

From: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>

Sent: tiistai 17. tammikuuta 2023 8.59

To: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

Cc: Charlotte Koivisto <Charlotte.Koivisto@pargas.fi>

Subject: Isoniityn asemakaava

Viite: Lausuntopyyntö 29.11.2022, Asemakaava ja asemakaavan muutos Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosaan Paraisilla.

ELY-keskus ei anna lausuntoa, mutta kommentoi valmisteluaineistoa sähköpostitse:

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta on syytä huomioida rakennusinventointien esiin nostamien kohteiden suojelun tarve.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan yhtenä osatavoitteena hulevesien käsittelyyn keskittyminen. Sen lisäksi on hyvä sisällyttää tavoitteisiin myös muita ilmastokestävän kaavoituksen teemoja. Kaavahankkeen ilmasto vaikutukset on tarpeen arvioida sekä pyrkiä kaavoituksen keinoin kestäviin ratkaisuihin ja ilmastopäästöjen minimoimiseen. Esimerkiksi ohjaamalla puiden säilyttämistä tonteilla ja kaavan virkistysalueilla, vähennetään kaavan ilmasto vaikutuksia ja hallitaan hulevesien muodostumista. Kaavamääräyksiin on hyvä ohjata myös rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Ilmastonmuutosta voi hillitä määrämällä esimerkiksi vaaleiden värin suosiminen tummien sijaan ja/tai määrämällä puun käytöstä rakennus- ja/tai julkisivumateriaalina. Lisäksi esimerkiksi uusien rakennusten energiatehokkuudesta, uusiutuvan energian tuottamisesta/hyödyntämisestä, hulevesien viivyttämisestä ja alueiden luonnonmukaisina pitämisestä määrämällä, on mahdollista hillinnän ja sopeutumisen keinoin vaikuttaa kaavan ilmastokestävyyteen. Myös ohjaamalla rakentamista maastoon sopivaksi ja maastonmuodot huomioivaksi saadaan kaavan ilmasto vaikutuksia vähennettyä turhaa maastonmuokkausta välttämällä. Rakennusalat tonteille on hyvä suunnitella siten, että katoille mahdollisesti sijoitettavien aurinkopaneelien tuotto saadaan mahdollisimman suureksi, toisin sanoen siten, että katon lape on etelän suuntaan. Myös aurinkoenergian passiiviseen hyödyntämiseen on hyvä ohjata etenkin pien- ja rivitaloasumista.

ELY-keskus ei kaavahankkeen tässä vaiheessa näe tarvetta viranomaisneuvottelulle.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja / Överinspektör

0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku

NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

keskus / växel: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.