.2023

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-406-1-83

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 189
515/11.01.04/2023

Valmistelija

Vt. ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-406-1-83 omistaja on 21.5.2023 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että omasta porakaivosta saatava vesi riittää ja että kiinteistön omistajat ovat investoineet talon lämmitysjärjestelmään viime vuonna. Kiinteistöllä asuu kaksi henkilöä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 189

13.12.2023

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hakemusta, koska kiinteistön juomavesi täyttää sosiaali- ja terveysministeriön pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista antaman asetuksen (401/2001) mukaiset vaatimukset ja suositukset. Terveysuojeluviranomaisen lausunnossa otetaan kantaa pelkästään talousveden laatuun.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-406-1-83 vapautusta liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Oma talousvesikaivo ei myöskään ole hiljattain hankittu, vaan se on yli 50 vuotta vanha. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.5.2024 liittämään kiinteistön 445-406-1-83 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehoitusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 190

13.12.2023

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-511-1-180

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 190
315/11.01.04/2023

Valmistelija

Vt. ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-511-1-180 omistaja on 28.3.2023 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin sillä perustelulla, että liittäminen on taloudellisesti mahdotonta, että naapuri ei ole valittanut ja että kaivot tyhjennetään säännöllisesti sekä että tyhjennysten yhteydessä ei ole tullut huomautuksia kaivojen kunnosta. Ympäristövalvonnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 190

13.12.2023

henkilöstö on käynyt kiinteistöllä ja todennut, että kaikki jätevedet käsitellään kahdessa sakokaivossa ennen niiden johtamista maastoon kiinteistön rajalla.

Vaputtamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei puolla hakemusta, koska vesihuoltolain mukaisia hyväksyttäviä syitä ei ole esitetty.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vaputtamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölauta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-511-1-180 vapautusta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämiselvollisuudesta vaputtamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Liittäminen viemäriin ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vaputtamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5.2 §:n mukaan kiinteistön, jolle on myönnetty vapautus liittämiselvollisuudesta, on täytettävä talousjätevesien käsittelyn osalta ympäristönsuojelumääräysten 4 §:n mukaiset perustasoa ankarammat puhdistusvaatimukset. Jätevesien käsittely kiinteistöllä 445-511-1-180 ei täytä kyseisiä vaatimuksia.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	02.02.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 191	13.12.2023

Lausunto Paroc Oy Ab:n koeluonteista toimintaa koskevasta ilmoituksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.02.2022 § 20

Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paroc Oy Ab on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ilmoituksen koeluonteisesta toiminnasta, jossa Paraisten tehtaalla suoritettavassa kivivillan tuotannossa neitseellinen kiviaines korvattaisiin anortosiitin magneettiseparointijätteellä. Aluehallintovirasto on asiassa **ESAVI/2341/2022** pyytänyt lausuntoa ELY-keskukselta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta viimeistään 9.2.2022.

Paroc Oy Ab perustelee hakemustaan sillä, että kiertotalous ja mahdollisuus korvata neitseelliset raaka-aineet ovat tärkeä osa Paroc Oy Ab:n kestävä kehityksen suunnitelmaa. Paroc on nyt selvittänyt, että anortosiittijätetuote Sibelco Nordic Oy Ab:n Kemiön tuotantolaitokselta, yhtiön magneettiseparoinnista syntyvä jätejake, voisi toimia hyvin louhitun anortosiitin korvaajana. Geologian tutkimuskeskus on tutkinut ja testannut jätteettä ja toteaa, ettei se sisällä helposti liukenevia, mahdollisesti haitallisia aineita, jotka ylittäisivät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun asetuksen (214/2007) kynnyksarvot. Paroc Oy Ab:n nykyiseen ympäristölupaun ei sisälly mahdollisuutta käyttää ja testata jätteeksi tai sivutuotteiksi luokiteltavaa ainesta tuotannossa, minkä vuoksi yhtiö tarvitsee aluehallintoviraston luvan koeluonteiseen toimintaan jättejakeen soveltuvuuden selvittämiseksi.

Paroc Oy Ab:n tarkoituksena on vuosien 2022 ja 2023 aikana käyttää noin 8 000 tonnia magneettiseparointijätettä, mikä vastaa noin 15 prosentin osuutta tehtaalla käytettävästä kiviaineksesta. Jätteettä säilytettäisiin koejakson aikana katetussa varastossa ja se syötettäisiin tuotantoon suljettuja ruuveja ja kuljettimia hyödyntäen. Tehtaalla varastoidun anortosiittijätteen enimmäismäärä olisi 200–600 tonnia kerrallaan. Mikäli selviää, ettei jätejake sovellu kivivillan tuotantoon, jäljelle jäävä jäte kuljetetaan takaisin Sibelcolle.

