

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-511-1-180

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 190
315/11.01.04/2023

Valmistelija

Vt. ympäristönsuojelutarkastaja Marie Hentula, puh. 050 470 7860
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-511-1-180 omistaja on 28.3.2023 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin sillä perustelulla, että liittäminen on taloudellisesti mahdotonta, että naapuri ei ole valittanut ja että kaivot tyhjennetään säännöllisesti sekä että tyhjennysten yhteydessä ei ole tullut huomautuksia kaivojen kunnosta. Ympäristövalvonnan henkilöstö on käynyt kiinteistöllä ja todennut, että kaikki jätevedet käsitellään kahdessa sakokaivossa ennen niiden johtamista maastoon kiinteistön rajalla.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei puolla hakemusta, koska vesihuoltolain mukaisia hyväksyttäviä syitä ei ole esitetty.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista viitaten vesihuoltolain (22.8.2014/681) 10 §:ään.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautaus päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-511-1-180 vapautusta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen viemäriin.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Liittäminen viemäriin ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Paraisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5.2 §:n mukaan kiinteistön, jolle on myönnetty vapautus liittämiselvöllisyydestä, on täytettävä talousjätevesien käsittelyn osalta ympäristönsuojelumääräysten 4 §:n mukaiset perustaso ankarammat puhdistusvaatimukset. Jätevesien käsittely kiinteistöllä 445-511-1-180 ei täytä kyseisiä vaatimuksia.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen