

Vastaanottaja

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta

Muutoksenhaunainen päätös

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.9.2023, 127

Valittaja



LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 12.12.2023**

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä

- 2) toimittamaan asiakirjoihin
 - lupahakemuksen liitteineen
 - virallisesti oikeaksi todistetun otteen alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis- / hyväksymismerkintöineen
 - kaavamääräykset
 - kartan, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan omistamat tai hallitsevat kiinteistöt
 - muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat

- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Teemu Hirvonen.

Tiina Vainio
Lainkäyttösihteeri
029 56 42410

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao[oikeus.fi]
Puh. 029 56 42400

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen tekijät:

Turun Hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 TURKU

PÄÄTÖS, JOHON HAEMME MUUTOSTA: TOIMENPIDELUPA 2023-345, LAITURIN RAKENTAMINEN
KIINTEISTÖLLE 445-548-8-28

Vaadimme toimenpideluvan 2023-345 kumoamista seuraavin perustein:

Laituriprosessi on lähtenyt liikkeelle seuraavasti:

- Kiinteistölle 445-548-8-21 on myönnetty sen lohkomistilaisuudessa tie- ja venevalkamaoikeus, jonka sijainti oli nykyisten kiinteistöjen 445-548-8-25 ja 445-548-8-28 raja-alueella. Viimeksi mainituille kiinteistöille annettiin oikeus myös samoihin alueisiin.
- Meidän kiinteistön eli 445-548-8-25 lohkomistilaisuudessa sovimme yhteisesti kiinteistön 445-548-8-21, kantakiinteistön Norrbackan sekä meidän kiinteistön kesken, että tulevan laiturin kustannukset ovat enintään 30.000 € ja että kukin osakas saa laituriin käyttöoikeuden lunastamalla 1/3 kustannuksista. LIITE 1
- Kesällä 2022 [REDACTED] ja [REDACTED] ostivat kiinteistönsä.
- Syksyllä 2022 kiinteistön 445-548-8-21 omistajista toinen eli [REDACTED] haki omatoimisesti laituritarjouksen kaikkien kolmen kiinteistön käyttöön suunnittelemaansa laiturista. Laiturin tarjouksen loppusumma alennuksineen oli 39.945 €. Tästä summasta puuttui vielä osa rantarakennelmista. LIITE 2
- Laiturista pidettiin kaikkien kolmen kiinteistön kesken palavereja, joissa ilmoitimme, ettemme voi suostua noin suuren ja kalliin laiturin rakentamiseen. Teimme useita esityksiä erilaisista laitureista, mutta toisten kiinteistöjen omistajat eivät suostuneet mihinkään muuhun kuin [REDACTED] ehdottamaan laiturimalliin.
- [REDACTED] vaati itselleen laiturista kaksi suuremmille veneille soveltuvaa laituri paikkaa. 445-548-8-28 [REDACTED] olivat tyytymässä yhteen pienemmän veneen venepaikkaan, jolloin meillekin olisi jäänyt yksi pienemmän veneen paikka. Tällöin kustannukset olisivat jakautuneet niin, että [REDACTED] olisi maksanut kahden veneen paikasta 50 % laiturin kustannuksista ja muille kiinteistöille olisi jäänyt 25 % kustannuksista kummallekin kiinteistölle. Me emme voineet hyväksyä järjestelyä, joka ei olisi ollut alkuperäisen sopimuksen mukainen. Olisimme halunneet 1/3 käyttöoikeuden ja laiturista olisi tullut aivan liian suuri kokonaisuus meidän rakentamattoman rakennuspaikkamme eteen. LIITE 3
- 10.1.2023 pidettiin kiinteistön 445-548-8-28 lohkomistilaisuus, jonka kokouskutsussa oli maininta, että toimituksessa mahdollisesti käsitellään kohteen alueella sijaitsevia rasiteoikeuksia. LIITE 4
- Toimituksessa [REDACTED] ilmoitti luopuvansa omasta venevalkamaoikeudestaan ja [REDACTED] ei halunnut sellaista oikeutta perustettavaksi heidän kiinteistölleen. Koska he halusivat luopua venevalkamaoikeudesta, päätimme mekin luopua siitä. Emme

- kuitenkaan hyväksyneet, että heille olisi jäänyt rantaan polku/tieoikeus, joka olisi jäänyt meidän kiinteistön rasitteeksi. Harkinnan jälkeen toimitusinsinööri päätti lakkauttaa kyseessä olevat oikeudet kaikkien osalta. Kuitenkin [REDACTED] halusi säilyttää itsellään tieoikeuden K21211/ 6 m sekä autopaikkaoikeuden K21212 10x10 m, koska hänelle on tielle ja parkkipaikalle käyttöä, sillä aikovat rakentaa yhteislaiturin. Tässä yhteydessä [REDACTED] ja [REDACTED] esittivät, että he voisivat rakentaa yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin 445-548-8-28 rannassa, jotta laiturihanke pystyisi etenemään. LIITE 5
- Kiinteistöjen Norrbrinken 445-548-8-28 ja Lycknäsudden 445-548-8-21 omistajat ovat allekirjoittaneet 27.1.2023 rasitesopimuksen, jossa Lycknäsudden saa oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella ja kulkuoikeuden laiturin käyttöön liittyvään 2,5 metriä leveään kulkuväylään Norrbrinkenin länsireunalla ja rannassa 10x10 m alueeseen. Hakemus nro 2023-710123 yksityistietoimituksesta on jätetty 3.3.2023 Maanmittauslaitokselle. LIITE 6
 - Norrbrinkenin omistajat olivat hakeneet toimenpidelupaa vesirajalaitteen rakentamiselle vain omalla nimellään. Paraisten rakennusvalvonta lähetti 3.5.2023 hakijalle ja naapureille kutsukirjeen laituriiin liittyvästä katselmuksesta, joka pidettiin Norrbrinkenin rannassa 17.5.2023. LIITE 7
 - o Toimme katselmuksessa esille kielteisen kantamme yhteislaiturin rakentamiseen. Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA-alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Liitteenä katselmuksessa lukemamme ja toimitusmiehille luovuttamamme kannanotomme. LIITE 8 Korostimme, että kyseessä on kahden kiinteistön yhteislaituri, joka on aivan ylisuuri pieneen lahteen. Kannanotostamme ilmenee myös, että vaadimme luvatta rakennetun vesirajapenkereen purkamista, kuten myös osittain meidän tontilla olevan rakennetun kulkuväylän purkamista, koska se on rakennettu loppuun rasiteoikeuksien purkamisen jälkeen. (Keskustelussamme johtavan rakennustarkastajan Sanna Simosen kanssa 2.3.2023 hän sanoi, että asia ei kuulu rakennusvalvonnalle vaan poliisille. Teimme asiasta rikosilmoituksen poliisille 3.8.2023. Poliisi on kirjannut tutkintailmoituksen nro 5650/R/30872/23 nimikkeellä ympäristön turmeleminen ja hallinnan loukkaus. Asiaa ei ole tietääksemme vielä käsitelty).
 - o Saimme 8.6.2023 katselmuksesta tehdyn pöytäkirjan kommentoitavaksi. LIITE 9
 - 15.6.2023 hakijat ovat lähettäneet rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kehotuksesta ELY-keskukseen sähköpostilla tiedustelun laiturihankkeesta. Hakijat kertovat viestissään, että ”Hankinnassa on kellova betoniponttonilaituri, JOKA TULEE VAIN OMAAN KÄYTTÖÖN”. Huom. rasitesopimus. LIITE 10
 - 10.7.2023 rakennusvalvonta teki hakijalle myönteisen toimenpidelupapäätöksen. LIITE 11
 - 11.7. 2023 ELY-keskus teki päätöksen, että suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua haittaa kiinteistöllemme, ja pyysi hakijoita hakemaan vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta. LIITE 12
 - 14.7. ELY-keskukselta saamassamme viestissä on maininta, että hakijoita kehoitetaan hakemaan aluehallintoviraston lupaa ennen rakentamisen aloittamista, josta tieto meni myös kopiona Paraisten kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontaan. Viestissä oli myös maininta, että kaupungin puolelta oli hätäköity asian suhteen. (Tällainen kiirehtiminen on ilmeisesti hyvin poikkeuksellista, koska ELY-keskus siitä mainitsee erikseen. Mikä intressi kaupungin rakennustarkastajalla on kiirehtiä yksityisessä lupa-asiaassa toista lupaviranomaista!) LIITE 13

- Hakijat toimittivat uuden lupahakemuksen ELY-keskukselle (sama laiturin, mutta etäisyys rajaltamme muutettu), mutta ELY-keskus antoi 19.7. samanlaisen päätöksen, että laiturin suuren koon ja sijainnin vuoksi tulee edelleenkin hakea lupaa AVI:lta. LIITE 14
- 11.7. pyysimme rakennusvalvonnasta laiturin toimenpidelupapäätökseen liittyvät paperit. Saimme ainoastaan päätöksen ja senkin ruotsinkielisenä. Pyytäessämme päätöstä suomen kielellä, saimme vastauksen, että naapureille ei tehdä käännöksiä. Pyysimme vielä erikseen lupapäätöksen liitteet, mutta saimme vain piirustukset eli vielä ei emme saaneet lopullista pöytäkirjaa. Vasta 17.7. johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen toimitti meille erillisestä pyynnöstä pöytäkirjan ja lupasi toimittaa myös suomenkielisen lupapäätöksen, jonka myöhemmin saimmekin.
- Tähän uuteen pöytäkirjaan oli tehty huomattavia sellaisia muutoksia, joita ei todellakaan katselmuksessa käsitelty. Miksi ihmeessä pöytäkirjan tekijä ei olisi laittanut näitä asian kannalta erittäin tärkeitä asioita heti ensimmäiseen pöytäkirjaan, jos ne olisi katselmuksessa käsitelty. Tämän johdosta pyysimme kaikkien osallistujien kannanotot alkuperäiseen pöytäkirjaan, jonka tässä vaiheessa sanottiinkin olleen vasta luonnos. Emme koskaan saaneet pyytämiämme kannanottoja, vaikka ne ovat julkista tietoa. Sähköpostissa johtava rakennustarkastaja kirjoitti, että päätös on tehty ja teiltä on tullut oikaisuvaatimus, tästä jatketaan eteenpäin. LIITE 15 (vrt. alkuperäiseen pöytäkirjaan, jota jälkeensä väitettiin luonnokseksi)
- Teimme toimenpidelupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakuntaan. LIITE 16
- Kun johtava rakennustarkastaja esitteli asian lautakunnalle, hän totesi, että pengerrys ei sisälly toimenpidelupaan eikä sitä näin ollen käsitellä lautakunnassa, joka asia kirjattiin myös lautakunnan päätökseen. LIITE 17
- Pengerrys on nimenomaan rakennettu laiturin maatuoksi. Vertaa liitteenä oleva ensimmäisen toimenpidelupahakemuksen asemapiirros, jossa laiturin on 14 m etäisyydellä rajastamme. Alkuperäiseen hakemukseen hakijat ovat myös liittäneet valokuvan pengerryksestä. Edellinen selvästi todistaa, että pengerrys on tehty suunnitelmassa olleen laiturin maatuoksi ja mönkijän kääntöpaikaksi. Pengerrys siis ilman muuta liittyy täysin tähän laituriasiaan.
- Pengerrys on tehty ilman lupaa, kuten [REDACTED] toinenkin laiturirakennelma oman tonttinsa edustalla. [REDACTED] ovat siis tottuneet siihen, että kun rakennelmat tekee luvatta, ne siihen loppujen lopuksi jäävät paikoilleen eikä kunta puutu asiaan mitenkään, vaikka pitäisi.
- [REDACTED] rakensivat omalle tontilleen ilman rakennuslupaa MY-alueelle laiturin ja ison aallonmurtajan, johon kunta antoi jälkikäteen toimenpideluvan. Asian käsittely eteni niin, että Turun hallinto-oikeus päätöksessään 25.10.2022 nro H1736/2022 ilmaisi, että toimenpidelupa on oikein laadittu, mutta se seikka vastaavatko jo tehdyt rakennelmat myönnettyä lupaa, ei tule tässä yhteydessä arvioitavaksi. Viranomaisen valvoo tältä osin lupapäätöksen täytäntöönpanoa erillisessä rakennusvalvontamenettelyssä.
- Vertaamalla luvan asemapiirrosta ja kunnan karttamerkintöjä ja maanmittauslaitoksen ilmakuvaa, jossa laiturin ja aallonmurtaja nyt näkyvät, on selvästi nähtävissä, että rakennelmat eivät todellakaan vastaa asemapiirrosta. LIITE 18
Tilanne on siis tasan se, mikä on ollut meidän maallikoidenkin nähtävissä. Vaikka hallinto-oikeuden päätös on annettu jo 25.10.2022 eli lähes vuosi sitten, ei kunta ole vielä jostakin syystä vienyt asiaa eteenpäin. Eihän voi olla niin, että luvattomien rakennelmien annetaan olla paikoillaan siihen asti, kun kyseessä oleva toimenpidelupa on umpeutumassa. Mikäli kyseessä oleva laiturin olisi rakennettu asemapiirroksen

mukaan, emme olisi vastustaneet rakentamista. Nyt rakennelmat täyttävät pienen lahden, jonka rannoista on meidän omistuksessa lähes 2/3 ja jonka rantaan meidän rantamme rakennusoikeusalue ulottuu, toisin kuin [REDACTED] ranta, joka on MY- aluetta eli kaavoittaja on ilmaissut, ettei sinne puolelle voi rakentaa mitään ilmeisesti siksi, koska lahti on niin pieni. Kyseinen lahti ja siis laiturirakennelmat ovat suoraan vierasmajamme suuren näköalaikkunan edessä. Ne siis häiritsevät pahasti sieltä näkyvää maisemaa ja laiturilla 24/7 ympäri vuoden palavat valot häiritsevät ikävästi jopa sisätiloihin pimeällä. Olemme tuoneet nämä samat asiat esille [REDACTED] laiturin toimenpidelupahakemukseen liittyvässä naapurinkuulemislausunnossa. Jostain syystä rakennusvalvonta ei niitä noteerannut ja antoi eri paikkaan tulevalle laiturille luvan hyvin tietäen, ettei jo luvatta tehty laiturilla ollut kohdassa, jonne lupa annettiin. Jos asia olisi jo silloin noteerattu ja tehty pyytämämme sijaintikatselmus ennen lupapäätöstä, kaikki osapuolet olisivat välttyneet koko turhalta raskaalta prosessilta.

- Nyt kyseessä oleva hakemus on harhauttavasti laadittu, koska hakijat väittävät laiturin tulevan pelkästään omaan käyttöön. Kenneth Koskisen mukaan, jos hakijat ilmaisivat hakevansa lupaa yhteislaiturille tai [REDACTED] olisivat myös hakijoina, niin tilanne olisi toinen. Jostain syystä rakennusvalvonta ei halua ymmärtää selviä kirjallisia todisteita, että kyseessä on kiinteistöjen yhteislaituri. [REDACTED] ovat kunnostaneet kiinteistönsä purkukuntoisina myydyt rakennukset omatoimisesti käyttökelpoisiksi. Tähän seikkaan suhteutettuna nyt suunnitteilla oleva laiturilla on todella suuri kustannus pelkästään heidän yksityiseen käyttöönsä. Huomioitavaa on myös se, että alkuperäisessä yhteislaiturihankkeessa he eivät halunneet kuin yhden pienehkölle veneelle soveltuvan venepaikan täysin samanlaisesta laiturista. Mielestämme, kyseessä on selvästi viranomaisten harhautus.
- [REDACTED] ei saa antaa pilata ylisuurilla laiturihankkeilla toistakin hienoa suojaista lahtea, joista molempien rannoista suurin osa on meidän kiinteistöme ranta- aluetta. Lycknäsviskenin lahti tulee säilyä kahden kiinteistön virkistysalueena, jonne Norrbrinkenin omistajilla on tietenkin oikeus rakentaa VAIN OMAAN käyttöönsä tuleva kohtuullisen kokoinen laiturilla, jolle löytyy rannasta sopivaa kalliorantaa, jossa syväys riittää niin, että tarvitaan vain normaalimittainen lyhyt käyntisilta eikä tarvitse rakentaa maisemaa rumentavia kivirakenteita rantaan.
- 4.9.2023 rakennustarkastaja Kenneth Koskinen oli meillä tekemässä lopputarkastusta. Meidän lisäksi läsnä olivat myös yrittäjä Juhani Maarala ja vastaava mestari Kauko Lius. Siinä yhteydessä Koskinen ilmoitti suullisesti kaikkien kuullen, että meidän tulee hakea venevajallemme toimenpidelupa. Kyseessä oli keuhkon tukema pressu, joka oli liikkuvan kiskoilla olevan VeneRoller veneennostokelkan päällä. LIITE 19 Katoksen pinta-alan tarkistimme kunnan mittausosastolta. Se oli heidän ilmoituksensa mukaan 7,3 m². Paraisten rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennus 15-40 m² rantavyöhykealueella vaatii toimenpideluvan. Tai jos rakennelma katsotaan talousrakennukseksi ilman tulisijaa, 7-15 m² kokoinen vaja, varasto, säilytystila ym. vaatii rantavyöhykkeellä pelkästään ilmoituksen. Purimme ko. venepressun välittömästi, ettei meidän tarvitse ruveta Koskisen kanssa vääntämään toimenpideluvasta. Rakennusjärjestyksen mukaanhan toimenpidelupaa ei olisi tulkintamme mukaan tarvittukaan. Jos taas rakennelma olisi tulkittu talousrakennukseksi ilman tulisijaa, niin olisi tarvittu vain ilmoitus siitä johtuen, että rakennelma oli 0,3 m² suurempi kuin rakennusjärjestyksessä oleva 7-15 m², joka olisi vaatinut ilmoituksen. Mielestämme tämä osoittaa, että rakennusvalvonta ei kohtele

kuntalaisia tasavertaisesti, kun vertaa tätä meille osoitettua vaatimusta ja aiemmin tässä valituksessa selvittämiämme vaatimuksia [REDACTED] tai/ja [REDACTED] luvatta rakentamaa suurta pengerrystä Norrbrinkenin rannassa tai [REDACTED] MY-alueelle toteuttamaa laituri-aallonmurtajakompleksia. Lisäksi huomioitavaa on, että pressu veneemme päällä on ollut paikoillaan jo vuosia, eikä siihen ole koskaan puututtu, vaikka rakennustarkastajat ovat käyneet kiinteistöllämme useasti ja nähneet sen.

- Hakijat ovat laittaneet rakennusvalvontaan taas uuden toimenpidelupahakemuksen samasta laiturista samaan paikkaan. LIITE 20. Muutoksena on ainoastaan se, että käyntisilta on lyhennetty vähän. Asemapiirroksen päiväys on 8.8.2023.
 - o Maanmittauslaitokselta saamamme tiedon mukaan hakijat ovat peruuttaneet yksityistietoimituksen 8.8.2023 liittyen rasitesopimukseen. Huomioitavaa kuitenkin on, että heidän keskinäinen sopimuksensa on yhä voimassa eli hanke yhteislaiturista ei ole mitenkään muuttunut. Huomioitavaa on sekin seikka, että laituri on yhä samalainen kuin [REDACTED] jo syksyllä 2022 suunnittelema yhteislaituriksi tarkoitettu laituri.
 - o Puhelinkeskustelussa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen sanoi, että kun uusi lupa on myönnetty, he peruuttavat vanhan luvan eli luvan, jota tämä valitus koskee. Tällä mitä ilmeisimmin haetaan sitä, että sekä hakijoiden että rakennusvalvonnan tekemät virheet on pyrkimys 'lakaista maton alle'.

Toimenpidelupa tulisi hylätä sen vuoksi, että kyseessä on todistetusti yhteislaituri, joka toimisi [REDACTED] vieraslaiturina kuten hän on alusta asti asiasta sanonut. Hän on myös ilmaissut, että kuljettaa vieraansa mönkijällä omalle tontilleen ja siksi rakensi polun sepelistä, eikä suostunut siihen, että polku olisi jätetty luonnontilaan. [REDACTED] on lähes pakkomielle saada laituri lahteemme, mitä osoittaa sekin, että ennen rasitepolun rakentamista, hän kävi näyttämässä usein vierailleen tulevaa laituripaikkaa. Jos [REDACTED] on laiturissa vähintään kaksi venepaikkaa isoille veneille, silloin on vaarana, että laituri tulee toimimaan kuten vierasvenesataman laituri, joka vie koko lahdesta rauhan ja yksityisyyden. Vertailuna laiturin koosta on se, että meidän laituri on 8 metriä pitkä, joka on tuonut suojaisan paikan jopa kolmelle purjeveneelle. Edelleen meitä ihmetyttää, miksi [REDACTED] ja [REDACTED] haluavat antaa [REDACTED] laiturioikeuden omaan yksityiseen rantaansa.

Parainen, 8.10.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

LIITTEET:

- LIITE 1: Tonttimme määräalan 445-548-8-30-M605 lohkomistoimituksen pöytäkirja
- LIITE 2: [REDACTED] sähköpostiviesti ja tiedot [REDACTED] hakemasta laituritarjouksesta
- LIITE 3: Yhteislaituriprojektin palaverimuistiot ja niihin liittyvä sähköpostikirjeenvaihto
- LIITE 4: Kutsu Norrbrinkenin lohkomistilaisuuteen
- LIITE 5: Norbrinkenin lohkomiskokouksen pöytäkirja

- LIITE 6: Rasitesopimus Norrbrinken ja Lycknäsudden ja hakemus yksityistietoimituksesta
- LIITE 7: Kutsu laiturikatselmukseen
- LIITE 8: Kannanottomme katselmuksessa
- LIITE 9: Katselmuksesta saamamme ensimmäinen pöytäkirja ja meidän antamat kommentit siihen
- LIITE 10: Hakijoiden sähköposti ELY-keskukseen
- LIITE 11: Toimenpidelupapäätös
- LIITE 12: ELY-keskuksen lausunto 11.7.2023
- LIITE 13: Sähköposti ELY-keskukselta
- LIITE 14: ELY-keskuksen lausunto 19.7.2023
- LIITE 15: Luvan liitteenä toimitettu pöytäkirja
- LIITE 16: Oikaisuvaatimuksemme
- LIITE 17: Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös liitteineen
- LIITE 18: Asema ja karttapiirrokset [REDACTED] laiturista
- LIITE 19: Valokuva veneemme suojapressusta
- LIITE 20: Naapurinkuuleminen uudesta toimenpidehakemuksesta

HAO Turku

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: maanantai 9. lokakuuta 2023 10.02
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: Valitus Paraisten rakennus- ja ympäristöltk. 13.09.2023 , 127
Liitteet: Norrbrinkenin laiturin valitus hallinto-oikeuteen.docx

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]
Date: su 8. lokak. 2023 klo 18.39
Subject: Hallinto-oikeus
To: [REDACTED]

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Utdrag ur protokoll
Ote pöytäkirjasta
§ 127 13.09.2023

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 127
634/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen päätöksestä 2023-345, joka koskee toimenpideluvan myöntämistä laiturin rakentamista varten kiinteistöllä Norrbrinken (445-548-8-28) Nauvon Haverössä. ██████████ ██████████ omistavat naapurikiinteistön Lycknäs (445-548-8-25). Päätös annettiin 11.7.2023. Oikaisuvaatimus jätettiin 24.7.2023.

Vaatimukset

Muutoksenhakijat vaativat päätöksen kumoamista ja että kaikki katselmuksessa esitetyt kannanotot tulee ottaa huomioon perusteltuina.

Katselmuksessa muutoksenhakijat olivat muun muassa tuoneet esille, että heidän kiinteistöllään on kaksi rakennusoikeutta, ja kun kiinteistön Norrbrinken vieressä oleva rakentamaton rakennuspaikka lohkotaan omaksi kiinteistöksi, uuden kiinteistön omistajillakin on oltava mahdollisuus rakentaa laituri omaan käyttöön. Lisäksi he toivat esille, että suunniteltu laituri häiritsisi tämän kiinteistön merinäköalaa ja että laituri näin ollen vaikuttaisi alentavasti kiinteistön arvoon. Muutoksenhakijat kirjoittivat myös, että laiturin rakentaminen liian lähelle rajalinjaa vaikeuttaisi kohtuuttomasti kiinteistön Norrbrinken viereisen rannan käyttöä. Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että laiturin sijoituspaikka vaikeuttaa heidän käyttämänsä venetelakan käyttöä. Laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisen kokoisten rakennelmien käyttöä alueella, ja näin ollen laiturille ei saa myöntää lupaa. Näiden kannanottojen lisäksi muutoksenhakijat esittivät useita olettamuksina ja spekulatioina pidettäviä asioita laiturin mahdollisesta tulevasta käytöstä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tulisi huomioida erityisesti, että kiinteistön Norrbrinken kaavamerkintä on RA, mikä merkitsee sitä, että kiinteistö on tarkoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäsudden (445-548-8-21) omistajat ovat tehneet rasitesopimuksen, joka antaa kiinteistölle Lycknäsudden oikeuden laiturin sijoittamiseen kiinteistölle Norrbrinken. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistajat rakentaisivat laiturin yhdessä yhteiseen käyttöön. Muutoksenhakijat katsovat, että kiinteistön Norrbrinken omistajilla ei ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että laituri on ylisuuri pelkästään kiinteistön Norrbrinken omistajien omaan käyttöön. Tämä väittämä perustuu siihen, että kiinteistön Norrbrinken omistajat olisivat tyytyneet yhteen venepaikkaan, jos aikaisemmin suunniteltu kiinteistöjen Lycknäs, Norrbrinken ja Lycknäsudden yhteinen laituri olisi rakennettu. Myös ELY-keskuksen lausunnosta käy ilmi, että laituri on suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit.

Muutoksenhakijat esittävät lisäksi, että kaikilla Lycknäsviskenin rakennuspaikoilla on sama oikeus laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle, että kaikilla on oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset laiturit ja että pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

Muutoksenhakijoiden mukaan katselmuksessa ei keskusteltu laiturin rakentamisesta juuri 30 metrin etäisyydelle rajasta kummankaan kiinteistön eli kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs osalta. Näin ollen he eivät myöskään ole antaneet suostumustaan 30 metrin etäisyydelle. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistölle Lycknäs ei ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria 30 metrin etäisyydelle rajasta ilman mittavaa ruoppausta. Katselmuspöytäkirja, joka muutoksenhakijoille annettiin tiedoksi katselmuksen jälkeen, ei ollut lopullinen pöytäkirja, ja he ihmettelevät, miksi he eivät saaneet lopullista pöytäkirjaa tiedoksi ja mahdollisuutta kommentoida sitä ennen lupapäätöksen tekemistä. Muutoksenhakijoiden mukaan suostumus 30 metrin etäisyydelle rakentamiseen olisi ollut niin oleellinen tieto, että se varmasti olisi sisällynyt pöytäkirjan ensimmäiseen versioon, jos siitä olisi keskusteltu. Muutoksenhakijat tuovat myös esille, että rantaa tai laiturin varsinaista rakennuspaikkaa ei tarkasteltu, vaan koko katselmuksen ajan pysyttiin pengerryksen päällä.

Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastosta.

Lopuksi vaaditaan vielä rannalle luvatta rakennetun pengerryksen poistamista. Tätä vaadittiin jo katselmustilaisuudessa jätetyssä lausunnossa. Asiaa ei käsitelty ollenkaan katselmuksessa.

Selvitys

Laituri on suunniteltu rakennettavaksi yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde (445-548-876-1) kiinteistön Norrbrinken edustalle, 30 metrin etäisyydelle kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisestä rajasta. Alun perin laituri suunniteltiin rakennettavan lähemmäksi kiinteistön Norrbrinken ja muutoksenhakijoiden kiinteistön Lycknäs välistä rajaa, mutta sijoituspaikkaa siirrettiin katselmuksen jälkeen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kehotuksesta.

Nykyisellä kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisellä rajalinjalla oli aikaisemmin rasite venepaikkaa ja laituria varten kiinteistöjen Lycknäs ja Lycknäsudden hyväksi. Tulevaisuudessa rasite olisi palvellut myös kiinteistön Lycknäs toista rakennuspaikkaa, jos se olisi lohkottu omaksi kiinteistöksen. Tämä rasite purettiin kuitenkin kiinteistön Norrbrinken lohkomisen yhteydessä 10.1.2023, koska kiinteistönomistajat eivät päässeet yhteisymmärrykseen yhteisen laiturin rakentamisesta rasitealueelle, jolloin laiturin toteuttamisesta tähän paikkaan tuli mahdotonta. Koska lahti on melko ahdas ja matala, paras ratkaisu olisi kuitenkin ollut kaikille kiinteistöille yhteisen laiturin rakentaminen.

Rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksessa naapurit voivat esittää mielipiteensä joko suullisesti tai

kirjallisesti. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös syytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti varata naapureille vähintään seitsemän päivää katselmuksen jälkeen huomautuksen tekemiseen.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen ja tarkastusinsinööri Markus Östman toimittivat 17.5.2023 katselmuksen kiinteistöllä Norrbrinken. Pöytäkirja lähetettiin katselmuksen osallistuneille kommentoitavaksi ja tämän jälkeen sitä täydennettiin joiltain osin. On mahdollista, että päivitettyä pöytäkirjaa ei koskaan lähetetty.

Katselmuksessa yksi kiinteistön Norrbrinken omistajista oli esittänyt, että suunniteltu laiturin on samanlainen kuin aikaisemmin yhdessä rakennettavaksi suunniteltu laiturin, ja selitti lisäksi, että he olivat sopineet kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa laiturin käytöstä tapauksissa, jolloin säätila estää heitä pääsemästä omaan laiturinsa. Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen selvensi, että kahta kiinteistöä palveleva laiturin on silti yksityiskäytössä oleva laiturin ja että suunnitelmissa on huomioitu, että laiturin ei estä muutoksenhakijoiden pääsyä omaan rantaansa. Ennen katselmuksen päättämistä rakennustarkastaja Koskinen totesi vielä, että kiinteistön Lycknäsudden omistaja ei ole laiturin luvanhakija. Hän kehotti myös hakijaa siirtämään suunniteltua laituria hiukan kauemmaksi yhteisestä rajasta. Pöytäkirjan mukaan muutoksenhakijoilla ei ollut tästä huomautettavaa. Etäisyys oli sittemmin tarkennettu 30 metriin lopullisessa pöytäkirjassa, mitä muutoksenhakijat kuitenkin pitävät asiana, josta ei ole keskusteltu ja jota he eivät ole hyväksyneet. Kiinteistön Norrbacka (445-548-8-30) omistaja esitti kannanottonaan, että betoniponttonilaiturin ei kestäisi ajoittain kovia sääolosuhteita, jos sitä siirretään liikaa idän suuntaan.

Rannan omistajalla tai haltijalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvettaan varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laiturin. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Yhteisen vesialueen Haverö samfällda vattenområde osakkaat ovat antaneet suostumuksensa laiturin rakentamiselle.

Pengerrys ei sisälly toimenpidelupaan eikä sitä näin ollen käsitellä tässä.

Rakennustarkastaja on arvioinut tilanteen sellaiseksi, että laiturin sijoituspaikan siirtäminen 30 metrin etäisyydelle rajalinjasta mahdollistaa toimenpideluvan myöntämisen. Laiturin siirtäminen idän suuntaan tekee lahdesta vähemmän ahtaan. Samalla etäisyys muutoksenhakijoiden olemassa olevaan laiturin kasvaa.

ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturin on haettava vesilain mukainen lupa aluehallintovirastosta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa ovat kaksi eri lupaa ja kaksi eri prosessia, jotka eivät korvaa toisiaan. Laiturin mahdollisen purkamisen välttämiseksi myöhemmin on aina syytä hankkia kaikki tarvittavat luvat ennen rakentamisen aloittamista, vaikka olisikin saatu lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

- Liite** Oikaisuvaatimus liitteineen
Vesiosakaskunnan suostumus
Toimenpidelupapäätös 2023-345
Asemapiirros
Karttapaketti
- Esittelijä** Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan päätöksen.
- Päätös** Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED] rakennusvalvonta

Otteen oikeaksi todistaa

20.09.2023

Katarina Östman
lautakuntasihtööri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen **21.9.2023**

Päätös on julkipantu **15.9.2023**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **20.9.2023**

ANSLAG - JULKIPANOILMOITUS

Beslutet ges / Päättöksen antopäivä on **21.9.2023**

Ovannämnda dag ges följande beslut om undantag, planeringsbehovsbedömningar, bygglov och åtgärdsstillstånd:
Yllämainittuna päivänä annetaan seuraavat poikkeuslupapäätökset, suunnittelutarveratkaisut, rakennuslupa-asiat ja toimenpidelupa-asiat:

Tillståndsmyndighet och mötesdag – Lupaviranomainen ja kokouspäivä: **13.9.2023**

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN - RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Objekt som tillståndsärendet gäller samt sökande – Lupa-asiain kohde ja hakija:

§	By / Stadsdel Kylä / Kaupunginosa	Lägenhet, RNr / Kvarter, tomt Tila, RNo / Kortteli, tontti	Beslut Päätös
127	Haverö, Nagu Nauvo	445-548-8-28	Förkastat rättelseyrkandet mot beviljat åtgärdsstillstånd för brygga / Hylännyt oikaisuvaatimuksen koskien myönnetystä toimenpideluvasta laituria varten

Sista dagen för inlämning av besvär är – Viimeinen muutoksenhakupäivä on **23.10.2023**

Intyg - Todistus:

Uppsatt på anslagstavlan – Laitettu ilmoitustaululle: 15.9.2023

Avlägsnat från anslagstavlan – Poistettu ilmoitustaululta: ____ . ____ . 2023

Underskrift – Allekirjoitus:

____ . ____ . 2023

Katarina Östman
Nämndsekreterare / Lautakuntasihtööri

Hur man söker ändring:

Ändring i ovannämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärshandlingarna skall på sökandens försorg tillställas ÅBO FÖRVALTNINGSDOMSTOL, PB 32, 20101 ÅBO inom 30 dagar från den dag beslutet givits, denna dag icke medräknad.

Besvärshandlingen, besvärsskriftens innehåll och bilagor m.m. uppgifter framgår noggrannare ur den till beslutet bifogade besvärshandlingen.

Muutoksenhaku:

Edellä mainittuun päätökseen haetaan muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valittajan on toimitettava valitusasiakirjat TURUN HALLINTO-OIKEUELLE, os. PL 32, 20101 TURKU, 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.

