

Vastaanottaja

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Muutoksenhaunallinen päätös

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.9.2023, 127

Valittaja



TIEDOKSI JA LAUSUNTOPYYNNÖN 23.10.2023 ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄKSI

Hallinto-oikeus lähettää oheiset asiakirjat liitettäväksi 23.10.2023 päivätyn lausuntopyynnön asiakirjoihin. Uusi selvitys pyydetään huomioimaan annettavassa lausunnossa. Määräaika lausunnon antamiselle on 21.12.2023.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Teemu Hirvonen.

Kristiina Kallonen

Apulaiskirjaaja

029 56 42410

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus

Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42400

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lähettäjä: [REDACTED] >
Lähetetty: sunnuntai 5. marraskuuta 2023 15.19
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: Lisäys valitukseemme: Norrbrinken 445-548-8-28
Liitteet: Liite 1.pdf; Liite 2.pdf

Olemme hakeneet muutosta toimenpidelupaan: 2023-345

Saimme Paraisten rakennustarkastaja Kenneth Koskiselta 20.10.2023 sähköpostiviestin, jossa oli oheiset liitteet:

Liite 1: Sähköpostiviestissään Norrbrinkenin [REDACTED] nyt ensimmäisen kerran myöntävät myös itse, että ovat rakentamassa yhteislaituria. Viestissään he kertovat, että "sen alkuperäinen tarkoitus yhteisen laiturin lähtönä kävi mahdottomaksi". Ko. louhospengerrys on rakennettu 10.1.2023 jälkeen, jolloin alkuperäinen kolmen kiinteistön yhteislaiturihanke kokonaan haudattiin. Heidän siis täytyy tarkoittaa [REDACTED] ja ja heidän yhteistä laiturihankettaan.

Liite 2: Selvityspyyntö/kehotus:

Rakennus/ rakennelmalla Koskinen tarkoittaa veneen suojana ollutta kehikon tukemaa pressua. Ko. rakennelman purimme välittömästi.

Laiturimme on Marinetekin vuonna 2015 toimittama laituri. Silloin oli tarkoitus tehdä laituri, jolle ei tarvitse hakea toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta. Olemme olleet siinä käsityksessä, että asia on myös niin.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen ja tarkastusinsinööri Markus Östman mittasivat laiturimme 13.1.2021 siis yli kuusi vuotta sen rakentamisen jälkeen. Laituri asiasta ei sen jälkeen kuulunut yli kahteen vuoteen mitään, joten meillä oli mielestämme täysi oikeus olettaa, että kaikki on kunnossa.

Nyt Koskinen selvityspyynnössä 20.10.2023 ilmoittaa, että laituri on kooltaan yli 30 m2. Ylitys on mittauskuvan mukaan 0,711 m2 eli alle 2,5%. Tulemme pienentämään laiturin niin, että sen pinta-ala jää alle 30 m2. Näin ollen meidän ei tarvitse hakea sille toimenpidelupaa.

Kiinteistön omistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi myös naapurikiinteistöjen omistajilta on vaadittava hyvin tarkasti sääntöjen ja määräysten noudattamista, koska rakennusvalvonta vaatii meiltäkin `pilkuntarkkaa` rakennusjärjestyksen noudattamista.

[REDACTED] [REDACTED]

Kenneth Koskinen

Från: [REDACTED]
Skickat: måndag 16 oktober 2023 18:38
Till: Kenneth Koskinen
Kopia: [REDACTED]
Ämne: Kääntöpaikka kiinteistömme rannassa

Tervehdys

Tässä vastauksemme tiedusteluusi jonka voit tarvittaessa välittää huolestuneelle naapurillemme:

”Olemme toimineet kuten keväällä 17.5.2023 naapurikatselmuksessa paikan päällä meitä ohjeistettiin, ettei mitään toimenpidettä rannassa tule aloittaa ennen lupa-asioiden selkeydyttyä. Laituriasia on edelleen kesken eikä siten kääntöpaikkaakaan ole voinut muokata.

Jos rakennusvalvonta nyt haluaa, että rantaan tehdään jo ennakkoon muutoksia, tilaamme urakoitsijan muotoilemaan kyseisen kääntöpaikkamme vielä ennen vuodenvaihdetta. Kääntöpaikka siirretään ylemmäs rantaan siten, että se on nollaveden aikana kuivan maan puolella. Kyseinen toimenpide on ollut suunnitelmissa koko ajan, koska sen alkuperäinen tarkoitus yhteisen laiturin lähtönä kävi mahdottomaksi.”

Olethan yhteydessä jos asia jäi vielä epäselväksi tai muuta kysyttävää ilmenee.

yt. [REDACTED]

20.10.2023

Lycknasintie 57
21650 LILLANDET

SELVITYSPYYNTÖ/KEHOTUS

Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 445-548-8-25

Paraisten rakennusvalvonta on todennut, että olette aloittaneet rakennustyöt ilman voimassa olevaa rakennuslupaa tai toimenpidelupaa. Kiinteistöllä on rakennettu rakennus / rakennelma ja laituri.

Alueella on suoritettu tarkistusmittauksia ja sen mukaan rakennus / rakennelma rannassa on yli 7 m² ja laituri yli 30 m².

4.9.2023 kiinteistöllänne on suoritettu loppukatselmus koskien rakennuslupaa 2020-660. Samassa tilaisuudessa teitä kehoitettiin hakemaan tarvittavia lupia.

Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella on haettava toimenpidelupa yli 7 m²:n suuruisille rakennuksille / rakennelmille sekä yli 30 m²:n suuruisille laitureille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi, jos joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti tai lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai laiminlyöty. Rakennusvalvontaviranomainen voi siis määrätä laittomasti rakennetun laiturin ja/tai rakennuksen/rakennelman poistettavaksi tai muutettavaksi vastaamaan rakennusjärjestyksen vaatimuksia.

Rakennusvalvontaviranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Ennen asian ratkaisemista varaamme teille tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta sekä antaa selityksenne sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Tilanteen palauttamiseksi lailliseksi teitä kehoitetaan hakemaan tarvittavia lupia tai vaihtoehtoisesti purkamaan luvattomasti rakennetun laiturin ja rakennuksen/rakennelman **20.12.2023**

Mainittujen havaintojen johdosta Teitä kehoitetaan antamaan kirjallinen selvitys kiinteistöllä suoritetuista töistä sekä liittämään selvitykseen mahdollinen valokuva/mahdollisia valokuvia tapahtuneesta. Selvitys tulee jättää Paraisten kaupungin rakennusvalvontatoimistoon, osoite Rantatie 28, 21600 Parainen viimeistään 4.12.2023 mennessä.

Mikäli selvitys ei anna aihetta arvioida tilannetta toisin tai asiantila ei ole korjaantunut määräpäivään mennessä, asian käsittely jatkuu yllä mainitulla tavalla.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen.

Paraisilla 20.10.2023

Kenneth Koskinen
puh. 040 488 5700