Oheismateriaali

Ilmoitus ja Geologian tutkimuskeskuksen lausunto

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta, että lautakunta puoltaa Paroc Oy Ab:n jättämän koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen hyväksymistä. Mahdollisuus louhitun kiviaineksen korvaamiseen muuten tuotantojätteeksi ja jätetuotteeksi luokiteltavalla tuotteella on tärkeä osa Paroc Oy Ab:n yleistä kestävyysstrategiaa. Anortosiitin magneettiseparointijätteen on testeissä todettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 02.02.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 191 13.12.2023

olevan inerttiä ja ympäristölle vaaratonta. Paroc Oy Ab on hakemuksessaan tehnyt selkoa jätejakeen vastuullisesta käsittelystä hakemuksen mukaisen koeajan 2022–2023 aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 191
132/11.01.2022

Valmistelija Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paroc Group on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koetoimintailmoituksen, jonka perusteella yritys hakee jatkoa aluehallintoviraston 18.2.2022 hyväksymän koetoimintaa koskevan ilmoituksen mukaiselle päätökselle ESAVI/2341/2022. Koetoiminta koskee anortosiitin magneettiseparointijätteen hyödyntämistä kivivillan valmistusprosessissa. Jätteellä korvataan neitseellistä anortosiittia.

Aluehallintovirasto on päätöksellään ESAVI/2341/2022 hyväksynyt ilmoituksen mukaisen koetoiminnan 31.12.2023 asti. Paroc Group hakee koetoiminnalle jatkoa vuoden 2025 loppuun asti koeajojen perusteella havaittujen prosessioptimointitarpeiden vuoksi. Koeajot nykyisen koetoimintaluvan aikana ovat viivästyneet pitkistä laiterikoista johtuen, ja toiminnassa on ollut tarpeen selvittää myös muiden kierrätysraaka-aineiden soveltuvuutta prosessiin. Parocin tavoitteena on lisätä kierrätetyn raaka-aineen määrää tuotteissa 30 %:iin vuoteen 2030 mennessä. Ilmoituksen mukaan edellisten koeajojen aikana ei ole havaittu vaikutuksia laitoksen päästöihin.

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut edellisestä koetoimintailmoituksesta lausunnon (2.2.2022, § 20), jonka mukaan lautakunta puoltaa Paroc Oy Ab:n jättämän koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen hyväksymistä. Mahdollisuus louhitun kiviaineksen korvaamiseen muuten tuotantojätteeksi ja jätetuotteeksi luokiteltavalla tuotteella on tärkeä osa Paroc Oy Ab:n yleistä kestävyysstrategiaa. Anortosiitin magneettiseparointijätteen on testeissä todettu olevan inerttiä ja ympäristölle vaaratonta.

Oheismateriaali Ilmoitus
Aluehallintoviraston päätös 49/2022

Esittelijä Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että lautakunta toistaa vuoden 2022 mukaisen lausuntonsa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	02.02.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 191	13.12.2023

ja puoltaa koetoimintailmoituksen määräajan jatkamista kierrätyspolttoaineen käytölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Toiminta edistää luonnonvarojen kestävästä käytöstä ja kiertotaloutta. Koetoiminnan päättymisestä sekä mahdollisista häiriötilanteista pyydetään ilmoittamaan myös Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

Aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 192 13.12.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Haveröhön suunnitellun laiturin toimenpidelupaa koskevan valituksen johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 192
634/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 1478/03.04.04.16/2023

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa [REDACTED] tekemän valituksen johdosta. Valitus koskee [rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 13.9.2023 § 127](#), jolla hylättiin [REDACTED] oikaisuvaatimus Haveröhön kiinteistölle Norrbrinken (445-548-8-28) suunnitellun laiturin toimenpidelupaan. Kiinteistön Norrbrinken omistavat toimenpideluvan hakijat [REDACTED]. Lausunnon antamiseen on annettu lisää aikaa 21.12.2023 asti.

Valituksen mukaan toimenpidelupa tulee kumota, koska kyseessä on todistetusti yhteiskäyttöön tarkoitettu laituri, joka toimisi kiinteistön Lycknäsudden 445-548-8-21 omistajien vieraslaiturina. [REDACTED] katsovat, että on olemassa vaara, että laituria tullaan käyttämään kuten vierassataman laituria, mikäli kiinteistön Lycknäsudden omistajalla on laiturissa kaksi venepaikkaa isoille veneille. Tällainen käyttö veisi koko lahdesta rauhan ja yksityisyyden.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupaharkinta on laillisuusharkintaa. Lupa on myönnettävä, mikäli sen oikeudelliset edellytykset täyttyvät.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen, eli esimerkiksi suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan (vesirajalaite) rakentamiseen. (MRL 126 a § 1 mom. kohta 5)

19 luvun säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvin osin myös toimenpidelupamenettelyä. (MRL 130 §)

Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään. (MRL 138 § 1 mom.)

Rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun muassa, että rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset, että rakennus soveltuu paikalle ja että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. (MRL 135 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 192

13.12.2023

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. (MRL 117 §)

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun kohdan 7 mukaan laiturille, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri ja yksityiseen käyttöön tarkoitettu, on haettava toimenpidelupaa.

Kyseinen toimenpidelupa koskee suurehkoa yksityiseen käyttöön tarkoitettua laituria, joka rakennusjärjestyksen mukaan edellyttää toimenpidelupaa. Lupaharkinnassa on selvitetty edellytyksiä toimenpideluvan myöntämiseksi hakemuksen mukaiselle laiturille. Sen, mitä ja mihin voi rakentaa, ratkaisevat kaavamääräykset, tässä tapauksessa Haverön-Norrbackan ranta-asemakaavan määräykset. Kaavamääräykset ovat samat riippumatta siitä, olisiko kyse ollut toimenpideluvan myöntämisestä nyttemmin puretun rasiitteen alaiselle alueelle rakennettavalle yhteiselle laiturille vai kuten nyt tässä tapauksessa, toimenpideluvan myöntämisestä yksittäisen kiinteistön laiturille. Kaava ei ole muuttunut rasiitteen purkamisen jälkeen.

Mahdolliset spekulatiot siitä, että laituria käytettäisiin ”vierasvenesataman kaltaiseen toimintaan”, eivät vaikuta tähän lupaharkintaan. Jos laituria tulevaisuudessa tulitisiin toimenpideluvan ja kaavamääräysten vastaisesti käyttämään ”vierasvenesatamatoimintaan”, kyse olisi uudesta valvonta-asiasta. Tilapäinen kiinnittyminen laiturin ei tee laiturista yleisessä käytössä olevaa laituria eikä ”vierasvenesataman laituria”. Laituri on yhä yksityiskäytössä.

Koska laiturin siirrettiin toimitetun katselmuksen jälkeen kauemmas yhteisestä rajasta kuin alun perin oli suunniteltu, laiturin rakentamisen ei voida katsoa vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista, vaikka naapurikiinteistön rakentamaton rakennuspaikka lohkottaisiin omaksi rakennuspaikakseen. Hakijoiden suunnitteleman laiturin ja valittajien olemassa olevan laiturin välillä on myös riittävästi etäisyyttä. Suunniteltu laiturin täyttäneen muutoinkin toimenpideluvan myöntämisen edellytykset.

Tässä lupaharkinnassa ei ole selvitetty mahdollisia edellytyksiä mahdollisen vesilain mukaisen luvan myöntämiseksi. Kyse on kahdesta toisistaan riippumattomasta prosessista ja luvasta, jotka myöntää kaksi eri viranomaista kahden eri lain nojalla. Vesilain mukaisen luvan myöntävä viranomainen on aluehallintovirasto.

Lautakunta ei ota tässä lausunnossa kantaa siihen, onko naapurikiinteistön Lycknäsudden omistaja mahdollisesti rakentanut laiturinsa myönnetyin toimenpideluvan vastaisesti tai onko esimerkiksi [REDACTED] oma laiturin luvallinen vai ei. Kaupungin kartta-aineistojen ja kartoitusten perusteella voidaan kuitenkin todeta, että on todennäköistä, että sekä naapurikiinteistöllä Lycknäsudden sijaitseva laiturin että [REDACTED] omalla kiinteistöllä sijaitseva laiturin sijoittuvat ainakin osittain MY-alueelle, metsätalousalueelle, jolla rakentaminen on kielletty. Rakennusvalvonta tulee selvittämään tämän erillisinä asioina.

Toimenpidelupa ei myöskään koske hakijoiden luvattomasti rakentamaa kääntöpaikkaa ja kääntöpaikalle johtavaa tietä. Hakijat ovat tietoisia siitä, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 192 13.12.2023

käätöpaikka tulee palauttaa ennalleen, mutta koska talvi tuli tänä vuonna näin aikaisin, ennallistamistöitä ei tällä hetkellä voida suorittaa. Tässäkin on kuitenkin kyse erillisestä asiasta ja erillisestä prosessista.

Hakijat ovat nyt jättäneet uuden toimenpidelupahakemuksen hieman pienempää laituria varten. Uuden laiturin toimenpideluvan on tarkoitus korvata tämä nyt valituksen kohteena oleva toimenpidelupa. Laiturin rakentaminen uuden hakemuksen mukaisesti merkitsisi sitä, että hakijoiden laiturin ja valittajien laiturin väliin jäisi enemmän tilaa, kuten myös lahden sisälle. Rakennusvalvonta odottaa ennen uuden toimenpidelupahakemuksen ratkaisemista ensin aluehallintoviraston vesilain mukaista päätöstä.

Lisäselvityksenä lautakunta viittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.9.2023 § 127.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo edellä olevan valmistelun ja edellä mainitun päätöksen perusteella, että valitus tulee hylätä.

Liite Lausuntopyyntö 23.10.2023 sisältäen valituksen liitteineen
Täydennys 8.11.2023

Oheismateriaali Luettelo lausuntoon liitettävistä liitteistä

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös Kirjattiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelus- tai toimeksiantosuhteesta johtuvan esteellisyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Turun hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 191, § 192

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 20.12.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 186

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Ympäristösuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 187, § 188, § 189, § 190

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.