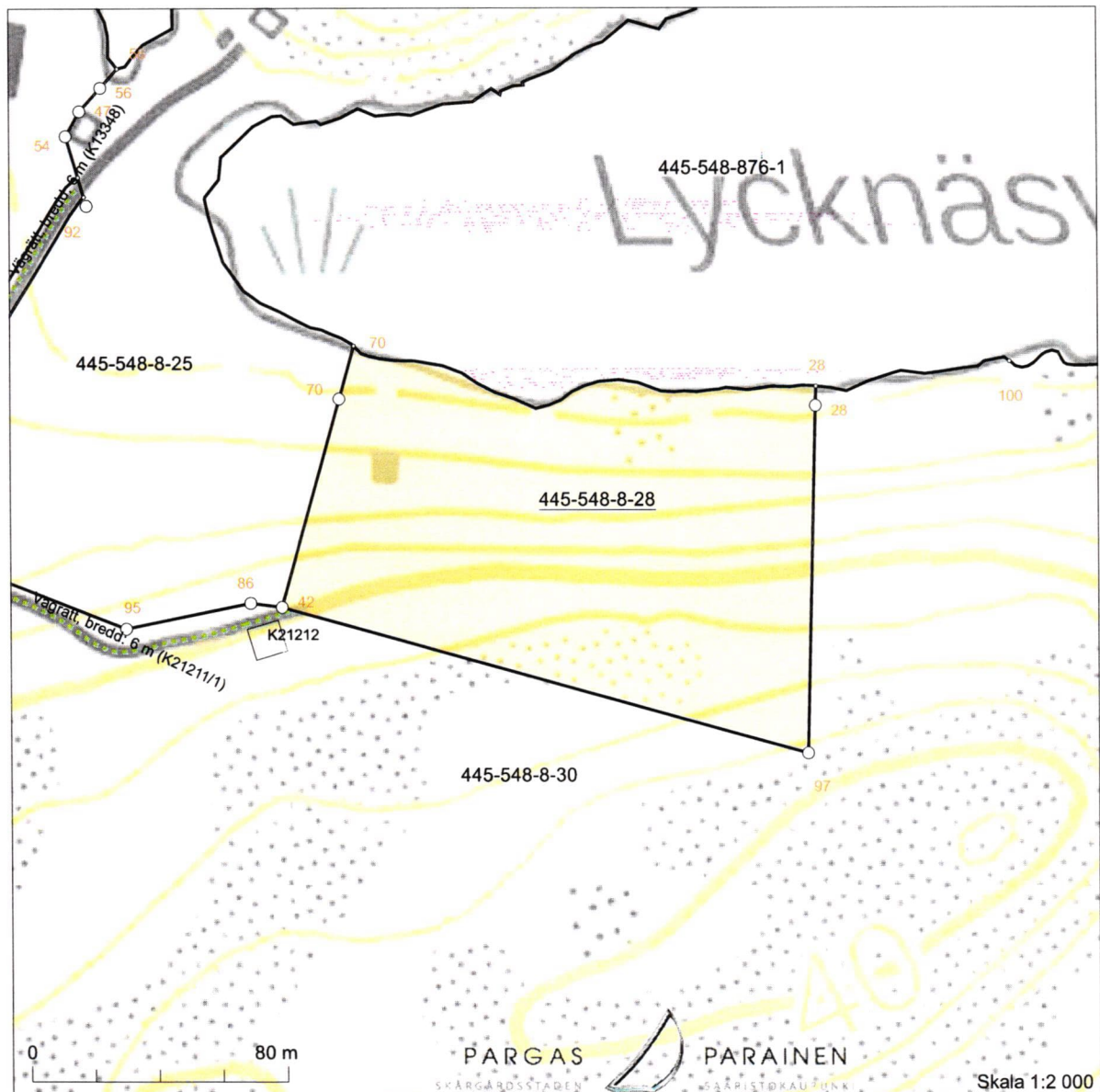


Fastighetsbeteckning: 445-548-8-28
 Namn: Norrbrinken
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Pargas (445)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 22.3.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



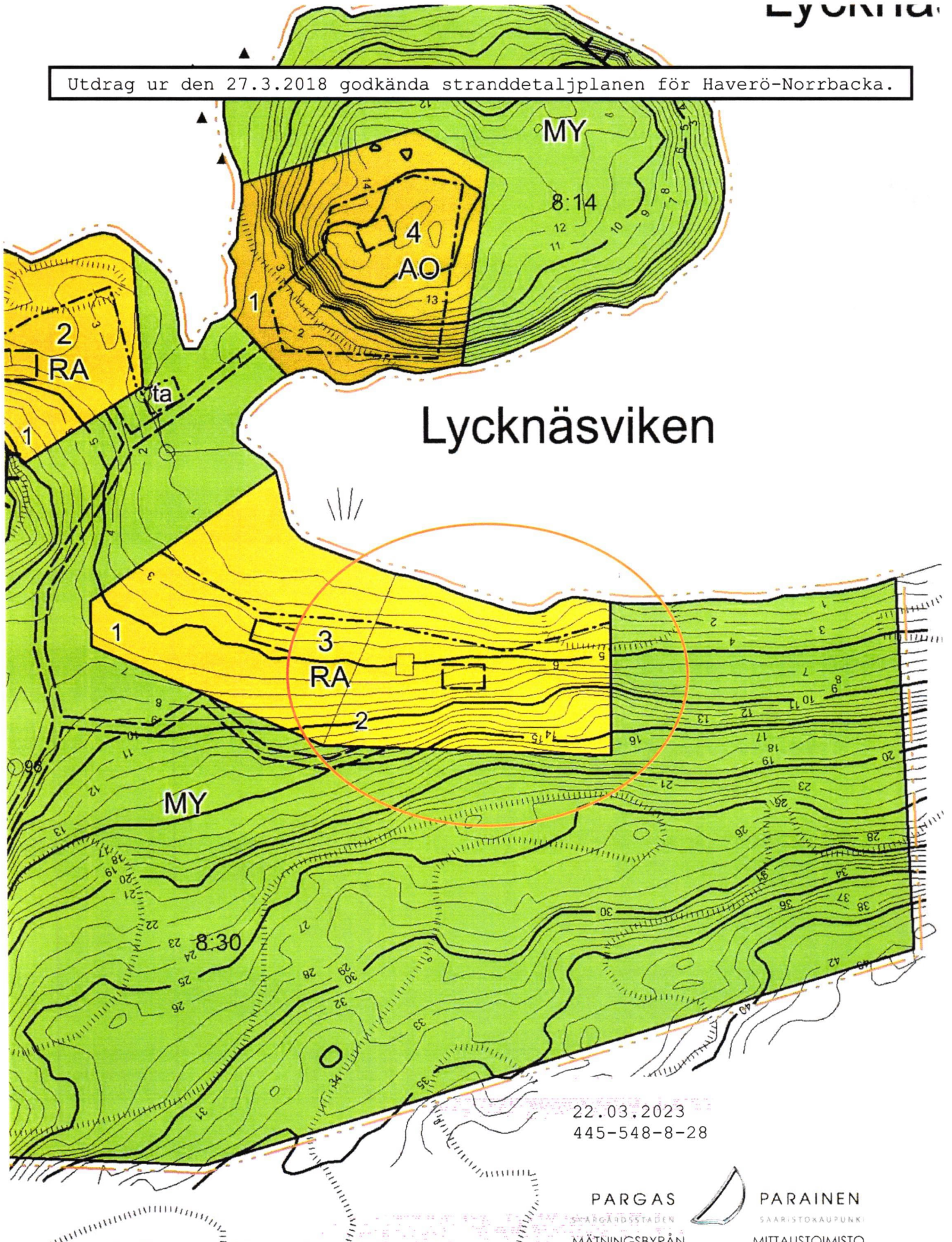
6689719

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Myndigheten bestyrker:
 Avgift 18 euro

6689379
 227311

Utdrag ur den 27.3.2018 godkända stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka.



22.03.2023
445-548-8-28

PARGAS SAARGÅRDSTÄDEN MÄTNINGSBYRÅN
PARAINEN SAARISTOKAUPUNKI MITTAUSTOIMISTO

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängk
lantmäteriverkets numeriska råkartor
Pohjakarta: Maanmittauslaitoksen r

Jan Costander
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä

PARGAS PARAINEN
HAVERÖ-NORRBACKA

Stranddetaljplan Ranta-asemakaava
1:2000

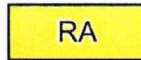
över fastigheterna Hiekkaranta RNr 8:2 (445-548-8-2) och Lycknäs RNr 8:14 (445-548-8-14) samt en del av fastigheten Norrbacka RNr 8:30 (445-548-8-30) i Nagu Haverö, Pargas stad.
kiinteistöille Hiekkaranta RN:o 8:2 (445-548-8-2) ja Lycknäs RN:o 8:14 (445-548-8-14) sekä osalle kiinteistöä Norrbacka RN:o 8:30 (445-548-8-30) Paraisten kaupungin Nauvon Haverössä.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:



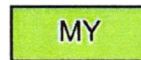
Kvartersområdet för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
På en byggnadsplats får uppföras byggnader en bostadsbyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibygnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m². Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa asuinrakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m². Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.



Kvartersområdet för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibygnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m². Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m². Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m². Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.



Skogsbrukområde med miljövården.
Metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.
Byggnande på området är förbjudet.
Rakentaminen alueelle on kielletty.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



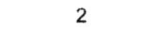
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.



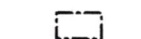
Kvartersnummer.
Korttelinnumero.



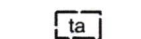
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.



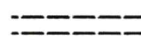
Gräns på vars landsida byggnaderna bör placeras.
Raja, jonka maanpuoleiselle osalle rakennukset on sijoitettava.



Riktgivande plats för huvudbyggnad.
Päärakennuksen ohjeellinen paikka.



Byggnadsyta för högst 50 m² våningsyta stor ekonomibygnad.
Enintään 50 kerrosala-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusala.



Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Byggnaderna bör till färg, form och dimensionering anpassas till skärgårdslandskapet.
Rakennukset on värittään, muodoiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava saaristomaisemaan.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Hangö, 15.6.2017
Hanko, 15.6.2017

Sten Öhman
dipl.ing., dipl.ins.

Godkänd av Pargas stadsfullmäktige

27.13.2018 § 23

Stadsjurist Monica Avelin

Vaadimme kyseessä olevan päätöksen kumoamista. Kaikki laiturikatselmukseen kirjallisena toimittamamme kannanotot tulee ottaa perustellusti huomioon. Kaikki toimittamamme aineisto on katselmuspöytäkirjan liitteenä.

Erityisesti on huomioitava:

- Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi eli PELKÄSTÄÄN YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN. Norrbrinken ja Lycknäsudden kiinteistöjen omistajat ovat tehneet sopimuksen, että Lycknäsudden kiinteistö saa oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. Sopimuksen mukaan rakentavat laiturin yhdessä molempien sopimusosapuolien käyttöön. (Katselmuspöytäkirjan liite 3 Rasitesopimus). Vertaa vesilain 2 luku 5 §: Rannan omistajalla tai haltijalla on YKSITYISTÄ TARVETTAAN VARTEN oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Norrbrinkenin omistajilla ei siis ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai edes kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.
- Kuten toimittamastamme katselmusaineistosta ilmenee, olivat [REDACTED] yhteislaiturihankkeessa tyytymässä yhden veneen laituripaikkaan. Tästä syystä nyt luvassa haettava laituri on ilmiselvästi ylisuuri pelkästään heidän kiinteistönsä omaan käyttöön. Myös ELY-keskuksen lausunnossa 'laiturin rakentaminen 445-548-876-1' todetaan, että "Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit".

- Kaikilla Lycknäsviskenin rannan kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on samat tasavertaiset oikeudet laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle. Kaikilla rakennuspaikoilla on myös oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset yhtäläiset laiturit. Pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

17.5. pidetyssä katselmuksessa ei mainittu laiturin rakentamisesta 30 metrin etäisyyteen rajasta kummankaan kiinteistön eli Norrbrinkenin ja Lycknäsin osalta. Jos asiaa olisi käsitelty, olisimme luonnollisesti pyytäneet paikallaolijoita tutustumaan rantaamme, jolloin olisi voitu todeta, ettei meidän rantaan ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria kyseiseen kohtaan ilman mittavaa ruoppausta. Emme ole siis missään vaiheessa suostuneet 30 metrin etäisyyksiin, koska niistä ei ole edes keskusteltu. Liitteenä valokuvat, joista selviää rannan mataluus. Valokuvat on otettu huhtikuussa 2023, jolloin veden korkeus oli noin 30 cm miinuksella. Kolmas kuva on maanmittauslaitoksen ilmakekuva, johon olemme merkinneet selvennykseksi, mihin 30 m etäisyys rajalta sijoittuu.

Ihmettelemme, ettei meille Markus Östmanin 8.6. kommentoitavaksi toimittama pöytäkirja ollutkaan lopullinen ja miksi meille ei toimitettu muutettua pöytäkirjaa kommentoitavaksi ennen lupapäätöksen tekemistä. Mistä ihmeestä johtuu, että alkuperäinen pöytäkirja ja lopullinen pöytäkirja eroavat niin paljon toisistaan. Suostumuksemme 30 metrin etäisyyksiin olisi ollut niin oleellinen asia kokouksessa, että varmasti pöytäkirjan pitäjä olisi sen laittanut jo tarkistettavaksi lähettämäänsä pöytäkirjaan, jos asia olisi kokouksessa käsitelty. Rakennusvalvonta ei pystynyt meille pyynnöstämme huolimatta toimittamaan muiden kokoukseen osallistuneiden kommentteja pöytäkirjaan.

Rantaa ja laiturin sijoituspaikkaa ei myöskään paikan päällä tarkasteltu, vaan toimitusmiehet seisoivat koko kokouksen ajan paikoillaan pengerryksen päällä. Ainoastaan Markus Östman kiersi keräämässä läsnäolijoiden sähköpostiosoitteet.

Kokoukseen oli kutsuttu myös rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kurt Ekström. Kenneth Koskinen totesi, että hän oli estynyt saapumasta paikalle, josta olemme pahoillamme.

ELY-keskus on antanut 19.7.2023 lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta. (Liitteenä lausunto)

Vaadimme katselmukseen laatimassamme lausunnossa myös tammikuussa luvatta rakennetun ison vesirajapengerryksen poistamista. Jostain syystä sitä ei kuitenkaan kokouksessa mitattu eikä muutenkaan käsitelty, vaikka sitä erikseen suullisesti pyysimme. (Liitteenä kuva pengerryksestä)

Haverössä, 24.7.2023

██████████

██████████

LIITTEET

Lupapäätöksen mukana ollut katselmuspöytäkirja liitteineen

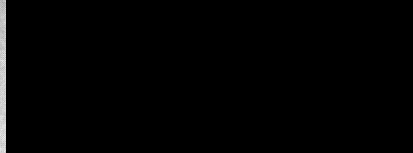
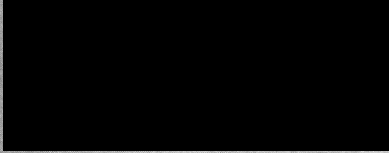
8.6. Markus Östmanin toimittama pöytäkirja

Valokuvat lahdesta 3 kpl

ELY-keskuksen lausunto

Vaadimme katselmukseen laatimassamme lausunnossa myös tammikuussa luvatta rakennetun ison vesirajapengerryksen poistamista. Jostain syystä sitä ei kuitenkaan kokouksessa mitattu eikä muutenkaan käsitelty, vaikka sitä erikseen suullisesti pyysimme. (Liitteenä kuva pengerryksestä)

Haverössä, 24.7.2023



LIITTEET

Lupapäätöksen mukana ollut katselmuspöytäkirja liitteineen

8.6. Markus Östmanin toimittama pöytäkirja

Valokuvat lahdesta 3 kpl

ELY-keskuksen lausunto



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI /

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
PAIKKA Lycknäsiintie 43 21650 LILLANDET

LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande
[REDACTED] hakija 445-548-8-28
[REDACTED] hakija 445-548-8-28
[REDACTED] pääsuunnittelija

Naapurit
[REDACTED] 445-548-8-30
[REDACTED] 445-548-8-25
[REDACTED] 445-548-8-25
Haverö Fiskedelägartag c/o Mikko Pajula 445-548-876-1

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki / Pargas stad
Kenneth Koskinen rakennustarkastaja / byggnadsinspektör
Markus Östman tarkastusinsinööri / granskningsingenjör

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talousrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **päsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] lisäsi historiaa puretusta yhteisrasitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois päin kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille ja lisäsi että oleva kulkuväylä ei liity laituriin ja on omassa käytössä oleva mökkipolku nykyään.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi, yksi laituri joka palvelee kahta kiinteistöä yksityistä tarvettaan varten on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estä kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta ja kertoi että betoniponttonilaiturille käy huonosti, jos se on pidemmällä idänsuunnassa. Hän viittasi tuulella/talvella rikkoutuneeseen laituriin, joka on edelleen nähtävissä idempänä rannasta.

[REDACTED] luki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinöörille Markus Ostmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).



Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** viittasi hakemukseen ja totesi, ettei [REDACTED] (kiinteistö Lycknäsudden 445-548-8-21) on nimetty hakijana ja kehotti toimenpideluvan hakija siirtämään laiturin lähtöpistettä 30 metriä [REDACTED] ja hakijan yhteisestä rajasta. Tällöin naapurikiinteistököän ei voi rakentaa laituriaan sen lähemmäs rajaa. Tähän muutokseen [REDACTED] vastasivat, että juuri hakemuksessa olevaan kohtaan ei saa antaa lupaa minkäänlaiselle laiturille ja koko Norrbrinkenin rantaan ei minkäänlaiselle yhteislaiturille mutta heillä ei ole huomautettavaa **Koskisen** ehdottama muutosta kohtaan ja lisäsi että Norrbrinkenin rannasta löytyy syvyyksen puolesta laiturille paikkoja, joissa riittää lyhyt "normaalin" mittainen käyntisilta.
"[REDACTED] voivat tietenkin rakentaa omaan käyttöönsä kohtuullisen kokoisen laiturin laiturille, joissa riittää lyhyt normaalin mittainen käyntisilta" (lisäys 22.06.2023, sähköposti [REDACTED])

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.



Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja

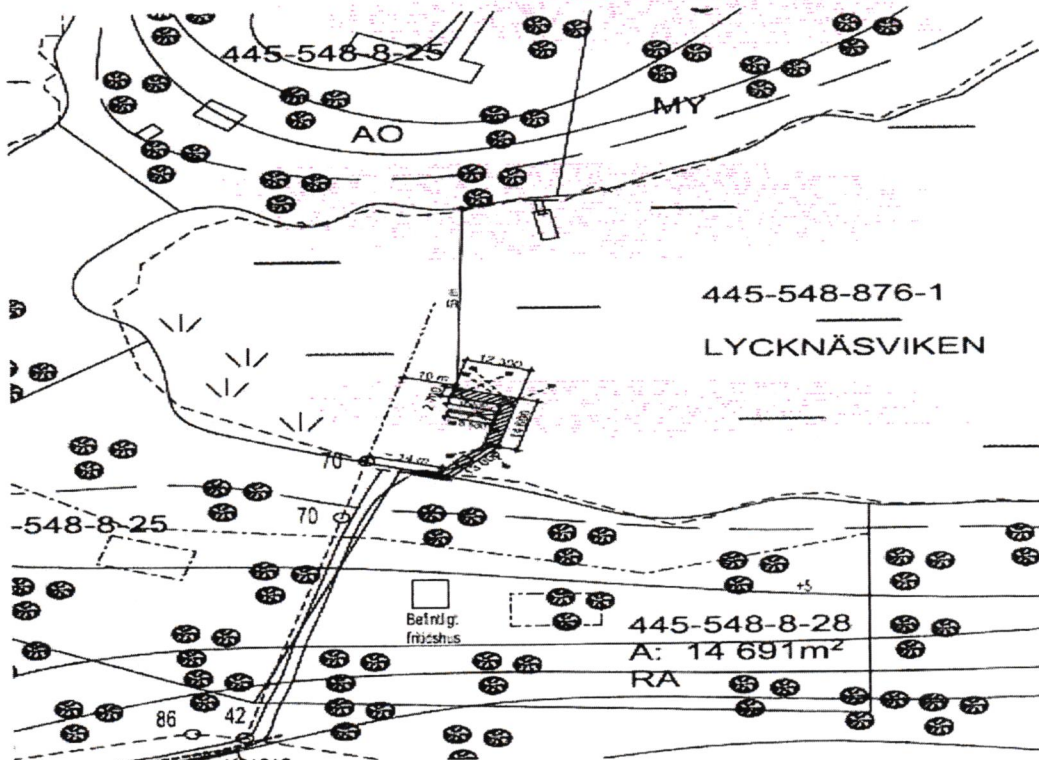


Markus Ostman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN

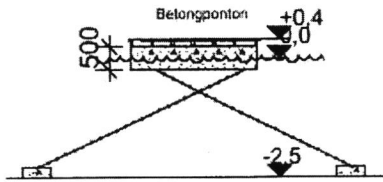


PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

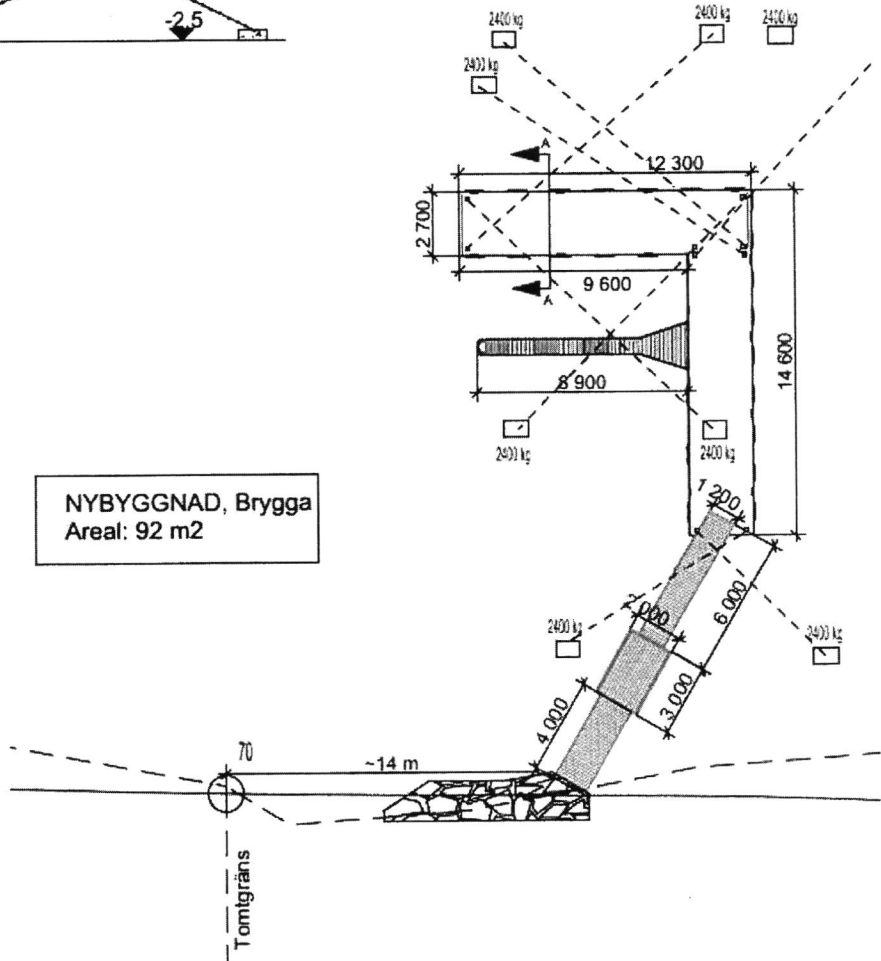


PARGAS STAD • PARAISTEN KAUPUNKI
Skärgårdskontoret • Korpoströmsvägen 3, 21710 Korpo
www.pargas.fi • www.parainen.fi

SKÄRNING A-A



NYBYGGNAD, Brygga
Areal: 92 m²



Distribution / Jakelu

Fastigheter / Kiinteistöt

445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-876-1

Sökande / Hakija

445-548-8-28

Huvudplanerare / Pääsuunnittelija

Kaj-Johan Karlsson

Pargas stad / Paraisten kaupunki

Kenneth Koskinen

Byggnadsinspektör / Rakennustarkastaja

Markus Östman

Granskningsingenjör/Tarkastusinsinööri

Kurt Ekström

Bygg- och miljönämndens ordförande / Rakennus- ja ympäristölautakunna puheenjohtaja

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta

Naapurin Lycknäs 8:25 kannanotto [REDACTED]
toimenpidelupahakemukseen kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknasintie 43 NAUVOSSA:

Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön.

Nyt [REDACTED] hakevat pelkästään omissa nimissään toimenpidelupaa isolle laiturille, joka heillä on tarkoitus toteuttaa yhteislaiturina [REDACTED] kanssa.

Siitä esitämme seuraavat todisteet:

[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkomistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (Liite 1)

[REDACTED] on jo 7.10.2022 pyytänyt omalla nimellään tarjouksen täsmälleen samanlaisesta laiturista kuin millaiselle nyt [REDACTED] hakevat lupaa pelkästään omissa nimissään. (Liite 2). Laituri oli siinä vaiheessa tarkoitus sijoittaa Norrbrinken ja Lycknäs kiinteistöjen rajalla olleelle rasitealueelle, josta oikeudesta [REDACTED] vapaaehtoisesti luopuivat eikä sitä ole koskaan [REDACTED] perustettukaan.

[REDACTED] vaati siinä yhteydessä laiturista itselleen kahta kylkipaikkaa, jotka soveltuvat isoille veneille ja [REDACTED] olivat tyytymässä yhteen pienemmälle veneelle soveltuvaan paikkaan jollainen olisi jäänyt myös meille. [REDACTED] oli valmis maksamaan ko laiturista edellä mainituin järjestelyin kaksi neljäsosaa, jolloin kustannuksista [REDACTED] olisi jäänyt yksi neljäsosa kuten myös meille neljäsosa. (Edellisestä on olemassa [REDACTED] tekemät palaverimuistiot ja sähköpostikirjeenvaihtoa.)

Tiistaina 18.4.2023 tuli meidän rantaan aivan [REDACTED] rakentaman pengerryksen viereen A-Laiturit Oy:n vene. Menin paikalle katsomaan mikä vene rantaamme oli tullut. Paikalla olivat myös [REDACTED]. Selvästi he kaikki yhdessä suunnittelivat laiturin asemointia ja tarkasti yrittivät sihdata itse aiemmin peittämänsä rajalinjan sijaintia. Jos [REDACTED] hakisivat vain omaan käyttöönsä tulevalle laiturille lupaa, niin miksi ihmeessä [REDACTED] saapuisi laiturin suunnittelupalaveriin!

[REDACTED] kiinteistön 445-548-8-28 sekä [REDACTED] kiinteistön Lycknäsudden 445-548-8-21 puolesta ovat tehneet 27.1.2023 rasitesopimuksen, jolla Norrbrinkenin omistajat luovuttavat Lycknäsudden

kiinteistölle oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. (Liite 3) [REDACTED] on 3.3.2023 jättänyt Maanmittauslaitokselle rasitehakemuksen, jonka liitteinä kyseinen sopimus on.

Yksityishenkilöiden välisellä sopimuksella ei voi ohittaa lainvoimaisen kaavan määräyksiä!

Vähän edempänä otamme kantaa myös tonttiemme rajalle tehtyyn tiehen, koska se selvästi on tehty palvelemaan [REDACTED] laituri liikennettä.

Minkäänlaista yhteislaituria RA tontin rantaan ei tule sallia. Jos jonkinlainen yhteislaiturihanke kuitenkin näyttää toteutuvan on sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvä rahaliikenne saatettava myös verottajan tarkasteluun.

[REDACTED] ovat rakentaneet raskaasta louhoskivistä rantaansa aivan meidän rajalinjasta ylös nousevan rantaviivaa muuttavan pengerryksen, joka mitä ilmeisimmin on niin suuri, että se olisi vaatinut toimenpideluvan hakemista etukäteen. Siinä kohdassa rantaa on pehmeän saven päällä ohut pikkukivi ja sorakerros, jonka alla on hyvin pehmeää savea metrien paksuudella. On hyvin mahdollista, että rannan ohut kantava kerros pettää todella raskaan täytön kohdalla, jolloin ympäröivät alueet nousevat vastaavasti korkeammalle. Ranta meidän puolella on siltä kohtaa hyvin matala, joten siltä on vaarassa tulla käyttökelvoton. Sen takia VAADIMME kyseisen PENKEREEN VÄLITÖNTÄ PURKAMISTA! Asenteesta naapurina, siis meitä kohtaan kertoo mielestämme paljon se, että [REDACTED] tontin puoleinen osa penkereestä on verhoiltu luonnonkivillä niin, että rakennelma näyttää siltä puolelta luonnonmukaiselta. Meiltäpäin näkyvä puoli on karkeaa louhoskiveä. Koko rakennelma on meidän puolelta myös paha maisemahaitta.

Tonttiemme rajalla olleen rasitepolun rakentamisen [REDACTED] aloittivat vasten tahtoaamme jo syksyllä 2022 ajamalla alueelle mäkkaa ja sepemönnikköä, silloin he myös peittivät tonttien väliset rajapyykit. Me olimme sitä mieltä, että polkua ei tarvitse rakentaa vaan se muodostuu luontoon vain kulkemalla. Maanmittaustoimituksessa 10.1.2023 kun [REDACTED] hänen toivomuksestaan poistettiin rasiteoikeus polkuun keskusteltiin meidän puoleisen alueen puhdistamisesta ennalleen ja peiteltyjen rajamerkkien esiin kaivamisesta. [REDACTED] ilmoitti silloin ivallisesti, että hän ei sitä tee, kaivakaa itse lapiolla.

Ko toimituksen jälkeen tammikuun aikana tie rantaan oli kuitenkin rakennettu niin, että jo poistunut rasiteoikeusalue ja joissain paikoissa vähän enemmänkin oli otettu tien rakentamisessa käyttöön. TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU!!! Olin loppukesällä 2022 merkannut silloin voimassa olleen rasiteoikeusalueen seipäillä maastoon. Seipäät olivat 125 cm rajalinjasta meidän puolella. Kyseiset seipäät oli poistettu nyt tammikuun lopulla tien rakentamisen yhteydessä. [REDACTED] ja [REDACTED] ei ollut enää siinä vaiheessa mitään oikeutta toimia millään muotoa meidän tontilla! Helmikuun ensimmäisenä päivänä kun saavuimme noin viikon poissaolon jälkeen kotiin oli [REDACTED] varastoalueella vielä kaivinkone odottamassa kuljetusta pois.

VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITTOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN

SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAISENA 17.6.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI.

Yhteislaiturihanketta käsitellessä palaverissa totesimme [REDACTED] allekirjoittanut [REDACTED] jossain vaiheessa, että laituri-alue on aivan hullussa paikassa, koska ranta on niin matala. [REDACTED] sanoi silloin, että heidän rannassaan on kyllä ihan hyviä laituri-paikkoja joitakin kymmeniä metrejä rasitealueesta itäänpäin. Itsekin olen todennut saman niitä rantoja tutkiessani silloin kun ne vielä kuuluivat kantatilaan. Silloin yhdessä keskustelimme, että asialle ei mahda mitään, koska kaava on siinä mielessä hullusti laadittu, eikä rasitealuetta voi siirtää. Nythän tätä ongelmaa ei enää ole, koska rasiteoikeutta ei enää ole olemassakaan ja koko Norrbrinkenin rannasta on valittavissa laiturin rakentamiseen paremmin sopiva kohta.

Nyt vireillä olevasta laituru suunnitelmasta lahdenpohjan kaikki lännenpuoleiset rannat ovat meidän omistuksessa ja erittäin matalaa vesialuetta. Myös koko lahden pohjoisranta on meidän. Vesijättöalueet on myös lähivuosina lunastettu. Rannan mataluudesta johtuu, että jo kahden- kolmenkymmenen sentin plussavedenkorkeudella lahti vaikuttaa hyvin laajalta, koska meidän maa- aluetta on kymmenien metrien matkalta meriveden peittämänä. Toisaalta matalan veden aikaan lahden Haverön puoleinen ranta on kuivana pitkälle lähes tonttlemme rajalinjaan asti.

Lycknäs tilamme Haverön puoleinen alue on kaavassa erillinen rakennusalue, jossa on oma kaavanmukainen rakennusoikeus ja siihen on tontin omistajalla oikeus ja täytyy olla mahdollisuus rakentaa tarvettaan vastaava laituri kuten muillekin kaavatonteille alueellamme. Hakemuksen liitteenä oleva asemapiirros on puutteellinen, koska siitä puuttuu vesialueen syvyysmerkinnät. Ko. merkinnät ovat ensiarvoisen tärkeitä arvioitaessa eri tonttien rannoille tehtäviä laitureita ja niiden sijoittelua.

SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN.

Sillä tontillamme katsottuna suunnitellun mukainen laituri myös vie tontilta avautuvan merimaiseman. Koska laituri on suunniteltu noin suureksi siinä on mahdollisuus ja pitää olla tarkoitus säilyttää isoja veneitä, koska muuten tuollaisen laiturin tekemisessä ei ole mitään järkeä.

Kyseinen kaavatonttimme on mahdollisuus erottaa omaksi kiinteistöksi ja vaikka myydä. Tontin arvo laskee paljon jos merinäköala vaihtuu näkymäksi naapurin rannassa ihan vieressä olevaan satamaan ja veneissä kesäiltia viettäviin kyläläisiin ja heidän vieraisiinsa. Hälyä tulisi aiheutumaan myös mönkijäliikenteestä [REDACTED] oman tontin ja heidän käytössään olevien laituri-paikkojen välillä jos heillä sellainen mahdollisuus olisi. [REDACTED] on yhteislaiturikeskusteluissamme korostanut, että hän tarvitsee peräkärryllä varustetulle mönkijälle tien ja sen päähän kääntöpaikan.

Säilytämme katamaraani venettämme rantatrailerilla lähellä Norrbrinkenin ja meidän välistä rajalinjaa, jossa rannan muoto soveltuu parhaiten veneen maihin vetämiseen miesvoimin. Liian lähelle rajalinjaa suunniteltu pitkä laituri tulisi hankaloittamaan kohtuuttomasti veneen purjehtimista nostopaikalle.

MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN [REDACTED] JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!

Asemapiirroksesta on jätetty pois myös laiturimme lännen puolella olevat kaksi poijua, joista ulommainen on noin 17 metriä rannastamme. Poijun ympäri etelä/länsi kautta pystyy nyt ajamaan isohkolla veneellä mutta kaarros on tehtävä melko laajasti kuten jokainen veneellä operoinut ymmärtää.

Isot huviveneet ovat useasti yli neljä metriä leveitä. Jos yli neljä metriä leveä vene on kiinnittyneenä suunnitelmissa olevan laiturin ulkoreunaan kyljittäin on koko rakennelma lähes 32 metriä ulos Norrbrinkenin rannasta. Koska laiturissa olevan veneen viereen pitää jättää käännettäessä reilu turvavara vaikeutuu oman laiturimme käyttö suunnitellun laiturin vuoksi olennaisesti.

Asemapiirroksesta puuttuu myös Buster veneemme nostokisko. Venettä säilytämme siinä myös veneilykaudella, joten ajokertoja siihen tulee lähes päivittäin kesän aikana. Veneen nostokelkan ollessa meressä kelkkaan ajo on tehtävä suoraan kohti kelkkaa melko kaukaa, jolloin merialueen kavennus vaikeuttaa myös sen käyttöä huomattavasti.

Suunniteltu laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisten rakenteidemme käyttöä! LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!

Huomionarvoista on myös, että [REDACTED] on jo oman tonttinsa rannassa KAKSI veneen kiinnittämiseen soveltuvaa laituria. Toinen on varustettu aallonmurtajalla ja toinen veneen kiinnittämiseen soveltuvalla poijulla.

Myös luonnonarvot on syytä ottaa huomioon kaikessa saaristoon liittyvässä rakentamisessa. [REDACTED] on yhteislaiturihankkeen yhteydessä tuonut ilmi, että he käyttäisivät laituria myös vierasvenelaiturina. Isot veneet ovat asuttavia ja veneilijät yleisesti aina yöpyvät veneissään kun siihen on mahdollisuus. Hyvin todennäköisesti [REDACTED] vieraat niin toimivat jos siihen on tilaisuus. Edellisestä aiheutuu, että kesän parhaimpina hetkinä lahdella veneissä istuskelee ihmisiä sekä aamuin, että illoin. Hyvin harvassa veneessä on vielä nykyäänkään harmaan veden keräilytankkia, joten kaikki asutun veneen tiski ja muut pesuvedet päätyvät saastuttamaan Lycknäsinlahtea. Lahdella elää myös runsaasti erilaisia lintuja, jotka tulisivat kärsimään lisääntyvästä ihmisten aiheuttamasta häiriöstä.

Lycknäsinlahti on rauhallinen ja turvallinen merialue monenlaiseen vapaa-ajan käyttöön lahden ranta-alueen tontinomistajille. Lahden rauhaa ei saa rikkoa sillä, että yksi tontinomistaja varmaankin taloudellisten seikkojen sokaisemana tarjoaa laituri paikkoja täysin ulkopuolisille. Me luotamme siihen, ettei lahden rauha tule juuri millään tavoin muuttumaan vaikka [REDACTED] rakentavat omaan käyttöönsä yhden perheen käyttöön soveltuvan laiturin vähintään muutaman kymmenen metriä itään nyt

suunnitelmissa olevasta laituripaikasta. Kuten [REDACTED] on itse palaveriessamme todennut niin kyllä heidän rannastaan löytyy useampikin hyva paikka laiturille.

Ihmettelemme kovasti, miksi [REDACTED] olette antaneet [REDACTED] manipuloida itsenne niin, että olette valmiit päästämään vieraat ihmiset ja heidän tuttavansa omaan rantaanne veneisiinsä asumaan ja viettämään kesän kauneimpia hetkiä. Nyt saatu taloudellinen apu ei kauaa lämmitä, mutta itse hankittu häiriönlähde tulee harmittamaan melko varmasti koko sen ajan kun käytätte juuri hankkimaanne hienoa lomapaikkaa. Se ainakin on varmaa, että jos päätätte myydä loma-asuntonne syystä tai toisesta niin sen rannassa oleva ulkopuolisten käytössä oleva laiturialue tulee romahduttamaan paikan myyntiarvon.

Haverössa 10.5.2023

[REDACTED]



Lohkominen

Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen
Sivutoimitukset: Tietojen perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasitteen poistaminen:
445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs
Aika: 10.1.2023 kello 09.00
Paikka: Itsenäisyydenaukio 2, Turku: Maanmittauslaitos, kokoushuone: Signaali
Toimitusinsinööri: Johan Robertsson
Läsnäolijat: Määräalan omistajat:
445-548-8-30-M606
[redacted] (omasta puolesta ja) valtakirjalla
9.1.2023 [redacted] puolesta
Muut asianosaiset:
445-548-8-21 Lycknäsudden
[redacted] (omasta puolesta ja)
valtakirjalla 28.12.2022 [redacted] puolesta
445-548-8-25 Lycknäs
[redacted]

1. Tiedottaminen

Selvitys

Toimituksesta on tiedotettu kutsukirjeellä joka on lähetetty 27.12.2022, kutsukirje on lähetetty myös sähköpostilla niille asianosaisille jonka sähköpostiosoite on ollut tiedossa. Kutsussa oli maininta, että toimituksessa mahdollisesti käsitellään kohteen alueella sijaitsevia rasiteoikeuksia.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys

Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös

Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Kiinteistönmuodostus

Selvitys

Määräala sijaitsee ranta-asetemakaava-alueella ja määräalan alueella sijaitsee yksi RA lomarakennusoikeus. Loput määräalan alueesta on ranta-asetemakaavassa merkitty MY alueeksi jonka kaavamääritys on: "Metsätalousaluetta, jolla ympäristöarvoja, rakentaminen alueella on kielletty".

Päätös

Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkokiinteistö:

445-548-8-28 Norrbrinken

[redacted] 3/4
[redacted] 1/4

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30-M606	445-548-8-30 Norrbacka	1,4691
		1,4691

Kantakiinteistö: Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30 Norrbacka / [REDACTED] 153,9032

Pinta-alat:
445-548-8-30 Norrbacka
Rekisteröity: 153,9032 ha; Palstoista: 161,2650 ha; Erotus: -7,3618 ha / 5 %

Toimitusinsinööri totesi, että emäkiinteistön rekisteröidyssä ja rekisterikartalta määrittetyssä pinta-alassa on 5%:n poikkeama. Pinta-alaa ei voida toimituksessa korjata, koska kantakiinteistön kaikkien rajamerkkien koordinaattitiedot eivät olleet riittävän tarkkoja ja luotettavia.

Edellä olevien kiinteistöjen pinta-alat on määritetty kokouksen jälkeen.

4. Kiinteistöjen rajat

Selvitys

Luovutuksen kohde on määritelty luovutuskirjassa ristiriitaisesti.

Luovutuskirjan tulkinta:

Asianosaiset ilmoittivat, että luovutuksen tarkoituksena on ollut luovuttaa asianosaisten osoittama alue. Uusien rajojen ensisijaisena määrittäjäperusteena on ollut asianosaisten osoittamat merkit maastossa, luovutuskirjassa mainitaan että kauppahinta ei perustu rakennuksiin eikä kiinteistön pinta-alaan.

Rantaraja on muodostunut toimituksessa 2018-590733 (rekisteröity 17.1.2019) jonka yhteydessä vesijätöt määrälän edustalta on lunastettu.

Toimitusinsinööri suoritti maastokäynnin 16.11.2022 johon osallistui myyjä [REDACTED] sekä ostajista [REDACTED]. Maastokäynnin aikana merkittiin myyjän ja ostajan osoituksen mukaisesti uudet rajat. Kallioon rakennettiin pulttipyykkit nro 97 ja 28.

Lohkokiinteistön länsiraja joka määräytyy putkipyykkien 42 ja 70 perusteella on muodostunut lohkomistoimituksessa 2020-651818 joka on rekisteröity 08.06.2021. Maastokäynnin aikana toimitusinsinööri totesi että rajamerkki nro 42 oli jossain vaiheessa peittyneet rasitetieoikeuden alle.

Päätös

Lohkokiinteistön rajat on merkitty maastoon asianosaisten osoitusten mukaisesti. Toimitusinsinööri päätti, että näin lohkomalla luovutuksen tarkoitus toteutuu parhaiten.

Kiinteistönmuodostamislaki 31 §, Kiinteistönmuodostamislaki 103-104 §

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös

Lohkokiinteistö ei saa luovutuskirjan perusteella osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys

Haveröllä sijaitsee tiekunnan tie 000-2007-K6164 Haverö-Prostvik enskilda väg joka päättyy emäkiinteistön alueella noin 860 metriä lohkiinteistöltä. Tästä eteenpäin emäkiinteistön alueella sijaitsee tieoikeudet:

Y2003-33366 / 4m
000-2013-K22798 / 4m
000-2014-K37444 / 6m
000-2016-K13348 / 6m
000-2019-K21211 / 6m

Viimeisin tieoikeus oli maastokäynnin aikana äskettäin toteutettu maastoon [REDACTED] toimesta. Toimitusinsinööri kartoitti rakennetun tien keskilinjaa ja totesi että se poikkeaa jonkun verran sijainniltaan aikaisemmasta toimituspäätöksestä.

Määräalalle johtavan K21211 6m leveän tieoikeuden päädyssä on 10x10m autopaikkarasite K21212 joka sijaitsee kantatilan mailla. Autopaikasta johtaa 2,5m levyinen polku/tieoikeus K21213 joka kulkee keskellä kiinteistönrajaa alas rantaan laituri-/venevalkamaoikeudelle K21215 joka sijaitsee puoliksi lohkokierteistön ja puoliksi 445-548-8-25 Lycknäsän alueella. Yllä mainittuihin rasitteisiin on ennen lohkomista kaksi oikeutettua kiinteistöä: 445-548-8-25 Lycknäs sekä 445-548-8-21 Lycknäsudden.

Tieoikeus K21211 6m, oikeus autojen pitämiseen K21212 10x10m, tieoikeus 2.5m ja venevalkama/laiturirasite K21215 on alun perin perustettu Lycknäsuddenin hyväksi lohkomistoimituksessa 2019-599099 (rekisteröity 06.06.2019).

Myöhemmin kun Lycknäs tilaan liitettiin määräala Norrbacka emäkiinteistöstä toimituksessa 2020-651818 (rekisteröity 08.06.2021) Lycknäs sai käyttöoikeuden 6m levyiseen tiehen, 10x10 autopaikkaan, 2.5m levyiseen polkuoikeuteen sekä oikeuden 10x10m venevalkama/laiturirasitteeseen.

Kyseisessä toimituksessa päätettiin maksimikustannus laiturille 30 000€. Kyseisessä toimituksessa päätettiin myös että voidaan myöntää viereiselle lohkomattomalle RA rakennusoikeudelle samat oikeudet tulevaisuudessa, laiturin olisi saanut käyttöoikeuden lunastamalla 1/3 osaa kustannuksista.

Toimitusinsinööri kyseli asianosaisilta miten heidän mielestä laiturirasitteen kanssa tulisi toimia. [REDACTED] (Lycknäsudden) ilmoitti että nykyinen järjestely ei toimi sillä [REDACTED] (Lycknäs) vastustavat [REDACTED] (Norrbrinken) laiturisuunnitelmaa. [REDACTED] yhtyi [REDACTED] mielipiteeseen. [REDACTED] esittivät näkemyksensä laituriasiaan kirjallisesti (toimituspöytäkirjan Liite 1). [REDACTED] oli eri näkemys siitä minkälainen laiturin tulisi rakentaa, sekä heidän mielestä kustannukset eivät saisi ylittää aikaisemmin päätettyä 30 000€. [REDACTED] ja [REDACTED] mukaan hintataso on noussut kahden vuoden takaisesta, eikä tarpeita vastaavaa laituria olisi mahdollista enää rakentaa 30 000 eurolla. [REDACTED] ja [REDACTED] eivät pysty edistämään laiturihanketta itse/omakustanteisesti, sillä suunniteltu laiturin vaatii toimenpideluvan mihin tarvitaan [REDACTED] suostumus. [REDACTED] ja [REDACTED] esittivät että he voisivat rakentaa yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rannassa jotta laiturihanke pystyisi etenemään.

Päätös

Lohkokiinteistö saa oikeuden tieoikeuksiin Norrbackan mailla, tiekunnan tieltä Lohkokiinteistön rajalle saakka. Yksityistelaki 4 §

Tieoikeus K21211 / 6m kantatilan alueella siirretään toteutetun tielinjauksen kohdalle. Koska nykyinen 10x10m autopaikkarasite estää kulkemisen lohkokierteistön rajalle saakka, toimitusinsinööri päätti siirtää 10x10m autopaikkarasitteen tien viereen ja jatkaa tieoikeutta 3m leveänä lohkokierteistön rajalle saakka. Kiinteistömuodostamislaki 160 §

Toimitusinsinööri esitti että koska laituriasian osalta ei näyttänyt olevan ratkaisua joka tyydyttäisi kaikkia osapuolia, ja koska laituria ei ole mahdollista toteuttaa ellei kaikki osapuolet pääse sopimukseen, että laiturioikeus sekä siihen johtava 2.5m tieoikeus ovat tarpeettomia kiinteistölle Lycknäsuddenin jos [REDACTED] ja [REDACTED] sopivat laiturin rakentamisesta eri kohtaan Norrbrinkenin rannalla.

Toimitusinsinööri päätti lakkauttaa venevalkama- ja laiturioikeuden K21215 sekä 2.5m tieoikeuden K21213 Lycknäsuddenin kiinteistön osalta.

Toimitusinsinööri esitti että Lycknäs on edeltävän päätöksen seurauksena ainoa oikeutettu osapuoli laituri ja polkurasitteessa ja koska suunniteltua yhteislaituria ei alueeseen enää pysty toteuttamaan, on rasite muuttunut tarpeettomaksi sillä Lycknäsin kiinteistöllä on omaa rantaa vieressä rakentamattoman RA oikeuden kohdalla, sekä toinen laituri kiinteistön rannassa.

Toimitusinsinööri päätti poistaa venevalkama- ja laiturioikeuden K21215 sekä polkuoikeuden K21213.

■■■■■■ mielestä 6m tie K21211 sekä 10x10 autopaikkarasite K21212 muuttuvat heille tarpeettomiksi tämän seurauksena, jolloin toimitusinsinööri päätti lakkauttaa kyseiset oikeudet 445-548-8-25 Lycknäsin osalta, jonka seurauksena Lycknäs kiinteistö ei ole vastuussa millään tavalla oikeuksien kunnossapidosta.

Kiinteistönmuodostamislaki 159 §, 161§

7. Korvaukset Päätös

Korvauksia tien rakentamisen kustannuksista ei määrätä, koska ■■■■■■ on kauppakirjan mukaan sitoutunut rakentamaan tien omalla kustannuksellaan.

8. Kiinnitykset Selvitys

Määräalan rasiustodistuksen mukaan lohkokiinteistöön kohdistuu emäkiinteistöön vahvistettuja kiinnityksiä. Ostaja pyysi kiinnityksistä vapauttamista.

Päätös

Lohkokiinteistö 445-548-8-28 Norrbrinken vapautetaan seuraavista emäkiinteistöön 445-548-8-30 Norrbacka kohdistuvista kiinnityksistä: MML/144762/72/2019

Vapauttaminen perustuu panttioikeuden haltijan kirjalliseen suostumukseen.

9. Kustannukset Päätös

Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkokattavan alueen pinta-ala ja vapautettujen kiinnitysten lukumäärä.

■■■■■■ on sitoutunut kauppakirjassa vastaamaan panttikirjan kuolettamisen kustannuksista.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa lohkokiinteistön omistaja. Lohkokiinteistö on panttina maksusta Maakaaren 20 luvun mukaisesti.

Lohkomisen Lasku lähetetään ■■■■■■ oka omistaa 3/4 osaa lohkokiinteistöstä. Yhteiskiinnityksen purkamisesta lähetetään lasku ■■■■■■ Kiinteistönmuodostamislaki 209 §

10. Asiakirjat Päätös

Toimitusasiakirjat lähetetään asianosaisille viimeistään toimituksen päättymisajankohtaan mennessä 24.1.2023.
KML 190 §

11. Muutoksenhaku Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-698871, päättymisajankohta 24.1.2023

- Lohkominen 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen
- Tietöikeuden perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasitteen poistaminen: 445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden alalla viimeistään torstaina 23.2.2023 viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden alalla. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka alotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden alalla. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden alalla ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouden alalla. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden alalla istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden alalla peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden alalla sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Johan Robertsson

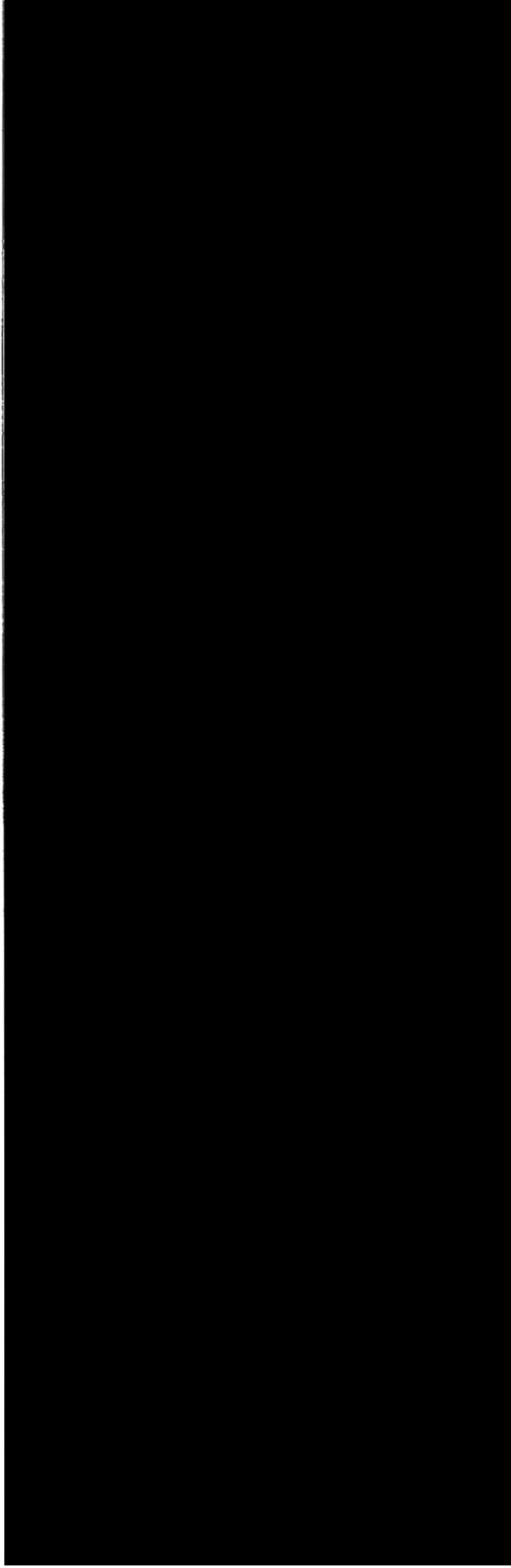
14.5.2023 9.55

Gmail - Yhteislaituri



Yhteislaituri

1 viesti

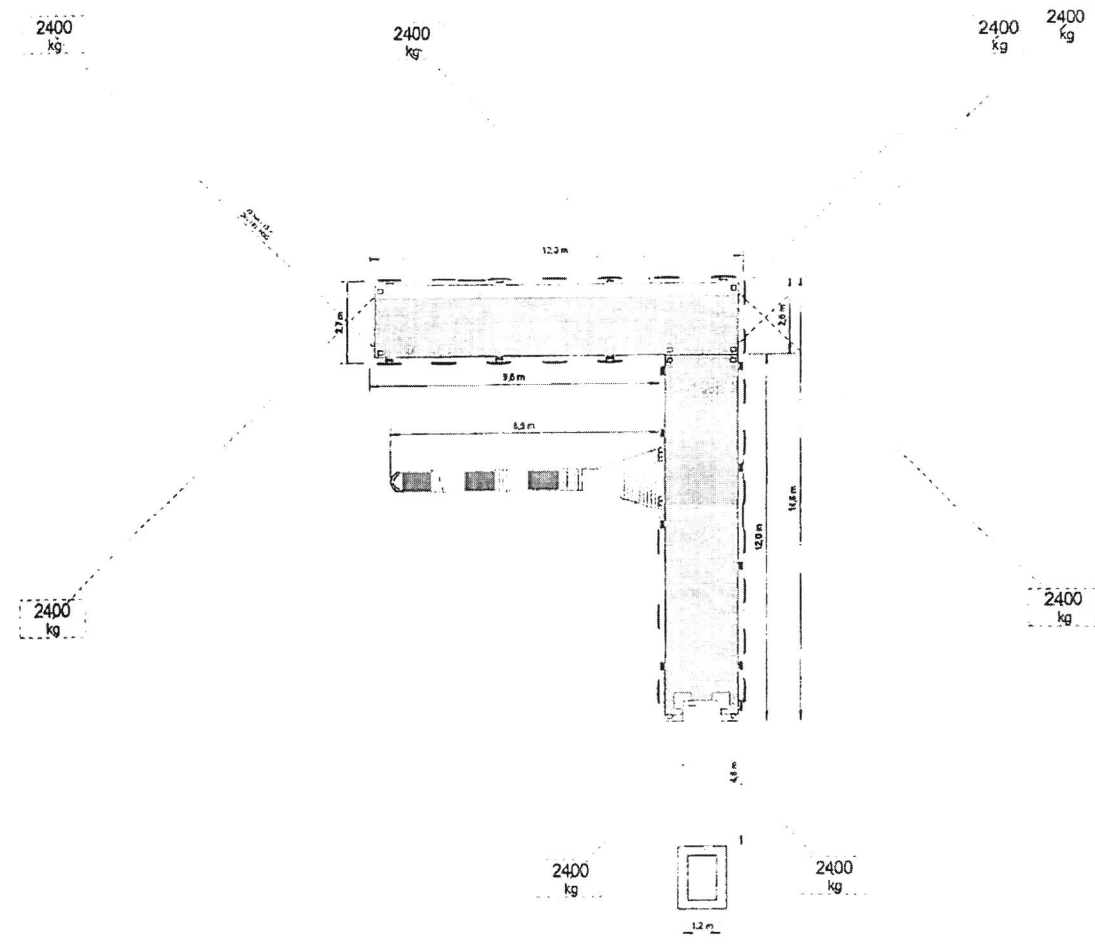
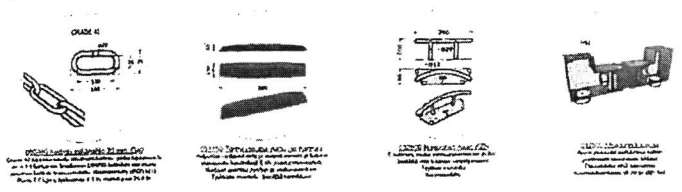


2 liitettä

 Tarjous_Alaiturit.pdf
75K

 Piirustus_Alaiturit.pdf
203K

LIIITE 2



Nama Perusahaan: PT. LAIN...
 Alamat: Jl. ...
 Kota: ...
 No. Telp: ...
 Fax: ...
 E-mail: ...
 Website: ...

A-LAITURI

1. Kami adalah an...
 2. Kami adalah an...
 3. Kami adalah an...



Voudinkatu 39, FI-21200 RAISIO

Tarjous

Päiväys

6.10.2022

Tarjous

20266

Toimitusasiakas

22501

Laskutusasiakas

22501

Viitteenne	Toimitustapa A-Laiturit	Myyjä Myynti 2 Mika Murto, 045-6703602	
Viitteenne	Toimitusaika	Volmassa 5.11.2022	
Maksuehto 14 pv netto	Huom. aika 7	Viiv. korko % 7,5	Tavarapaino Kg 42438,9502
Toimitusehto TOP, Toimitettuna purettuna			

Nimike	Määrä	Yks	á hinta	Ale %	Alv%	Yhteensä
043300 - Laituri M12 betonikannella 2,4x12x0,85 m ***	2	kpl	11 330,00		24	22 660,00
015600 - M-laiturin kylkiliitosvalmius (T- ja L-laituriksi) ***	1	kpl	785,00		24	785,00
015800 - M-laitureiden liitososat (2 kpl) ilman liitostyötä ***	1	kpl	955,00		24	955,00
098750 - M-sarja törmäyspuu 150x150, asennettuna, laiturimetri ***	20	metri	157,00		24	3 140,00
010300 - Maatuki Betoni ***	1	kpl	798,00		24	798,00
097400 - Käyntisilta 5 (4,8x1,2m) ***	1	kpl	848,00		24	848,00
097650 - Käyntisillan X-vinotukisarja KZN	1	kpl	186,00		24	186,00
066000 - Ankkuri, betoni 2400 kg	8	kpl	516,00		24	4 128,00
060440 - Kettinki pitkähahlo 20 mm, 30 m, G40 Lujuusluokiteltu	4	nippu	1 470,00		24	5 880,00
017600 - Ankkurointikorvake raskasponttonin kaivoon, joustava kumi, 1kpl	2	kpl	328,00		24	656,00
091200 - Teräsjoustin 18 mm	2	kpl	372,00		24	744,00
070320 - Sakkeli 20 mm lujuusluokiteltu KZN	14	kpl	27,00		24	378,00
044310 - Venepuomi kävelytasolla, kiinteä 8 x 0,7m, 3x300L (musta)	1	kpl	3 950,00		24	3 950,00
032600 - Ristipollari Kaari KZN	13	pussi	29,00		24	377,00
038150 - Törmäyssuoja Aalto iso Harmaa, PARI, kiinnitysruuveineen	12	pari	110,00		24	1 320,00
006900 - Toimituskulut - Rahti	2700	eur	1,00		24	2 700,00
004100 - Asennustyö	2640	eur	1,00		24	2 640,00
999999 - Alennus	12200	eur	- 1,00		24	-12 200,00
Yhteensä EUR						39 945,00

Kaupassa sovelletaan A-Laiturit Oy:n yleisiä toimitus- ja takuehtoja

Yhteensä ilman alv:a EUR 32 213,70
Alv: EUR 7 731,30
Yhteensä: EUR 39 945,00

A-Laiturit Oy
Voudinkatu 39
21200 Raisio
Finland

Y-tunnus
0911899-6
Kotipaikka
Masku

Pankit
FI6213043000118906 NDEAFIHH

Puhelin 0207 433 100
Fax
www.a-laiturit.fi
info@ a-laiturit.fi

Hakemus - Muu toimitus

3.3.2023

Kohde

Kiinteistötunnus

445-548-8-28

Nimi

Norrbrinken

Kunta

Parainen

Hakemuksen sisältö

Sopimus

Kirjallinen sopimus

Toivottu toimituksen käsittelykieli

Suomi

Hakija

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköposti

[REDACTED]

Liitteet

Rasitesopimus-ja-kartta-Norrbrinken__upload-167784697707627_fc77bc2c.pdf

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen 445-548-8-28 Norrbrinken ja 445-548-8-21 Lycknäsudden omistajina olemme sopineet seuraavista rasitteista:

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken ranta-alueella oheisen kartan mukaisesti.

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin käyttöön liittyvään 2,5 metriä leveään kulkuväylään kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken länsireunalla ja rannassa 10 x 10 m alue oheisen kartan mukaisesti.

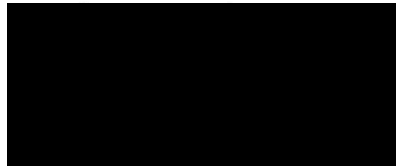
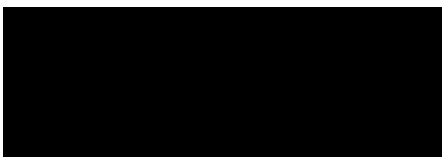
Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Rasiteväylällä saa ajaa traktorimönkijällä.
- Rasitealueelle rakennetaan laituri yhdessä molempien rasitteen osapuolien käyttöön.
- Rasiteoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.
- Rasiteoikeuksien käytölle asetetaan ehto, jonka mukaan laituripaikkoja tai aluetta ei vuokrata tai luovuteta ulkopuolisille.
- Rasitealueen omistaja ja rasiteoikeuden haltija vastaavat yhdessä alueen kunnossapidosta.
- Rasitteen perustamiskulut maksetaan puoliksi.

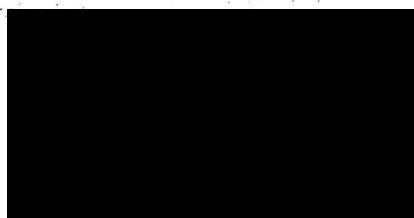
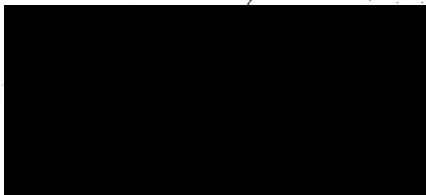
Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasitetöimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Paraisilla 27.1.2023

Kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken puolesta:



Kiinteistön 445-548-8-21 Lycknäsudden puolesta:



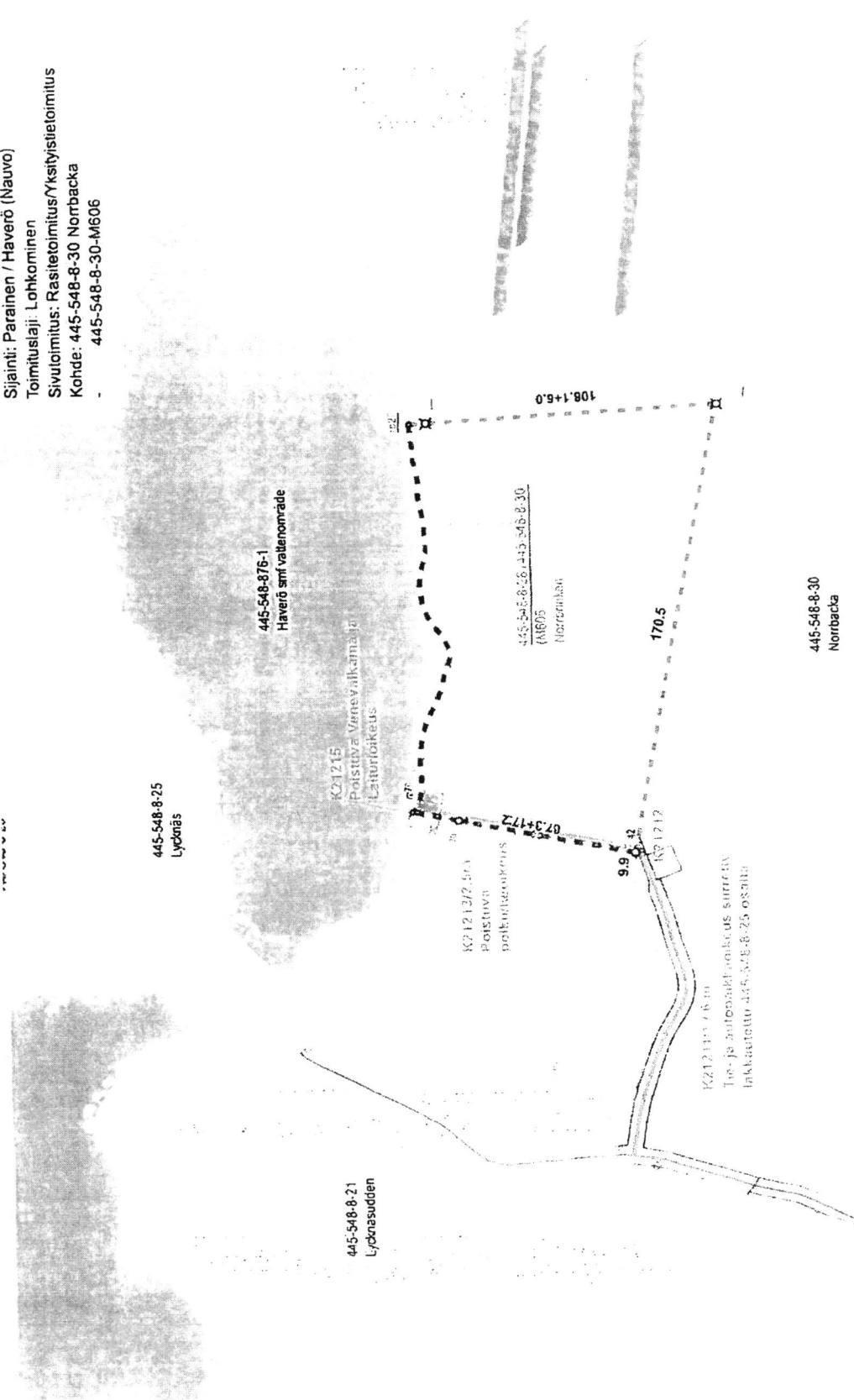
LIITE: kartta polku- ja laiturioikeudesta



Toimituskartta
Toimitusnumero 2022-698871

MML/m/17487/33/2022
1 (2)

Sijainti: Parainen / Haverö (Nauvo)
Toimituslaji: Lohkominen
Sivutoimitus: Rasitetoimitus/Yksityistietoimitus
Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka
445-548-8-30-M606



Mittakaava 1:2 000
Mittausluokka: 3

200 m

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK/peruskoordinaattisto

0
Alitekijönnetty sähköisesti, Robertsson Johan
20.1.2023 13:48:09



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI.

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
PAIKKA Lycknäsinfie 43 21650 LILLANDET

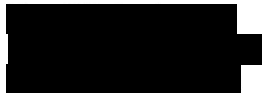
LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande



hakija 445-548-8-28
hakija 445-548-8-28
pääsuunnittelija

Naapurit



Haverö Fiskedelägarlag c/o Mikko Pajula 445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-8-25
445-548-876-1

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki

Kenneth Koskinen rakennustarkastaja
Markus Östman tarkastusinsinööri

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talousrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **päsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] lisäsi historiaa puretusta yhteisrasitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi; yksi laituri joka palvelee kahden kiinteistön yksityisiä tarpeita on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estä kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta.

[REDACTED] luki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinöörille Markus Östmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).

Ote [REDACTED] huomautuksista:

[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkoamistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (liite 1)

"TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU"



"VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITTOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAISENA 17.06.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI"

"SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN."

"MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN [REDACTED] JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!"

"LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!"

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen viittasi hakemukseen ja totesi, ettei [REDACTED] [REDACTED] (kiinteistö Lycknäsudden 445-548-8-21) on nimetty hakijana.

Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** kehotti hakijaa siirtämään suunniteltua laituria sekä rakenettua kulkuväylää hieman kauemmas heidän yhteisestä rajasta (rp 42-70) ja pyysi [REDACTED] kannanottoa tästä muutoksesta, johon he vastasivat, ettei heillä ole huomautettavaa.

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja

Markus Östman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri



19.7.2023

Lausuntopyyntö vesirakennustyöstä 17.7.2023

Laiturin rakentaminen 445-548-876-1 Haverö, Nauvo, Parainen

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue on antanut 14.7.2023 lausunnon koskien vesilain mukaisen luvan tarvetta laiturin rakentamiseen. Lausunnon antamisen jälkeen rakentamissuunnitelmaa on muutettu siirtämällä laituria ja pengertäyttöä itään päin. ELY-keskus toteaa muutetusta suunnitelmasta seuraavaa:

Hankeessa on tarkoitus rakentaa Lycknäsvisken -lahden etelä-rannalle L-muotoinen betoniponttonilaituri. Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Samassa lahdessa laiturin vaikutusalueella on naapurikiinteistö 445-548-8-25, joka ei ole ELY-keskuksen saamien tietojen mukaan antanut suostumusta hankesuunnitelmalle.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus katsoo, että muutetun suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoo että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Roope Sippola (puh. +358 295 022 107, roope.sippola@ely-keskus.fi).

Asiakirjan hyväksyntä

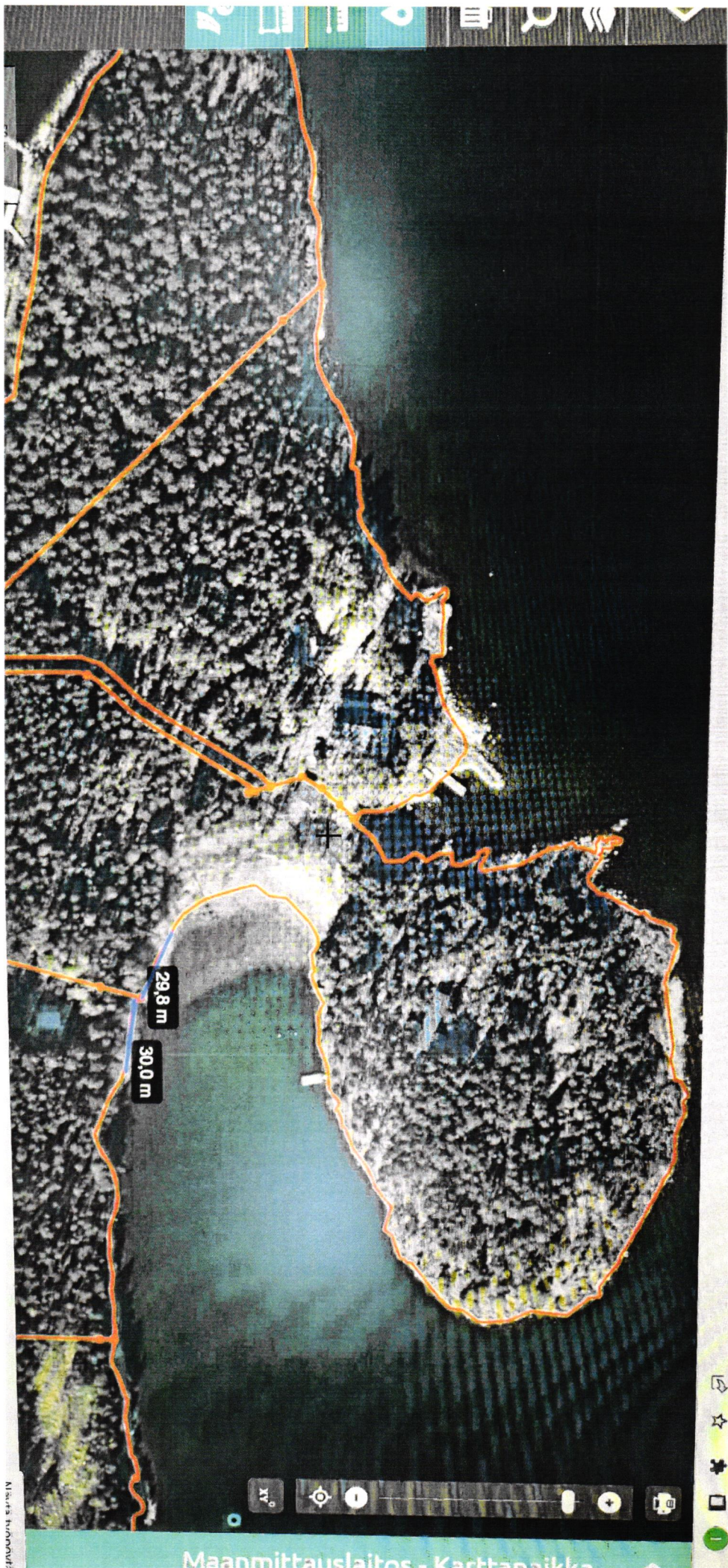
Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Roope Sippola.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Paraisten ympäristönsuojelu

Tämä asiakirja VARELY/2004/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2004/2023 har godkänts elektroniskt

Sippola Roope 19.07.2023 16:19

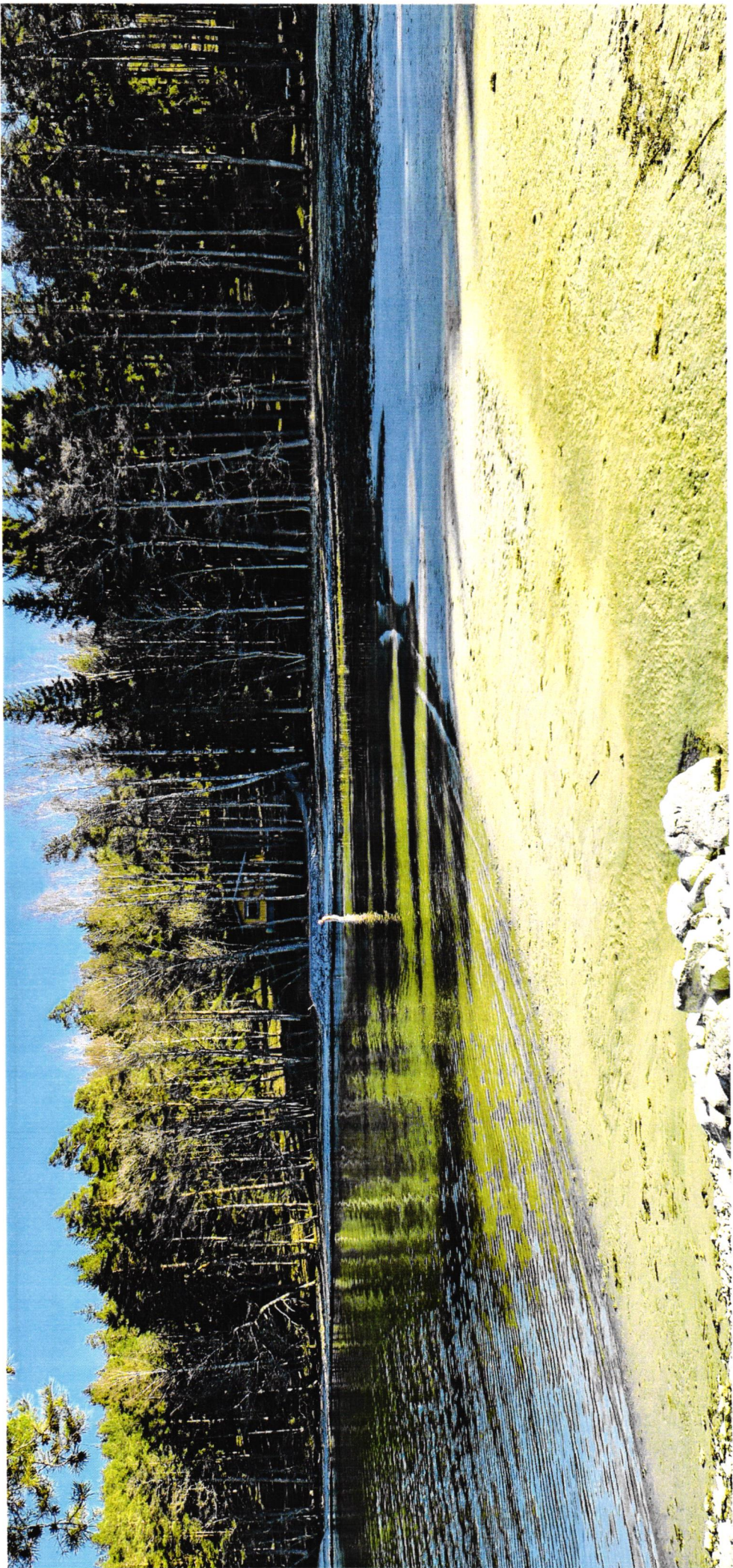


Maa- ja metsätalouden tutkimuskeskus

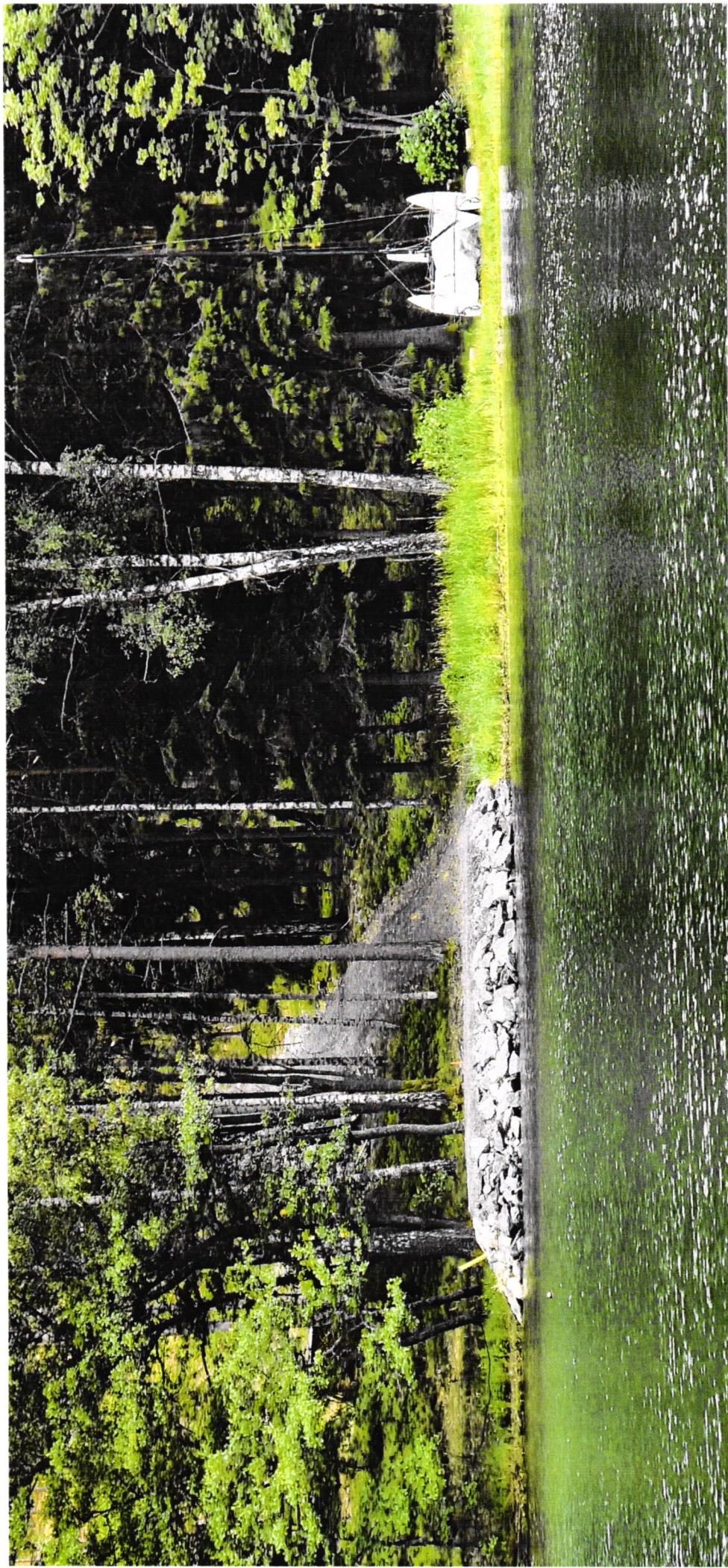
Maanmittauslaitos - Karttapalvelu

Tässä kuvassa näkyy rakentamattoman tontin ranta, kun veden korkeus on -30 cm.
Muutetun päätöskirjan mukaan emme saa rakentaa laituria 30 metriä lähemmäs Nerrbrinkenin ja
meidän välistä rajalinjaa!! Alee näyttöä töllästä.





Kuvassa rantapengeritys, jonka rakennusvalvonta ei katso liittyvän laiturikanteeseen.
On myös huomattava maanomistaja. Kaikki vihreät pengerryksen oikealla
puolella on meidän tonttia



9 / 10 20 23

Pöytäkirja
Toimitusnumero 2020-651818MMLm/28167/33/2020
1(4)**Lohkominen**

Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M605 / Kunta: Parainen
Aika: 29.4.2021 kello 11:30
Paikka: Määräalalla M605.
Toimitusinsinööri: Niklas Wihlman
Läsnäolijat: Määräalan 445-548-8-30-M605, sekä kiinteistön 445-548-8-14 Lycknäs omistajat
[REDACTED]
Emäkiinteistön omistaja:
445-548-8-30 Norrbacka
[REDACTED]
Muut asianosaiset:
445-548-8-21 Lycknäsudden
[REDACTED]

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 15.4.2021.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Kiinteistönmuodostus

Selvitys Määräala M605 sijaitsee sekä yleiskaava, että ranta-asemakaava alueella ja on tarkoitettu rakennuspaikaksi.
Kaavan mukaan alue koostuu sekä yhdestä rakennuspaikasta (RA), että maa- ja metsätalousalueesta (MY).
Alue on rakentamaton.

Määräala M605 on tarkoitettu lisäalueeksi kiinteistöön 445-548-8-14 Lycknäs, jonka [REDACTED] ennestään omistavat.

Päätös Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkokiinteistö:

445-548-8-25 Lycknäs / [REDACTED]

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	445-548-8-14 Lycknäs	2,4602
445-548-8-30-M605	445-548-8-30 Norrbacka	1,2413
		3,7015

445-548-8-25 Lycknäs on kiinteistön 445-548-8-14 Lycknäs kantakiinteistö.

Kantakiinteistö: Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30 Norrbacka / [REDACTED] 155,3723
[REDACTED]

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 103 §

4. Kiinteistöjen rajat

Selvitys

Lohkokiinteistön rajat merkittiin maastoon luovutuskirjan ja asianosaisten mukaisesti.

Todettiin, että määräalan vesijättöä oli lunastettu 2018.

Toimitusinsinööri totesi, että vuodesta 2018 ei ole muodostettu merkittävää vesijättöä.

Lohkokiinteistön rantaviiva kopioidaan peruskartasta.

Lohkokiinteistön uusi raja seuraa länsipuolella Lycknäsintien oikeaa reunaa 3 m tien keskilinjasta (tierasiteen leveys on 6 m). Määräalan omistajat halusivat, että tien reunaan merkataan yhdestä kohdasta rajapyykein. (nr 30)

Uusi kiinteistöraja venevalkamalle menee vanhalta rasitepolun keskelle (K21213), siten että, sekä polkurasite että venevalkama/laituripaikka (K21215) jää rasittamaan sekä lohkiinteistöä 445-548-8-25 Lycknäs, että kantakiinteistöä 445-548-8-30 Norrbacka.

Vanha rajapyykki nro 92 muutetaan suuntapyykiksi.

Vanha rajalinja rp99 - 99 - 92 - rp poistetaan turhana.

Päätös

Toimituksessa rakennetaan seuraavat uudet rajapyykit:

Putkipyykit nro 30, 67, 95, 86, 42 ja 70.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 31 §, Kiinteistönmuodostamislaki 103-104 §

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös

Lohkokiinteistö ei saa luovutuskirjan perusteella osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys

Kauppakirjassa oli maininta, että lohkiinteistö saa oikeuden venevalkamaan/laituripaikkaan (K21215) tieoikeuden siihen, vanhojen rasiteiteitä pitkin (K21211, K21213) ja oikeuden autopaikalle (K21212) (todettiin, että tie autopaikalle, autopaikka ja laiturielementti ei ole vielä rakennettu. Kantakiinteistön omistaja [REDACTED] ilmoitti rakentavansa rasiteiteiden ja parkkipaikan.

Todettiin, että kiinteistö 445-548-8-21 Lycknäsudden on ainoa kiinteistö tähän saakka jolla on oikeus tiehen (K21211), polun (K21213) autopaikalle (K21212) ja venevalkamalle/laiturille (K21215).

Lohkiinteistö 445-548-8-25 Lycknäs saa myös oikeudet samoihin alueisiin.

Todettiin, että kantakiinteistön alueella on vielä yksi tontti myymättä, jonka myös saa oikeuden tiehen/parkkipaikkaan ja venevalkamaan, kun/jos tontti tulevaisuudessa myydään.

Keskusteltiin laiturin kuluista.

Todettiin, että saajakiinteistöllä 445-548-8-14 Lycknäs on vanha tieoikeus Haverö-Prostvik yksityiselle saakka. Vanha tieoikeus siirretään uudelle kiinteistölle 445-548-8-25 Lycknäs.

Päätös

Perustetaan seuraavat uudet oikeudet:

- **Kiinteistölle 445-548-8-25 Lycknäs** annetaan oikeus 6 metriä leveään tiehen (**K21211**), 10x10m parkkipaikka alueeseen (**K21212**), 2,5 metriä leveään polkuun (**K21213**) ja 10x10 m venevalkamaan ja laiturin alueeseen (**K21215**).

Tieoikeus rasite (K21211) ja parkkipaikka rasite (K21212) sijaitsevat kantakiinteistön 445-548-8-30 Norrbacka alueella. Polkuoikeus rasite (K21213) ja venevalkama/laituri rasite (K21215) sijaitsevat sekä kantakiinteistön 445-548-8-30 Norrbacka, että lohkokiinteistön 445-548-8-25 Lycknäs alueella.

Laiturioikeuden rasitteelle on tällä hetkellä kaksi käyttäjää, ja tulevaisuudessa kolmannen. Päätettiin, että maksimimäärä rasitteille on kolme kiinteistöä.

Päätettiin, että laiturin **kustannus saa olla maksimi 30.000 €**, nykyisen hintatason mukaisesti.

Laiturin käyttöoikeuden saa lunastamalla 1/3 kustannuksista.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 154 §, 156 §, Yksityistielaki 4 § ja 5 §, 40 §

7. Kustannukset

Selvitys

Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkottavan alueen pinta-ala.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa lohkokiinteistön omistaja. Lohkokiinteistö on panttina maksusta Maakaaren 20 luvun mukaisesti.

Päätös

Lasku lähetetään [REDACTED].

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 209 §

8. Asiakirjat

Selvitys

Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

9. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-651818, lopettamispäivä 29.4.2021

- Lohkominen 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M605 / Kunta: Parainen

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituslautakunnalta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **31.5.2021** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden valituslautakunta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

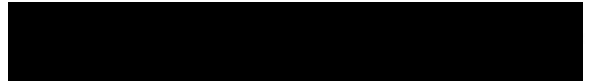
Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden valituslautakunta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden valituslautakunta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden valituslautakunta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

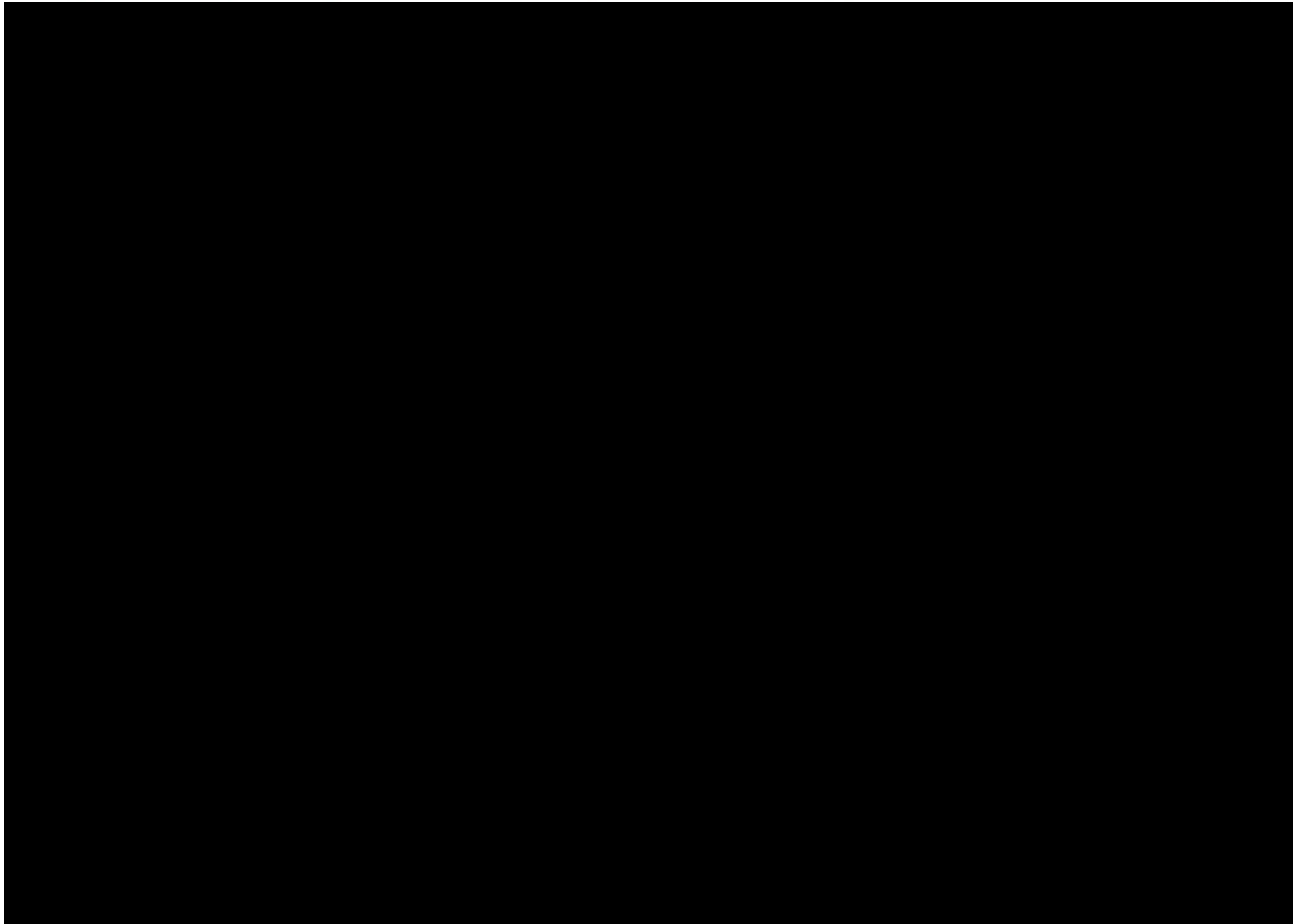
Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden valituslautakunta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden valituslautakunta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Niklas Wihlman




Yhteislaituri

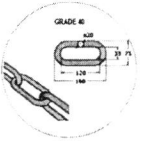
1 viesti



2 liitettä

 **Tarjous_Alaiturit.pdf**
75K

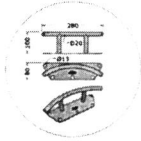
 **Piirustus_Alaiturit.pdf**
203K



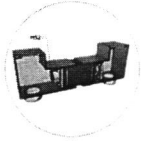
000500 Galvanoidi ketteryksellä 20 mm, G40
 Chain G40 galvanized steel link with length 120 mm, width 20 mm and hole diameter 20 mm. Material: Galvanized steel. Weight: 25.0 g.



000501 Teräsbalkkia 31mm levyä
 Galvanized steel bar with length 120 mm, width 31 mm and hole diameter 20 mm. Material: Galvanized steel. Weight: 25.0 g.



000502 Galvanoidi levyä 200
 Galvanized steel plate with length 120 mm, width 200 mm and hole diameter 20 mm. Material: Galvanized steel. Weight: 25.0 g.



000503 Galvanoidi levyä 125
 Galvanized steel plate with length 120 mm, width 125 mm and hole diameter 20 mm. Material: Galvanized steel. Weight: 25.0 g.

2400 kg

2400 kg

2400 kg

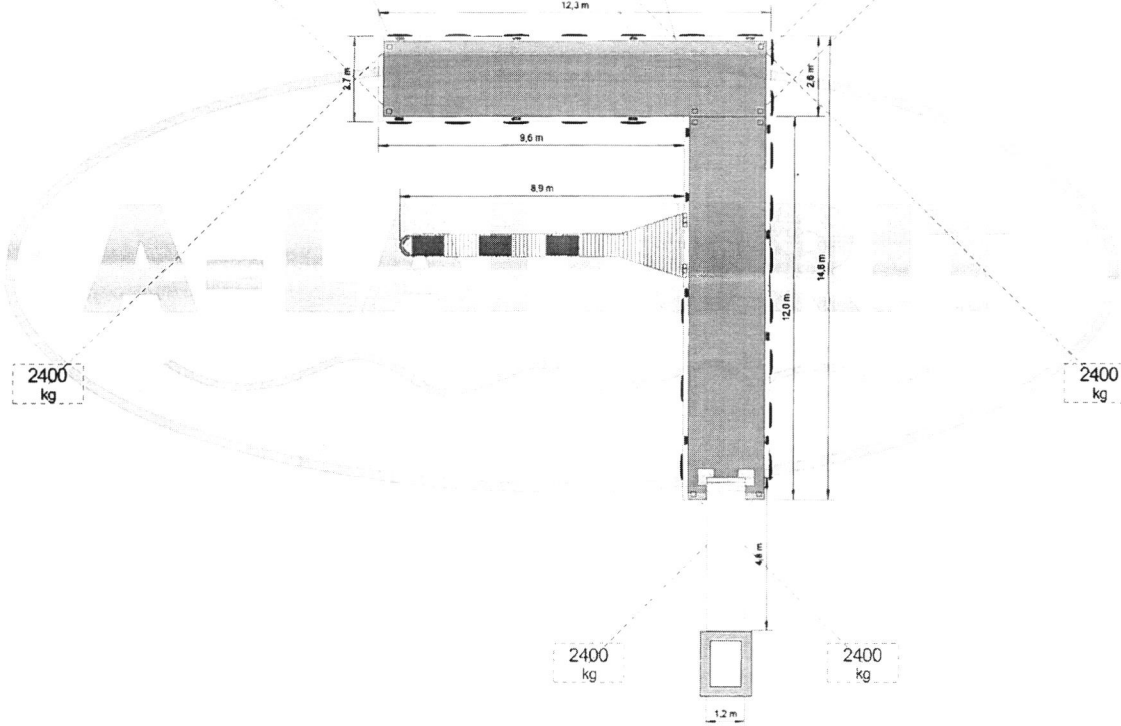
2400 kg

2400 kg

2400 kg

2400 kg

2400 kg



Käyttötarkoitus	Rakennustyyppi	Rakennuksen muotoilu	Kokoluokka	KOK
Käyttökäyttö	Vesirajapöytä (säänn.)	Säänn.	1.75	A1
Yhteystiedot	Yhteystiedot	Yhteystiedot	Yhteystiedot	Yhteystiedot
Hilja Hämäläinen	2214121-maxi005033	Asema		
Paikka	Paikka	Paikka	Paikka	Paikka
Järjestö Hämäläinen				
Asiantuntijayhteistyö	Asiantuntijayhteistyö	Asiantuntijayhteistyö	Asiantuntijayhteistyö	Asiantuntijayhteistyö
A-Laiturit Oy				
Vuokkiniemi 39				
21200 Raase				
puh. 0207-653 310				



Tämä asiakas on tarkoitettu vain A-LAITURIT Oy:n asiakas- ja kumppanivälisessä käytössä. Kaikki muutokset ja muutokset on syytä tehdä ennen kuin lähetetään. Kaikki muutokset on syytä tehdä ennen kuin lähetetään. Kaikki muutokset on syytä tehdä ennen kuin lähetetään.



Voudinkatu 39, FI-21200 RAISIO

Tarjous

Päiväys 6.10.2022 Tarjous 20266

Toimitusasiakas	22501	Laskutusasiakas	22501
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Viitteenne	Toimitustapa	Myyjä	
	A-Laiturit	Myynti 2 Mika Murto, 045-6703602	
Viitteenne	Toimitusaika	Voimassa	
		5.11.2022	
Maksuehto	Huom. aika	Viiv. korko %	Tavarapaino Kg
14 pv netto	7	7,5	42438,9502
Toimitusehto			
TOP, Toimitettuna purettuna			

Nimike	Määrä	Yks	á hinta	Ale %	Alv%	Yhteensä
043300 - Laituri M12 betonikannella 2,4x12x0,85 m ***	2	kpl	11 330,00		24	22 660,00
015600 - M-laiturin kylkiliitosvalmius (T- ja L-laituriksi) ***	1	kpl	785,00		24	785,00
015800 - M-laitureiden liitososat (2 kpl) ilman liitostyötä ***	1	kpl	955,00		24	955,00
098750 - M-sarja törmäyspuu 150x150, asennettuna, laiturimetri ***	20	metri	157,00		24	3 140,00
010300 - Maatuki Betoni ***	1	kpl	798,00		24	798,00
097400 - Käyntisilta 5 (4,8x1,2m) ***	1	kpl	848,00		24	848,00
097650 - Käyntisillan X-vinotukisarja KZN	1	kpl	186,00		24	186,00
066000 - Ankkuri, betoni 2400 kg	8	kpl	516,00		24	4 128,00
060440 - Kettinki pitkähahlo 20 mm, 30 m, G40 Lujuusluokiteltu	4	nippu	1 470,00		24	5 880,00
017600 - Ankkurointikorvake raskasponttonin kaivoon, joustava kumi, 1kpl	2	kpl	328,00		24	656,00
091200 - Teräsjoustin 18 mm	2	kpl	372,00		24	744,00
070320 - Sakkeli 20 mm lujuusluokiteltu KZN	14	kpl	27,00		24	378,00
044310 - Venepuomi kävelytasolla, kiinteä 8 x 0,7m, 3x300L (musta)	1	kpl	3 950,00		24	3 950,00
032600 - Ristipollari Kaari KZN	13	pussi	29,00		24	377,00
038150 - Törmäyssuoja Aalto iso Harmaa, PARI, kiinnitysruuveineen	12	pari	110,00		24	1 320,00
006900 - Toimituskulut - Rahti	2700	eur	1,00		24	2 700,00
004100 - Asennustyö	2640	eur	1,00		24	2 640,00
999999 - Alennus	12200	eur	- 1,00		24	-12 200,00
Yhteensä EUR						39 945,00

Kaupassa sovelletaan A-Laiturit Oy:n yleisiä toimitus- ja takuehtoja

Yhteensä ilman alv:a EUR 32 213,70
Alv: EUR 7 731,30
Yhteensä: EUR 39 945,00

A-Laiturit Oy
Voudinkatu 39
21200 Raisio
Finland

Y-tunnus
0911899-6
Kotipaikka
Masku

Pankit
FI6213043000118906 NDEAFIHH

Puhelin 0207 433 100
Fax
www.a-laiturit.fi
info@-laiturit.fi

MUISTIO

25.10.2022

LYCKNÄSIN VENEVALKAMAN ALOITUSPALAVERI

Aika 23.10.2022

Paikalla

[REDACTED]

[REDACTED]

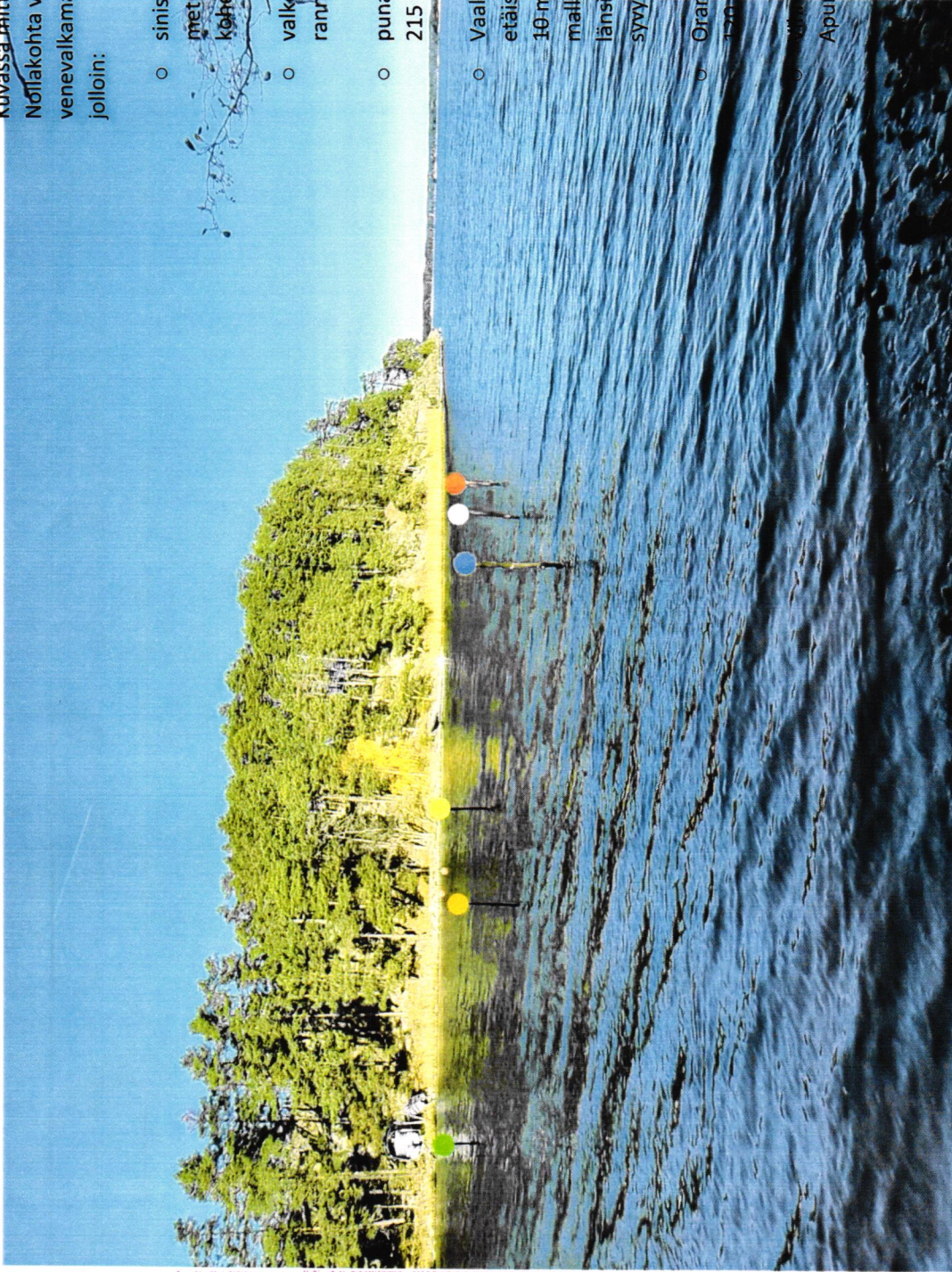
[REDACTED]

Palaverissa paikan päällä keskusteltiin tulevasta laiturista ja päädyttiin seuraavaan:

- Pyydetään tarjous useammalta toimittajalta.
- [REDACTED] toivoi, että he saavat oman osuutensa laskusta suoraan laituritoimittajalta.
- L-mallin laiturissa [REDACTED] paikka on laiturin ulkoreunassa, [REDACTED] ensimmäinen paikka sisäpuolella ja [REDACTED] rannanpuoleinen paikka sisäpuolella.
- Venevalkaman maa-alue tehdään sen kokoiseksi, että kääntyminen mönkijä-peräkärry-yhdistelmällä on mahdollista. Alueeseen pitää saada korkeutta sen verran, ettei se ole veden alla meriveden ollessa esim. 50 cm plussalla.
- Betoninen maatuki, mistä laiturin käyntisilta lähtee, pitää olla 1–1,2 metriä vedenpinnan yläpuolella.
- Betoniponttonilaiturin syvyysvaatimus on 90–100 cm ja se kelluu normaalitilassa noin 40 sentin syvyydessä.
- Keskusteltiin myös laiturin osien pituuksista, esimerkkinä käytettiin 12 m + 12 m ja leveys 2,4 metrisiä osia.
- Laiturista tehdään toimenpidelupahakemus heti kun saadaan Paraisten kaupungilta tieto millä nimellä/kokoonpanolla se pitää tehdä.
- Laiturin rantaan tulevat painot upotetaan pohjaan kaivinkoneella ja kyseisestä toimenpiteestä tehdään Ely:lle ruoppausilmoitus.
- Muistion sivulla kaksi on kuva venevalkamasta ja mitattujen tolppien sijainnit vedessä. [REDACTED] mittasivat paikat palaveripäivänä, jolloin merivesi oli + 5 cm.

Kuvassa mittauspisteet.
Noffiakohta vesirajassa, aivan
venevalkamaoikeuden itäkulmassa
jolloin:

- sinisen tolpan etäisyys on 15 metriä rannasta ja sen kohdalla on 105 cm vettä.
- valkoinen tolppa 20 metriä rannasta ja 155 cm.
- punainen tolppa 25 metriä ja 215 cm.
- Vaaleankeltaisen tolpan etäisyys punaisesta tolppasta 10-m ja olisi oletettavasti L-mallisen laiturin ulko-länsikulmassa ja siinä kohtaa syvyyttä 235 cm.
- Oranssin tolpan kohdalla vettä 170 cm. Apumitta.
- Keltaisen tolpan syvyys 180 cm. Apumitta.



**Fwd: Muistio**

1 viesti

15. maaliskuuta 2023 klo 12.56

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]
Date: ke 26. lokak. 2022 klo 18.17
Subject: VL: Muistio
To: J [REDACTED]

Moi,

[REDACTED] huomauttamattomat, puuttuvat keskusteluaiheet lisätty nyt punaisella muistioon. Kommentoikaa alla olevia ehdotuksia:

- milloin seuraava palaveri, mitä siihen mennessä selvitetään? – palaveri pidettävä ennen 10.11. jolloin [REDACTED] on vielä tavattavissa, muutoin seuraavan kerran vasta joulukuussa. Mahdollisuuksia ei ole kuin 5. tai 6. marraskuuta muiden menoista johtuen.
- kuka hoitaa tarjouspyynnöt muilta laituri-toimittajilta ja keneltä kaikilta pyydetään? – hoitaako [REDACTED] ainakin yhden tarjouspyynnön?
- kuka selvittää valaistuksen mahdollisuudet ajastaa / sammuttaa ja sytyttää? – J [REDACTED] selvittää nämä mahdollisuudet?
- aikataulut tarjouksille, laiturin tilaukselle, lupa-asioille? – laituri pitää tilata tämän vuoden puolella ja lupa-asiat hoidettava kevääksi (esim. huhtikuuksi) kuntoon?
- kuka hoitaa luvat (vesialueen omistajat, rakennusvalvonta, Ely)? – [REDACTED] hoitavat nämä yhteistyössä?

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 26. lokakuuta 2022 15.51
Vastaanottaja: J [REDACTED]
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Re: Muistio

Terve,

Kiitos muistiosta.

Keskustelimme myös siitä, että laiturista ja venevalkamasta pitää tehdä suunnitelma kaikille osapuolille nähtäväksi ja hyväksyttäväksi. Tästä sitten pidetään kiinni hanketta toteutettaessa.

-Toivottavasti saamme siihen selkoa seuraavassa palaverissa.

Keskustelimme myös laiturin valaistuksesta. Asiassa oli selvä mielipide-ero. Laiturin 24/7 valaisemisestahan ei ole mitään määräystä. Siksi ehdotan vielä näin kirjallisesti, että laiturilla käytettäisiin valoa vain laituria pimeään aikaan käytettäessä.

Ymmärtääkseni me kaikki olemme hakeutuneet tänne hienoon luontoon nauttiaksemme siitä ja sen tarjoamista elämyksistä. Joten eiköhän ole kaikkien etu, että voimme vielä ihailla esim. lahdellamme aika usein näkyvistä upeista kuun silloista ja hienosta tähtitaivaasta ilman jatkuvaa valosaastetta.

Keskustelimme myös laiturialueelle johtavasta rasitepolusta. [REDACTED] lupasi korjata nyt jo rakennetun polun osan pengerryksen esim. reunan tukemisen kiveyksellä tms. siten, ettei polku jatkossa leviä 2,5 metrin rasiteoikeuden ulkopuolelle.

Puhuttiin myös siitä, että lopulle polun osuudelle tuodaan vain ohuehko noin 10-15xcm pintakerros.

Asiahan on mielestäni niin, että kaikkien kolmen laituripaikan pitää olla sellaiset, että niihin pääsee hyvin ajamaan ja syvyyttä riittää. Siitä syystä [REDACTED] kanssa merkitsemäämme laiturin itäisintä kulmaa pitää varmaan kääntää joitakin metrejä etelän suuntaan ja laiturin ulointa osaa lyhentää kahdeksaan tai ainakin kymmeneen metriin.

Ystävällisin terveisin: [REDACTED]

ke 26. lokak. 2022 klo 10.39 [REDACTED] kirjoitti:

Kiitos. Tämä muistio ok . Jatketaan tästä. [REDACTED]

Lähetetty iPhoneista

[REDACTED] kirjoitti 25.10.2022 kello 20.35:

Tässä muistio teille tarkistettavaksi.

[REDACTED]

 Aloituspalaverin_muistio.docx
841K

15.3.2023 12.57

-> minä

----- Forwarded message -----

Lähettiläjä: [REDACTED]

Date: to 27. lokak. 2022 klo 12.33

Subject: Re: Muistio

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Hei. Varmaa pyydät tarjouksen a -laiturin mitoilla. Näin saadaan vertailukelpoinen hinta.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]
*Työpäällikkö*Finaco Oy
0400168302[REDACTED]
www.finaco.fi

to 27. lokak. 2022 klo 11.26 [REDACTED] kirjoitti:

Terve taas,

Olen sopinut Marinetekin edustajan kanssa, että hän tulee tutustumaan ma 31.10. laituripaikkaamme.

Sen jälkeen hän voi sitten antaa laiturista tarjouksen.

Kellonaika tarkentuu vasta sunnuntaina, ilmoitan sen teille, jos haluatte saapua silloin paikalle.

Ystävällisin terveisin: [REDACTED]

ke 26. lokak. 2022 klo 19.42 [REDACTED] kirjoitti:

Moi,

Mulle sopii palaveri joko 5. tai 6. marraskuuta. Miten teille vaan käy.

Toki voin pyytää tarjouksen joltakin toimittajalta kuten tulevassa palaverissa sovitaan.

Itsenäisyyspäivän jälkeen olemme taas pelipaikalla ja voimme sovittavana ajankohtana vertailla tarjouksia ja viedä muutenkin asiaa eteenpäin.

Terveisin [REDACTED]

**Fwd: Laituritarjous Haverö**

1 viesti

3. marraskuuta

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]
Date: to 3. marrask. 2022 klo 17.27
Subject: Laituritarjous Haverö
To: [REDACTED]

Hei [REDACTED]

Liitteenä tarjoukseni laitureista josta maanantaina juteltiin siellä paikan päällä.

Liitteenä myös lay-out eli laiturit tulee eritavalla mitä olette suunnitelleet.

Vanhan suunnitelman mukaan en tee tarjousta koska se ei tule toimimaan johtuen rannan mataluudesta. Tuo kuva mikä on lay-outissa toi ei ole vaaraa että moottori ottaa pohjaan kiinni. Pitkälle sivulle saa ison veneen kiinni ja L-mallin sisäpuolelle 2 kpl veneitä kiinni. Pollareita sisäpuolella 2 kpl per venepaikka ja pitkällä sivulla 4 kpl pollareita. Niitä toki voi muuttaa miten haluaa.

Rantaan voi toki asentaa pienemmät painot kun ne upotetaan esim. 1200 kg niin silloin hinta myös tippuu.

Rantaan asennetaan 8 m kestopuu tolpat joiden leveys te saatte päättää. Niihin tolppiin kiinnitetään käyntisilta ja siitä vielä rantaanpäin pe tolppia niin teidän on siitä helppo tehdä lankonki rantaan.

Lankonkin teko ei sisälly hintaan mutta tukipuut ovat siinä rannassa valmiina.

Soitellaan asiasta lisää kun varmasti teille tulee kysymyksiä.

Ystävällisin terveisin,
Ari Villiruusu
Marinetek/Turku
0400-251234

3 liitettä

Layout_Haverö_20221102JIH_REV00.pdf
134K

All Concrete laiturit 2400 2600 3000 (3).pdf
350K

Haverö Laituritarjous.rtf
50K

MUISTIO

13.12.2022

LYCKNÄSIN VENEVALKAMAN LAITURIPALAVERI

Aika 11.12.2022

Paikalla

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Palaverissa paikan päällä keskusteltiin tulevasta laiturista ja päätettiin seuraavaan:

Laituri

- Tarjoukset on pyydetty sekä Marinetekiltä että A-Laitureilta. Päätettiin jatkaa neuvottelua A-Laiturin kanssa kilpailukykyisemmän hinnan vuoksi. A-Laiturin tarjousta tarkennetaan vielä.
- Päätettiin hankkimaan L-mallin laituri. Laiturissa on kaksi 12-metristä yksikköä, joiden liitos tulee siten että sisäpuolella oleva mitta on 9,5 metriä.
- Tulevassa laiturissa on neljä paikkaa. [REDACTED] paikat ovat laiturin ulkoreunoissa pohjois- ja itäpuolella, [REDACTED] ensimmäinen paikka sisäpuolella ja [REDACTED] rannanpuoleinen paikka sisäpuolella.
- Laiturin länsipään kettinkeihin tulee välipainot, jotka varmistavat laiturin turvallisen kiertämisen sen sisäpuolelle.
- Laiturin lopullinen sijainti nähdään siinä vaiheessa, kun se tuodaan paikalle. Laiturista rantaan tulevat rakenteet tehdään vasta kun laituri on oikeassa paikassa. Laituri pyritään sijoittamaan kuitenkin siten että se on mahdollisimman lähellä maastoon merkittyä venevalkama-aluetta.

Kulku laiturille

- Kulku maa-alueesta laituriin rakennetaan tuomalla kiveä niin pitkälle kun mahdollista eli vesilinjaan asti. Siitä edelleen 3–5 metrinen käyntisilta arkkulaiturille. Arkkulaituri on 3–4 metriä pitkä ja arkkulaiturista itse venelaiturille menevä käyntisilta (6 m). Rakennelman pituus on maksimissaan 15 metriä siten että arkun osuus on mahdollisimman lyhyt.
- Pyrkimyksenä on pitää kustannus mahdollisimman matalana käyntisiltojen osalta.
- Kustannukset jaetaan neljään osaan eli jokaiselle laituri paikalle yksi osuus. Tähän kustannukseen lasketaan ne rakenteet, mitkä alkavat kivistä rakennetun osuuden loppuessa.

Luvat

- Laiturista tehdään toimenpidelupahakemus minkä allekirjoittavat kaikki kolme venevalkaman osakasta eli seuraavat rekisterinumerot: 445-548-8-25 (■■■■■■■■■■), 445-548-8-21 (■■■■■■■■■■), 445-548-8-30 (■■■■■■■■■■ tässä vielä vanha rekisterinumero).
- Lupaun tarvittava laiturin asemapiirros saadaan A-Laiturilta.
- Laiturin rantaan tulevat painot upotetaan pohjaan kaivinkoneella ja kyseisestä toimenpiteestä tehdään Ely:lle ruoppausilmoitus.

Muut asiat

- Laituriin tulevasta valosta ■■■■ ehdotti käytettävän sitä pimeällä ja vain tarvittaessa, jolloin se ei häiritsisi heitä. Vastaavasti ■■■■ olivat valaistuksen kannalla yleisen turvallisuuden vuoksi.
- Keskusteltiin myös laituralueelle johtavasta rasitepolusta. Polkua on nyt rakennettu rantaan asti ja sitä parannetaan heti kelien salliessa. Pintaan tuodaan ohut kerros mursketta millä polku tasoitetaan ja samalla rakennetaan rantaa mahdollisimman valmiiksi.

**Fwd: Muistio**

1 viesti

15. maaliskuuta 2023 klo 12.59

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]

Date: ke 14. jouluk. 2022 klo 10.34

Subject: Re: Muistio

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Laituripalaveriin liittyvää:

Esitän vakavasti harkittavaksi, että poikittain laiturirakennelman päässä oleva laituriyksikkö tehdään [REDACTED] kokouksessa esittämän piirroksen mukaisesti kahdeksan metrin pituisena. Saatavia hyötyjä siitä ovat ainakin:

- veneellä ajon helpottuminen laiturin sisäpuolelle
- lännen puoleisten kettinkipainojen asettuminen syvemmälle, joten kettinkien liian pintaan nousun riski vähenee. (Kovilla lännen puoleisilla tuulilla vaara on olemassa vaikka kettinkeihin asennetaankin välipainot. Varsinkin, jos on sellainen tilanne, että laiturissa on kiinnitettyä korkeita veneitä joissa on iso tuulipinta.)
- kustannusten halpeneminen. (A-laiturin hinnaston mukaan reilu kaksi tuhatta euroa)
- laiturin sisäpuolen suojaisuuteen asialla ei ole mielestäni vaikutusta.
- tukevasti kiinnitettyyn 8 metrin laiturin kylkeen voi kiinnittyä turvallisesti isollakin huviveneellä.

Kustannuksista:

Ilmoitin jo kokouksessa, että tulen/tulemme pitämään kiinni enintään 10 000 euron maksuosuudesta. Alkuperäinen tarkoitushan on ollut, ettei rantaan rakenneta ylisuurta laituria ja kaikille osakkaille pitää saada samanarvoiset laituripaikat. Tämä ei nyt todellakaan toteudu. Edellä olevasta johtuen laiturin itäpuoleinen paikka on pidettävä kaikkien venepaikan haltijoiden yhteisenä tilapäiseen käyttöön tarkoitettuna paikkana esim. vieraiden tilapäiseen käyttöön.

Laiturin tulevista huolto ja ylläpitokustannuksista sovittiin, että Hämäläinen maksaa niistä puolet ja muut osakkaat neljänneksen kumpikin. Ehdotan, että laiturin huollon ja tarkastuksien tekemisestä sovitaan aina yhdessä ennen työn tilaamista. Asiasta kannattaa mielestäni tehdä kirjallinen sopimus.

Sähkön käytöstä sovittiin, että käyttäjä maksaa.

Laiturin jatkuva valaiseminen ei mielestämme ole minkään syyn takia tarpeellista, eikä nykyisinä aikoina edes mitenkään fiksua. Ehdotan siihen asennettavaksi sopivalla tekniikalla toimivan on/off kytkimen, jolla valaisimen voi kytkeä päälle laituria käytettäessä.

T.Timo

ti 13. jouluk. 2022 klo 16.11 [REDACTED] kirjoitti:

Liitteenä muistio sunnuntain palaverista. Pistäkää kommentteja jos olen jotain unohtanut tai jotain puuttuu.

[REDACTED]

**Fwd: Muistio**

1 viesti

15. maaliskuuta 2023 klo 12.59

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]
Date: to 15. jouluk. 2022 klo 0.08
Subject: Re: Muistio
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]

Muistio ja punaiset lisäykset palaverissa sovittu ja on ok. [REDACTED]

Lähetetty iPhoneista

[REDACTED] > kirjoitti 14.12.2022 kello 21.13:

Kommentit lisätty punaisella, kaikkea ei voida lisätä muistioon jos asia nostetaan esille vasta palaverin jälkeen.

Terveisin [REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 14. joulukuuta 2022 10.34
Vastaanottaja: [REDACTED]
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Re: Muistio

Laituripalaveriin liittyvää:

Esitän vakavasti harkittavaksi, että poikittain laiturirakennelman päässä oleva laituriryksikkö tehdään [REDACTED] kokouksessa esittämän piirroksen mukaisesti kahdeksan metrin pituisena. Saatavia hyötyjä siitä ovat ainakin:

- veneellä ajon helpottuminen laiturin sisäpuolelle.
- lännen puoleisten kettinkipainojen asettuminen syvemmälle, joten kettinkien liian pintaan nousun riski vähenee. (Kovilla lännen puoleisilla tuulilla vaara on olemassa vaikka kettinkeihin asennetaankin välipainot. Varsinkin, jos on sellainen tilanne, että laiturissa on kiinnitettynä korkeita veneitä joissa on iso tuulipinta.) **Länsituulet lienevät tässä paikassa melko pieni ongelma.**
- kustannusten halpeneminen. (A-laiturin hinnaston mukaan reilu kaksi tuhatta euroa)

-laiturin sisäpuolen suojaisuuteen asialla ei ole mielestäni vaikutusta. Veneen kiinnittäminen maksimissaan 5,5 metrin pituiseen paikkaan on sitä pidemmälle veneelle haastavaa eikä sellainen sovellu pidempiaikaiseen säilytykseen.

-tukevasti kiinnitettyyn 8 metrin laiturin kylkeen voi kiinnittyä turvallisesti isollakin huviveneellä.

Kustannuksista:

Ilmoitin jo kokouksessa, että tulen/tulemme pitämään kiinni enintään 10 000 euron maksuosuudesta. Alkuperäinen tarkoitushan on ollut, ettei rantaan rakenneta ylisuurta laituria ja kaikille osakkaille pitää saada samanarvoiset laituriapaikat. Tämä ei nyt todellakaan toteudu. Edellä olevasta johtuen laiturin itäpuoleinen paikka on pidettävä kaikkien venepaikan haltijoiden yhteisenä tilapäiseen käyttöön tarkoitettuna paikkana esim. vieraiden tilapäiseen käyttöön. Palaverissa sunnuntaina 12.12. Haverössä ei keskusteltu mistään vieraiden tilapäispaikasta. Keskusteltiin kylläkin kustannusten jakamisesta laituriapaikkojen mukaan eli $\frac{1}{4}$ jokaisesta laituriapaikasta. Eli neljä paikkaa hyväksyttiin ja maksajaksi neljännelle paikalle Hämäläinen.

Laiturin tulevista huolto ja ylläpitokustannuksista sovittiin, että [REDACTED] maksaa niistä puolet ja muut osakkaat neljänneksen kumpikin. Ehdotan, että laiturin huollon ja tarkastuksien tekemisestä sovitaan aina yhdessä ennen työn tilaamista. Asiasta kannattaa mielestäni tehdä kirjallinen sopimus. Tämä menee samassa suhteessa mitä laiturin kustannukset eli $\frac{1}{4}$ laituriapaikka. Eli tästäkin sovittiin kuten yllämainitusta laituriapaikasta.

Sähkön käytöstä sovittiin, että käyttäjä maksaa. Tämä ok

Laiturin jatkuva valaiseminen ei mielestämme ole minkään syyn takia tarpeellista, eikä nykyisinä aikoina edes mitenkään fiksua. Ehdotan siihen asennettavaksi sopivalla tekniikalla toimivan on/off kytkimen, jolla valaisimen voi kytkeä päälle laituria käytettäessä. Tästä ollaan eri mieltä, enemmistöpäätöksellä mennään.

T.Timo

ti 13. jouluk. 2022 klo 16.11 [REDACTED] kirjoitti:

Liitteenä muistio sunnuntain palaverista. Pistäkää kommentteja jos olen jotain unohtanut tai jotain puuttuu.

[REDACTED]



Yhteislaituri

1 viesti

15. joulukuuta 2022 klo 11.21

Hei,

olen lukenut viime sunnuntain laituripalaveriin liittyvät kirjoitukset. Hämmästelen tietenkin, että minutkin on asianosaisena syrjäytetty palavereista, mutta näillä mennään.

Laituria ei tule tilata ehdotuksenne mukaisesti mm. seuraavista syistä:

- Tonttimme 29.4.2021 lohkomistoimituksesta laaditussa pöytäkirjassa lukee lihavoidulla tekstillä: Päätettiin, että laiturin **kustannus saa olla maksimi 30 000 €**, nykyisen hintatason mukaisesti. Laiturin käyttöoikdeuden saa lunastamalla 1/3 kustannuksista.

Olen tänään selvittänyt Maanmittauslaitoksesta pöytäkirjan lauseen merkityksestä. Se pätee ja jos joku osapuoli ei tätä noudata, niin kyseessä on sopimusrikkomus.

- Selvitin asiaa myös Paraisten kaupungin rakennusvalvonnan johtavan rakennustarkastajan Sanna Simosen kanssa asiaa ja hän kertoi, että lupa/toimenpidelupahakemukseen tarvitaan kaikkien kiinteistöjen omistajien allekirjoitukset tai valtakirja. Meidän tontin osalta hakijoita on siis kaksi.

Itse en ymmärrä, miksi ko. paikkaan pitää rakentaa tarpeita suurempi laitururi. Kustannukset pysyisivät sovitussa rajoissa, jos rakennetaan esim. tarpeen vaativa yksi pitkä laitururi ja sen sisäpuolelle kolme venepaikkaa. Silloinhan kaikilla on tarvittava venepaikka ja ulkopuoli jäisi vapaaksi ja olisi tarvittaessa kaikkien osakkaiden käytössä. Mitä suurempi laiturirakennelma on, sitä enemmän se vaatii myös huoltoa ja hinnat karkaavat siltäkin osin. Perään tässä yhteishankkeessa tasapuolisuutta ja näin totetutetaan lohkomistoimituksessa **yhteisesti** sovittu eli kullakin osakaalla on sama osuus laitururiin eli 1/3. .

En tule allekirjoittamaan ehdotetunlaisen laiturin lupahakemusta, vaan pidän omalta osaltani kiinni alkuperäisestä sopimuksesta.

Toivon, että laituriasiassa toimitaan jatkossa reilusti eikä niin, että asiat tuodaan meille valmiiksi pureskeltuina ja yritetään runtata tahtonne "enemmistön" voimin läpi.

Ystävällisin terveisin



Yhteislaiturihanke Haverö/Lycknäsviken

1 viesti

19. joulukuuta 2022 klo 15.53

Vast. ott.: Sanna.simoneri@parainen.fi, hanna-maria.grandel@parainen.fi, [REDACTED],

Piilokopio [REDACTED]

Hei,

Ihan aluksi selvennyksenä kaupungin johtavalle rakennustarkastajalle Sanna Simoselle, jonka kanssa keskustelinkin asiasta 15.12. sekä Hanna-Maria Grandellille (sain kaupunki-infosta nimesi tavoitellessani lakimies Avellanin seuraajaa), oheisissa liitteissä oleva lohkominen pöytäkirja.

Pöytäkirjan sivulla 3 on teksti, osaksi lihavoituna, josta me kaikki kolme kiinteistöjen omistajaa, [REDACTED] myynyt tontin tänä vuonna, uudet omistajat [REDACTED] yhteisesti sovimme yhteisymmärryksessä lohkomistoimituksessa.

Tarkoitushan oli, että tehdään laituri, jossa kolmella kiinteistöllä on laituri paikka ja jokaisella on mahdollisuus kohtuullisilla kustannuksilla saada samanarvoinen vene paikka tavanomaisen kokoiseen laituriin.

Syksyllä me laiturioikeuden haltijakiinteistöjen omistajat aloimme yhteisesti keskustelemaan laiturihankkeesta. Me [REDACTED] toimme selkeästi esille, että pidämme kiinni siitä, mitä olemme laiturista sopineet. Yksi osakkaista toi esille, että hän voi rakentaa sellaisen laiturin kuin hän haluaa. Tämä osakas pyysi oma-aloitteisesti yhdeltä laituritoimittajalta tarjouksen, joka ylittää sellaisenaankin selvästi laiturisopimuksessa olevan summan 30 000 € ja lisäksi laskelmista puuttuu vielä monta hintaa nostavaa elementtiä, jotta laituri olisi käyttökuntoinen.

Yksi osakas vaatii rakennettavaksi ylisuuren laiturin ja on tarjoutunut maksamaan sovitusta 30 000 €:n ylimenevän osuuden ja haluaa vastineeksi 2/4 laituripaikoista ja meillä muilla eli kahdella osakkaalla olisi molemmilla 1/4 laituripaikoista. Nämä kaksi paikkaa soveltuisivat vain pienemmille veneille.

Me emme missään muodossa luovu sovitusta 1/3 osuudestamme.

Venevalkaman edusta on matalaa, jonka vuoksi käyntisillan pitää olla pitkä, jotta varsinaiseen laituriin saadaan kaikille käyttökelpoinen paikka.

Ympäristönkään puolesta ylikokoinen laituri ei sovellu paikkaan lahden mataluuden vuoksi ja laiturin kiinnityskettingit saattavat vaarantaa laiturin taakse ajamista ainakin tietyissä olosuhteissa.

Mikäli laiturista tehdään lupahakemus ilman, ettemme ole osallisina/allekirjoittaneet hakemusta eli muut osakkaat hakevat lupaa meidän tietämättä, lupaa ei tule myöntää.

Samoin niin, että jos laituri tilataan meidän "ohi", sille ei tule jälkikäteenkään myöntää lupaa.

Olemme täysin valmiit laiturin rakentamiseen. Ehdotuksemme on, että tehdään yksi sopivan mittainen laituri, jonka lahden puolelle laitetaan aisat siten, että laiturissa olisi kolme tasavertaista paikkaa ja veneet näin tuulelta suojassa. Laiturin meren puoli jäisi yhteiseksi alueeksi kaikille tilapäiseen, kuten vierailijoiden käyttöön. Tämä ehdotus on tarkoitettu rakentavasti kaikille osapuolille. Asiat tulee hoitaa avoimesti ja läpinäkyvästi.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED]

Date: ma 19. jouluk. 2022 klo 12.34

Subject:

To: [REDACTED]

Maanmittaustoimitus, lohkominen

Kohde	445-548-8-30 Norrbacka, Omistajat: [REDACTED] 445-548-8-30-M606, Omistajat: [REDACTED] Kunta: Parainen
Kokous	Tiistaina 10. tammikuuta 2023 kello 9:00
Paikka	Itsenäisyydenaukio 2, Turku: Maanmittauslaitos, kokoushuone: Signaali
Arvioitu kesto	2 tuntia
Toimituksen tarkoitus	Toimituksen tarkoituksena on muodostaa määräalasta kiinteistö. Lisäksi toimi tarvittaessa mm. käsitellään kiinteistöjen kulkuyhteyksiin liittyvät oikeudet ja v. määräalaan rajoittuvat epäselvät kiinteistörajat.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksen tarkoituksena on suorittaa määräalan lohkominen. Lisäksi kokous käsitellään kiinteistölle johtavan tieoikeuden ja autopaikan sijaintia ja oikeuksi Toimituskokouksessa käsitellään myös määräalan alueella olevaa polkuoikeu venevalkama- ja laiturioikeutta joka koskee kiinteistöjä 445-548-8-25 Lycknäs 445-548-8-21 Lycknäsudden.
Huomautus	Määräalan uudet rajat on merkitty maastoon rajamerkeillä, ja kartoitettu 16.11 myyjän ja ostajan osoituksen mukaisesti. Määräalalle johtavan uuden tien kes kartoitettu samaan aikaan.
Huomioitavaa	Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorit asianosainen olisikin poissa kokouksesta. Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituk päättymisajankohdasta. Toimitusinsinööri Johan Robertsson Puhelinnumero +358 50 512 7092 Sähköposti johan.robertsson@maanmittauslaitos.fi
Liitteet	
Liite 1	Kohde
Liite 2	Määräalan sijainti

Lohkominen

Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen

Sivutoimitukset: Tioikeuden perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasiitteen poistaminen:
445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs

Aika: 10.1.2023 kello 09.00

Paikka: Itsenäisyydenaukio 2, Turku: Maanmittauslaitos, kokoushuone: Signaali

Toimitusinsinööri: Johan Robertsson

Läsnäolijat: Määräalan omistajat:
445-548-8-30-M606
[REDACTED] (omasta puolesta ja) valtakirjalla
9.1.2023 [REDACTED] puolesta

Muut asianosaiset:
445-548-8-21 Lycknäsudden
Hämäläinen [REDACTED] (omasta puolesta ja)
valtakirjalla 28.12.2022 [REDACTED] puolesta

445-548-8-25 Lycknäs
[REDACTED]

1. Tiedottaminen

Selvitys Toimituksesta on tiedotettu kutsukirjeellä joka on lähetetty 27.12.2022, kutsukirje on lähetetty myös sähköpostilla niille asianosaisille jonka sähköpostiosoite on ollut tiedossa. Kutsussa oli maininta, että toimituksessa mahdollisesti käsitellään kohteen alueella sijaitsevia rasiteoikeuksia.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Kiinteistönmuodostus

Selvitys Määräala sijaitsee ranta-asemakaava-alueella ja määräalan alueella sijaitsee yksi RA lomarakennusoikeus. Loput määräalan alueesta on ranta-asemakaavassa merkitty MY alueeksi jonka kaavamääritys on: "Metsätalousaluetta, jolla ympäristöarvoja, rakentaminen alueella on kielletty".

Päätös Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkiinteistö:

445-548-8-28 Norrbrinken
[REDACTED] 3/4
[REDACTED] 1/4

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30-M606	445-548-8-30 Norrbacka	1,4691
		1,4691

Kantakiinteistö: Maapinta-ala (ha)
445-548-8-30 Norrbacka / [REDACTED] 153,9032

Pinta-alat:
445-548-8-30 Norrbacka
Rekisteröity: 153,9032 ha; Palstoista: 161,2650 ha; Erotus: -7,3618 ha / 5 %

Toimitusinsinööri totesi, että emäkiinteistön rekisteröidyssä ja rekisterikartalta määritetyssä pinta-alassa on 5%:n poikkeama. Pinta-alaa ei voida toimituksessa korjata, koska kantakiinteistön kaikkien rajamerkkien koordinaattitiedot eivät olleet riittävän tarkkoja ja luotettavia.

Edellä olevien kiinteistöjen pinta-ala on määritetty kokouksen jälkeen.

4. Kiinteistöjen rajat

Selvitys

Luovutuksen kohde on määritelty luovutuskirjassa ristiriitaisesti.

Luovutuskirjan tulkinta:

Asianosaiset ilmoittivat, että luovutuksen tarkoituksena on ollut luovuttaa asianosaisten osoittama alue. Uusien rajojen ensisijaisena määrittämisperusteena on ollut asianosaisten osoittamat merkit maastossa, luovutuskirjassa mainitaan että kauppahinta ei perustu rakennuksiin eikä kiinteistön pinta-alaan.

Rantaraja on muodostunut toimituksessa 2018-590733 (rekisteröity 17.1.2019) jonka yhteydessä vesijätöt määrälän edustalta on lunastettu.

Toimitusinsinööri suoritti maastokäynnin 16.11.2022 johon osallistui myyjä [REDACTED] sekä ostajista [REDACTED]. Maastokäynnin aikana merkittiin myyjän ja ostajan osoituksen mukaisesti uudet rajat. Kallioon rakennettiin pulppipyykit nro 97 ja 28.

Lohkokiinteistön länsiraja joka määräytyy putkipyykkien 42 ja 70 perusteella on muodostunut lohkomistoimituksessa 2020-651818 joka on rekisteröity 08.06.2021. Maastokäynnin aikana toimitusinsinööri totesi että rajamerkki nro 42 oli jossain vaiheessa peittyneen ra-
sitetieoikeuden alle.

Päätös

Lohkokiinteistön rajat on merkitty maastoon asianosaisten osoitusten mukaisesti. Toimitusinsinööri päätti, että näin lohkomalla luovutuksen tarkoitus toteutuu parhaiten.

Kiinteistönmuodostamislaki 31 §, Kiinteistönmuodostamislaki 103-104 §

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös

Lohkokiinteistö ei saa luovutuskirjan perusteella osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys

Haveröllä sijaitsee tiekunnan tie 000-2007-K6164 Haverö-Prostvik enskilda väg joka päättyy emäkiinteistön alueella noin 860 metriä lohkiinteistöltä. Tästä eteenpäin emäkiinteistön alueella sijaitsee tieoikeudet:

Y2003-33366 / 4m
000-2013-K22798 / 4m
000-2014-K37444 / 6m
000-2016-K13348 / 6m
000-2019-K21211 / 6m

Viimeisin tieoikeus oli maastokäynnin aikana äskettäin toteutettu maastoon [REDACTED] toimesta. Toimitusinsinööri kartoitti rakennetun tien keskilinjaa ja totesi että se poikkeaa jonkun verran sijainniltaan aikaisemmasta toimituspäätöksestä.

Määräalalle johtavan K21211 6m leveän tieoikeuden päädyssä on 10x10m autopaikkarasite K21212 joka sijaitsee kantatilan mailla. Autopaikasta johtaa 2,5m levyinen polku/tieoikeus K21213 joka kulkee keskellä kiinteistönrajaa alas rantaan laituri-/venevalkamaoikeudelle K21215 joka sijaitsee puoliksi lohkokiinteistön ja puoliksi 445-548-8-25 Lycknäs in alueella. Yllä mainittuihin rasitteisiin on ennen lohkomista kaksi oikeutettua kiinteistöä: 445-548-8-25 Lycknäs sekä 445-548-8-21 Lycknäsudden.

Tieoikeus K21211 6m, oikeus autojen pitämiseen K21212 10x10m, tieoikeus 2.5m ja venevalkama/laiturirasite K21215 on alun perin perustettu Lycknäsuddenin hyväksi lohkomistoimituksessa 2019-599099 (rekisteröity 06.06.2019).

Myöhemmin kun Lycknäs tilaan liitettiin määräala Norrbacka emäkiinteistöstä toimituksessa 2020-651818 (rekisteröity 08.06.2021) Lycknäs sai käyttöoikeuden 6m levyiseen tiehen, 10x10 autopaikkaan, 2.5m levyiseen polkuoikeuteen sekä oikeuden 10x10m venevalkama/laiturirasitteeseen.

Kyseisessä toimituksessa päätettiin maksimikustannus laiturille **30 000€**.

Kyseisessä toimituksessa päätettiin myös että voidaan myöntää viereiselle lohkomattomalle RA rakennusoikeudelle samat oikeudet tulevaisuudessa, laituriin olisi saanut käyttöoikeuden lunastamalla 1/3 osaa kustannuksista.

Toimitusinsinööri kyseli asianosaisilta miten heidän mielestä laiturirasitteen kanssa tulisi toimia. [REDACTED] (Lycknäsudden) ilmoitti että nykyinen järjestely ei toimi sillä [REDACTED] (Lycknäs) vastustavat [REDACTED] ja [REDACTED] (Norrbrinken) laiturisuunnitelmaa. [REDACTED] yhtyi [REDACTED] mielipiteeseen. [REDACTED] esittivät näkemyksensä laituriasiaan kirjallisesti (toimituspöytäkirjan Liite 1). [REDACTED] oli eri näkemys siitä minkälainen laituri tulisi rakentaa, sekä heidän mielestä kustannukset eivät saisi ylittää aikaisemmin päätettyä 30 000€. [REDACTED] ja [REDACTED] mukaan hintataso on noussut kahden vuoden takaisesta, eikä tarpeita vastaavaa laituria olisi mahdollista enää rakentaa 30 000 eurolla. [REDACTED] ja [REDACTED] eivät pysty edistämään laiturihankeita itse/omakustanteisesti, sillä suunniteltu laituri vaatii toimenpideluvan mihin tarvitaan [REDACTED] suostumus. [REDACTED] ja [REDACTED] esittivät että he voisivat rakentaa yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rannassa jotta laiturihanke pystyisi etenemään.

Päätös

Lohkokiinteistö saa oikeuden tieoikeuksiin Norrbackan mailla, tiekunnan tieltä Lohkokiinteistön rajalle saakka. Yksityislaki 4 §

Tieoikeus K21211 / 6m kantatilan alueella siirretään toteutetun tielinjauksen kohdalle. Koska nykyinen 10x10m autopaikkarasite estää kulkemisen lohkokiinteistön rajalle saakka, toimitusinsinööri päätti siirtää 10x10m autopaikkarasitteen tien viereen ja jatkaa tieoikeutta 3m leveänä lohkokiinteistön rajalle saakka. Kiinteistönmuodostamislaki 160 §

Toimitusinsinööri esitti että koska laituriasian osalta ei näyttänyt olevan ratkaisua joka tyydyttäisi kaikkia osapuolia, ja koska laituria ei ole mahdollista toteuttaa ellei kaikki osapuolet pääse sopimukseen, että laiturioikeus sekä siihen johtava 2.5m tieoikeus ovat tarpeettomia kiinteistölle Lycknäsudden jos [REDACTED] ja [REDACTED] sopivat laiturin rakentamisesta eri kohtaan Norrbrinkenin rannalla.

Toimitusinsinööri päätti lakkauttaa venevalkama- ja laiturioikeuden K21215 sekä 2.5m tieoikeuden K21213 Lycknäsudden kiinteistön osalta.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-698871 , päättymisajankohta 24.1.2023

- Lohkominen 445-548-8-30 Norrbacka, 445-548-8-30-M606 / Kunta: Parainen
- Tieoikeuden perustaminen: 445-548-8-30 Norrbacka Rasitteen poistaminen: 445-548-8-21 Lycknäsudden, 445-548-8-25 Lycknäs

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **23.2.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden alalla istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Johan Robertsson

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen **445-548-8-28 Norrbrinken** ja **445-548-8-21 Lycknäsudden** omistajina olemme sopineet seuraavista rasitteista:

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken ranta-alueella oheisen kartan mukaisesti.

Kiinteistöllä 445-548-8-21 Lycknäsudden on oikeus laiturin käyttöön liittyvään 2,5 metriä leveään kulkuväylään kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken länsireunalla ja rannassa 10 x 10 m alue oheisen ka mukaisesti.

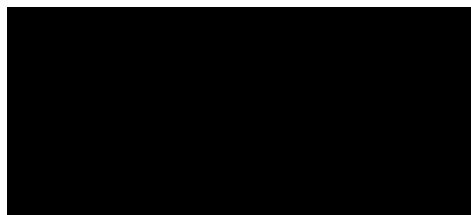
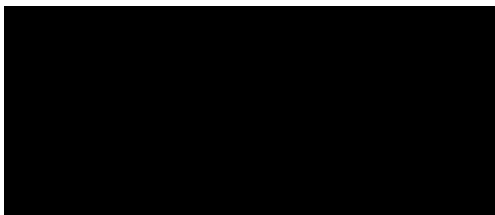
Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Rasiteväylällä saa ajaa traktorimönkijällä.
- Rasitealueelle rakennetaan laiturin yhdessä molempien rasitteen osapuolien käyttöön.
- Rasiteoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.
- Rasiteoikeuksien käytölle asetetaan ehto, jonka mukaan laituripaikkoja tai aluetta ei vuokrata luovuteta ulkopuolisille.
- Rasitealueen omistaja ja rasiteoikeuden haltija vastaavat yhdessä alueen kunnossapidosta.
- Rasitteen perustamiskulut maksetaan puoliksi.

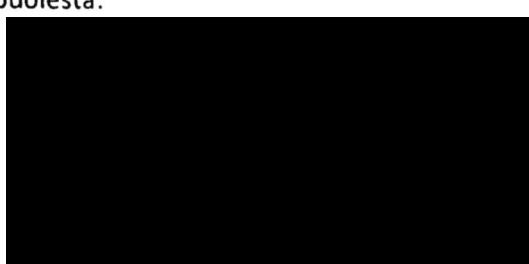
Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Paraisilla 27.1.2023

Kiinteistön 445-548-8-28 Norrbrinken puolesta:

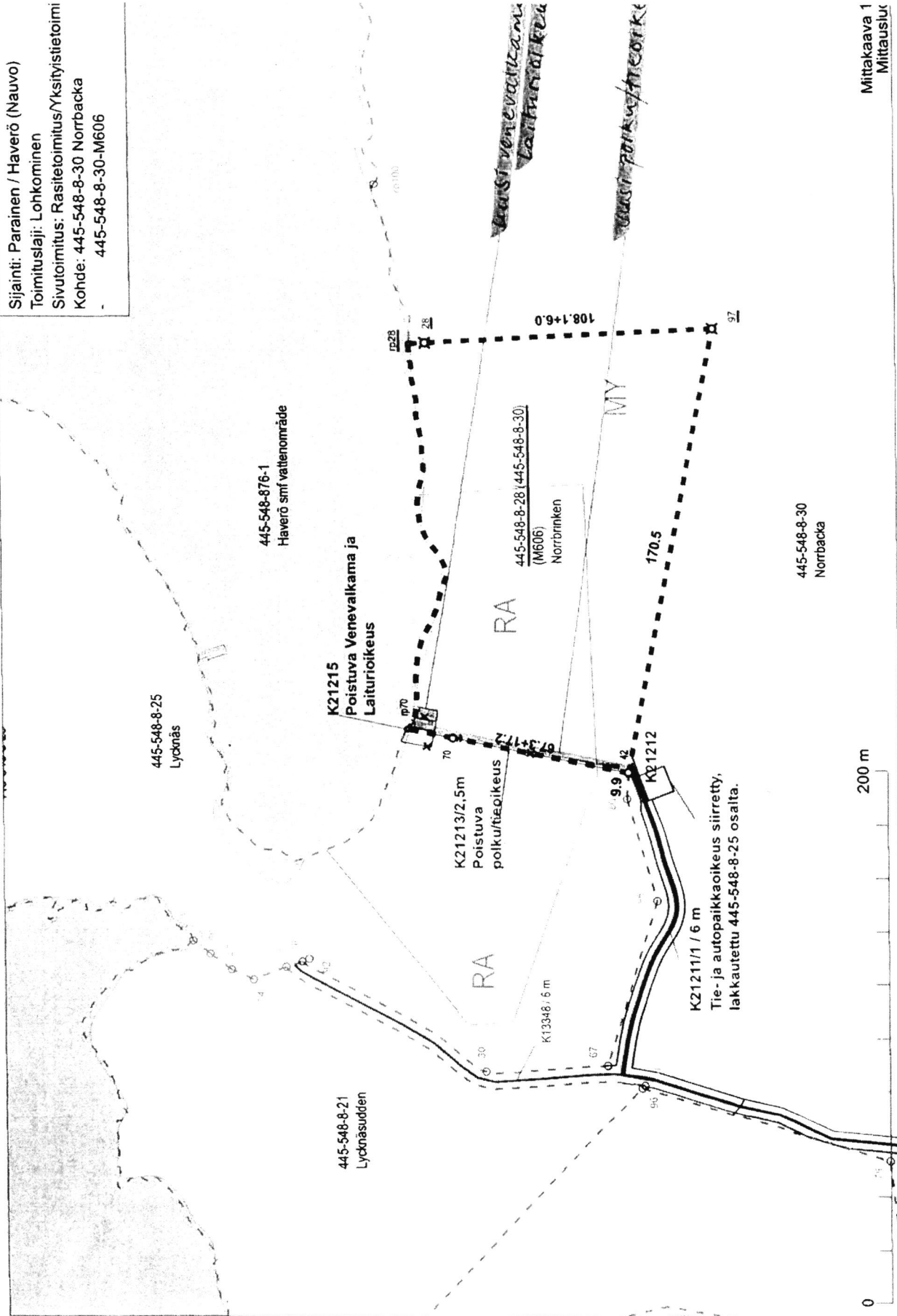


Kiinteistön 445-548-8-21 Lycknäsudden puolesta:



LÄITÖS

Sijainti: Parainen / Haverö (Nauvo)
Toimituslaji: Lohkominen
Sivutoimitus: Rasitointitus/Yksityistietoimi
Kohde: 445-548-8-30 Norrbacka
445-548-8-30-M606



Hakemus - Muu toimitus

3.3.2023

Kohde

Kiinteistötunnus

445-548-8-28

Nimi

Norrbrinken

Kunta

Parainen

Hakemuksen sisältö

Sopimus

Kirjallinen sopimus

Toivottu toimituksen käsittelykieli

Suomi

Hakija

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköposti

[REDACTED]

Liitteet

Rasitesopimus-ja-kartta-Norrbrinken__upload-167784697707627_fc77bc2c.pdf



445-548-8-25

Kutsu katselmukseen

████████████████████ on hakenut toimenpidelupaa vesirajalaitteen rakentamisell kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknäsvägen 43 NAUVOSSA.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 2 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ja laitteen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät, kiinteistönomistajan ominaisuudessa, kutsutaan täten katselmukseen kiinteistölle 17.5.2023, klo. 09.50 (vrt. liitteenä oleva kartta)

Asiaa koskevat huomautukset tulee esittää katselmustoimituksessa. Huomautukset voidaan antaa suullisesti tai kirjallisesti. Aikaisemmin lähetetyt kirjalliset huomautukset käyvät sellaisenaan.

Mikäli katselmukseen osallistuva edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai muuta yhteenliittymää, hänen on katselmuksessa esitettävä asianmukainen valtakirja.

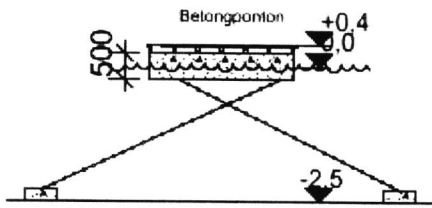
Nauvo 03.05.2023

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja

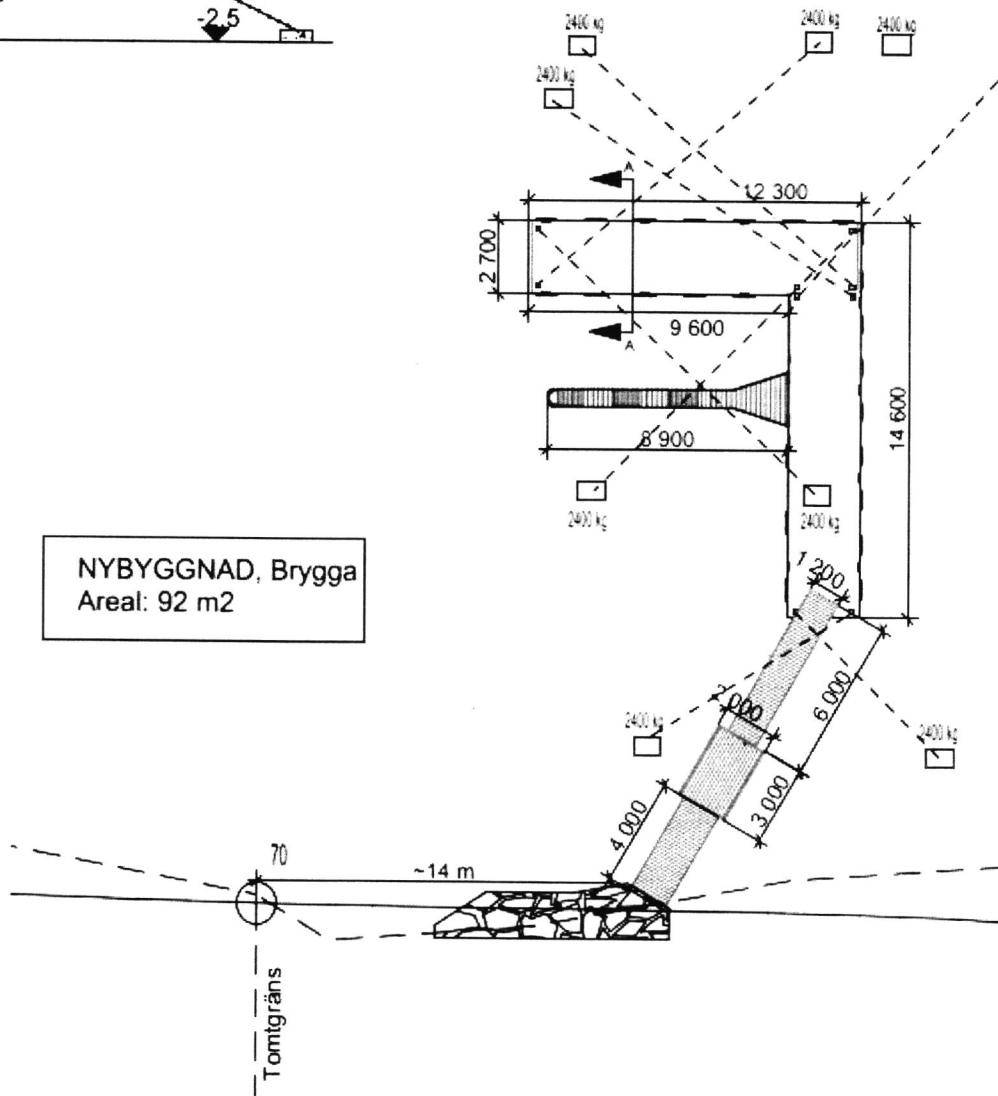
Paraisten kaupungin rakennusvalvonta
Rantatie 28
21600 Parainen
puh: 040 488 5700
sähköposti: kenneth.koskinen@parainen.fi
rakennusvalvonta@parainen.fi

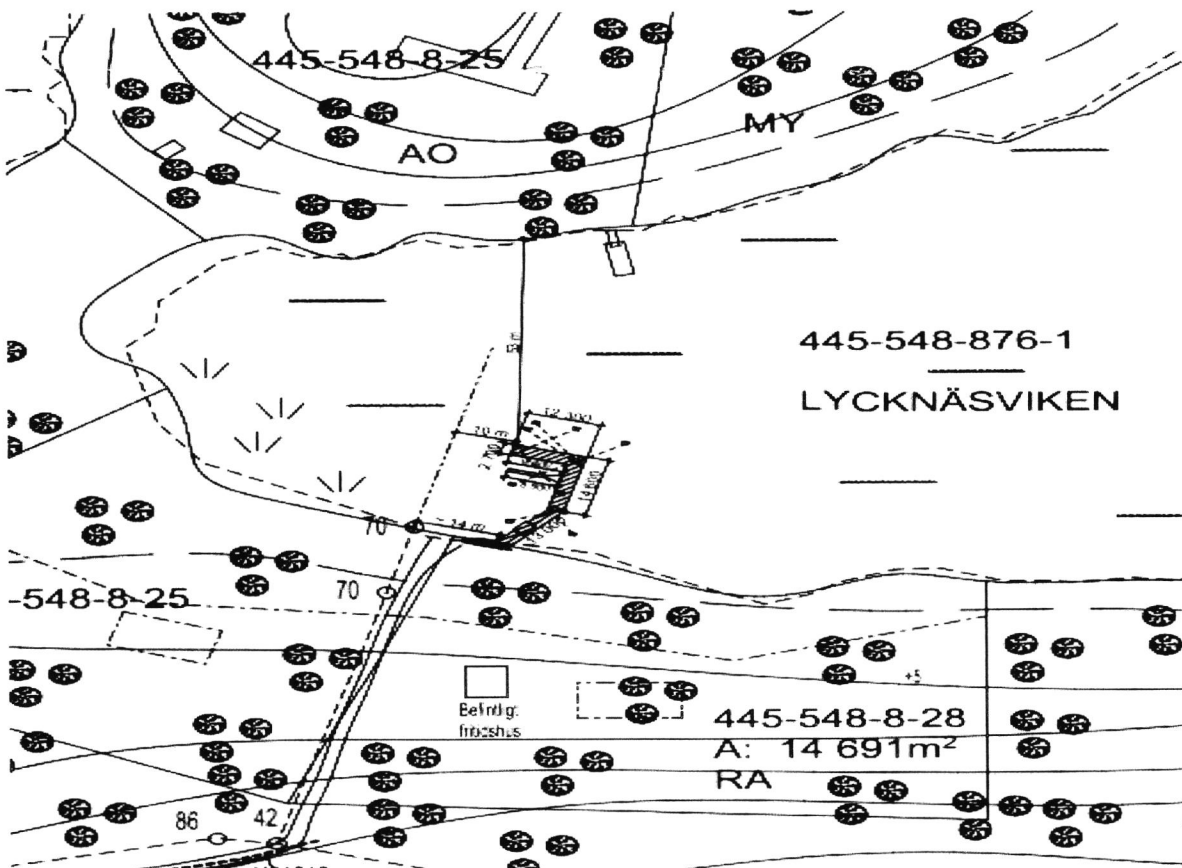
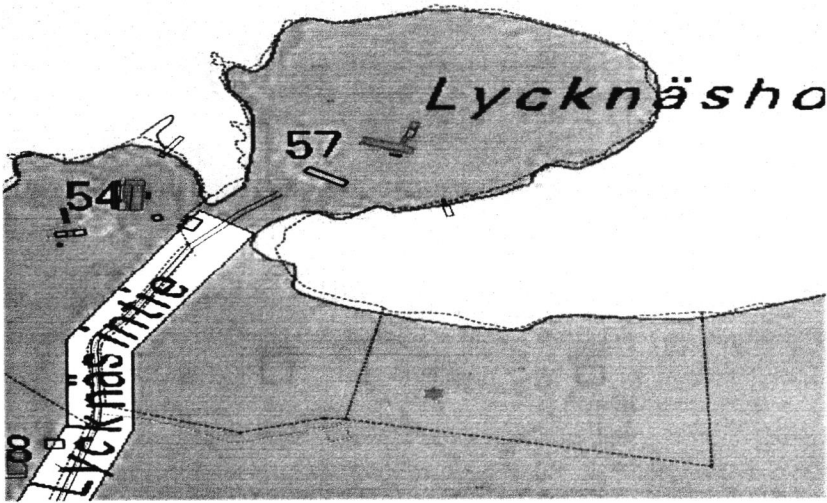


SKÄRNING A-A



NYBYGGNAD, Brygga
Areal: 92 m²





Paraisten kaupungin rakennusvalvonta

Naapurin Lycknäs 8:25 kannanotto [REDACTED]
toimenpidelupahakemukseen kiinteistöllä Norrbrinken 8:28, Lycknäsintie 43 NAUVOSSA:

Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön.

Nyt [REDACTED] hakevat pelkästään omissa nimissään toimenpidelupaa isolle laiturille, joka heillä on tarkoitus toteuttaa yhteislaiturina [REDACTED] kanssa.

Siitä esitämme seuraavat todisteet:

[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkomistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (Liite 1)

[REDACTED] on jo 7.10.2022 pyytänyt omalla nimellään tarjouksen täsmälleen samanlaisesta laiturista kuin millaiselle nyt [REDACTED] hakevat lupaa pelkästään omissa nimissään. (Liite 2). Laituri oli siinä vaiheessa tarkoitus sijoittaa Norrbrinken ja Lycknäs kiinteistöjen rajalla olleelle rasitealueelle, josta oikeudesta [REDACTED] vapaaehtoisesti luopuivat eikä sitä ole koskaan [REDACTED] perustettukaan. [REDACTED] vaati siinä yhteydessä laiturista itselleen kahta kylkipaikkaa, jotka soveltuvat isoille veneille ja [REDACTED] olivat tyytymässä yhteen pienemmälle veneelle soveltuvaan paikkaan jollainen olisi jäänyt myös meille. [REDACTED] oli valmis maksamaan ko laiturista edellä mainituin järjestelyin kaksi neljäsosaa, jolloin kustannuksista [REDACTED] olisi jäänyt yksi neljäsosa kuten myös meille neljäsosa. (Edellisestä on olemassa [REDACTED] tekemät palaverimuistiot ja sähköpostikirjeenvaihtoa.)

Tiistaina 18.4.2023 tuli meidän rantaan aivan [REDACTED] rakentaman pengerryksen viereen A-Laiturit Oy:n vene. Menin paikalle katsomaan mikä vene rantaamme oli tullut. Paikalla olivat myös [REDACTED]. Selvästi he kaikki yhdessä suunnittelivat laiturin asemointia ja tarkasti yrittivät sihdata itse aiemmin peittämänsä rajalinjan sijaintia. Jos [REDACTED] hakisivat vain omaan käyttöönsä tulevalle laiturille lupaa, niin miksi ihmeessä [REDACTED] saapuisi laiturin suunnittelupalaveriin!

[REDACTED] kiinteistön 445-548-8-28 sekä [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistön Lycknäsudden 445-548-8-21 puolesta ovat tehneet 27.1.2023 rasitesopimuksen, jolla Norrbrinkenin omistajat luovuttavat Lycknäsudden

kiinteistölle oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. (Liite 3) [REDACTED] on 3.3.2023 jättänyt Maanmittauslaitokselle rasitehakemuksen, jonka liitteenä kyseinen sopimus on.

Yksityishenkilöiden välisellä sopimuksella ei voi ohittaa lainvoimaisen kaavan määräyksiä!

Vähän edempänä otamme kantaa myös tonttiemme rajalle tehtyyn tiehen, koska se selvästi on tehty palvelemaan [REDACTED] laituriliikennettä.

Minkäänlaista yhteislaituria RA tontin rantaan ei tule sallia. Jos jonkinlainen yhteislaiturihanke kuitenkin näyttää toteutuvan on sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvä rahaliikenne saatettava myös verottajan tarkasteluun.

[REDACTED] ovat rakentaneet raskaasta louhoskivistä rantaansa aivan meidän rajalinjasta ylös nousevan rantaviivaa muuttavan pengerryksen, joka mitä ilmeisimmin on niin suuri, että se olisi vaatinut toimenpideluvan hakemista etukäteen. Siinä kohdassa rantaa on pehmeän saven päällä ohut pikkukivi ja sorakerros, jonka alla on hyvin pehmeää savea metrien paksuudelta. On hyvin mahdollista, että rannan ohut kantava kerros pettää todella raskaan täytön kohdalla, jolloin ympäröivät alueet nousevat vastaavasti korkeammalle. Ranta meidän puolella on siltä kohtaa hyvin matala, joten siitä on vaarassa tulla käyttökelvoton. Sen takia VAADIMME kyseisen PENKEREEN VÄLITÖNTÄ PURKAMISTA! Asenteesta naapuria, siis meitä kohtaan kertoo mielestämme paljon se, että [REDACTED] tontin puoleinen osa penkereestä on verhoiltu luonnonkivillä niin, että rakennelma näyttää siltä puolelta luonnonmukaiselta. Meiltäpäin näkyvä puoli on karkeaa louhoskiveä. Koko rakennelma on meidän puolelta myös paha maisemahaitta.

Tonttiemme rajalla olleen rasitepolun rakentamisen [REDACTED] aloittivat vasten tahtoaamme jo syksyllä 2022 ajamalla alueelle hiekkaa ja sepelilouhikkoa, silloin he myös peittivät tonttien väliset rajapyykit. Me olimme sitä mieltä, että polkua ei tarvitse rakentaa vaan se muodostuu luontoon vain kulkemalla. Maanmittaustoimituksessa 10.1.2023 kun [REDACTED] hänen toivomuksestaan poistettiin rasiteoikeusoikeus polkuun keskusteltiin meidän puoleisen alueen puhdistamisesta ennalleen ja peitettyjen rajamerkkien esiin kaivamisesta. [REDACTED] ilmoitti silloin ivallisesti, että hän ei sitä tee, kaivakaa itse lapiolla.

Ko toimituksen jälkeen tammikuun aikana tie rantaan oli kuitenkin rakennettu niin, että jo poistunut rasiteoikeusalue ja joissain paikoissa vähän enemmänkin oli otettu tien rakentamisessa käyttöön. TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU!!! Olin loppukesällä 2022 merkannut silloin voimassa olleen rasiteoikeusalueen seipäillä maastoon. Seipäät olivat 125 cm rajalinjasta meidän puolella. Kyseiset seipäät oli poistettu nyt tammikuun lopulla tien rakentamisen yhteydessä. [REDACTED] ja [REDACTED] ei ollut enää siinä vaiheessa mitään oikeutta toimia millään muotoa meidän tontilla! Helmikuun ensimmäisenä päivänä kun saavuimme noin viikon poissaolon jälkeen kotiin oli [REDACTED] varastoalueella vielä kaivinkone odottamassa kuljetusta pois.

VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITTOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN

SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAISENA 17.6.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI.

Yhteislaiturihanketta käsitelleissä palavereissa totesimme ([REDACTED] ja allekirjoittanut [REDACTED]) jossain vaiheessa, että laiturirasitealue on aivan hullussa paikassa, koska ranta on niin matala. [REDACTED] sanoi silloin, että heidän rannassaan on kyllä ihan hyviä laituriipaikkoja joitakin kymmeniä metrejä rasitealueesta itäänpäin. Itsekin olen todennut saman niitä rantoja tutkiessani silloin kun ne vielä kuuluivat kantatilaan. Silloin yhdessä keskustelimme, että asialle ei mahda mitään, koska kaava on siinä mielessä hullusti laadittu, eikä rasitealuetta voi siirtää. Nythän tätä ongelmaa ei enää ole, koska rasiteoikeutta ei enää ole olemassakaan ja koko Norrbrinkenin rannasta on valittavissa laiturin rakentamiseen paremmin sopiva kohta.

Nyt vireillä olevasta laituruunnitelmasta lahdenpohjan kaikki lännenpuoleiset rannat ovat meidän omistuksessa ja erittäin matalaa vesialuetta. Myös koko lahden pohjoisranta on meidän. Vesijättöalueet on myös lähivuosina lunastettu. Rannan mataluudesta johtuu, että jo kahden- kolmenkymmenen sentin plussavedenkorkeudella lahti vaikuttaa hyvin laajalta, koska meidän maa- aluetta on kymmenien metrien matkalta meriveden peittämänä. Toisaalta matalan veden aikaan lahden Haverön puoleinen ranta on kuivana pitkälle lähes tonttiemme rajalinjaan asti.

Lycknäs tilamme Haverön puoleinen alue on kaavassa erillinen rakennusalue, jossa on oma kaavanmukainen rakennusoikeus ja siihen on tontin omistajalla oikeus ja täytyy olla mahdollisuus rakentaa tarvettaan vastaava laituri kuten muillekin kaavatonteille alueellamme. Hakemuksen liitteenä oleva asemapiirros on puutteellinen, koska siitä puuttuu vesialueen syvyysmerkinnät. Ko. merkinnät ovat ensiarvoisen tärkeitä arvioitaessa eri tonttien rannoille tehtäviä laitureita ja niiden sijoittelua.

SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN.

Siltä tontiltamme katsottuna suunnitellun mukainen laituri myös vie tontilta avautuvan merimaiseman. Koska laituri on suunniteltu noin suureksi siinä on mahdollisuus ja pitää olla tarkoitus säilyttää isoja veneitä, koska muuten tuollaisen laiturin tekemisessä ei ole mitään järkeä.

Kyseinen kaavatonttimme on mahdollisuus erottaa omaksi kiinteistöksi ja vaikka myydä. Tontin arvo laskee paljon jos merinäköala vaihtuu näkyväksi naapurin rannassa ihan vieressä olevaan satamaan ja veneissä kesäiltaa viettäviin kyläläisiin ja heidän vieraisiinsa. Hälyä tulisi aiheutumaan myös mönkijäliikenteestä [REDACTED] oman tontin ja heidän käytössään olevien laituriipaikkojen välillä jos heillä sellainen mahdollisuus olisi. [REDACTED] on yhteislaiturikeskusteluissamme korostanut, että hän tarvitsee peräkärjellä varustetulle mönkijälle tien ja sen päähän kääntöpaikan.

Säilytämme katamaraani venettämme rantatrailerilla lähellä Norrbrinkenin ja meidän välistä rajalinjaa, jossa rannan muoto soveltuu parhaiten veneen maihin vetämiseen miesvoimin. Liian lähelle rajalinjaa suunniteltu pitkä laiturit tulisi hankaloittamaan kohtuuttomasti veneen purjehtimista nostopaikalle.

MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN [REDACTED] JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!

Asemapiirroksesta on jätetty pois myös laiturimme lännen puolella olevat kaksi poijua, joista ulommainen on noin 17 metriä rannastamme. Poijun ympäri etelä/länsi kautta pystyy nyt ajamaan isohkolla veneellä mutta kaarros on tehtävä melko laajasti kuten jokainen veneellä operoinut ymmärtää.

Isot huviveneet ovat useasti yli neljä metriä leveitä. Jos yli neljä metriä leveä vene on kiinnittyneenä suunnitelmissa olevan laiturin ulkoreunaan kyljittäin on koko rakennelma lähes 32 metriä ulos Norrbrinkenin rannasta. Koska laiturissa olevan veneen viereen pitää jättää käännettäessä reilu turvavara vaikeutuu oman laiturimme käyttö suunnitellun laiturin vuoksi olennaisesti.

Asemapiirroksesta puuttuu myös Buster veneemme nostokisko. Venettä säilytämme siinä myös veneilykaudella, joten ajokertoja siihen tulee lähes päivittäin kesän aikana. Veneen nostokelkan ollessa meressä kelkkaan ajo on tehtävä suoraan kohti kelkkaa melko kaukaa, jolloin merialueen kavennus vaikeuttaa myös sen käyttöä huomattavasti.

Suunniteltu laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisten rakenteidemme käyttöä! LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!

Huomionarvoista on myös, että Hämmäläisillä on jo oman tonttinsa rannassa KAKSI veneen kiinnittämiseen soveltuvaa laituria. Toinen on varustettu aallonmurtajalla ja toinen veneen kiinnittämiseen soveltuvalla poijulla.

Myös luonnonarvot on syytä ottaa huomioon kaikessa saaristoon liittyvässä rakentamisessa. Hämmäläinen on yhteislaiturihankkeen yhteydessä tuonut ilmi, että he käyttäisivät laituria myös vierasvenelaiturina. Isot veneet ovat asuttavia ja veneilijät yleisesti aina yöpyvät veneissään kun siihen on mahdollisuus. Hyvin todennäköisesti [REDACTED] vieraat niin toimivat jos siihen on tilaisuus. Edellisestä aiheutuu, että kesän parhaimpina hetkinä lahdella veneissä istuskelee ihmisiä sekä aamuin, että illoin. Hyvin harvassa veneessä on vielä nykyäänkään harmaan veden keräilytankkia, joten kaikki asutun veneen tiski ja muut pesuvedet päätyvät saastuttamaan Lycknäsinlahtea. Lahdella elää myös runsaasti erilaisia lintuja, jotka tulisivat kärsimään lisääntyvästä ihmisten aiheuttamasta häiriöstä.

Lycknäsinlahti on rauhallinen ja turvallinen merialue monenlaiseen vapaa-ajan käyttöön lahden ranta-alueen tontinomistajille. Lahden rauhaa ei saa rikkoa sillä, että yksi tontinomistaja varmaankin taloudellisten seikkojen sokaisemana tarjoaa laituripaikkoja täysin ulkopuolisille. Me luotamme siihen, ettei lahden rauha tule juuri millään tavoin muuttumaan vaikka [REDACTED] rakentavat omaan käyttöönsä yhden perheen käyttöön soveltuvan laiturin vähintään muutaman kymmenen metriä itään nyt

suunnitelmissa olevasta laituri paikasta. Kuten [REDACTED] on itse palaverissamme todennut niin kyllä heidän rannastaan löytyy useampikin hyvä paikka laiturille.

Ihmettelemme kovasti, miksi [REDACTED] olette antaneet [REDACTED] manipuloida itsenne niin, että olette valmiit päästämään vieraat ihmiset ja heidän tuttavansa omaan rantaan veneisiinsä asumaan ja viettämään kesän kauneimpia hetkiä. Nyt saatu taloudellinen apu ei kauaa lämmitä, mutta itse hankittu häiriönlähde tulee harmittamaan melko varmasti koko sen ajan kun käytätte juuri hankkimaanne hienoa lomapaikkaa. Se ainakin on varmaa, että jos päätätte myydä loma-asuntonne syystä tai toisesta niin sen rannassa oleva ulkopuolisten käytössä oleva laituri alue tulee romahduttamaan paikan myyntiarvon.

Haverössa 10.5.2023

[REDACTED]

[REDACTED]



KATSELMUS KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA

1 viesti

Markus Östman <Markus.ostman@pargas.fi>

8. kesäkuuta 2023 klo 17.27

Vast. ott.

Kopio: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>, Kaj-Johan Karlsson <kaj@pargas.fi>

Hei,

Pöytäkirja suoritetusta katselmuksesta kiinteistöllä Norrbrinken 17.05.2023 liitteenä tähän viestiin teille kommentoitavaksi. Pyydän että mahdolliset kommentit ja täydennykset lähetetään minulle tai rakennustarkastajalle Kenneth Koskinen kenneth.koskinen@parainen.fi viimeistään 23.06.2023.

Ystävällisin terveisin

Markus Östman

Granskningsingenjör / Tarkastusinsinööri

Byggnadstillsyn / Rakennusvalvonta | Pargas Stad / Paraisten Kaupunki

5 liitettä

- 445-548-8-25 KANNANOTTO.pdf
1892K
- LIITE 1.pdf
2239K
- LIITE 2.pdf
796K
- LIITE 3.pdf
652K
- PÖYTÄKIRJA 17.05.2023 [REDACTED].pdf
109K



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI.

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
PAIKKA Lycknäsintie 43 21650 LILLANDET

LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande

[REDACTED]
[REDACTED]

hakija 445-548-8-28
hakija 445-548-8-28
pääsuunnittelija

Naapurit

[REDACTED]
[REDACTED]

445-548-8-30
445-548-8-25
445-548-8-25
445-548-876-1

Haverö Fiskedelägarlag c/o Mikko Pajula

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki

Kenneth Koskinen rakennustarkastaja
Markus Östman tarkastusinsinööri

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikkaa on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talusrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **päsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] lisäsi historiaa puretusta yhteisrasitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois päin kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi; yksi laituri joka palvelee kahden kiinteistön yksityisiä tarpeita on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estä kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta.

[REDACTED] luki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinöörille Markus Östmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).

Ote [REDACTED] huomautuksista:

"[REDACTED] ilmoittivat Norrbrinkenin lohkoamistilaisuudessa, että he rakentavat yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin rantaan kuin missä paikassa samassa tilaisuudessa poistettu laiturirasiteoikeus oli. (liite 1)

"TIEN REUNA MEIDÄN ALUEELLA ON SIIS RAKENNETTU JA VIIMEISTELTY KAIVINKONEELLA NYKYISEEN ASUUN SEN JÄLKEEN KUN RASITEOIKEUS OLI JO POISTETTU"



"VAADIMME NORRBRINKEN JA LYCKNÄS TILOJEN VÄLISTEN RAJAMERKKIEN ESIINKAIVAAMISTA JA RAJALINJAN LYCKNÄS TILAN PUOLELLE TUOTUJEN MAAMASSOJEN JA MAANPEITTOKANKAAN POISTAMISTA JA ALUEEN SAATTAMISTA LUONNONTILAAN. VAADIMME MYÖS RAJAMERKKIEN SIJAINNIN TARKISTAMISTA VIRANOMAISVOIMIN [REDACTED] SEKÄ [REDACTED] KUSTANNUKSELLA. ALUE ON OLTAVA LUONNONTILAINEN 17.06.2023 MENNESSÄ TAI MUUSSA TAPAUKSESSA TEEMME ASIASTA RIKOSILMOITUKSEN JA JÄTÄMME ASIAN POLIISIN RATKAISTAVAKSI"

"SEN TAKIA ESITETTYYN KOHTAAN EI VOI RAKENTAA EIKÄ SIIS-SAA ANTAA LUPAA LAITURIN RAKENTAMISEEN."

"MEIDÄN TONTTIMME ARVONALENEMA TULEE OLEMAAN PALJON SUUREMPI KUIN [REDACTED] JUURI TUOHON KOHTAAN RAKENNETUSTA LAITURISTA KOITUVA HYÖTY!"

"LUPAA EI SIIS TULE MYÖNTÄÄ!"

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen viittasi hakemukseen ja totesi, ettei Jaakko Hämäläinen (kiinteistö Lycknäsudden 445-548-8-21) on nimetty hakijana.

Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** kehotti hakijaa siirtämään suunniteltua laituria sekä rakennettua kulkuväylää hieman kauemmas heidän yhteisestä rajasta (rp 42-70) ja pyysi [REDACTED] kannanottoa tästä muutoksesta, johon he vastasivat, ettei heillä ole huomautettavaa.

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja

Markus Östman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri



Huomioita pöytäkirjaan: KATSELMUS KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA

1 viesti

22. kesäkuuta 2023 klo 16.47
Vast. ott.: sanna.simoner [redacted]parainen.fi, Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen [redacted]pargas.fi>, Markus Östman <Markus.ostman [redacted]pargas.fi>
Piilokopio: [redacted]

Päätimme lähettää kannanottomme pöytäkirjasta kaikille rakennusvalvonnan henkilöille, joiden kanssa olemme keskustelleet tästä laituriasista.

Vertaa [redacted] lausumaa laiturista rasitesopimukseen.(Liite 3 Liite osoittaa suunnitelman olevan aivan muuta kuin vain laiturin tuuliolosuhteista riippuva satunnainen käyttöoikeus.)

Miksi ihmeessä pöytäkirjaan on kirjattu joitakin irrallisia lainauksia kannanotostamme toimenpidelupahakemukseen! Kaikki esittämämme asiat on otettava perustellusti huomioon, päätöstä toimenpidelupaan harkittaessa.

Lukiessani kannanottoamme [redacted] esitti myös joihinkin kohtiin kommentteja, joista seurasi myös keskusteluja, joita ei ole pöytäkirjaan jostain syystä kirjattu.

Lukiessani kohtaa louhoskivestä rakennetusta penkereestä ja sen koosta, mainitsin myös, että tähän sen varmasti mittaatte(tarkoitin siis kaupungin edustajia). Jostain syystä pengerrystä ei kuitenkaan mitattu.

Koskisen kysyessä vielä suullisesti suunnitteilla olevasta laiturista ja sen sijainnista vastasimme: Juuri hakemuksessa olevaan kohtaan ei saa antaa lupaa minkäänlaiselle laiturille ja koko Norrbrinkenin rantaan ei minkäänlaiselle yhteislaiturille. [redacted] voivat tietenkin rakentaa omaan käyttöönsä kohtuullisen kokoisen laiturin laiturille soveltuvaan kohtaan. Puhuttiin myös, että Norrbrinkenin rannasta löytyy syväyksen puolesta laiturille paikkoja, joissa riittää lyhyt " normaalin " mittainen käyntisilta.

[redacted] ei mielestämme tuonut kokouksessa mielipidettä laituriasiaan esille.

----- Forwarded message -----

Lähettäjä: Markus Östman <Markus.ostman [redacted]pargas.fi>

Date: to 8. kesäkuuta 2023 klo 17.27

Subject: KATSELMUS KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVOSSA

To: [redacted], [redacted], [redacted]

Cc: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen [redacted]pargas.fi>, Kaj-Johan Karlsson <kaj [redacted]a-d.fi>

Hei,

Pöytäkirja suoritetusta katselmuksesta kiinteistöllä Norrbrinken 17.05.2023 liitteenä tähän viestiin teille kommentoitavaksi. Pyydän että mahdolliset kommentit ja täydennykset lähetetään minulle tai rakennustarkastajalle Kenneth Koskinen kenneth.koskinen [redacted]parainen.fi viimeistään 23.06.2023.

Ystävällisin terveisin

Markus Östman

Granskningsingenjör / Tarkastusinsinööri

Lähetäjä: Ojalampi Risto (ELY)
Lähetetty: keskiviikko 5. heinäkuuta 2023 13.01
Vastaanottaja: ELY Kirjaamo Varsinais-Suomi
Aihe: VL: Kiinteistön 445-548-2-28, Norrbrinken laituri

Luokat: Anna-Liisa

Lähetäjä: Timonen Maria (ELY) <maria.timonen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: perjantai 16. kesäkuuta 2023 14.24

Vastaanottaja: Kukkonlehto Maria <maria.kukkonlehto@avi.fi>; Ojalampi Risto (ELY) <risto.oyalampi@ely-keskus.fi>; Sippola Roope (ELY) <roope.sippola@ely-keskus.fi>

Kopio: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>; [REDACTED]

Aihe: VS: Kiinteistön 445-548-2-28, Norrbrinken laituri

Hei,

Välitän asianne Risto Ojalammin pohdittavaksi. Hän ottaa meillä kantaa laitureiden luvan tarpeeseen.

Maria Timonen

Lähetäjä: Kukkonlehto Maria (AVI) <maria.kukkonlehto@avi.fi>

Lähetetty: perjantai 16. kesäkuuta 2023 12.26

Vastaanottaja: [REDACTED]

Kopio: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>; Timonen Maria (ELY) <maria.timonen@ely-keskus.fi>

Aihe: VS: Kiinteistön 445-548-2-28, Norrbrinken laituri

Hei,

olette lähettäneet viestin Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelle, joka on toimivaltainen viranomaisen vesilain mukaisissa lupa-asioissa. Luvan tarpeen arvioinnissa toimivaltainen viranomaisen on Varsinais-Suomen ELY-keskus. Teidän kannattaa olla yhteydessä ELY-keskukseen mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi. Lähetän tämän viestin kopiona Maria Timoselle Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa, joka tarvittaessa välittää viestinne eteenpäin.

Mikäli hankkeenne edellyttää vesilain mukaista lupaa, luvan hakemisesta löytyy tietoa seuraavilta verkkosivuilta

<https://avi.fi/asioiden/henkiloasiakas/luvut-ilmoitukset-ja-hakemukset/vesi-ja-ymparisto/vesilupa>

<https://avi.fi/asioiden/henkiloasiakas/ohjaus-ja-neuvonta/vesi-ja-ymparisto/lisatieto-vesitalousluvasta-ja-ymparistoluvasta>

Hakemuksen liitteinen voi toimittaa ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta <https://sahkoinenasiointi.aht.fi>, sähköinen asiointipalvelu ohjaa hakemuksen tekemisessä. Jos sähköisen asiointipalvelun käyttäminen ei jostain syystä ole mahdollista, on hakemus mahdollista toimittaa ympäristölupavastuualueen asiointisähköpostiin ymparistoluvat.etela@avi.fi.

Aluehallintovirasto antaa neuvoja hakemuksen sisältöön liittyen, voitte olla tarvittaessa yhteydessä minuun. Aluehallintovirastolta on mahdollista pyytää hankkeen suunnittelun edetessä myös ennakkoneuvottelua, tätä koskeva pyyntö tulee lähettää ympäristölupavastuualueen asiointisähköpostiin ymparistoluvat.etela@avi.fi.

Ystävällisin terveisin

Maria Kukkonlehto

Aluehallinnon sähköisessä asiointipalvelussa voit toimittaa valtion ympäristölupaviranomaiselle tarkoitetun ympäristö- tai vesitalouslupahakemuksen ja hoitaa sitä kautta vireille tullutta asiaa.

Ympäristöasioiden asiakaspalvelu opastaa asioiden vireillepanossa sekä vastaa kysymyksiin ja palautteisiin. Asiakaspalveluun voit olla yhteydessä

soittamalla: p. 0295 020 900 (ma-pe klo 9-16, pv/m/mpi)

sähköpostilla: ympariston.asiakaspalvelu@avi.fi

ymparisto.fi-sivuston chatissa (ma-pe klo 12-15).

I Regionförvaltningens e-tjänst kan du lämna en ansökan om miljötillstånd eller vattenhushållningstillstånd till statens miljötillståndsmyndighet och hantera ett ärende som inlett i

tjänsten.

Kundservice för miljöfrågor ger råd om hur man inleder ett ärende samt besvarar frågor och respons. Du kan kontakta kundservice

per telefon: tfn 0295 020 900 (mån.-fre. kl. 9-16, lna/msa)

per e-post: kundservice.miljo@rfv.fi

Maria Kukkonlehto

Yksikön päällikkö, ympäristöneuvos | Enhetschef, miljöråd

Ympäristölupavastuualue | Ansvarsområdet för miljötillstånd

Puh. | Tfn 0295 016 214

Etelä-Suomen aluehallintovirasto | Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Postiosoite | Postadress: PL 1, 13035 AVI/PB 1, 13035 AVI

Käyntiosoite | Besöksadress: Itsenäisyydenaukio 2, Turku

www.avi.fi | www.rfv.fi

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 15. kesäkuuta 2023 16.45

Vastaanottaja: Kukkonlehto Maria (AVI) <maria.kukkonlehto@avi.fi>

Kopio: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>; [REDACTED]

Aihe: Kiinteistön 445-548-2-28, Norrbrinken laituri

Terve,

Keskustelin tänään Paraisten kaupungin rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kanssa laituriimme toimenpideluvasta ja hän suositteli lähettämään teille viestin johon ottaisitte kantaa.

Ostimme siis tontin pohjois-Haveröstä viime kesänä eikä kiinteistöllä ole laituria. Hankinnassa on kyllä betoniponttonilaituri joka tulee vain omaan käyttöön. Vesialuetta hallinnoi Haverön vesiosuuskunta ja olemme saaneet heiltä hyväksynnän rakentamiselle. Liitteenä olevissa asemapiirustuksissa näkyy laiturin sijainti suhteessa naapuritilan rantaan ja laituriin. Piirustuksista löytyvät mitat teoreettiseen rajalinjaan ja vastakkaiseen rantaan. Laiturin suunniteltu sijainti perustuu käytettyvyyteen. Mikäli laituria siirrettäisiin itään päin, rannan/pohjan muodot ja tuuliolosuhteet muuttuisivat epäedullisiksi. Suunnittelussa paikassa sisempänä lahdessa veneet pysyvät laiturissa ja laituri paikoillaan, myös koillis- ja itätuulilla. Laituria pitää viedä jonkin verran ulos rannasta jotta syvästä on tarpeeksi isommalle veneelle, myös matalan veden aikana.

Käsittellekö AVI tällaisen tapauksen lupa-asiaa eli tarvitsemme kiinteistömme laiturille Aluehallintoviraston luvan?

Paraisten rakennusvalvonnan Kenneth Koskinen pyysi myös että ottaisitte kantaa siihen, estääkö tämä laiturin naapurin käyttämästä omaa rantaa ja sen laiturirakennelmia? Kenneth Koskinen (040 4885700) antaa tarvittaessa lisätietoa asiasta.

Ystävällisin terveisin,

Lähtettäjä: Kukonlehto Maria (AVI) <maria.kukonlehto@avi.fi>

Lähetetty: torstai 20. huhtikuuta 2023 10.05

Vastaanottaja:

Aihe: VL: YHT0028299 - VL: Vastaus VARELY/2004/2023 laiturin 445-548-8-28

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä maria.kukonlehto@avi.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää

Hei,

olette olleet yhteydessä asiakaspalveluun laituria koskevan vesilain mukaisen luvan käsittelymaksusta. Maksu määräytyy hakemuksen vireille tullessa voimassa olevan maksuasetuksen ja sen liitteen mukaisesti. Linkki tällä hetkellä voimassa olevaan maksuasetukseen <https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20221396>. Jos asiassa on kysymys pelkästään yksityistä tarvetta varten vireille pantu asia, maksuasetuksen mukainen käsittelymaksu on 1 000 €. Muuta kuin pelkästään yksityistä tarvetta koskevan laiturin, jossa on alle 20 venepaikkaa, maksuasetuksen mukainen käsittelymaksu on 2 600 €. Jos asian käsittelyn vaatima työmäärä on liitteen taulukossa mainittua määrää suurempi, maksua voidaan asetuksen mukaisesti korottaa. Tämän tarkemmin asiaa ei valitettavasti voida ennakoon arvioida.

Ystävällisin terveisin

Maria Kukonlehto

Aluehallinnon sähköisessä asiointipalvelussa voit toimittaa valtion ympäristölupaviranomaiselle tarkoitettun ympäristö- tai vesitalouslupahakemuksen ja hoitaa sitä kautta vireille tullutta asiaa.

Ympäristöasioiden asiakaspalvelu opastaa asioiden vireillepanossa sekä vastaa kysymyksiin ja palautteisiin. Asiakaspalveluun voit olla yhteydessä

soittamalla: p. 0295 020 900 (ma-pe klo 9-16, pv/m/mpi)

sähköpostilla: ympariston.asiakaspalvelu@avi.fi

ymparisto.fi-sivuston chatissa (ma-pe klo 12-15).

I Regionförvaltningens e-tjänst kan du lämna en ansökan om miljötillstånd eller vattenhushållningstillstånd till statens miljötillståndsmyndighet och hantera ett ärende som inletts i

tjänsten.

Kundservice för miljöfrågor ger råd om hur man inleder ett ärende samt besvarar frågor och respons. Du kan kontakta kundservice

per telefon: tfn 0295 020 900 (mån.-fre. kl. 9-16, lna/msa)

per e-post: kundservice.miljo@rfv.fi

Maria Kukonlehto

Yksikön päällikkö, ympäristöneuvos | Enhetschef, miljöråd

Ympäristölupavastuualue | Ansvarsområdet för miljötillstånd

Puh. | Tfn 0295 016 214

Etelä-Suomen aluehallintovirasto | Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Postiosoite | Postadress: PL 1, 13035 AVI/PB 1, 13035 AVI

Käyntiosoite | Besöksadress: Itsenäisyydenaukio 2, Turku

www.avi.fi | www.rfv.fi

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta

PÄÄTÖS

1 (4)

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2023-345
Päätöspäivämäärä 10.07.2023

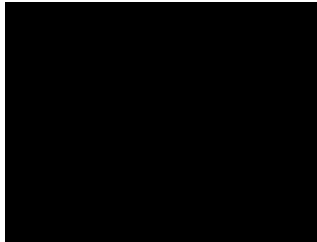
Pykälä 607
Valmistelija Kenneth
Koskinen

Rakennuspaikka

445-548-8-28
Pinta-ala 14691.0

Lycknäsintie 43
21650 LILLANDET

Hakija



Toimenpide

Vesirajalaite

Laituri

Vähäinen

Lausunnot

Ympäristönsuojelutoimisto
Tekninen työryhmä
Kartat
Tekninen työryhmä
Ympäristönsuojelutoimisto

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Haverö smf vattenområde c/o Pajula Vesa-Mikko
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis
Sähköinen liite: Takaussitimus - Borgensförbindelse
Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för åtgärdstillstånd
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Plan
&
Skärning
Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Vesialueen omistajan suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee toimenpidelupaa laiturin rakentamista varten alueelle, jolla on vahvistettu osayleiskaava (RA) 445-548-8-28. Rakennuspaikka koostuu yhteisestä vesialueesta. Yhteisen vesialueen osakkaat ovat antaneet suostumuksensa.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla tai haltijalla on oikeus yksityistä tarvetta varten sijoittaa rannan edustalle vesistöön veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa laituri.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureita on kuultu ja rakennuspaikalla on suoritettu naapurikuuleminen 17.5.2023. Yksi naapuri on ilmoittanut, että laiturin sijoituspaikka estää heidän rannan käyttöönsä. Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa.

Naapurikuulemisessa on esitetty, että laituri siirrettäisiin 30 metrin etäisyydelle rajalinjasta. Naapurit olivat yhtä mieltä siitä, että tämä on OK. Hakemusta on muutettu siltä osin, että laituri sijoitetaan 30 metrin etäisyydelle naapurista. Muutoksen myötä voidaan todeta, että kaikkia naapureita on kuultu.

Hakija anoo oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Hakija on jättänyt takaussitoumuksen.

Aikaisemmat käsittelyvaiheet

Käsittelyvaihe: Oikaisuvaatimus

Päivämäärä: 25.07.2023

Pykälä:

Päätöksen tekijä:

Päätös:

Päätöksen antopäivä:

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja on hyväksynyt hakemuksen luvasta ilmenevin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnan toimistoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

11.07.2023

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s-postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

ASIA VARELY/2004/2023

11.7.2023

Lausuntopyyntö vesirakennustyöstä 15.6.2023

Laiturin rakentaminen 445-548-876-1 Haverö, Nauvo, Parainen

Hankeessa on tarkoitus rakentaa 39,9m pitkä betoniponttonilaituri jonka leveys vaihtelee(2m, 1,2m, 2,7m). Suunnitelman mukaan laituri on tavanomaista suurempi ja paikka on lahden pohjukassa. Laiturin vaikutusalueella on kiinteistö 445-548-8-25. Veneen ajaminen laiturin länsipuolen taskuun edellyttää veneen ajamista kiinteistön 8-25 rannan edustalle.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus katsoo, että suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Kiinteistön omistajalta ei ole saatu suostumusta hankkeelle. Näin ollen ELY-keskus katsoo että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Roope Sippola (puh. +358 295 022 107, roope.sippola@ely-keskus.fi).

Asiakirjan hyväksyntä

Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Roope Sippola.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Paraisten ympäristönsuojelu

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

PL 236

Puhelinvaihe: 0295 022 500

kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

20101 TURKU

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Käyntiosoite: Itsenäisyydenaukio 2, 20800 TURKU

Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja VARELY/2004/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2004/2023 har godkänts elektroniskt

Sippola Roope 11.07.2023 16:05

7.10.2023 15.09

VS: Huomioita pöytäkirjaan: KATSELMUS KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ NAUVO...

pe 14. heinäk. 2023 klo 11.43 Sippola Roope (ELY) <roope.sippola@ely-keskus.fi> kirjoitti:

Hei,

Lähetin [REDACTED] kehotuksen hakemaan aluehallintoviraston lupaa ennen rakentamisen aloittamista.

Sähköposti meni myös kopiona Paraisten kaupungin ympäristövalvontaan ja rakennusvalvontaan. Sieltä kaupungin puolelta oli hätköity asian suhteen.

- Roope Sippola

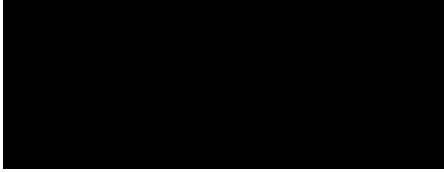


Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

ASIA VARELY/2004/2023

19.7.2023



Lausuntopyyntö vesirakennustyöstä 17.7.2023

Laiturin rakentaminen 445-548-876-1 Haverö, Nauvo, Parainen

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue on antanut 14.7.2023 lausunnon koskien vesilain mukaisen luvan tarvetta laiturin rakentamiseen. Lausunnon antamisen jälkeen rakentamissuunnitelmaa on muutettu siirtämällä laituria ja pengertäyttöä itään päin. ELY-keskus toteaa muutetusta suunnitelmasta seuraavaa:

Hankeessa on tarkoitus rakentaa Lycknäsvisken -lahden etelä-rannalle L-muotoinen betoniponttonilaituri. Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit. Samassa lahdessa laiturin vaikutusalueella on naapurikiinteistö 445-548-8-25, joka ei ole ELY-keskuksen saamien tietojen mukaan antanut suostumusta hankesuunnitelmalle.

Vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan rannan omistajalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa.

ELY-keskus katsoo, että muutetun suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoo että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta.

Asiaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa hoitaa vesistöasiantuntija Roope Sippola (puh. +358 295 022 107, roope.sippola@ely-keskus.fi).

Asiakirjan hyväksyntä

Asian on ratkaissut vesistöasiantuntija Roope Sippola.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti, mistä on merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

TIEDOKSI Paraisten ympäristönsuojelu

Tämä asiakirja VARELY/2004/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2004/2023 har godkänts elektroniskt

Sippola Roope 19.07.2023 16:19



PÖYTÄKIRJA

KATSELMUS (MRL 133§) KIINTEISTÖLLÄ NORRBRINKEN (445-548-8-28) HAFVERÖN KYLÄSSÄ
NAUVOSSA – TOIMENPIDELUPAHAKEMUS; LAITURI /

AIKA 17.05.2023 klo 09.59 – 10.42
 PAIKKA Lycknäsintie 43 21650 LILLANDET

LÄSNÄOLEVAT ASIANOSAISET

Sökande

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

hakija 445-548-8-28
 hakija 445-548-8-28
 pääsuunnittelija

Naapurit

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

445-548-8-30
 445-548-8-25
 445-548-8-25
 445-548-876-1

Haverö Fiskedelägarlag c/o Mikko Pajula

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Paraisten kaupunki / Pargas stad

Kenneth Koskinen rakennustarkastaja / byggnadsinspektör
 Markus Östman tarkastusinsinööri / granskningsingenjör

1. TOIMITUKSEN AVAUS

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

2. KUTSUMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että hakijalle ja naapureille on lähetetty 03.05.2023 päivätyt kutsukirjeet tähän katselmukseen. Kutsuista on kopiot, jotka liitetään pöytäkirjaan. Näiden perusteella katselmus todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi.



3. HANKKEEN ESITTELY

Rakennustarkastaja esitteli lyhyesti lupahakemuksen, joka käsittää laiturin rakentamista tilalle Norrbrinken (445-548-8-28). Rakennuspaikka on ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), mihin "saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoituksen liittyviä talusrakennuksia" (ote kaavamääräyksistä).

Lisäksi rakennustarkastaja viittasi vesilain 2 luku 5 § Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle:

"Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma."

Hankkeen **pääsuunnittelija Kaj-Johan Karlsson** esitteli hankkeen ja siihen laaditut suunnitelmat. Laituri on malliltaan ja kooltaan L-muotoinen uivalaituri pinta-alaltaan 92 m² ja kaikki rakenteet ovat oman rannan edessä.

Hakkeen hakija [REDACTED] lisäsi historiaa puretusta yhteisrasitteesta (000-2019-K21215 Venevalkama ja laituri) ja totesi että siihen suunniteltu laituri ja tähän paikkaan suunniteltu laituri on edelleen sama mutta laiturin sijoitus on siirretty pois päin kiinteistöltä 445-548-8-25. [REDACTED] tarkensi että he ovat sopineet kiinteistön 445-548-8-21 kanssa että he saavat käyttää [REDACTED] laituria kun säätötilat estävät heidät pääsemästä omalle laiturille ja lisäsi että oleva kulkuväylä ei liity laituriin ja on omassa käytössä oleva mökkipolku nykyään.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen tarkensi, yksi laituri joka palvelee kahta kiinteistöä yksityistä tarvettaan varten on edelleen yksityiskäytössä oleva laituri. Suunnitelmissa on huomioon otettu, että suunniteltu laituri ei estä kiinteistö 445-548-8-25 pääsemästä omaan rantaan.

Läsnäolijat tutustuivat suunniteltuun rakennuspaikkaan.

4. KANNANOTOT

Osakaskunnan edustaja Mikko Pajula kertoi että osakaskunta ei vastusta hanketta ja täydensi että isot ruoppaukset ovat eri asia.

[REDACTED] ei vastusta hanketta ja kertoi että betoniponttonilaiturille käy huonosti, jos se on pidemmällä idänsuunnassa. Hän viittasi tuulella/talvella rikkoutuneeseen laituriin, joka on edelleen nähtävissä idempänä rannasta.

[REDACTED] luki ääneen hänen sekä [REDACTED] kirjalliset huomautukset ja luovutti allekirjoitetut kopiot **tarkastusinsinöörille Markus Ostmanille** (huomautukset ja liitteet liitteenä tähän pöytäkirjaan).

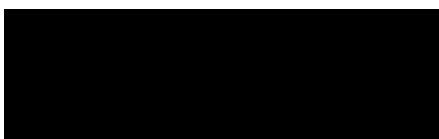


Ennen katselmuksen päättämistä **Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen** viittasi hakemukseen ja totesi, ettei [REDACTED] (kiinteistö Lycknäsuddens 445-548-8-21) on nimetty hakijana ja kehotti toimenpideluvan hakija siirtämään laiturin lähtöpistettä 30 metriä [REDACTED] ja hakijan yhteisestä rajasta. Tällöin naapurikiinteistöäkään ei voi rakentaa laituriaan sen lähemmäs rajaa. Tähän muutokseen [REDACTED] vastasivat, että juuri hakemuksessa olevaan kohtaan ei saa antaa lupaa minkäänlaiselle laiturille ja koko Norrbrinkenin rantaan ei minkäänlaiselle yhteislaiturille mutta heillä ei ole huomautettavaa **Koskisen** ehdottama muutosta kohtaan ja lisäsi että Norrbrinkenin rannasta löytyy syvyyksen puolesta laiturille paikkoja, joissa riittää lyhyt "normaalin" mittainen käyntisilta.

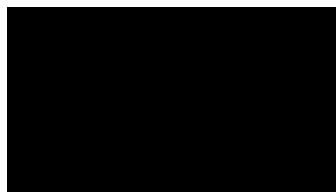
"[REDACTED] voivat tietenkin rakentaa omaan käyttöönsä kohtuullisen kokoisen laiturin laiturille, joissa riittää lyhyt normaalin mittainen käyntisiltä" (lisäys 22.06.2023, sähköposti [REDACTED])

5. TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rakennustarkastaja totesi, että toimituksen pöytäkirja toimitetaan asianosaisille kommentoitavaksi, jonka jälkeen hän päätti toimituksen.



Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja
toimituksen puheenjohtaja



Markus Ostman
Tarkastusinsinööri
Toimituksen sihteeri

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUS TOIMENPIDELUPAPÄÄTÖKSEEN 2023-345

607

Vaadimme kyseessä olevan päätöksen kumoamista. Kaikki laiturikatselmukseen kirjallisena toimittamamme kannanotot tulee ottaa perustellusti huomioon. Kaikki toimittamamme aineisto on katselmuspöytäkirjan liitteenä.

Erityisesti on huomioitava:

- Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi eli PELKÄSTÄÄN YKSITYISEEN KÄYTTÖÖN. Norrbrinken ja Lycknäsudden kiinteistöjen omistajat ovat tehneet sopimuksen, että Lycknäsudden kiinteistö saa oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella. Sopimuksen mukaan rakentavat laiturin yhdessä molempien sopimusosapuolien käyttöön. (Katselmuspöytäkirjan liite 3 Rasitesopimus). Vertaa vesilain 2 luku 5 §: Rannan omistajalla tai haltijalla on YKSITYISTÄ TARVETTAAN VARTEN oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Norrbrinkenin omistajilla ei siis ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai edes kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.
- Kuten toimittamastamme katselmusaineistosta ilmenee, olivat [REDACTED] yhteislaiturihankkeessa tyytymässä yhden veneen laituriipaikkaan. Tästä syystä nyt luvassa haettava laituri on ilmiselvästi ylisuuri pelkästään heidän kiinteistönsä omaan käyttöön. Myös ELY-keskuksen lausunnossa 'laiturin rakentaminen 445-548-876-1' todetaan, että "Suunnitelman mukaan laituri on mittakaavaltaan suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit".

- Kaikilla Lycknäsviskenin rannan kaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on samat tasavertaiset oikeudet laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle. Kaikilla rakennuspaikoilla on myös oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset yhtäläiset laiturit. Pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

17.5. pidetyssä katselmuksessa ei mainittu laiturin rakentamisesta 30 metrin etäisyyteen rajasta kummankaan kiinteistön eli Norrbrinkenin ja Lycknäsins osalta. Jos asiaa olisi käsitelty, olisimme luonnollisesti pyytäneet paikallaolijoita tutustumaan rantaamme, jolloin olisi voitu todeta, ettei meidän rantaan ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria kyseiseen kohtaan ilman mittavaa ruoppausta. Emme ole siis missään vaiheessa suostuneet 30 metrin etäisyyksiin, koska niistä ei ole edes keskusteltu. Liitteenä valokuvat, joista selviää rannan mataluus. Valokuvat on otettu huhtikuussa 2023, jolloin veden korkeus oli noin 30 cm miinuksella. Kolmas kuva on maanmittauslaitoksen ilmakuva, johon olemme merkinneet selvennykseksi, mihin 30 m etäisyys rajalta sijoittuu.

Ihmettelemme, ettei meille Markus Östmanin 8.6. kommentoitavaksi toimittama pöytäkirja ollutkaan lopullinen ja miksi meille ei toimitettu muutettua pöytäkirjaa kommentoitavaksi ennen lupapäätöksen tekemistä. Mistä ihmeestä johtuu, että alkuperäinen pöytäkirja ja lopullinen pöytäkirja eroavat niin paljon toisistaan. Suostumuksemme 30 metrin etäisyyksiin olisi ollut niin oleellinen asia kokouksessa, että varmasti pöytäkirjan pitäjä olisi sen laittanut jo tarkistettavaksi lähettämäänsä pöytäkirjaan, jos asia olisi kokouksessa käsitelty. Rakennusvalvonta ei pystynyt meille pyynnöstämme huolimatta toimittamaan muiden kokoukseen osallistuneiden kommentteja pöytäkirjaan.

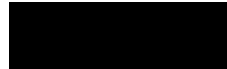
Rantaa ja laiturin sijoituspaikkaa ei myöskään paikan päällä tarkasteltu, vaan toimitusmiehet seisoivat koko kokouksen ajan paikoillaan pengerryksen päällä. Ainoastaan Markus Östman kiersi keräämässä läsnäolijoiden sähköpostiosoitteet.

Kokoukseen oli kutsuttu myös rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kurt Ekström. Kenneth Koskinen totesi, että hän oli estynyt saapumasta paikalle, josta olemme pahoillamme.

ELY-keskus on antanut 19.7.2023 lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta. (Liitteenä lausunto)

Vaadimme katselmukseen laatimassamme lausunnossa myös tammikuussa luvatta rakennetun ison vesirajapengerryksen poistamista. Jostain syystä sitä ei kuitenkaan kokouksessa mitattu eikä muutenkaan käsitelty, vaikka sitä erikseen suullisesti pyysimme. (Liitteenä kuva pengerryksestä)

Haverössä, 24.7.2023



LIITTEET

Lupapäätöksen mukana ollut katselmuspöytäkirja liitteineen

8.6. Markus Östmanin toimittama pöytäkirja

Valokuvat lahdesta 3 kpl

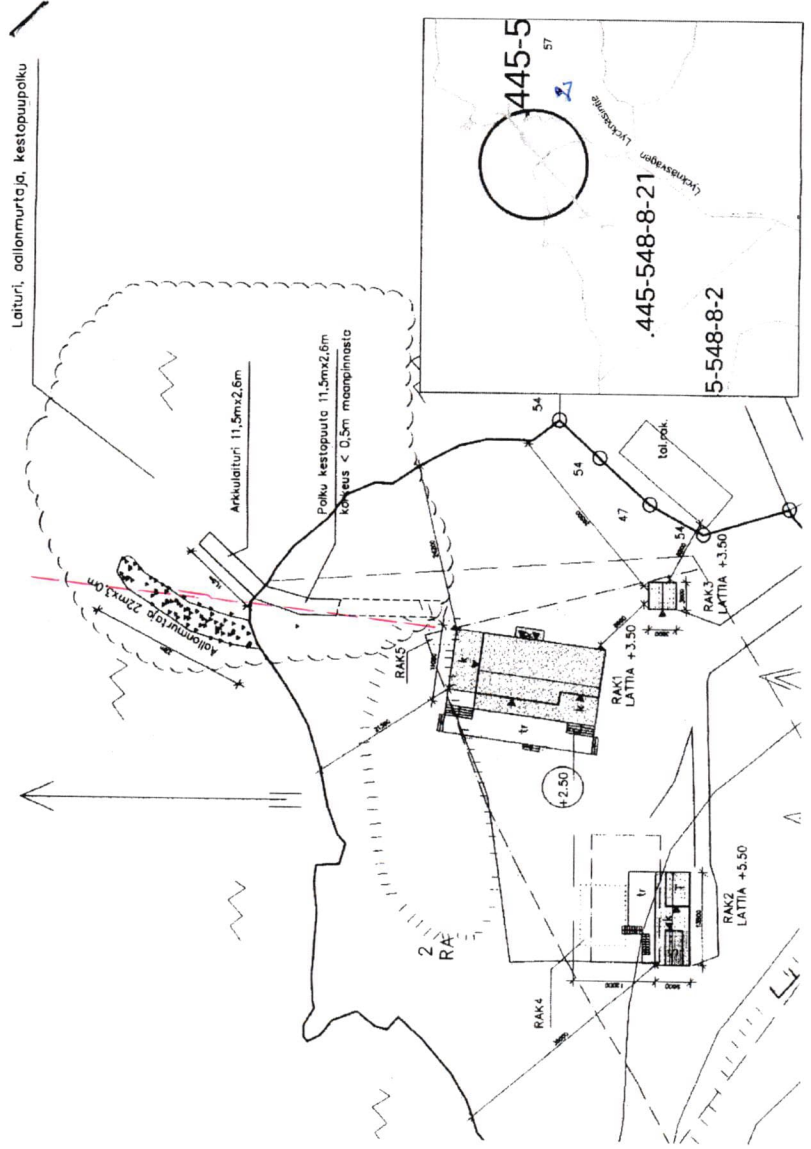
ELY-keskuksen lausunto

toimenpideluvan liitteenä oli oheinen asemapiirros, jonka perusteella rakennuslupa on annettu.

Pienessä kuvassa näkyy myös meidän ranta.

Kohta 1. on tontilla oleva vanha mökki, joka näkyy rannattamme aallonmurtajan ja laiturin välistä piirtämämme vihreän nuolen osoittamasta suunnasta. Laituri ja aallonmurtaja ovat siis kohti meidän rantaamme. Numero 2. kohdalla sijaitsee meidän uudisrakennuksemme.

Naapurinkuulemislomakkeessa (liite 4) mainitsimme, että asemapiirroksessa tulisi näkyä myös meidän ranta, jotta aallonmurtajan sijainti ja koko olisivat arvioitavissa oikeudenmukaisesti.



Tässä asemapiirroksessa aallonmurtaja on pohjoisimman niemessä kärjessä länsipuolella ja laituri alkaa aivan pohjoisesta käynnistä. Laituri puolesta on sijoitettu RA-alueelle (huom. katkoviiva)

Vrt. karttopiirros, jossa aallonmurtaja alkaa kärjen itäpuolelta ja suuntautuu koilliseen ko'ntakammin ja laituri on huomattavasti idempönd eli on kokonaan MY-alueella. Sama näkyy myös Maanmittauslaitoksen i-matuvasta

Kuvassa näkyy laiturin ja aallonmurtajan kaupanpin ja aallonmurtajan pöytämaiden



© Paigaa, staafParasoin kaupunki
Date: 2020-06-25 14:42
Map: 2020-06-25 14:42
Scale: 1:5000
Projection: EPSG:31466
Datum: ETRS-TM35-91
Units: Meter
Scale: 50 m



WISAS MAJALAPAH NUSSERHNE

8:28

Scale: 1:500
Datum: 2000-09-25 14:54
Projection: UTM
45Q UTM Zone 48Q
45Q UTM Zone 48Q
Jan. 2008 / 2008
GIS: ArcGIS / AutoCAD

Maanmittauslaitoksen imakuva



Veneemme suojaopite, johon 49. rak. tarkastus- & koston määrdös' hakemaan toimenpideluvan

LITE 19





Nimi: [REDACTED]
 Osoite: Lycknäsintie 57, 21650 LILLANDET
 RN:o 445-548-8-25

Naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133§:n mukaan naapureille on ilmoitettava rakennusluvan ja/tai toimenpideluvan vireille tulosta. Ilmoituksen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan tapahduttava siten, että kunta antaa hakemuksista tiedon naapureille ja varaa heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen.

Naapurinne on hakenut toimenpidelupaa laiturin rakentamiselle kiinteistöllä RN:o 445-548-8-28, Lycknäsintie 43, Nauvo. Pyydämme teitä ilmoittamaan kannanottonne tällä lomakkeella sekä tarvittaessa palauttamaan lomakkeen postitse tai s-postitse Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan **viimeistään 21.9.2023**.

Asiakirjat voi tilata puhelimitse numerosta 040 488 6080 tai s-postitse osoitteesta:
rakennusvalvonta@parainen.fi.

Osoite:
 Paraisten kaupunki
 Saaristokonttori
 Kauppamiehentie 1
 21710 KORPPOO

Puh. 040 488 6080
 s-posti: rakennusvalvonta@parainen.fi

Parainen 7.9.2023

Mahdolliset huomautukset:

Nimi (painokirjaimin)

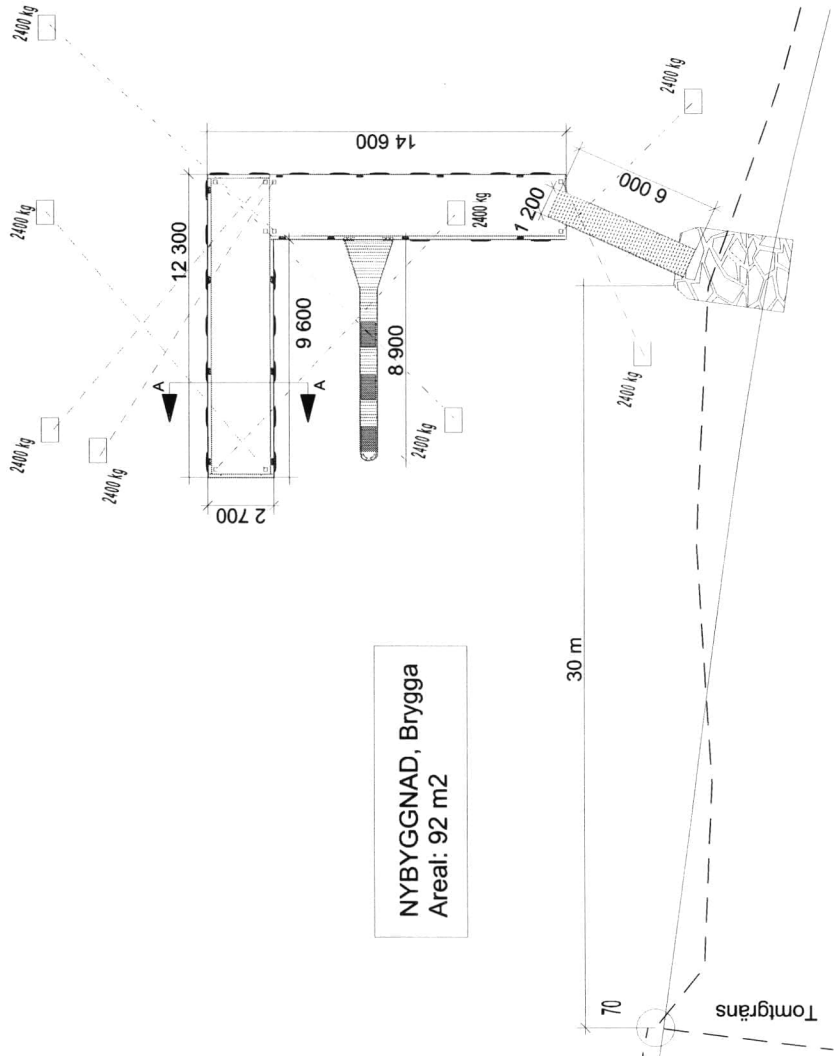
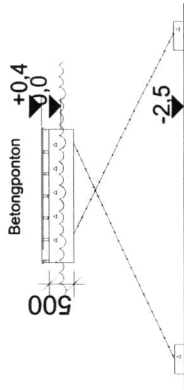
Postiosoite / puhelin

Kylä / tila / RN:o


Paikka ja päivämäärä

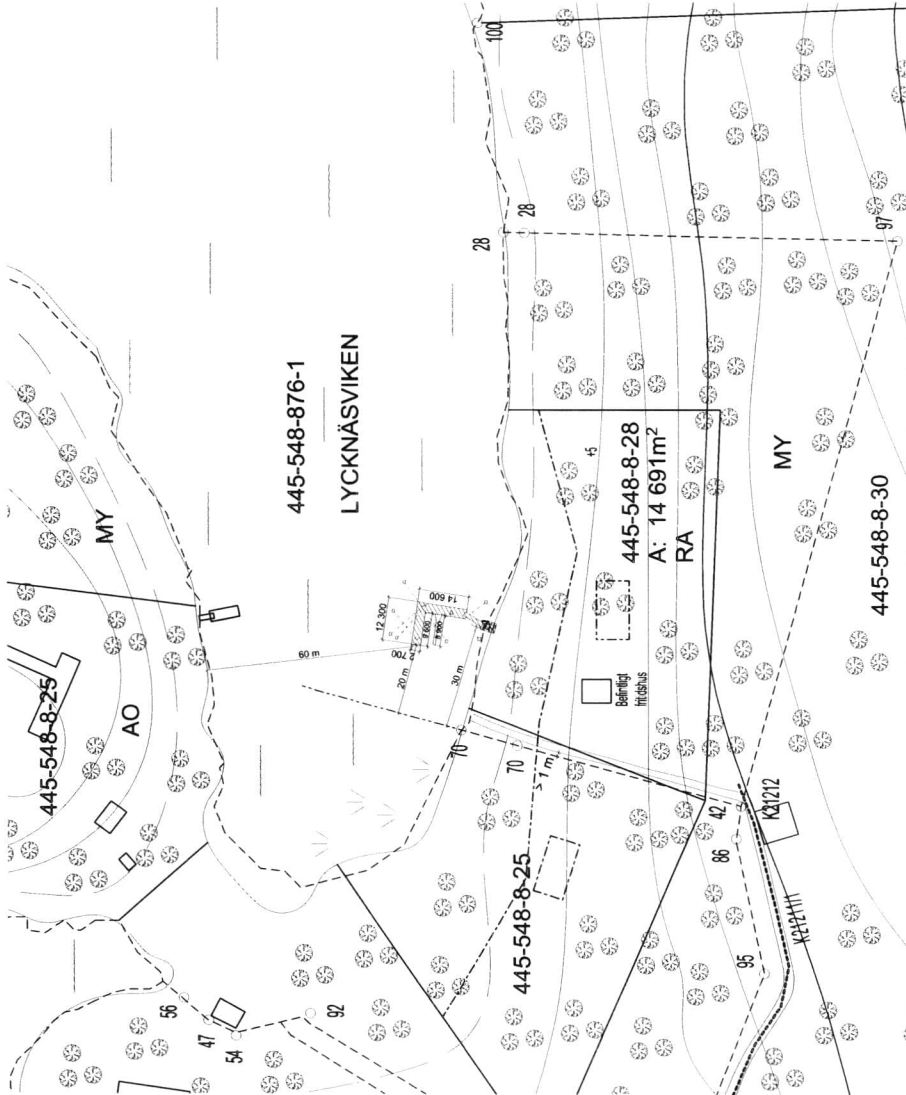
Allekirjoitus

SKÄRNING A-A



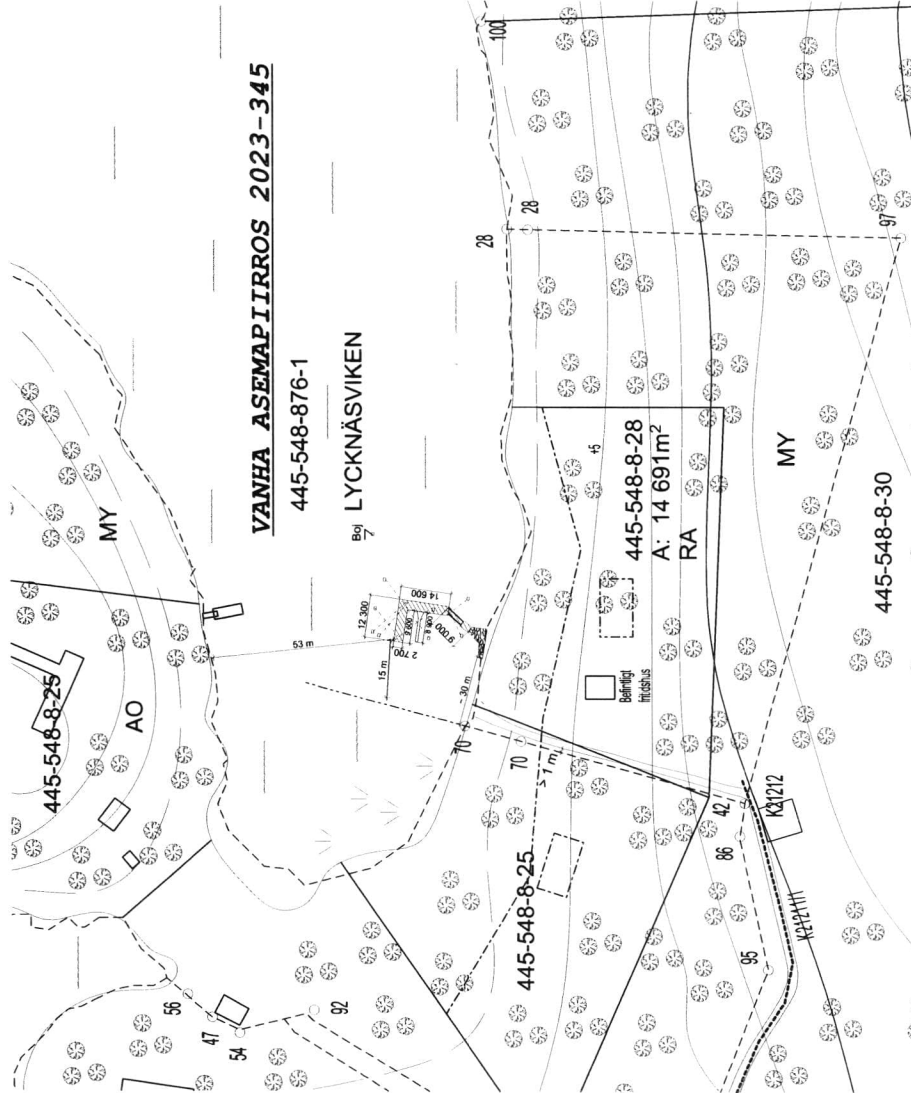
NYBYGGNAD, Bryggga
Areal: 92 m²

08.08.2023	Bryggan flyttad	K. Blomqvist
Kommundel 445-548-8-28	För myndighetens arkivering	
Ägare NYBYGGNAD, Bryggga	Ritnings HUVUDRITNING	Lämn 2 / 2
Byggnadsobjektets namn & adress [Redacted] Haverö 21660 Nagu	Ritningens innehåll Planritning SKÄRNING A-A	Skala 1:200 1:100
	Planerarens namn & datum I Pargas 28.03.2023 [Redacted] Kristina Blomqvist <input checked="" type="checkbox"/> kristin [Redacted]-d.fi	ARK 040 75 33 101



Gällande lov		445-548-8-28
Träd		
Tomtgräns		
Fastighetsbeteckning		445-548-8-28
Tomtens areal: 14 691 m ²		
Område för fridbostäder		RA
Byggrätt: 200 m ²		
Ansökan gäller:		
NYBYGGNAD, Brygga		
Areal: 92 m ²		

08.08.2023	Bryggan flyttad	K. Blomqvist
17.05.2023	Vägen flyttad 1m från rätgränsen	K. Blomqvist
Fastighetsbeteckning		
445-548-8-28		
För ändringsansökan avsevärt		
Ägare	NYBYGGNAD, Brygga	Blomqvist
Byggnadsutskotts namn & adress		Utskott
		1/2
		Skala
		1:1000
SITUATIONSPLAN		
Haverö		
21660 Nagu		
Planens namn & datum I Pargas 28.03.2023		
Kristina Blomqvist kristina@ark.fi		
040 75 33 101		



Gällande kv		445-548-8-28
Träd		RA
Tomtgräns	- - -	
Fastighetsbeteckning		445-548-8-28
Tomtens areal: 14 691 m ²		
Område för fridboesåder		
Byggrätt: 200 m ²		
Avskiljningsväg		
NYBYGGNAD: Brygga		
Areal: 92 m ²		

26.06.2023	Bryggan flyttad (16m) och roterad.	K. Karlsson
17.05.2023	Vägen flyttad 1m från rågränsen	K. Blomqvist
Fastighetsbeteckning 445-548-8-28		
Arbets NYBYGGNAD, Brygga		
Byggnadslokalerna namn & adress		
Haverö 21660 Nagu		
För nybyggnadsansökan		
Blomqvist	HUVUDRITNING	Usc 1/2
Blomqvist	SITUATIONSPLAN	Skala 1:1000
		040 75 33 101
Projekterare namn & titel Kristina Blomqvist		kristina@ar-k.com

Oma työpöytä > 445-2023-748 RAM, Rakennusstyönaikainenmuutoslupa Muutosrakennus No.1/11111111
 Tila: Lupahakemus vastaanotettu

Lupahakemus vastaanotettu.
 Hakemuksen perusteet eivät ole mukattavissa.

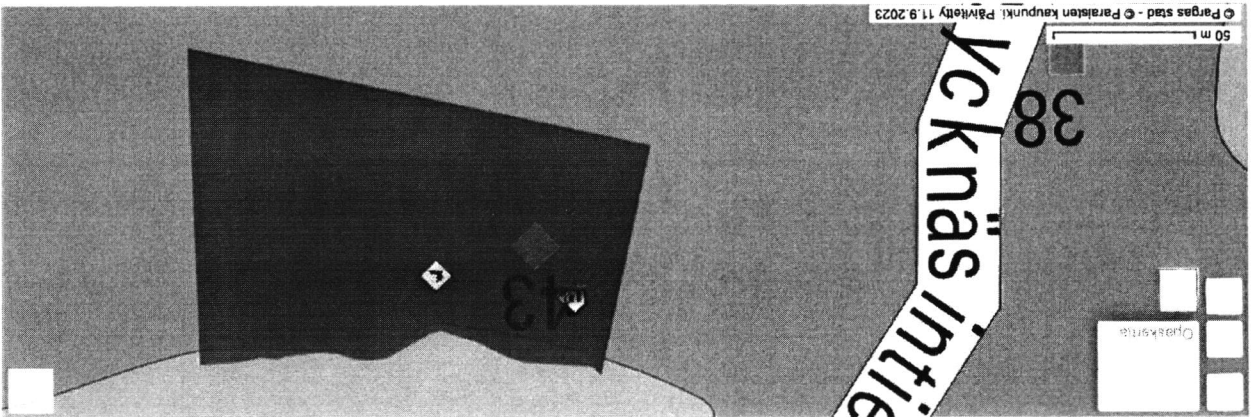
Muistilpanot

Perusteet

Vastuhenkilöt Littleet Naapurit Lausunnot Päätös Katselemukset Tarkastukset

Rakennuspaikat

Osoite Tunnus 445-548-8-28
 Rakennuspaikan tyyppi Kinnistö
 Kaavallanne Toiminnot



Pillola kartta Google StreetView

Rakentamistoimenpiteet

Muutoslyö Rakennuspaikka (445-548-8-28)
Pysyvä rakennustunnus 1040746957
Rakennuksen numero 1
Kerrosala 35,00 m²
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Osavuotseen käyttöön soveltuval vapaa-ajan asuinrakennukset

Selostus

Pääasiallinen rakennustoimenpide
 Muu muutostyo
Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä
 Andnings ansökan till ägardsställsland 445-2023-345, bygga eller byggning vid strand.

Päätöksen toimitus

Hakun päätöksen asiakirjat vain sähköisesti
 Suoramarkkinointikeilto

Yhteyshenkilöt

Hakija
 Hakija
 Maksaja

HAO Turku

Lähtettäjä: [REDACTED] >
Lähetetty: maanantai 9. lokakuuta 2023 16.21
Vastaanottaja: HAO Turku
Aihe: Valitus Paraisten rakennus- ja ympäristöltk. 13.09.2023 , 127
Liitteet: Norrbrinkenin laituri valitus hallinto-oikeuteen.docx

Hei,

Haluamme, että tämä valitus käsitellään vaikka Paraisten rakennusvalvonta peruuttaisi myönnetyn luvan, jota valitus koskee.

Ystävällisin terveisin

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED] >
Date: ma 9. lokak. 2023 klo 10.01
Subject: Valitus Paraisten rakennus- ja ympäristöltk. 13.09.2023 , 127
To: <turku.hao@piketus.fi>

----- Forwarded message -----

Lähtettäjä: [REDACTED] >
Date: su 8. lokak. 2023 klo 18.39
Subject: Hallinto-oikeus
To: [REDACTED] >, [REDACTED] >

Valituksen tekijät:

Turun Hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 TURKU

PÄÄTÖS, JOHON HAEMME MUUTOSTA: TOIMENPIDELUPA 2023-345, LAITURIN RAKENTAMINEN
KIINTEISTÖLLE 445-548-8-28

Vaadimme toimenpideluvan 2023-345 kumoamista seuraavin perustein:

Laituriprosessi on lähtenyt liikkeelle seuraavasti:

- Kiinteistölle 445-548-8-21 on myönnetty sen lohkomistilaisuudessa tie- ja venevalkamaoikeus, jonka sijainti oli nykyisten kiinteistöjen 445-548-8-25 ja 445-548-8-28 raja-alueella. Viimeksi mainituille kiinteistöille annettiin oikeus myös samoihin alueisiin.
- Meidän kiinteistön eli 445-548-8-25 lohkomistilaisuudessa sovimme yhteisesti kiinteistön 445-548-8-21, kantakiinteistön Norrbackan sekä meidän kiinteistön kesken, että tulevan laiturin kustannukset ovat enintään 30.000 € ja että kukin osakas saa laituriin käyttöoikeuden lunastamalla 1/3 kustannuksista. LIITE 1
- Kesällä 2022 [REDACTED] ostivat kiinteistönsä.
- Syksyllä 2022 kiinteistön 445-548-8-21 omistajista toinen eli [REDACTED] haki omatoimisesti laituritarjouksen kaikkien kolmen kiinteistön käyttöön suunnittelemaansa laiturista. Laiturin tarjouksen loppusumma alennuksineen oli 39.945 €. Tästä summasta puuttui vielä osa rantarakennelmista. LIITE 2
- Laiturista pidettiin kaikkien kolmen kiinteistön kesken palavereja, joissa ilmoitimme, ettemme voi suostua noin suuren ja kalliin laiturin rakentamiseen. Teimme useita esityksiä erilaisista laitureista, mutta toisten kiinteistöjen omistajat eivät suostuneet mihinkään muuhun kuin [REDACTED] ehdottamaan laiturimalliin.
- [REDACTED] vaati itselleen laiturista kaksi suuremmille veneille soveltuvaa laituri paikkaa. 445-548-8-28 [REDACTED] olivat tyytymässä yhteen pienemmän veneen venepaikkaan, jolloin meillekin olisi jäänyt yksi pienemmän veneen paikka. Tällöin kustannukset olisivat jakautuneet niin, että [REDACTED] olisi maksanut kahden veneen paikasta 50 % laiturin kustannuksista ja muille kiinteistöille olisi jäänyt 25 % kustannuksista kummallekin kiinteistölle. Me emme voineet hyväksyä järjestelyä, joka ei olisi ollut alkuperäisen sopimuksen mukainen. Olisimme halunneet 1/3 käyttöoikeuden ja laiturista olisi tullut aivan liian suuri kokonaisuus meidän rakentamattoman rakennuspaikkamme eteen. LIITE 3
- 10.1.2023 pidettiin kiinteistön 445-548-8-28 lohkomistilaisuus, jonka kokouskutsussa oli maininta, että toimituksessa mahdollisesti käsitellään kohteen alueella sijaitsevia rasiteoikeuksia. LIITE 4
- Toimituksessa [REDACTED] ilmoitti luopuvansa omasta venevalkamaoikeudestaan ja [REDACTED] ei halunnut sellaista oikeutta perustettavaksi heidän kiinteistölleen. Koska he halusivat luopua venevalkamaoikeudesta, päätimme mekin luopua siitä. Emme

- kuitenkaan hyväksyneet, että heille olisi jäänyt rantaan polku/tieoikeus, joka olisi jäänyt meidän kiinteistön rasitteeksi. Harkinnan jälkeen toimitusinsinööri päätti lakkauttaa kyseessä olevat oikeudet kaikkien osalta. Kuitenkin [REDACTED] halusi säilyttää itsellään tieoikeuden K21211/ 6 m sekä autopaikkaoikeuden K21212 10x10 m, koska hänelle on tielle ja parkkipaikalle käyttöä, sillä aikovat rakentaa yhteislaiturin. Tässä yhteydessä [REDACTED] ja [REDACTED] esittivät, että he voisivat rakentaa yhdessä laiturin eri paikkaan Norrbrinkenin 445-548-8-28 rannassa, jotta laiturihanke pystyisi etenemään. LIITE 5
- Kiinteistöjen Norrbrinken 445-548-8-28 ja Lycknäsudden 445-548-8-21 omistajat ovat allekirjoittaneet 27.1.2023 rasitesopimuksen, jossa Lycknäsudden saa oikeuden laiturin ja sen rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen Norrbrinkenin ranta-alueella ja kulkuoikeuden laiturin käyttöön liittyvään 2,5 metriä leveään kulkuväylään Norrbrinkenin länsireunalla ja rannassa 10x10 m alueeseen. Hakemus nro 2023-710123 yksityistietoimituksesta on jätetty 3.3.2023 Maanmittauslaitokselle. LIITE 6
 - Norrbrinkenin omistajat olivat hakeneet toimenpidelupaa vesirajalaitteen rakentamiselle vain omalla nimellään. Paraisten rakennusvalvonta lähetti 3.5.2023 hakijalle ja naapureille kutsukirjeen laituriiin liittyvästä katselmuksesta, joka pidettiin Norrbrinkenin rannassa 17.5.2023. LIITE 7
 - o Toimme katselmuksessa esille kielteisen kantamme yhteislaiturin rakentamiseen. Norrbrinken sijaitsee Haverö-Norrbacka ranta-asemakaava-alueella ja on kaavassa määritelty RA-alueeksi eli loma-asuntojen korttelialueeksi eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Liitteenä katselmuksessa lukemamme ja toimitusmiehille luovuttamamme kannanotomme. LIITE 8 Korostimme, että kyseessä on kahden kiinteistön yhteislaituri, joka on aivan ylisuuri pieneen lahteen. Kannanotostamme ilmenee myös, että vaadimme luvatta rakennetun vesirajapenkereen purkamista, kuten myös osittain meidän tontilla olevan rakennetun kulkuväylän purkamista, koska se on rakennettu loppuun rasiteoikeuksien purkamisen jälkeen. (Keskustelussamme johtavan rakennustarkastajan Sanna Simosen kanssa 2.3.2023 hän sanoi, että asia ei kuulu rakennusvalvonnalle vaan poliisille. Teimme asiasta rikosilmoituksen poliisille 3.8.2023. Poliisi on kirjannut tutkintailmoituksen nro 5650/R/30872/23 nimikkeellä ympäristön turmeleminen ja hallinnan loukkaus. Asiaa ei ole tietääksemme vielä käsitelty).
 - o Saimme 8.6.2023 katselmuksesta tehdyn pöytäkirjan kommentoitavaksi. LIITE 9
 - 15.6.2023 hakijat ovat lähettäneet rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kehotuksesta ELY-keskukseen sähköpostilla tiedustelun laiturihankkeesta. Hakijat kertovat viestissään, että "Hankinnassa on kellova betoniponttonilaituri, JOKA TULEE VAIN OMAAN KÄYTTÖÖN". Huom. rasitesopimus. LIITE 10
 - 10.7.2023 rakennusvalvonta teki hakijalle myönteisen toimenpidelupapäätöksen. LIITE 11
 - 11.7. 2023 ELY-keskus teki päätöksen, että suunnitelman mukaisesta laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua haittaa kiinteistöllemme, ja pyysi hakijoita hakemaan vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastolta. LIITE 12
 - 14.7. ELY-keskukselta saamassamme viestissä on maininta, että hakijoita kehoitetaan hakemaan aluehallintoviraston lupaa ennen rakentamisen aloittamista, josta tieto meni myös kopiona Paraisten kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontaan. Viestissä oli myös maininta, että kaupungin puolelta oli hätäköity asian suhteen. (Tällainen kiirehtiminen on ilmeisesti hyvin poikkeuksellista, koska ELY-keskus siitä mainitsee erikseen. Mikä intressi kaupungin rakennustarkastajalla on kiirehtiä yksityisessä lupa-asiassa toista lupaviranomaista!) LIITE 13

- Hakijat toimittivat uuden lupahakemuksen ELY-keskukselle (sama laiturin, mutta etäisyys rajaltamme muutettu), mutta ELY-keskus antoi 19.7. samanlaisen päätöksen, että laiturin suuren koon ja sijainnin vuoksi tulee edelleenkin hakea lupaa AVI:lta. LIITE 14
- 11.7. pyysimme rakennusvalvonnasta laiturin toimenpidelupapäätökseen liittyvät paperit. Saimme ainoastaan päätöksen ja senkin ruotsinkielisenä. Pyytäessämme päätöstä suomen kielellä, saimme vastauksen, että naapureille ei tehdä käännöksiä. Pyysimme vielä erikseen lupapäätöksen liitteet, mutta saimme vain piirustukset eli vieläkin emme saaneet lopullista pöytäkirjaa. Vasta 17.7. johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen toimitti meille erillisestä pyynnöstä pöytäkirjan ja lupasi toimittaa myös suomenkielisen lupapäätöksen, jonka myöhemmin saimmekin.
- Tähän uuteen pöytäkirjaan oli tehty huomattavia sellaisia muutoksia, joita ei todellakaan katselmuksessa käsitelty. Miksi ihmeessä pöytäkirjan tekijä ei olisi laittanut näitä asian kannalta erittäin tärkeitä asioita heti ensimmäiseen pöytäkirjaan, jos ne olisi katselmuksessa käsitelty. Tämän johdosta pyysimme kaikkien osallistujien kannanotot alkuperäiseen pöytäkirjaan, jonka tässä vaiheessa sanottiinkin olleen vasta luonnos. Emme koskaan saaneet pyytämiämme kannanottoja, vaikka ne ovat julkista tietoa. Sähköpostissa johtava rakennustarkastaja kirjoitti, että päätös on tehty ja teiltä on tullut oikaisuvaatimus, tästä jatketaan eteenpäin. LIITE 15 (vrt. alkuperäiseen pöytäkirjaan, jota jälkepäin väitettiin luonnokseksi)
- Teimme toimenpidelupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakuntaan. LIITE 16
- Kun johtava rakennustarkastaja esitteli asian lautakunnalle, hän totesi, että pengerrys ei sisälly toimenpidelupaan eikä sitä näin ollen käsitellä lautakunnassa, joka asia kirjattiin myös lautakunnan päätökseen. LIITE 17
- Pengerrys on nimenomaan rakennettu laiturin maatueksi. Vertaa liitteenä oleva ensimmäisen toimenpidelupahakemuksen asemapiirros, jossa laiturin on 14 m etäisyydellä rajastamme. Alkuperäiseen hakemukseen hakijat ovat myös liittäneet valokuvan pengerryksestä. Edellinen selvästi todistaa, että pengerrys on tehty suunnitelmassa olleen laiturin maatueksi ja mönkijän kääntöpaikaksi. Pengerrys siis ilman muuta liittyy täysin tähän laituriasiaan.
- Pengerrys on tehty ilman lupaa, kuten [REDACTED] toinenkin laiturirakennelma oman tonttinsa edustalla. [REDACTED] ovat siis tottuneet siihen, että kun rakennelmat tekee luvatta, ne siihen loppujen lopuksi jäävät paikoilleen eikä kunta puutu asiaan mitenkään, vaikka pitäisi.
- [REDACTED] rakensivat omalle tontilleen ilman rakennuslupaa MY-alueelle laiturin ja ison aallonmurtajan, johon kunta antoi jälkikäteen toimenpideluvan. Asian käsittely eteni niin, että Turun hallinto-oikeus päätöksessään 25.10.2022 nro H1736/2022 ilmaisi, että toimenpidelupa on oikein laadittu, mutta se seikka vastaavatko jo tehdyt rakennelmat myönnettyä lupaa, ei tule tässä yhteydessä arvioitavaksi. Viranomaisen valvoo tältä osin lupapäätöksen täytäntöönpanoa erillisessä rakennusvalvontamenettelyssä.
- Vertaamalla luvan asemapiirrosta ja kunnan karttamerkintöjä ja maanmittauslaitoksen ilmakeuää, jossa laiturin ja aallonmurtaja nyt näkyvät, on selvästi nähtävissä, että rakennelmat eivät todellakaan vastaa asemapiirrosta. LIITE 18
Tilanne on siis tasan se, mikä on ollut meidän maallikoidenkin nähtävissä. Vaikka hallinto-oikeuden päätös on annettu jo 25.10.2022 eli lähes vuosi sitten, ei kunta ole vielä jostakin syystä vienyt asiaa eteenpäin. Eihän voi olla niin, että luvattomien rakennelmien annetaan olla paikoillaan siihen asti, kun kyseessä oleva toimenpidelupa on umpeutumassa. Mikäli kyseessä oleva laiturin olisi rakennettu asemapiirroksen

mukaan, emme olisi vastustaneet rakentamista. Nyt rakennelmat täyttävät pienen lahden, jonka rannoista on meidän omistuksessa lähes 2/3 ja jonka rantaan meidän rantamme rakennusoikeusalue ulottuu, toisin kuin [REDACTED] ranta, joka on MY- aluetta eli kaavoittaja on ilmaissut, ettei sinne puolelle voi rakentaa mitään ilmeisesti siksi, koska lahti on niin pieni. Kyseinen lahti ja siis laiturirakennelmat ovat suoraan vierasmajamme suuren näköalaikkunan edessä. Ne siis häiritsevät pahasti sieltä näkyvää maisemaa ja laiturilla 24/7 ympäri vuoden palavat valot häiritsevät ikävästi jopa sisätiloihin pimeällä. Olemme tuoneet nämä samat asiat esille [REDACTED] laiturin toimenpidelupahakemukseen liittyvässä naapurinkuulemislausunnossa. Jostain syystä rakennusvalvonta ei niitä noteerannut ja antoi eri paikkaan tulevalle laiturille luvan hyvin tietäen, ettei jo luvatta tehty laiturilla ollut kohdassa, jonne lupa annettiin. Jos asia olisi jo silloin noteerattu ja tehty pyytämämme sijaintikatselmus ennen lupapäätöstä, kaikki osapuolet olisivat välttyneet koko turhalta raskaalta prosessilta.

- Nyt kyseessä oleva hakemus on harhauttavasti laadittu, koska hakijat väittävät laiturin tulevan pelkästään omaan käyttöön. Kenneth Koskisen mukaan, jos hakijat ilmaisivat hakevansa lupaa yhteislaiturille tai [REDACTED] olisivat myös hakijoina, niin tilanne olisi toinen. Jostain syystä rakennusvalvonta ei halua ymmärtää selviä kirjallisia todisteita, että kyseessä on kiinteistöjen yhteislaituri. [REDACTED] ovat kunnostaneet kiinteistönsä purkukuntoisina myydyt rakennukset omatoimisesti käyttökelpoisiksi. Tähän seikkaan suhteutettuna nyt suunnitteilla oleva laiturilla on todella suuri kustannus pelkästään heidän yksityiseen käyttöönsä. Huomioitavaa on myös se, että alkuperäisessä yhteislaiturihankkeessa he eivät halunneet kuin yhden pienehkölle veneelle soveltuvan venepaikan täysin samanlaisesta laiturista. Mielestämme, kyseessä on selvästi viranomaisten harhautus.
- [REDACTED] ei saa antaa pilata ylisuurilla laiturihankkeilla toistakin hienoa suojaista lahtea, joista molempien rannoista suurin osa on meidän kiinteistöme ranta-alueita. Lycknäsviskenin lahti tulee säilyä kahden kiinteistön virkistysalueena, jonne Norrbrinkenin omistajilla on tietenkin oikeus rakentaa VAIN OMAAN käyttöönsä tuleva kohtuullisen kokoinen laiturilla, jolle löytyy rannasta sopivaa kalliorantaa, jossa syväys riittää niin, että tarvitaan vain normaalimittainen lyhyt käyntisilta eikä tarvitse rakentaa maisemaa rumentavia kivirakenteita rantaan.
- 4.9.2023 rakennustarkastaja Kenneth Koskinen oli meillä tekemässä lopputarkastusta. Meidän lisäksi läsnä olivat myös yrittäjä Juhani Maarala ja vastaava mestari Kauko Lius. Siinä yhteydessä Koskinen ilmoitti suullisesti kaikkien kuullen, että meidän tulee hakea venevajallemme toimenpidelupa. Kyseessä oli keuhkon tukema pressu, joka oli liikkuvan kiskoilla olevan VeneRoller veneennostokelkan päällä. LIITE 19 Katoksen pinta-alan tarkistimme kunnan mittausosastolta. Se oli heidän ilmoituksensa mukaan 7,3 m². Paraisten rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennus 15-40 m² rantavyöhykealueella vaatii toimenpideluvan. Tai jos rakennelma katsotaan talousrakennukseksi ilman tulisijaa, 7-15 m² kokoinen vaja, varasto, säilytystila ym. vaatii rantavyöhykkeellä pelkästään ilmoituksen. Purimme ko. venepressun välittömästi, ettei meidän tarvitse ruveta Koskisen kanssa väentämään toimenpideluvasta. Rakennusjärjestyksen mukaanhan toimenpidelupaa ei olisi tulkintamme mukaan tarvittukaan. Jos taas rakennelma olisi tulkittu talousrakennukseksi ilman tulisijaa, niin olisi tarvittu vain ilmoitus siitä johtuen, että rakennelma oli 0,3 m² suurempi kuin rakennusjärjestyksessä oleva 7-15 m², joka olisi vaatinut ilmoituksen. Mielestämme tämä osoittaa, että rakennusvalvonta ei kohtele

kuntalaisia tasavertaisesti, kun vertaa tätä meille osoitettua vaatimusta ja aiemmin tässä valituksessa selvittämiämme vaatimuksia [REDACTED] tai/ja [REDACTED] luvatta rakentamaa suurta pengerrystä Norrbrinkenin rannassa tai [REDACTED] MY-alueelle toteuttamaa laituri-aallonmurtajakompleksia. Lisäksi huomioitavaa on, että pressu veneemme päällä on ollut paikoillaan jo vuosia, eikä siihen ole koskaan puututtu, vaikka rakennustarkastajat ovat käyneet kiinteistöllämme useasti ja nähneet sen.

- Hakijat ovat laittaneet rakennusvalvontaan taas uuden toimenpidelupahakemuksen samasta laiturista samaan paikkaan. LIITE 20. Muutoksena on ainoastaan se, että käyntisilta on lyhennetty vähän. Asemapiirroksen päiväys on 8.8.2023.
 - o Maanmittauslaitokselta saamamme tiedon mukaan hakijat ovat peruuttaneet yksityistietoimituksen 8.8.2023 liittyen rasitesopimukseen. Huomioitavaa kuitenkin on, että heidän keskinäinen sopimuksensa on yhä voimassa eli hanke yhteislaiturista ei ole mitenkään muuttunut. Huomioitavaa on sekin seikka, että laituri on yhä samalainen kuin [REDACTED] jo syksyllä 2022 suunnittelema yhteislaituriksi tarkoitettu laituri.
 - o Puhelinkeskustelussa rakennustarkastaja Kenneth Koskinen sanoi, että kun uusi lupa on myönnetty, he peruuttavat vanhan luvan eli luvan, jota tämä valitus koskee. Tällä mitä ilmeisimmin haetaan sitä, että sekä hakijoiden että rakennusvalvonnan tekemät virheet on pyrkimys 'lakaista maton alle'.

Toimenpidelupa tulisi hylätä sen vuoksi, että kyseessä on todistetusti yhteislaituri, joka toimisi [REDACTED] vieraslaiturina kuten hän on alusta asti asiasta sanonut. Hän on myös ilmaissut, että kuljettaa vieraansa mönkijällä omalle tontilleen ja siksi rakensi polun sepelistä, eikä suostunut siihen, että polku olisi jätetty luonnontilaan. [REDACTED] on lähes pakkomielle saada laituri lahteemme, mitä osoittaa sekin, että ennen rasitepolun rakentamista, hän kävi näyttämässä usein vierailleen tulevaa laituripaikkaa. Jos [REDACTED] on laiturissa vähintään kaksi venepaikkaa isoille veneille, silloin on vaarana, että laituri tulee toimimaan kuten vierasvenesataman laituri, joka vie koko lahdesta rauhan ja yksityisyyden. Vertailuna laiturin koosta on se, että meidän laituri on 8 metriä pitkä, joka on tuonut suojaisan paikan jopa kolmelle purjeveneelle. Edelleen meitä ihmetyttää, miksi [REDACTED] ja [REDACTED] haluavat antaa [REDACTED] laiturioikeuden omaan yksityiseen rantaansa.

Parainen, 8.10.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

LIITTEET:

- LIITE 1: Tonttimme määräalan 445-548-8-30-M605 lohkomistoimituksen pöytäkirja
- LIITE 2: [REDACTED] sähköpostiviesti ja tiedot [REDACTED] hakemasta laituritarjouksesta
- LIITE 3: Yhteislaituriprojektin palaverimuistiot ja niihin liittyvä sähköpostikirjeenvaihto
- LIITE 4: Kutsu Norrbrinkenin lohkomistilaisuuteen
- LIITE 5: Norbrinkenin lohkomiskokouksen pöytäkirja

- LIITE 6: Rasitesopimus Norrbrinken ja Lycknäsudden ja hakemus yksityistietoimituksesta
- LIITE 7: Kutsu laiturikatselmukseen
- LIITE 8: Kannanottomme katselmuksessa
- LIITE 9: Katselmuksesta saamamme ensimmäinen pöytäkirja ja meidän antamat kommentit siihen
- LIITE 10: Hakijoiden sähköposti ELY-keskukseen
- LIITE 11: Toimenpidelupapäätös
- LIITE 12: ELY-keskuksen lausunto 11.7.2023
- LIITE 13: Sähköposti ELY-keskukselta
- LIITE 14: ELY-keskuksen lausunto 19.7.2023
- LIITE 15: Luvan liitteenä toimitettu pöytäkirja
- LIITE 16: Oikaisuvaatimuksemme
- LIITE 17: Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös liitteineen
- LIITE 18: Asema ja karttapiirrokset [REDACTED] laiturista
- LIITE 19: Valokuva veneemme suojapressusta
- LIITE 20: Naapurinkuuleminen uudesta toimenpidehakemuksesta