

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Parainen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavan muutos on allekirjoitettu Turun kaupungin Visma X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Maarit Talamo-Kemiläinen
Allekirjoitusaika	12.01.2023 15:30
Allekirjoittaja	Juhani Ruohonen
Allekirjoitusaika	15.01.2023 15:30

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Parainen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavan muutos.pdf
-----------	--

Vapaa-aika, museopalvelut

12.1.2023

Dnro 14188-2022
(10 02 01)Paraisten kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Parainen Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat
Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma:

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa Asemakaava ja asemakaavan muutoksen aloittamisesta ja valmisteluaineistoista Isoniityn (26) kaupunginosan koillisosassa. Suunnittelutyön tavoitteena on laajentaa kaupungin asemakaavoitettua aluetta, sujuvoittaa liikennejärjestelyjä sekä keskittyä huleveden käsittelyyn. Noin 12,5 ha kokoinen kaava-alue sijaitsee keskustan koillisosassa. Sen länsipuolella on asuinalueita ja itä- ja eteläpuolella rakentamattomia pelto- ja metsäalueita.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Paraisten keskustan yleiskaavassa suurin osa kaava-alueesta on osoitettu uudeksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alueen luonne tulee rakentamisen myötä muuttumaan voimakkaasti avoimesta peltoalueesta rakennetuksi ympäristöksi.

Suunnittelualueelta ei tämänhetkisten tietojen mukaan (vuonna 2021 tehty Paraisten keskustan yleiskaava-alueen arkeologinen inventointi) tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, joten alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Alueella sijaitsee kolme rakennusinventoinnissa (2017) huomioitua kiinteistöä. Näistä 1950-luvulla rakennettu Solbackan pihapiiri on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Tallkulla, jonka asuinrakennus on rakennettu 1900-luvun alussa ja kokenut myöhemmin muutoksia, on arvotettu maisemallisesti arvokkaaksi. 1940-50-luvuilla rakentunut Onnela on huomioitu inventoinnissa, mutta on vailla arvotusta. Vielä varsin alustavalta vaikuttavan kaavaluonnoksen jatko-suunnittelussa tulee etenkin Solbackan ja Tallkullan rakennuskannan säilyttämiseen ohjata esimerkiksi osoittamalla kaavakartalla rakennusalat pääosin nykytilan mukaisesti, kuitenkin tarvittaessa sallien rakennusten hallitun ja pihapiiriin sovitettun laajentamisen.

Vapaa-aika, museopalvelut

12.1.2023

Dnro 14188-2022
(10 02 01)

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi